|  |
| --- |
| ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТВ отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала:11:20:0202027 (Коммунальник) субъект Российской Федерации: Республика Коми,муниципальное образование городского округа «Ухта»,будут выполняться комплексные кадастровые работы:в целях исполнения муниципального контракта от «22» июля 2019 г. № 2 в период с «22 »июля 2019 г. по «20» декабря 2019 г. будут выполняться комплексные кадастровые работы.Заказчиком комплексных кадастровых работ является:Администрация муниципального образования городского округа «Ухта»Адрес 169314 Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11Адрес электронной почты: meriaukh@mail.ru. Номер контактного телефона (8 8216) 74-66-40.Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер:Фамилия, имя, отчество Семенов Владимир АлександровичАдрес 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Оплеснина, д. 7. Адрес электронной btiuhta@gmail.com. Номер контактного телефона 89121151747Квалификационный аттестат: Идентификационный номер №11-11-79 дата выдачи 29 марта 2011 годаНаименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» (СРО № А-1241 от 09.01.2018).Наименование юридического лица, с которым заключен государственный (муниципальный) контракт и работниками которого являются кадастровый инженер: АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» |
| **Этап выполнения работ** | **Даты и сроки** | **Виды работ** |
| Подготовительный этап | в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта не позднее 05.08.2019 | Направление извещений о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель) |
|  | в течение 20 (двадцати) рабочих дней смомента заключения контракта не позднее 19.08.2019 | Формирование Заказчиком согласительной комиссии |
|  | в течение 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования извещения не позднее | Сбор и анализ Исполнителем исходных сведений об объектах комплексных кадастровых работ, подбор картографического материала, получение сведений ЕГРН; сбор сведений о топографо-геодезической и картографической изученности территории; получение координат исходных пунктов геодезической сети Сбор Исполнителем информации от правообладателей объектов недвижимости об адресах их регистрации и документах об объектах недвижимости. |
| 1 этап | с 01.08.2019  | Проведение Исполнителем обследования объектов недвижимости, определение характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости (определение координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости)  |
|  | с 01.08.2019 по 01.09.2019 | Разработка Исполнителем проектов карт-планов территорий, проверка карт-планов территорий на соответствие требованиям законодательства при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»  |
|  | с 02.09.2019 по 03.10.2019 | Представление Исполнителем Заказчику проектов карт-планов территорий по готовности соответствующих материалов в отношении отдельных кадастровых кварталов (сдача результатов работ)  |
|  | с 02.09.2019 по 03.10.2019 | Подача Исполнителем заявлений об учете адресов правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (сведения, полученные от правообладателей) в орган регистрации прав |
| 2 этап | с 01.08.2019 и не позднее 03.10.2019 | Направление Заказчиком проектов карт-планов, территории в согласительную комиссию |
|  | с 01.08.2019 и не позднее 03.10.2019 | Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии |
|  | с 04.10.2019 (по мере сдачи проектов карт-планов территории)и не позднее 18.11.2019 | Согласование местоположения границ земельных участков путем участия в заседаниях согласительной комиссии (Заказчик, Исполнитель) |
|  | не позднее18.11.2019 | Доработка Исполнителем по результатам работы согласительной комиссии карт - планов территорий, подготовка актов согласования местоположения границ, проверка доработанных карт - планов территорий на соответствие требованиям законодательства при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» |
|  | не позднее 23.11.2019 | Представление Исполнителем на утверждение Заказчику карт-планов территорий в окончательной редакции на бумажном носителе по готовности соответствующих материалов в отношении отдельных кадастровых кварталов (сдача результатов работ) |
| 3 этап | не позднее 23.11.2019 | Заказчик обеспечивает направление Согласительной комиссией на утверждение оформленные Исполнителем проекты карт-планов территории в окончательной редакции и необходимые для их утверждения материалы заседания согласительной комиссии. |
|  | не позднее30.11.2019 | Утверждение Заказчиком карт-планов территорий |
| 4 этап | не позднее 09.12.2019 | Предоставление Исполнителем Заказчику карт-планов территорий в форме документа на бумажном носителе и электронного документа (сдача результатов работ)  |
|  | не позднее20.12.2019 | Обеспечение Заказчиком предоставления карт-планов территорий в орган государственной регистрации для внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН |
|  | не позднее20.12.2019 | Подписание Заказчиком актов приема-передачи выполненных работ |
| Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя либо в соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии rosreestr.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные в установленном частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» порядке копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости.Указанные сведения и документы можно представить по адресу: 169300 Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.18а, 3 этаж, 2 кабинет. Заинтересованные лица в соответствии с частью 7 статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости. |
| ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТВ отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала:11:20:0202037 (Недра-83) субъект Российской Федерации: Республика Коми,муниципальное образование городского округа «Ухта»,будут выполняться комплексные кадастровые работы:в целях исполнения муниципального контракта от «22» июля 2019 г. № 2 в период с «22» июля 2019 г. по «20» декабря 2019 г. будут выполняться комплексные кадастровые работы.Заказчиком комплексных кадастровых работ является:Администрация муниципального образования городского округа «Ухта»Адрес 169314 Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11Адрес электронной почты: meriaukh@mail.ru. Номер контактного телефона (8 8216) 74-66-40.Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер:Фамилия, имя, отчество Семенов Владимир АлександровичАдрес 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Оплеснина, д. 7. Адрес электронной btiuhta@gmail.com. Номер контактного телефона 89121151747Квалификационный аттестат: Идентификационный номер №11-11-79 дата выдачи 29 марта 2011 годаНаименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» (СРО № А-1241 от 09.01.2018).Наименование юридического лица, с которым заключен государственный (муниципальный) контракт и работниками которого являются кадастровый инженер: АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» |
| **Этап выполнения работ** | **Даты и сроки** | **Виды работ** |
| Подготовительный этап | в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта не позднее 05.08.2019 | Направление извещений о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель) |
|  | в течение 20 (двадцати) рабочих дней смомента заключения контракта не позднее 19.08.2019 | Формирование Заказчиком согласительной комиссии |
|  | в течение 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования извещения | Сбор и анализ Исполнителем исходных сведений об объектах комплексных кадастровых работ, подбор картографического материала, получение сведений ЕГРН; сбор сведений о топографо-геодезической и картографической изученности территории; получение координат исходных пунктов геодезической сети Сбор Исполнителем информации от правообладателей объектов недвижимости об адресах их регистрации и документах об объектах недвижимости. |
| 1 этап | с 01.08.2019  | Проведение Исполнителем обследования объектов недвижимости, определение характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости (определение координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости)  |
|  | с 01.08.2019 по 01.09.2019 | Разработка Исполнителем проектов карт-планов территорий, проверка карт-планов территорий на соответствие требованиям законодательства при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»  |
|  | с 02.09.2019 по 03.10.2019 | Представление Исполнителем Заказчику проектов карт-планов территорий по готовности соответствующих материалов в отношении отдельных кадастровых кварталов (сдача результатов работ)  |
|  | с 02.09.2019 по 03.10.2019 | Подача Исполнителем заявлений об учете адресов правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (сведения, полученные от правообладателей) в орган регистрации прав |
| 2 этап | с 01.08.2019 и не позднее 03.10.2019 | Направление Заказчиком проектов карт-планов, территории в согласительную комиссию |
|  | с 01.08.2019 и не позднее 03.10.2019 | Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии |
|  | с 04.10.2019 (по мере сдачи проектов карт-планов территории)и не позднее 18.11.2019 | Согласование местоположения границ земельных участков путем участия в заседаниях согласительной комиссии (Заказчик, Исполнитель) |
|  | не позднее18.11.2019 | Доработка Исполнителем по результатам работы согласительной комиссии карт - планов территорий, подготовка актов согласования местоположения границ, проверка доработанных карт - планов территорий на соответствие требованиям законодательства при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» |
|  | не позднее 23.11.2019 | Представление Исполнителем на утверждение Заказчику карт-планов территорий в окончательной редакции на бумажном носителе по готовности соответствующих материалов в отношении отдельных кадастровых кварталов (сдача результатов работ) |
| 3 этап | не позднее 23.11.2019 | Заказчик обеспечивает направление Согласительной комиссией на утверждение оформленные Исполнителем проекты карт-планов территории в окончательной редакции и необходимые для их утверждения материалы заседания согласительной комиссии. |
|  | не позднее30.11.2019 | Утверждение Заказчиком карт-планов территорий |
| 4 этап | не позднее 09.12.2019 | Предоставление Исполнителем Заказчику карт-планов территорий в форме документа на бумажном носителе и электронного документа (сдача результатов работ)  |
|  | не позднее20.12.2019 | Обеспечение Заказчиком предоставления карт-планов территорий в орган государственной регистрации для внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН |
|  | не позднее20.12.2019 | Подписание Заказчиком актов приема-передачи выполненных работ |
| Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя либо в соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии rosreestr.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные в установленном частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» порядке копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости.Указанные сведения и документы можно представить по адресу: 169300 Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.18а, 3 этаж, 2 кабинет. Заинтересованные лица в соответствии с частью 7 статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости. |