



СОВЕТ МОГО «УХТА»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний от 11 июля 2019 года
по вопросу рассмотрения проекта межевания застроенной территории,
в границах элемента планировочной структуры в красных линиях улиц
Оплеснина, Володарского, Дзержинского и переулка Прядунова в
городе Ухте Республики Коми

Количество участников публичных слушаний 3.
Заключение подготовлено на основании протокола публичных
слушаний № 9 от « 11 » июля 2019г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников
публичных слушаний:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками
публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в
пределах которой проводятся публичные слушания:

- предложение жителей улицы Оплеснина предусмотреть
строительство детской площадки возле дома №5 по улице Оплеснина,
в соответствии с планом застройки данного участка.

Предложения и замечания иных участников публичных
слушаний: в установленные сроки не поступили

Рекомендации о нецелесообразности учета внесенных участниками
публичных слушаний предложений и замечаний:

- данный земельный участок принадлежит частному лицу, который в
судебном порядке оформил право собственности. Всё это сделано в
рамках решения суда и в соответствии с Земельным кодексом
Российской Федерации.

Также жителям даны разъяснения о том, что для обустройства детской
площадки в границах элемента планировочной структуры в красных
линиях улиц Оплеснина, Володарского, Дзержинского и переулка
Прядунова, жильцам данного района необходимо обратиться в адрес
администрации МОГО «Ухта» с заявкой о внесении данной дворовой
территории в муниципальную программу «Комфортная городская
среда».

Выводы по результатам публичных слушаний:
рекомендовать к утверждению проект межевания застроенной
территории, в границах элемента планировочной структуры в красных
линиях улиц Оплеснина, Володарского, Дзержинского и переулка
Прядунова в городе Ухте Республики Коми .

**Председателя Рабочей группы по подготовке
и проведению публичных слушаний**
Коненков Г.Г.
(фамилия, инициалы)

**Секретарь Рабочей группы по подготовке
и проведению публичных слушаний**
Сивкова Ю.В.
(фамилия, инициалы)

СВЕДЕНИЯ

о численности муниципальных служащих и работников аппарата
Совета МОГО «Ухта» и фактических затратах на их денежное
содержание за 2 квартал 2019 года

Численность, чел.		Фактические затраты на денежное содержание, в том числе НДФЛ, руб.	
Всего работников аппарата Совета	Из них, муниципальных служащих	Всего на работников аппарата Совета	Из них, на муниципальных служащих
1	2	3	4
1	1		

СВЕДЕНИЯ

о денежных затратах на содержание
главы МОГО «Ухта» - председателя Совета МОГО «Ухта»
за 2 квартал 2019 года

Расходы на денежное содержание главы МОГО «Ухта» -
председателя Совета МОГО «Ухта» за 2 квартал 2019 года составили
509646,80 рублей с учетом НДФЛ и оплатой очередного отпуска.

АДМИНИСТРАЦИЯ МОГО «УХТА»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2074 от 08 июля 2019 года

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д. 11, 13, 14, 22, 28, 38, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 119, 121, 122, 123, 124

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д. 11, 13, 14, 22, 28, 38, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 119, 121, 122, 123, 124 - МУП «Ухтасервис», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 230, выданная Службой Республики Коми строительного жилищного и технического надзора (контроля).

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д. 11, 13, 14, 22, 28, 38, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 119, 121, 122, 123, 124 согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 11 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 13 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 14 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 22 в пст Кэмдин, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 28 в пст Кэмдин, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 38 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 41 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 107 в пст Кэмдин, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 109 в пст Тобысь, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 111 в пст Тобысь, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 112 в пст Тобысь, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 113 в пст Тобысь, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 114 в пст Тобысь, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 115 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 118 в пст Кэмдин, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 119 в пст Кэмдин, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 121 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 122 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 123 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 124 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д. 11, 13, 14, 22, 28, 38, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 119, 121, 122, 123, 124, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д. 11, 13, 14, 22, 28, 38, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 119, 121, 122, 123, 124 в период управления домами МУП «Ухтасервис», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» для подписания проекты договоров управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д. 11, 13, 14, 22, 28, 38, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 119, 121, 122, 123, 124.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» и в Государственную жилищную инспекцию по г.Ухте.

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д. 11, 13, 14, 22, 28, 38, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 119, 121, 122, 123, 124 в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса.

7. МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта»:

7.1. В течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления довести настоящее постановление до сведения собственников и иных пользователей помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д. 11, 13, 14, 22, 28, 38, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 119, 121, 122, 123, 124.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

Руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов

Приложение № 1
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 08 июля 2019 г. № 2074

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.11
Год постройки	1995
Тип дома (квартирного, иное)	одноквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	1
Количество квартир	1
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	129,4
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	129,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 в пст. Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	4 раза в год	0,24	0,97	1929,50	1 874,37	1,21	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	4 раза в год	1,22	4,87	41,25	200,75	0,13	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
									0,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
									0,00
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	138	0,28	959,67	264,87	0,17	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	129,4	0,26	5914,32	1 530,63	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	129,4	0,26	789,96	204,44	0,13	
ТЭР42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	129,4	0,26	827,18	214,07	0,14	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	0,13	0,26	99,26	25,69	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,10	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	1	4	167,23	668,92	0,43	
2-1-1б	вентканалов	шт	2 раза в год	1	2	77,83	155,66	0,10	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
									0,00
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	1,00	1,00	733,00	733,00	0,47	12
	Очистка кровли:							0,00	
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек по периметру	100м2	2 раза за сезон	13,80	0,28	2102,22	580,21	0,37	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,15	0,9	2102,22	1 892,00	1,22	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
									0,00
VI. Текущий ремонт									
									0,00
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		2,6	2,6	5389,54	14 012,80	9,02	12
пр. 21-030	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2		1,55	1,55	9709,27	15 049,37	9,69	12
11-010 (прим)	Ремонт крыльца	м2		2	2	1334,61	2 669,22	1,72	
17-054	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м	10 м		0,213	0,213	3336,83	710,74	0,46	12
(прим) 22-120	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб стальных за 2 раза (фасадный газопровод)	10 м2		0,42	0,42	2956,96	1241,92	0,80	12
VII. Прочие услуги									
									0,00
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	1	1,00	88,14	88,14	0,06	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	2	2,00	5,08	10,16	0,01	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	1	1,00	10,17	10,17	0,01	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	3	3,00	15,25	45,75	0,03	

прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	1	1,00	10,17	10,17	0,01	
прим.	Дератизация	м2	ежемесячно	10	120,00	2,91	349,20	0,22	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	129,4	1552,8	0,75	1 164,60	0,75	
ИТОГО по содержанию							10 179,85	6,56	
ИТОГО текущий ремонт							33 684,06	21,69	
Непредвиденные расходы (5%)							2 193,20	1,41	
ВСЕГО годовые затраты							46 057,11	29,66	
НДС							9 211,42	5,93	
ВСЕГО годовые затраты с НДС							55 268,53	35,59	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								29,66	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *								35,59	
	* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.								

Приложение № 2
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 08 июля 2019 г. № 2074

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.13
Год постройки	1998
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	158,7
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	158,7

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 в пст. Кэмдин

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	4 раз в год	0,24	0,97	1929,50	1874,37	0,98	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	4 раз в год	0,85	3,40	41,25	140,25	0,07	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3.7.1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000м2	2 раза в год	234	0,47	959,67	449,13	0,24	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	158,7	0,32	5914,32	1877,21	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	158,7	0,317	789,96	250,73	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	233	4,66	99,26	462,55	0,24	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,08	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	158,7	0,317	827,18	262,55	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	158,7	0,159	789,96	125,37	0,07	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	2	8	167,23	1337,84	0,70	
2-1-1б	вентканалов	шт	2 раза в год	2	4	77,83	64,81	0,03	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	1,00	1,00	733,00	733,00	0,38	12
-	Очистка кровли:	-	-	-	-	-	-	-	-
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	23,4	0,47	2102,22	983,84	0,52	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,3	1,8	2102,22	3784,00	1,99	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
VI. Текущий ремонт									
ТЭР 17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		2,2	2,2	5389,54	11 856,99	6,23	12
пр. ТЭР 16-005	Ремонт входной площадки крыльца	1м2		4,09	4,09	632,20	2585,70	1,36	12
17-072	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	1 м3		10,15	10,15	1206,89	12249,93	6,43	12

17-073	Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытия и настилы по фермам	100 м2		2,34	2,34	4306,21	10076,53	5,29	12
(прим) 22-120	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб стальных за 2 раза (фасадный газопровод)	10 м2		0,8	0,8	2956,96	2365,57	1,24	12
<u>УП. Прочие услуги</u>								-	
	Обслуживание ВДГО								
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	2	2,00	88,14	176,28	0,09	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	3	3,00	5,08	15,24	0,01	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	2	2,00	10,17	20,34	0,01	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	5	5,00	15,25	76,25	0,04	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	1	1,00	10,17	10,17	0,01	
прим.	Дератизация	м2	ежемесячно	10	120,00	2,91	349,20	0,18	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	158,7	1904,4	0,75	1 428,30	0,75	
ИТОГО по содержанию							14 578,46	7,66	
ИТОГО текущий ремонт							36 769,15	19,31	
Непредвиденные расходы (10 %)							5 134,76	2,70	
ВСЕГО годовые затраты							56 482,38	29,66	
НДС							11 296,48	5,93	
ВСЕГО годовые затраты с НДС							67 778,85	35,59	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								29,66	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *								35,59	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Приложение № 3
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 08 июля 2019 г. № 2074

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.14
Год постройки	1998
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	157,4
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	157,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 в пст. Кэмдин

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</u>									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	4 раз в год	0,49	1,94	1929,50	3748,74	1,98	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	4 раз в год	1,70	6,80	41,25	280,50	0,15	
<u>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</u>							-	-	
<u>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</u>							-	-	
3.7.1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000м2	2 раза в год	234,0	0,47	959,67	479,45	0,25	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	157,4	0,31	5914,32	1948,89	1,03	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	157,4	0,31	789,96	186,62	0,10	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	2,33	4,66	99,26	462,55	0,24	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1,0	0,02	7852,45	157,05	0,08	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раз в год	157,4	0,16	789,96	124,34	0,07	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	2	8	167,23	1337,84	0,71	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	2	8	77,83	661,84	0,35	

IV. Содержание иных элементов муниципального дома							-	-	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	2,00	2,00	733,00	1 466,00	0,78	12
	Очистка кровли:								-
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	23,4	0,468	2102,22	983,84	0,52	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,3	1,8	2102,22	3784,00	2,00	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							-	-	
VI. Текущий ремонт							-	-	
ТЭР 17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		2,41	2,41	5389,54	12 988,79	6,88	12
17-072	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	1 м3	в течении года	10,14	10,14	1206,89	12 241,49	6,48	12
17-073	Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытия и настилы по фермам	100 м2	в течении года	2,34	2,34	4306,21	10 076,53	5,33	12
VII. Прочие услуги							-	-	
	Обслуживание ВДГО								
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	2	2,00	88,14	176,28	0,09	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	3	3,00	5,08	15,24	0,01	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	2	2,00	10,17	20,34	0,01	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	5	5,00	15,25	76,25	0,04	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	1	1,00	10,17	10,17	0,01	
прим.	Дератизация	м2	ежемесячно	10	120,00	2,91	349,20	0,18	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	157,4	1888,8	0,75	1 416,60	0,75	
ИТОГО по содержанию							15 621,66	8,27	
ИТОГО текущий ремонт							35 306,81	18,69	
Непредвиденные расходы (10 %)							5 092,85	2,70	
ВСЕГО годовые затраты							56 021,31	29,66	
НДС							11 204,26	5,93	
ВСЕГО годовые затраты с НДС							67 225,58	35,59	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								29,66	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *								35,59	
	* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.								

Приложение № 4
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 08 июля 2019 г. № 2074

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	22
Год постройки	1951
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	3
Количество квартир	6
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	213,1
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	213,1

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 22 в пст. Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	4 раза в год	0,24	0,97	1929,50	1 874,37	0,73	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	4 раза в год	0,85	3,40	41,25	527,30	0,21	

II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя).								0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт.								0,00	
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	320	0,64	959,67	614,19	0,24	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	213,1	0,43	5914,32	2 543,16	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	213,1	0,43	789,96	336,68	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	0,24	0,48	99,26	47,64	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,06	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	213,1	0,43	827,18	355,69	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	213,1	0,43	789,96	339,68	0,13	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	9	36	167,23	6 020,28	2,35	
2-1-1б	вентканалов	шт	2 раза в год	9	18	77,83	1 489,14	0,58	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома.								0,00	
	Очистка кровли:							0,00	-
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(примерно 10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	32,00	0,64	2102,22	1 345,42	0,53	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,9	5,4	2102,22	11 351,99	4,44	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								0,00	
VI. Текущий ремонт.								0,00	
21-030	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2		0,4	0,4	9 709,27	3 883,71	1,52	12
11-006	Смена обшивки цоколя и заборки	10 м2		2,2	2,2	33 756,54	74 264,39	29,04	12
пр. 16-022	Ремонт пола крыльца	1 м2		2	2	260,44	520,88	0,20	12
08-08-005-1	Ремонт дымовых труб	м3		0,894	0,894	14 981,48	13 393,44	5,24	12
21-056	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2		0,8	0,8	6 550,36	5 240,29	2,05	12
22-008	Окраска известковыми составами по штукатурке дымовых труб	10 м2		0,6	0,6	738,74	443,24	0,17	12
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		2,7	2,7	5 389,54	14 551,76	5,69	12
(прим) 22-119	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб стальных за 1 раз (фасадный газопровод)	10 м2		0,82	0,82	2 516,60	2 063,61	0,81	12
Расценки нет, применена расценка приблизительная	Диагностика внутридомового газового оборудования	1 квартира		6	6,00	500,00	3 000,00	1,17	12
VII. Прочие услуги.								0,00	
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	7	7,00	88,14	616,98	0,24	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	12	12,00	5,08	60,96	0,02	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	6	6,00	10,17	61,02	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 40 мм	шт	1 раз в год	13	13,00	21,19	275,47	0,11	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	4	4,00	10,17	40,68	0,02	
прим.	Дератизация	м2	ежемесячно	30	360,00	2,91	1 047,60	0,41	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	213,1	2557,2	0,86	2 199,19	0,86	
ИТОГО по содержанию							31 304,49	12,24	
ИТОГО текущий ремонт							117 361,32	45,89	
Непредвиденные расходы (10 %)							14 866,58	5,81	
ВСЕГО годовые затраты							163 532,40	63,95	

НДС	32 706,48	12,79
ВСЕГО годовые затраты с НДС	196 238,88	76,74
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)		63,95
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *		76,74
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.		

Приложение № 5
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 08 июля 2019 г. № 2074

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.28
Год постройки	1955
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	6
Количество квартир	6
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	188
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	188

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 28 в пст. Кэмдин

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час		0,10	1,17	1929,50	2 249,25	1,00	
	Очистка стоков МУП "УВК"	м3		0,34	4,08	41,25	168,30	0,07	
	дератизация	м2	ежемесячно	25	100,00	2,91	291,00	0,13	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							-	0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							-	0,00	
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	1 раз в год	312	0,31	959,67	299,42	0,13	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	1 раз в год	188	0,19	5914,32	1 111,89	0,49	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз в год	188	0,19	789,96	148,51	0,07	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	1 раз в год	23,65	0,2365	99,26	23,47	0,01	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1 раз в год	1	0,01	7852,45	78,52	0,03	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз в год	188	0,188	827,18	155,51	0,07	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в год	6	6	167,23	1 003,38	0,44	
2-1-1б	вентканалов	шт	1 раз в год	6	6	77,83	466,98	0,21	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома							-	0,00	
	Очистка кровли:							0,00	-
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	14,50	0,29	2102,22	609,64	0,27	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	6	0,36	2102,22	756,80	0,34	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							-	0,00	
VI. Текущий ремонт							-	0,00	
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		4	4	5389,54	21 558,16	9,56	12
	Диагностика ВДГО	1 кв.		6	6	500,00	3 000,00	1,33	12
пр. 21-030	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2		1,551	1,551	9709,27	15 059,08	6,68	12
08-08-005-1 (прим)	Ремонт дымовых труб	м3		0,30	0,30	14 981,48	4 494,44	1,99	12
11-006	Смена обшивки цоколя и заборки	10 м2		1,5	1,50	33756,54	50 634,81	22,44	12
21-056	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2		2,10	2,10	6 550,36	13 755,76	6,10	12

прим. 17-060	Смена обделок из листовой стали, примыканий к дымовым трубам (конек, примыкания)	10м		3,00	3,00	4 362,69	13 088,07	5,80	12
	Обслуживание ВДГО						0,00	0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	1	1,00	88,14	88,14	0,04	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	2	2,00	5,08	10,16	0,00	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	1	1,00	10,17	10,17	0,00	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	3	3,00	15,25	45,75	0,02	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	1	1,00	10,17	10,17	0,00	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	188	2256	0,90	2 030,40	0,90	
ИТОГО по содержанию							9 557,47	4,24	
ИТОГО текущий ремонт							121 590,32	53,90	
Непредвиденные расходы (10%)							13 114,78	5,81	
ВСЕГО годовые затраты							144 262,57	63,95	
НДС							28 852,51	12,79	
ВСЕГО годовые затраты с НДС							173 115,08	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								63,95	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *								76,74	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Приложение № 6
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 08 июля 2019 г. № 2074

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.38
Год постройки	1987
Тип дома (квартирного, иное)	квартирный
Этажность	1
Количество подъездов	1
Количество квартир	1
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	64,3
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	64,3

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 38 в пст. Кэмдин

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере накопления, прим. 4 раза в год	0,10	0,39	1929,50	749,75	0,97	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере накопления, прим. 4 раза в год	0,34	1,36	41,25	56,10	0,07	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							-	0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							-	0,00	
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	85	0,17	959,67	163,14	0,21	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	63,3	0,13	5914,32	748,75	0,97	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	63,3	0,13	789,96	100,01	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	115	2,3	99,26	228,30	0,30	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,20	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	0,06	0,12	827,18	99,26	0,13	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	0,18	0,18	789,96	145,78	0,19	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	1	4	167,23	668,92	0,87	
2-1-1б	вентканалов	шт	2 раза в год	1	2	77,83	155,66	0,20	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома							-	0,00	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	1,00	1,00	733,00	733,00	0,95	12
	Очистка кровли:							0,00	-

ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	8,50	0,17	2102,22	357,38	0,46	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,15	0,9	2102,22	1 892,00	2,45	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							-	0,00	
VI. Текущий ремонт							-	0,00	
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		0,8	0,8	5389,54	4 311,63	5,59	12
17-054 (прим)	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м (конек кровли)	10 м		0,80	0,80	3336,83	2 669,46	3,46	12
08-08-005-1 (прим)	Ремонт дымовых труб	м3		0,3	0,3	14981,48	4 494,44	5,82	12
Расценки нет, применена расценка приближительная	Диагностика внутридомового газового оборудования	1 квартира		1	1	500,00	500,00	0,65	12
12-047	Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен	10 м		1,674	1,674	1567,96	2 624,77	3,40	12
VII. Прочие услуги							-	0,00	
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	1	1,00	88,14	88,14	0,11	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	2	2,00	5,08	10,16	0,01	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	1	1,00	10,17	10,17	0,01	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	3	3,00	15,25	45,75	0,06	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	1	1,00	10,17	10,17	0,01	
прим.	Дератизация	м2	ежемесячно	5	60,00	2,91	174,60	0,23	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	64,3	771,6	0,78	601,85	0,78	
ИТОГО по содержанию							7 195,94	9,33	
ИТОГО текущий ремонт							14 600,31	18,92	
Непредвиденные расходы (5 %)							1 089,81	1,41	
ВСЕГО годовые затраты							22 886,05	29,66	
НДС							4 577,21	5,93	
ВСЕГО годовые затраты с НДС							27 463,26	35,59	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								29,66	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *								35,59	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Приложение № 7
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 08 июля 2019 г. № 2074

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.41
Год постройки	1987
Тип дома (квартирного, иное)	квартирный
Этажность	1
Количество подъездов	1
Количество квартир	1
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	44,9
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	44,9

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 41 в пст. Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	4 раза в год	0,10	0,39	1929,50	749,75	1,39	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	4 раза в год	0,34	1,36	41,25	56,10	0,10	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								-	0,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								-	0,00
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	65	0,13	959,67	124,76	0,23	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	44,9	0,09	5914,32	531,11	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	44,9	0,09	789,96	70,94	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	90	1,8	99,26	178,67	0,33	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,29	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	0,04	0,08	827,18	66,17	0,12	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	44,9	0,0449	789,96	35,47	0,07	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	1	4	167,23	668,92	1,24	
2-1-1б	вентканалов	шт	2 раза	1	2	77,83	155,66	0,29	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома								-	0,00
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	1,00	1,00	733,00	733,00	1,36	12
	Очистка кровли:							0,00	-
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	6,50	0,13	2102,22	273,29	0,51	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,15	0,9	2102,22	1 892,00	3,51	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								-	0,00
VI. Текущий ремонт								-	0,00
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		0,92	0,92	5389,54	4 958,38	9,20	12
17-072	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	1 м3		2,94	2,94	1206,89	3 548,26	6,59	12
(прим) 22-120	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб стальных за 2 раза (фасадный газопровод)	10 м2		0,09	0,09	2956,96	266,13	0,49	12
VII. Прочие услуги								-	0,00
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	1	1,00	88,14	88,14	0,16	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	2	2,00	5,08	10,16	0,02	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	1	1,00	10,17	10,17	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	3	3,00	15,25	45,75	0,08	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	2	2,00	10,17	20,34	0,04	
прим.	Дератизация	м2	ежемесячно	5	60,00	2,91	174,60	0,32	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	44,9	538,8	0,75	404,10	0,75	
ИТОГО по содержанию								6 446,14	11,96
ИТОГО текущий ремонт								8 772,76	16,28
Непредвиденные расходы (5 %)								760,94	1,41
ВСЕГО годовые затраты								15 979,84	29,66
НДС								3 195,97	5,93
ВСЕГО годовые затраты с НДС								19 175,81	35,59
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								29,66	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *								35,59	
	* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.								

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.107
Год постройки	1956
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	3
Количество квартир	5
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	201,7
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	201,7

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 107 в пст. Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	4 раза в год	0,44	1,75	1929,50	3 373,87	1,39	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	4 раза в год	1,53	6,12	41,25	527,30	0,22	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							-	0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							-	0,00	
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	312	0,62	959,67	598,83	0,25	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	201,7	0,40	5914,32	2385,84	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	201,7	0,40	789,96	318,67	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	605	12,1	99,26	1201,05	0,50	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,06	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	201,70	0,4034	827,18	333,68	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	201,70	0,2017	789,96	159,33	0,07	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	6	24	167,23	4013,52	1,66	
2-1-1б	вентканалов	шт	2раза	6	12	77,83	933,96	0,39	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома							-	0,00	
	Очистка кровли:							0,00	-
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	31,20	0,62	2102,22	1311,79	0,54	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,75	4,5	2102,22	9459,99	3,91	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							-	0,00	
VI. Текущий ремонт							-	0,00	
пр. 17-054	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м	10 м		4	4	3336,83	13347,32	5,51	12
пр. 16-006	Ремонт карниза	1 м2		4	4	1389,81	5559,24	2,30	12
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		9	9	5 389,54	48505,86	20,04	12
08-08-005-1 (прим)	Ремонт дымовых труб	м3		0,35	0,35	14 981,48	5243,52	2,17	12
21-056	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2		0,505	0,505	6 550,36	3307,93	1,37	12
(прим) 22-120	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб стальных за 2 раза (фасадный газопровод)	10 м2		1,32	1,32	2 956,96	3903,19	1,61	12
	Диагностика внутридомового газового оборудования	1 квартира		5	5	500,00	2500,00	1,03	12
17-072	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	1 м3		13,54	13,54	1206,89	16336,46	6,75	12
17-073	Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытия и настилы по фермам	100 м2		3,12	3,12	4306,21	13435,38	5,55	12
VII. Прочие услуги							-	0,00	
	Обслуживание ВДГО							0,00	

прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	6	6,00	88,14	528,84	0,22	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	5,08	50,80	0,02	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	10,17	50,85	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	15,25	167,75	0,07	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	10,17	38,65	0,02	
прим.	Дератизация	м2	ежемесячно	25	300,00	2,91	873,00	0,36	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	201,7	2420,4	0,86	2 081,54	0,86	
ИТОГО по содержанию							28 566,31	11,80	
ИТОГО текущий ремонт							112 138,90	46,33	
Непредвиденные расходы (10 %)							14 070,52	5,81	
ВСЕГО годовые затраты							154 775,72	63,95	
НДС							30 955,14	12,79	
ВСЕГО годовые затраты с НДС							185 730,87	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								63,95	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *								76,74	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Приложение № 9
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 08 июля 2019 г. № 2074

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.109
Год постройки	1956
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	7
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	237,6
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	237,6

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 109 в пст. Кэмдин

№ расп.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	4	0,49	1,94	1929,50	3 748,74	1,31	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	4	1,70	6,80	41,25	280,50	0,10	
прим.	Вывоз ТКО и КГО	м3	ежемесячно	0,38	4,60	0,00	0,00	0,00	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								0,00	
	-						-	0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								0,00	
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	312	0,62	959,67	598,83	0,21	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	237,6	0,48	5914,32	2 810,48	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	237,6	0,48	789,96	375,39	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	35,2	0,704	99,26	69,88	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,06	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	237,6	0,4752	827,18	393,08	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	237,3	0,2373	789,96	187,46	0,07	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Периодическая проверка							0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	10	40	167,23	6 689,20	2,35	
2-1-1б	вентканалов	шт	2 раза	10	20	77,83	1 556,60	0,55	

IV. Содержание иных элементов муниципального дома								0,00	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	7,00	7,00	733,00	5 131,00	1,80	12
	Дератизация	м2	ежемесячно	35,00	420,00	2,91	1222,20	0,43	12
	Очистка кровли:							0,00	-
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	31,20	0,62	2102,22	1 311,79	0,46	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	1,05	6,3	2102,22	13 243,99	4,65	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								0,00	
VI. Текущий ремонт								0,00	
-								0,00	
пр. 17-054	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м (конек)	10 м		2,8	2,8	3336,83	9 343,12	3,28	12
пр. 16-006	Ремонт карниза	1 м2		2,6	2,6	1398,81	3 636,91	1,28	12
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		6,4	6,4	5389,54	34 493,06	12,10	12
08-08-005-1 (прим)	Ремонт дымовых труб	м3		0,6	0,6	14 981,48	8 988,89	3,15	12
11-006	Смена обшивки цоколя и заборки	10 м2		1,75	1,75	33756,54	59 073,95	20,72	12
(прим) 22-120	Окразка масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб стальных за 2 раза (фасадный газопровод)	10 м2		1,32	1,32	2 956,96	3 903,19	1,37	12
12-047	Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен	10 м		1,056	1,056	1 567,96	1 655,77	0,58	12
	Диагностика внутридомового газового оборудования	1 квартира		7	7	500,00	3 500,00	1,23	12
VII. Прочие услуги								0,00	
Обслуживание ВДГО								0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	7	7,00	88,14	616,98	0,22	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	5,08	50,80	0,02	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	10,17	50,85	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	15,25	167,75	0,06	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	10,17	38,65	0,01	
	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	237,6	2851,2	0,86	2 452,03	0,86	
ИТОГО по содержанию							41 153,24	14,43	
ИТОГО текущий ремонт							124 594,87	43,70	
Непредвиденные расходы (10 %)							16 574,81	5,81	
ВСЕГО годовые затраты							182 322,92	63,95	
НДС							36 464,58	12,79	
ВСЕГО годовые затраты с НДС							218 787,51	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								63,95	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *								76,74	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Приложение № 10
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 08 июля 2019 г. № 2074

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.111
Год постройки	1956
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	5
Количество квартир	5
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	244,2
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	244,2

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 111 в пст. Кэмдин									
№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	4	0,63	2,53	1929,50	4 873,37	1,66	
	Очистка стоков ЖБО	м3	4	2,21	8,84	41,25	364,65	0,12	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								0,00	
	-							0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								0,00	
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	377	0,75	959,67	723,59	0,25	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	244,2	0,49	5914,32	2 888,55	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	244,2	0,49	789,96	385,82	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	32,2	0,644	99,26	63,92	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,05	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	244,2	0,4884	827,18	403,99	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	244,2	0,2442	789,96	192,91	0,07	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Периодическая проверка							0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	8	32	167,23	5 351,36	1,83	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	8	32	77,83	2 490,56	0,85	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома								0,00	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	5,00	5,00	733,00	3 665,00	1,25	12
	Дератизация	м2	ежемесячно	25,00	300,00	2,91	873,00	0,30	12
	Очистка кровли:							0,00	-
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	37,70	0,75	2102,22	1 585,07	0,54	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,75	4,5	2102,22	9 459,99	3,23	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								0,00	
VI. Текущий ремонт								0,00	
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	-	6,5	6,5	5389,54	35032,01	11,95	
17-054 прим	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м (замена конька)	10 м		3,2	3,2	3336,83	10 677,86	3,64	12
пр. 16-006	Ремонт карниза	1 м2		1,8	1,8	1398,81	2 517,86	0,86	
11-006	Смена обшивки цоколя и заборки	10 м2		2	2,00	33756,54	67 513,08	23,04	12
12-047	Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен	10 м		3,5	3,5	1567,96	5 487,86	1,87	12
08-08-005-1 (прим)	Ремонт дымовых труб	м3		0,4	0,40	14 981,48	5 992,59	2,04	12
(прим) 22-120	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб стальных за 2 раза (фасадный газопровод)	10 м2		1,32	1,32	2 956,96	3 903,19	1,33	12
	Диагностика внутридомового газового оборудования	1 квартира		5	5,00	500,00	2 500,00	0,85	12
VII. Прочие услуги								0,00	
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	5	5,00	88,14	440,70	0,15	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	5,08	50,80	0,02	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	10,17	50,85	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	15,25	167,75	0,06	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	10,17	38,65	0,01	
	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	244,2	2930,4	0,86	2 520,14	0,86	
ИТОГО по содержанию							36747,73	12,54	
ИТОГО текущий ремонт							133 624,44	45,60	

Непредвиденные расходы (10 %)			17 037,22	5,81	
ВСЕГО годовые затраты			187 409,39	63,95	
НДС			37 481,88	12,79	
ВСЕГО годовые затраты с НДС			224 891,26	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)				63,95	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *				76,74	
	* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.				

Приложение № 11
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 08 июля 2019 г. № 2074

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.112
Год постройки	1957
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	5
Количество квартир	5
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	235,5
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	235,5

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 112 в пст. Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	4 раза в год	0,49	1,94	1929,50	3 748,74	1,33	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	4 раза в год	1,70	6,80	41,25	280,50	0,10	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								0,00	
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	305	0,61	959,67	585,40	0,21	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	235,5	0,47	5914,32	2785,64	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	235,5	0,47	789,96	372,07	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	22,8	0,456	99,26	45,26	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,06	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	235,5	0,471	827,18	389,60	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	235,5	0,2355	789,96	186,04	0,07	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	12	48	167,23	8027,04	2,84	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	12	48	77,83	3735,84	1,32	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома								0,00	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	5,00	5,00	733,00	3 665,00	1,30	12
	Дератизация	м2	ежемесячно	25,00	300,00	2,91	873,00	0,31	12
	Очистка кровли:							0,00	-
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	30,50	0,61	2102,22	1282,35	0,45	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,75	4,5	2102,22	9459,99	3,35	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								0,00	
VI. Текущий ремонт								0,00	
17-054 прим	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м (замена конька)	10 м		2,7	2,7	3336,83	9 009,44	3,19	12
12-047	Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен	10 м		1,4	1,4	1567,96	2 195,14	0,78	12
11-006	Смена обшивки цоколя и заборки	10 м2		1	1	33756,54	33 756,54	11,94	12
12-001 (прим)	Ремонт кирпичного цоколя (участок)	10 м2		0,65	0,65	38629,17	25 108,96	8,88	12
08-08-005-1 (прим)	Ремонт дымовых труб	м3		0,6	0,6	14981,48	8 988,89	3,18	12
21-056	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2		1,4	1,4	6550,36	9170,50	3,25	12
22-094 (прим)	Окраска известковыми составами (дым. Трубы)	10 м2		2,4	2,4	687,96	1651,10	0,58	12
	Диагностика внутридомового газового оборудования	1 квартира		5,00	5,00	500,00	2 500,00	0,88	12

(прим) 22-120	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб стальных за 2 раза (фасадный газопровод)	10 м2		0,91	0,91	2956,96	2 690,83	0,95	12
17-072	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	1 м3		14,11	14,11	1206,89	17 029,22	6,03	12
17-073	Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытия и настилы по фермам	100 м2		3,05	3,05	4306,21	13 133,94	4,65	12
УП. Прочие услуги								0,00	
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	6	6,00	88,14	528,84	0,19	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	5,08	50,80	0,02	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	10,17	50,85	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	15,25	167,75	0,06	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	24	24,00	10,17	244,08	0,09	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	235,3	2823,6	0,86	2 428,30	0,86	
ИТОГО по содержанию							39 064,15	13,82	
ИТОГО текущий ремонт							125 234,57	44,32	
Непредвиденные расходы (10 %)							16 429,87	5,81	
ВСЕГО годовые затраты							180 728,59	63,95	
НДС							36 145,72	12,79	
ВСЕГО годовые затраты с НДС							216 874,31	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								63,95	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *								76,74	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Приложение № 12
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 08 июля 2019 г. № 2074

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.113
Год постройки	1958
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	4
Количество квартир	4
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	184,6
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	184,6

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 113 в пст. Кэмдин

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	4	0,29	1,17	1929,50	2249,25	1,02	
	Очистка стоков ЖБО	м3	4	1,02	4,08	41,25	168,30	0,08	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							-	0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							-	0,00	
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	240	0,48	959,67	460,64	0,21	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	184,6	0,37	5914,32	2183,57	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	184,6	0,37	789,96	291,65	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	26,5	0,53	99,26	52,61	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,07	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	184,6	0,3692	827,18	305,39	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	184,6	0,1846	789,96	145,83	0,07	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Периодическая проверка							0,00	

2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	8	32	167,23	5351,36	2,42	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	8	32	77,83	2490,56	1,12	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома							-	0,00	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	4,00	4,00	733,00	2 932,00	1,32	
	Дератизация	м2	ежемесячно	20,00	240,00	2,91	698,40	0,32	
	Очистка кровли:							0,00	-
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	24,00	0,48	2102,22	1009,07	0,46	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,6	5,4	2102,22	11351,99	5,12	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							-	0,00	
								0,00	
								0,00	
VI. Текущий ремонт							-	0,00	
17-006 прим	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	м2		6,00	6,00	5389,54	32337,24	14,60	
08-08-005-1 (прим)	Ремонт дымовых труб	м3		0,1	0,1	14981,48	1498,148	0,68	12
21-056	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2		0,2	0,2	6550,36	1310,07	0,59	12
22-094	Окраска известковыми составами фасадов простых по штукатурке с земли и лесов	10 м2		0,04	0,04	687,96	27,52	0,01	12
17-054 прим	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м (замена конька)	10 м		2,5	2,5	3 336,83	8 342,08	3,77	12
12-047	Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен	10 м		7,4	7,4	1567,96	11 602,90	5,24	12
11-006	Смена обшивки цоколя и заборки	10 м2		1,3	1,3	33756,54	43 883,50	19,81	12
(прим) 22-120	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб стальных за 2 раза (фасадный газопровод)	10 м2		0,51	0,51	2 956,96	1 508,05	0,68	12
	Диагностика внутридомового газового оборудования	1 квартира		4	4,00	500,00	2 000,00	0,90	12
VII. Прочие услуги							-	0,00	
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	4	4,00	88,14	352,56	0,16	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	5,08	50,80	0,02	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	10,17	50,85	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	15,25	167,75	0,08	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	10,17	38,65	0,02	
	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	184,6	2215,2	0,86	1905,07	0,86	
ИТОГО по содержанию							32 413,34	14,63	
ИТОГО текущий ремонт							102 509,51	46,28	
Непредвиденные расходы (5%)							6 746,14	3,05	
ВСЕГО годовые затраты							141 668,99	63,95	
НДС							28 333,80	12,79	
ВСЕГО годовые затраты с НДС							170 002,79	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								63,95	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *								76,74	
	* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.								

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.114
Год постройки	1960
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	1
Количество квартир	8
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	329,4
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	329,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 114 в пст. Кэмдин

№ расп.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	4	0,53	2,14	1929,50	4123,62	1,04	
	Очистка стоков ЖБО	м3	4	1,87	7,48	41,25	308,55	0,08	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								-	0,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								-	0,00
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	215	0,43	959,67	412,66	0,10	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	329,4	0,66	5914,32	3896,35	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	329,4	0,66	789,96	520,43	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	26,4	0,528	99,26	52,41	0,01	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,04	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	244,2	0,4884	827,18	403,99	0,10	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	329,4	0,3294	789,96	260,21	0,07	
ТЭР 42-012	Осмотр электрооборудования в МОП	100лест	2 раза в год	2	0,04	3793,45	151,74	0,04	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Периодическая проверка							0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	8	32	167,23	5351,36	1,35	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	8	32	77,83	2490,56	0,63	
IV. Содержание нных элементов муниципального дома								-	0,00
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	8,00	8,00	733,00	5 864,00	1,48	
	Дератизация	м2	ежемесячно	40,00	480,00	2,91	1396,80	0,35	
	Очистка кровли:							0,00	-
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	21,50	0,43	2102,22	903,95	0,23	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	1,2	7,2	2102,22	15135,98	3,83	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								-	0,00
								0,00	
VI. Текущий ремонт								-	0,00
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		1,5	1,5	5389,54	8084,31	2,05	12
08-08-005-1(прим ен)	Ремонт кирпичной кладки дымовых труб	м3		0,2	0,2	14981,48	2996,30	0,76	12
21-056	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2		0,8	0,8	6550,36	5240,29	1,33	12
22-094	Окраска известковыми составами фасадов простых по штукатурке с земли и лесов	10 м2		3,6	3,60	687,96	2476,66	0,63	12
(прим) 22-120	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб стальных за 2 раза (фасадный газопровод)	10 м2		0,77	0,77	2956,96	2276,86	0,58	12
	Диагностика внутридомового газового оборудования	1 квартира		8	8	500,00	4000,00	1,01	12
12-046	Ремонт конопатки шва с добавлением пакли (стены)	10 м		3	3	357,82	1073,46	0,27	12
12-047	Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен	10 м		8	8	1567,96	12543,68	3,17	12
17-072	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	1 м3		10,58	10,58	1206,89	12773,72	3,23	12

17-073	Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытия и настилы по фермам	100 м2		2,15	2,15	4306,21	9258,35	2,34	12
VII. Прочие услуги								-	0,00
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	8	8,00	88,14	705,12	0,18	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	5,08	50,80	0,01	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	10,17	50,85	0,01	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	15,25	167,75	0,04	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	10,17	38,65	0,01	
	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	329,4	3952,8	0,86	3 399,41	0,86	
ИТОГО по содержанию							45 842,24	11,60	
ИТОГО текущий ремонт							60 723,62	15,36	
Непредвиденные расходы (10%)							10 656,59	2,70	
ВСЕГО годовые затраты							117 222,45	29,66	
НДС							23 444,49	5,93	
ВСЕГО годовые затраты с НДС							140 666,94	35,59	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								29,66	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *								35,59	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Приложение № 14
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 08 июля 2019 г. № 2074

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.115
Год постройки	1965
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	1
Количество квартир	8
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	338,2
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	338,2

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 115 в пст.Кэмдин

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	ежемесячно	0,87	8,76	1929,50	16902,42	4,16	
	Очистка стоков МУП "УВК"	м3	ежемесячно	3,06	36,72	41,25	1514,70	0,37	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								0,00	
	-							0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								0,00	
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	215	0,43	959,67	412,66	0,10	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	338,2	0,68	5914,32	4000,45	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	338,2	0,68	789,96	534,33	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	26,4	0,528	99,26	52,41	0,01	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,04	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	244,2	0,4884	827,18	403,99	0,10	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	338,2	0,3382	789,96	267,16	0,07	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Периодическая проверка							0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	8	32	167,23	5351,36	1,32	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	8	32	77,83	2490,56	0,61	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома								0,00	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	8,00	8,00	733,00	5 864,00	1,44	12
	Дератизация	м2	ежемесячно	40,00	480,00	2,91	1396,80	0,34	12

	Очистка кровли:							0,00	-
ГЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	21,50	0,43	2102,22	903,95	0,22	
ГЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,9	5,4	2102,22	11351,99	2,80	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								0,00	
								0,00	
VI. Текущий ремонт								0,00	
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		1,5	1,5	5 389,54	8084,31	1,99	12
08-08-005-1 (прим)	Ремонт дымовых труб	м3		0,3	0,3	14 981,48	4494,44	1,11	12
21-056	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2		0,4	0,4	6 550,36	2620,14	0,65	12
17-054 (прим)	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м (примыкание к дым трубам))	10 м		1,2	1,2	3 336,83	4004,20	0,99	12
16-021 прим	Смена простильных дощатых полов с добавлением новых досок до 25% (ремонт деревянног крыльца)	1 м2		7,5	7,5	191,85	1438,88	0,35	12
22-043	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки, помещений площадью более 5 м2 с расчисткой старой краски до 10%	10 м2		15	15	620,35	9305,25	2,29	12
12-006 (прим)	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором (сборник для выгреба)	м		35,2	35,2	119,17	4194,78	1,03	12
	Диагностика внутридомового газового оборудования	1 квартира		8	8	500,00	4000,00	0,99	12
(прим) 22-120	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб стальных за 2 раза (фасадный газопровод)	10 м2		0,77	0,77	2956,96	2276,86	0,56	12
12-047	Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен	10 м		3,4	3,4	1567,96	5331,06	1,31	12
17-072	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	1 м3		10,58	10,58	1206,89	12773,72	3,15	12
VII. Прочие услуги								0,00	
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	8	8,00	88,14	705,12	0,17	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	5,08	50,80	0,01	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	10,17	50,85	0,01	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	15,25	167,75	0,04	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	10,17	38,65	0,01	
	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	338,2	4058,4	0,86	3490,22	0,86	
ИТОГО по содержанию							56 107,22	13,82	
ИТОГО текущий ремонт							58 523,65	14,42	
Непредвиденные расходы (5%)							5 731,54	1,41	
ВСЕГО годовые затраты							120 362,42	29,66	
НДС							24 072,48	5,93	
ВСЕГО годовые затраты с НДС							144 434,90	35,59	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								29,66	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *								35,59	
	* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.								

Приложение № 15
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 08 июля 2019 г. № 2074

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.118
Год постройки	1963
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	3
Количество квартир	3
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	183,4
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	183,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 118 в пст. Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	4 раза в год	2,33	9,33	1929,50	17993,97	8,18	
	Очистка стоков ЖБО	м3	4 раза в год	8,16	32,64	41,25	1346,40	0,61	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	240	0,48	959,67	460,64	0,21	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	183,4	0,18	5914,32	1084,69	0,49	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	183,4	0,37	789,96	289,76	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	24	0,48	99,26	47,64	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,07	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	183,4	0,3668	827,18	303,41	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	183,4	0,1834	789,96	144,88	0,07	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Периодическая проверка							0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза в год	6	24	167,23	4013,52	1,82	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	6	24	77,83	1867,92	0,85	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	3,00	3,00	733,00	2 199,00	1,00	12
	Дератизация	м2	ежемесячно	15,00	180,00	2,91	523,80	0,24	12
	Очистка кровли:							0,00	-
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	24,00	0,48	2102,22	1009,07	0,46	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,45	2,7	2102,22	5675,99	2,58	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
VI. Текущий ремонт									
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		2,0	2,0	5 389,54	10779,08	4,90	12
08-08-005-1 (прим)	Ремонт дымовых труб	м3		0,2	0,2	14 981,48	2996,30	1,36	12
17-054	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м	10 м		2,7	2,7	3336,83	9009,44	4,09	12
пр. 16-006	Ремонт карниза	1 м2		2,8	2,8	1389,81	3891,47	1,77	12
12-047 прим.	Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен (внутри подъездов и наружных несущих стен)	10 м		2,91	2,91	1 567,96	4562,76	2,07	12
11-006	Смена обшивки цоколя и забирки (деревянный)	10 м2		0,9	0,9	33 756,54	30 380,89	13,80	12
	Диагностика внутридомового газового оборудования	1 квартира		3	3	500,00	1500,00	0,68	12
17-072	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	1 м3		10,88	10,88	1206,89	13128,55	5,97	12

17-073	Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытия и настилы по фермам	100 м2		2,4	2,4	4306,21	10334,90	4,70	12
(прим) 22-120	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб стальных за 2 раза (фасадный газопровод)	10 м2		0,60	0,6	2956,96	1774,18	0,81	12
VII. Прочие услуги								0,00	
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	3	3,00	88,14	264,42	0,12	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	5,08	50,80	0,02	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	10,17	50,85	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	15,25	167,75	0,08	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	10,17	38,65	0,02	
	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	183,4	2200,8	0,86	1892,69	0,86	
ИТОГО по содержанию							39 582,89	17,99	
ИТОГО текущий ремонт							88 357,56	40,15	
Непредвиденные расходы (10%)							12 794,05	5,81	
ВСЕГО годовые затраты							140 734,50	63,95	
НДС							28 146,90	12,79	
ВСЕГО годовые затраты с НДС							168 881,39	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								63,95	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *								76,74	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Приложение № 16
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 08 июля 2019 г. № 2074

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.119
Год постройки	1963
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	6
Количество квартир	6
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	182,9
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	182,9

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 119 в пст. Кэмдин

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	согласно графика	0,34	4,08	1929,50	7872,36	3,59	
	Очистка стоков МУП "УВК"	м3	согласно графика	1,19	14,28	41,25	589,05	0,27	
	Утилизация отходов ТБО и КГО	м3	согласно графика	0,77	9,24		0,00	0,00	
	Захоронение ТКО	м3	согласно графика	0,04	16,10	0,00	0,00	0,00	
	Сбор и вывоз ТКО и КГО	м3	согласно графика	0,04	16,10	0,00	0,00	0,00	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							-	0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							-	0,00	
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	250	0,50	959,67	479,84	0,22	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	182,9	0,37	5914,32	2163,46	0,99	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Периодическая проверка							0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	ежемесячно	2	24	167,23	4013,52	1,83	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома							-	0,00	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	6,00	6,00	733,00	4 398,00	2,00	12

	Дератизация	м2	ежемесячно	30,00	360,00	2,91	1047,60	0,48	12
	Очистка кровли:							0,00	-
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	6 раза за сезон	25,00	1,50	2102,22	3153,33	1,44	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,9	5,4	2102,22	11351,99	5,17	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							-	0,00	
VI. Текущий ремонт							-	0,00	
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		6	6	5389,54	32337,24	14,73	12
17-054	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м (карниз)	10 м				3336,83	1618,36	0,74	
				0,485	0,485				12
11-006 прим	Смена обшивки цоколя и заборки	10 м2		1	1	33 756,54	33756,54	15,38	12
08-08-005-1 (прим)	Ремонт дымовых труб	м3		1,5	1,5	14 981,48	22472,22	10,24	12
							-	0,00	
-	Газовое оборудование							0,00	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10 м	1 раз в год	2,50	2,50	88,14	220,35	0,10	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода	1 м	1 раз в год	20,00	20,00	5,08	101,60	0,05	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов	футляр	1 раз в год	5,00	5,00	10,17	50,85	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при диаметре до 32 мм	стык	1 раз в год	4,00	4,00	15,25	61,00	0,03	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	2,00	2,00	10,17	20,34	0,01	
	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	182,9	2194,8	0,86	1887,53	0,86	
ИТОГО по содержанию							37 410,81	17,05	
ИТОГО текущий ремонт							90 184,36	41,09	
Непредвиденные расходы (10 %)							12 759,52	5,81	
ВСЕГО годовые затраты							140 354,69	63,95	
НДС							28 070,94	12,79	
ВСЕГО годовые затраты с НДС							168 425,63	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								63,95	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *								76,74	
	* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.								

Приложение № 17
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 08 июля 2019 г. № 2074

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.121
Год постройки	1972
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	6
Количество квартир	6
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	185,8
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	185,8

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 121 в пст. Кэмдин

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийны й срок на выполненн ые работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	4 раза в год	0,53	2,14	1929,50	4 123,62	1,85	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	4 раза в год	1,87	7,48	41,25	308,55	0,14	
прим.	Захоронение ТКО	м3	ежедневно	0,07	25,30	0,00	0,00	0,00	
прим.	Сбор и вывоз ТКО и КГО	м3	ежедневно	0,07	25,30	0,00	0,00	0,00	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								0,00	
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	240	0,48	959,67	460,64	0,21	

ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	185,8	0,37	5914,32	2197,76	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	185,8	0,37	789,96	293,55	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	26	0,52	99,26	51,62	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,07	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	182,9	0,3658	827,18	302,58	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	185,8	0,1858	789,96	146,77	0,07	
	Электротехнические измерения	кв.		1	1	0,00	0,00	0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	6	24	167,23	4013,52	1,80	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	6	24	77,83	1867,92	0,84	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома							-	0,00	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	6,00	6,00	733,00	4 398,00	1,97	12
	Очистка кровли:							0,00	-
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	24,00	0,48	2102,22	1009,07	0,45	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,9	5,4	2102,22	11351,99	5,09	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							-	0,00	
VI. Текущий ремонт							-	0,00	
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		1,0	1,0	5389,54	5389,54	2,42	12
17-054	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м	10 м		1,7	1,7	3336,83	5672,61	2,54	12
11-002	Смена деревянных стульев на крестовинах	стул		2	2	0,00	0,00	0,00	12
12-047 прим.	Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен (внутри подъездов и наружных несущих стен)	10 м		3,8	3,8	0,00	0,00	0,00	12
13-011 прим.	Подшивка потолков плитами древесноволокнистыми	10 м2		0,7	0,7	0,00	0,00	0,00	12
11-006	Смена обшивки цоколя и заборки	10 м2		0,2	0,2	32 027,07	6 405,41	2,87	12
пр. 12-006	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором (цоколь)	м		1,25	1,25	119,17	148,96	0,07	12
22-094	Окраска известковыми составами фасадов простых по штукатурке с земли и лесов (цоколь)	10 м2		0,62	0,62	0,00	0,00	0,00	12
16-021 прим	Смена простильных дощатых полов с добавлением новых досок до 25% (ремонт деревянного крыльца)	1 м2		6	6	191,85	1151,10	0,52	12
08-08-005-1 (прим)	Ремонт дымовых труб	м3		0,3	0,3	14981,48	4494,44	2,02	12
21-056 пр.	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2		0,1	0,1	6550,36	655,04	0,29	12
22-094	Окраска известковыми составами фасадов простых по штукатурке с земли и лесов (дым. трубы)	10 м2		0,6	0,6	0,00	0,00	0,00	12
	Диагностика внутридомового газового оборудования	1 квартира		6	6	500,00	3000,00	1,35	12
17-072	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	1 м3		11,76	11,76	0,00	0,00	0,00	12
17-073	Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытия и настилы по фермам	100 м2		2,4	2,4	0,00	0,00	0,00	12
(прим) 22-120	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб стальных за 2 раза (фасадный газопровод)	10 м2		0,4	0,4	2956,96	1182,78	0,53	12
VII. Прочие услуги							-	0,00	
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	7	7,00	88,14	616,98	0,28	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	12	12,00	5,08	60,96	0,03	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	6	6,00	10,17	61,02	0,03	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	13	13,00	15,25	198,25	0,09	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	28	28,00	10,17	284,76	0,13	
прим.	Дератизация	м2	ежемесячно	30	360,00	2,91	1 047,60	0,47	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	185,8	2229,6	0,86	1 917,46	0,86	
ИТОГО по содержанию							34 869,66	15,64	
ИТОГО текущий ремонт							28 099,89	12,60	
Непредвиденные расходы (5%)							3 148,48	1,41	
ВСЕГО годовые затраты							66 118,03	29,65	

НДС	13 223,61	5,93
ВСЕГО годовые затраты с НДС	79 341,63	35,59
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)		29,65
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *		35,59

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Приложение № 18
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 08 июля 2019 г. № 2074

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.122
Год постройки	1972
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	6
Количество квартир	6
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	184,5
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	184,5

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме № 122 в пст. Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	4	0,63	2,53	1929,50	4873,37	2,20	
	Очистка стоков ЖБО	м3	4	2,21	8,84	41,25	364,65	0,16	
	Утилизация отходов ТБО и КГО	м3	ежедневно	0,84	10,08		0,00	0,00	
	Захоронение ТКО	м3	ежедневно	0,08	29,90	0,00	0,00	0,00	
	Сбор и вывов ТКО и КГО	м3	ежедневно	0,08	29,90	0,00	0,00	0,00	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								0,00	
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	240	0,48	959,67	460,64	0,21	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	184,5	0,37	5914,32	2182,38	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	184,5	0,37	789,96	291,50	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	26	0,52	99,26	51,62	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,07	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	182,9	0,3658	827,18	302,58	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	184,5	0,1845	789,96	145,75	0,07	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Периодическая проверка							0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	6	24	167,23	4013,52	1,81	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	6	24	77,83	1867,92	0,84	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома							-	0,00	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	6,00	6,00	733,00	4 398,00	1,99	12
	Дератизация	м2	ежемесячно	30,00	360,00	2,91	1047,60	0,47	12
	Очистка кровли:							0,00	-
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	24,00	0,48	2102,22	1009,07	0,46	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,9	5,4	2102,22	11351,99	5,13	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							-	0,00	
VI. Текущий ремонт							-	0,00	
17-054	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м	10 м		4	4	3336,83	13347,32	6,03	12
12-047 прим.	Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен (внутренних и наружных)	10 м		3	3	0,00	0,00	0,00	12
13-011 прим.	Подшивка потолков плитами древесноволокнистыми	10 м2		0,4	0,4	0,00	0,00	0,00	12
пр. 12-006	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором (цоколь)	м		20	20	119,17	2383,40	1,08	

22-094	Окраска известковыми составами фасадов простых по штукатурке с земли и лесов (цоколь)	10 м2		5,2	5,2	687,96	3577,39	1,62	12
15-038 прим	Установка дверных полотен внутренних (без стоимости полотен)	1 полотно		1	1	0,00	0,00	0,00	12
21-056 пр.	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2		0,1	0,1	6550,36	655,04	0,30	12
22-094	Окраска известковыми составами фасадов простых по штукатурке с земли и лесов (дым. трубы)	10 м2		0,6	0,6	687,96	412,78	0,19	12
69-7-1	Устройство ходов (деревянные трапы)	100 м		0,13	0,13	20667,92	2686,83	1,21	12
	Диагностика внутридомового газового оборудования	1 квартира		6	6	500,00	3000,00	1,36	12
17-072	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	1 м3		11,76	11,76	0,00	0,00	0,00	12
17-073	Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытия и настилы по фермам	100 м2		2,4	2,4	0,00	0,00	0,00	12
(прим) 22-120	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб стальных за 2 раза (фасадный газопровод)	10 м2		0,41	0,41	2956,96	1212,35	0,55	12
VII. Прочие услуги								0,00	
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	6	6,00	88,14	528,84	0,24	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	5,08	50,80	0,02	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	10,17	50,85	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	15,25	167,75	0,08	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	10,17	38,65	0,02	
	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	184,5	2214	0,86	1904,04	0,86	
ИТОГО по содержанию							35 258,55	15,93	
ИТОГО текущий ремонт							27 275,11	12,32	
Непредвиденные расходы (5%)							3 126,68	1,41	
ВСЕГО годовые затраты							65 660,34	29,66	
НДС							13 132,07	5,93	
ВСЕГО годовые затраты с НДС							78 792,41	35,59	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								29,66	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *								35,59	
	* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.								

Приложение № 19
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 08 июля 2019 г. № 2074

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.123
Год постройки	1972
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	111,1
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	111,1

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 123 в пст. Кэмдин

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	4	0,29	1,17	1929,50	2249,25	1,69	
	Очистка стоков ЖБО	м3	4	1,02	4,08	41,25	168,30	0,13	
	Утилизация отходов ТБО и КГО	м3	ежедневно	0,35	4,20		0,00	0,00	

	Захоронение ТКО	м3	ежедневно	0,04	13,80	0,00	0,00	0,00	
	Сбор и вывоз ТКО и КГО	м3	ежедневно	0,04	13,80	0,00	0,00	0,00	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								0,00	
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	145	0,29	959,67	278,30	0,21	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	111,1	0,22	5914,32	1314,16	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	111,1	0,22	789,96	175,53	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	15,8	0,316	99,26	31,37	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,12	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	182,9	0,3658	827,18	302,58	0,23	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	111,1	0,1111	789,96	87,76	0,07	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Периодическая проверка							0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	2	8	167,23	1337,84	1,00	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	2	8	77,83	622,64	0,47	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома								0,00	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	2,00	2,00	733,00	1 466,00	1,10	12
	Дератизация	м2	ежемесячно	10,00	120,00	2,91	349,20	0,26	12
	Очистка кровли:							0,00	-
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	14,50	0,29	2102,22	609,64	0,46	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,3	1,8	2102,22	3784,00	2,84	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								0,00	
VI. Текущий ремонт								0,00	
17-054	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м	10 м				3336,83	5005,25	3,75	12
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		0,5	0,5	5389,54	2694,77	2,02	12
16-021 прим	Смена простильных дощатых полов с добавлением новых досок до 25% (ремонт деревянног крыльца)	1 м2		6	6	191,85	1151,10	0,86	12
пр. 12-006	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором (цоколь)	м		9,1	9,1	119,17	1084,45	0,81	12
22-094	Окраска известковыми составами фасадов простых по штукатурке с земли и лесов (цоколь)	10 м2		3,04	3,04	687,96	2091,40	1,57	12
	Диагностика внутридомового газового оборудования	1 квартира		2	2	500,00	1000,00	0,75	12
17-072	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	1 м3		11,1	11,1	0,00	0,00	0,00	12
17-073	Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытия и настилы по фермам	100 м2		1,45	1,45	4306,21	6244,00	4,68	12
(прим) 22-120	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб стальных за 2 раза (фасадный газопровод)	10 м2		0,41	0,41	2956,96	1212,35	0,91	12
12-047 прим.	Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен (фронтон)	10 м		0,57	0,57	1567,96	893,74	0,67	12
VII. Прочие услуги								0,00	
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	2	2,00	88,14	176,28	0,13	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	5,08	50,80	0,04	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	10,17	50,85	0,04	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	15,25	167,75	0,13	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	10,17	38,65	0,03	
	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	111,1	1333,2	0,86	1146,55	0,86	
ИТОГО по содержанию							14 564,50	10,92	
ИТОГО текущий ремонт							21 377,06	16,03	
Непредвиденные расходы (10%)							3 594,16	2,70	

ВСЕГО годовые затраты	39 535,71	29,65
НДС	7 907,14	5,93
ВСЕГО годовые затраты с НДС	47 442,85	35,59
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)		29,65
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *		35,59
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.		

Приложение № 20
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 08 июля 2019 г. № 2074

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.124
Год постройки	1972
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	4
Количество квартир	4
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	167,6
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	167,6

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме № 124 в пст. Кэмдин

№ расп.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	ежемесячно	0,24	3,48	1929,50	6714,66	3,34	
	Очистка стоков ЖБО	м3	ежемесячно	0,85	10,20	41,25	420,75	0,21	
	Утилизация отходов ТБО и КГО	м3	ежедневно	0,42	5,04		0,00	0,00	
	Захоронение ТКО		ежедневно	0,03	11,50	0,00	0,00	0,00	
	Сбор и вывоз ТКО и КГО	м3	ежедневно	0,03	11,50	0,00	0,00	0,00	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
	-							0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3.7.1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000м2	2 раза в год	220,00	0,44	959,67	422,25	0,21	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	167,60	0,34	5914,32	1982,48	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	167,60	0,34	789,96	264,79	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	23,00	0,46	99,26	45,66	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1,00	0,02	7852,45	157,05	0,08	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	182,90	0,37	827,18	302,58	0,15	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	167,60	0,17	789,96	132,40	0,07	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Периодическая проверка							0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	4,00	16,00	167,23	2675,68	1,33	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	4,00	16,00	77,83	1245,28	0,62	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	4,00	4,00	733,00	2 932,00	1,46	12
	Дератизация	м2	ежемесячно	20,00	240,00	2,91	698,40	0,35	12
	Очистка кровли:							0,00	-
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	22,00	0,44	2102,22	924,98	0,46	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,60	3,60	2102,22	7567,99	3,76	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
VI. Текущий ремонт								0,00	
17-054	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м	10 м		2,00	2,00	3336,83	6673,66	3,32	12
11-001	Смена кирпичных ленточных фундаментов с добавлением нового кирпича	м3		1,40	1,40	0,00	0,00	0,00	12
12-047 прим.	Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен (внутренних и наружных)	10 м		2,10	2,10	0,00	0,00	0,00	12

13-011 прим.	Подшивка потолков плитами древесноволокнистыми	10 м2		0,50	0,50	0,00	0,00	0,00	12
15-038 прим	Установка дверных полотен внутренних (без стоимости полотен)	1 полотно		1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	12
16-021 прим	Смена простильных дощатых полов с добавлением новых досок до 25% (ремонт деревянног крыльца)	1 м2		2,00	2,00	191,85	383,70	0,19	12
08-08-005-1 (прим)	Ремонт дымовых труб	м3		0,3	0,3	14981,48	4494,44	2,23	12
21-056 пр.	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2		0,10	0,10	6550,36	655,04	0,33	12
22-094	Окраска известковыми составами фасадов простых по штукатурке с земли и лесов (дым. трубы)	10 м2		0,52	0,52	687,96	357,74	0,18	12
	Диагностика внутридомового газового оборудования	1 квартира		4,00	4,00	500,00	2000,00	0,99	12
17-073	Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытия и настилы по фермам	100 м2		2,20	2,20	0,00	0,00	0,00	12
(прим) 22-120	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб стальных за 2 раза (фасадный газопровод)	10 м2		0,44	0,44	2956,96	1301,06	0,65	12
17-072	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	1 м3		10,00	10,00	1206,89	12068,90	6,00	12
VII. Прочие услуги								0,00	
	Обслуживание ВДГО						-	0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	4,00	4,00	88,14	352,56	0,18	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10,00	10,00	5,08	50,80	0,03	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5,00	5,00	10,17	50,85	0,03	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11,00	11,00	15,25	167,75	0,08	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,80	3,80	10,17	38,65	0,02	
	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	167,60	2011,20	0,86	1729,63	0,86	
ИТОГО по содержанию							28 877,19	14,36	
ИТОГО текущий ремонт							27 934,54	13,89	
Непредвиденные расходы (5%)							2 840,59	1,41	
ВСЕГО годовые затраты							59 652,32	29,66	
НДС							11 930,46	5,93	
ВСЕГО годовые затраты с НДС							71 582,79	35,59	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								29,66	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *								35,59	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2091 от 09 июля 2019 года
Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Уральская, д.6, ул.Дорожная, д.8

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого

собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта», администрация постановляет:

10. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Уральская, д.6, ул.Дорожная, д.8, - МУП «Ухтасервис», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 230, выданная Службой Республики Коми строительного жилищного и технического надзора (контроля).

11. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.Уральская, д.6, ул.Дорожная, д.8, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему постановлению.

12. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 6 по ул.Уральская, г.Ухта - 46,81 руб. за 1 кв. м,
- № 8 по ул.Дорожная, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв. м,
на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание

жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта».

13. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Уральская, д.6, ул.Дорожная, д.8, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

14. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.Уральская, д.6, ул.Дорожная, д.8, в период управления домами МУП «Ухтасервис», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

15. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

15.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» для подписания проекты договоров управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Уральская, д.9, ул.Дорожная, д.8.

15.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП

«Ухтасервис» МОГО «Ухта» и в Государственную жилищную инспекцию по г.Ухте.

15.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Уральская, д.6, ул.Дорожная, д.8, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса.

16. МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта»:

16.1. В течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления довести настоящее постановление до сведения собственников и иных пользователей помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.Уральская, д.6, ул.Дорожная, д.8.

17. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

И.о. руководителя администрации МОГО «Ухта»
П.П. Артемьев

Приложение № 1
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 09 июля 2019 г. № 2091

Наименование улицы	г. Ухта
№ дома	ул. Уральская, д. 6
Год постройки	1986
Тип дома (квартирного, иное)	квартирный
Этажность	два
Количество подъездов	три
Количество квартир	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	724,9
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	724,9

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Уральская в г. Ухта

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	ежемесячно	5,19	65,04	1 929,50	125 494,68	14,43	
	Очистка стоков ЖБО	м3	ежемесячно	18,17	218,04	41,20	8 983,25	1,03	
	Механизированная уборка территории	м/час	по мере необходимости	2	2	1 781,15	3 562,30	0,41	
	дератизация	м2	ежемесячно	100	1 200,00	2,05	2 460,00	0,28	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
	Уборка территории в летний период						0,00	0,00	
53-001	Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, проезд, тротуар	1000м2	78 раз (3 р в нед)	0,25	19,50	347,87	6 783,47	0,78	
53-001	Уборка отмостки	1000м2	1 раз за сезон	0,09	0,09	347,87	31,31	0,00	
53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1раз в год	0,62	0,62	4 062,44	2 518,71	0,29	
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3		1	1,00	257,33	257,33	0,03	
	Вывоз смета, травы, ветвей	м/час		1	1,00	1 144,72	1 144,72	0,13	
	Уборка территорий в зимний период						0,00	0,00	
ТЭР54-013	Сдвигание снега по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000м2	25 раз	0,25	6,25	2 828,22	17 676,38	2,03	
ТЭР54-025	Пескопосыпка территории	1000м2	45 раз	0,05	2,25	576,61	1 297,37	0,15	
	Стоимость песка	м3			0,60	150,00	90,00	0,01	
54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, подходов к подъездам	1000м2	78раз(3р.в нед)	0,25	19,50	471,77	9 199,52	1,06	

54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки, площадки крылец, подходы к подъездам	1000м2	30 раз(5 раз в месяц)	0,05	1,50	7 805,61	11 708,42	1,35	
54-013	Очистка отмостки от снега	1000м2	1 раз в сезон	0,09	0,09	2 828,22	254,54	0,03	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							-	0,00	
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	0,59	0,59	959,67	566,21	0,07	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз в год	0,01	0,01	789,96	9,48	0,00	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	1 раза в год	0,47	0,47	5 914,32	2 798,06	0,32	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	0,42	0,83	789,96	655,67	0,08	
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитов	100шт	2 раза в год	0,01	0,02	7 852,45	157,05	0,02	
ТЭР42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на л/клетках	100 лестниц	2 раза в год	0,03	0,06	3 793,45	227,61	0,03	
ТЭР42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	0,43	0,86	1 685,98	1 453,31	0,17	
ТЭР42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000м2	3 раза в год	0,43	1,29	1 685,98	2 174,91	0,25	
ТЭР42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000м2	2 раза в год	0,43	0,86	1 685,98	1 453,31	0,17	
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1 раза в год	24	24	77,83	1 867,92	0,21	
	Отопление и ГВС							0,00	
ТЭР31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз в год	5	5	271,17	1 355,85	0,16	
ТЭР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	1 раз в год	6	6	92,97	557,82	0,06	
ТЭР 31-052	Промывка СО и ГВС	100м3	1 раз в год	29,72	29,72	258,84	7 692,72	0,88	
ТЭР-31-068	Гидравлическое испытание	100м	1 раз в год	2,98	2,98	2 529,62	7 538,27	0,87	
	Электроснабжение						0,00	0,00	
ТЭР33-019	Смена ламп накаливания	10шт	по необходимости	0,5	0,5	995,11	497,56	0,06	
ТЭР 33-055	Техобслуживание групповых электрощитов	шт	2 р в год	6	12	189,68	2 276,16	0,26	
ТЭР 33-052	Техобслуживание вводных электрощитов	шт		2	4	1 382,50	5 530,00	0,64	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома							-	0,00	
	Очистка кровли:							0,00	
ТЭР54-041	-от слезавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза в год	0,8	1,6	2 012,22	3 219,55	0,37	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,09	0,54	2 012,22	1 086,60	0,12	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							-	0,00	
VI. Текущий ремонт							-	0,00	
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			7	5 389,54	37 726,78	4,34	12
пр. 15-009	Остекление слуховых окон	10 м2			0,05	8 986,46	449,32	0,05	12
пр. 33-033	Смена отдельных участков внутренней проводки	м			44,0	141,44	6 223,36	0,72	12
пр. 33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м			55,0	92,63	5 094,65	0,59	12
12-047	Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен	10 м			1,0	1 567,96	1 567,96	0,18	12
12-029 (прим)	Ремонт цоколя	1 м3			0,1	43 643,51	4 364,35	0,50	12
VII. Прочие услуги							-	0,00	
	Аварийное обслуживание		круглосуточно	724,90	8 698,80	2,35	20 442,18	2,35	
ИТОГО по содержанию							253 022,23	29,09	
ИТОГО текущий ремонт							55 426,42	6,37	
Непредвиденные расходы (10 %)							30 844,86	3,55	
ВСЕГО годовые затраты							339 293,51	39,00	
НДС							67 858,70	7,80	
ВСЕГО годовые затраты с НДС							407 152,22	46,80	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)							39,00		
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *							46,81		
	* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.								

Приложение № 2
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 09 июля 2019 г. № 2091

Наименование улицы	г. Ухта
№ дома	ул. Дорожная, д. 8
Год постройки	1971
Тип дома (квартирного, иное)	квартирный
Этажность	два
Количество подъездов	один
Количество квартир	8
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	417,6
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	417,6

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Дорожная в г. Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</u>									
	Дератизация	м2	12 раз в год	30,00	360,00	4,01	1 443,60	0,29	
<u>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</u>								0,00	
	<u>Уборка территории в летний период</u>							0,00	
ТЭР53-002	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием:	1000м2	36 раз(2 р.в нед.)	0,10	3,60	476,53	1 715,51	0,34	
ТЭР53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	0,79	0,79	4 062,44	3 205,27	0,64	
	Механизированная уборка территории	м/час			2	0,00	0,00	0,00	
	<u>Уборка территорий в зимний период</u>							0,00	
ТЭР54-016	Сдвигание снега по территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000м2	26р.(1раз в нед.)	0,21	5,56	3 223,98	17 938,22	3,58	
ТЭР54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, подходов к подъездам	1000м2	78раз(3р.в нед.)	0,15	11,70	471,77	5 519,71	1,10	
ТЭР54-022прим.	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки, площадки крылец, подходы к подъездам	1000м2	26 раз(1 р.в нед.)	0,1	2,60	7 805,61	20 294,59	4,05	
ТЭР54-025	Пескопосыпка территории	1000м2	26 раз(1 р.в нед.)	0,08	2,08	576,61	1 199,35	0,24	
	стоимость песка	м3		0,6	0,60	175,00	105,00	0,02	
<u>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</u>								0,00	
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раз в год	0,33	0,67	959,67	639,14	0,13	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раза в год	0,01	0,01	789,96	7,90	0,00	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	1 раз в год	0,22	0,22	99,26	21,84	0,00	
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитов	100шт	2 раза в год	0,01	0,02	7 852,45	157,05	0,03	
ТЭР42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на л/клетках	100 лестниц	2 раза в год	0,02	0,04	3 793,45	151,74	0,03	
ТЭР42-011	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000м2	3 раза в год	0,42	1,25	1 685,98	2 109,16	0,42	
ТЭР42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000м2	2 раза в год	0,42	0,83	1 685,98	1 406,11	0,28	
ТЭР42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз в год	0,12	0,12	789,96	94,80	0,02	
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	2 раза в год	8	16	77,83	1 245,28	0,25	
	<u>Отопление и ГВС</u>							0,00	
ТЭР31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз в год	2	2	271,17	542,34	0,11	
ТЭР 31-052	Промывка СО и ГВС	100м3	1 раз в год	15,6	15,6	258,84	4 037,90	0,81	
ТЭР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3	1 раз в год	794	0,79	201,44	159,94	0,03	
ТЭР-31-068	Гидравлическое испытание	100м	1 раз в год	281	2,81	2 529,62	7 108,23	1,42	
	<u>Электроснабжение</u>							0,00	
ТЭР 33-055	Техобслуживание групповых электрощитов	шт	1 раза в год	1	1	189,68	189,68	0,04	
ТЭР 33-052	Техобслуживание вводных электрощитов	шт	1 раза в год	1	1	1 382,50	1 382,50	0,28	
<u>IV. Содержание нных элементов муниципального дома</u>								0,00	
-	очистка кровли:	-	-	-	-	-	-	0,00	
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза в год	0,96	1,92	2 102,22	4 036,26	0,81	

ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	12 раз в сезон, 2 раза в месяц	0,04	0,48	2 102,22	1 009,07	0,20	
ТЭР51-034	очистка чердака от мусора	100м2	1 раз в год	0,23	0,23	1 067,43	249,78	0,05	
	Проведение электрических измерений и испытаний	1 кв-ра	1 раз в 3 года	8	8,00	763,00	6 104,00	1,22	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								0,00	
VI. Текущий ремонт								0,00	
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		0,33	0,33	5 389,54	1 778,55	0,35	12
17-054	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м (деревянный конек)	10 м		0,30	0,30	3 336,83	1 001,05	0,20	12
пр. 08-08-005-1	Восстановление Кладки дымовых кирпичных труб	1 м3 кладки		0,20	0,20	14 981,48	2 996,30	0,60	12
11-006	Смена обшивки цоколя и забирки	10 м2		0,05	0,05	33 756,54	1 687,83	0,34	12
10-01-052-4 (прим)	Замена асбестоцементных листов на оцинкованное железо с укреплением конструкции козырька	1 м2 горизонтальной проекции		1,00	1,00	2 267,91	2 267,91	0,45	12
22-115 (прим)	Окраска масляными составами ранее окрашенных труб газоснабжения (фасадный газопровод) за 2 раза с лестниц	10 м2		0,78	0,78	3 265,43	2 547,04	0,51	12
	Проведение диагностики ВДГО	1 кв.		8,00	8,00	500,00	4 000,00	0,80	12
VII. Прочие услуги								0,00	
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1,56	1,56	11,15	17,39	0,00	
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопрода (осмотр)	1м	1 раз в год	3,00	3,00	5,56	16,68	0,00	
	Визуальная проверка наличия целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД (осмотр)	1 футляр	1 раз в год	8,00	8,00	11,15	89,20	0,02	
	проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при диаметре 32–40 мм. (плита)	сварной стык резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	8,00	8,00	22,23	177,84	0,04	
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	3,00	3,00	94,51	283,53	0,06	
	Аварийное обслуживание		ежемесячно	417,60	5 011,20	3,11	15 584,83	3,11	
ИТОГО по содержанию							98 243,43	19,60	
ИТОГО текущий ремонт							16 278,67	3,25	
Непредвиденные расходы (1%)							1 145,22	0,23	
ВСЕГО годовые затраты							115 667,32	23,08	
НДС							23 133,46	4,62	
ВСЕГО годовые затраты с НДС							138 800,78	27,70	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								23,08	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *								27,70	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2075 от 08 июля 2019 года
Об условиях приватизации муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2014 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, в соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 25.10.2018 № 294 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2019 год и плановый период 2020 - 2021 годов», разделами 2, 3 Порядка продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 233, на основании Отчета № 454/19 об оценке рыночной стоимости муниципального имущества - нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 26,0 кв. м, этаж № 1, номера на поэтажном плане 7 - 9, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Ухта, проспект Космонавтов, д.26, кадастровый номер 11:20:0602011:2920, составленный Обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр» (дата составления отчета 22.03.2019), решения комиссии по приватизации муниципального

имущества от 19.06.2019 (протокол № 1), администрация постановляет:

- Осуществить приватизацию муниципального имущества: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 26 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 7 - 9, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, просп. Космонавтов, д.26:
Характеристика имущества:
- нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 26 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 7 - 9;
- год постройки - 1982;
- способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.
- Установить:
- начальная цена продажи имущества - 787 000 (семьсот восемьдесят семь тысяч) рублей, с учетом НДС;
- форма подачи предложения о цене имущества - открытая;
- шаг аукциона в размере 5% от начальной цены - 39 350 (тридцать девять тысяч триста пятьдесят) рублей;

- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

- форма оплаты всей суммы - единовременно;

- размер задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены - 157 400 (сто пятьдесят семь тысяч четыреста) рублей;

- ограничения (обременения) имущества - отсутствуют;

- место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - не менее 25 (двадцать пять) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»:

- выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- осуществить организацию мероприятий, связанных с исполнением пункта 1 настоящего постановления;

- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключить договор купли-продажи муниципального имущества;

- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Признать утратившим силу постановление администрации МОГО «Ухта» от 14.05.2019 № 1189 «Об условиях приватизации муниципального имущества» в связи с принятием настоящего постановления.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта».

**Руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2076 от 08 июля 2019 года
Об отмене постановления администрации МОГО «Ухта» от
22.05.2019 № 1286 «Об условиях приватизации муниципального
имущества»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, администрация постановляет:

1. Отменить постановление администрации МОГО «Ухта» от 22.05.2019 № 1286 «Об условиях приватизации муниципального имущества» по объекту: нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 218,9 кв. м, этаж подвал, номера на поэтажном плане 2 - 18, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, ул.Первомайская, д.15, пом.1.002.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта».

**Руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2077 от 08 июля 2019 года
Об отмене постановления администрации МОГО «Ухта» от
22.05.2019 № 1283 «Об условиях приватизации муниципального
имущества»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, администрация постановляет:

1. Отменить постановление администрации МОГО «Ухта» от 22.05.2019 № 1283 «Об условиях приватизации муниципального имущества» по объекту: нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 145,0 кв. м, этаж подвал, номера на поэтажном плане 1 - 4, 6 - 16, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, ул. Набережная Нефтяников, д.13, пом.1.001.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта».

**Руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2079 от 08 июля 2019 года
О подготовке документации по планировке территории по
объекту: «Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в
границах лицензионного участка ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».
Внеплощадочные сети и коммуникации блоков ЗТ-9 НШ-1; 2-1Д,
2-3Д НШ-2; 3-1Д НШ-3 (5-й этап развития)»**

Рассмотрев представленные материалы, в соответствии со статьями 5.1, 41.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», администрация постановляет:

1. Утвердить прилагаемое техническое задание на выполнение инженерных изысканий, разработанное и утвержденное ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» по объекту: «Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». Внеплощадочные сети и коммуникации блоков ЗТ-9 НШ-1; 2-1Д, 2-3Д НШ-2; 3-1Д НШ-3 (5-й этап развития)».

2. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ- Коми» осуществить подготовку документации по планировке территории по объекту: «Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». Внеплощадочные сети и коммуникации блоков ЗТ-9 НШ-1; 2-1Д, 2-3Д НШ-2; 3-1Д НШ-3 (5-й этап развития)», за счет собственных средств.

3. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми»:

а) подготовить документацию по планировке территории в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, установленными Правительством Российской Федерации;

б) представить подготовленную документацию по планировке территории в количестве двух экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде в администрацию МОГО «Ухта» на проверку для проведения публичных слушаний и последующего утверждения;

в) предоставить экспозиции или экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

г) обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний;

д) обеспечить участие докладчика на публичных слушаниях;

е) осуществить расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний;

ж) после утверждения передать документацию по планировке территории в отдел образования земельных участков Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта» на бумажном носителе и в электронном виде.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещается на Официальном портале администрации МОГО «Ухта» в разделе «Постановления руководителя».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

Руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2080 о 08 июля 2019 года
Об установлении категории земель и установлении вида
разрешенного использования земельным участкам СНТ
«Березка», расположенным по адресу: Российская Федерация,
Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория
Доманик-Ёль СНТ «Березка» в кадастровом квартале
11:20:0402003, образуемым в ходе выполнения комплексных
кадастровых работ**

Руководствуясь статьёй 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 43 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 8 пункта 1 статьи 1, статьёй 7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 18.12.2018 № 2810 «Об утверждении карты-плана территории кадастрового квартала 11:20:0402003», администрация постановляет:

1. Установить образуемым земельным участкам СНТ «Березка», расположенным в кадастровом квартале 11:20:0402003, указанным в приложении к настоящему постановлению, категорию земель - земли сельскохозяйственного назначения.

2. Установить образуемым земельным участкам вид разрешенного использования в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Обеспечить внесение сведений в государственный кадастр недвижимости.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта»

Руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов

Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 08 июля 2019 г. № 2080

**Образуемые земельные участки СНТ «Березка»
в кадастровом квартале 11:20:0402003**

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Адрес, присвоенный земельному участку	Площадь образуемого земельного участка (кв. м)	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1.	11:20:0402003:3У2	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 8/134	530	Ведение садоводства
2.	11:20:0402003:3У3	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 13/231	612	Ведение садоводства
3.	11:20:0402003:3У4	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 14/257	690	Ведение садоводства

4.	11:20:0402003:3У5	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 17/320	613	Ведение садоводства
5.	11:20:0402003:3У6	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 18/387	1000	Ведение садоводства
	11:20:0402003:3У7	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 19/3886	1000	Ведение садоводства
6.	11:20:0402003:3У8	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 19/3896	1000	Ведение садоводства
7.	11:20:0402003:3У9	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 19/390а	1000	Ведение садоводства
8.	11:20:0402003:3У10	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 19/3926	1000	Ведение садоводства
9.	11:20:0402003:3У11	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 19/3956	1000	Ведение садоводства
10.	11:20:0402003:3У12	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 19/396а	1000	Ведение садоводства
	11:20:0402003:3У13	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 19/3966	1000	Ведение садоводства
11.	11:20:0402003:3У14	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 19/3986	1000	Ведение садоводства
12.	11:20:0402003:3У15	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 24/518	1000	Ведение садоводства
13.	11:20:0407013:3У16	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 23/471	1000	Ведение садоводства
14.	11:20:0402003:3У17	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 23/477	1000	Ведение садоводства
15.	11:20:0402003:3У18	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 22/460	1000	Ведение садоводства
	11:20:0402003:3У19	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 24/527	1000	Ведение садоводства
16.	11:20:0402003:3У20	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 23/501	1000	Ведение садоводства
17.	11:20:0402003:3У21	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 23/479	1000	Ведение садоводства
18.	11:20:0402003:3У22	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 23/485	1000	Ведение садоводства
19.	11:20:0402003:3У23	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 23/536	733	Ведение садоводства
20.	11:20:0402003:3У24	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 22/442	1000	Ведение садоводства
	11:20:0402003:3У25	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 22/438	775	Ведение садоводства
21.	11:20:0402003:3У26	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 22/2а	391	Ведение садоводства
22.	11:20:0402003:3У27	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 22/6а	400	Ведение садоводства
23.	11:20:0402003:3У28	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 22/7а	400	Ведение садоводства

[illegible][illegible]

64.	11:20:0402003:3У78	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 21/63	400	Ведение садоводства
65.	11:20:0402003:3У79	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 21/64	400	Ведение садоводства
	11:20:0402003:3У80	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 21/32	400	Ведение садоводства
66.	11:20:0402003:3У81	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 21/33	400	Ведение садоводства
67.	11:20:0402003:3У82	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 21/34	400	Ведение садоводства
68.	11:20:0402003:3У83	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 21/35	400	Ведение садоводства
69.	11:20:0402003:3У84	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 21/36	400	Ведение садоводства
70.	11:20:0402003:3У85	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 21/39	400	Ведение садоводства
	11:20:0402003:3У86	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 21/40	400	Ведение садоводства
71.	11:20:0402003:3У87	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 21/46	400	Ведение садоводства
72.	11:20:0402003:3У88	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 21/48	400	Ведение садоводства
73.	11:20:0402003:3У89	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 21/50	400	Ведение садоводства
74.	11:20:0402003:3У90	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 21/423	1000	Ведение садоводства
75.	11:20:0402003:3У91	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 21/52	400	Ведение садоводства
	11:20:0402003:3У92	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 21/419а	867	Ведение садоводства
76.	11:20:0402003:3У93	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 21/54	400	Ведение садоводства
77.	11:20:0402003:3У94	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 21/56	400	Ведение садоводства
78.	11:20:0402003:3У95	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 21/409	1000	Ведение садоводства
79.	11:20:0402003:3У96	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 21/60	400	Ведение садоводства
80.	11:20:0402003:3У97	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 21/407	949	Ведение садоводства
	11:20:0402003:3У98	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 21/75	400	Ведение садоводства
81.	11:20:0402003:3У99	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 21/73	400	Ведение садоводства
82.	11:20:0402003:3У100	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 21/68	400	Ведение садоводства
83.	11:20:0402003:3У101	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 21/65	400	Ведение садоводства

84.	11:20:0402003:3У102	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 21/66	400	Ведение садоводства
85.	11:20:0402003:3У105	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 100	153935	Земельные участки общего назначения
	11:20:0402003:3У106	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 24/516	1000	Ведение садоводства
86.	11:20:0402003:3У107	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, город Ухта, территория Доманик-Ёль СНТ «Березка», 22/436	1000	Ведение садоводства

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2088 от 08 июля 2019 года
О выделении средств из резерва, утверждённого решением Совета
МОГО «Ухта» от 14.12.2018 № 303 «О бюджете МОГО «Ухта» на
2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»**

В соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 14 декабря 2018 г. № 303 «О бюджете МОГО «Ухта» на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 24 декабря 2018 г. № 2884 «Об утверждении Порядка распределения (перераспределения) средств, зарезервированных в составе расходов, утверждённых решением Совета МОГО «Ухта» «О бюджете МОГО «Ухта» на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», рассмотрев письмо начальника отдела по финансово-экономической работе и бухгалтерскому учету администрации МОГО «Ухта» от 03 июня 2019 г., администрация постановляет:

1. Финансовому управлению администрации МОГО «Ухта» выделить администрации МОГО «Ухта» из резерва на исполнение судебных актов по обращению взыскания на средства бюджета МОГО «Ухта», связанных с реализацией мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, средства в сумме 23 255 (двадцать три тысячи двести пятьдесят пять) рублей 27 копеек на оплату взыскания судебных расходов по исполнительному листу от 07.05.2019 ФС № 030826438 по делу № А29-12529/2017.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2090 от 08 июля 2019 года
О подготовке организаций муниципального образования
городского округа «Ухта» к работе в зимних условиях 2019 - 2020
годов**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», Уставом МОГО «Ухта», в соответствии с Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, утвержденным Минпромэнерго Российской Федерации от 25 августа 2004 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. № 170, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 24.03.2003 № 115, Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229, организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации МДС 41-6.2000, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 06 сентября 2000 г. № 203, в целях обеспечения своевременной

подготовки топливно-энергетического и жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования городского округа «Ухта» к работе в отопительный период 2019 - 2020 г.г. и успешного прохождения зимнего максимума нагрузок, администрация постановляет:

1. Утвердить комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса МОГО «Ухта» к работе в отопительном сезоне 2019 - 2020 годов в разрезе населенных пунктов МОГО «Ухта» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать руководителям ресурсоснабжающих и сетевых организаций (независимо от ведомственной принадлежности и организационно-правовых форм, имеющим на балансе, в оперативном управлении, в хозяйственном ведении или аренде и обслуживании источники ресурсоснабжения, инженерные сети и сооружения), руководителям управляющих организаций, независимо от форм собственности, товариществ собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам:

2.1. Создать до 01.11.2019 неснижаемый запас материалов, инструментов, запасных частей и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ (далее - АВР).

2.2. В срок до 21.08.2019 утвердить приказами по предприятиям составы аварийно-восстановительных бригад для ведения АВР. Утвердить планы действий и взаимодействия аварийно-восстановительных бригад при проведении АВР на подведомственных объектах и сетях.

2.3. Обеспечить к 21.08.2019 готовность жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к работе в зимних условиях.

2.4. Назначить лиц ответственных за ведение оперативных отчетов о ходе подготовки жилищно-коммунального комплекса МОГО «Ухта», в том числе: тепло-, водоснабжения, к работе в зимних условиях по форме отчетности 1-ЖКХ (зима) срочная до 28 числа каждого месяца, начиная с июня месяца 2019 года, и 1-ЖКХ (зима) краткая еженедельно в среду, утвержденной постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7. Отчет предоставлять в отдел эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры и капитального ремонта МУ «УЖКХ».

3. Рекомендовать управляющим организациям, предприятиям и организациям всех форм собственности, имеющим в управлении или обслуживании жилищный фонд, объекты социальной сферы:

3.1. По итогам проведения весенних осмотров оформить акты общего осмотра зданий и на основе результатов весеннего осмотра подготовить комплексный план подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования, объектов социальной сферы к сезонной эксплуатации в соответствии с требованиями, содержащимися в Правилах и нормативах технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

3.2. Не позже, чем через 2 недели после завершения отопительного периода 2018 - 2019 годов, провести в установленном порядке испытания тепловых сетей на прочность и плотность. Оформленный отчет о проведении испытаний тепловых сетей МОГО «Ухта», в том числе повторных (при необходимости), направлять в отдел эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры и капитального ремонта МУ «УЖКХ» еженедельно по средам по форме согласно приложению к настоящему постановлению.

Обеспечить проведение ремонтных работ систем отопления и горячего водоснабжения с обязательной индивидуальной промывкой стояков систем отопления в зданиях, а так же устранение замечаний, указанных в актах предписаний, выданных теплоснабжающей организацией.

3.3. В срок до 21.08.2019 провести осмотры жилых домов, объектов социальной сферы и оформить документацию о готовности к эксплуатации в зимних условиях, в том числе:

- акты о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- акты готовности систем отопления, тепловых сетей и тепловых пунктов к эксплуатации в отопительном периоде в соответствии с приложением № 3, 4 утвержденных Приказом Госстроя России от 06.09.2000 № 203 «Об утверждении организационно-методических рекомендаций по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах РФ»;

- паспорта готовности жилых объектов, объектов социальной сферы к эксплуатации к работе в осенне-зимний период;

- а так же другие акты в соответствии с требованиями правил и

норм технической эксплуатации жилищного фонда.

4. МКП «Ухтаспецавтодор»:

4.1. Создать нормативные запасы песка для посыпки дорог в срок до 21.08.2019.

4.2. Подготовить к работе в зимних условиях снегоуборочную и песко-разбрасывающую технику в срок до 21.08.2019.

5. Руководителям Ухтинским тепловым сетям Филиала «Коми» «Т Плюс», ООО «ЛУКОЙЛ-Энергосети», Воркутинский участок дирекции тепловодоснабжения, Ухтинскому филиалу АО «КТК», ООО «Сосногорская тепловая компания»:

5.1. Довести информацию до потребителей тепловой энергии о сроках и условиях проведения гидравлических испытаний теплосетей.

5.2. В срок до 01.07.2019 предоставить в МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта» документ (Положение, Инструкцию), устанавливающий порядок ликвидации аварий и взаимодействия тепло-, топливно-, электро-, водоснабжающих организаций, потребителей, ремонтных, строительных, транспортных предприятий, а также служб ЖКХ и других органов.

5.3. В срок до 01.07.2019 предоставить в МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта» расчеты допустимого времени устранения аварий и восстановления теплоснабжения по методике, приведенной в Указанных по повышению и надежности систем коммунального теплоснабжения

разработанных АКХ им. К.Д. Памфилова и утвержденных Роскоммунэнерго 26.06.1989.

6. Администрации МОГО «Ухта» в срок до 10.07.2019 создать комиссию по проверке готовности к отопительному периоду 2019 - 2020 годов учреждений, расположенных на территории муниципального образования городского округа «Ухта».

7. Начальнику Муниципального Управления «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций» администрации МОГО «Ухта»:

7.1. В срок до 01 октября 2019 г. совместно с МУ «УЖКХ», организациями жилищно-коммунального хозяйства, Ухтинскими тепловыми сетями Филиала «Коми» ПАО «Т Плюс», ООО «ЛУКОЙЛ - Энергосети», Воркутинским участком дирекции тепловодоснабжения, ООО «Сосногорская тепловая компания», Ухтинским филиалом АО «КТК» провести учебно-тренировочные занятия по ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального, газового и энергетического комплексов.

7.2. В срок до 01 сентября 2019 г. провести проверку готовности резервных источников энергоснабжения на объектах жизнеобеспечения населенных пунктов.

8. Рекомендовать начальнику отдела государственного пожарного надзора по г.Ухта обеспечить в летний период 2019 года проведение проверок противопожарного состояния объектов жизнеобеспечения с последующим оформлением соответствующих актов.

9. Созданному постановлением администрации МОГО «Ухта» от 21.03.2019 № 691 Штабу по рассмотрению вопросов подготовки организаций муниципального образования городского округа «Ухта» к работе в осенне-зимний период 2019 - 2020 годов организовать:

9.1 Координацию работы руководителей организаций жилищно-коммунального, газового и энергетического комплексов по подготовке жилищного фонда, объектов жизнеобеспечения, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов.

9.2. Еженедельный контроль за ходом выполнения комплексного плана мероприятий по подготовке жилищного фонда, инженерной инфраструктуры, объектов соцкультбыта, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения независимо от ведомственной подчиненности к работе в осенне-зимний период 2019 - 2020 годов;

9.3 Контроль за наличием актов готовности систем отопления, тепловых сетей и тепловых пунктов к эксплуатации в отопительном периоде в соответствии с приложениями № 3, 4 Приказа Госстроя России от 06.09.2000 № 203 «Об утверждении организационно-методических рекомендаций по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах РФ», актов проверки готовности энергоснабжающих предприятий к работе в осенне-зимний период 2019 - 2020 годов, паспорта готовности объектов к эксплуатации к работе в осенне-зимний период согласно «Положение об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период», утвержденного

министром промышленности и энергетики РФ 25 августа 2004 г.

10. Рекомендовать Государственной жилищной инспекции Республики Коми по г.Ухта и Ухтинскому территориальному отделу Печорского управления Ростехнадзора усилить контроль за подготовкой объектов ЖКХ к сезонной эксплуатации в пределах своих полномочий.

11. Возложить персональную ответственность за подготовку объектов жилищно-коммунального, энергетического и газового комплексов к работе в зимний период 2019 - 2020 годов на руководителей организаций жилищно-коммунального и энергетического комплексов, на балансе или на обслуживании которых находятся жилищный фонд и объекты жизнеобеспечения (котельные, водозаборные, водоочистные и канализационные очистные сооружения, тепловые, водопроводные, канализационные, газовые и электрические сети), объекты внешнего благоустройства.

12. Завершить подготовку объектов ЖКК к работе в зимних условиях 2019 - 2020 г.г. до 01 сентября 2019 г.

13. Постановление администрации МОГО «Ухта» от 22 мая 2018 г. № 1105 «О подготовке организаций муниципального образования городского округа «Ухта» к работе в зимних условиях 2018 - 2019 годов» признать утратившим силу.

14. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

Руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов

Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 08 июля 2019 г. № 2090

**КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА
муниципального образования
городского округа «Ухта»
К РАБОТЕ В ОТОПИТЕЛЬНОМ СЕЗОНЕ
2019 – 2020 годов**

2019 г.

Приложение № 1
к комплексному плану мероприятий по подготовке
объектов жилищно-коммунального комплекса МОГО «Ухта»
к работе в отопительном сезоне 2019 - 2020 годов
в разрезе населенных пунктов МОГО «Ухта»

**Капитальный ремонт
котлоагрегатов на котельных коммунального назначения
к отопительному сезону 2019-2020гг.**

Наименование муниципального поселения, адрес котельной	Эксплуатирующее предприятие наименование, (номер) котельной	№ и характеристика котла	Марка котла	Срок исполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
г. Ухта Районная котельная г. Ухта	Ухтинские тепловые сети Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	Водогрейный котел ст. № 1	ПТВМ-100	43637,00	
пгт. Шудаяг		-	-	-	
мкр. Дальний		-	-	-	
мкр. Ветлосян		-	-	-	
пгт. Ярега		-	-	-	
пгт. Боровой		-	-	-	
пст. Седью		-	-	-	
Всего		1			

Приложение № 2

к комплексному плану мероприятий по подготовке
объектов жилищно-коммунального комплекса МОГО «Ухта»
к работе в отопительном сезоне 2019 - 2020 годов
в разрезе населенных пунктов МОГО «Ухта»

Замена котлоагрегатов
к отопительному сезону 2019-2020гг.
(не зависимо от ведомственной принадлежности)

Наименование муниципального поселения, адрес котельной	Эксплуатирующее предприятие, наименование (номер) котельной	Марка котла, подлежащего замене	Количество	Марка устанавливаемого котла	Характеристика устанавливаемого котла	Срок исполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение № 3

к комплексному плану мероприятий по подготовке
объектов жилищно-коммунального комплекса МОГО «Ухта»
к работе в отопительном сезоне 2019 - 2020 годов
в разрезе населенных пунктов МОГО «Ухта»

Подготовка
котельных и центральных тепловых пунктов
к отопительному сезону 2019-2020 г.г.
(не зависимо от ведомственной принадлежности)

Наименование муниципального поселения (адрес теплового пункта)	Эксплуатирующее предприятие	Характеристика ТП (параметры, насосы)	Срок исполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
пст. Кэмдин, МДОУ «Детский сад № 36»	МУ "Управление образования"	котельная	1.09.2019г.	
пст. Кэмдин, МОУ «СОШ № 31»		котельная	1.09.2019г.	
пгт. Ярега	Ухтинский филиал АО "КТК"	котельная	1.09.2019г.	
пст. Тобысь		котельная	1.09.2019г.	
г. Ухта, мкр. Дежнева		котельная	1.09.2019г.	
пст. Герд-Ель		котельная	1.09.2019г.	
пст. Югэр		котельная	1.09.2019г.	
г. Ухта мкр. Подгорный		котельная	1.09.2019г.	
Районная котельная, г. Ухта		котельная	1.09.2019г.	
Котельнаямкр.. Дальний, г. Ухта		котельная	1.09.2019г.	
Котельная пст. Ветлосян, г. Ухта	Ухтинские тепловые сети Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	котельная	1.09.2019г.	
Котельная пгт. Шудаяг		котельная	1.09.2019г.	
Котельная пгт. Ярега		котельная	1.09.2019г.	
Котельная пст. Седью		котельная	1.09.2019г.	
Котельная пст. Боровой		котельная	1.09.2019г.	
пгт. Ярега котельная НШ№1		котельная	1.09.2019г.	
пст. Нижний Доманик, котельная НШ№3		котельная	1.09.2019г.	
г. Ухта, ул. Набережная Газовиков, д.12"а"	ООО "АиСТ"	котельная	1.09.2019г.	
г. Ухта, ул. Александра Алексеева, д.6		котельная	1.09.2019г.	
пгт. Водный, ул. Ленина д. 56 МУ «С/К «Спарта»	МУ "Управление физкультуры и спорта	котельная	1.09.2019г.	
пгт. Водный МУ «С/К "Спарта"		котельная	1.09.2019г.	
мкр. Озерный г. Ухта	ООО "Сосногорская тепловая компания"	котельная	1.09.2019г.	
пгт. Водный		котельная	1.09.2019г.	
пст. Нижний Доманник	Ухтинский филиал АО "КТК"	бойлерная	01.09.2019г.	
Центральный тепловой пункт №74, г.Ухта,Пионергорский пр-д,11А	Ухтинские тепловые сети Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	бойлерная	06.08.2019	
Центральный тепловой пункт №18, г.Ухта,Пионергорский пр-д,10А		бойлерная	06.08.2019	
Центральный тепловой пункт №86, г.Ухта,пр.Ленина,43 А		бойлерная	06.08.2019	
Центральный тепловой пункт №12, г.Ухта,ул.Дзержинского,29 в		бойлерная	06.08.2019	

Центральный тепловой пункт №10, г.Ухта,ул.Интернациональная,72 Б		бойлерная	06.08.2019	
---	--	-----------	------------	--

Приложение № 4
к комплексному плану мероприятий по подготовке
объектов жилищно-коммунального комплекса МОГО «Ухта»
к работе в отопительном сезоне 2019 - 2020годов
в разрезе населенных пунктов МОГО «Ухта»

Ремонт и замена тепловых сетей
к отопительному сезону 2019- 2020 г.г.
(не зависимо от ведомственной принадлежности)

Наименование муниципального поселения	Эксплуатирующее предприятие	Протяженность сетей (км)	Всего ветхих сетей (км)	План по замене (км)*	Номер участка, протяженность участка (км)	Характеристика участка (способ прокладки, параметры теплоносителя)	Срок исполнения	Отметка о выполнении	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
пст. Гэрдбель	Ухтинский филиал АО "Коми тепловая компания"	0,540	0,000	0	0				
мкр. Дежнево		0,480	0,043	0	0				
мкр. Югэр		2,895	0,000	0	0				
пгт. Ярега		0,799	0,000	0	0				
пст. Тобысь (тепловые сети)		0,546	0,000	0	0				
пст. Тобысь (ГВС)		0,353	0,000	0	0				
мкр. Подгорный (тепловые сети)		1,976	0,284	0,031	0,031	подземная	01.09.2019 г.		
мкр. Подгорный (ГВС)		1,037	0,112	0,031	0,031	подземная	01.09.2019 г.		
пгт. Водный (тепловые сети)		11,994	0,920	0,092	0,092	подземная	01.09.2019 г.		
пгт. Водный (ГВС)		2,932	0,276	0,021	0,021	подземная	01.09.2019 г.		
пгт. Водный (бойлерная)		0,151	0,000	0,000	0,000				
теплосети г. Ухта (ПАО "Т Плюс")		3,433	0,063	0,010	0,010	подземная	01.09.2019 г.		
теплосети г. Ухта (ПАО "Т Плюс") (ГВС)			0,186	0,000	0	0,000			
ЯНШУ-1 (пгт. Ярега)			5,909	0,000	0	0,000			
ЯНШУ-3 (пст. Нижний Доманик)	0,295		0,000	0	0,000				
ЯНШУ-3 (пст. Нижний Доманик) (паропровод) в одноконтурном исчислении	1,046		0,000	0	0,000				
теплосети пгт. Шудаяг (ПАО "Т Плюс")	0,238		0,000	0	0,000				
теплосети пгт. Шудаяг (ПАО "Т Плюс") (ГВС)	0,008		0,000	0	0,000				
теплосети пгт. Ярега (ПАО "Т Плюс")	0,522		0,000	0	0,000				
теплосети пгт. Ярега (ПАО "Т Плюс") (ГВС)	0,585		0,000	0	0,000				
теплосети пгт. Боровой (ПАО "Т Плюс")	0,694		0,056	0	0,000				
теплосети пгт. Боровой (ПАО "Т Плюс") (ГВС)	0,135		0,020	0	0,000				
теплосети мкр. Дальний (ПАО "Т Плюс")	0,567		0,000	0	0,000				
теплосети мкр. Дальний (ПАО "Т Плюс") (ГВС)	0,040		0,000	0	0,000				
теплосети мкр. УРМЗ (ПАО "Т Плюс")	1,288		0,420	0,045	0,045	надземная	01.09.2019 г.		
теплосети мкр. Озерный (ПАО "Т Плюс")	0,066		0,000	0	0,000				
теплосети пст. Седью (ПАО "Т Плюс")	0,060	0,000	0	0,000					
ИТОГО по УФ АО "КТК"		38,774	2,193	0,230	0,230				
г. Ухта (котельная УТС)	Ухтинские тепловые сети Филиала «Коми» ПАО «Т Плюс»	162,70	1,116	1,116	1,116	Подземная, тепловая сеть	30.09.2019		
п. Шуда Яг (котельная УТС)		12,01	0,060	0,060	0,060	Подземная, тепловая сеть	30.09.2019		
п. Дальний (котельная УТС)		7,83	0,030	0,030	0,030	Подземная, тепловая сеть	30.09.2019		
п. Ветлосян (котельная УТС)		4,15	0,050	0,050	0,050	Подземная, тепловая сеть	30.09.2019		
п. Ярега (котельная УТС)		16,84	0,080	0,080	0,080	Подземная, тепловая сеть	30.09.2019		
п. Боровой (котельная УТС)		10,02	0,010	0,010	0,010	Подземная, тепловая сеть	30.09.2019		
п. Седью (котельная УТС)		4,43	0,000	0,000	0,000	Подземная, тепловая сеть	30.09.2019		
п. Дежнево (тс УТС)		1,30	0,000	0,000	0,000	Подземная, тепловая сеть	30.09.2019		
п. Озерный (тс УТС)		2,70	0,000	0,000	0,000	Подземная, тепловая сеть	30.09.2019		
ИТОГО по УТС Филиал Коми ПАО "Т Плюс"		221,98	1,346	1,346	1,346				
г. Ухта, мкр. УРМЗ	ООО "Сервис-Т	1,113							

г. Ухта	Воркутинский территориальный участок Северной дирекции по теплоснабжению СП Центральной дирекции по теплоснабжению- филиала ОАО "РЖД"	3,658						
мкр. Озерный	ООО "Сосногорская тепловая компания"	1,723						
г. Ухта (тепловые сети)	ООО "АиСТ"	0,140						
г. Ухта (сети ГВС)		0,140						
ИТОГО ВСЕГО		267,528	3,539	1,576	1,576			

* план замены ветхих сетей может измениться по результатам гидравлических испытаний

Приложение № 5
к комплексному плану мероприятий по подготовке
объектов жилищно-коммунального комплекса МОГО «Ухта»
к работе в отопительном сезоне 2019 - 2020 годов
в разрезе населенных пунктов МОГО «Ухта»

**Ремонт и замена водопроводных сетей к отопительному сезону 2019 - 2020г.г.
(не зависимо от ведомственной принадлежности)**

Наименование муниципального поселения	Эксплуатирующее предприятие	Протяженность сетей (км)	Всего ветхих сетей (км)	План по замене (км)	Номер участка, протяженность участка	Срок исполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6	7	8
Ухта (мкр. Югэр, мкр. Бельгоп, местечко Сырочай, мкр. Дежнево, мкр. Озерный, мкр. УРМЗ, мкр. Подгорный, мкр. Ветлосян, мкр. Дальний)	МУП "Ухтаводоканал"	253,11	25,71	3,72	3,72	2019г	
пгт. Водный		11,59	13,1	0,1	0,1		
пгт. Боровой		23,89	11,9	0,05	0,05		
пгт. Шудаяг		15,92	5	0,1	0,1		
пгт. Ярега, пст. Нижний Доманник		56,86	18,44	0,1	0,1		
пст. Герд-Ель		0,8	0,4	0	0		
пст. Кэмдин		3,4	0	0	0		
пст. Седью		11,27	5,89	0,05	0,05		
пст. Тобысь		3,2	1,6	0	0		
д. Лайково		2,74	0,2	0	0		
Итого:		382,78	82,24	4,12	4,12		

Приложение № 6
к комплексному плану мероприятий по подготовке
объектов жилищно-коммунального комплекса МОГО «Ухта»
к работе в отопительном сезоне 2019 - 2020 годов
в разрезе населенных пунктов МОГО «Ухта»

**Ремонт и замена канализационных сетей к отопительному сезону 2019 - 2020г.г.
(не зависимо от ведомственной принадлежности)**

Наименование муниципального поселения	Эксплуатирующее предприятие	Протяженность сетей (км)	Всего ветхих сетей (км)	План по замене (км)	Номер участка, протяженность участка	Срок исполнения	Факт (км)
1	2	3	4	5	6	7	8
Ухта (мкр. Югэр, мкр. Бельгоп, местечко Сырочай, мкр. Дежнево, мкр. Озерный, мкр. УРМЗ, мкр. Подгорный, мкр. Ветлосян, мкр. Дальний)	МУП "Ухтаводоканал"	210,395	68,43	0,082	0,082	2019 г	
пгт. Водный		12,246	8,88	0	0		
пгт. Боровой		11,4	0,91	0	0		
пгт. Шудаяг		22,209	1,9	0,004	0,004		
пгт. Ярега, пст. Нижний Доманник		19,406	9,45	0	0		
пст. Герд-Ель		0	0	0	0		
пст. Кэмдин		0	0	0	0		
пст. Седью		11,782	7,63	0,144	0,144		
пст. Тобысь		1,632	0,15	0	0		
д. Лайково		0	0	0	0		
Итого:		289,07	97,35	0,23	0,23		

Приложение № 7

к комплексному плану мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса МОГО «Ухта» к работе в отопительном сезоне 2019 - 2020 годов в разрезе населенных пунктов МОГО «Ухта»

План приобретения и установки на объектах жизнеобеспечения резервных источников электроснабжения к отопительному сезону 2019-2020 г.г

Наименование муниципального поселения	Объект жизнеобеспечения	Мощность (кВт)	Срок исполнения	Ответственный за приобретение и установку (эксплуатирующее предприятие, администрация)	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6

Приложение № 8

к комплексному плану мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса МОГО «Ухта» к работе в отопительном сезоне 2019 - 2020 годов в разрезе населенных пунктов МОГО «Ухта»

План создания резерва материалов и оборудования для ликвидации возможных аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения в отопительном сезоне 2019-2020г.г.

Наименование предприятия	Необходимый объем резерва (тыс.руб)	Сроки создания	Факт создания (тыс.руб)
1	2	3	4
Ухтинский филиал АО "Коми тепловая компания"	356,152	01.09.2019 г.	
Ухтинские тепловые сети Филиала «Коми» ПАО «Т Плюс»	2902,85	01.04.2019 г.	
ООО "АиСТ"	63,00	01.09.2019г.	
ООО "Сосногорская тепловая компания"	450,00	01.09.2019г.	
ООО Сервис-Т	50	01.11.2019 г.	
МУП "Ухтаводоканал"	500	01.11.2019 г.	
ООО "УХТАЖИЛФОНД"	1102	01.11.2019 г.	
ООО "УК Техстрой"	260	01.11.2019 г.	
ООО "Ухтинская Управляющая Компания"	80	01.11.2019 г.	
ООО "УПРАВДОМ"	260	01.11.2019 г.	
ООО "Ухтинская управляющая компания"	220	01.11.2019 г.	
ООО "УК Домсервис"	156,60	01.11.2019 г.	
ООО "ДОМОУПРАВ"	30	01.11.2019 г.	
ООО "УК "Март"	200	01.11.2019 г.	
ООО "Ремонт и Услуги"	254,1	01.11.2019 г.	
ООО "СМУ-13"	630,0	01.11.2019 г.	
ООО "Приоритет"	124,4	01.11.2019 г.	
ООО "Движение"	0,265	01.11.2019 г.	
	7639,32		

Приложение № 9

к комплексному плану мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса МОГО «Ухта» к работе в отопительном сезоне 2019 - 2020 годов в разрезе населенных пунктов МОГО «Ухта»

План ликвидации нерентабельных коммунальных котельных в 2019 году

Наименование поселения	Эксплуатирующее предприятие, наименование (номер) котельной	Перевод подключенных потребителей	Срок исполнения	Факт исполнения
1	2	3	4	5

Приложение № 10

к комплексному плану мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса МОГО «Ухта» к работе в отопительном сезоне 2019 - 2020 годов в разрезе населенных пунктов МОГО «Ухта»

Потребность в топливе для котельных коммунального назначения на отопительный сезон 2019-2020г.г.

Наименование коммунального потребителя (предприятие ЖКХ, администрация поселения)	Годовая потребность в топливе*									
	Уголь, в том числе					Мазут (тонн)	нефть (тонн)	дрова (м3)	Щепа (м3)	Прочее** (топливные брикеты, пеллеты) (тонн)
	Д КОМ (тонн)	ДПК (тонн)	ДОМ (тонн)	ГЖО КОМ (тонн)	ГЖО ОМСШ (тонн)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
котельная ст.Тобысь АО "КТК"		632,7								

котельная ст.Ярега АО "КТК"		308,4								
Районная котельная г. Ухта ПАО "Т Плюс"	---	---	---	---	---	1600	---	---	---	---
итого		941,10				1600,00				

Приложение № 11

к комплексному плану мероприятий по подготовке
объектов жилищно-коммунального комплекса МОГО «Ухта»
к работе в отопительном сезоне 2019 - 2020 годов
в разрезе населенных пунктов МОГО «Ухта»

План создания запаса угля на начало ОЗП для котельных коммунального назначения
на отопительный сезон 2019-2020 г.г.

Наименование коммунального потребителя (предприятие ЖКХ, администрация поселения)	Марка угля	Необходимо поставить до 01.09.19г.	Остаток прошлого сезона	Поставка по месяцам				факт поставки на 01.09.19г.
				май	июнь	июль	август	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
котельная ст.Тобысь	ДПК	87,00	0,00				87,00	
котельная ст.Ярега	ДПК	43,00	0,00				43,00	

Приложение № 12

к комплексному плану мероприятий по подготовке
объектов жилищно-коммунального комплекса МОГО «Ухта»
к работе в отопительном сезоне 2019 - 2020 годов
в разрезе населенных пунктов МОГО «Ухта»

План создания запаса мазута (нефти) для котельных коммунального назначения
на отопительный сезон 2019-2020 г.г.

Наименование коммунального потребителя (предприятие ЖКХ, администрация поселения)	Мазут* (нефть, дизельное топливо)	Необходимо поставить до 01.09.19г.	Остатки прошлого сезона	Создание запасов по месяцам			факт поставки на 01.09.19г.
				июнь	июль	август	
Районная котельная г. Ухта ПАО "Т Плюс"	Мазут	---	1739,6	---	---	---	

Приложение № 13

к комплексному плану мероприятий по подготовке
объектов жилищно-коммунального комплекса МОГО «Ухта»
к работе в отопительном сезоне 2019 - 2020годов
в разрезе населенных пунктов МОГО «Ухта»

План создания запаса дров (щепы) на начало ОЗП
для котельных коммунального назначения на отопительный сезон 2019-2020 г.г

Наименование коммунального потребителя (предприятие ЖКХ, администрация поселения)	Необходимо поставить до 01.09.19г.	Остаток прошлого сезона	Создание запасов по месяцам			факт поставки на 01.09.19г.
			июнь	июль	август	

Приложение № 14

к комплексному плану мероприятий по подготовке
объектов жилищно-коммунального комплекса МОГО «Ухта»
к работе в отопительном сезоне 2019 – 2020 годов
в разрезе населенных пунктов МОГО «Ухта»

План создания запаса топливных брикетов (пеллетов) на начало ОЗП
для котельных коммунального назначения на отопительный сезон 2019-2020 г.г.

Наименование коммунального потребителя (предприятие ЖКХ, администрация поселения)	Необходимо поставить до 01.09.19г.	Остаток прошлого сезона	Создание запасов по месяцам			факт поставки на 01.09.19г.
			июнь	июль	август	

Приложение № 15

к комплексному [плану](#) мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса МОГО «Ухта» к работе в отопительном сезоне 2019 - 2020 годов в разрезе населенных пунктов МОГО «Ухта»

Ремонт, замена, обслуживание электрических сетей в период май- сентябрь 2019 года
(согласно годовой производственной программы)

Наименование муниципального поселения	Эксплуатирующее предприятие	ВЛ -номер, уровень напряжения, номер участка	Всего (км)	План по замене (км)	Срок исполнения	Отметка об исполнении
1	2	3		4	5	6
МОГО "Ухта"	Производственное отделение "Центральные электрические сети" филиала ПАО "МРСК Северо-Запада" "Комиэнерго"		17,41	0		

Расчистка и расширение просек электрических сетей в период май- сентябрь 2019 года
(согласно годовой производственной программы)

Наименование муниципального поселения	Эксплуатирующее предприятие	ВЛ -номер, уровень напряжения, номер участка	План по расчистке (расширению) просек (Га)	Срок исполнения	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6

Приложение № 16

к комплексному плану мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса МОГО «Ухта» к работе в отопительном сезоне 2019 - 2020 годов в разрезе населенных пунктов МОГО «Ухта»

Подготовка трансформаторных подстанций к отопительному сезону 2019-2020 г.г.
(согласно годовой производственной программы)

Наименование муниципального поселения (адрес)	Собственник	Эксплуатирующее предприятие	Уровень напряжения	План (ед).	Срок исполнения	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6	7
мкр. Озерный	ООО "Сосногорская тепловая компания"	ООО "Сосногорская тепловая компания"		1		
г. Ухта	Производственное отделение "Центральные электрические сети" филиала ПАО "МРСК Северо-Запада" "Комиэнерго"	Производственное отделение "Центральные электрические сети" филиала ПАО "МРСК Северо-Запада" "Комиэнерго"		23		
Подстанции						
г. Ухта	Ухтинские тепловые сети Филиала «Коми» ПАО «Т Плюс»	Ухтинские тепловые сети Филиала «Коми» ПАО «Т Плюс»		2		
Силовые трансформаторы						
г. Ухта	Ухтинские тепловые сети Филиала «Коми» ПАО «Т Плюс»	Ухтинские тепловые сети Филиала «Коми» ПАО «Т Плюс»		10		
Итого				36		

Приложение № 17

к комплексному плану мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса МОГО «Ухта» к работе в отопительном сезоне 2019 - 2020 годов в разрезе населенных пунктов МОГО «Ухта»

Капитальный ремонт и замена газопроводных сетей к отопительному сезону 2019- 2020 г.г.

Наименование муниципального поселения	Наименование газопровода, параметры рабочей среды, материал.	Собственник сетей и объектов	Эксплуатирующее предприятие (Подрядчик)	Общая протяженность газопровода (км)	План по кап. ремонту (км)	План по замене (км)	Срок исполнения	Исполнение (км)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
г. Ухта		Ухтинские тепловые сети Филиала «Коми»	Ухтинские тепловые сети Филиала «Коми» ПАО «Т Плюс»	0,4130	0,000	0,000		
пгт. Шудаяг				0,0520	0,000	0,000		

мкр. Дальний		ПАО «Т Плюс»		0,0461	0,000	0,000		
мкр. Ветлосян				0,1504	0,000	0,000		
пгт. Ярега				0,0330	0,000	0,000		
пгт. Боровой				0,0120	0,000	0,000		
пст. Седью				0,0070	0,000	0,000		
г. Ухта		АО филиал "Газпром газораспределен ие Сыктывкар" в г. Ухте	АО филиал "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухте	362,732	0,000	0,000		
мкр. Дежнево					0,000	0,000		
мкр. Озерный					0,000	0,000		
мкр. УРМЗ					0,000	0,000		
мкр. Подгорный					0,000	0,000		
мкр. Дальний					0,000	0,000		
мкр. Югэр					0,000	0,000		
мкр. Ветлосян					0,000	0,000		
пгт. Водный				15,586	0,000	0,000		
пгт. Боровой				8,319	0,000	0,000		
пгт. Шудаяг				14,523	0,000	0,000		
пгт. Ярега				34,31	0,000	0,000		
пст. Гэрд-Ель				6,81	0,000	0,000		
пст. Веселый Кут				2,939	0,000	0,000		
пст. Кэмдин				6,295	0,000	0,000		
пст. Нижний Доманник				0,678	0,000	0,000		
пст. Седью				10,989	0,000	0,000		
д. Лайково				2,936	0,000	0,000		
Ухта-Войвож		МУП "Ухтаэнерго"	МУП "Газсервис" (договор аренды), АО филиал "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухте (договор на техническое обслуживание, ремонт и аварийное обслуживание)	114,5				
Итого				581,3				

Примечание: По определению Арбитражного суда Республики Коми по делу №А29-4287/2015 (З-132075/2017) от 06 марта 2018 года, газопровод высокого давления «Ухта-Войвож» от ГРС «Крутая» до ГРП п. Войвож», находится в конкурсной массе МУП «Ухтаэнерго». Согласно договра аренды газопровод передан в МУП "Газсервис". Заключен договор №УМРГ-106-2/08-ТО НС на техническое обслуживание, ремонт и аварийное обслуживание наружных сетей газоснабжения от 30.11.2018 года, между МУП «Газсервис» и АО «Газпром газораспределение Сыктывкар», в настоящее время МУП "Газсервис" находится на стадии ликвидации.

Приложение № 18
к комплексному плану мероприятий по подготовке
объектов жилищно-коммунального комплекса МОГО «Ухта»
к работе в отопительном сезоне 2019 - 2020 годов
в разрезе населенных пунктов МОГО «Ухта»

Наличие аварийно-восстановительных и ремонтных бригад на предприятиях муниципального образования

Предприятие	Количество бригад (ед.)	Количество человек (ед.)	Количество техники (ед.)	Специализация	Сроки формирования
1	2	3	4	5	6
ООО "УХТАЖИЛФОНД"	9	112	3	обслуживание жилфонда	круглосуточно
ООО "УК Техстрой"	1	2	1	обслуживание жилфонда	круглосуточно
ООО "Ухтинская Управляющая Компания"	1	2	1	обслуживание жилфонда	круглосуточно
ООО "УПРАВДОМ"	1	2	1	обслуживание жилфонда	круглосуточно
ООО "УК Домсервис"	1	5	1	обслуживание жилфонда	круглосуточно
ООО "Ухтинская управляющая компания"	1	2	1	обслуживание жилфонда	круглосуточно
ООО "ДОМОУПРАВ"	1	3	1	обслуживание жилфонда	круглосуточно
ООО "УК "Март"	1	4	1	обслуживание жилфонда	круглосуточно
МУП "Ухтаводоканал"	8	29	10	Обслуживание сетей водоснабжения и канализации	круглосуточно
Ухтинские тепловые сети Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс" оперативно-выездная бригада	1	3	1	обслуживание сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения	круглосуточно
Ухтинские тепловые сети Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс" аварийно-восстановительная бригада	3	12	6	обслуживание сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения	в рабочее время
ООО "Движение"	4	4	2	обслуживание жилфонда	круглосуточно
ООО "СМУ-13"	2	10	2	обслуживание жилфонда	круглосуточно

Приложение №19

к комплексному плану мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса МОГО «Ухта» к работе в отопительном сезоне 2019 - 2020 годов в разрезе населенных пунктов МОГО «Ухта»

Утверждение и корректировка схем тепло, водоснабжения и водоотведения населенных пунктов муниципального образования на 01.04.2019г.

Наименование муниципального поселения	Схемы теплоснабжения, всего	Схемы теплоснабжения откорректированные	Схемы водоснабжения и водоотведения, всего	Схемы водоснабжения и водоотведения откорректированные
1	2	3	4	5
МОГО "Ухта"	1	1*	1	

* Заключен муниципальный контракт на актуализацию схемы теплоснабжения, ориентировочный срок выполнения работ 1 августа 2019 года.

Приложение № 20

к комплексному плану мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса МОГО «Ухта» к работе в отопительном сезоне 2019- 2020 годов в разрезе населенных пунктов МОГО «Ухта»

Оценка готовности резервных источников электроснабжения

№ п.п.	Место размещения	Стационарный\ передвижной	Марка (модель)	Топливо, объем бака (л)	Мощность (кВт)	Собственник / контактные телефоны	Акт проверки готовности на 01.09.2019г №
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ст. Тобысь	передвижной	АДА 25-T400 PA2 Lester Retter	60	25	УФ АО "КТК"74-72-60	
2	ст. Ярега	передвижной	"Верпъ" АДА 16-T400 РЯ YANMAR	25	16	УФ АО "КТК"74-72-60	
3	пст. Гэрдьель	стационарный	АД-30-Д-54А	60	30	УФ АО "КТК"74-72-61	
4	мкр. Дежнево	передвижной	ЭД 30-Т 400 1Р ПМ6	60	30	УФ АО "КТК"74-72-62	
5	мкр. Югэр	передвижной	АД-160-Т/400	250	160	УФ АО "КТК"74-72-63	
6	РТС "Южный" котельная п. Боровой, ул. Новая, 1	передвижной	ДЭС 315	200	315	Ухтинские тепловые сети Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	10.12.2018 №1-18
7	РТС "Северный" котельная п. Седью, ул. Центральная, 2а	стационарный	VOLA 200 52H12	200	200	Ухтинские тепловые сети Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	10.12.2018 №1-18
8	Кэмдин МОУ «СОШ № 31», г. Ухта, п. Кэмдин	стационарный	Электроагрегат бытовой АБП "Верпъ "		1,8	МУ "Управление образования" 79-51-87	01.10.2018
9	МОУ «СОШ № 32», г. Ухта, п. Кедва	передвижной	АД60С-T400-Р		60	МУ "Управление образования" 79-60-17	21.11.2018
10	пст. Кэмдин МОУ "Детский сад №36	стационарный	Электроагрегат бытовой АБП "Верпъ "		6	МУ "Управление образования" 79-51-43	01.11.2018
11	169300, Республика Коми, г. Ухта, проспект Космонавтов, д.13 ГБУЗ РК "Ухтинский межтерриториальный родильный дом"	стационарный	АД-30С-T400-2РХ		60	Андрусова В.В. 76-55-50	31.10.2018
12	ГБУЗ РК «Ухтинская станция скорой медицинской помощи» , ул. Сеникова, д.10	стационарный	Дизель-генератор Gesan G10 TFV		8	Труфанова Ольга Николаевна, 74-11-80	31.10.2018
13	п. Шудаяг ул. Павлова д. 25 ГБУЗ РК "Ухтинская городская больница № 1"	стационарный	АД-500С-T400-2РМ11, АД-60С-T400-2РГТН,		500 и 60	Рамазанов М.Р. 73-73-97	31.10.2018
14	ГБУЗ РК "Ухтинская детская больница". г.Ухта, ул.Дзержинского,30	стационарный	ДГУ:АД-16С-T400-2РНМ13		16	Нуриев М.К. - главный врач, т.78-99-01,	31.10.2018
15	ГБУЗ РК "Ухтинская физиотерапевтическая поликлиника"	передвижной	SCHICK RG -2500		2,5		31.10.2018
16	МУП "Ухтаводоканал" База г.Ухта ул.Заводская 26	передвижной	Электростанция АД-60	100	60	76-32-70	10.10.2018
17	МУП "Ухтаводоканал"п.Нижний - Доманик Водоочистные сооружения	стационарный	Электростанция ЭСД-200-30-T/400М	400	200	76-32-70	10.10.2018
18	МУП "Ухтаводоканал" Водонасосная п.Кемдин	стационарный	Дизельный электроагрегат АД-30С-T400-1,2Р	68	30	76-32-70	10.10.2018
19	ПО "ЦЭС" г. Ухта, ул. Строительная д.5	передвижной	ЭД-200		200	Инженер 1 категории СМиТ ПО "ЦЭС" Дегтярев И.В. 79-23-23	26.11.2018
20	ПО "ЦЭС" г. Ухта, ул. Строительная д.6	передвижной	ЭД-100		100	Инженер 1 категории СМиТ ПО "ЦЭС" Дегтярев И.В. 79-23-23	27.11.2018
21	ПО "ЦЭС" г. Ухта, ул. Строительная д.7	передвижной	ДГ-30		30	Инженер 1 категории СМиТ ПО "ЦЭС" Дегтярев И.В. 79-23-23	26.11.2018
22	ПО "ЦЭС" г. Ухта, ул. Строительная д.8	передвижной	ДГ-10		10	Инженер 1 категории СМиТ ПО "ЦЭС" Дегтярев И.В. 79-23-23	27.11.2018
23	ООО"Сосногорская тепловая компания"котельная п. Водный	передвижной	Дизельный генератор ЭД-315 T400-1РП		400		

Приложение № 21

к комплексному плану мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса МОГО «Ухта» к работе в отопительном сезоне 2019 - 2020 годов в разрезе населенных пунктов МОГО «Ухта»

Оценка готовности обособленных источников электроснабжения

№ п.п.	Место размещения	Количество потребителей, присоединенная нагрузка	Марка (модель)	Топливо, объем бака (л)	Мощность (кВт)	Собственник / контактные телефоны	Акт проверки готовности на 01.09.2019г. №

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2095 от 09 июля 2019 года
О демонтаже (сносе) самовольно размещенного объекта в
принудительном порядке

В соответствии со статьей 60 Земельного кодекса Российской Федерации, разделом 2 Порядка освобождения земельных участков от самовольно размещенных объектов на территории муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного постановлением администрации МОГО «Ухта» от 30.01.2019 № 195, руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», администрация постановляет:

- Демонтировать (снести) в принудительном порядке самовольно размещенный объект, имеющий следующие характеристики:
 - местоположение (ориентировочный адрес): г.Ухта, ул.Загородная, д.32а, стр.7, район гаража № 11;
 - кадастровый номер (квартала): 11:20:0602014;
 - описание: металлическая конструкция (балок);
 - параметры: длина - 7,0 м, ширина - 3,45 м, высота - 2,3 м.
- Установить срок для демонтажа (сноса) самовольно размещенного объекта шесть месяцев с момента размещения настоящего постановления на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».
- Управлению архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта» в течение 3 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:
 - Обеспечить публикацию настоящего постановления на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».
 - Направить копию настоящего постановления в адрес правообладателя самовольно размещенного объекта.
- Определить МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта» ответственным за организацию работ по принудительному демонтажу (сносу) самовольно размещенного объекта.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».
- Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

И.о. руководителя администрации МОГО «Ухта»
П.П. Артемьев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2098 от 09 июля 2019 года
О проведении акции «Речная лента» на территории МОГО «Ухта»
в 2019 году

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Водным кодексом Российской Федерации, Решением Совета МОГО «Ухта» от 31.10.2017 № 229 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городского округа «Ухта», в целях реализации федерального проекта «Сохранение уникальных водных объектов» в

рамках национального проекта «Экология», в соответствии с Планом общереспубликанских мероприятий Республики Коми на 2019 год, утвержденным распоряжением Председателя Правительства Республики Коми от 05.12.2018 № 38-рп, руководствуясь приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 14.05.2019 № 749 «Положение о проведении республиканской экологической акции «Речная лента-2019», в целях улучшения санитарного состояния береговых полос водных объектов, русел рек и ручьев на территории МОГО «Ухта», а также для привлечения населения МОГО «Ухта» к участию в решении проблемы загрязнения водных объектов на территории МОГО «Ухта» и привлечения внимания общественности к проблеме обращения с отходами, администрация постановляет:

- Провести на территории МОГО «Ухта» акцию «Речная лента» в период с 15.07.2019 по 01.09.2019.
- Утвердить Список водных объектов, подлежащих очистке в период акции «Речная лента» на территории МОГО «Ухта» в 2019 году (далее - Список водных объектов), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
- Утвердить План закрепления береговой полосы водных объектов, расположенных на территории МОГО «Ухта», для проведения санитарной очистки в рамках акции «Речная лента» в 2019 году (далее - План закрепления береговой полосы водных объектов) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
- В акции «Речная лента» в добровольном порядке могут принимать участие все желающие: жители МОГО «Ухта», предприятия, организации, учебные заведения, учреждения МОГО «Ухта» и др.
- В рамках акции «Речная лента» осуществить мероприятия по очистке береговых полос и русел рек, ручьев и других водных объектов согласно Списку водных объектов, утверждённому настоящим постановлением, а также дополнительных загрязненных территорий МОГО «Ухта».
- Муниципальному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта» (далее - МУ «УЖКХ») обеспечить общую организацию выполнения комплекса работ.
- Рекомендовать руководителям предприятий, организаций, учебных заведений, учреждениям МОГО «Ухта» и др.:
 - Организовать мероприятия по санитарной очистке береговых полос водных объектов, расположенных на территории МОГО «Ухта», в рамках акции «Речная лента» в 2019 году, согласно Плану закрепления береговой полосы водных объектов, утверждённому настоящим постановлением, а также дополнительных загрязненных территорий МОГО «Ухта».
 - Обеспечить выполнение комплекса мероприятий по санитарной очистке закрепленных территорий, а также дополнительных загрязненных территорий МОГО «Ухта», в том числе:
 - сообщать о дате и времени проведения санитарной очистки закрепленного участка (дополнительной загрязненной территории МОГО «Ухта») в МУ «УЖКХ» по телефону 76-17-94;
 - определить ответственных лиц за проведение работ по санитарной очистке закрепленного участка;
 - обеспечить работников, участвующих в санитарной очистке, необходимым инвентарем;
 - осуществлять сбор мусора в мешки;
 - информировать работников, студентов, учащихся о соблюдении техники безопасности при производстве работ;

- проведение сопутствующих мероприятий (конкурсов, фотовыставок, «круглых столов», издания листовок, буклетов, размещение публикации в СМИ и др.);

- не менее, чем за 3 рабочих дня до проведения санитарной очистки направлять в МУ «УЖКХ» заявку по факсу: 76-23-46 или по e-mail: oos.uaig@inbox.ru с указанием государственных регистрационных номеров транспортных средств, задействованных в вывозе отходов на Ухтинский городской полигон твердых бытовых отходов и полигон строительного мусора (в случае вывоза собранных отходов собственными силами);

- в срок до 25.07.2019 предоставить в отдел экологии МУ «УЖКХ» по факсу: 76-23-46 или по e-mail: oos.uaig@inbox.ru итоговые материалы о проведенной работе по санитарной очистке береговых полос водных объектов, согласно Плану закрепления береговой полосы, утвержденному настоящим постановлением, водных объектов (площадь очищенной территории, количество лиц, принявших участие, количество собранного на берегу водного объекта мусора, количество проведенных сопутствующих мероприятий (конкурсы, фотовыставки, «круглые столы», издание листовок и буклетов, размещение публикаций в СМИ и др.), фотографии, видеосюжеты);

- в срок до 05.09.2019 предоставить в отдел экологии МУ «УЖКХ» по факсу: 76-23-46 или по e-mail: oos.uaig@inbox.ru итоговые материалы о проведенной работе по санитарной очистке дополнительных территорий МОГО «Ухта» (наименование убранного участка на территории МОГО «Ухта», площадь очищенной территории, количество лиц, принявших участие, количество собранного на берегу водного объекта мусора, количество проведенных сопутствующих мероприятий (конкурсы, фотовыставки, «круглые столы», издание листовок и буклетов, размещение публикаций в СМИ и др.), фотографии, видеосюжеты);

7.3. Руководители предприятий, организаций, учебных заведений, учреждений МОГО «Ухта» и др. несут ответственность за безопасность участников при проведении работ по санитарной очистке.

8. Предприятиям, организациям, учебным заведениям, учреждениям МОГО «Ухта» и др., нуждающимся в безвозмездном предоставлении самосвальной техники в период проведения акции «Речная лента» с 15.07.2019 по 01.09.2019 для вывоза собранного мусора, не менее, чем за 3 рабочих дня до проведения мероприятий по санитарной очистке направить в МУ «УЖКХ» заявку по факсу: 76-23-46 или по e-mail: oos.uaig@inbox.ru с указанием даты и места складирования собранного мусора. Организациями, оказывающими помощь в погрузке, вывозе отходов, являются Региональный оператор ООО «УХТАЖИЛФОНД» и МКП «Ухтаспецавтодор».

9. Региональному оператору ООО «УХТАЖИЛФОНД» на основании поступивших от МУ «УЖКХ» уведомлений о готовности к вывозу собранного мусора, обеспечить погрузку, вывоз и размещение собранных участниками акции «Речная лента» отходов на Ухтинский городской полигон твердых бытовых отходов (13 км автодороги Ухта - КС-10) бесплатно в период акции с 15.07.2019 по 01.09.2019.

10. МКП «Ухтаспецавтодор» принимает отходы (согласно лицензии, выданной Федеральной службой по надзору в сфере природопользования) на основании поступивших от МУ «УЖКХ» уведомлений о готовности к вывозу собранного мусора, обеспечивает погрузку, вывоз и размещение собранных участниками акции «Речная лента» отходов на Ухтинский городской полигон твердых бытовых отходов (13 км автодороги Ухта - КС-10) и полигон строительного мусора (14 км автодороги Ухта - КС-10) бесплатно в период акции с 15.07.2019 по 01.09.2019.

11. Рекомендовать муниципальным предприятиям привлекать к исполнению настоящего постановления лиц, осужденных к обязательным работам (согласно постановлению администрации МОГО «Ухта» от 23.04.2013 № 556 «О мероприятиях по исполнению наказания в виде обязательных и исполнительных работ»).

12. Ответственность за несанкционированное размещение отходов, собранных при очистке береговых полос рек Ухта, Чибью, Лунь-Вож, Седью, Параськиных озер, ручьев Ветлосяньель, Пожня-Ель, Нижний Доманик (нижнее течение, в районе базы «Сияние Севера») и других участков в период акции несут руководители предприятий, организаций, учебных заведений, учреждений МОГО «Ухта» и др.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» и руководителей муниципальных учреждений и предприятий МОГО «Ухта».

**И.о. руководителя администрации МОГО «Ухта»
П.П. Артемьев**

Приложение № 1
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 09 июля 2019 г. № 2098

Список водных объектов,
подлежащих очистке в период акции «Речная лента»
на территории МОГО «Ухта» в 2019 году

р. Ухта

р. Чибью

р. Седью

р. Лунь-Вож

Параськины озера

руч. Пожня-Ель

руч. Нижний Доманик (нижнее течение, в районе базы
«Сияние Севера»)

руч. Ветлосяньель

Приложение № 2
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 09 июля 2019 г. № 2098

План
закрепления береговой полосы водных объектов,
расположенных на территории МОГО «Ухта»
для проведения санитарной очистки в рамках акции «Речная лента»
в 2019 году

№ п/п	Территория береговой полосы водного объекта	Наименование предприятия, учреждения
1	2	3
1.	Левая береговая полоса р. Чибью от моста автодороги «Ухта-Сыктывкар» до участка, расположенного в районе дома № 3 по наб. Нефтяников (до ограждения водозаборной скважины № 66)	АО «Транснефть-Север»
2.	Левая береговая полоса р. Чибью от участка, расположенного в районе дома № 3 по наб. Нефтяников (от ограждения водозаборной скважины № 66) до моста автодороги по пр. Космонавтов (включая территорию под мостом)	ГБУЗ РК «Ухтинская физиотерапевтическая поликлиника»
3.	Правый склон р. Чибью от моста автодороги «Ухта-Сыктывкар» до моста автодороги по пр. Космонавтов (включая территорию под мостом)	ООО «Бетиз»
4.	Правая береговая полоса р. Чибью от моста автодороги по пр. Космонавтов до моста, расположенного перпендикулярно ул. 40 лет Коми (включая территорию под мостом)	ООО «Газпром трансгаз Ухта»
5.	Правая береговая полоса р. Чибью от моста, расположенного перпендикулярно пер. Прядунова до моста, расположенного в парке КиО (включая территорию под мостом)	
6.	Руч. Ветлосяньель в мкр. Озерный (приток р. Ухта)	
7.	Параськины озера	ООО «Газпром трансгаз Ухта» Ухтинский городской отдел по охране окружающей среды
8.	Правая береговая полоса р. Чибью от моста, расположенного перпендикулярно ул. 40 лет Коми до моста, расположенного перпендикулярно пер. Прядунова (включая территорию под мостом)	МКП «Ухтаспецавтодор»
9.	Левая береговая полоса р. Чибью от моста автодороги по пр. Космонавтов до моста, расположенного перпендикулярно ул. 40 лет Коми (включая территорию под мостом)	ООО «УХТАЖИЛФОНД»
10.	Левая береговая полоса р. Чибью от моста, расположенного перпендикулярно ул. 40 лет Коми до моста, расположенного в парке КиО (включая территорию под мостом)	Филиал АО «СИТТЕК» в г. Ухта
11.	Пруд р. Чибью в парке КиО	МУ «Управление по делам ГО и ЧС» администрации МОГО «Ухта»
12.	Левая береговая полоса р. Ухта от устья р. Чибью до а/дороги Ухта-Дальний	ПО ЦЭС филиал ОАО «МРСК Северо-Запада»

		«Комизэнерго»
13.	Левая береговая полоса р. Ухта от здания ПЛК на ул. Севастопольская, 2а до начала территории ООО "ЛУКОЙЛ-Ухтанефтепереработка"	Ухтинские тепловые сети филиал «Коми» ПАО «Т Плюс»
14.	Береговая полоса р. Ухта в границах территории 1-го пояса ЗСО, поверхностных и подземных водозаборов: Э и ОЦВС г. Ухта	МУП «Ухтаводоканал»
15.	НС 1-го подъема пгт. Водный	
16.	ГТС «Плотина на р. Лушь-Вож»	
17.	НС 2-го подъема водозабора Пожня-Ель и в пределах ограждений территорий КОС пгт. Водный	
18.	КНС №4 пгт. Шудаяг	
19.	КНС пст. Седью	
20.	КНС «Парковая» по ул. Первомайская	
21.	Производственной базы по ул. Заводская	
22.	Склон правого берега р. Чибью от пруда до моста, расположенного в районе ул. Бушуева,1	МКП «Горзеленхоз» ФГБОУ ВО «УГТУ»
23.	Левая береговая полоса р. Ухта от очистных сооружений МКП "Ухтаспецавтодор" до устья руч. Ветлосянель (левый берег)	ООО «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтепереработка»

проведенных общественных обсуждений с 15.06.2019 по 06.07.2019, администрация постановляет:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:0602003:3752, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул.Интернациональная, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до здания магазина с северной стороны, с северо-восточной стороны, с восточной стороны, с юго-восточной стороны земельного участка - до 0 м и увеличения предельного количества этажей - до 2-х, находящегося в территориальной зоне транспортной инфраструктуры (ТЗ 500).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2101 от 09 июля 2019 года
Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке МОГО «Ухта», по результатам

И.о. руководителя администрации МОГО «Ухта»
П.П. Артемьев



ГОРОД

0+

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ СОВЕТА МОГО «УХТА» И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

Учредители: Совет МОГО «Ухта» и
Администрация МОГО «Ухта»
Издатель: Администрация МОГО «Ухта», 169300,
Республика Коми. г. Ухта. ул. Бушьева. д. 11

Контактные телефоны: 789032, 789036
meriaukh@mail.ru, meriaukh@mouhta.ru
Ответственный за выпуск: Женихова Ю.В.
Тираж 18 экз.