

# ГОРОД



Выпуск № 50  
Суббота 07 ноября 2020 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ  
СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

## АДМИНИСТРАЦИЯ МОГО «УХТА»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3001 от 02 ноября 2020 года О порядке определения объема и условий предоставления из бюджета МОГО «Ухта» субсидий на иные цели бюджетным и автономным учреждениям

В соответствии с абзацем 4 пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, администрация **постановляет:**

1. Утвердить Положение о порядке определения объема и условий предоставления из бюджета МОГО «Ухта» субсидий на иные цели бюджетным и автономным учреждениям согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2021 г.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель администрации МОГО «Ухта»**  
**М.Н. Османов**

Приложение  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 02 ноября 2020 г. № 3001

### ПОЛОЖЕНИЕ о порядке определения объема и условий предоставления из бюджета МОГО «Ухта» субсидий на иные цели бюджетным и автономным учреждениям

#### I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения объема и условий предоставления из бюджета МОГО «Ухта» субсидий на иные цели, не связанные с финансовым обеспечением выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнения работ), бюджетным и автономным учреждениям МОГО «Ухта» в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее соответственно - учреждения, субсидии).

2. Целями предоставления субсидий являются:

1) приобретение оборудования и основных средств;  
2) проведение текущего и капитального ремонта имущества учреждения, его модернизация, реставрация;

3) подготовка проектной документации, проведение государственной экспертизы разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства;

4) обучение, повышение квалификации, профессиональная подготовка, стажировка работников учреждений;

5) проведение мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и (или) экстренных неотложных противоэпидемических мероприятий;

6) реализация основных мероприятий и (или) мероприятий государственных программ Республики Коми, в том числе направленных на реализацию региональных проектов и муниципальных программ МОГО «Ухта», а также непрограммных направлений деятельности.

3. Субсидии предоставляются учреждениям главными распорядителями средств бюджета МОГО «Ухта», до которых в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Республики Коми, а также нормативными правовыми актами администрации МОГО «Ухта», как до получателей бюджетных

средств, доводятся в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий на соответствующий финансовый год и осуществляющими функции и полномочия учредителя в отношении учреждения (далее - учредитель).

4. Учредитель в срок не позднее 20 сентября текущего финансового года принимает локальный правовой акт, устанавливающий:

1) перечень субсидий, предоставляемых учреждениям в соответствии с целями субсидий, установленными в пункте 2 настоящего Положения.

Перечень субсидий размещается на официальном сайте учредителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до начала финансового года.

Учредитель вправе принять дополнительные решения по дополнению перечня субсидий, предоставляемых учреждению, в текущем году, в соответствии с целями субсидий, установленными в пункте 2 настоящего Положения, при этом указанный перечень размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

В случае создания учреждения в течение текущего финансового года перечень субсидий, предоставляемых учреждению, размещается не позднее 30 дней со дня его создания;

2) расчетные методики, определяющие размер субсидий, предоставляемых учреждениям, исходя из целей субсидий, установленных в пункте 2 настоящего Положения;

3) требования к документам, предоставляемым учреждением учредителю для получения субсидий;

4) результаты предоставлений субсидий, которые должны быть конкретными, измеримыми и соответствовать результатам региональных проектов (программ) и муниципальных программ, указанных в подпункте 8 пункта 2 настоящего Положения (в случае если субсидии предоставляются в целях реализации такого проекта (программы), и показатели, необходимые для достижения результатов предоставления субсидий, включая показатели в части материальных и нематериальных объектов и (или) услуг, планируемых к получению при достижении результатов соответствующих проектов (программ) (при возможности такой детализации);

5) критерии и порядок отбора получателей субсидий, имеющих право на получение субсидий, в случае предоставления субсидии по итогам конкурсного отбора;

6) положение о комиссии по рассмотрению заявок на предоставление субсидий.

#### II. Условия и порядок предоставления субсидий

5. Объем бюджетных ассигнований на предоставление субсидий утверждается решением о бюджете МОГО «Ухта» на очередной финансовый год и плановый период (определяется сводной бюджетной росписью бюджета МОГО «Ухта») в рамках муниципальных программ МОГО «Ухта» и непрограммных расходов бюджета МОГО «Ухта».

Учредитель в срок, предусмотренный для подготовки проекта решения о бюджете МОГО «Ухта» на очередной финансовый год и плановый период, представляет в Финансовое управление администрации МОГО «Ухта» (далее - Финансовое управление) информацию о планируемых объемах бюджетных ассигнований для предоставления субсидий. Размер субсидий определяется по расчетным методикам, установленным в соответствии с подпунктом 2 пункта 4 настоящего Положения. Расчетная методика не применяется в случаях, когда размер субсидий определен решением о бюджете МОГО «Ухта» на очередной финансовый год и плановый период и (или) муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления МОГО «Ухта».

Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидий, доведенных в установленном порядке, на соответствующий

финансовый год и плановый период до учредителя, как получателя бюджетных средств.

6. Субсидии предоставляются учреждению при условии соответствия учреждения на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется принятие решения о предоставлении субсидий, следующим требованиям:

1) отсутствие у учреждения неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) отсутствие у учреждения просроченной задолженности по возврату в бюджет МОГО «Ухта» субсидий, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, за исключением случаев, установленных федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Республики Коми и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления МОГО «Ухта».

7. Основанием для начала процедуры принятия учредителем решения о предоставлении (не предоставлении) субсидии является получение им от учреждения заявки на предоставление субсидий, составленной в произвольной форме и подписанной руководителем учреждения, содержащей информацию о потребности и размере субсидий (далее - заявка), с приложением следующих документов:

1) пояснительная записка с обоснованием необходимости предоставления бюджетных средств на цели, установленные пунктом 2 настоящего Положения, включающая расчет-обоснование суммы субсидий, в том числе предварительную смету на выполнение соответствующих работ (оказание услуг), проведение мероприятий, приобретение имущества (за исключением недвижимого имущества), а также предложения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), статистические данные и (или) иную информацию.

Расчет-обоснование субсидий формируется учреждением с учетом требований, установленных нормативными правовыми актами, требованиями технических регламентов, положениями стандартов, сводами правил, порядками и правоустанавливающими документами в зависимости от цели субсидий;

2) перечень объектов, подлежащих ремонту, акт обследования таких объектов и дефектную ведомость, предварительную смету расходов, в случае если целью предоставления субсидий является проведение ремонта (реставрации);

3) программа мероприятий, в случае если целью предоставления субсидий является проведение мероприятий, в том числе конференций, форумов, симпозиумов, выставок, конкурсов, фестивалей, соревнований, смотров, проектов;

4) информация о планируемом к приобретению имуществе, в случае если целью предоставления субсидий является приобретение имущества;

5) информация о количестве физических лиц (среднегодовом количестве), являющихся получателями выплат, и видах таких выплат, в случае если целью предоставления субсидий является осуществление указанных выплат;

6) иные обосновывающие документы, установленные правовыми актами, регламентирующие предоставление субсидий и (или) по инициативе учреждения в зависимости от цели предоставления субсидий.

8. Заявка с приложенными документами регистрируется Учредителем в течение 1 рабочего дня со дня их поступления.

Учредитель в течение 7 рабочих дней со дня регистрации заявки с приложенными документами осуществляет проверку полноты и документальной обоснованности содержащихся в них сведений и в тот же срок принимает решение о предоставлении учреждению субсидий, либо уведомляет учреждение об отказе в предоставлении субсидий.

9. Основаниями для отказа в предоставлении учреждению субсидий являются:

1) несоответствие представленных учреждением документов требованиям, определенным в пункте 7 настоящего Положения, и (или) непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

2) недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных учреждением;

3) отсутствие доведенных до учредителя необходимых для предоставления субсидий объемов лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период).

После устранения оснований для отказа в предоставлении субсидий учреждение вправе представить заявку на предоставление субсидий с приложением документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения, на повторное рассмотрение.

Повторное рассмотрение учредителем документов о предоставлении субсидий осуществляется в порядке, установленном пунктом 8 настоящего Положения.

10. Субсидии предоставляются учреждению на основании соглашения о предоставлении субсидий, заключаемого между учредителем и учреждением (далее - соглашение), в соответствии с типовой формой, утвержденной Финансовым управлением.

11. В соглашение включаются следующие положения:

1) цель предоставления субсидий в соответствии с пунктом 2 настоящего Положения;

2) значения результатов предоставления субсидий, и показателей, необходимых для достижения результатов предоставления субсидии, включая значения показателей в части материальных и нематериальных объектов и (или) услуг, планируемых к получению при достижении результатов соответствующих проектов (при возможности такой детализации), установленные в соответствии с подпунктом 3 пункта 4 настоящего Положения. В случае изменения размера субсидии допускается внесение в соглашение изменений, предусматривающих корректировку значений результатов предоставления субсидий и показателей, необходимых для достижения результатов предоставления субсидии;

3) размер субсидий;

4) сроки (график) перечисления субсидий;

5) сроки и формы представления отчетности;

6) порядок и сроки возврата сумм субсидий в случае несоблюдения учреждением целей, условий и порядка предоставления субсидий, определенных соглашением;

7) основания и порядок внесения изменений в соглашение, в том числе в случае уменьшения учредителю ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидий;

8) основания для досрочного прекращения соглашения по решению учредителя в одностороннем порядке, в том числе в связи с:

а) реорганизацией или ликвидацией учреждения;

б) нарушением учреждением целей и условий предоставления субсидий, установленных соглашением;

9) запрет на расторжение соглашения учреждением в одностороннем порядке;

10) иные положения (при необходимости).

12. Расторжение соглашения, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 8 пункта 11 настоящего Положения, осуществляется по соглашению сторон и оформляется в виде соглашения о расторжении соглашения в соответствии с типовой формой, утвержденной Финансовым управлением.

13. Изменение соглашения осуществляется по соглашению сторон и оформляется в виде дополнительного соглашения к нему, являющегося его неотъемлемой частью, в соответствии с типовой формой, утвержденной Финансовым управлением.

14. Положения, установленные подпунктом 2 пункта 11 настоящего Положения, не применяются при предоставлении субсидий на осуществление выплат физическим лицам, ликвидацию последствий и осуществление восстановительных работ в случае наступления аварийной (чрезвычайной) ситуации, погашение задолженности по судебным актам, вступившим в законную силу, исполнительным документам.

15. По решению учредителя субсидии предоставляются по итогам конкурсного отбора получателей субсидий, имеющих право на получение субсидий, на основании критериев отбора и в порядке, установленными в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 настоящего Положения.

16. Субсидии перечисляются одновременно или частями в соответствии с условиями соглашения на отдельный лицевой счет учреждения, открытый в Управлении Федерального казначейства по Республике Коми для учета операций со средствами, предоставленными бюджетным (автономным) учреждениям из бюджета МОГО «Ухта» в виде субсидий на иные цели, а также бюджетных инвестиций.

### **III. Требования к отчетности**

17. Учреждение в срок не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет учредителю отчет об использовании предоставленных субсидий, в том числе об осуществленных расходах, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, и о достижении результатов предоставления субсидий, иных показателей (при их установлении), по формам, установленным в соглашении.

18. Учредитель вправе установить в соглашении дополнительные формы представления учреждением отчетности, указанной в пункте 17 настоящего Положения, и сроки их представления.

**IV. Порядок осуществления контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидий и ответственность за их несоблюдение**

19. Учредитель и уполномоченный орган муниципального финансового контроля осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, установленных пунктами 6, 11 раздела II настоящего Положения, целей и порядка предоставления учреждению субсидии.

В случае несоблюдения учреждением целей, условий и порядка предоставления субсидий, выявленных по результатам проверок, а также в случае недостижения результатов предоставления субсидий и иных показателей, установленных в соглашении, средства субсидий подлежат возврату учреждением в бюджет МОГО «Ухта»:

1) за нецелевое расходование средств субсидий - в полном объеме;

2) за нарушение условий и порядка предоставления субсидий - в объеме 10 % от размера полученных субсидий;

3) за недостижение результатов предоставления субсидий и показателей, необходимых для достижения результатов предоставления субсидии, включая значения показателей в части материальных и нематериальных объектов и (или) услуг, планируемых к получению при достижении результатов соответствующих проектов (при возможности такой детализации), установленных в соглашении (далее совместно - значения результатов предоставления субсидии), в следующем порядке:

В случае если учреждением по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии не достигнуты значения результатов предоставления субсидии, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений результатов предоставления субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, то субсидии подлежат возврату в бюджет МОГО «Ухта» ( $V_{\text{возврата}}$ ), в объеме, рассчитанном по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = (V_{\text{субсидии}} \times k \times m / n) \times 0,1,$$

где:

$V_{\text{субсидии}}$  - размер субсидии, предоставленной учреждению в отчетном финансовом году;

$k$  - коэффициент возврата субсидии;

$m$  - количество результатов предоставления субсидии, по которым индекс, отражающий уровень недостижения значения  $i$ -го результата предоставления субсидии, имеет положительное значение;

$n$  - общее количество результатов предоставления субсидии, установленных соглашением.

Коэффициент возврата субсидии рассчитывается по формуле:

$$k = \text{SUM } D_i / m,$$

где:

$D_i$  - индекс, отражающий уровень недостижения значения  $i$ -го результата предоставления субсидии.

При расчете коэффициента возврата субсидии используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения значения  $i$ -го результата предоставления субсидии.

Индекс, отражающий уровень недостижения значения  $i$ -го результата предоставления субсидии, определяется:

а) для результатов предоставления субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает большую эффективность предоставления субсидии, - по формуле:

$$D_i = 1 - T_i / S_i,$$

где:

$T_i$  - фактически достигнутое значение  $i$ -го результата предоставления субсидии на отчетную дату;

$S_i$  - плановое значение  $i$ -го результата предоставления субсидии, установленное соглашением;

б) для результатов предоставления субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает меньшую эффективность предоставления субсидии, - по формуле:

$$D_i = 1 - S_i / T_i.$$

При расчете объема средств, подлежащих возврату из местного бюджета в республиканский бюджет, в размере субсидии, предоставленной учреждению в отчетном финансовом году, не учитывается размер не использованного по состоянию на 01 января текущего финансового года остатка субсидии, потребность в котором не подтверждена учредителем.

20. Основанием для освобождения учреждения от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 19 настоящего Положения, является документально подтвержденное наступление следующих обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств:

1) установление регионального (межмуниципального) и (или) местного уровня реагирования на чрезвычайную ситуацию,

подтвержденное нормативным правовым актом органа исполнительной власти Республики Коми и (или) органа местного самоуправления;

2) установление карантина и (или) иных ограничений, направленных на предотвращение распространения и ликвидацию очагов заразных и иных болезней животных, подтвержденное нормативным правовым актом администрации МОГО «Ухта»;

3) аномальные погодные условия, подтвержденные справкой территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;

4) наличие вступившего в законную силу в году предоставления субсидии решения арбитражного суда о признании несостоятельной (банкротом) организации, деятельность которой оказывала влияние на исполнение обязательств, предусмотренных соглашением в соответствии с подпунктами 2 пункта 11 настоящего Положения.

21. Учредитель в течение 7 рабочих дней со дня подписания акта проверки соблюдения целей, условий и порядка предоставления субсидий или получения сведений от уполномоченного органа муниципального финансового контроля об установлении фактов представления недостоверных сведений, нарушения целей, условий и порядка предоставления субсидий, выявленных в результате проверок, направляет учреждению требование о возврате средств субсидий с указанием объема средств, подлежащего возврату, реквизитов для перечисления указанных средств и сроков их возврата (далее - требование).

Возврат средств субсидий в соответствии с требованием осуществляется учреждением в течение 30 дней (если в требовании не указан иной срок) с даты получения требования.

В случае невыполнения требования в установленный срок учредитель в срок не более 3 (трех) месяцев со дня истечения срока, установленного в требовании, обеспечивает взыскание средств субсидий в бюджет МОГО «Ухта» в судебном порядке.

22. При реорганизации учреждения неиспользованные остатки субсидий подлежат перечислению соответствующему учреждению, являющемуся правопреемником реорганизуемого учреждения.

При ликвидации учреждения неиспользованные остатки субсидий подлежат перечислению учредителю.

23. Не использованные на начало текущего финансового года остатки целевой субсидии при отсутствии решения учредителя о наличии потребности в направлении этих средств на цели предоставления целевой субсидии в текущем финансовом году, принятого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, подлежат возврату в бюджет МОГО «Ухта».

В соответствии с решением учредителя о наличии потребности в неиспользованной на начало текущего финансового года целевой субсидии, принимаемым в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, остатки указанной целевой субсидии могут быть использованы в текущем финансовом году для финансового обеспечения расходов, соответствующих целям предоставления целевой субсидии.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3002 от 02 ноября 2020 года  
О внесении изменений в постановление администрации  
МОГО «Ухта» от 22.01.2013 № 115 «Об оплате труда  
работников некоторых муниципальных учреждений МОГО  
«Ухта»**

Руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьей 55 Устава муниципального образования городского округа «Ухта», администрация **постановляет:**

Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 22.01.2013 № 115 «Об оплате труда работников некоторых муниципальных учреждений МОГО «Ухта» (далее - постановление) следующие изменения:

1. Пункт 3 постановления дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При увеличении (индексации) размеров должностных окладов работников Учреждений их размеры подлежат округлению до целого рубля в сторону увеличения.».

2. Разделы 1 и 2 приложения № 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 октября 2020 г.

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель администрации МОГО «Ухта»**  
**М.Н. Османов**

Приложение  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 02 ноября 2020 г. № 3002

**«1. Должностные оклады руководителей, специалистов и служащих Учреждений»**

№ п/п	Наименование должности	Должностной оклад, рублей
1	2	3
1.	Начальник управления (учреждения)	9858
2.	Заместитель начальника управления (учреждения), заместитель начальника управления (учреждения) - заведующий отделом, заведующий отделом	9173
3.	Заместитель заведующего отделом	8261
4.	Заведующий службой	7107
5.	Главный эксперт	6649
6.	Ведущий эксперт	6196
7.	Старший эксперт	5284
8.	Эксперт	4589
9.	Бухгалтер, экономист, юристконсульт: ведущий	6649
	первой категории	6196
10.	Заведующий хозяйством	4388
11.	Секретарь	3811
13.	Преподаватель	7061
14.	Оперативный дежурный	4589

**2. Оклады рабочих Учреждений**

№ п/п	Наименование профессии	Оклад, рублей
1	2	3
1.	Дворник, гардеробщик	3564
2.	Уборщик служебных помещений, вахтер	3647
3.	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания	3781
4.	Плотник, слесарь-сантехник, слесарь-электрик по ремонту электрооборудования, столяр и другие профессии рабочих, по которым в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих предусмотрено присвоение:	
	1) 1 квалификационного разряда	3564
	2) 2 квалификационного разряда	3647
	3) 3 квалификационного разряда	3703
	4) 4 квалификационного разряда	3781
	5) 5 квалификационного разряда	3842
	6) 6 квалификационного разряда	3981
	7) 7 квалификационного разряда	4193
5.	Водитель автомобиля	3842
6.	Высококвалифицированные рабочие, постоянно занятые на особо сложных и ответственных работах, к качеству исполнения которых предъявляются специальные требования <sup>1)</sup>	5027

1) К высококвалифицированным рабочим относятся: водители автомобилей - при управлении пожарными автомобилями и занятые на важных и ответственных работах; рабочие, имеющие не менее 6 квалификационного разряда по соответствующей профессии согласно Единому тарифно-квалификационному справочнику; по профессии «рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания» не менее 4 квалификационного разряда согласно Единому тарифно-квалификационному справочнику и «водолаз» - не менее 4 квалификационного разряда согласно Тарифно-квалификационным характеристикам по общеотраслевым профессиям рабочих, при условии выполнения рабочим особо сложных и ответственных работ, к качеству исполнения которых предъявляются специальные требования.

Вопрос об отнесении конкретного рабочего к категории «высококвалифицированный» решается руководителями Учреждений с учетом мнения представительного органа работников с учетом квалификации, объема и качества выполняемых им работ в пределах средств, направляемых на оплату труда. Указанная оплата может носить как постоянный, так и временный характер.»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3025 от 03 ноября 2020 года**  
**О выделении средств из резерва, утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 12.12.2019 № 386 «О бюджете МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»**

В соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 12 декабря 2019 г. № 386 «О бюджете МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 16 декабря 2019 г. № 3962 «Об утверждении Порядка распределения (перераспределения) средств, зарезервированных в составе расходов, утвержденных решением Совета МОГО «Ухта» «О бюджете МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», рассмотрев служебную записку начальника отдела по финансово-экономической работе и бухгалтерскому учету администрации МОГО «Ухта» от 23 октября 2020 г., администрация **постановляет:**

1. Финансовому управлению администрации МОГО «Ухта» выделить администрации МОГО «Ухта» из резерва на исполнение судебных актов по обращению взыскания на средства бюджета МОГО «Ухта», связанных с реализацией мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, средства в сумме 1 012 092 (один миллион двенадцать тысяч девяносто два) рубля 00 копеек на возмещение выкупной цены изымаемого жилого помещения, расходов на проведение оценки, услуг представителя, государственной пошлины в пользу Лахтионовой Людмилы Павловны по определению Ухтинского городского суда Республики Коми от 30 сентября 2020 г. по делу № 2-2452/2020.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя администрации МОГО «Ухта»**  
**П.П. Артемьев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3026 от 03 ноября 2020 года**  
**Об условиях приватизации муниципального имущества**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, в соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 10.09.2019 № 350 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годов», разделами 2, 4 Порядка продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 233, на основании Отчета № 2773/20 об оценке рыночной стоимости муниципального имущества: Нежилое помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 11:20:0801001:3991, общая площадь 8,4 кв. м, этаж № 1, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Ухта, пгт Водный, ул.Гагарина, д.32, составленный Обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр» (дата составления отчета 25.08.2020), решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 28.10.2020 (протокол № 4), администрация **постановляет:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 8,4 кв. м, этаж № 1, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, пгт Водный, ул.Гагарина, д.32, кадастровый номер 11:20:0801001:3991.

Характеристика имущества:

- нежилое, площадь 8,4 кв. м, этаж № 1;
- год постройки - 1974;

- способ приватизации - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить:

- начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения) - 84 000,00 (восемьдесят четыре тысячи) рублей с учетом НДС;

- минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 50% от цены первоначального предложения - 42 000,00 (сорок две тысячи) рублей;

- размер задатка для участия в торгах в размере 20% от цены первоначального предложения - 16 800,00 (шестнадцать тысяч восемьсот) рублей;

- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - в размере 10% от цены первоначального предложения - 8 400,00 (восемь тысяч четыреста) рублей;

- величина повышения цены («шаг аукциона») - в размере 50% от цены «шага понижения» - 4 200,00 (четыре тысячи двести) рублей;

- форма подачи предложения о цене имущества - открытая;

- ограничения (обременения) имущества отсутствуют;

- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

- форма оплаты всей суммы - единовременно;

- место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - не менее 25 (двадцать пять) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»:

- выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- осуществить организацию мероприятий, связанных с исполнением пункта 1 настоящего постановления;

- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключить договор купли-продажи муниципального имущества;

- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Отменить постановление администрации МОГО «Ухта» от 24.09.2020 № 2634 «Об условиях приватизации муниципального имущества» в связи с принятием настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта».

**И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя  
администрации МОГО «Ухта»  
П.П. Артемьев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3042 от 05 ноября 2020 года  
Об утверждении изменений в проект организации  
территории СТ «Геолог» Ухтинской геологоразведочной  
экспедиции в кадастровом квартале 11:20:0405004,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, городской  
округ Ухта, город Ухта, территория Дальний СНТ Геолог-2**

Руководствуясь подпунктом 43 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 3 статьи 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Республики Коми от 11.02.2019 № 62 «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Республики Коми в 2020 году», Решением Исполнительного комитета Ухтинского городского Совета народных депутатов № 206 от 18.06.1979 «Об утверждении проектов и регистрации Уставов садоводческих товариществ предприятий г. Ухты», протоколом от 28 октября 2020 г. № 19 заседания согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков, при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования городского округа «Ухта», расположенных в границах кадастрового квартала с учетным номером 11:20:0405004, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 16 июня 2020 г. № 0307200030620000752-01, а также с учетом фактического использования территории Дальний СНТ Геолог-2, администрация **постановляет:**

1. Утвердить изменения в проект организации территории СТ «Геолог» Ухтинской геологоразведочной экспедиции в кадастровом квартале 11:20:0405004, расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ Ухта, город Ухта, территория Дальний СНТ Геолог-2, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя  
администрации МОГО «Ухта»  
П.П. Артемьев**

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ СТ "ГЕОЛОГ"

Приложение к постановлению  
администрации МОГО "Ухта"  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



### ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3045 от 05 ноября 2020 года Об условиях приватизации муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, в соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 10.09.2019 № 350 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годов», разделами 2, 4 Порядка продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 233, на основании Отчета № 2772/20 об оценке рыночной стоимости муниципального имущества: Нежилое помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 11:20:0602010:3566, общая площадь 50,2 кв. м, этаж № подвальный, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Ухта, пр-кт Ленина, д.9, составленный Обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр» (дата составления отчета 25.08.2020), решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 28.10.2020 (протокол № 6), администрация **постановляет:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: нежилое помещение / подвальный этаж - нежилое помещение № 1.003 - часть подвала в жилом доме (номера на поэтажном плане: 25, 26, 27), площадь 50,2 кв. м, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, пр.Ленина, д.9, кадастровый номер 11:20:0602010:3566.

Характеристика имущества:

- нежилое помещение / подвальный этаж - нежилое помещение № 1.003 - часть подвала в жилом доме (номера на поэтажном плане: 25, 26, 27), площадь 50,2 кв. м;  
- год постройки - 1963;

- способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

2. Установить:

- начальная цена продажи имущества - 666 000,00 (шестьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей с учетом НДС;
- задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены - 133 200,00 (сто тридцать три тысячи двести) рублей;
- шаг аукциона - в размере 5% от начальной цены - 33 300,00 (тридцать три тысячи триста) рублей;
- форма подачи предложения о цене имущества - открытая;
- ограничения (обременения) имущества отсутствуют;
- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;
- форма оплаты всей суммы - единовременно;
- место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);
- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - не менее 25 (двадцать пять) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»:

- выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления;
- осуществить организацию мероприятий, связанных с исполнением пункта 1 настоящего постановления;
- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключить договор купли-продажи муниципального имущества;
- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Отменить постановление администрации МОГО «Ухта» от 24.09.2020 № 2635 «Об условиях приватизации муниципального имущества» в связи с принятием настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта».

**И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя  
администрации МОГО «Ухта»  
П.П. Артемьев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3046 от 05 ноября 2020 года  
Об условиях приватизации муниципального имущества**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, в соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 10.09.2019 № 350 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годов», разделами 2, 4 Порядка продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 233, на основании Отчета № 2771/20 об оценке рыночной стоимости муниципального имущества: Нежилое помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 11:20:0602017:562, общая площадь 45,4 кв. м, цокольный этаж, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Ухта, ул.Октябрьская, д.20, пом. Н-6, составленный Обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр» (дата составления отчета 25.08.2020), решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 28.10.2020 (протокол № 7), администрация **постановляет:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: помещение, назначение: нежилое, площадь 45,4 кв. м, этаж: цокольный, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г.Ухта, ул.Октябрьская, д.20, пом. Н-6, кадастровый номер 11:20:0602017:562.

Характеристика имущества:

- помещение, назначение нежилое, площадь 45,4 кв. м, этаж: цокольный;

- год постройки - 1961;

- способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

2. Установить:

- начальная цена продажи имущества - 725 000,00 (семьсот двадцать пять тысяч) рублей с учетом НДС;

- задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены - 145 000,00 (сто сорок пять тысяч) рублей;

- шаг аукциона - в размере 5% от начальной цены - 36 250,00 (тридцать шесть тысяч двести пятьдесят) рублей;

- форма подачи предложения о цене имущества - открытая;

- ограничения (обременения) имущества отсутствуют;

- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

- форма оплаты всей суммы - единовременно;

- место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - не менее 25 (двадцать пять) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»:

- выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- осуществить организацию мероприятий, связанных с исполнением пункта 1 настоящего постановления;

- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключить договор купли-продажи муниципального имущества;

- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Отменить постановление администрации МОГО «Ухта» от 23.09.2020 № 2595 «Об условиях приватизации муниципального имущества» в связи с принятием настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта».

**И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя  
администрации МОГО «Ухта»  
П.П. Артемьев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3047 от 05 ноября 2020 года  
Об условиях приватизации муниципального имущества**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, в соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 10.09.2019 № 350 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годов», разделами 2, 4 Порядка продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 233, на основании Отчета № 2774/20 об оценке рыночной стоимости муниципального имущества: Нежилое помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 11:20:0608002:532, общая площадь 22,3 кв. м, этаж № 1, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Ухта, ст.Ветлосян, д.26, пом. 1.002, составленный Обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр» (дата составления отчета 25.08.2020), решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 28.10.2020 (протокол № 5), администрация **постановляет:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: помещение, назначение: нежилое, общая площадь 22,3 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 3 - 4, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, ст.Ветлосян, д.26, пом. 1.002, кадастровый номер 11:20:0608002:532.

Характеристика имущества:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 22,3 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 3 - 4;

- год постройки - 1974;

- способ приватизации - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить:

- начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения) - 103 000,00 (сто три тысячи) рублей с учетом НДС;

- минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 50% от цены первоначального предложения - 51 500,00 (пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей;

- размер задатка для участия в торгах в размере 20% от цены первоначального предложения - 20 600,00 (двадцать тысяч шестьсот) рублей;

- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - в размере 10% от цены первоначального предложения - 10 300,00 (десять тысяч триста) рублей;

- величина повышения цены («шаг аукциона») - в размере 50% от цены «шага понижения» - 5 150,00 (пять тысяч сто пятьдесят) рублей;

- форма подачи предложения о цене имущества - открытая;

- ограничения (обременения) имущества отсутствуют;

- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

- форма оплаты всей суммы - единовременно;

- место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - не менее 25 (двадцать пять) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»:

- выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- осуществить организацию мероприятий, связанных с исполнением пункта 1 настоящего постановления;

- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключить договор купли-продажи муниципального имущества;

- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Отменить постановление администрации МОГО «Ухта» от 24.09.2020 № 2631 «Об условиях приватизации муниципального имущества» в связи с принятием настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта».

**И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя  
администрации МОГО «Ухта»  
П.П. Артемьев**

#### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3048 от 05 ноября 2020 года Об условиях приватизации муниципального имущества**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, в соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 10.09.2019 № 350 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годов», разделами 2, 4 Порядка продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 233, на основании Отчета № 2770/20 об оценке рыночной стоимости муниципального имущества: Гараж, назначение: нежилое, жилищно-бытового (вспомогательного) назначения, кадастровый номер 11:20:0602017:526, площадью 28,1 кв. м, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Ухта, ул.Первомайская, 22в, строение 4, гараж № 27; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: объекты гаражного назначения, кадастровый номер 11:20:0602017:693, площадью 42 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Ухта», г.Ухта, ул.Первомайская, 113/27, составленный Обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр» (дата составления отчета 25.08.2020), решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 28.10.2020 (протокол № 8), администрация **постановляет:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: гараж, назначение: нежилое, жилищно-бытового (вспомогательного) назначения, общая площадь 28,1 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, ул.Первомайская, 22в, строение 4, гараж № 27, кадастровый номер 11:20:0602017:526.

Характеристика имущества:

- нежилое, жилищно-бытового (вспомогательного) назначения, общая площадь 28,1 кв. м, этаж 1;

- год постройки - 1974;

- способ приватизации - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить:

- начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения) - 151 000,00 (сто пятьдесят одна тысяча) рублей с учетом НДС;

- минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 50% от цены первоначального предложения - 75 500,00 (семьдесят пять тысяч пятьсот) рублей;

- размер задатка для участия в торгах в размере 20% от цены первоначального предложения - 30 200,00 (тридцать тысяч двести) рублей;

- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - в размере 10% от цены первоначального предложения - 15 100,00 (пятнадцать тысяч сто) рублей;

- величина повышения цены («шаг аукциона») - в размере 50% от цены «шага понижения» - 7 550,00 (семь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей;

- цена продажи земельного участка, кадастровый номер 11:20:0602017:693, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: объекты гаражного назначения, площадь 42 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Ухта», г.Ухта, ул.Первомайская, 113/27, принять равной 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей;

- форма подачи предложения о цене имущества - открытая;

- ограничения (обременения) имущества отсутствуют;

- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

- форма оплаты всей суммы - единовременно;

- место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - не менее 25 (двадцать пять) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»:

- выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- осуществить организацию мероприятий, связанных с исполнением пункта 1 настоящего постановления;

- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключить договор купли-продажи муниципального имущества;

- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Отменить постановление администрации МОГО «Ухта» от 24.09.2020 № 2632 «Об условиях приватизации муниципального имущества» в связи с принятием настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта».

**И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя  
администрации МОГО «Ухта»  
П.П. Артемьев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3053 от 06 ноября 2020 года**  
**Об утверждении изменений в проект организации территории**  
**СТ «Бытовик» горбытуправления в кадастровом квартале**  
**11:20:0202005, расположенного по адресу: Российская**  
**Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город**  
**Ухта, территория Водненский СНТ Бытовик**

Руководствуясь подпунктом 43 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 3 статьи 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Республики Коми от 11.02.2019 № 62 «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Республики Коми в 2020 году», Решением Ухтинского городского Совета народных депутатов № 206 от 18.06.1979 «Об утверждении проектов и регистрации Уставов садоводческих товариществ предприятий г.Ухты», протоколом от 22.10.2020 № 11 заседания согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков, при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования городского округа

«Ухта», расположенного в границах кадастрового квартала с учетным номером 11:20:0202005, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 16.06.2020 № 0307200030620000752-01 Республика Коми, г.Ухта, ул.Бушуева,11, а также с учетом фактического использования территории Водненский СНТ Бытовик, администрация **постановляет:**

1. Утвердить изменения в проект организации территории СТ «Бытовик» горбытуправления в кадастровом квартале 11:20:0202005, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Водненский СНТ Бытовик, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя**  
**администрации МОГО «Ухта»**  
**П.П. Артемьев**

Утверждена  
постановлением  
администрации МОГО «Ухта»  
от 06 ноября 2020 г. № 3053

проект организации территории СТ «Бытовик» горбытуправления

Приложение к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 72-г от 06 ноября 2020 года**  
**О назначении публичных слушаний**

На основании статей 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 22 Устава МОГО «Ухта», решения Совета МОГО «Ухта» от 28.02.2019 № 324 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования

городского округа «Ухта», решения Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта планировки территории и проекта межевания территории под объект ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»: «Водовод озёрной воды «БНС НШ-3 - промышленная площадка НШ-1» с 07 ноября 2020 г. по 12 декабря 2020 г.

2. Провести собрание участников публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки территории и проекта

межевания территории под объект ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»: «Водовод озёрной воды «БНС НШ-3 - промышленная площадка НШ-1» 08 декабря 2020 г. в 14-30 часов по адресу: г.Ухта, ул.Бушуева, д.11, кабинет 305 (администрация МОГО «Ухта», актовЫй зал).

3. Определить следующий состав рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний:

- Артемьев П.П. - первый заместитель руководителя администрации МОГО «Ухта», председатель рабочей группы;
- Домашкин С.А. - начальник Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта», заместитель председателя рабочей группы;
- Тягун С.Л. - главный архитектор администрации МОГО «Ухта»;
- Верховодова К.С. - начальник Правового управления администрации МОГО «Ухта»;
- Самунашвили И.Н. - и.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»;
- Барков В.А. - начальник МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта»;
- Носов В.И. - начальник Управления по работе с территориями администрации МОГО «Ухта»;
- Курбанова О.И. - начальник Управления экономического развития администрации МОГО «Ухта»;
- Поплевченкова А.Н. - начальник отдела градостроительства Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта»;
- Ардуванова А.Л. - главный эксперт отдела градостроительства Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта», секретарь.

4. Настоящее постановление совместно с оповещением о начале публичных слушаний подлежит опубликованию в Информационном бюллетене Совета и администрации МОГО «Ухта» «Город» и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

**И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя администрации МОГО «Ухта»  
П.П. Артемьев**

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ планировки территории и проекту межевания территории под объект ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»:**

**«Водовод озёрной воды «БНС НШ-3 - промышленная площадка НШ-1»**

(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

Перечень информационных материалов к проекту:

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)**

Публичные слушания проводятся с 07.11.2020 по 12.12.2020 в следующем порядке:

- 1) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на Официальном портале администрации МОГО «Ухта» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 2) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 3) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 4) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Место (места) проведения экспозиции (экспозиций) проекта:  
Республика Коми, г.Ухта, ул.Бушуева, д.7

Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта 16 ноября 2020 г.

Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта:  
с 16 ноября 2020 г. по 08 декабря 2020 г.

Посещение экспозиции (экспозиций) возможно:  
пн. —пт. с 9:00 до 13:00

(дни, часы)

Собрание участников публичных слушаний состоится:  
08 декабря 2020 г. в 14:30 часов

(дата проведения) (время проведения)

по адресу: Республика Коми, г.Ухта, ул.Бушуева, д.11, каб.305 (администрация МОГО «Ухта», актовЫй зал)

(место проведения)

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с 16 ноября 2020 г. по 08 декабря 2020 г. вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением выявленного факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](#) от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на Официальном портале администрации МОГО «Ухта» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 73-г от 06 ноября 2020 года  
О назначении публичных слушаний**

На основании статей 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 22 Устава МОГО «Ухта», решения Совета МОГО «Ухта» от 28.02.2019 № 324 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования городского округа «Ухта», решения Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта планировки территории и проекта межевания территории под объект ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»: «Водовод озёрной воды «БНС НШ-3 - промышленная площадка НШ-3» с 07 ноября 2020 г. по 12 декабря 2020 г.

2. Провести собрание участников публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки территории и проекта межевания территории под объект ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»: «Водовод озёрной воды «БНС НШ-3 - промышленная площадка НШ-3» 08 декабря 2020 г. в 15-00 часов по адресу: г.Ухта, ул.Бушуева, д.11, кабинет 305 (администрация МОГО «Ухта», актовЫй зал).

3. Определить следующий состав рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний:

- Артемьев П.П. - первый заместитель руководителя администрации МОГО «Ухта», председатель рабочей группы;
- Домашкин С.А. - начальник Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта», заместитель председателя рабочей группы;
- Тягун С.Л. - главный архитектор администрации МОГО «Ухта»;
- Верховодова К.С. - начальник Правового управления администрации МОГО «Ухта»;
- Самунашвили И.Н. - и.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»;
- Барков В.А. - начальник МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта»;
- Носов В.И. - начальник Управления по работе с территориями администрации МОГО «Ухта»;

- Курбанова О.И. - начальник Управления экономического развития администрации МОГО «Ухта»;

- Поплевченкова А.Н. - начальник отдела градостроительства Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта»;

- Ардуванова А.Л. - главный эксперт отдела градостроительства Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта», секретарь.

4. Настоящее постановление совместно с оповещением о начале публичных слушаний подлежит опубликованию в Информационном бюллетене Совета и администрации МОГО «Ухта» «Город» и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

**И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя  
администрации МОГО «Ухта»  
П.П. Артемьев**

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ  
планировки территории и проекту межевания территории под объект  
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»:**

**«Водовод озёрной воды «БНС НШ-3 - промышленная площадка НШ-3»**

(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

Перечень информационных материалов к проекту:

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)**

Публичные слушания проводятся с 07.11.2020 по 12.12.2020 в следующем порядке:

1) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на Официальном портале администрации МОГО «Ухта» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

2) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

4) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Место (места) проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 7

Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта 16 ноября 2020 г.

Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

с 16 ноября 2020 г. по 08 декабря 2020 г.

Посещение экспозиции (экспозиций) возможно:

пн. - пт. с 9:00 до 13:00

(дни, часы)

Собрание участников публичных слушаний состоится:

08 декабря 2020 г. в 15:00 часов

(дата проведения) (время проведения)

по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, каб.305 (администрация МОГО «Ухта», актовый зал)

(место проведения)

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с 16 ноября 2020 г. по 08 декабря 2020 г. вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением выявленного факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](#) от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на Официальном портале администрации МОГО «Ухта» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 74-г от 06 ноября 2020 года  
О назначении публичных слушаний**

На основании статей 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 22 Устава МОГО «Ухта», решения Совета МОГО «Ухта» от 28.02.2019 № 324 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования городского округа «Ухта», решения Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта планировки территории и проекта межевания территории под объект ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»: «Водовод Береговая насосная станция НШ-3 - ПГУ Север» с 07 ноября 2020 г. по 12 декабря 2020 г.

2. Провести собрание участников публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки территории и проекта межевания территории под объект ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»: «Водовод Береговая насосная станция НШ-3 - ПГУ Север» 09 декабря 2020 г. в 14-30 часов по адресу: г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, кабинет 305 (администрация МОГО «Ухта», актовый зал).

3. Определить следующий состав рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний:

- Артемьев П.П. - первый заместитель руководителя администрации МОГО «Ухта», председатель рабочей группы;

- Домашкин С.А. - начальник Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта», заместитель председателя рабочей группы;

- Тягун С.Л. - главный архитектор администрации МОГО «Ухта»;

- Верховодова К.С. - начальник Правового управления администрации МОГО «Ухта»;

- Самунашвили И.Н. - и.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»;

- Барков В.А. - начальник МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта»;

- Носов В.И. - начальник Управления по работе с территориями администрации МОГО «Ухта»;

- Курбанова О.И. - начальник Управления экономического развития администрации МОГО «Ухта»;

- Поплевченкова А.Н. - начальник отдела градостроительства Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта»;

- Ардуванова А.Л. - главный эксперт отдела градостроительства Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта», секретарь.

4. Настоящее постановление совместно с оповещением о начале публичных слушаний подлежит опубликованию в Информационном бюллетене Совета и администрации МОГО «Ухта» «Город» и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

**И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя  
администрации МОГО «Ухта»  
П.П. Артемьев**

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ планировки территории и проекту межевания территории под объект ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»:**

**«Водовод Береговая насосная станция НШ-3 - ПГУ Север»**

(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

Перечень информационных материалов к проекту:

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)**

Публичные слушания проводятся с 07.11.2020 по 12.12.2020 в следующем порядке:

1) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на Официальном портале администрации МОГО «Ухта» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

2) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

4) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Место (места) проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

Республика Коми, г.Ухта, ул.Бушуева, д.7

Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта 16 ноября 2020 г.

Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

с 16 ноября 2020 г. по 09 декабря 2020 г.

Посещение экспозиции (экспозиций) возможно:

пн. - пт. с 9:00 до 13:00

(дни, часы)

Собрание участников публичных слушаний состоится:

09 декабря 2020 г. в 14:30 часов

(дата проведения) (время проведения)

по адресу: Республика Коми, г.Ухта, ул.Бушуева, д.11, каб.305 (администрация МОГО «Ухта», актовый зал)

(место проведения)

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с 16 ноября 2020 г. по 09 декабря 2020 г. вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением выявленного факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](#) от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на Официальном портале администрации МОГО «Ухта» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 75-г от 06 ноября 2020 года  
О назначении публичных слушаний**

На основании статей 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 22 Устава МОГО «Ухта», решения Совета МОГО «Ухта» от 28.02.2019 № 324 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования городского округа «Ухта», решения Совета МОГО «Ухта» от

04.09.2013 № 227 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта планировки территории под объект ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»: «Водовод озёрной воды БНС НШ-1 - промышленная площадка НШ-1» с 07 ноября 2020 г. по 12 декабря 2020 г.

2. Провести собрание участников публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки территории под объект ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»: «Водовод озёрной воды БНС НШ-1 - промышленная площадка НШ-1» 09 декабря 2020 г. в 15-00 часов по адресу: г.Ухта, ул.Бушуева, д.11, кабинет 305 (администрация МОГО «Ухта», актовый зал).

3. Определить следующий состав рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний:

- Артемьев П.П. - первый заместитель руководителя администрации МОГО «Ухта», председатель рабочей группы;

- Домашкин С.А. - начальник Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта», заместитель председателя рабочей группы;

- Тягун С.Л. - главный архитектор администрации МОГО «Ухта»;

- Верховодова К.С. - начальник Правового управления администрации МОГО «Ухта»;

- Самунашвили И.Н. - и.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»;

- Барков В.А. - начальник МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта»;

- Носов В.И. - начальник Управления по работе с территориями администрации МОГО «Ухта»;

- Курбанова О.И. - начальник Управления экономического развития администрации МОГО «Ухта»;

- Поплевченкова А.Н. - начальник отдела градостроительства Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта»;

- Ардуванова А.Л. - главный эксперт отдела градостроительства Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта», секретарь.

4. Настоящее постановление совместно с оповещением о начале публичных слушаний подлежит опубликованию в Информационном бюллетене Совета и администрации МОГО «Ухта» «Город» и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

**И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя  
администрации МОГО «Ухта»  
П.П. Артемьев**

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ планировки территории под объект ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»:  
«Водовод озёрной воды БНС НШ-1 – промышленная площадка НШ-1»**

(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

Перечень информационных материалов к проекту:

**Документация по планировке территории (проект планировки территории)**

Публичные слушания проводятся с 07.11.2020 по 12.12.2020 в следующем порядке:

1) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на Официальном портале администрации МОГО «Ухта» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

2) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

4) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Место (места) проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

Республика Коми, г.Ухта, ул.Бушуева, д.7

Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта 16 ноября 2020 г.

Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

с 16 ноября 2020 г. по 09 декабря 2020 г.

Посещение экспозиции (экспозиций) возможно:  
пн. - пт. с 9:00 до 13:00

(дни, часы)

Собрание участников публичных слушаний состоится:

09 декабря 2020 г. в 15:00 часов

(дата проведения) (время проведения)

по адресу: Республика Коми, г.Ухта, ул.Бушуева, д.11, каб.305  
(администрация МОГО «Ухта», актовый зал)

(место проведения)

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или

удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с 16 ноября 2020 г. по 09 декабря 2020 г. вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением выявленного факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](#) от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на Официальном портале администрации МОГО «Ухта» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

### **Извещение о приеме заявок на получение финансовой поддержки в виде субсидирования части расходов субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение оборудования Уважаемые руководители и предприниматели!**

Администрация МОГО «Ухта» в рамках подпрограммы «Малое и среднее предпринимательство в МОГО «Ухта» муниципальной программы «Развитие экономики», утвержденной постановлением администрации МОГО «Ухта» от 07.11.2013 № 2070 информирует, что с **9 ноября 2020 года** начинается прием заявок на получение финансовой поддержки в виде субсидирования части расходов субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение оборудования, в соответствии с постановлением администрации МОГО «Ухта» от 30.03.2017 № 767 «Об утверждении порядка субсидирования из бюджета МОГО «Ухта» части расходов субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение оборудования».

Прием документов осуществляется с 9 ноября по 13 ноября 2020 года включительно по адресу: 169300 Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11, каб. 111, пн. - пт. с 9.00 до 15.00 перерыв с 13.00 – 14.00.

Субъектам малого и среднего предпринимательства, претендующим на субсидирование части расходов на приобретение оборудования необходимо представить, следующие документы:

1) заявка на получение субсидии на приобретение оборудования по форме согласно приложению № 1;

2) оригинал выписки из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), сформированной не ранее чем за один месяц до дня представления заявки;

3) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе субъекта малого и среднего предпринимательства по месту жительства на территории Российской Федерации, заверенную в установленном порядке, или с представлением оригинала;

4) справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, сформированную не ранее чем за один месяц до дня предоставления заявки;

5) копии договоров (сделок) на приобретение в собственность оборудования, заключенные субъектом малого и среднего предпринимательства, включая затраты на монтаж оборудования, заверенные в установленном порядке или с представлением оригинала;

6) подтверждение факта перехода права собственности на приобретенное оборудование Субъекту (бухгалтерские документы, подтверждающие постановку на баланс указанного оборудования, заверенные в установленном порядке или с представлением оригинала);

7) копии документов, подтверждающих осуществление Субъектом расходов на приобретение оборудования, в том числе копии платежных поручений, инкассовых поручений, платежных требований, платежных ордеров с оригинальной отметкой банка, на сумму в размере не менее 50% произведенных затрат, заверенные в установленном порядке, или с представлением оригинала;

8) технико-экономическое обоснование приобретения оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг) по форме согласно приложению № 3;

9) справку о количестве наемных работников и об отсутствии задолженности по заработной плате перед наемными работниками, сформированную на первое число месяца, в котором подается заявление на получение субсидии (в произвольной форме).

Документы, указанные в подпунктах 1, 3, 5 - 9 настоящего пункта, предоставляются Субъектом самостоятельно. Субъект несет ответственность за полноту и достоверность представленных сведений в соответствии с действующим законодательством.

Сведения, указанные в подпунктах 2, 4 настоящего пункта, запрашиваются администрацией МОГО «Ухта» в течение 7 календарных дней со дня поступления заявки в порядке межведомственного информационного взаимодействия в случае, если Субъект не представил указанные документы самостоятельно.

#### **За справками обращаться по телефону 8 (8216) 789-067**

Заявки, поступившие после указанного в извещении срока, к рассмотрению не принимаются и возвращаются представившим их субъектам.

Приложение № 1  
к Порядку субсидирования из бюджета МОГО «Ухта»  
части расходов субъектам малого и среднего  
предпринимательства на приобретение оборудования

В администрацию МОГО «Ухта»  
16900, Республика Коми  
г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11

#### **ЗАЯВКА на получение финансовой поддержки**

Наименование заявителя \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП (при наличии) \_\_\_\_\_

Код ОКВЭД (основной) \_\_\_\_\_

Наименование ОКВЭД \_\_\_\_\_

Код ОКТМО \_\_\_\_\_

Код ОКПО \_\_\_\_\_

Расчетный счет N \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет N \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

Телефон/факс \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Руководитель (ФИО, должность, телефон) \_\_\_\_\_

Контактное лицо (ФИО, телефон) \_\_\_\_\_

Прошу предоставить финансовую поддержку по следующему направлению:  
субсидирование части расходов субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение оборудования.  
Настоящим гарантируем достоверность представленных в составе заявки сведений.

Дополнительно сообщаем о себе следующую информацию:

Обязуюсь обеспечить выполнение следующих показателей в период с даты получения субсидии до \_\_\_\_\_ г.:

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Объем собственных средств, направленных на финансирование проекта	тыс. руб.	
Выручка от реализации товаров (работ, услуг)	тыс. руб.	
Среднемесячная заработная плата 1 работника (при наличии)	руб.	
Создано дополнительных рабочих мест	ед.	
Объем налоговых платежей в бюджеты всех уровней	тыс. руб.	

К заявке прилагаются следующие документы на \_\_\_\_\_ листах, перечень которых установлен постановлением администрации МОГО «Ухта» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении порядка субсидирования из бюджета МОГО «Ухта» части расходов субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение оборудования».

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 3  
к Порядку субсидирования  
из бюджета МОГО «Ухта»  
части расходов субъектов  
малого и среднего предпринимательства  
на приобретение оборудования

Технико-экономическое обоснование  
приобретения оборудования в целях создания и (или) развития  
либо модернизации производства товаров (работ, услуг)

Наименование заявителя: \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_ Контактное лицо: \_\_\_\_\_  
Основной вид экономической деятельности:  
Код ОКВЭД \_\_\_\_\_ Наименование ОКВЭД: \_\_\_\_\_  
Дополнительный вид экономической деятельности:  
Код ОКВЭД \_\_\_\_\_ Наименование ОКВЭД: \_\_\_\_\_  
Краткое описание направлений деятельности, реализуемых проектов: \_\_\_\_\_

Стоимость затрат, необходимых на реализацию проекта: \_\_\_\_\_ руб. (затраты на оборудование и на монтаж/установку/ввод в эксплуатацию оборудования).  
Описание оборудования и цель приобретения \_\_\_\_\_

Амортизационная группа основного средства (Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы", код ОКОФ)

Для организации работы предприятие обладает следующими ресурсами

В результате осуществления данного проекта будут получены:

1. Экономический эффект: Срок окупаемости проекта составляет \_\_\_\_\_ (период)
  2. Бюджетный эффект от данного проекта: Дополнительные налоговые отчисления \_\_\_\_\_ руб./год, дополнительные выплаты во внебюджетные фонды за работников \_\_\_\_\_ руб./год.
  3. Социальный эффект от данного проекта: Создание \_\_\_\_\_ рабочих мест; Средняя заработная плата на 1 работника на начало реализации проекта составляет \_\_\_\_\_ руб.
- Приложение: \_\_\_\_\_ документов на \_\_\_\_\_ листах. (нпр. - копия технического паспорта на оборудование, копия ПТС на транспортное или самоходное средство, справки и т.д.)

Достоверность представленных данных гарантирую.

Руководитель: \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» сообщает о проведении продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме извещение на сайте УТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) (номер процедуры № SBR012-2011060036)

г. Ухта

06.11.2020

## 1. Основные термины и определения

Сокращение, определение	Пояснения
УТП, электронная площадка, площадка	Универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">utp.sberbank-ast.ru</a>
ОЧ	Открытая часть электронной площадки
ЗЧ	Закрытая часть электронной площадки
ТС	Торговая секция электронной площадки
ЛК	Личный кабинет пользователя
ЭП	Электронная подпись
Пользователь	Юридическое или физическое лицо, прошедшее регистрацию на УТП
Претендент	Юридическое или физическое лицо, зарегистрированное на электронной площадке и планирующее участвовать в процедуре продажи
Продавец	Юридическое лицо, проводящее процедуру продажи
Организатор	Оператор электронной площадки

2. Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

**Продавец:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» от имени и в интересах муниципального образования городского округа «Ухта»  
Адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта, Пионергорский проезд, 2, тел.: 8(8216) 74-64-34, 74-64-10, 74-18-84 (факс)

**Оператор электронной площадки:** ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющий сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## 2.1. Законодательное регулирование:

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, решением Совета муниципального образования городского округа «Ухта» от 10.09.2020 № 350 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021-2022», Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен на сайте площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

## 2.2. Постановление (решение) об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:

Постановление (решение) об условиях приватизации муниципального имущества приняты Администрацией муниципального образования городского округа «Ухта».

Реквизиты решения указаны в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

## 2.3. Предмет аукциона:

Продажа объектов муниципального имущества МОГО «Ухта» (перечень имущества, наименование, адрес, характеристики по каждому объекту муниципального имущества указаны в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению). Электронные торги проводятся по 02 лотам.

## 2.4. Способ приватизации муниципального имущества: аукцион в электронной форме.

2.5. Начальная цена продажи муниципального имущества: указана с учетом НДС в таблице по каждому лоту отдельно (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

## 2.6. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона в электронной форме, подведения итогов аукциона.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 09 час. 00 мин. «09» ноября 2020 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 17 час. 00 мин. «07» декабря 2020 года.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится «09» декабря 2020 года.

Аукцион в электронной форме состоится в 09 час. 00 мин. «10» декабря 2020 года.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

## 2.7. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора УТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении №2 и №2.1 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

**физические лица:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

**К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

#### **Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

#### **2.8. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Размер задатка указан в таблице по каждому лоту (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: **не позднее «08» декабря 2020 года.**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

<b>Получатель</b>	
Наименование	ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
<b>Банк получателя</b>	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме № \_\_\_, лот(ы) № \_\_\_».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.**

#### **2.9. Порядок возврата задатка:**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;
- б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.
- в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

#### **2.10. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.**

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации КУМИ МОГО «Ухта»: [www.kumi.mouhta.ru](http://www.kumi.mouhta.ru) (раздел «Аукционы и торги», подраздел «Продажа муниципального имущества – действующие аукционы»), далее - сайты в сети «Интернет» и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в КУМИ МОГО «Ухта»: по рабочим дням (понедельник – четверг с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, пятница с 9 часов 00 минут до 15 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж, каб.306, тел. 8 (8216) 74-64-34, 74-64-10, 74-18-84 (факс).

#### **2.11. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества.**

Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

### **2.12. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.**

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме (указан в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению по каждому лоту отдельно) и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение **одного часа** со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на **10** (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение **10** (десять) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

- отказать от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

### **2.13. Срок заключения договора купли-продажи:**

Договор купли-продажи имущества (образец приведен в Приложении № 3 к настоящему информационному сообщению) и договор купли-продажи земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества (образец приведен в Приложении № 4 к настоящему информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества (акт приема-передачи) и оформление права собственности (через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет или в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии) на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества.

### **2.14. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи:**

Оплата приобретаемого имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно не позднее 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

- за объект муниципального имущества:

#### Для физических лиц:

Сумма в полном объеме, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора, перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)

ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 048702001,

расчетный счет: 40101810000000010004 в ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.Сыктывкар,

коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № дата.

#### Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Сумма, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора (без учета НДС), перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073P08210)  
ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 048702001,  
расчетный счет: 40101810000000010004 в ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.Сыктывкар,  
коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.

- за земельный участок:

(продажа объекта недвижимого имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка, на котором расположен данный объект, в соответствии со статьей 28 п.1 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ)

Наименование получателя: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073P08210);

ИНН получателя: 1102012053;

КПП получателя: 110201001;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.Сыктывкар;

БИК банка получателя: 048702001;

Расчетный счет 40101810000000010004;

Код дохода (КБК): 92311406024040000430;

Код ОКТМО: 87725000.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Сумму налога на добавленную стоимость Покупатель – юридическое лицо самостоятельно исчисляет и перечисляет в доход бюджета в установленном порядке (п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации) отдельным платежным поручением.

**2.15. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:**

Покупателями муниципального имущества не могут быть:

- государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения;
- юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирурующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные п. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

**2.16. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** по всем лотам информация в Приложении № 1 к информационному сообщению.

Приложение № 1  
к информационному сообщению  
от «06» ноября 2020

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДЛАГАЕМОГО К ПРОДАЖЕ НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
(Аукцион «10» декабря 2020 года в 09 ч.00 мин.)**

№ лота	Наименование и характеристика объекта	Адрес объекта	Реквизиты решений (постановлений) о приватизации муниципального имущества	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества	Начальная цена продажи (с учетом НДС) (руб.)	Сумма задатка в размере 20% от начальной цены (руб.)	Шаг аукциона в размере не более 5% от начальной цены продажи (руб.)	Обременение
1	Нежилое помещение/подвальный этаж -нежилое помещение №1.003 – часть подвала в жилом доме (номера на поэтажном плане: 25, 26, 27), общая площадь 50,2 кв.м. Год постройки – 1963. Адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, пр-кт. Ленина, д.9 (кадастровый номер 11:20:0602010:3566).	Республика Коми, г.Ухта, пр-кт. Ленина, д.9	Решение Совета МОГО «Ухта» от 10.09.2019 № 350 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», решение об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденное постановлением администрации МОГО «Ухта» №3045 от 05.11.2020 «Об условиях приватизации муниципального имущества»	Аукцион 31.01.2020, 30.04.2020, 11.06.2020, 29.10.2020 не состоялся по причине отсутствия заявок.	666 000,00	133 200,00	33 300,00	нет
2	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 45,4 кв.м., цокольный этаж, год постройки 1961. Адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, ул.Октябрьская, д.20, пом.Н-6, (кадастровый номер 11:20:0602017:562).	Республика Коми, г.Ухта, ул.Октябрьская, д.20	Решение Совета МОГО «Ухта» от 10.09.2019 № 350 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», решение об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденное постановлением администрации МОГО «Ухта» №3046 от 05.11.2020 «Об условиях приватизации муниципального имущества»	Аукцион 03.02.2020, 23.04.2020, 04.06.2020, 29.10.2020 не состоялся по причине отсутствия заявок.	725 000,00	145 000,00	36 250,00	нет

Продавец:  
Комитет по управлению муниципальным  
имуществом администрации муниципального  
образования городского округа «Ухта»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ  
по продаже муниципального имущества  
(для юридического лица)**

\_\_\_\_\_, именуемый далее **Претендент**,

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_

(Устава, Положения)

документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

*В случае подачи заявки представителем Претендента:*

Представитель Претендента: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

действующий на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Для представителя – физического лица:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_.

Адрес представителя: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Для представителя – юридического лица:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

Принимаю решение об участии в торгах по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_

(наименование имущества; характеристики, индивидуализирующие имущество)

которые состоятся « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. на электронной торговой площадке

<http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет). С проектом договора купли-продажи имущества

ознакомлен.

**Обязуюсь:**

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, порядок проведения торгов, установленные действующим законодательством;

2) в случае признания Победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение **5 рабочих дней** с даты подведения итогов торгов, (который заключается **в форме электронного документа на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет**), в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов; в установленные договором сроки принять по акту приема-передачи от Продавца приобретенное имущество и оформить право собственности на него через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет или в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

**согласен, что:**

1) в случае признания нас Победителем торгов и нашего отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного нами задатка не возвращается;

2) в случае не признания нас Победителем, задаток будет возвращен в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов;

3) до заключения договора купли-продажи муниципального имущества настоящая заявка и протокол об итогах торгов, подписанный комиссией по приватизации муниципального имущества, будут считаться имеющими силу договора между нами, кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке;

**подтверждает**, что с имуществом, проектом договора купли-продажи муниципального имущества ознакомлен.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

м.п.

К заявке прилагаются:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

К данным документам также прилагается их описание:

1	заверенные копии учредительных документов
2	документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо)
3	документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности
4	доверенность
5	

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Приложение № 2  
к информационному сообщению  
от «06» ноября 2020

Продавец:  
Комитет по управлению муниципальным  
имуществом администрации муниципального  
образования городского округа «Ухта»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ  
по продаже муниципального имущества  
(для физического лица)**

\_\_\_\_\_ статус лица (физическое лицо или индивидуальный предприниматель),  
фамилия, имя, отчество,

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г. \_\_\_\_\_  
(кем, когда)

число, месяц год рождения \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_.

Адрес претендента: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

*В случае подачи заявки представителем Претендента:*

Представитель Претендента: \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

действующий на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Г.

Для представителя – физического лица:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г. \_\_\_\_\_  
(число, месяц год рождения)

СНИЛС \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_.

Адрес представителя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Для представителя – юридического лица:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

**Принимаю решение** об участии в торгах по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_

(наименование имущества; характеристики, индивидуализирующие имущество)

который состоится « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. на **электронной торговой площадке**

<http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет). С проектом договора купли-продажи имущества

ознакомлен.

**Обязуюсь:**

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, порядок проведения торгов, установленные действующим законодательством.

2) в случае признания Победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение **5 рабочих дней** с даты подведения итогов торгов, (который заключается **в форме электронного документа на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет**), в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов; в установленные договором сроки принять по акту приема-передачи от Продавца приобретенное имущество и оформить право собственности на него через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет или в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

**согласен, что:**

1) в случае признания нас Победителем торгов и нашего отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного нами задатка не возвращается;

2) в случае не признания нас Победителем, задаток будет возвращен в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов;

3) до заключения договора купли-продажи муниципального имущества настоящая заявка и протокол об итогах торгов, подписанный комиссией по приватизации муниципального имущества, будут считаться имеющими силу договора между нами, кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке;

**подтверждает**, что с имуществом, проектом договора купли-продажи муниципального имущества ознакомлен.

Подпись Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

М.П.

К заявке прилагаются:

1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

К данным документам также прилагается их описание:

<u>1</u>	копия всех листов документа, удостоверяющего личность на .. страницах
<u>2</u>	
<u>3</u>	
<u>4</u>	

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Приложение № 3  
к информационному сообщению  
от «06» ноября 2020

Проект договора

ДОГОВОР № ...  
купли-продажи муниципального имущества

Город Ухта Республика Коми

\_\_\_\_\_ две тысячи двадцатого года

*Продавец* – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта» (далее – Комитет), выступающий от имени муниципального образования городского округа «Ухта», в лице председателя Комитета \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и *Покупатель* – \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Основа договора

1.1. Настоящий договор составлен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования городского округа «Ухта» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на \_\_\_\_\_ год и плановый период \_\_\_\_\_ годов», постановлением администрации

муниципального образования городского округа «Ухта» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об условиях приватизации муниципального имущества», протоколом об итогах продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме по продаже объектов, являющихся собственностью муниципального образования городского округа «Ухта» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

## 2. Предмет договора

2.1. Предметом договора является \_\_\_\_\_, адрес объекта: **Республика Коми, г.Ухта**, \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, являющегося собственностью муниципального образования городского округа «Ухта». Право собственности зарегистрировано за № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_\_ №КУВИ-\_\_\_\_\_, которое Покупатель приобрел при продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме, место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.2. Продавец продает, а Покупатель приобретает \_\_\_\_\_, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_.

2.3. Ограничения (обременения) имущества, определенного в п.2.2. настоящего договора не зарегистрированы.

2.4. Покупатель приобретает имущество, определенное в п.2.2., ознакомлен и согласен с фактическим состоянием Объекта приватизации и при выявлении после заключения Договора п. 9.1 и (или) при наличии перепланировок (переустройств) Покупатель принимает на себя обязательства за свой счет и своими силами либо с привлечением третьих лиц произвести фактические и/или юридические действия, необходимые для приведения Объекта приватизации в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, и/или законодательством Российской Федерации. При этом изменение площади Объекта приватизации в результате указанных фактических и (или) юридических действий не является основанием для удовлетворения требований Продавца или Покупателя об изменении стоимости Объекта приватизации п. 3.2.1., уплачиваемой по Договору.

2.5. Недвижимое имущество считается переданным Покупателю со дня подписания акта приема-передачи.

2.6. Право собственности на приобретенное недвижимое имущество у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

## 3. Цена, условия расчетов и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение **10 (десять)** дней после подписания настоящего договора и полной оплаты передать имущество, определенное в п. 2.2, по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести оплату стоимости объекта покупки путем перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации единым платежом, в течении **10 (десять) календарных дней** с момента заключения договора купли-продажи в сумме, определенной по итогам продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме от \_\_\_\_\_ 2020 г. и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль \_\_ копеек, в том числе НДС 20 % в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (пункт 1 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

3.2.2. Сумма ранее внесенного Покупателем задатка на счет оператора универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек и засчитывается в счет оплаты Объекта приватизации.

3.2.3. Оставшаяся неоплаченная Покупателем часть стоимости Объекта приватизации составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, подлежит оплате по следующим реквизитам:

### Для физических лиц:

Сумма в полном объеме, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора, перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)

ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 048702001,

расчетный счет: 401 018 100 000 000 10004

в ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.Сыктывкар,

коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_ 2020».

### Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Сумма, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора (без учета НДС), перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)

ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 048702001, расчетный счет: 4010181000000010004 в ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.Сыктывкар,

коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_\_ дата».

*Сумма НДС уплачивается Покупателем в бюджет самостоятельно (п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации).*

3.2.4. Принять недвижимое имущество по акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, в соответствии с законодательством и направить оригинал акта приема-передачи (в 2-х экземплярах) в адрес Продавца на бумажном носителе, с живой подписью и печатью (при наличии) Покупателя (посредством почтовой связи).

3.2.5. Обязуется подать заявку на регистрацию перехода права собственности на Имущество в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет или в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течение **10 (десять)** дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2.6. Покупатель обязуется в пятидневный срок с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество письменно уведомить Продавца о состоявшейся регистрации.

## 4. Ответственность сторон

4.1. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не является предметом залога, не отчуждено другим физическим и юридическим лицам, на него не наложен арест судебно-следственными органами и оно свободно от претензий третьих лиц.

4.2. За просрочку платежа Покупатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. В случае если Покупатель в нарушение договора отказывается (по письменному заявлению) принять Имущество или оплатить установленную за него цену в установленный срок договора купли-продажи имущества, Продавец вправе расторгнуть договор. Сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается.

4.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Имущество, несет Покупатель.

4.5. Продавец вправе в соответствии с действующим законодательством привлечь к ответственности Покупателя за неисполнение обязательств по договору.

4.6. Сторона настоящего договора не несет ответственности за ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причине действий непреодолимой силы (стихийное бедствие, пожар, эпидемия и т.п.).

## 5. Особые условия

5.1. Настоящий договор купли-продажи составлен в форме электронного документа, подписан электронно-цифровыми подписями Сторон и имеет для них одинаковую юридическую силу.

5.2. Правоотношения, регулирующие пользование землей, оформляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Коми.

5.3. С момента подписания сторонами акта приема-передачи в соответствии с п.3.1.1. настоящего договора до момента перехода права собственности Покупатель приобретает права пользования и владения имуществом, а также несет ответственность за сохранность Имущества, несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, бремя содержания Имущества.

## 6. Изменение и расторжение договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению на основании одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего Договора в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при просрочке оплаты цены недвижимого имущества в случае, предусмотренном пунктом 4.3 настоящего Договора;

б) при невыполнении Покупателем обязанностей, предусмотренных в п. 3.2 настоящего Договора;

в) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.3. Иные изменения настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае расторжения Договора Стороны вправе требовать возврата того, что ими было исполнено по Договору, за исключением уплаченного задатка, который остается у Продавца.

#### 7. Разрешение споров

7.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

7.2. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

7.3. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

7.4. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 10 (десять) дней со дня получения претензии.

7.5. Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 10 (десять) дней со дня направления претензии.

7.6. Требование об изменении или о расторжении Договора (за исключением пункта 6.2 настоящего Договора) может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны изменить или расторгнуть Договор либо в случае неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии – в 30-дневный срок.

7.7. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются Арбитражным судом Республики Коми.

#### 8. Защита персональных данных

8.1. Любая информация, прямо или косвенно относящаяся к определяемому физическому лицу является персональными данными и не подлежит незаконному распространению, в том числе в средствах массовой информации.

8.2. Обработка персональных данных осуществляется исключительно для исполнения настоящего Договора.

8.3. Обработка персональных данных должна ограничиваться достижением конкретных, заранее определенных и законных целей для исполнения настоящего Договора, указанных в пункте 8.2 настоящего Договора. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями исполнения настоящего Договора.

8.4. Передача третьим лицам, разглашение персональных данных одной Стороной возможна только с письменного согласия субъекта персональных данных, за исключением случаев установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных, безопасность персональных данных при их обработке, полученной в рамках исполнения настоящего Договора.

8.6. Обязательство Сторон, по соблюдению условий конфиденциальности действует без ограничения срока.

8.7. Стороны самостоятельно определяют меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.8. Вред, причиненный одной из сторон вследствие нарушений правил обработки персональных данных, а также при нарушении конфиденциальности персональных данных, обрабатываемых в рамках исполнения настоящего Договора подлежит возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до надлежащего исполнения Сторонами обязательств.

9.2. Право собственности у Покупателя на Имущество возникает со дня государственной регистрации права собственности на Имущество

9.3. Все споры, вытекающие из настоящего договора, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями.

9.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

9.6. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи.

#### 10. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Покупатель:

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»**

Место нахождения и почтовый адрес:

169316, Республика Коми, г.Ухта,

Пионергорский проезд, 2

ИНН 1102012053,

КПП 110201001

Банковские реквизиты:

р/с 401 018 100 000 000 10004

в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА

КОМИ г. Сыктывкар БИК 048702001

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО

«Ухта», Л/С 04073Р08210)

конт.тел.8(8216)74-64-10

факс 8(8216)74-18-84

Председатель КУМИ МОГО «Ухта»

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

м.п.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

м.п.

Приложение № 4  
к информационному сообщению  
от «06» ноября 2020

#### ДОГОВОР № \_\_\_\_

купли-продажи находящегося в муниципальной собственности  
земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества,  
приобретаемый гражданами и юридическими лицами в порядке приватизации

город Ухта Республика Коми

Дата

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта»** (далее – Комитет), (ИНН 1102012053, КПП 110201001), юр. адрес: Республика Коми, г. Ухта, Пионергорский проезд, 2, в Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, при совместном упоминании **«Стороны»**, на основании протокола об итогах продажи муниципального имущества на аукционе от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, заключили Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить по цене и на условиях предусмотренных настоящим договором земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», имеющий следующие характеристики:

кадастровый номер – \_\_\_\_\_,

категорию земель – \_\_\_\_\_,

адрес – \_\_\_\_\_,

площадь – \_\_\_\_\_ кв. м,

разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

1.2. *Участок* расположен в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных

правах на объект недвижимости (Приложение 1).

1.3. На участке имеется *Имущество*:

- \_\_\_\_\_ являющееся муниципальной собственностью, которую **Покупатель** приобрел в собственность по способу приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе (протокол об итогах продажи муниципального имущества на аукционе от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_).

## 2. Цена по Договору и порядок расчетов

2.1. Цена *Участка* составляет \_\_\_\_\_ *рублей* \_\_ *копеек*.

2.2. Платежи за *Участок* вносятся **Покупателем** путем перечисления \_\_\_\_\_ *рублей* \_\_ *копеек* на расчетный счет **Продавца**: р/с 4010181000000010004 УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210) в Отделение-НБ Республика Коми ИНН 1102012053 КПП 110201001 ОКТМО 87725000 БИК 048702001 КБК 923 114 06 024 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов» в течение 10 (десять) дней с момента заключения *Договора*.

2.3. Полная оплата цены должна быть произведена до регистрации права собственности на *Участок*.

2.4. В случае нарушения срока внесения платы за *Участок*, указанного в пункте 2.2. *Договора*, **Покупатель** выплачивает **Продавцу пени**. Размер пени составляет 1% за каждый день просрочки от суммы задолженности.

## 3. Обязанности Сторон

3.1. **Продавец** обязуется:

3.1.1. Передать **Покупателю** *Участок* по акту приёма-передачи.

3.1.2. Предоставить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных *Договором*.

3.2. **Покупатель** обязуется:

3.2.1. Внести платежи за *Участок* в сроки и в порядке, установленными разделом 2 *Договора*.

3.2.2. Выполнять требования по использованию *Участка*, установленные в соответствии с законодательством. Соблюдать ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2.3. Обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), которые существовали на *Участке* на момент его продажи, возможность размещения на *Участке* межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на *Участок* соответствующих служб для обслуживания, реконструкции, ремонта объектов инфраструктуры.

3.2.4. Предоставлять информацию о состоянии *Участка* по запросам соответствующих органов государственного управления, иных муниципальных служб, обеспечивать доступ и проход на *Участок* их представителей, создавать необходимые условия для контроля или надлежащего выполнения условий *Договора* и установленного порядка землепользования.

3.2.5. Не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на *Участке* с момента подписания *Договора* и до момента регистрации права собственности на *Участок*.

3.2.6. Содержать закрепленную территорию в соответствии с Правилами содержания города и других поселений МОГО «Ухта».

3.2.7. Подать заявки на регистрацию перехода прав собственности на *Участок* и *Имущество*, указанное в п. 1.3 *Договора*, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет 10 дней со дня полной оплаты за *Участок*. Обеспечить за свой счет регистрацию права собственности на *Участок* и передать копии документов о государственной регистрации **Продавцу**.

## 4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на *Участок* переходит к **Покупателю** с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством, за предоставление ложной информации, за не предоставление информации, которая им была известна и имела существенное значение для заключения *Договора*.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий *Договора* в соответствии с действующим законодательством.

5.3. **Продавец** не отвечает за непригодность *Участка* к улучшению.

5.4. **Продавец** гарантирует **Покупателю**, что земельный участок, указанный в пункте 1.1 договора, свободен от любых обязательств, а именно: никому не сдан в аренду, в залог, под арестом (запрещением) не состоит, не является объектом споров и чьих бы то ни было притязаний. Никаких иных сделок **Продавцом** в отношении этого земельного участка не осуществлялось.

5.5. **Покупатель** несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на *Участке*, с момента подачи заявки на приватизацию *Участка* до государственной регистрации права собственности на *Участок*.

## 6. Рассмотрение споров

6.1. *Договор* может быть расторгнут до момента его государственной регистрации в случае невыполнения покупателем пункта 2 *Договора*.

6.2. *Договор* не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка и выкупной цены земли.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из *Договора*, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров, в случае не достижения согласия, в соответствии с действующим законодательством.

## 7. Прочие условия

7.1. Изменение целевого назначения земельного участка, указанного в п. 1.1 *Договора*, допускаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.2. Обязательства *Сторон* по *Договору* наступают с момента его заключения (подписания).

7.3. Все изменения и дополнения к *Договору* действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.4. Настоящий договор купли-продажи составлен в форме электронного документа, подписан электронно-цифровыми подписями Сторон и имеет для них одинаковую юридическую силу.

7.5. Неотъемлемой частью *Договора* является выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра (Приложение 1).

## 8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

### ПРОДАВЕЦ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта»,  
Республика Коми, г. Ухта,  
Пионергорский проезд, 2  
ИНН 1102012053, КПП 110201001  
УФК по Республике Коми  
(КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)  
р/с 4010181000000010004  
Банк получателя: Отделение –  
НБ Республика Коми  
БИК 048702001  
тел. для связи: 74-52-70

Подписи Сторон

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»

### ПОКУПАТЕЛЬ

Адрес:  
ИНН,  
ОГРН  
р/счет  
в  
БИК  
р/счет  
в г. Москва  
БИК

МП

МП

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» сообщает о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме извещение на сайте УТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru (номер процедуры № SBR012-2010130010)**

г. Ухта

06.11.2020

**1. Основные термины и определения**

Сокращение, определение	Пояснения
УТП, электронная площадка, площадка	Универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru
ОЧ	Открытая часть электронной площадки
ЗЧ	Закрытая часть электронной площадки
ТС	Торговая секция электронной площадки
ЛК	Личный кабинет пользователя
ЭП	Электронная подпись
Пользователь	Юридическое или физическое лицо, прошедшее регистрацию на УТП
Претендент	Юридическое или физическое лицо, зарегистрированное на электронной площадке и планирующее участвовать в процедуре продажи
Продавец	Юридическое лицо, проводящее процедуру продажи
Организатор	Оператор электронной площадки

**2. Извещение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.**

**Продавец:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» от имени и в интересах муниципального образования городского округа «Ухта» Адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта, Пионергорский проезд, 2, тел.: 8(8216) 74-64-34, 74-64-10, 74-18-84 (факс)

**Оператор электронной площадки:** ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющий сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**2.1. Законодательное регулирование:**

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, решением Совета муниципального образования городского округа «Ухта» от 10.09.2020 № 350 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2020 год и плановый период 2021-2022», Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен на сайте площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

**2.2. Постановление (решение) об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:**

Постановление (решение) об условиях приватизации муниципального имущества приняты Администрацией муниципального образования городского округа «Ухта».

Реквизиты решения указаны в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

**2.3. Предмет продажи посредством публичного предложения в электронной форме:**

Продажа объектов муниципального имущества МОГО «Ухта» (перечень имущества, наименование, адрес, характеристики по каждому объекту муниципального имущества указаны в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению). Электронные торги проводятся по **03 лотам**.

**2.4. Способ приватизации муниципального имущества:** продажа посредством публичного предложения в электронной форме, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течении одной процедуры проведения такой процедуры.

**2.5. Начальная цена продажи муниципального имущества (цена первоначального предложения) и величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены – («шаг аукциона»):** указана с учетом НДС в таблице по каждому лоту отдельно (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

**2.6. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):** указаны с учетом НДС в таблице по каждому лоту отдельно (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

**2.7. Минимальная цена предложения (цена отсечения):** указана с учетом НДС в таблице по каждому лоту отдельно (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

**2.8. Сроки, время подачи заявок, проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема заявок на участие в торгах – с 09 час. 00 мин. «09» ноября 2020 года.**

**Дата окончания приема заявок на участие в торгах – в 17 час. 00 мин. «07» декабря 2020 года.**

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов состоится «09» декабря 2020 года.**

**Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме состоится в 09 час. 00 мин. «10» декабря 2020 года.**

**Место проведения торгов в электронной форме:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**2.9. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.**

К участию в торгах в электронной форме допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора УТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении №2 и №2.1 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (**заявка на участие в торгах посредством публичного предложения в электронной форме и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов**), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

**физические лица:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Организатор торгов вправе:**

- отказать от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения торгов на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения торгов не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию о торгах не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию о торгах, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в торгах продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в тогах составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию о торгах, размещенными надлежащим образом.

**Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника торгов в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме и или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**2.8. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Размер задатка указан в таблице по каждому лоту (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: **не позднее «08» декабря 2020 года.**

Задаток для участия в торгах служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

<b>Получатель</b>	
Наименование	ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
<b>Банк получателя</b>	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в торгах в электронной форме № \_\_\_, лот(ы) № \_\_\_».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.**

**2.9. Порядок возврата задатка:**

Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам торгов, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов торгов в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в торгах, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**2.10. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.**

Информационное сообщение о проведении торгов в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации КУМИ МОГО «Ухта»: [www.kumi.mouhta.ru](http://www.kumi.mouhta.ru) (раздел «Аукционы и торги», подраздел «Продажа муниципального имущества – действующие аукционы»), далее - сайты в сети «Интернет» и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в КУМИ МОГО «Ухта»: по рабочим дням (понедельник – четверг с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, пятница с 9 часов 00 минут до 15 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж, каб.306, тел. 8 (8216) 74-64-34, 74-64-10, 74-18-84 (факс).

**2.11. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества.**

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме является открытой по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения торгов в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

**2.12. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.**

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов первоначальной цены продажи, и не изменяется в течение всей продажи посредством публичного предложения в электронной форме (указан в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

В течение одного часа от начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператор обеспечивает возможность каждому участнику продажи подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии участников, подтвердивших цену первоначального предложения по истечении одного часа от начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме, Организатор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения».

Длительность «шага понижения», в течение которого участники продажи имеют возможность подтвердить цену соответствующего «шага понижения», составляет десять минут. В течение указанного времени Организатор обеспечивает возможность каждому участнику подтвердить цену на соответствующем шаге.

При отсутствии участников, подтвердивших цену предложения на соответствующем шаге понижения, Организатор обеспечивает автоматическое последовательное снижение цены в соответствии с «шагом понижения», но не ниже цены отсечения.

Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтвердили цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Продавец проводит аукцион со всеми участниками продажи, включая участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или соответствующую цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», в порядке, установленном разделом II положения об организации и проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме (постановление правительства РФ от 27.08.2012 №860).

Начальной ценой имущества на аукционе устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения» и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения, указан в таблице (Приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

В случае если участники продажи не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену имущества, победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками продажи предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, так же о поступивших предложениях о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Организатор обеспечивает ведение электронного журнала хода процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме. Ход проведения процедуры подачи предложений о цене участниками фиксируется Организатором в электронном журнале. Журнал с лучшими предложениями о цене (Журнал хода торгов: лучшие предложения) направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества.

Продавец в течение одного часа со времени получения от Организатора журнала хода торгов (Журнал хода торгов: лучшие предложения) подписывает протокол об итогах продажи. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

Организатор в течение одного часа со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме направляет победителю продажи уведомление о признании его победителем, а также размещает в открытой части УТП следующую информацию:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цену продажи;

в) фамилию, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

В случае признания Продавцом продажи посредством публичного предложения в электронной форме несостоявшейся, он указывает соответствующие сведения в протоколе об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме признается *несостоявшейся* в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (*цены отсечения*) имущества,

**2.13. Срок заключения договора купли-продажи:**

Договор купли-продажи имущества (образец приведен в Приложении № 3 к настоящему информационному сообщению) и договор купли-продажи земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества (образец приведен в Приложении № 4 к настоящему информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

При уклонении или отказе победителя торгов в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества (акт приема-передачи) и оформление права собственности (через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет или в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии) на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества.

**2.14. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи:**

Оплата приобретаемого имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно не позднее 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

- за объект муниципального имущества:

**Для физических лиц:**

Сумма в полном объеме, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора, перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)  
ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 048702001,  
расчетный счет: 40101810000000010004 в ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.Сыктывкар,  
коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.  
Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества  
№ \_\_\_\_ дата».

**Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

Сумма, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора (без учета НДС), перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)  
ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 048702001,  
расчетный счет: 40101810000000010004 в ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.Сыктывкар,  
коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.

- за земельный участок:

(продажа объекта недвижимого имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка, на котором расположен данный объект, в соответствии со статьей 28 п.1 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ)

Наименование получателя: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210);  
ИНН получателя: 1102012053;  
КПП получателя: 110201001;  
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.Сыктывкар;  
БИК банка получателя: 048702001;  
Расчетный счет 40101810000000010004;  
Код дохода (КБК): 92311406024040000430;  
Код ОКТМО: 87725000.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Сумму налога на добавленную стоимость Покупатель – юридическое лицо самостоятельно исчисляет и перечисляет в доход бюджета в установленном порядке (п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации) отдельным платежным поручением.

**2.15. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:**

Покупателями муниципального имущества не могут быть:

- государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения;
- юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные п. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

**2.16. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** по всем лотам информация в Приложении № 1 к информационному сообщению.

Приложение № 1  
к информационному сообщению  
от «06» ноября 2020

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДЛАГАЕМОГО К ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**(торги посредством публичного предложения «10» декабря 2020 года в 09 ч.00 мин.)**

№ лота	Наименование и характеристика объекта	Адрес объекта	Реквизиты решений о приватизации муниципального имущества	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества	Цена первоначального предложения (с учетом НДС) (руб.)	Цена отсечения 50 % от начальной цены (с учетом НДС) (руб.)	Сумма задатка в размере 20% от начальной цены (руб.)	Шаг понижения цены в размере 10% от начальной цены (с учетом НДС) (руб.)	Шаг аукциона (повышения цены) в размере 50% от шага понижения (с учетом НДС) (руб.)	Обременение
1	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 8,4 кв.м, этаж №1, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 32, кадастровый номер 11:20:0801001:3991.	Республика Коми, г.Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 32	Решение Совета МОГО «Ухта» от 10.09.2019 № 350 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов», решение об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденное постановлением администрации МОГО «Ухта» №3026 от 03.11.2020 «Об условиях приватизации муниципального имущества»	Аукцион 30.04.2020, 11.06.2020, 29.10.2020 не состоялись по причине отсутствия заявок.	84 000,00	42 000,00	16 800,00	8 400,00	4 200,00	нет
2	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 22,3 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 3-4. Год постройки – 1974. Адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, ст.Ветлосян, д.26, пом.1.002 (кадастровый номер 11:20:0608002:532).	Республика Коми, г.Ухта, ст.Ветлосян, д.26, пом.1.002	Решение Совета МОГО «Ухта» от 10.09.2019 № 350 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов», решение об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденное постановлением администрации МОГО «Ухта» №3047 от 05.11.2020 «Об условиях приватизации муниципального имущества»	Аукцион 31.01.2020, 23.04.2020, 04.06.2020, 29.10.2020 не состоялись по причине отсутствия заявок.	103 000,00	51 500,00	20 600,00	10 300,00	5 150,00	нет
3	Гараж, назначение: нежилое, жилищно-бытового (вспомогательного) назначения, общая площадь 28,1 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, ул. Первомайская, 22в, строение 4, гараж №27, кадастровый номер 11:20:0602017:526. Отчуждение одновременно с земельным участком, категория земель: земли	Республика Коми, г.Ухта, ул. Первомайская, 22в, строение 4, гараж №27	Решение Совета МОГО «Ухта» от 10.09.2019 № 350 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов», решение об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденное постановлением администрации МОГО «Ухта» №3048 от 05.11.2020 «Об условиях приватизации	Аукцион 31.01.2020, 11.06.2020, 29.10.2020 не состоялись по причине отсутствия заявок.	151 000,00	75 500,00	30 200,00	15 100,00	7 550,00	нет

населенных пунктов, виды разрешенного использования: объекты гражданского назначения, площадь 42 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Ухта», г. Ухта, ул. Первомайская, 113/27, кадастровый номер 11:20:0602017:693	муниципального имущества»	участок 42 кв.м. (50 000,00 без НДС)							
--	---------------------------	--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Приложение № 2  
к информационному сообщению  
от «06» ноября 2020

Продавец:  
Комитет по управлению муниципальным  
имуществом администрации муниципального  
образования городского округа «Ухта»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже муниципального имущества  
(для юридического лица)**

\_\_\_\_\_, именуемый далее **Претендент**,  
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_  
(Устава, Положения)  
документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

*В случае подачи заявки представителем Претендента:*

Представитель Претендента: \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

действующий на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Для представителя – физического лица:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес представителя: \_\_\_\_\_  
Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Для представителя – юридического лица:  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

Принимаю решение об участии в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме

\_\_\_\_\_ (наименование имущества; характеристики, индивидуализирующие имущество)

которые состоятся « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. на электронной торговой площадке

<http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет). С проектом договора купли-продажи имущества

ознакомлен.

**Обязуюсь:**

- 1) соблюдать условия торгов посредством публичного предложения в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, порядок проведения торгов, установленные действующим законодательством;
- 2) в случае признания Победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение **5 рабочих дней** с даты подведения итогов торгов, (который заключается **в форме электронного документа на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети**

**Интернет)**, в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов; в установленные договором сроки принять по акту приема-передачи от Продавца приобретенное имущество и оформить право собственности на него через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет или в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

**согласен**, что:

1) в случае признания нас Победителем торгов посредством публичного предложения в электронной форме и нашего отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного нами задатка не возвращается;

2) в случае не признания нас Победителем, задаток будет возвращен в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов;

3) до заключения договора купли-продажи муниципального имущества настоящая заявка и протокол об итогах торгов посредством публичного предложения в электронной форме, подписанный комиссией по приватизации муниципального имущества, будут считаться имеющими силу договора между нами, кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке;

**подтверждает**, что с имуществом, проектом договора купли-продажи муниципального имущества ознакомлен.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

М.П.

К заявке прилагаются:

1. заверенные копии учредительных документов;

2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

К данным документам также прилагается их описание.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Приложение № 2  
к информационному сообщению  
от «06» ноября 2020

Продавец:  
Комитет по управлению муниципальным  
имуществом администрации муниципального  
образования городского округа «Ухта»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже муниципального имущества  
(для физического лица)**

\_\_\_\_\_ статус лица (физическое лицо или индивидуальный предприниматель),  
фамилия, имя, отчество,

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г. \_\_\_\_\_  
(кем, когда)

число, месяц год рождения \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_.

Адрес претендента: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

*В случае подачи заявки представителем Претендента:*

Представитель Претендента:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

действующий на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Г.

Для представителя – физического лица:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г. \_\_\_\_\_,  
(число, месяц год рождения)

СНИЛС \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_.

Адрес представителя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Для представителя – юридического лица:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

**Принимаю решение** об участии в торгах посредством публичного предложения в электронной форме по продаже муниципального имущества

(наименование имущества; характеристики, индивидуализирующие имущество)

который состоится « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. на **электронной торговой площадке**

<http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет). С проектом договора купли-продажи имущества

ознакомлен.

**Обязуюсь:**

1) соблюдать условия торгов посредством публичного предложения в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, порядок проведения торгов, установленные действующим законодательством.

2) в случае признания Победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение **5 рабочих дней** с даты подведения итогов торгов, (который заключается **в форме электронного документа на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет**), в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов; в установленные договором сроки принять по акту приема-передачи от Продавца приобретенное имущество и оформить право собственности на него через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет или в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

**согласен, что:**

1) в случае признания нас Победителем торгов и нашего отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного нами задатка не возвращается;

2) в случае не признания нас Победителем, задаток будет возвращен в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов;

3) до заключения договора купли-продажи муниципального имущества настоящая заявка и протокол об итогах торгов посредством публичного предложения в электронной форме, подписанный комиссией по приватизации муниципального имущества, будут считаться имеющими силу договора между нами, кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке;

**подтверждает**, что с имуществом, проектом договора купли-продажи муниципального имущества ознакомлен.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

м.п.

К заявке прилагаются:

1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

К данным документам также прилагается их описание.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Приложение № 3  
к информационному сообщению  
от «06» ноября 2020

Проект договора

ДОГОВОР № ...  
купли-продажи муниципального имущества

Город Ухта Республика Коми

\_\_\_\_\_ две тысячи двадцатого года

*Продавец* – **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта»** (далее – **Комитет**), выступающий от имени муниципального образования городского округа «Ухта», в лице председателя Комитета \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и *Покупатель* – \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили договор о нижеследующем:

**1. Основа договора**

1.1. Настоящий договор составлен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования городского округа «Ухта» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на \_\_\_\_\_ год и плановый период \_\_\_\_\_ годов», постановлением администрации муниципального образования городского округа «Ухта» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об условиях приватизации муниципального имущества», протоколом об итогах продажи муниципального имущества на торгах посредством публичного предложения в электронной форме по продаже объектов, являющихся собственностью муниципального образования городского округа «Ухта» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

**2. Предмет договора**

2.1. Предметом договора является \_\_\_\_\_, адрес объекта: **Республика Коми, г.Ухта, \_\_\_\_\_**, кадастровый номер \_\_\_\_\_, являющегося собственностью муниципального образования городского округа «Ухта». Право собственности зарегистрировано за № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_\_ №КУВИ-\_\_\_\_\_, которое Покупатель приобрел при продаже муниципального имущества на торгах посредством публичного предложения в электронной форме, место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.2. Продавец продает, а Покупатель приобретает \_\_\_\_\_, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_.

2.3. Ограничения (обременения) имущества, определенного в п.2.2. настоящего договора не зарегистрированы.

2.4. Покупатель приобретает имущество, определенное в п.2.2., ознакомлен и согласен с фактическим состоянием Объекта приватизации и при выявлении после

заклучения Договора п. 9.1 и (или) при наличии перепланировок (переустройств) Покупатель принимает на себя обязательства за свой счет и своими силами либо с привлечением третьих лиц произвести фактические и/или юридические действия, необходимые для приведения Объекта приватизации в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, и/или законодательством Российской Федерации. При этом изменение площади Объекта приватизации в результате указанных фактических и (или) юридических действий не является основанием для удовлетворения требований Продавца или Покупателя об изменении стоимости Объекта приватизации п. 3.2.1., уплачиваемой по Договору.

2.5. Недвижимое имущество считается переданным Покупателю со дня подписания акта приема-передачи.

2.6. Право собственности на приобретенное недвижимое имущество у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

### 3. Цена, условия расчетов и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение **10 (десять)** дней после подписания настоящего договора и полной оплаты передать имущество, определенное в п. 2.2, по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести оплату стоимости объекта покупки путем перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации единым платежом, в течении **10 (десять) календарных дней** с момента заключения договора купли-продажи в сумме, определенной по итогам продажи муниципального имущества на торгах посредством публичного предложения в электронной форме от \_\_\_\_\_ 2020 г. и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль \_\_ копеек, в том числе НДС 20 % в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (пункт 1 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

3.2.2. Сумма ранее внесенного Покупателем задатка на счет оператора универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек и засчитывается в счет оплаты Объекта приватизации.

3.2.3. Оставшаяся неоплаченная Покупателем часть стоимости Объекта приватизации составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, подлежит оплате по следующим реквизитам:

#### Для физических лиц:

Сумма в полном объеме, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора, перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)

ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 048702001,

расчетный счет: 401 018 100 000 000 10004

в ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.Сыктывкар,

коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества

№ \_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ 2020».

#### Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Сумма, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора (без учета НДС), перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)

ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 048702001, расчетный счет: 40101810000000010004 в ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.Сыктывкар,

коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № дата».

*Сумма НДС уплачивается Покупателем в бюджет самостоятельно (п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации).*

3.2.4. Принять недвижимое имущество по акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, в соответствии с законодательством и направить оригинал акта приема-передачи (в 2-х экземплярах) в адрес Продавца на бумажном носителе, с живой подписью и печатью (при наличии) Покупателя (посредством почтовой связи).

3.2.5. Обязуется подать заявку на регистрацию перехода права собственности на Имущество в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернет или в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течение **10 (десять)** дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2.6. Покупатель обязуется в пятидневный срок с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество письменно уведомить Продавца о состоявшейся регистрации.

### 4. Ответственность сторон

4.1. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не является предметом залога, не отчуждено другим физическим и юридическим лицам, на него не наложен арест судебно-следственными органами и оно свободно от претензий третьих лиц.

4.2. За просрочку платежа Покупатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. В случае если Покупатель в нарушение договора отказывается (по письменному заявлению) принять Имущество или оплатить установленную за него цену в установленный срок договора купли-продажи имущества, Продавец вправе расторгнуть договор. Сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается.

4.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Имущество, несет Покупатель.

4.5. Продавец вправе в соответствии с действующим законодательством привлечь к ответственности Покупателя за неисполнение обязательств по договору.

4.6. Сторона настоящего договора не несет ответственности за ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причине действий непреодолимой силы (стихийное бедствие, пожар, эпидемия и т.п.).

### 5. Особые условия

5.1. Настоящий договор купли-продажи составлен в форме электронного документа, подписан электронно-цифровыми подписями Сторон и имеет для них одинаковую юридическую силу.

5.2. Правоотношения, регулирующие пользование землей, оформляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Коми.

5.3. С момента подписания сторонами акта приема-передачи в соответствии с п.3.1.1. настоящего договора до момента перехода права собственности Покупатель приобретает права пользования и владения имуществом, а также несет ответственность за сохранность Имущества, несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, бремя содержания Имущества.

### 6. Изменение и расторжение договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению на основании одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего Договора в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при просрочке оплаты цены недвижимого имущества в случае, предусмотренном пунктом 4.3 настоящего Договора;

б) при невыполнении Покупателем обязанностей, предусмотренных в п. 3.2 настоящего Договора;

в) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.3. Иные изменения настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае расторжения Договора Стороны вправе требовать возврата того, что ими было исполнено по Договору, за исключением уплаченного задатка, который остается у Продавца.

### 7. Разрешение споров

7.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

7.2. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

7.3. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

7.4. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 10 (десять) дней со дня получения претензии.

7.5. Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 10 (десять) дней со дня направления претензии.

7.6. Требование об изменении или о расторжении Договора (за исключением пункта 6.2 настоящего Договора) может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны изменить или расторгнуть Договор либо в случае неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии – в 30-дневный срок.

7.7. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются Арбитражным судом Республики Коми.

### 8. Защита персональных данных

8.1. Любая информация, прямо или косвенно относящаяся к определяемому физическому лицу является персональными данными и не подлежит незаконному распространению, в том числе в средствах массовой информации.

- 8.2. Обработка персональных данных осуществляется исключительно для исполнения настоящего Договора.
- 8.3. Обработка персональных данных должна ограничиваться достижением конкретных, заранее определенных и законных целей для исполнения настоящего Договора, указанных в пункте 8.2 настоящего Договора. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями исполнения настоящего Договора.
- 8.4. Передача третьим лицам, разглашение персональных данных одной Стороной возможна только с письменного согласия субъекта персональных данных, за исключением случаев установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
- 8.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных, безопасность персональных данных при их обработке, полученной в рамках исполнения настоящего Договора.
- 8.6. Обязательство Сторон, по соблюдению условий конфиденциальности действует без ограничения срока.
- 8.7. Стороны самостоятельно определяют меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- 8.8. Вред, причиненный одной из сторон вследствие нарушений правил обработки персональных данных, а также при нарушении конфиденциальности персональных данных, обрабатываемых в рамках исполнения настоящего Договора подлежит возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 9. Заключительные положения

- 9.1. Договор вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до надлежащего исполнения Сторонами обязательств.
- 9.2. Право собственности у Покупателя на Имущество возникает со дня государственной регистрации права собственности на Имущество
- 9.3. Все споры, вытекающие из настоящего договора, регулируются в соответствии с действующим законодательством.
- 9.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями.
- 9.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.
- 9.6. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи.

#### 10. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Покупатель:

#### Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»

Место нахождения и почтовый адрес:

169316, Республика Коми, г.Ухта,

Пионергорский проезд, 2

ИНН 1102012053,

КПП 110201001

Банковские реквизиты:

р/с 401 018 100 000 000 10004

в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА

КОМИ г. Сыктывкар БИК 048702001

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ

МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210)

конт.тел.8(8216)74-64-10

факс 8(8216)74-18-84

Председатель КУМИ МОГО «Ухта»

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

м.п.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

м.п.

Приложение № 4  
к информационному сообщению  
от «06» ноября 2020

#### ДОГОВОР № \_\_\_\_

купи-продажи находящегося в муниципальной собственности  
земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества,  
приобретаемый гражданами и юридическими лицами в порядке приватизации

город Ухта Республика Коми

Дата

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта»** (далее – Комитет), (ИНН 1102012053, КПП 110201001), юр. адрес: Республика Коми, г. Ухта, Пионергорский проезд, 2, в Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», на основании протокола об итогах продажи муниципального имущества на торгах посредством публичного предложения в электронной форме от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, заключили Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить по цене и на условиях предусмотренных настоящим договором земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», имеющий следующие характеристики:

кадастровый номер – \_\_\_\_\_,

категорию земель – \_\_\_\_\_,

адрес – \_\_\_\_\_,

площадь – \_\_\_\_\_ кв. м,

разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

1.2. *Участок* расположен в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение 1).

1.3. На участке имеется *Имущество*:

- \_\_\_\_\_ являющееся муниципальной собственностью, которую **Покупатель** приобрел в собственность по способу приватизации – продажа муниципального имущества на торгах посредством публичного предложения в электронной форме (протокол об итогах продажи муниципального имущества на торгах посредством публичного предложения в электронной форме (от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_).

#### 2. Цена по Договору и порядок расчетов

2.1. Цена *Участка* составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.

2.2. Платежи за *Участок* вносятся **Покупателем** путем перечисления \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек на расчетный счет **Продавца**:

р/с 4010181000000010004 УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта», Л/С 04073Р08210) в Отделение-НБ Республика Коми ИНН 1102012053 КПП 110201001 ОКТМО 87725000 БИК 048702001 БКБ 923 114 06 024 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов» в течение 10 (десять) дней с момента заключения *Договора*.

2.3. Полная оплата цены должна быть произведена до регистрации права собственности на *Участок*.

2.4. В случае нарушения срока внесения платы за *Участок*, указанного в пункте 2.2. *Договора*, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени. Размер пени составляет 1% за каждый день просрочки от суммы задолженности.

#### 3. Обязанности Сторон

3.1. **Продавец** обязуется:

3.1.1. Передать **Покупателю** *Участок* по акту приёма-передачи.

3.1.2. Предоставить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных *Договором*.

3.2. **Покупатель** обязуется:

- 3.2.1. Внести платежи за *Участок* в сроки и в порядке, установленными разделом 2 *Договора*.
- 3.2.2. Выполнять требования по использованию *Участка*, установленные в соответствии с законодательством. Соблюдать ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
- 3.2.3. Обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), которые существовали на *Участке* на момент его продажи, возможность размещения на *Участке* межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на *Участок* соответствующих служб для обслуживания, реконструкции, ремонта объектов инфраструктуры.
- 3.2.4. Предоставлять информацию о состоянии *Участка* по запросам соответствующих органов государственного управления, иных муниципальных служб, обеспечивать доступ и проход на *Участок* их представителей, создавать необходимые условия для контроля или надлежащего выполнения условий *Договора* и установленного порядка землепользования.
- 3.2.5. Не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на *Участке* с момента подписания *Договора* и до момента регистрации права собственности на *Участок*.
- 3.2.6. Содержать закрепленную территорию в соответствии с Правилами содержания города и других поселений МОГО «Ухта».
- 3.2.7. Подать заявки на регистрацию перехода прав собственности на *Участок* и *Имущество*, указанное в п. 1.3 *Договора*, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сети Интернет 10 дней со дня полной оплаты за *Участок*. Обеспечить за свой счет регистрацию права собственности на *Участок* и передать копии документов о государственной регистрации *Продавцу*.

#### 4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на *Участок* переходит к *Покупателю* с момента государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

#### 5. Ответственность Сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством, за предоставление ложной информации, за не предоставление информации, которая им была известна и имела существенное значение для заключения *Договора*.
- 5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий *Договора* в соответствии с действующим законодательством.
- 5.3. *Продавец* не отвечает за непригодность *Участка* к улучшению.
- 5.4. *Продавец* гарантирует *Покупателю*, что земельный участок, указанный в пункте 1.1 договора, свободен от любых обязательств, а именно: никому не сдан в аренду, в залог, под арестом (запрещением) не состоит, не является объектом споров и чьих бы то ни было притязаний. Никаких иных сделок *Продавцом* в отношении этого земельного участка не осуществлялось.
- 5.5. *Покупатель* несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на *Участке*, с момента подачи заявки на приватизацию *Участка* до государственной регистрации права собственности на *Участок*.

#### 6. Рассмотрение споров

- 6.1. *Договор* может быть расторгнут до момента его государственной регистрации в случае невыполнения покупателем пункта 2 *Договора*.
- 6.2. *Договор* не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка и выкупной цены земли.
- 6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из *Договора*, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров, в случае не достижения согласия, в соответствии с действующим законодательством.

#### 7. Прочие условия

- 7.1. Настоящий договор купли-продажи составлен в форме электронного документа, подписан электронно-цифровыми подписями Сторон и имеет для них одинаковую юридическую силу.
- 7.2. Изменение целевого назначения земельного участка, указанного в п. 1.1 *Договора*, допускаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 7.3. Обязательства *Сторон* по *Договору* наступают с момента его заключения (подписания).
- 7.4. Все изменения и дополнения к *Договору* действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
- 7.5. Настоящий договор купли-продажи составлен в форме электронного документа, подписан электронно-цифровыми подписями Сторон и имеет для них одинаковую юридическую силу.
- 7.6. Неотъемлемой частью *Договора* является выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра (Приложение 1).

#### 8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

##### ПРОДАВЕЦ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта»  
Республика Коми, г. Ухта,  
Пионергорский проезд, 2  
ИНН 1102012053, КПП 110201001  
УФК по Республике Коми  
(КУМИ МОГО «Ухта»), Л/С 04073Р08210)  
р/с 40101810000000010004  
Банк получателя: Отделение –  
НБ Республика Коми  
БИК 048702001  
тел. для связи: 74-52-70

Подписи Сторон

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»

##### ПОКУПАТЕЛЬ

Адрес:  
ИНН,  
ОГРН  
р/счет  
в  
БИК  
р/счет  
в г.Москва  
БИК

МП

МП

)

#### Извещение о предоставлении земельного участка для ведения садоводства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация МОГО «Ухта» информирует о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001002:8376, площадью – 964,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт Ярега, ул. Советская, земельный участок 103, для ведения садоводства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения.

Заявления подаются одним из следующих способов:

- лично в приемную администрации МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, каб.115, график приема заявлений: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 15.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

- почтовым отправлением в администрацию МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, индекс 169300.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории муниципального образования и дополнительную информацию о предоставлении земельного участка можно получить в отделе земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» (Республика Коми, г. Ухта, пр. Пионергорский, д. 2, каб. 203, график работы: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 15.45, перерыв на обед с 13.00 до 14.00).



# ГОРОД

0+

## ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ СОВЕТА МОГО «УХТА» И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

Учредители: Совет МОГО «Ухта» и  
Администрация МОГО «Ухта»  
Издатель: Администрация МОГО «Ухта», 169300,  
Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11  
<http://ухта.рф>, <http://mouhta.ru/docs/post/>

Контактные телефоны: 789032, 789036  
[meriaukh@mail.ru](mailto:meriaukh@mail.ru), [meriaukh@mouhta.ru](mailto:meriaukh@mouhta.ru)  
Ответственный за выпуск: Истомина А.И.  
Тираж 30 экз.  
Распространяется бесплатно