

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков, при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования городского округа «Ухта», расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 11:20:0405002; 11:20:0202016; 11:20:0202001; 11:20:0202073; 11:20:0202046 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственными (муниципальными) контрактами от «30» апреля 2019г. № 1, от «22» июля 2019г. № 2

Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11
(место проведения заседания)

« 04 » октября 2019 г.

№ 2

Присутствовали:

Председатель комиссии: Анисимов А.В.	Депутат Совета МОГО «Ухта» по избирательному округу № 6, председатель постоянной комиссии по вопросам землепользования;
Секретарь комиссии: Морозова Е.В.	Администрация МОГО «Ухта», заместитель начальника Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта»;
Члены комиссии: Мурашина Е.Н.	Ухтинский межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Республике Коми, начальник
Дроздовский В.В.	Уполномоченное лицо СОТ «Снежок» (по согласованию)
Тягун А.В.	Уполномоченное лицо СОТ «Зодчий Севера» (по согласованию)
Поршнева Т.Ф.	Уполномоченное лицо СОТ «Медик» (по согласованию)
Захарова И.Н.	Уполномоченное лицо СОТ «Ромашка» (по согласованию)
	Уполномоченное СОТ «Строитель» (по согласованию)
Поляков Б.П.	Уполномоченное лицо СНТ «Недра-83» (по согласованию)
Яковлева М.В.	Представитель кадастрового инженера Семенова В.А., начальник Ухтинского отделения Северного Филиала АО «Ростехинвентаризация Федеральное БТИ» (по согласованию)

Отсутствовали: Артемьев П.П., Домашкин С.А., Чурикова Л.В., Хандишина Е.М., Тадюков Н.С., Уполномоченное СОТ «Строитель».

Повестка заседания:

1. Представление проектов карта – планов территорий:

1.1. 11:20:0202020 – СНТ «Зодчий Севера»;

1.2. 11:20:0202061 – СНТ «Снежок»;

1.3. 11:20:0202032 – СНТ «Медик»;

1.4. 11:20:0202051 – СНТ «Ромашка»;

1.5. 11:20:0202063 – СНТ «Строитель»;

1.6. 11:20:0202037 – СНТ «Недра-83».

2. Разъяснения результатов комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования городского округа «Ухта» (Морозова Е.В.).

2. Разъяснение порядка согласования местоположения земельных участков и регламента работы согласительной комиссии (Морозова Е.В.).

Слушали:

Морозову Е.В. по представленным проектам карта-планов садовых обществ (исполнитель ООО «Техноцентр») и Яковлеву М.В.(исполнитель АО «Ростехинвентаризация Федеральное БТИ»), где выполняются комплексные кадастровые работы. Основой для составления проектов карта-планов послужили утвержденные ранее проекты организации и застройки садовых обществ. Представлены космо-снимки, где можно увидеть границы земельного участка, объекты капитального строительства.

Слушали:

Морозову Е.В. по вопросам разъяснений результатов комплексных кадастровых работ; разъяснений порядка согласования местоположения земельных участков и регламента работы согласительной комиссии:

В результате выполнения комплексных кадастровых работ в данных кадастровых кварталах на территории МОГО «Ухта»:

1) осуществляется уточнение местоположения границ земельных участков;

2) осуществляется установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 настоящей статьи;

3) обеспечивается образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами;

4) обеспечивается образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;

5) обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проектах карта-планов территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период с «16» сентября 2019г. по «03» октября 2019г. и с «04» октября 2019г. по «22» ноября 2019г.

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ “О государственном кадастре недвижимости” и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

Решили: представленную информацию принять к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
9	0	0

Особое мнение: не представлены.

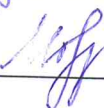
Подписи:

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



А.В. Анисимов


_____ Е.В. Морозова

Члены комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

Е.Н. Мурашина
Л.В. Чурикова
В.В. Дроздовский
А.В. Тягун
Т.Ф. Поршнева
И.Н. Захарова
Б.П. Поляков
М.В. Яковлева