

ГОРОД



Выпуск № 51
Суббота 04 декабря 2021 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

СОВЕТ МОГО «УХТА»

СОВЕТ МОГО «УХТА» ИНФОРМИРУЕТ

На прошедших 02 декабря 2021 года в здании администрации МОГО «Ухта» публичных слушаниях по вопросу рассмотрения проекта решения Совета муниципального образования городского округа «Ухта» «О бюджете МОГО «Ухта» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» участники слушаний большинством голосов приняли следующее: «Рекомендовать к утверждению на заседании Совета МОГО «Ухта» проект решения Совета муниципального образования городского округа «Ухта» «О бюджете МОГО «Ухта» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

АДМИНИСТРАЦИЯ МОГО «УХТА»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3117 от 29 ноября 2021 года О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 03.08.2021 № 2084 «Об утверждении порядка предоставления субсидии из бюджета МОГО «Ухта» на возмещение недополученных доходов, возникающих при оказании услуг по льготному обслуживанию в общих отделениях бань отдельных категорий граждан на территории МОГО «Ухта», и порядка выдачи талонов на оказание услуг по льготному обслуживанию в общих отделениях бань на территории МОГО «Ухта»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», администрация постановляет:

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 03.08.2021 № 2084 «Об утверждении порядка предоставления субсидии из бюджета МОГО «Ухта» на возмещение недополученных доходов, возникающих при оказании услуг по льготному обслуживанию в общих отделениях бань отдельных категорий граждан на территории МОГО «Ухта», и порядка выдачи талонов на оказание услуг по льготному обслуживанию в общих отделениях бань на территории МОГО «Ухта» (далее - постановление) изменения следующего содержания:

- в Порядке предоставления субсидии из бюджета МОГО «Ухта» на возмещение недополученных доходов, возникающих при оказании услуг по льготному обслуживанию в общих отделениях бань отдельных категорий граждан на территории МОГО «Ухта», и порядка выдачи талонов на оказание услуг по льготному обслуживанию в общих отделениях бань на территории МОГО «Ухта», утвержденном постановлением (приложение):

1.1 В разделе 2 «Условия и порядок предоставления субсидии» слова: «1.2. В течение 10 рабочих дней со дня получения документов МУ «УЖКХ» рассматривает их, осуществляет оценку представленных документов требованиям пунктов 2.2 и 2.3 настоящего Порядка, а

также проверяет полноту и достоверность содержащихся в полученных документах сведений.» заменить словами: «2.4. В течение 10 рабочих дней со дня получения документов, МУ «УЖКХ» рассматривает их, осуществляет оценку представленных документов требованиям пунктов 2.2 и 2.3 настоящего Порядка, а также проверяет полноту и достоверность содержащихся в полученных документах сведений.».

1.2. Раздел 4.1 «Требования к отчетности» и раздел 4 «Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение» изложить в следующей редакции:

«3. Требования к отчетности

3.1. Получатели субсидии ежеквартально, в течение месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в МУ «УЖКХ» список граждан, воспользовавшихся мерой социальной поддержки, с указанием ФИО гражданина и суммы предоставленной льготы.

МУ «УЖКХ» вправе установить в соглашении сроки и формы предоставления дополнительной отчетности, связанной с предоставлением субсидии и не указанной в настоящем пункте.

3.2. До 1 февраля очередного финансового года получатели субсидии предоставляют отчетность о достижении результата(ов) и показателя(ей) предоставления субсидии, по форме, утвержденной Финансовым управлением.

4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

4.1. Соблюдение условий, целей, порядка предоставления субсидии получателями субсидии подлежит обязательной проверке МУ «УЖКХ» и органом финансового контроля.

4.2. Не предоставление документов, указанных в пункте 2.14 настоящего Порядка в сроки, установленные соглашением, является основанием для приостановления перечисления средств до полного устранения нарушений.

4.3. Получатели субсидии возвращают в бюджет МОГО «Ухта» полученные в форме субсидии бюджетные средства по основаниям, предусмотренным пунктом 2.9 настоящего Порядка.

4.4. В случае если нарушения (основания для возврата) установлены органами финансового контроля, возврат средств осуществляется на основании представления (предписания), направленного в адрес получателей субсидии.

В остальных случаях возврат средств осуществляется в срок 20 рабочих дней, на основании претензии МУ «УЖКХ», с указанием выявленных нарушений (оснований для возврата), направленной в адрес получателей субсидии.

При неисполнении получателями субсидии обязанности по возврату средств взыскание осуществляется в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Ответственность за достоверность показателей в документах, предоставленных для подтверждения и оплаты денежных обязательств, и за соблюдение сроков оплаты денежных обязательств, установленную действующим законодательством Российской Федерации, несут получатели субсидии и МУ «УЖКХ».».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3119 от 29 ноября 2021 года
Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания
территории, застроенной многоквартирными домами, в границах
элемента планировочной структуры в красных линиях улиц: пл.
Комсомольская, пр-кт Ленина, пр-кт Космонавтов, пр-д
Строителей в г. Ухта, Республика Коми, утвержденный
постановлением администрации
МОГО «Ухта» от 30.05.2019 № 1449**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета МОГО «Ухта» от 28.02.2019 № 324 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования городского округа «Ухта», с учетом протокола проведения публичных слушаний от 15.11.2021 № 10 и заключения о результатах публичных слушаний от 15.11.2021, рассмотрев представленные материалы, администрация постановляет:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории, застроенной многоквартирными домами, в границах элемента планировочной структуры в красных линиях улиц: пл. Комсомольская, пр-кт Ленина, пр-кт Космонавтов, пр-д Строителей в г. Ухта, Республика Коми, утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 30.05.2019 № 1449 (далее - Проект), путем утверждения его отдельных частей согласно приложению к настоящему постановлению (ссылка для скачивания приложения: <https://disk.yandex.ru/d/2RXa-i2m7dnUug>).

2. Настоящее постановление и Проект подлежат официальному опубликованию в течение семи дней со дня утверждения и размещаются на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3130 от 02 декабря 2021 года
О подготовке проекта: «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
городского округа «Ухта», утвержденные постановлением
администрации МОГО «Ухта» от 26.04.2021 № 1064»**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация постановляет:

1. Комиссии по землепользованию и застройке МОГО «Ухта» организовать работу по подготовке проекта: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.04.2021 № 1064».

2. Установить срок проведения работ по подготовке проекта не более 1 (одного) месяца со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя
администрации МОГО «Ухта»
П.П. Артемьев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3131 от 02 декабря 2021 года
Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания
территории, утвержденный постановлением администрации
МОГО «Ухта» от 25.07.2019 № 2358 «Об утверждении
документации по проекту межевания застроенной территории, в
границах элемента планировочной структуры в красных линиях
улиц Оплеснина, Володарского, Дзержинского и переулка
Прядунова в городе Ухте Республики Коми»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета МОГО «Ухта» от 28.02.2019 № 324 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования городского округа «Ухта», с учетом протокола проведения публичных слушаний от 17.11.2021 № 12 и заключения о результатах публичных слушаний от 17.11.2021, рассмотрев представленные материалы, администрация постановляет:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 25.07.2019 № 2358 «Об утверждении документации по проекту межевания застроенной территории, в границах элемента планировочной структуры в красных линиях улиц Оплеснина, Володарского, Дзержинского и переулка Прядунова в городе Ухте Республики Коми» (далее - Проект), путем утверждения его отдельных частей согласно приложению к настоящему постановлению (ссылка для скачивания приложения: <https://disk.yandex.ru/d/O90MLGEXkstv-A>).

2. Настоящее постановление и Проект подлежат официальному опубликованию в течение семи дней со дня утверждения и размещаются на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя
администрации МОГО «Ухта»
П.П. Артемьев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3134 от 03 декабря 2021 года
О мерах по обеспечению безопасности людей на водных объектах
МОГО «Ухта» в 2021-2022 гг.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2006 № 769 «О порядке утверждения правил охраны жизни людей на водных объектах», постановлением Правительства Республики Коми от 15.06.2017 № 315 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Республике Коми и Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Республике Коми и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Коми», в целях предупреждения несчастных случаев и недопущения гибели людей на водных объектах расположенных на территории МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Утвердить план мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, на территории МОГО «Ухта» 2021-2022 гг. согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить места установки знаков безопасности «Переход (переезд) по льду запрещён» и «Купание запрещено» на водных объектах на территории МОГО «Ухта» 2021-2022 гг. согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Запретить купание людей на водных объектах общего пользования на территории МОГО «Ухта», в связи с отсутствием согласованных, в соответствии с требованиями ГОСТ 17.1.5.02-80 «Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов», зон

- рекреаций водных объектов в летний период 2022 года.
4. Определить место массового отдыха населения у воды с запретом купания - г.Ухта, в районе муниципального учреждения «Спортивная школа «Юность» на левом берегу реки Ухта.
5. Отменить следующие постановления администрации МОГО «Ухта»:
- от 24.12.20 № 3640 «О мерах по обеспечению безопасности людей на водных объектах МОГО «Ухта» в зимний период 2020-2021 года»;
 - от 25.03.2021 № 754 «Об организации безопасности людей на водных объектах на территории МОГО «Ухта» в летний период 2021 года».
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию.
7. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» - руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов

Приложение № 1
к постановлению администрации МОГО «Ухта» от 03 декабря 2021 г. № 3134

ПЛАН мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, на территории МОГО «Ухта» 2021-2022 гг.

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель по согласованию
1	2	3	4
Общие мероприятия			
1	Проведение заседаний комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности МОГО «Ухта» по вопросам: - О мерах по обеспечению безопасности людей при нахождении на водных объектах, расположенных на территории МОГО «Ухта» в летний период 2020 г.; - О мерах по обеспечению безопасности людей на водоемах, расположенных на территории МОГО «Ухта», в осенне-зимний период 2021-2022 годов.	2021-2022 гг.	Председатель КЧС и ПБ администрации МОГО «Ухта»; Сосногорский инспекторский участок Центра ГИМС (по согласованию)
2	Проинспектировать места: - возможного выхода (выезда) граждан на лёд; - возможного купания граждан; на водных объектах МОГО «Ухта» и установить в местах, согласно приложению № 2 к настоящему плану, знаки безопасности.	до 10 декабря 2021 года	МУ «Управление по делам ГО и ЧС» администрации МОГО «Ухта» (далее по тексту – «УГОЧС»); Сосногорский участок ГИМС (по согласованию); ОМВД России по г.Ухте. (по согласованию)
		Май 2022 г.	
Мероприятия по безопасности на воде в зимний период 2021-2022 гг.			
3	Запретить, с начала образования ледового покрытия на водных объектах зимой (ноябрь 2021 г.), до начала таяния ледового покрытия на водных объектах весной (апрель 2022 г.) выход (выезд) граждан на лёд водных объектов, расположенных на территории МОГО «Ухта», представляющий угрозу безопасности, жизни и здоровью людей, при наличии критериев опасности выхода на лёд и установленных знаков безопасности.	Декабрь 2021 г. – Апрель 2022 г.	УГОЧС

4	Рекомендовать ОМВД России по г. Ухте, Сосногорскому участку ГИМС организовать контроль исполнения запрета выхода населения на лёд в местах установления запрещающих знаков на водных объектах МОГО «Ухта», в соответствии с приложением № 2 к настоящему плану.	Декабрь 2021 г. – Апрель 2022 г.	ОМВД России по г.Ухте (по согласованию); Сосногорский участок ГИМС (по согласованию)
5	Организовать, в опасные периоды ледостава, интенсивных оттепелей и перед ледоходом рейды в целях недопущения чрезвычайных ситуаций на водных объектах в осенне-зимний период.	Декабрь 2021 г. – Апрель 2022 г.	УГОЧС; Сосногорский участок ГИМС (по согласованию); ОМВД России по г.Ухте (по согласованию); Другие заинтересованные организации
6	Организовать проведение мероприятий по разрушению ледового покрова в местах возможного выхода (выезда) граждан на лёд водных объектов.	Декабрь 2021 г. – Апрель 2022 г.	УГОЧС
7	Организовать и провести в осенне-зимний период профилактическую и разъяснительную работу среди населения.	Декабрь 2021 г. – Апрель 2022 г.	УГОЧС
8	Организовать и провести в образовательных учреждениях занятия по мерам личной безопасности на льду водоемов и оказанию первой помощи пострадавшим на водных объектах.	В срок до 01.12.2021 г.	ФГБОУ ВО «УГТУ»; Ухтинский техникум железнодорожного транспорта – филиала ФГБОУ ВО «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I»; ГПОУ «Ухтинский медицинский колледж»; ГОУ Республики Коми «Специальная (коррекционная) школа № 45»; ГОУ Республики Коми школа-интернат № 2; ГОУ РК «Санаторная школа интернат» № 4
9	Размещать в средствах массовой информации уведомления об опасности выхода на лёд, сведения о состоянии льда на водоемах МОГО «Ухта».	Декабрь 2021 г. – Апрель 2022 г.	Отдел информации и связей с общественностью администрации МОГО «Ухта»
10	Обеспечить, по окончании ледостава, контроль над организацией и обустройством ледовой переправы через р. Ижма, в районе с. Кедвавом. Информацию о сроках обустройства ледовой переправы, начале и завершении её эксплуатации, изменении грузоподъемности ледовой переправы направлять в адрес Единой дежурно-диспетчерской службы МОГО «Ухта», размещать в средствах массовой информации.	–	МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта».
Мероприятия по безопасности на воде в летний период 2021-2022 гг.			
11	Организовать проведение мониторинга поверхностных вод реки Ухта.	Июнь 2022 г. – Август 2022 г.	МУП «Ухтаводоканал»
12	Организовать взаимодействие по гидрометрическим работам на водоемах МОГО «Ухта», используемых для массового отдыха на воде, и доведению результатов обследований до заинтересованных лиц и населения.	Июнь 2022 г. – Август 2022 г.	УГОЧС; ГУ «Ухтинская гидрологическая станция»

13	Осуществлять, на постоянной основе, мониторинг экологического состояния мест отдыха населения у воды.	Июнь 2022 г. – Август 2022 г.	Отдел экологии МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта»
14	Обеспечить круглосуточное дежурство работников УГОЧС для обеспечения безопасности людей на водных объектах.	Постоянно	УГОЧС
15	Организация патрулирования береговой линии мест отдыха населения у воды с целью обеспечения безопасности населения и поддержания общественного порядка.	Май 2022 г. – Сентябрь 2022 г.	ОМВД России по г. Ухте (по согласованию); Сосногорский инспекторский участок Центра ГИМС (по согласованию); УГОЧС; МУ «Управление образования» администрации МОГО «Ухта»; Добровольная народная Дружина; Общественные организации
16	Для обеспечения общественного порядка, приблизить наряды патрулирования к месту массового отдыха населения у воды в районе МУ «Спортивная школа «Юность».	Май 2022 г. – Сентябрь 2022 г.	ОМВД России по г.Ухте (по согласованию)
17	Обеспечить техническую готовность плавательных средств, спасательной техники, водолазного снаряжения и оборудования к действиям по проведению спасательных работ, оказанию помощи терпящим бедствие на водных объектах	Июнь 2022 г.	УГОЧС; Ухтинский АСО ГАУ РК «СПАС-КОМИ» (по согласованию)
18	Провести обследование и очистку дна р. Ухта в месте массового отдыха населения у воды в районе МУ «Спортивная школа «Юность».	Май 2022 г.	УГОЧС
19	Произвести установку биотуалетов, урн; осуществлять содержание места массового отдыха населения у воды в районе МУ «Спортивная школа «Юность».	Май 2022 г. – Сентябрь 2022 г.	МКП «Ухтаспецавтодор»
20	Участие в проведении месячника безопасности на водных объектах.	Июнь 2022 г. – Сентябрь 2022 г.	УГОЧС
21	Проведение инструкторско-методических занятий с персоналом детских оздоровительных лагерей по вопросам безопасности при купании, оказания доврачебной помощи на воде.	Июнь 2022 г. – Август 2022 г.	Сосногорский инспекторский участок Центра ГИМС (по согласованию); МУ «Управление образования» администрации МОГО «Ухта»
22	Разместить информационные щиты по правилам поведения на водных объектах в местах массового отдыха населения у воды.	Май 2022 г.	УГОЧС
23	Организовать выступления по телевидению, радио, в печати с целью разъяснения правил поведения на водоемах, законодательства о соблюдении правил охраны жизни людей на воде и правил пользования маломерными плавательными средствами.	Постоянно	Отдел информации и связей с общественностью администрации МОГО «Ухта»; УГОЧС; Сосногорский инспекторский участок Центра ГИМС (по согласованию)

Приложение № 2
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 03 декабря 2021 г. № 3134

Места установки
Знаков безопасности «Переход (переезд) по льду запрещен» и
«Купание запрещено» на водных объектах, на территории МОГО
«Ухта» 2021-2022 гг.

№ п/п	Места установки знаков безопасности	Наименование знака безопасности	
		01 ноября – 15 апреля (до 01.11.2021)	15 апреля – 01 ноября (до 15.04.2022)
1	2	3	4
1	Левый берег р.Ухта, в районе п. Дежнево	«Переход (переезд) по льду запрещен»	«Купание запрещено»
2	Правый берег р.Ухта, в районе п.Подгорный	«Переход (переезд) по льду запрещен»	«Купание запрещено»
3	Левый берег р.Ухта, в районе бассейна «Юность»	«Переход (переезд) по льду запрещен»	«Купание запрещено»
4	Правый берег р.Ухта, в районе ул.Железнодорожная	«Переход (переезд) по льду запрещен»	«Купание запрещено»
5	Левый бег р.Ухта в районе, а/моста в п.Шудаяг	«Переход (переезд) по льду запрещен»	«Купание запрещено»
6	Левый берег р.Ухта, в районе дачного массива пгт Водный	«Переход (переезд) по льду запрещен»	«Купание запрещено»
7	В районе глиняного карьера п.Озёрный	«Переход (переезд) по льду запрещен»	«Купание запрещено»
8	Правый берег р.Ухта, напротив памятного знака «Вечный огонь»	«Переход (переезд) по льду запрещен»	«Купание запрещено»
9	Левый берег р.Ухта, в районе памятного знака «Вечный огонь»	«Переход (переезд) по льду запрещен»	–
10	Левый берег р.Ухта в районе СК «Нефтяник»	«Переход (переезд) по льду запрещен»	–
11	Правый берег р.Ухта, в районе ул.Зеленая	«Переход (переезд) по льду запрещен»	–
12	Левый берег р.Ухта в районе разрушенного моста п.Водный	«Переход (переезд) по льду запрещен»	–
13	Правый берег р.Чибью в парке КиО	«Переход (переезд) по льду запрещен»	–
14	Правый берег ручья Ветлосьянтель в районе ул.Вуктыльская	«Переход (переезд) по льду запрещен»	–

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3135 от 03 декабря 2021 года
Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
городского округа «Ухта», утвержденные постановлением
администрации МОГО «Ухта» от 26.04.2021 № 1064

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 25 Правил землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденных

постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.04.2021 № 1064», с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке МОГО «Ухта» от 17.11.2021, администрация постановляет:

1. Отклонить предложение ООО «Движение-КОМИ» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденные постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.04.2021 № 1064», в части изменения границ территориальной зоны ПТЗ 1102 (зона защитного озеленения) путем выделения ее части в зону ПР 306 (зона производственная и коммунально-складская), по причине нарушения требований статей 31, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» - руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3145 от 03 декабря 2021 года
Об утверждении состава комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при администрации МОГО «Ухта»

Руководствуясь Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения, статьями 7, 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 30.08.2019 № 2672 «Об утверждении Положения о комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при администрации МОГО «Ухта» и Регламента работы комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при администрации МОГО «Ухта», в связи с кадровыми изменениями в составе комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при администрации МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Утвердить состав комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при администрации МОГО «Ухта» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отменить постановление администрации МОГО «Ухта» от 25 февраля 2021 г. № 434 «Об утверждении состава комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при администрации МОГО «Ухта».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава МОГО «Ухта» - руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации МОГО «Ухта» от 03 декабря 2021 г. № 3145

Состав Комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при администрации муниципального образования городского округа «Ухта»		
Османов Нурмагомедович	Магомед	- глава МОГО «Ухта» - руководитель администрации МОГО «Ухта», председатель комиссии
Артемьев Петр Петрович		- первый заместитель руководителя администрации МОГО «Ухта», заместитель председателя комиссии
Клековкин Роман Николаевич		- начальник ОМВД России по г.Ухта, полковник полиции, заместитель председателя комиссии (по согласованию)
Куковеров Иван Валерьевич		- врио начальника ОГИБДД ОМВД России по г.Ухта, заместитель председателя комиссии

Баринаева Елена Николаевна	(по согласованию)
	- главный эксперт транспортного отдела МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта», секретарь комиссии

Члены комиссии:

Буторин Сергей Алексеевич	- директор МКП «Ухтаспецавтодор» МОГО «Ухта»
Данилов Дмитрий Владимирович	- начальник МУ «Управление по делам ГО и ЧС» администрации МОГО «Ухта»
Дроздовский Николай Васильевич	- начальник ПОУ «Ухтинская автошкола ДОСААФ России (по согласованию)
Зайдер Адольф Эргартович	- начальник отряда ППС РК № 19 пгт. Ярега (по согласованию)
Кирова Виктория Викторовна	- заведующий транспортным отделом МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта»
Короткова Наталья Юрьевна	- начальник МУ «Управление образования» администрации МОГО «Ухта»
Козловский Александр Александрович	- председатель УГО КРО «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию)
Малов Николай Николаевич	- заведующий ПС-1 «Ухтинская станция скорой медицинской помощи» (по согласованию)
Попов Олег Александрович	- начальник МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта»
Рыжиков Сергей Васильевич	- старший государственный инспектор дорожного надзора ОГИБДД ОМВД России по г.Ухта (по согласованию)
Смирнов Александр Станиславович	- начальник 2 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Республике Коми (по согласованию)
Тишков Алексей Александрович	- главный инженер ПЧ-30 ОАО «РЖД» Сосногорская дистанция пути» (по согласованию)
Чапак Людмила Ивановна	- заместитель начальника МУ «Управление образования» администрации МОГО «Ухта»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 64-г от 03 декабря 2021 года
О назначении публичных слушаний

На основании статей 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 22 Устава МОГО «Ухта», решения Совета МОГО «Ухта» от 28.02.2019 № 324 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования городского округа «Ухта», постановляю:

1. Назначить публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта межевания территории, расположенной в Республике Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными жилыми домами по улице Дзержинского, с 04 декабря 2021 г. по 15 января 2022 г.

2. Провести собрание участников публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта межевания территории, расположенной в Республике Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными жилыми домами по улице Дзержинского, 11 января 2022 г. в 14-30 часов по адресу: г.Ухта, ул.Бушуева, д.11, кабинет 305 (администрация МОГО «Ухта», актовый зал).

3. Определить следующий состав рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний:

- Артемьев П.П. - первый заместитель руководителя администрации МОГО «Ухта», председатель рабочей группы;
- Домашкин С.А. - начальник Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта», заместитель председателя рабочей группы;
- Верховодова К.С. - начальник Правового управления администрации МОГО «Ухта»;
- Чурикова Л.В. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»;
- Попов О.А. - начальник МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта»;
- Носов В.И. - начальник Управления по работе с территориями администрации МОГО «Ухта»;
- Курбанова О.И. - заместитель руководителя администрации МОГО «Ухта» - начальник Управления экономического развития администрации МОГО «Ухта»;
- Поплевченкова А.Н. - начальник отдела градостроительства Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта»;
- Ардуванова А.Л. - главный эксперт отдела градостроительства Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта», секретарь.

4. Настоящее постановление совместно с оповещением о начале публичных слушаний подлежит опубликованию в Информационном бюллетене Совета и администрации МОГО «Ухта» «Город» и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» -
руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО
ПРОЕКТУ
межевания территории, расположенной в Республике Коми,
городской округ Ухта, г.Ухта, в границах элемента планировочной
структуры, застроенного многоквартирными жилыми домами по
улице Дзержинского

(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных
слушаниях)

Перечень информационных материалов к проекту:
Проект межевания территории

Публичные слушания проводятся с 04.12.2021 по 15.01.2022 в
следующем порядке:
1) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на
публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на
Официальном портале администрации МОГО «Ухта» и открытие
экспозиции или экспозиций такого проекта;
2) проведение экспозиции или экспозиций проекта,
подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
3) проведение собрания или собраний участников публичных
слушаний;
4) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
5) подготовка и опубликование заключения о результатах
публичных слушаний.

Место (места) проведения экспозиции (экспозиций) проекта: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.7
Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта «13» декабря 2021 г.
Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта: с «13» декабря 2021г. по «11» января 2022 г.
Посещение экспозиции (экспозиций) возможно: пн. – пт. с 9:00 до 13:00
(дни, часы) Собрание участников публичных слушаний состоится: «11» января 2022 г. в 14:30 часов
(дата проведения) (время проведения)
по адресу: Республика Коми, г.Ухта, ул. Бушуева, д.11, каб.305 (администрация МОГО «Ухта», актовый зал)
(место проведения)

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с «13» декабря 2021г. по «11» января 2022 г. вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением выявленного факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](#) от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на Официальном портале администрации МОГО "Ухта" в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Извещение
о возможном предоставлении земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ администрация МОГО «Ухта» информирует население о возможном предоставлении земельного участка площадью 908,0 кв. м, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, улица Зеленая, земельный участок 15

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в период с 04.12.2021 по 02.01.2022 должны подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данного земельного участка одним из следующих способов:

- лично в приемную администрации МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11, каб. 115, график приема заявлений: понедельник-четверг с 9:00 до 17:00, пятница с 9:00 до 15:30, перерыв на обед с 13:00 до 14:00;

- почтовым отправлением в администрацию МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, индекс 169300.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории муниципального образования и дополнительную информацию о возможном предоставлении земельного участка можно получить в отделе образования земельных участков Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МОГО «Ухта» лично по адресу: г. Ухта, ул. Бушуева, д. 7, каб. 4. График приема граждан для консультаций по данному вопросу: понедельник-четверг с 9:00 до 17:00, пятница с 9:00 до 15:30, (перерыв на обед с 13:00 до 14:00), либо по телефону: 74-66-40.

Извещение о предоставлении земельного участка для
ведения садоводства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация МОГО «Ухта» информирует о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001002:8620, площадью – 895,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт. Ярега, ул.Советская, земельный участок 126, ведение садоводства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения.

Заявления подаются одним из следующих способов:

- лично в приемную администрации МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, каб.115, график приема заявлений: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00 , пятница с 9.00 до 15.30 , перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

- почтовым отправлением в администрацию МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, индекс 169300.

Ознакомление со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории муниципального образования и дополнительную информацию о предоставлении земельного участка можно получить в отделе земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» (Республика Коми, г. Ухта, пр. Пионергорский, д. 2, каб. 203, график работы: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 15.45, перерыв на обед с 13.00 до 14.00)».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» (организатор аукциона, далее - Комитет) сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион).

Проведение аукциона осуществляется в соответствии с постановлением администрации МОГО «Ухта» от 09.11.2021 № 2942.

Аукцион состоится 13 января 2022 года в 10 часов по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, д.2, 3 этаж (зал проведения торгов).

Аукцион проводится в порядке, установленном ст.39.11, ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Предмет аукциона: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

№ лота	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, максимальные	Срок аренды земельного участка, мес.	Начальный размер ежегодной арендной платы, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	64	11:20:0607002:1084	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. Озерная, земельный участок 1а/13	хранение автотранспорта	Согласно Правилам землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденным решением Совета МОГО «Ухта» от 26.04.2021 № 1064, для территориальной зоны ТЗ 500 (зона транспортной инфраструктуры), в которой расположен земельный участок, установлены следующие параметры для вида разрешенного использования 2.7.1 (хранение автотранспорта): предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено; минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (за исключением линейных объектов); предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных); максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлено; максимальная площадь объекта капитального составит 57,6 кв.м.	30	16 000	3 200	480

Принадлежность земельного участка к определенной категории земель: земли населенных пунктов.

Права на земельный участок: неразграниченный земельный участок.

Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования информационного сообщения о проведении аукциона: в приложении к настоящему информационному сообщению.

Дополнительная информация: Правообладателю данного земельного участка, признанному по итогам проведения аукциона, необходимо соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в границах охранных зон объектов транспортной и производственной инфраструктур.

Аукцион является открытым по составу участников.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

– наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Порядок, место, время, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки установленной формы принимаются по рабочим дням (понедельник – четверг с 9 до 17 часов, пятница с 9 до 15 часов, перерыв с 13 до 14 часов) в Комитете по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 2 этаж, каб.203.

Дата начала подачи заявок – **06 декабря 2021 года с 9 часов.**

Дата окончания подачи заявок – **10 января 2022 года до 17 часов.**

Определение участников аукциона состоится **13 января 2022 года в 9 часов 45 минут** по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж (зал проведения торгов). Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Срок и порядок внесения задатка. Задатки вносятся претендентами по следующим реквизитам:

Получатель: ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «Ухта» (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 05073Р08211), ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 018702501, Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, Единый казначейский счет № 40102810245370000074, Расчетный счет № 03232643877250000700. Коды получателя: КБК 92311105012040000120, ОКТМО 87725000. Назначение платежа: «Задаток для участия 13.01.2022 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот № ____».

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона за исключением его победителя, в течение трех дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Договор аренды земельного участка с победителем или единственным принявшим участие в аукционе его участником заключается в течение тридцати дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион проводится в указанный в информационном сообщении день;
- аукцион ведет аукционист;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);
- аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;
- после открытия аукциона аукционистом оглашаются предмет аукциона, основные характеристики земельного участка, начальная цена продажи и «шаг аукциона».
- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участниками аукциона заявляются предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона" заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;
- цена предмета аукцион, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

По вопросам оформления документов для участия в аукционе, ознакомления с земельными участками, порядком проведения аукциона и другими материалами необходимо обращаться в Комитет: г.Ухта, Пионергорский проезд, д.2, 2 этаж, каб.203, тел. 74-52-70, а также информация размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении продажи, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, и на сайте Комитета: www.kumi.mouhta.ru (раздел «Аукционы и торги», подраздел «Продажа и аренда земельных участков – действующие аукционы»), опубликована в информационном бюллетене администрации МОГО «Ухта» и Совета МОГО «Ухта» «Город».

Форма заявки

Организатору – Комитету по управлению
муниципальным имуществом
администрации МОГО «Ухта»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка**

(фамилия, имя, отчество, число, месяц год рождения, паспортные данные физического лица,

_____, именуемый далее Заявитель,
подающего заявку, либо полное наименование юридического лица (ИНН, ОГРН))

принимая решение об участии в аукционе **на право заключения договора аренды земельного участка**

_____,
(полное наименование объекта аукциона, его местонахождение)

обязуюсь(емя):

- соблюдать порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установленный статьей 39.12 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- в случае признания меня (нас) Победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона, заключить с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона мне (нам) проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Я (мы) **уведомлен(ы)** Организатором, что

- в случае признания меня(нас) Победителем аукциона и моего(нашего) отказа подписать протокол о результатах аукциона либо заключить договор аренды земельного участка, сумма внесенного задатка остается в распоряжении Организатора;

- в случае непризнания меня (нас) Победителем, задаток будет возвращен нам в течение 3 дней со дня проведения аукциона;

- до заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка и протокол о результатах аукциона, будут считаться имеющими силу договора между мной(нами), кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке.

С местонахождением земельного участка, проектом договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования информационного сообщения о проведении аукциона, ознакомлен(ны).

Адрес, телефон и банковские реквизиты Заявителя:

Подпись Заявителя: _____

Дата _____ МП _____

Принято:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. и подпись лица, регистрирующего заявку)

Перечень документов прилагаемых к заявке:

Подпись Заявителя: _____

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии" по Республике Коми
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.08.2021, поступившего на рассмотрение 16.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №.1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 5	
16.08.2021г. № КУ ВИ-002/2021-106566304	
Кадастровый номер:	11:20:0607002:1084
Номер кадастрового квартала:	11:20:0607002
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2019
Ранее присвоенный государственный учетный Адрес:	данные отсутствуют Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. Озерная, земельный участок 1а/13
Площадь:	64 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	41260.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	хранение автотранспорта
Сведения о кадастровом инженере:	8475, Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, 1206
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах территории, территории объекта	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего раздела 1:2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 5	
16.08.2021г. № КУВИ-002/2021-106566304	
Кадастровый номер:	11:20:0607002:1084
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или)	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА УХТА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

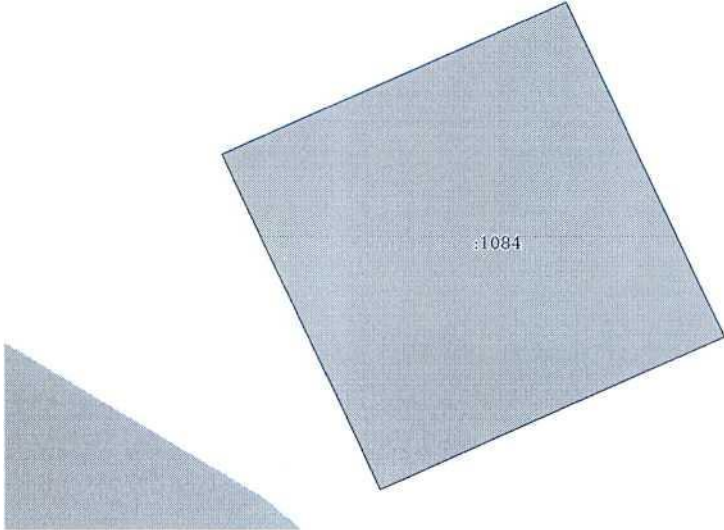
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 5

16.08.2021 г. №КУВИ-002/2021-106566304

Кадастровый номер:111:20:0607002:1084

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб1:100

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Раздел 3.1 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1 ;		Всего листов раздела 3.1: 1			Всего разделов: 4		
16.08.2021г. № КУВИ-002/2021-106566304							
Кадастровый номер:				111:20:0607002:1084			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер		Дирскцион ный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начал ьн ая	кон еч н ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	65°29.Г	8.0	данные	данные	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	155°34.8'	8.01	данные	данные	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	245°33.0'	8.0	данные	данные	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	335°33.0'	8.0	данные	данные	данные отсутствуют

Описание местоположения земельного участка

здел 3.2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего листов выписки: 5
16.08.2021г. № КУВИ-002/2021-106566304				
Кадастровый номер:		111:20:0607002:1084		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК Ухта Сосногорск				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	47990.82	28614.9	-	0.1
2	47994.14	28622.18	-	0.1
3	47986.85	28625.49	-	0.1
4	47983.54	28618.21	-	0.1
1	47990.82	28614.9	-	0.1
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

В связи с предстоящим проведением аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:20:0607002:1084, площадью 64 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. Озерная, земельный участок 1а/13, с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта, сообщаем следующее.

Согласно Правилам землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.04.2021 №1064, в территориальной зоне ТЗ 500 (зона транспортной инфраструктуры), в которой расположен земельный участок, для вида разрешенного использования - 2.7.1 Хранение автотранспорта, установлены следующие параметры:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.
2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).
3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3 (без учета подземных).
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.

*В случае, если в градостроительных регламентах не установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий строений, сооружений и максимальный процент

застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, расчет необходимо производить в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения объекта капитального строительства.

Максимальная площадь объекта капитального строительства на рассматриваемом земельном участке площадью 64 кв.м составит 57,6 кв.м (64 х 0,3 х 3).

Ухтинские тепловые сети, рассмотрев направленный Вами запрос о предоставлении технических условий для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 11:20:0607002:1084 по адресу: РФ, РК, городской округ Ухта, ул.Озерная, земельный участок 1а/13, с видом разрешенного использования - хранение автотранспорта, сообщают, что техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ПАО «Т Плюс» - отсутствует, так как объект находится вне радиуса эффективного теплоснабжения (см. требования утвержденной в 2014 и актуализированной в 2020 году Схемы теплоснабжения МОГО «Ухта»).

Поэтому выдача технических условий на подключение объекта к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ПАО «Т Плюс» - невозможна.

Рекомендуем использовать индивидуальные источники теплоснабжения.

**Технические условия
на подключение к централизованным системам
холодного водоснабжения и водоотведения:**

Наименование объекта: Хранение автотранспорта

Адрес строительства: Республика Коми, г. Ухта, ул. Озерная, земельный участок 1а/13

Кадастровый номер земельного участка: 11:20:0607002:1084

Максимальная нагрузка в точках подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Ухтаводоканал»: 1,5 м3/сут.

Срок действия технических условий — до 02.08.2024 г.

По водоснабжению: возможно подключение к водопроводу Д200ст в существующем колодце ВК-1 через отключающую задвижку. В случае обустройства автомойки предусмотреть малосточную систему водоснабжения с использованием оборотного водоснабжения.

Типовые технические условия на проектирование узла учета изложены в приложении №2.

Гарантированный напор в сети - 20 м вод. ст.

По водоотведению: сброс стоков возможно произвести одним из двух вариантов.

I вариант: в канализационный коллектор Д400мм в существующем колодце КК-1;

II вариант: в канализационную сеть Д200мм в любом из существующих колодцев.

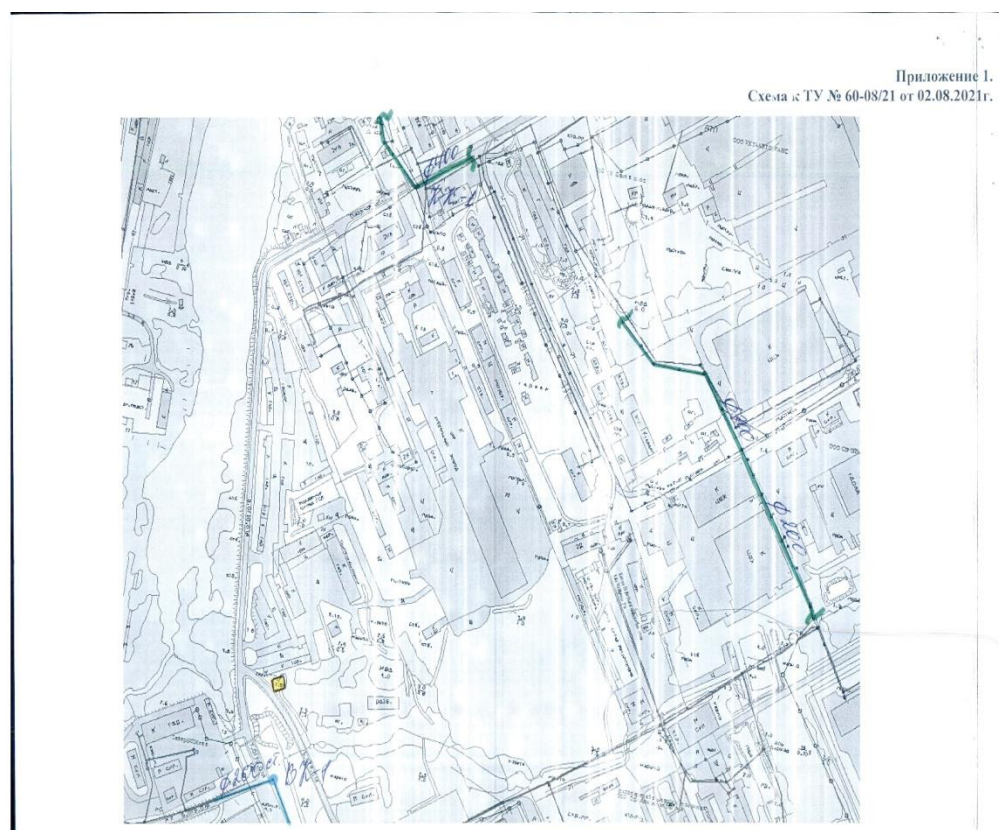
В случае обустройства автомойки для очистки производственных сточных вод предусмотреть локальные очистные сооружения.

Данные технические условия выданы в соответствии с Постановлением № 83 от 13.02.2006 г. Правительства РФ.

В соответствии с выданными техническими условиями и действующими нормативными документами разработать проектно-сметную документацию и согласовать в ПТО МУП «Ухтаводоканал». Предоставить 1 экземпляр раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в МУП «Ухтаводоканал».

В срок до 02.08.2022г. необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с заявлением о подключении данного объекта к наружным сетям водопровода и канализации (образец заявления размещен на сайте <http://ukhtavodokanal.ru>). В случае отсутствия заявления о подключении на указанную дату обязательства МУП «Ухтаводоканал» по обеспечению подключения данных объектов прекращаются в соответствии с п.16. Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением №83 от 13.02.2006г. Правительства РФ.

Информация о плате за подключение представлена в приложении №3.



Типовые технические условия на проектирование узла учета водоснабжения и водоотведения.**1. Технические условия на проектирование узла учета водоснабжения****1.1. Требования к месту размещения узла учета:**

1.1.1. Приборы учета воды размещаются абонентом на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности абонента, если иное не предусмотрено договорами водоснабжения, договором водоотведения, единым договором холодного водоснабжения и водоотведения;

1.1.2. Приборы учета следует устанавливать в помещении с искусственным или естественным освещением и температурой воздуха не ниже 5°C. Счетчики необходимо размещать так, чтобы к ним был доступ для считывания показаний, обслуживания.

1.1.3. Необходимо предусмотреть защиту места размещения водомерного узла от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, обеспечить гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды;

1.2. Требования к схеме установки приборов учета и иных компонентов узла учета:

1.2.1. Прибор должен быть установлен на горизонтальном участке трубы (вертикальная установка прибора учета или под углом не допускается), строго циферблатом вверх, без наличия соединений на гибких шлангах.

1.2.2. Перед счетчиками (по ходу движения воды) следует предусматривать установку механических или магнитно-механических фильтров.

1.2.3. При конструировании трубной обвязки узлов установки счетчиков воды следует:

- с каждой стороны счетчика предусматривать установку запорной арматуры, обеспечивающей отключение воды на участке с установленным счетчиком (шаровые краны, вентили с керамическими шайбами, задвижки с обрезиненным клином и т.п.);

- с каждой стороны счетчиков предусматривать прямые участки трубопроводов, длина которых устанавливается в соответствии с требованиями паспортов приборов.

1.2.4. Все водоразборные устройства, манометры, должны быть установлены после счетчика.

1.2.5. Обводную линию для счетчиков холодной воды следует устраивать, если:

- имеется один ввод хозяйственно-питьевого или объединенного хозяйственнопротивопожарного водопровода в здание или сооружение;

- счетчик воды не рассчитан на пропуск расчетного максимального секундного расхода воды (с учетом расхода на пожаротушение).

Запорное устройство на обводной линии счетчиков воды следует оборудовать электроприводом с пуском от кнопок, установленных у пожарных кранов, или от устройств (систем) противопожарной автоматики. Для проверки герметичности закрытия запорного устройства с электроприводом на обводной линии необходимо предусматривать установку дополнительной механической запорной арматуры, второй по ходу движения воды, с установкой между запорным устройством с электроприводом и механическим запорным устройством спускного крана.

1.2.6. Альтернативным вариантом водомерного узла с обводной линией является установка комбинированного счетчика (объединенного турбинного и крыльчатого счетчика со встроенным переключающим поток воды клапаном).

Установка комбинированного счетчика позволит снизить затраты на монтаж запорного устройства с электроприводом, противопожарной автоматики и обводной линии.

Рекомендуем на основной магистрали установить прибор учета комбинированного типа, что позволит учитывать, как минимальные объемы воды, так и максимальные. В этом случае обводная линия не требуется.

1.2.7. Счетчик должен быть установлен в соответствии с паспортными данными прибора учета, с соблюдением требований по монтажу.

1.3. Требования к техническим характеристикам прибора учета:

1.3.1. Используемые приборы учета, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

1.3.2. Для исключения влияния внешнего магнитного поля счетчики должны иметь антимагнитную защиту счетного механизма;

1.3.3. Параметры счетчиков холодной воды должны соответствовать метрологическому классу В по ГОСТ Р 50193.1

1.3.4. Используемые приборы учета воды, должны соответствовать назначению и области применения и исключать возможность несанкционированного изменения результатов измерений.

1.3.5. Счетчики воды, устанавливаемые в жилых и общественных зданиях, должны иметь устройства формирования электрических импульсов, а также съемные или стационарные датчики электрических импульсов.

Допускается не устанавливать прибор учета воды на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности абонента при условии оплаты потерь в водопроводных сетях, объем которых определяется расчетным способом в соответствии с Методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденными Приказом Минстроя России от 17.10.2014 N 640/пр. Для этого заказчику проекта необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с письмом о гарантии оплаты потерь воды в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Согласование установки узла учета за пределами границы сетей на вводе в здание, сооружение рассматривается в индивидуальном порядке, с учетом назначения объекта строительства, удаленности от централизованной системы водоснабжения, объема водопотребления и др.

2. Технические условия на проектирование узла учета сточных вод.**2.1. Установка узлов учета сточных вод обязательна в следующих случаях:**

2.1.1. Расчетный объем водоотведения по канализационному выпуску (для транзитных организаций - по канализационной сети) с учетом расчетного объема поступающих в канализационную сеть поверхностных сточных вод составляет более 200 куб. м в сутки.

2.1.2. При использовании собственных источников водоснабжения, не оборудованных приборами учета воды, введенными в эксплуатацию в установленном порядке.

2.2. Узлы учета размещаются на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности абонента и МУП «Ухтаводоканал», если иное не предусмотрено договором водоотведения, единым договором холодного водоснабжения и водоотведения, договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения.

2.3. Проект узла учета сточных вод разрабатывается индивидуально.

2.4. При отсутствии прибора учета сточных вод объем водоотведения принимается в соответствии с п. 23 «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776, равным объему водоснабжения из всех источников водоснабжения абонента, с учетом объема поверхностных сточных вод, в случае если прием таких сточных вод в систему водоотведения предусмотрен схемой водоснабжения и водоотведения.



**КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ПО ТАРИФАМ
КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ТАРИФ КОМИТЕТ**

ПРИКАЗ

от «30» декабря 2020 года

№20/3

г.Сыктывкар

**О тарифах МУП «Ухтаводоканал» на подключение
(технологическое присоединение) к централизованным системам
холодного водоснабжения, водоотведения**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Республики Коми от 5 ноября 2020 года № 541 «О Комитете Республики Коми по тарифам», решением правления Комитета Республики Коми по тарифам (протокол от 30 декабря 2020 года № 17) приказываю:

1. Установить и ввести в действие тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения на период регулирования с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года в размерах согласно приложению №1.

2. Установить и ввести в действие тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на период регулирования с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года в размерах согласно приложению №2.

3. Признать утратившим силу с 1 января 2021 года приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми от 11.12.2019 № 70/17-Т «О тарифах МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения».

И. о. председателя

А.Б. Тюрина

**Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Коми по тарифам
от «__» декабря 2020 года № __/**

**Тарифы МУП «Ухтаводоканал»
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованным системам холодного водоснабжения
на период регулирования с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения, руб./п.м.		
		диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	
			Глубина, м	
			2,5	3,0
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)				
МО ГО «Ухта»	41 393,88	63	6 898,72	-
		110	6 993,24	-
		160	7 726,64	-
		225	8 551,65	-
		280	9 390,10	-
		315	10 529,67	-
		355	-	13 648,40
		400	-	14 761,61
		500	-	18 033,60
Население** (тарифы указываются с НДС)				
МО ГО «Ухта»	49 672,66	63	8 278,46	-
		110	8 391,88	-
		160	9 271,97	-
		225	10 261,98	-
		280	11 268,13	-
		315	12 635,60	-
		355	-	16 378,07
		400	-	17 713,93
		500	-	21 640,32

* - с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению водопроводных трубопроводов к существующим сетям МУП «Ухтаводоканал»;
** - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение № 2
к приказу Комитета
Республики Коми по тарифам
от «25» ноября 2020 года №1/2

Тарифы МУП «Ухтаводоканал»
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованным системам водоотведения
на период регулирования с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года

Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (тех. ологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения, руб./п.м.					
		диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	Наружные инженерные сети канализации из чугунных высокопрочных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ), разработка мокрого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1 - 3)	Наружные инженерные сети канализации из железобетонных безнапорных раструбных труб, разработка мокрого грунта в отвал без крепления (группа грунтов 1 - 3)		
						глубина, м	
						2,5	3,0
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)							
МО ГО «Ухта»	27 350,78	110	8 185,98	-	-	-	-
		160	8 381,04	-	10 574,08	-	-
		225	8 610,64	-	12 048,82	-	-
		250	8 580,17	-	13 942,62	-	-
		315	8 500,94	-	16 187,98	-	-
		400	-	13 155,82	-	22 435,41	12 158,16
Население** (тарифы указываются с НДС)							
МО ГО «Ухта»	32 820,93	110	9 823,18	-	-	-	-
		160	10 057,25	-	12 688,89	-	-
		225	10 385,26	-	14 458,58	-	-
		250	10 296,20	-	16 731,14	-	-
		315	10 201,13	-	19 425,58	-	-
		400	-	15 786,99	-	26 922,49	14 589,80

* - с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению канализационных трубопроводов к существующим сетям МУП «Ухтаводоканал»;
** - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» (организатор аукциона, далее - Комитет) сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион).

Проведение аукциона осуществляется в соответствии с постановлением администрации МОГО «Ухта» от 09.11.2021 № 2943.

Аукцион состоится 14 января 2022 года в 10 часов по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, д.2, 3 этаж (зал проведения торгов).

Аукцион проводится в порядке, установленном ст.39.11, ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Предмет аукциона: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

№ лота	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, максимальные	Срок аренды земельного участка, мес.	Начальный размер ежегодной арендной платы, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	2000	11:20:0601003:245	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, земельный участок 8д	склады	Согласно Правилам землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденным решением Совета МОГО «Ухта» от 26.04.2021 № 1064, в территориальной зоне ПР 306 (зона производственная и коммунально-складская), в которой расположен земельный участок, для вида разрешенного использования 6.9 Склады установлены следующие параметры: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Минимальный процент озеленения – 20. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод. Максимально возможная площадь объекта капитального строительства в случае строительства одноэтажного склада составит 600 кв.м.	30	500 000	100 000	15 000

Принадлежность земельного участка к определенной категории земель: земли населенных пунктов.

Права на земельный участок: неразграниченный земельный участок.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования информационного сообщения о проведении аукциона: в приложении к настоящему информационному сообщению.

Дополнительная информация: Правообладателю данного земельного участка, признанному по итогам проведения аукциона, необходимо соблюдать особые условия использования земельного участка в границах санитарно-защитной зоны объектов транспортной инфраструктуры, в границах зон с особыми условиями шумовой зоны Б с максимальным уровнем звука 70 гБА<L_{аmax}<75гБА.

Аукцион является открытым по составу участников.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Порядок, место, время, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки установленной формы принимаются по рабочим дням (понедельник – четверг с 9 до 17 часов, пятница с 9 до 15 часов, перерыв с 13 до 14 часов) в Комитете по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 2 этаж, каб.203.

Дата начала подачи заявок – **06 декабря 2021 года с 9 часов.**

Дата окончания подачи заявок – **10 января 2022 года до 17 часов.**

Определение участников аукциона состоится **14 января 2022 года в 9 часов 45 минут** по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж (зал проведения торгов). Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Срок и порядок внесения задатка. Задатки вносятся претендентами по следующим реквизитам:

Получатель: ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «Ухта» (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 05073Р08211), ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 018702501, Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, Единый казначейский счет № 40102810245370000074, Расчетный счет № 03232643877250000700. Коды получателя: КБК 92311105012040000120, ОКТМО 87725000. Назначение платежа: «Задаток для участия 14.01.2022 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот № ____».

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона за исключением его победителя, в течение трех дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Договор аренды земельного участка с победителем или единственным принявшим участие в аукционе его участником заключается в течение тридцати дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион проводится в указанный в информационном сообщении день;
 - аукцион ведет аукционист;
 - участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);
 - аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;
 - после открытия аукциона аукционистом оглашаются предмет аукциона, основные характеристики земельного участка, начальная цена продажи и «шаг аукциона».
 - после оглашения аукционистом начальной цены продажи участниками аукциона заявляются предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона" заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
 - аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;
 - по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;
 - цена предмета аукцион, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.
- Протокол об итогах аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

По вопросам оформления документов для участия в аукционе, ознакомления с земельными участками, порядком проведения аукциона и другими материалами необходимо обращаться в Комитет: г.Ухта, Пионергорский проезд, д.2, 2 этаж, каб.203, тел. 74-52-70, а также информация размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении продажи, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, и на сайте Комитета: www.kumi.mouhta.ru (раздел «Аукционы и торги», подраздел «Продажа и аренда земельных участков – действующие аукционы»), опубликована в информационном бюллетене администрации МОГО «Ухта» и Совета МОГО «Ухта» «Город»

Форма заявки

Организатору – Комитету по управлению
муниципальным имуществом
администрации МОГО «Ухта»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка**

(фамилия, имя, отчество, число, месяц год рождения, паспортные данные физического лица,

_____, именуемый далее Заявитель,
подающего заявку, либо полное наименование юридического лица (ИНН, ОГРН))

принимая решение об участии в аукционе **на право заключения договора аренды земельного участка**

_____,

_____,
(полное наименование объекта аукциона, его местонахождение)

обязуюсь(емя):

- соблюдать порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установленный статьей 39.12 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- в случае признания меня (нас) Победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона, заключить с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона мне (нам) проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Я (мы) **уведомлен(ы)** Организатором, что

- в случае признания меня(нас) Победителем аукциона и моего(нашего) отказа подписать протокол о результатах аукциона либо заключить договор аренды земельного участка, сумма внесенного задатка остается в распоряжении Организатора;

- в случае непризнания меня (нас) Победителем, задаток будет возвращен нам в течение 3 дней со дня проведения аукциона;

- до заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка и протокол о результатах аукциона, будут считаться имеющими силу договора между мной(нами), кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке.

С местонахождением земельного участка, проектом договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования информационного сообщения о проведении аукциона, ознакомлен(ны).

Адрес, телефон и банковские реквизиты Заявителя:

Подпись Заявителя:_____

Дата _____ МП _____

Принято:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ г.

(Ф.И.О. и подпись лица, регистрирующего заявку)

Перечень документов прилагаемых к заявке:

Подпись Заявителя: _____

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии" по Республике Коми
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.08.2021, поступившего на рассмотрение 16.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вил объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
16.08.2021г. № КУВИ-002/2021-106568545	
Кадастровый номер:	11:20:0601003:245
Номер кадастрового квартала:	11:20:0601003
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2021
Ранее присвоенный государственный	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.
Площадь:	2000+/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	506060
Кадастровые номера расположенных в	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных	данные отсутствуют
объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады
Сведения о кадастровом инженере:	10029, Образование земельного участка из земель, находящихся в
Сведения о лесах, водных объектах и об	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Лист 2

Земельный участок	
вил объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
16.08.2021г. № КУВИ-002/2021-106568545	
Кадастровый номер:	111:20:0601003:245
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	"\" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УХТА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 4

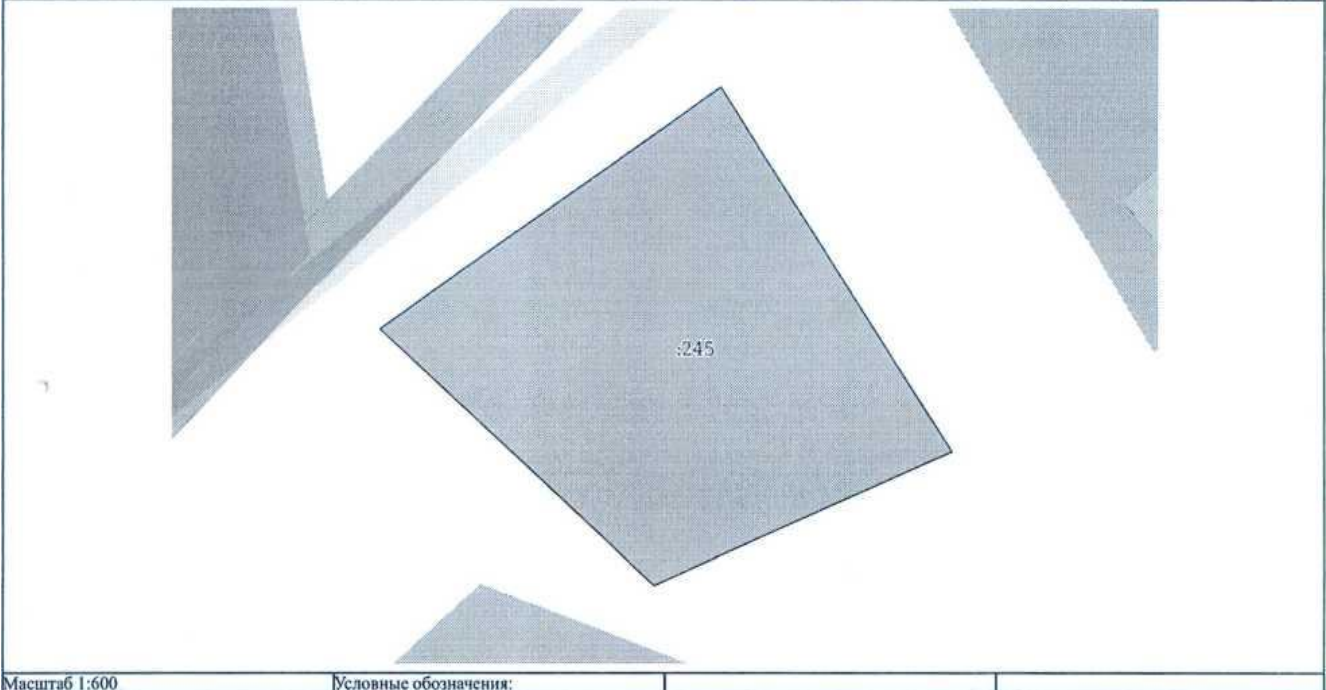
Всего листов выписки: 5

16.08.2021г. № КУВИ-002/2021-106568545

Кадастровый номер:

11:20:0601003:245

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

1

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист№ 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 5
16.08.2021г. № КУВИ-002/2021-106568545							
Кадастровый номер:				111:20:0601003;245			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер		Дирекционн ый угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начал ьн ая	конеч н ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	56°12.6'	49.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	146°12.5'	49.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	247°6.8'	38.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	311°17.2'	43.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Описание местоположения земельного участка

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5

16.08.2021г. № КУВИ-002/2021-106568545

Кадастровый номер: 111:20:0601003:245

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК Ухта Сосногорск				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	51576.2	23294.46	Закрепление отсутствует	0.1
2	51603.73	23335.6	Закрепление отсутствует	0.1
3	51562.37	23363.28	Закрепление отсутствует	0.1
4	51547.24	23327.44	Закрепление отсутствует	0.1
1	51576.2	23294.46	Закрепление отсутствует	0.1
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

С целью расчета срока аренды в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков с кадастровым номером 11:20:0601003:245, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, земельный участок 8д (вид разрешенного использования: склады, площадью 2000 кв.м) сообщаем следующее.

Согласно Правилам землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.04.2021 № 1064 (далее - Правила), рассматриваемые земельные участки расположены в территориальных зонах со следующими параметрами:

- земельный участок с кадастровым номером 11:20:0601003:245 расположен в территориальной зоне ПР 306 (зона производственная и коммунально-складская), где для вида разрешенного использования — 6.9 Склады

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено.
2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.
5. Минимальный процент озеленения – 20.
6. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.

*В случае, если в градостроительных регламентах не установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий строений, сооружений и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, расчет необходимо производить в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения объекта капитального строительства.

Ввиду отсутствия в градостроительных регламентах указанных территориальных зон для рассматриваемых видов разрешенного использования земельных участков информации о предельном количестве этажей зданий, строений, сооружений, предоставить информацию о максимальной площади застройки объектов капитального строительства не представляется возможным.

Считаем необходимым отметить, что в случае строительства одноэтажного склада, максимальная площадь объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 11:20:0601003:245 (площадь 2000 кв.м) составит 600 кв.м (2000х0,3).

Ухтинские тепловые сети, рассмотрев направленный Вами запрос о предоставлении технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: «Склады», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 11:20:0601003:245, по адресу: РК, г.Ухта, земельный участок 8д, сообщают:

1. в утвержденной в 2014 году и актуализированной в 2020 году «Схеме теплоснабжения МОГО «Ухта» отсутствуют мероприятия по обеспечению подключений к тепловым сетям вышеуказанного объекта, данный объект не попадает в существующую и перспективную зону действия источника теплоснабжения г.Ухта;
2. техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ПАО «Т Плюс» - отсутствует, так как объект не находится в радиусе эффективного теплоснабжения.

Исходя из вышеизложенного, выдача технических условий на подключение к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ПАО «Т Плюс» - не возможна.

Рекомендуем использовать индивидуальный источник теплоснабжения.

**Технические условия
на подключение к централизованным системам
холодного водоснабжения и водоотведения:**

Наименование объекта: Склады

Адрес строительства: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, земельный участок 8д

Кадастровый номер земельного участка: 11:20:0601003:245

Максимальная нагрузка в точках подключения к нейтрализованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Ухтаводоканал»:10 м3/сут.

Срок действия технических условий — до 02.08.2024 г.

По водоснабжению: возможно подключение одним из двух вариантов:

- 1 вариант: к водоводу ДЗ15п/э в существующем колодце ВК-1 через две отключающие задвижки;
- 2 вариант: к водопроводу низкого давления ДЗ15п/э в существующем колодце ВК-2 через две отключающие задвижки.

Осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции построенных водопроводных сетей объекта с предоставлением результатов анализов холодной воды по форме, установленной приложением Е СП 129.133330.2019.

Типовые технические условия на проектирование узла учета изложены в приложении №2.

Напор в сети - 26 м вод. ст.

По водоотведению: сброс стоков возможно произвести одним из двух вариантов:

I вариант: в канализационную сеть ДЗОмм в существующем колодце КК-1, расположенном в районе МКД №12 по наб. Газовиков;

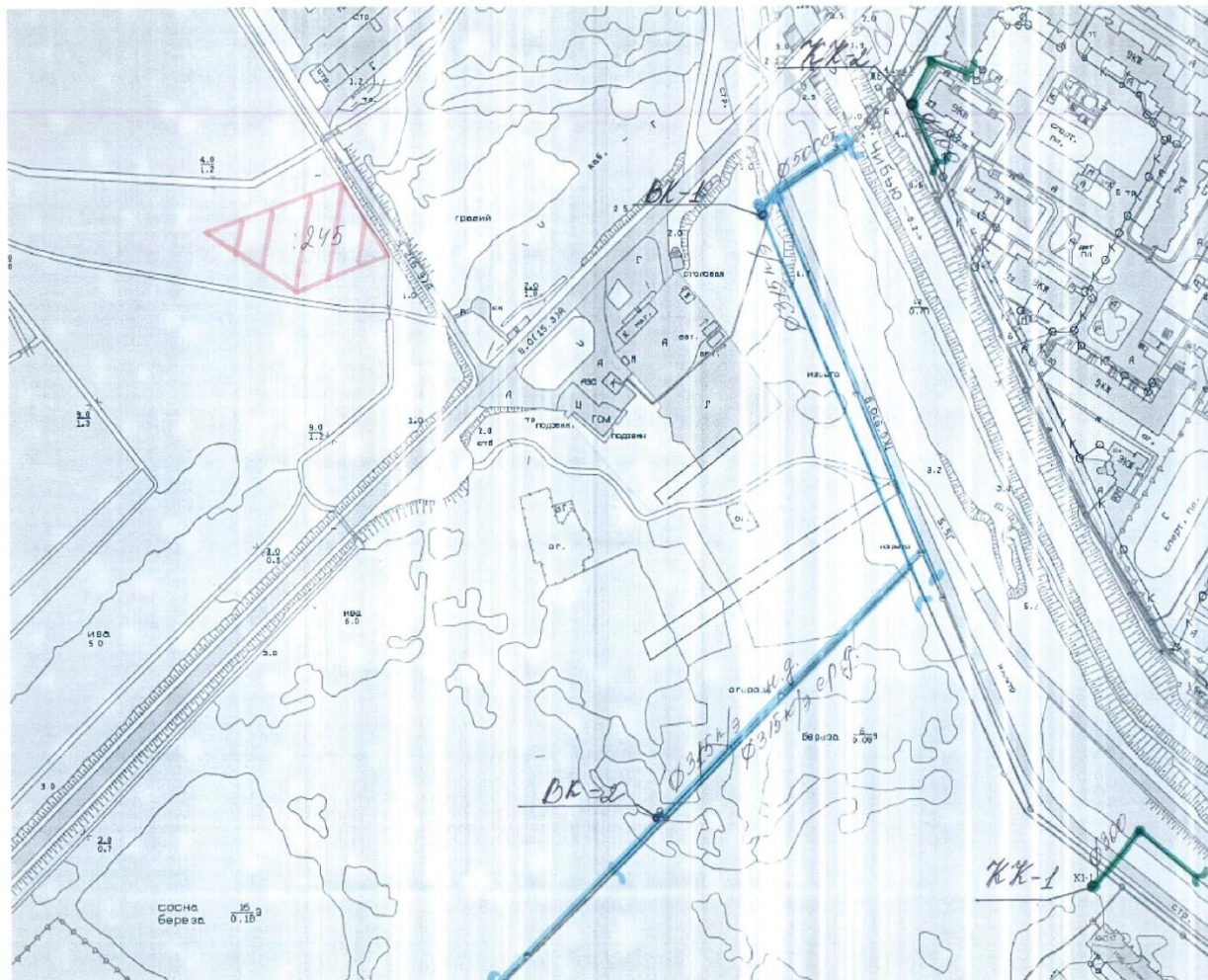
II вариант: в канализационную сеть Д200мм в существующем колодце КК-2, расположенном в районе МКД №23 по наб. Нефтяников.

Данные технические условия выданы в соответствии с Постановлением № 83 от 13.02.2006 г. Правительства РФ.

В соответствии с выданными техническими условиями и действующими нормативными документами разработать проектно-сметную документацию и согласовать в ПТО МУП «Ухтаводоканал». Предоставить 1 экземпляр раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в МУП «Ухтаводоканал».

В срок до 02.08.2022г. необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с заявлением о подключении данного объекта к наружным сетям водопровода и канализации (образец заявления размещен на сайте <http://ukhtavodokanal.ru>). В случае отсутствия заявления о подключении на указанную дату обязательства МУП «Ухтаводоканал» по обеспечению подключения данных объектов прекращаются в соответствии с п.16. Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением №33 от 13.02.2006г. Правительства РФ.

Информация о плате за подключение представлена в приложении №3.



Типовые технические условия на проектирование узла учета водоснабжения и водоотведения.

1. Технические условия на проектирование узла учета водоснабжения

1.1. Требования к месту размещения узла учета:

1.1.1. Приборы учета воды размещаются абонентом на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности абонента, если иное не предусмотрено договорами водоснабжения, договором водоотведения, единым договором холодного водоснабжения и водоотведения;

1.1.2. Приборы учета следует устанавливать в помещении с искусственным или естественным освещением и температурой воздуха не ниже 5°C. Счетчики необходимо размещать так, чтобы к ним был доступ для считывания показаний, обслуживания.

1.1.3. Необходимо предусмотреть защиту места размещения водомерного узла от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, обеспечить гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды;

1.2. Требования к схеме установки приборов учета и иных компонентов узла учета:

1.2.1. Прибор должен быть установлен на горизонтальном участке трубы (вертикальная установка прибора учета или под углом не допускается), строго циферблатом вверх, без наличия соединений на гибких шлангах.

1.2.2. Перед счетчиками (по ходу движения воды) следует предусматривать установку механических или магнитно-механических фильтров.

1.2.3. При конструировании трубной обвязки узлов установки счетчиков воды следует:

- с каждой стороны счетчика предусматривать установку запорной арматуры, обеспечивающей отключение воды на участке с установленным счетчиком (шаровые краны, вентили с керамическими шайбами, задвижки с обрезиненным клином и т.п.);
- с каждой стороны счетчиков предусматривать прямые участки трубопроводов, длина которых устанавливается в соответствии с требованиями паспортов приборов.

1.2.4. Все водоразборные устройства, манометры, должны быть установлены после счетчика.

1.2.5. Обводную линию для счетчиков холодной воды следует устраивать, если:

- имеется один ввод хозяйственно-питьевого или объединенного хозяйственнопротивопожарного водопровода в здание или сооружение;
- счетчик воды не рассчитан на пропуск расчетного максимального секундного расхода воды (с учетом расхода на пожаротушение).

Запорное устройство на обводной линии счетчиков воды следует оборудовать электроприводом с пуском от кнопок, установленных у пожарных кранов, или от устройств (систем) противопожарной автоматики. Для проверки герметичности закрытия запорного устройства с электроприводом на обводной линии необходимо предусматривать установку дополнительной механической запорной арматуры, второй по ходу движения воды, с установкой между запорным устройством с электроприводом и механическим запорным устройством спускного крана.

1.2.6. Альтернативным вариантом водомерного узла с обводной линией является установка комбинированного счетчика (объединенного турбинного и крыльчатого счетчика со встроенным переключающим поток воды клапаном).

Установка комбинированного счетчика позволит снизить затраты на монтаж запорного устройства с электроприводом, противопожарной автоматики и обводной линии.

Рекомендуем на основной магистрали установить прибор учета комбинированного типа, что позволит учитывать, как минимальные объемы воды, так и максимальные. В этом случае обводная линия не требуется.

1.2.7. Счетчик должен быть установлен в соответствии с паспортными данными прибора учета, с соблюдением требований по монтажу.

1.3. Требования к техническим характеристикам прибора учета:

- 1.3.1. Используемые приборы учета, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.
- 1.3.2. Для исключения влияния внешнего магнитного поля счетчики должны иметь антимагнитную защиту счетного механизма;
- 1.3.3. Параметры счетчиков холодной воды должны соответствовать метрологическому классу В по ГОСТ Р 50193.1
- 1.3.4. Используемые приборы учета воды, должны соответствовать назначению и области применения и исключать возможность несанкционированного изменения результатов измерений.
- 1.3.5. Счетчики воды, устанавливаемые в жилых и общественных зданиях, должны иметь устройства формирования электрических импульсов, а также съемные или стационарные датчики электрических импульсов.

Допускается не устанавливать прибор учета воды на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности абонента при условии оплаты потерь в водопроводных сетях, объем которых определяется расчетным способом в соответствии с Методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденными Приказом Минстроя России от 17.10.2014 N 640/пр. Для этого заказчику проекта необходимо обратиться в МУП «Ухтаводоканал» с письмом о гарантии оплаты потерь воды в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Согласование установки узла учета за пределами границы сетей на вводе в здание, сооружение рассматривается в индивидуальном порядке, с учетом назначения объекта строительства, удаленности от централизованной системы водоснабжения, объема водопотребления и др.

2. Технические условия на проектирование узла учета сточных вод.

2.1. Установка узлов учета сточных вод обязательна в следующих случаях:

2.1.1. Расчетный объем водоотведения по канализационному выпуску (для транзитных организаций - по канализационной сети) с учетом расчетного объема поступающих в канализационную сеть поверхностных сточных вод составляет более 200 куб. м в сутки.

2.1.2. При использовании собственных источников водоснабжения, не оборудованных приборами учета воды, введенными в эксплуатацию в установленном порядке.

2.2. Узлы учета размещаются на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности абонента и МУП «Ухтаводоканал», если иное не предусмотрено договором водоотведения, единым договором холодного водоснабжения и водоотведения, договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения.

2.3. Проект узла учета сточных вод разрабатывается индивидуально.

2.4. При отсутствии прибора учета сточных вод объем водоотведения принимается в соответствии с п. 23 «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776, равным объему водоснабжения из всех источников водоснабжения абонента, с учетом объема поверхностных сточных вод, в случае если прием таких сточных вод в систему водоотведения предусмотрен схемой водоснабжения и водоотведения.



**КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ПО ТАРИФАМ**

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ТАРИФ КОМИТЕТ

ПРИКАЗ

от «30» декабря 2020 года

№20/3

г.Сыктывкар

**О тарифах МУП «Ухтаводоканал» на подключение
(технологическое присоединение) к централизованным системам
холодного водоснабжения, водоотведения**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Республики Коми от 5 ноября 2020 года № 541 «О Комитете Республики Коми по тарифам», решением правления Комитета Республики Коми по тарифам (протокол от 30 декабря 2020 года № 17) приказываю:

1. Установить и ввести в действие тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения на период регулирования с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года в размерах согласно приложению №1.

2. Установить и ввести в действие тарифы МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на период регулирования с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года в размерах согласно приложению №2.

3. Признать утратившим силу с 1 января 2021 года приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми от 11.12.2019 № 70/17-Т «О тарифах МУП «Ухтаводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения».

И. о. председателя


А.Б. Тюрина

**Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Коми по тарифам
от «__» декабря 2020 года № _/_**

**Тарифы МУП «Ухтаводоканал»
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованным системам холодного водоснабжения
на период регулирования с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения, руб./п.м.		
		диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	
			Глубина, м	
			2,5	3,0
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)				
МО ГО «Ухта»	41 393,88	63	6 898,72	-
		110	6 993,24	-
		160	7 726,64	-
		225	8 551,65	-
		280	9 390,10	-
		315	10 529,67	-
		355	-	13 648,40
		400	-	14 761,61
		500	-	18 033,60
Население** (тарифы указываются с НДС)				
МО ГО «Ухта»	49 672,66	63	8 278,46	-
		110	8 391,88	-
		160	9 271,97	-
		225	10 261,98	-
		280	11 268,13	-
		315	12 635,60	-
		355	-	16 378,07
		400	-	17 713,93
		500	-	21 640,32

* - с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению водопроводных трубопроводов к существующим сетям МУП «Ухтаводоканал»;

** - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение № 2
к приказу Комитета
Республики Коми по тарифам
от «25» ноября 2020 года №1/2

Тарифы МУП «Ухтаводоканал»
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованным системам водоотведения
на период регулирования с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года

Территории муниципальных образований	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку*, руб./куб.м в сутки	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения, руб./п.м.					
		диаметр трубопровода, мм	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	Наружные инженерные сети канализации из чугунных высокопрочных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ), разработка мокрого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1 - 3)	Наружные инженерные сети канализации из железобетонных безнапорных раструбных труб, разработка мокрого грунта в отвал без крепления (группа грунтов 1 - 3)	глубина, м	
2,5	3,0	2,5	3,0	3,0			
Потребители за исключением категории «население» (тарифы указываются без учета НДС)							
МО ГО «Ухта»	27 350,78	110	8 185,98	-	-	-	
		160	8 381,04	-	10 574,08	-	
		225	8 610,64	-	12 048,82	-	
		250	8 580,17	-	13 942,62	-	
		315	8 500,94	-	16 187,98	-	
		400	-	13 155,82	-	22 435,41	12 158,16
Население** (тарифы указываются с НДС)							
МО ГО «Ухта»	32 820,93	110	9 823,18	-	-	-	
		160	10 057,25	-	12 688,89	-	
		225	10 385,26	-	14 458,58	-	
		250	10 296,20	-	16 731,14	-	
		315	10 201,13	-	19 425,58	-	
		400	-	15 786,99	-	26 922,49	14 589,80

* - с учетом затрат для осуществления работ по непосредственному присоединению канализационных трубопроводов к существующим сетям МУП «Ухтаводоканал»;
** - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.



ГОРОД

0+

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ СОВЕТА МОГО «УХТА» И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

Учредители: Совет МОГО «Ухта» и
Администрация МОГО «Ухта»
Издатель: Администрация МОГО «Ухта», 169300,
Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11
<http://yxta.pф>, <http://mouhta.ru/docs/post/>

Контактные телефоны: 789032, 789036
adm@mouhta.ru, meriaukh@mouhta.ru
Ответственный за выпуск: Кузнецова Ю.В.
Тираж 30 экз.
Распространяется бесплатно