

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯГОРОДСКОГО ОКРУГА«УХТА» |  | «УХТА»КАР КЫТШЛÖНМУНИЦИПАЛЬНÖЙ ЮКÖНСААДМИНИСТРАЦИЯ |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕШУÖМ |
| 10 октября 2022 г. |  | № | 2216 |  |
| г.Ухта, Республика Коми  |  |  |

Об условиях приватизации муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, в соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 21.12.2021 № 99 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов», разделами 6, 11, 13 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности МОГО «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 19.05.2021 № 55, Положением о комиссии по приватизации муниципального имущества находящегося в собственности МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 16.06.2021 № 1641, на основании Отчета об оценке №192-2/128/07/22 рыночной стоимости объектов: общественный туалет, назначение: нежилое, площадь 46,9 кв. м, этаж №1, в том числе подземных 0, адрес объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, проезд Дружбы, д.5б, кадастровый номер 11:20:0602011:772; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: благоустройство территории, площадь 184 кв. м, адрес объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, проезд Дружбы, земельный участок 5б, кадастровый номер 11:20:060211:3747, составленный ООО «ОК «Корэл» (дата составления отчета 08.07.2022), решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 19.09.2022 (протокол № 2), администрация постановляет:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: общественный туалет, назначение: нежилое, этаж № 1, в том числе подземных 0, площадь 46,9 кв. м, адрес объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, проезд Дружбы, д.5б, кадастровый номер 11:20:0602011:772.

2

Характеристики имущества:

- общественный туалет, назначение: нежилое, этаж № 1, в том числе подземных 0, площадь 46,9 кв. м;

- год постройки – 1990;

- способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить:

- начальная цена продажи имущества – 1 003 574,00 (один миллион три тысячи пятьсот семьдесят четыре) рубля с учетом НДС;

- минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 50% от цены первоначального предложения – 501 787,00 (пятьсот одна тысяча семьсот восемьдесят семь) рублей;

- размер задатка для участия в торгах в размере 20% от цены первоначального предложения – 200 714,80 (двести тысяч семьсот четырнадцать) рублей 80 копеек;

- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – в размере 10% от цены первоначального предложения – 100 357,40 (сто тысяч триста пятьдесят семь) рублей 40 копеек;

- величина повышения цены («шаг аукциона») – в размере 50% от цены «шага понижения» – 50 178,70 (пятьдесят тысяч сто семьдесят восемь) рублей 70 копеек;

- цену продажи земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: благоустройство территории, площадь 184 +/- 5 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Коми, г.Ухта, городской округ Ухта, г.Ухта, проезд Дружбы, земельный участок 5б, кадастровый номер 11:20:0602011:3747, принять равной 352 607,00 (триста пятьдесят две тысячи шестьсот семь) рублей без учета НДС;

- форма подачи предложения о цене имущества – открытая;

- ограничения (обременения) имущества отсутствуют;

- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

- форма оплаты всей суммы – единовременно;

- место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества – не менее 25 (двадцать пять) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»:

- выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

3

- осуществить организацию мероприятий, связанных с исполнением пункта 1 настоящего постановления;

- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов с победителем заключить договор купли-продажи муниципального имущества;

- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Отменить постановление администрации МОГО «Ухта» от 27.07.2022 № 1589 «Об условиях приватизации муниципального имущества», в связи с принятием настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» - начальника Управления экономического развития администрации МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» - руководитель

администрации МОГО «Ухта» М.Н. Османов