

Публичное акционерное общество  
«Газпром»

Заказчик: ПАО «Газпром»

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта: «Участок км 1106,0 - км 1194,2» в составе стройки  
«Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал)»  
с видом разрешенного использования  
земельных участков – трубопроводный транспорт  
на территории МОГО «Ухта»  
Республика Коми

Представитель ООО «КФС-групп»  
по доверенности №ДВ/0113/15 от 02.11.2015г.



 А.Н. Сенькин

Сыктывкар 2016 г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№	Наименование	Стр.
1	2	3
<b>Текстовая часть</b>		
	Состав проекта	3
<b>1. Положения о размещении объектов</b>		
1.1	Исходно-разрешительная документация	4
1.2	Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории	6
1.3	Сведения об объекте и его краткая характеристика	6
1.4	Планировочные ограничения	7
1.5	Существующая промышленная застройка	8
1.6	Существующая дорожная сеть	8
1.7	Существующее благоустройство и озеленение территории	8
1.8	Характеристика района строительства	8
<b>2. Проектные решения</b>		
2.1	Параметры проектируемых земельных участков	9
2.2	Обоснование размещения объекта с учетом особых условий использования земельных участков в границах красных линий и в границах зон особыми условиями использования территорий (охранные зоны)	10
2.3	Функциональное зонирование	10
2.4	Объекты социально-культурного назначения	10
2.5	Производственные, коммунальные, культурного наследия и иные объекты	10
2.6	Благоустройство и озеленение	10
2.7	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	12
2.8	Выводы	12
<b>Графическая часть</b>		
1	Чертеж планировки территории. Основной чертеж.	13
2	Схема расположения элемента планировочной структуры	14
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	15
4	Схема организации улично-дорожной сети	16
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	17
<b>Приложение</b>		
1	Копия письма Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды РК № 10-12/1181 от 22.03.2011г.	-
2	Копия письма Министерства культуры РК №08-16-229 от 11.10.2011	-
3	Копия Приказа Министерства строительства, жилищно – коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми № 494-ОД от 28.09.2016 г. «О подготовке документации по планировке территории для проектирования и строительства объекта "Участок км 1106,0 - км 1194,2" в составе стройки "Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал)"	-

Состав проекта

Проект планировки территории подготовлен в целях строительства объекта: "Участок км 1106,0 - км 1194,2" в составе стройки "Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал)", расположенных на территории МОГО «Ухта» Республики Коми.

Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	Проект планировки территории	
Том 2	Проект межевания территории	

1. Положения о размещении объектов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Пояснительная записка	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 1.1 Исходно-разрешительная документация

Данный проект подготовлен в целях строительства "Участок км 1106,0 - км 1194,2" в составе стройки "Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал)".

Проект планировки территории – документация по планировке территории, подготовлена в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основными задачами при разработке проекта планировки являются:

- установление зон с особыми условиями использования, установление красных линий.
- определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков проектируемых объектов.

Проект подготовлен согласно разрешению, определенному Приказом Министерства строительства, жилищно – коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми № 494-ОД от 28.09.2016 г. «О подготовке документации по планировке территории для проектирования и строительства объекта "Участок км 1106,0 - км 1194,2" в составе стройки "Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал)".

Проект планировки территории подготовлен на основании:

1. Документов территориального планирования - Правила землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденные постановлением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 №227;
2. Сведений государственного кадастра недвижимости, выданными филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми;
3. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г.;
4. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
5. Федерального закона от 21.07.1997 г. №116–ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
6. Федерального закона от 22.07.2008 г. №123–ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
7. Федерального закона от 10 января 2002 г. №7–ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Пояснительная записка						Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



8. Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1–1200–03 «Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
10. СН 459–74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
11. ППБО–85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной промышленности»;
12. ВНТП 3–85 «Нормы технологического проектирования объектов сбора транспорта и подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений»;
13. «Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации №539 от 29.12.1995 г.;
14. ГОСТ 17.1.3.10–83. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу. Москва, 1983 г.;
15. РД 39–0147098–015–90. Инструкция по контролю за состоянием почв на объектах предприятий. Миннефтегазпрома СССР. – Уфа, ВостНИИТБ, 1990 г.;
16. СП 34–116–97 «Инструкция по проектированию, строительству и реконструкции промысловых нефтегазопроводов»;
17. ВСН 51–2.38–85 «Проектирование промысловых стальных трубопроводов».

В качестве топографической основы были использованы материалы инженерных изысканий, выполненных ОАО «Гипроспецгаз» в декабре 2013 года.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка			5

## 1.2. Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории

В административном отношении участки строительства объекта находятся на территории МОГО «Ухта» Республики Коми, на землях сельскохозяйственного назначения и на землях промышленности ... и иного специального назначения.

Размеры отвода земель принимаются исходя из условий минимального изъятия земель и технологической целесообразности, с учетом действующих норм и правил проектирования и решений по организации строительства.

Границы полосы отвода земли при производстве работ должны быть обозначены хорошо видимыми знаками. Права на землю при производстве работ оформляются в соответствии с Земельным законодательством.

Отвод земли для производства работ и размещения временного строительного хозяйства необходимо оформить до начала производства строительно-монтажных работ.

Потребная площадь земельных участков на праве аренды на период строительства определена по планам правообладателей земель, с использованием межевого плана на период строительства, изыскательских планов, технологических планов, соответствии с действующими нормативными документами и строительной полосой, разработанной в разделе организация строительства.

Общая площадь используемых земель составляет: 14445 кв.м.

Таблица 1.

№ участка	Площадь м <sup>2</sup>	категория земель	Правообладатель
Участок 1 (11:20:0201001:2356)	3666	земли промышленности ... и иного специального назначения	администрация МОГО «Ухта»
Участок 2 (11:20:0201001:2498)	646	земли промышленности ... и иного специального назначения	администрация МОГО «Ухта»
Участок 3 (11:20:0201001:11)	8536	земли сельскохозяйственного о назначения	администрация МОГО «Ухта»
Участок 4 (11:20:0000000:142)	1597	земли сельскохозяйственного о назначения	администрация МОГО «Ухта»

## 1.3. Сведения об объекте и его краткая характеристика

Проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта: "Участок км 1106,0 - км 1194,2" в составе стройки "Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал)" разработан в соответствии с договором с ООО «Газпром инвест» и техническим заданием к нему.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Вид строительства: новое строительство.

Строительство объектов производится с целью обустройства канала с лотком и подъездной автодороги УПКС Сосногорская, БКЭС на км 1106,0, БКЭС на км 1109,0.

Техническим заданием предусмотрено строительство объектов согласно перечня (см. таблицу).

Таблица 2.

№ объекта капитального строительства	Наименование	Краткая характеристика объекта	Протяженность (м)
1	Подъездная автодорога к площадке БКЭС км 1106,0	-	65
2	Водоотводная канава, устройство железобетонных водопропускных труб, УП КС Сосногорская, подъездная автодорога к УП КС Сосногорская,	-	142
3	Канал с лотком, канал с георешеткой, подъездная автодорога к КУ на перемычке ПК11099+80 БКЭС км 1109,0		57

Объекты капитального строительства расположены в границах земельных участков с кадастровыми номерами 11:20:0201001:2356, 11:20:0201001:2498, 11:20:0201001:11, 11:20:0000000:142 на землях сельскохозяйственного назначения и землях промышленности в ведении администрации МОГО «Ухта».

#### 1.4 Планировочные ограничения

1. Наличие существующих дорог.
2. Заболоченность прилегающей территории.
3. Существующие линии электропередач.
4. Существующие промышленные площадки.

Проектируемые объекты располагаются как на существующих промышленных площадках с утвержденными санитарно-защитными зонами, так и на неосвоенной территории.

Согласно приказа Мингео СССР «Положение об охране подземных вод» от 01.01.1984 г., зоны санитарной охраны создаются на всех водозаборных сооружениях (вне зависимости от их ведомственной принадлежности), подающих воду для хозяйственно-питьевых нужд из подземных источников.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", все водозаборные объекты на территории РФ должны

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка				7





целесообразности, с учетом действующих норм и правил проектирования и решений по организации строительства и реконструкции.

Вид разрешенного использования земельных участков, необходимых для строительства, согласно Классификатору видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540: трубопроводный транспорт (цель использования - для строительства объекта: «Участок км 1106,0 – км1194,2» в составе стройки «Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал)»)

Доступ к землям общего пользования образуемых земельных участков обеспечить посредством: Участок 1 и Участок 2 через земельный участок с кадастровым номером 11:20:0201001:2498, Участок 3 через ЗУ с КН 11:20:0201001:11, Участок 4 через ЗУ с КН 11:20:0000000:142 и 11:20:0201001:2873

## **2.2 Обоснование размещения объекта с учетом особых условий использования земельных участков в границах красных линий и в границах зон особыми условиями использования территорий (охранные зоны)**

В соответствии со СНиП РДС 30–201–98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений Российской Федерации»: красные линии – это границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Таким образом, красные линии отделяют территории общего пользования, которыми может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц (включая площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары) и которые не подлежат приватизации (часть 12 статьи 85 ЗК РФ), от других территорий, которые находятся или могут находиться в собственности физических и юридических лиц.

В соответствии со статьей 11 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г., красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно – кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

Проектируемые красные линии совпадают с границами образуемых земельных участков под строительство объекта "Участок км 1106,0 - км 1194,2" в составе стройки "Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал)".

## **2.3 Функциональное зонирование**

Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусмотрено.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лист
							10

## 2.4 Объекты социально-культурного назначения

Создание новых объектов социально-культурного назначения проектом не предусмотрено.

## 2.5 Производственные, коммунальные, культурного наследия и иные объекты

Проектируемые земельные участки под строительство объекта "Участок км 1106,0 - км 1194,2" в составе стройки "Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал)" расположены вне особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значений, а так же на них отсутствуют памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

## 2.6 Благоустройство и озеленение

Планировку строительной полосы для линейного объекта выполняют после расчистки от леса, пней и валунов для обеспечения микрорельефа, необходимого для эффективного и безопасного ведения строительно-монтажных работ современными машинами и механизмами. Планировка полосы заключается в подсыпке низинных мест и в засыпке ям, образовавшихся после корчевки пней. На заболоченных участках трассы планировка строительной полосы заключается в засыпке впадин привозным грунтом. Проект организации рельефа предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа осваиваемой территории. Он обеспечивает технологические требования на взаимное высотное размещение сооружений, отвод атмосферных осадков с территории объектов, ее защиту от подтопления грунтовыми и паводковыми водами, а также от затопления поверхностными стоками с прилегающих земель. Освоение заболоченных территорий под подъездную дорогу предусматривается безвыторфовочным методом – с применением армирующего геотекстильного материала. Геоматериалы минимизируют риски при строительстве и позволяют значительно сократить расходы. Армирование и укрепление слабого связного основания под насыпью дает возможность использовать местный грунт, а не привозной. При этом значение модуля осадки слабого грунта (сапропелей, торфов, илов, солончаков, переувлажненных глин и так далее) достигает нормы.

На осваиваемых участках проектной документацией принята организация рельефа, решенная в насыпи из привозного грунта. Необходимый объем грунта для обустройства площадок обслуживания запорной арматуры и отсыпки земляного полотна автодороги завозится автотранспортом (самосвалами) из существующих карьеров, с послойным разравниванием бульдозером и уплотнением катками

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	при строительстве и позволяют значительно сократить расходы. Армирование и укрепление слабого связного основания под насыпью дает возможность использовать местный грунт, а не привозной. При этом значение модуля осадки слабого грунта (сапропелей, торфов, илов, солончаков, переувлажненных глин и так далее) достигает нормы.																								
			На осваиваемых участках проектной документацией принята организация рельефа, решенная в насыпи из привозного грунта. Необходимый объем грунта для обустройства площадок обслуживания запорной арматуры и отсыпки земляного полотна автодороги завозится автотранспортом (самосвалами) из существующих карьеров, с послойным разравниванием бульдозером и уплотнением катками																								
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">Пояснительная записка</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>11</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>													Пояснительная записка	Лист							11	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
						Пояснительная записка	Лист																				
							11																				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата																						











Условные обозначения:

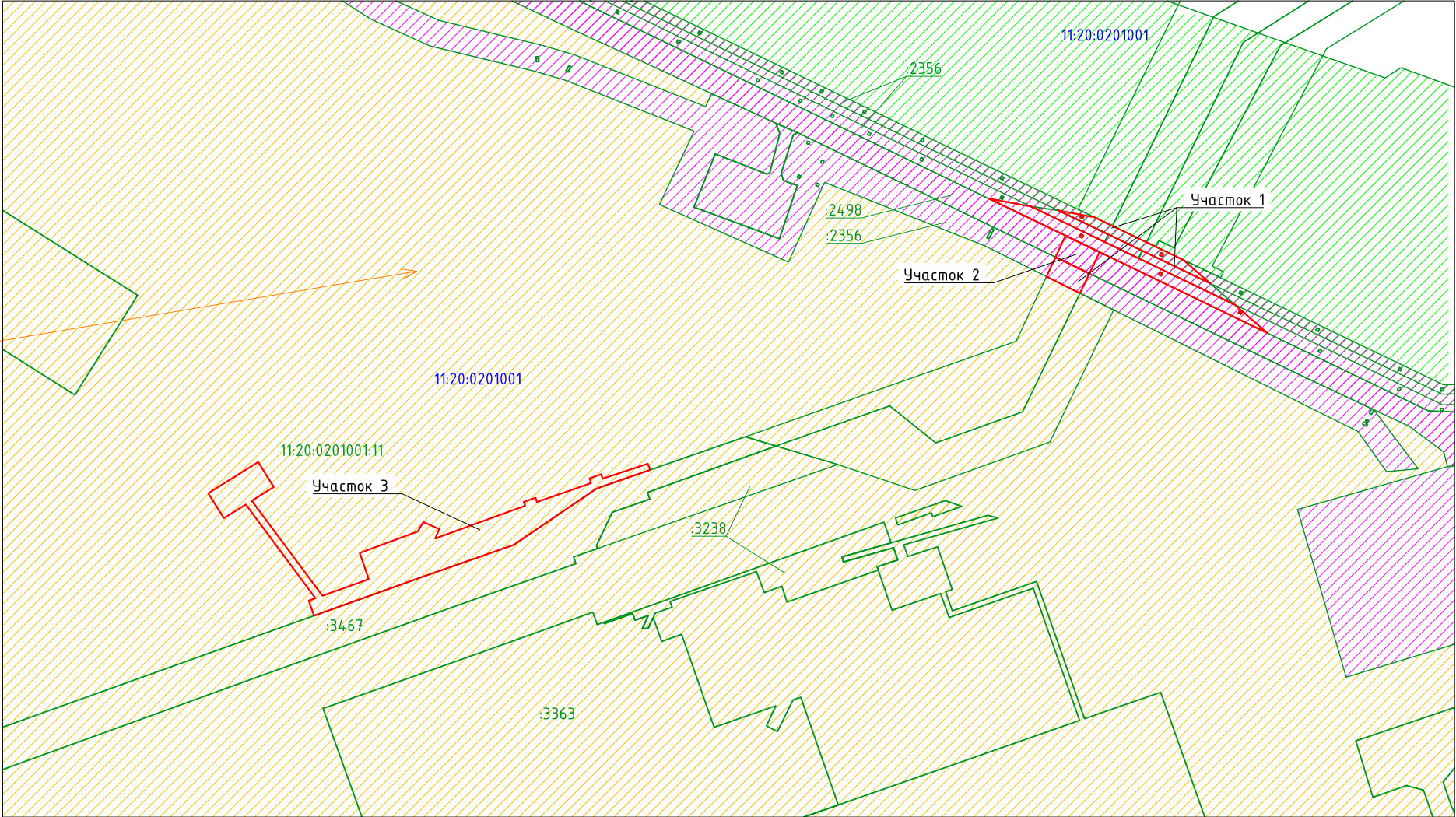
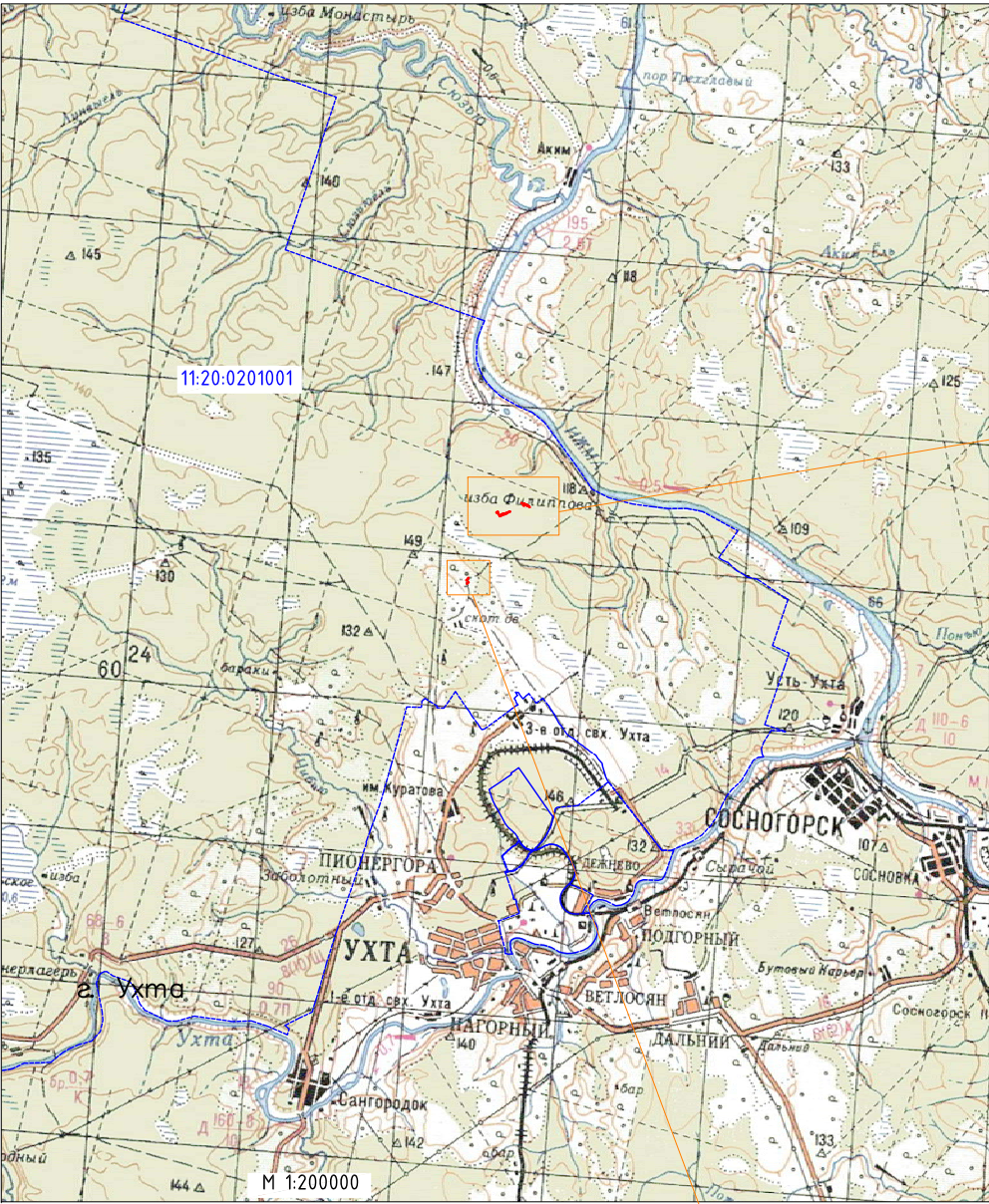
— элемент планировочной структуры

Масштаб 1:50000

						Строительство объекта: "Участок км 1106,0 – км 1194,2" в составе стройки "Система магистральных газопроводов Ухта – Торжок. II нитка (Ямал)"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Рук.отд.		Адиреев			09.16			Листов
Норм. конт.		Юркин			09.16			1
Исполнит.		Сенькин			09.16	Схема расположения элемента планировочной структуры	ООО "КФС-групп"	



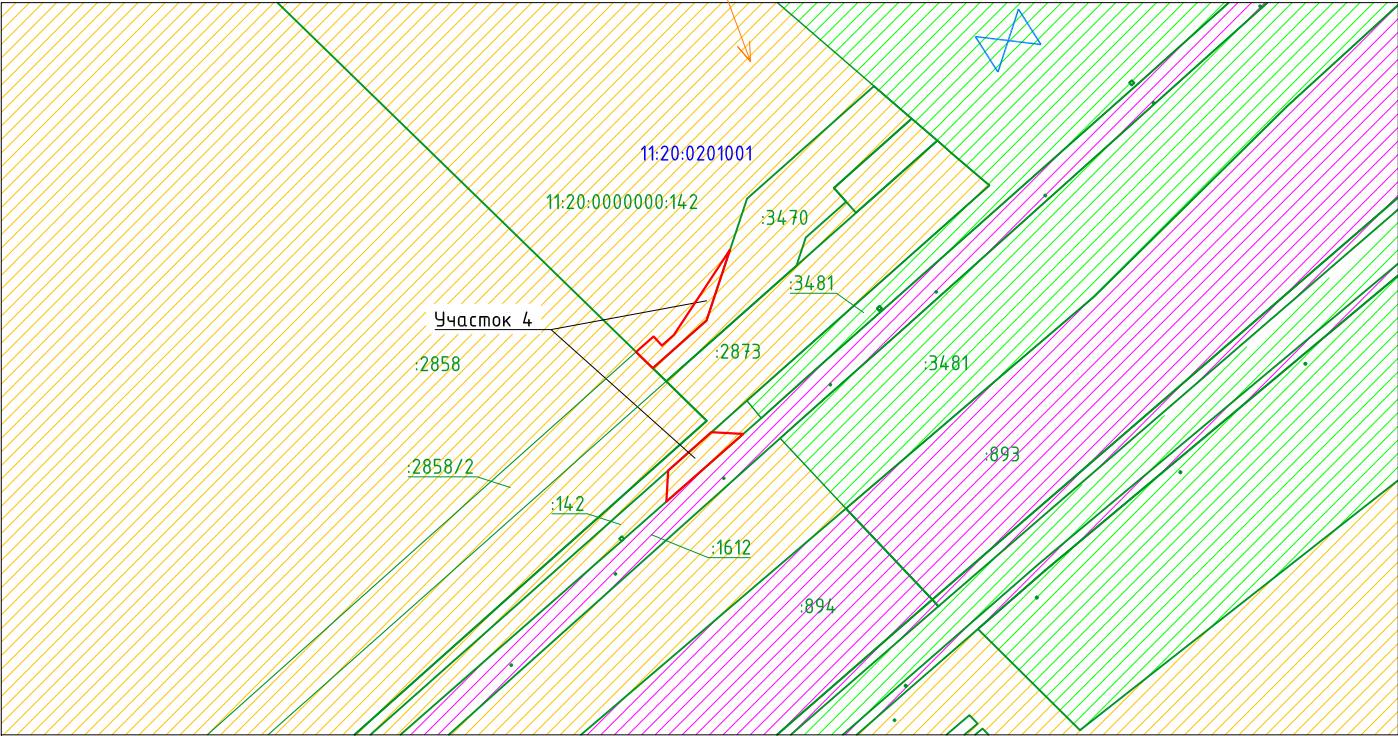
Обзорная схема



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- - формируемая граница земельных участков для строительства и эксплуатации объекта
- - граница участков по сведениям ГКН
- 11:20:0201001 - номер кадастрового квартала
- земли лесного фонда
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности ... и иного специального назначения



Масштаб 1:5000

						Строительство объекта: "Участок км 1106,0 – км 1194,2" в составе стройки "Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Рук.отд.	Адиреев				09.16			1	1
Норм. конт.	Юркин				09.16				
Исполнит.	Сенькин				09.16	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	000 "КФС-групп"		



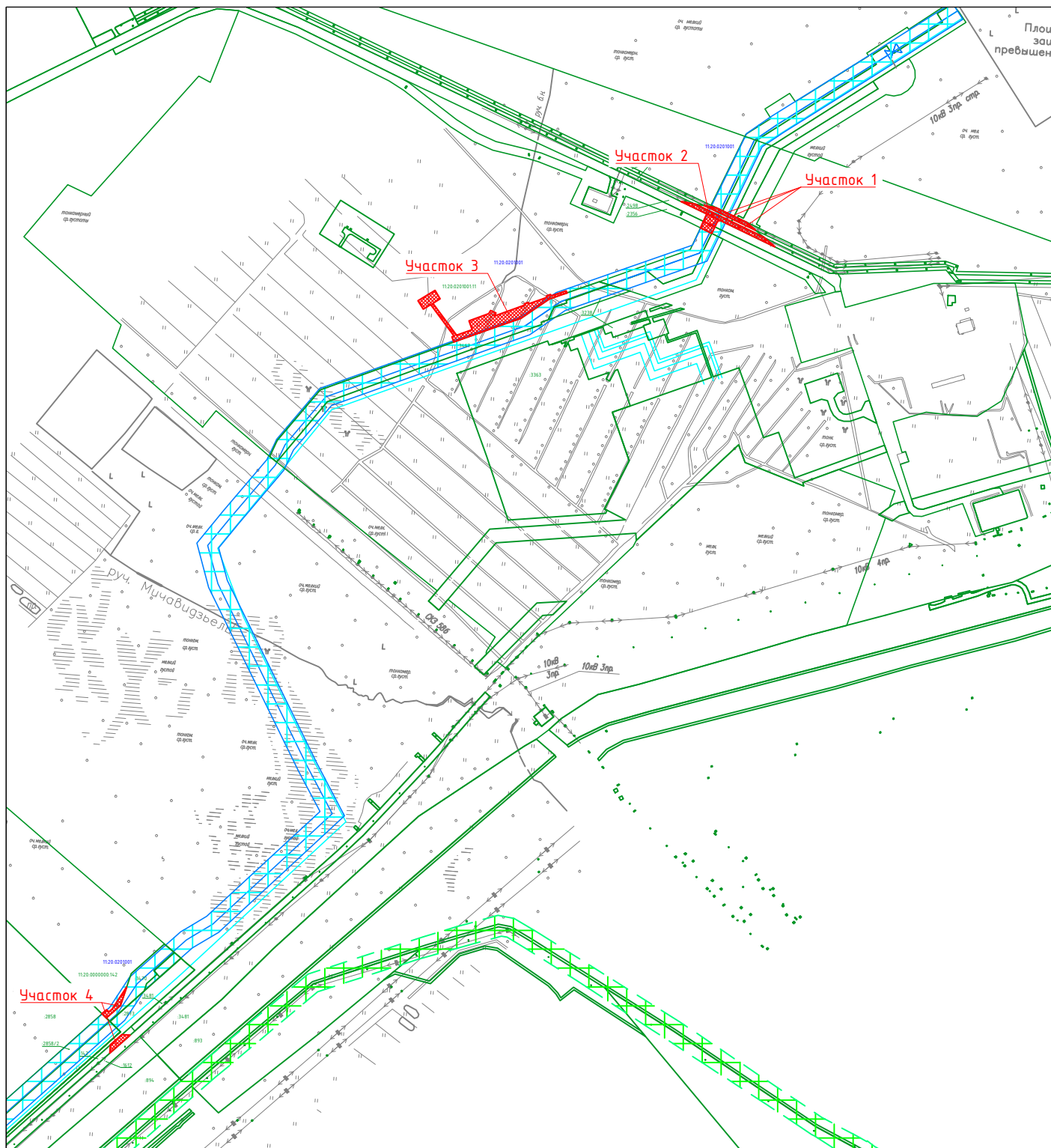


Условные обозначения:

- - место размещения объекта
- - автодороги
- — — - железная дорога
- ↔ - возможные направления движения

Масштаб 1:50000

						Строительство объекта: "Участок км 1106,0 – км 1194,2" в составе стройки "Система магистральных газопроводов Ухта – Торжок. II нитка (Ямал)"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Рук.отд.		Адиреев			09.16			Листов
Норм. конт.		Юркин			09.16			1
Исполнит.		Сенькин			09.16			1
						Схема организации улично-дорожной сети		
						ООО "КФС-групп"		



Условные обозначения:

- — место размещения объекта
- — охранные зоны сведения о которых внесены в ГКН
- — охранная зона проектируемого магистрального газопровода Ухта-Торжок. 2 нитка

Масштаб 1:15000

						Строительство объекта: "Участок км 1106,0 – км 1194,2" в составе стройки "Система магистральных газопроводов Ухта – Торжок. II нитка (Ямал)"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Рук.отд.		Адиреев			09.16			Листов
Норм. конт.		Юркин			09.16			1
Исполнит.		Сенькин			09.16	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ООО "КФС-групп"	





**Коми Республикаса стрöйтчан, оланін  
да коммунальнöй, туй овмöс  
МИНИСТЕРСТВО**

**МИНИСТЕРСТВО  
строительства, жилищно – коммунального и  
дорожного хозяйства Республики Коми  
(Минстрой Республики Коми)**

---

**ПРИКАЗ**

№ 494-02

от «28» сентября 2016 г.

г. Сыктывкар

О подготовке документации по планировке территории  
для проектирования и строительства объекта «Участок км 1106,0 – км  
1194,2» в составе стройки «Система магистральных газопроводов Ухта-  
Торжок. II нитка (Ямал)»

В соответствии со статьями 7, 41, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о Министерстве строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми (далее – Министерство), утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 28.12.2015 № 574, и в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «Газпром инвест» приказываю:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для проектирования и строительства объекта «Участок км 1106,0 – км 1194,2» в составе стройки «Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал)».

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории для проектирования и строительства объекта «Участок км 1106,0 – км 1194,2» в составе стройки «Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал)».

3. ООО «Газпром инвест» подготовить документацию по планировке

территории для проектирования и строительства объекта «Участок км 1106,0 – км 1194,2» в составе стройки «Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал)» и представить в Минстрой Республики Коми для согласования и утверждения не позднее 31.10.2016г.

4. Главному архитектору Республики Коми:

4.1. В десятидневный срок со дня принятия настоящего Приказа направить уведомление о принятом решении руководителю администрации муниципального образования городского округа «Ухта»;

4.2. В семидневный срок со дня подписания настоящего Приказа направить его копию в порядке, установленном Правительством Республики Коми, для размещения на официальном сайте Республики Коми в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (на официальном Интернет-портале Республики Коми) в разделе «Правовые документы».

5. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя Министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми, осуществляющего в соответствии с Приказом Министерства от 19.05.2016 № 273-ОД координацию вопросов в сфере строительства.

И.о министра



М.Г.Рудавина



Утверждено  
приказом Минстроя Республики Коми  
от «28» сентября 2016 г. № 494-ОД

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке в отношении подлежащей  
застройке территории в связи с планируемым строительством объекта  
«Участок км 1106,0 – км 1194,2» в составе стройки «Система магистральных  
газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал)»

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Наименование заказчика, контактная информация	ПАО «Газпром»
2.	Наименование работ	Разработка документации по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта
3.	Перечень документов, в соответствии с которыми должны быть выполнены работы	- Градостроительный кодекс РФ; - Земельный кодекс РФ; - Региональные нормативы градостроительного проектирования РК; - Схема территориального планирования РК; - действующие санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила; - иные нормативные документы.
4.	Источник финансирования работ	собственные средства заказчика
5.	Цель работ	обеспечение процесса строительства и ввода в эксплуатацию проектируемого линейного объекта
6.	Участок проектирования	Территория МОГО «Ухта», кадастровый квартал 11:20:0201001
7.	Местоположение территории	МОГО «Ухта»
8.	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	Подготовка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)



народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Содержание проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта должно соответствовать:

ст.ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; принятым в соответствии с действующим Градостроительным кодексом РФ нормативным правовым актам наименование субъекта РФ о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования (при наличии). На чертежах планировки и межевания территории отображаются:

на всех чертежах: действующие и проектируемые красные линии; границы элементов планировочной структуры; границы проектируемой территории;

на основном чертеже планировки территории:

границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения;

границы зон размещения объектов капитального строительства;

границы территорий общего пользования; существующие и проектируемые объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; существующие и проектируемые остановочные пункты всех видов общественного транспорта;

на чертеже межевания территории:

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

- границы территорий объектов культурного наследия;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;

- границы зон действия публичных сервитутов.

Подготовка чертежа межевания осуществляется с выделением земель, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта, т.е. земельных участков, предоставляемых в аренду на период строительства, и земельных участков, предоставляемых в долгосрочную аренду или для выкупа на период эксплуатации.

На графических материалах по обоснованию

		<p>отображаются:  <u>на всех чертежах:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии;</li> <li>- границы проектируемой территории;</li> <li>- границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование (при возможности отображения в масштабе чертежа);</li> </ul> <p><u>на схеме расположения элемента планировочной структуры:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;</li> <li>- границы элементов планировочной структуры;</li> <li>- границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование;</li> </ul> <p><u>на схеме границ территорий объектов культурного наследия:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>- границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия;</li> </ul> <p><u>на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил.</li> </ul> <p>Пояснительная записка материалов по обоснованию включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта и полосы отвода и др.;</li> <li>- сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства;</li> <li>- ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупа (аренде данных участков) по трассе линейного объекта;</li> <li>- ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости).</li> </ul>
9.	Сроки выполнения работ	Согласно календарного плана
10.	Исходные данные, которые будут	Материалы инженерных изысканий трассы магистрального газопровода, материалы отвода земель рабочего проекта,



	представлены подрядчику до начала работ	правоустанавливающие документы на ранее арендованные земельные участки
11.	Порядок согласования и утверждения результатов работы	Согласование проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.
12.	Требования к результату проектных работ	<p>Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000-1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 -1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 -1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Ориентировочный план трассы планируемого к размещению линейного объекта может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в масштабах 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов). Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 3 экз. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 3 экз. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 3 экз.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате AutoCAD (.dwg) в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Приложения к проекту постановления Правительства Республики Коми об утверждении проекта планировки.</p>



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ  
СРЕДЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ  
(МИНПРИРОДЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ)**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА  
ПРИРОДАСА ОЗЫРЛУНЬЯС, ВӖР-ВА  
ДА СЫНӖД ВИДЗАН МИНИСТЕРСТВО**

Интернациональная ул., д.108 а,  
г. Сыктывкар, ГСП-2, 167982  
тел. 24-07-44, факс 44-13-90  
e-mail: mprrk@rkom.ru  
mprrk@mail.ru

22.03.2011 г. № 10-12/1181

На № 57 от 28.02.2011 г.

Директору  
ООО «Промнефтегазэкология»

С.А.Санникову

Уважаемый Сергей Александрович!

В соответствии с Вашим запросом направляем имеющуюся информацию на территории прохождения трассы магистрального газопровода МОГО Ухта», МОМР «Княжпогостский», МОМР «Усть-Вымский» (объект «Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок II нитка (Ямал). Линейная часть в границах Республики Коми. КС Сосногорская, КС Новосиндорская, КС Новоимкуньская»):

- о наличии (отсутствии) ООПТ регионального значения;
- перечень редких и охраняемых видов животных и растений, занесенных в Красные книги различного ранга;
- среднесноголетние показатели численности и плотности населения основных охотничьих и охраняемых видов животных по типам угодий;
- о радиационной обстановке;
- о размерах водоохраных зон и прибрежных защитных полос водотоков;
- о наличии (отсутствии) несанкционированных свалок, полигонов твердых бытовых отходов и мест захоронения вредных отходов производства регионального уровня.

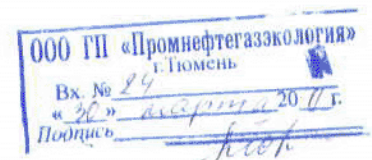
Приложение: 1. Информация на 8 л. в 1 экз.

2. Информация о численности животных - на 9 л. в 1 экз.

Министр

Ю.В.Лисин

Огородова Л.Я. (тел. 20-13-19)  
Иванов В.А. (тел 20-15-30. )  
Рябова Л.А. (тел.21-62-61)  
Залеская С.И. (тел.20-28-61)  
Антонова С.Ю. (тел.21-62-61)





**Информация**  
**на территории прохождения трассы магистрального газопровода**  
**МОГО «Ухта», МОМР «Княжпогостский», МОМР «Усть-Вымский»**

**1. О наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (ООПТ) регионального муниципального значения**

1. В границах Республики Коми участок трассы газопровода «Ухта – Торжок» (полоса шириной 2 км – по 1 км в каждую сторону от оси газопровода) пересекает 4 особо охраняемые природные территории (ООПТ) регионального (республиканского) значения, расположенные в границах Княжпогостского района - болотные заказники «Сиракогнюр», «Половницкое» и «Без названия» и памятник природы (болотный) «Без названия».

Болотные заказники «Сиракогнюр», «Половницкое» и «Без названия» учреждены постановлением Совета Министров Коми АССР от 30 ноября 1978 г. № 484 «Об объявлении заказников и памятников природы в Коми АССР» (приложение № 4) как памятники природы, а затем постановлением Совета Министров Коми АССР от 26 сентября 1989 г. № 193 «Об организации новых заказников и памятников природы в Коми АССР» переведены в категорию заказников (приложение № 3). Данные ООПТ были организованы с целью сохранения условий для произрастания и воспроизводства клюквы и поддержания общего экологического равновесия. В то же время Положений об указанных заказниках принято не было, и режим их особой охраны не установлен.

Согласно указанным выше нормативным правовым актам болотный заказник «Сиракогнюр» расположен в кварталах № 5 и 6 Сереговского участкового лесничества Железнодорожного лесничества. Фактически болотный массив, охраняемый как заказник, в материалах кадастра особо охраняемых природных территорий Республики Коми выделен в кварталах № 5, 6, 7, 13 и 15 Сереговского участкового лесничества Железнодорожного лесничества.

Таким образом, южная часть территории заказника попадает в полосу трассы газопровода, при этом сам газопровод границ заказника не пересекает.

Согласно указанным выше нормативным правовым актам болотный заказник «Половницкое» расположен в кварталах № 113 и 114 Княжпогостского участкового лесничества Железнодорожного лесничества. Однако с момента образования названной ООПТ было произведено новое лесоустройство, согласно которому в настоящее время указанный заказник выделяется в кварталах № 158 и 159 Княжпогостского участкового лесничества Железнодорожного лесничества между а/д Вогваздино-Емва и р. Вымь.

Таким образом, северная часть территории заказника попадает в полосу трассы газопровода, при этом сам газопровод границ заказника не пересекает.

В соответствии с постановлением Совета Министров Коми АССР от 30 ноября 1978 г. № 484 «Об объявлении заказников и памятников природы в Коми АССР» болотный заказник «Без названия» расположен в квартале № 18 Трактовского участкового лесничества Железнодорожного лесничества. С момента образования названной ООПТ было произведено новое лесоустройство,



и согласно ему в настоящее время указанный заказник выделяется в кварталах № 23 и 24 Трактовского участкового лесничества Железнодорожного лесничества.

Таким образом, южная часть территории заказника попадает в полосу трассы газопровода, при этом сам газопровод границ заказника не пересекает.

Памятник природы «Без названия» был образован постановлением Совета Министров Коми АССР от 30 ноября 1978 г. № 484 «Об объявлении заказников и памятников природы в Коми АССР» (приложение № 4). Положения о памятнике природы принято не было, и режим его особой охраны не устанавливался.

Согласно указанному выше постановлению данный памятник природы находится в кварталах № 11 и 12 Трактовского участкового лесничества Железнодорожного лесничества. Практически вся территория, занятая памятником природы, расположена в полосе трассы газопровода. При этом северная граница ООПТ проходит всего в 140 м южнее его оси.

2. В соответствии с действующим законодательством особо охраняемые природные территории местного значения находятся в ведении органов местного самоуправления, поэтому для получения сведений о них заявителю необходимо обратиться в администрации муниципальных образований, по территории которых проходит трасса газопровода.

## **2. Перечень редких и охраняемых видов животных и растений, занесенных в Красные книги различного ранга.**

Информацией о наличии или отсутствии в пределах полосы трассы газопровода объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Коми, Минприроды Республики Коми не располагает. За получением данной информации заявитель может обратиться в Институт биологии Коми НЦ УрО РАН.

## **3. Среднегодовое количество показателей численности и плотности населения основных охотничьих и охраняемых видов животных по типам угодий.**

Данные по видовому составу, плотности и численности охотничье – промысловых животных за 2006-2010 годы, а также животных занесенных в Красную книгу Республики Коми представлены в приложение № 2.

Проектируемый объект располагается в МО ГО «Ухта» – на территории Ухтинского отделения Коми Республиканского общества охотников и рыболовов (КРООиР), территории общедоступных охотничьих угодий, в МО МР «Княжпогостский» – на территории Княжпогостского филиала КРООиР, территории общедоступных охотничьих угодий и в МО МР «Усть-Вымский» – на территории Усть-Вымского отделения КРООиР.

Инженерно-экологические изыскания по объекту: система магистральных газопроводов Ухта-Торжок проходит через зеленую зону г. Ухты, г. Микунь и частично затрагивает левый и правый берег р. Кылтовка в районе г. Емва.





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА  
КУЛЬТУРА МИНИСТЕРСТВО**

ул. Ленина, д. 73, г. Сыктывкар,  
Республика Коми, 167981  
тел. (8-212) 287-560, факс (8-212) 287-561

[mincult@rkomi.ru](mailto:mincult@rkomi.ru)

[www.mincult.rkomi.ru](http://www.mincult.rkomi.ru)

ОКПО 12882956 ОГРН 1031100416082,

ИНН/КПП 1101482970/110101001

14.10.2011 № 08-16-229

На №204 от 30.09.2011 г.

Фонд содействия охране  
памятников археологии  
«Археологическое наследие»  
Ул. Кржижановского, д.14, корп.2,  
г. Москва, 117218

Рассмотрев отчетную документацию по выполненному комплексу археологических изысканий в зоне строительства линейной части объекта «Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок II нитка (Ямал)», Министерство культуры Республики Коми согласовывает результат археологического обследования для дальнейшего хозяйственного освоения земель в рамках проекта на территориях МО ГО «Ухта», МО МР «Княжпогостский» и МО МР «Усть-Вымский» Республики Коми ввиду отсутствия на площади строительства объектов культурного наследия (памятников археологии).

И.о. министра

С.И. Белорусова