



Общество с ограниченной ответственностью «Дорс»

167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Корабельная, 34-70
ИНН/КПП 1101135768/110101001
р/с 40702810228000006260 Коми ОСБ № 8617
тел 89121543756 dors-pochta@rambler.ru

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

Утверждено

№ ____ от _____

**«Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения
БКНС НШУ «Ярезанефть»**

Документация по планировке территории

«Проект планировки территории»

ИЭВ-2018-14-ППТ

Материалы по обоснованию

SYKTYVKAR, KOMI REPUBLIC



СЫКТЫВКАР, РЕСПУБЛИКА КОМИ

Общество с ограниченной ответственностью «Дорс»

167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Корабельная, 34-70

ИНН/КПП 1101135768/110101001

р/с 40702810228000006260 Коми ОСБ № 8617

тел 89121543756 dors-pochta@rambler.ru

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

Утверждено

№ ____ от ____

**«Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения
БКНС НШУ «Ярезанефть»**

Документация по планировке территории

«Проект планировки территории»

ИЭВ-2018-14-ППТ

Материалы по обоснованию

Руководитель проекта

А.Ю. Тереск

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №


Состав проекта планировки территории

Обозначение	Наименование	Примечание
ИЭВ-2018-14-ППТ-С	Содержание тома	3
Основная часть проекта планировки территории		
ИЭВ-2018-14-ППТ-ОЧ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
ИЭВ-2018-14-ППТ-МО	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

ИЭВ-2018-14-ППТ-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание		
Разработал	А.Паршуков				03.19			
Проверил	Е.Килушев				03.19	<div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> </div>		
						<div> <div>П</div> <div>-</div> <div>1</div> </div>		
						<div> <div>ООО "Дорс"</div>  </div>		

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта: «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть» (далее – ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть»), подготовлена в рамках решения уполномоченного органа – Постановление Администрации МР ГО «Ухта» №834 от 04.04.2019г «О подготовке документации по планировке территории».

Подготовка документации по планировке территории выполнена на основании:

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского округа «Ухта» (далее – МОГО «Ухта»), утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 25.09.2012 №152;
- Лесохозяйственный регламент лесов, расположенных в границах населенных пунктов МОГО «Ухта» Республики Коми, утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 22.12.2014 № 2627;
- Концепция развития системы особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения в Республике Коми на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Республики Коми от 2 октября 2017 № 444-р;
- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры МОГО «Ухта» (2018–2027 гг.), утвержденная администрацией МОГО «Ухта» от 15.05.2018 № 1033;
- Генеральный план МОГО «Ухта», утвержденный решением Совета МОГО «Ухта» от 25.09.2013 № 226;
- Требования технических регламентов, своды правил;
- Материалы и результаты инженерных изысканий, выполненные ООО «Интер Энерго» на основе технического задания на производство инженерных изысканий по объекту: «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть»;
- Кадастровый план территории кадастрового квартала – 11:20:1001001, в системе координат – МСК-11 (5 зона), используемый для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

Проект планировки территории (далее – ППТ) является основой для подготовки проекта межевания территории (далее – ПМТ). Подготовка ПМТ выполнена в виде отдельного документа.

ППТ состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию. Состав и содержание ППТ, предусматривающего размещение ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть», подготовлены с учетом требований Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Подготовка ППТ выполнена для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (далее – ОКС), входящих в состав ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть», определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ИЭВ-2018-14-ППТ-ОЧ						Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				

Подготовка ППТ выполнена по внешним границам, максимально удаленным от планируемого маршрута прохождения линейного объекта (трасс), зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ), которые подлежат установлению в связи с размещением ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть».

ПМТ состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию. Состав и содержание ПМТ, предусматривающего размещение ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть», подготовлены в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018).

Подготовка ПМТ выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с размещением ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть».

Подготовка ПМТ выполнена применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры – кадастровый квартал 11:20:1001001, в границах функциональной зоны – инженерной инфраструктуры, поселения сельского типа Первомайский (п.г.т. Первомайский), установленной генеральным планом МОГО «Ухта».

Заказчик – застройщик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»: Россия, 169712, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, 31, телефон: (82144) 5-51-11, e-mail: usn.postman@lukoil.com

Проектная организация – ООО «Дорс»: Россия, 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Корабельная, 34-70, телефон: +79121543756, e-mail: dors-pochta@rambler.ru

Раздел 3. Графическая часть

Подготовка графической части ППТ выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН.

Графическая часть представлена в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане в масштабе 1:500, включающая в себя:

- схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
- схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- схему конструктивных и планировочных решений.

Схемы разработаны на основе Генерального плана МОГО «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 25.09.2013 № 226.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ИЭВ-2018-14-ППТ-ОЧ		Лист
											3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);						
— схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;						
— схему границ зон с особыми условиями использования территорий;						
— схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);						
— схему конструктивных и планировочных решений.						
Схемы разработаны на основе Генерального плана МОГО «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 25.09.2013 № 226.						



↑

Условные обозначения:

Границы

– границы населенного пункта;

– границы кадастрового квартала;

– устанавливаемые границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

Функциональные зоны

– производственная и коммунально-складская;

– транспортной инфраструктуры;

– акваторий;

– территорий, покрытых лесом и кустарником;

– природного ландшафта;

Транспортная инфраструктура

– железные дороги многопутные;

– внутри станционные пути;

– автомобильные дороги федерального значения с капитальным типом покрытия;

– автомобильные дороги местного значения с капитальным типом покрытия;

– улицы в жилой застройке основные;

– проезды;

– железнодорожная станция;

– ж/д переезды;

Инженерная инфраструктура

Водоотведения

– коллекторы хозяйственно-фекальной канализации;

Водоснабжения

– хозяйственно-питьевые и противопожарные водопроводы;

– технические водопроводы;

Газоснабжения

– газопроводы низкого давления;

– газопроводы среднего давления;

– газопроводы высокого давления;

Инженерная инфраструктура

– канализационные насосные станции;

– газорегуляторные пункты;

– антенно-мачтовые сооружения;

– котельные;

– кусты скважин;

– понижительные подстанции 35 кВ;

– существующие трансформаторные подстанции;

– проектируемые трансформаторные подстанции;

Связи

– линии связи;

– волоконно-оптические линии связи;

– кабельные канализации связи;

Теплоснабжения

– существующие тепловые сети;

– проектируемые тепловые сети;

Трубопроводный транспорт

– магистральные газопроводы высокого давления;

– нефтепроводы;

Электроснабжения

– существующие линии электропередачи 110/220 кВ; местного значения

– проектируемые линии электропередачи 110/220 кВ; местного значения

– линии электропередачи 10(6) кВ;

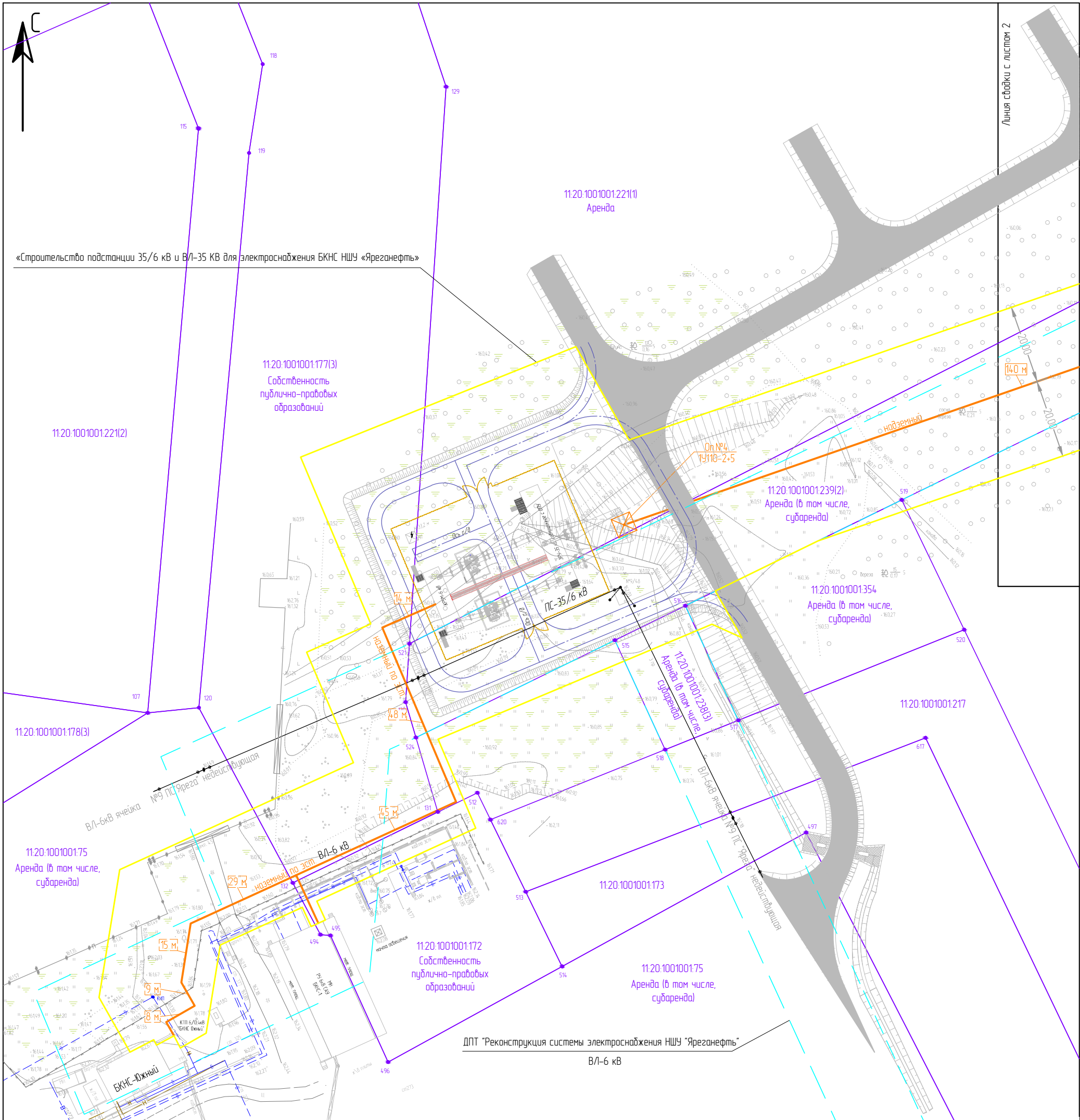
– линии электропередачи 35 кВ;

– линии электропередачи 110 кВ.

Примечание:
Схема разработана на основе выкопировки из Карты функциональных зон п.г.т. Ярега, п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский, Генерального плана МОГО "Ухта".
Проектом в точке присоединения, предусматривается переустройство существующей промежуточной опоры на оппачную, которое выполняется в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, в связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) на схеме не отражаются.

Масштаб 1:15000

						ИЗВ-2018-14-ППТ-МО			
						«Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 кВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		А.Паршуков			03.19		П	1	1
Проверил		Е.Клюшев			03.19	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	ООО "ДОРС"		



Условные обозначения, отображающие проектные решения:

- границ зоны планируемого размещения линейного объекта;
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН;
- 1 ● — номер характерных точек границ существующих земельных участков;
- границы ЗОУИТ, учтенных в ЕГРН;
- границы зон планируемого размещения ОКС, установленных ранее, утвержденной ДПТ;
- ось планируемого линейного объекта;

- опора металлическая, решетчатая;
- опора отпаечная (перестраиваемая).



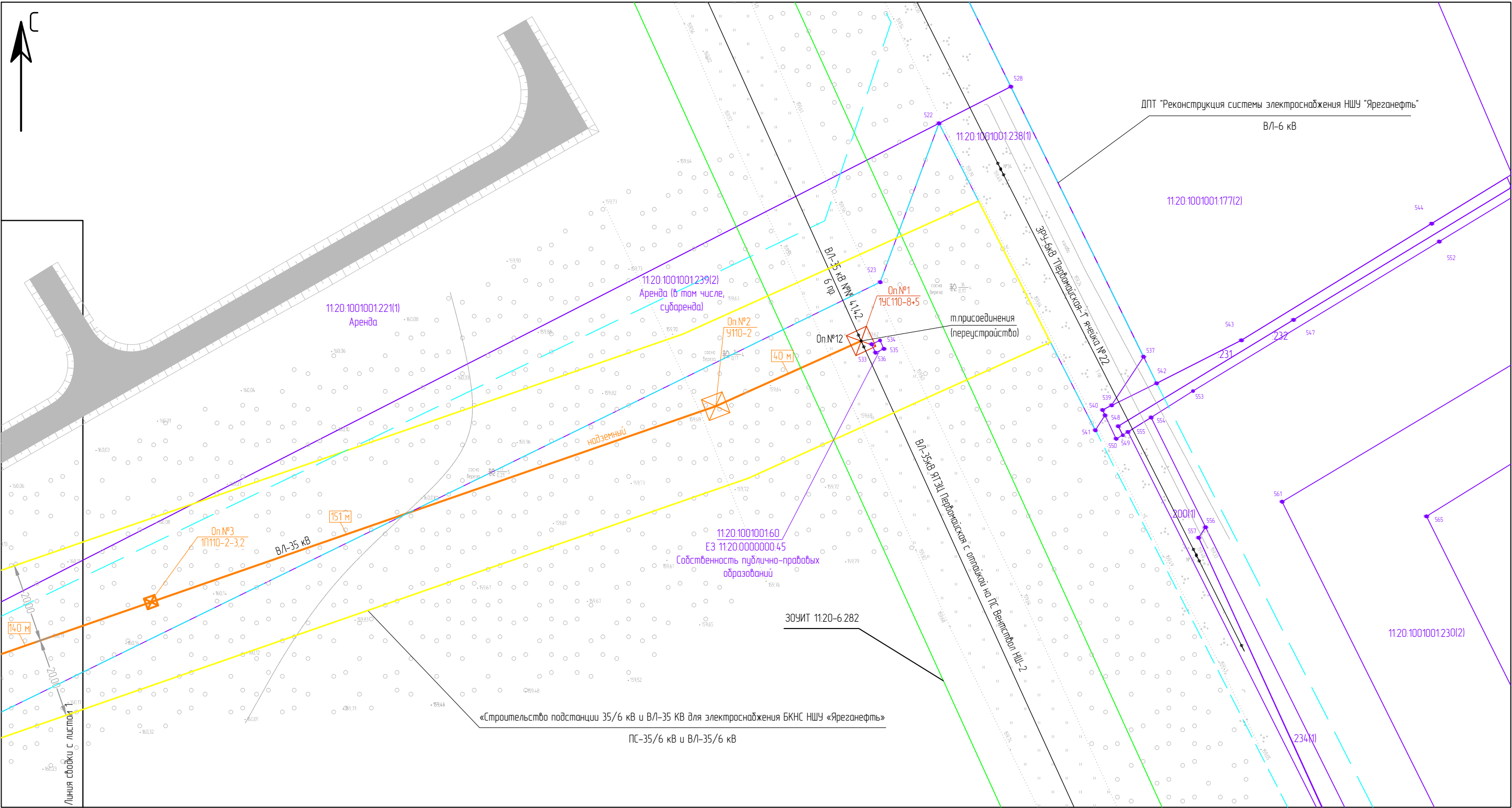
Масштаб 1:1000

Примечание:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ представлена в границах топографической съемки участка работ масштаба 1:500, шириной не менее 100 м. Проектом в точке присоединения, предусматривается переустройство существующей промежуточной опоры на отпаечную, которое выполняется в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, в связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) на схеме не отражаются. Проектом изъятие существующих земельных участков для государственных и муниципальных нужд, не предусматривается.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		А.Паршуков			03.19
Проверил		Е.Килюшев			03.19

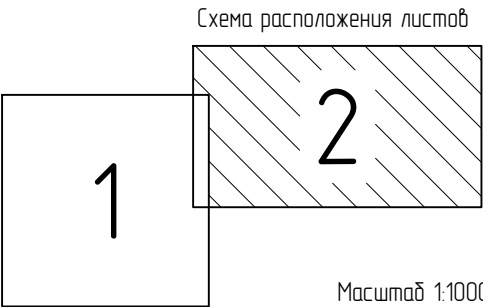
ИЗВ-2018-14-ППТ-МО		
«Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 кВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть»		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист
	П	1
Схема использования территории в период подготовки. Схема конструктивных и планировочных решений	Листов	2
	ООО «ДОРС»	



Примечание: Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ представлена в границах топографической съемки участка работ масштаба 1:500, шириной не менее 100 м. Проектом в точке присоединения, предусматривается переустройство существующей промежуточной опоры на отпаечную, которое выполняется в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, в связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) на схеме не отражаются. Проектом изъятие существующих земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусматривается.

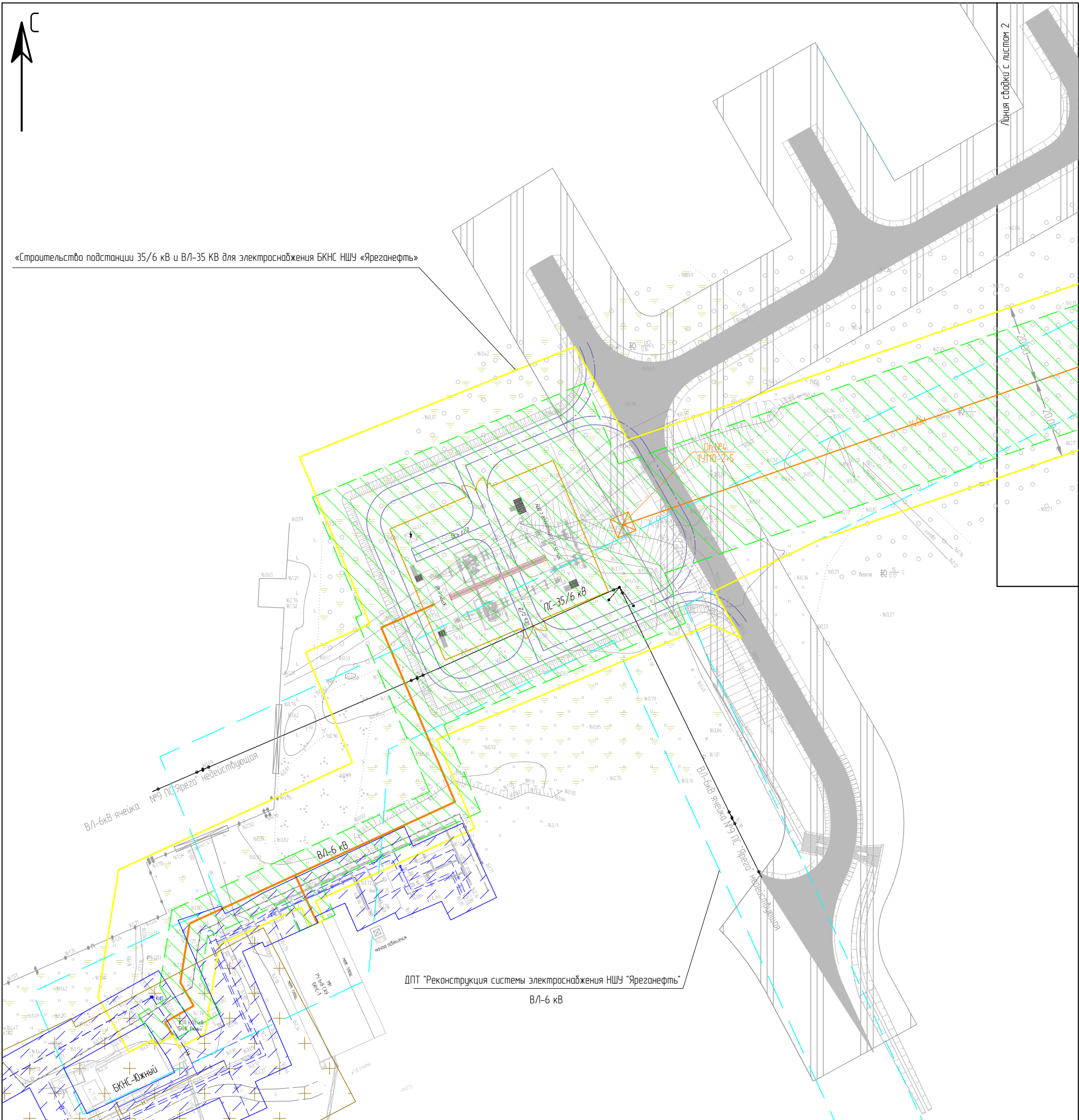
Условные обозначения, отображающие проектные решения:

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН;
- 1 ● — номер характерных точек границ существующих земельных участков;
- границы ЗОУИТ, учтенных в ЕГРН;
- границы зон планируемого размещения ОКС, установленных ранее, утвержденной ДПТ;
- ось планируемого линейного объекта;
- опора металлическая, решетчатая;
- опора отпаечная (переустраиваемая).



						ИЗВ-2018-14-ППТ-МО			
						«Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 кВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		А.Паршуков			03.19		П	2	2
Проверил		Е.Клюшев			03.19	Схема использования территории в период подготовки. Схема конструктивных и планировочных решений	ООО «ДОРС»		



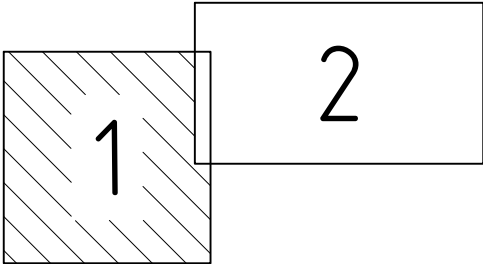





- Условные обозначения, отображающие проектные решения:
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
 - границы ЗОУИТ, учтенных в ЕГРН;
 - границы зон планируемого размещения ОКС, установленных ранее, утвержденной ДПТ;
 - ЗОУИТ проектируемого ЛО;
 - ЗОУИТ водопровода;
 - ЗОУИТ нефтепровода;
 - ЗОУИТ внутриобъектной а/д;
 - ЗОУИТ ВЛ-6/10 кВ.

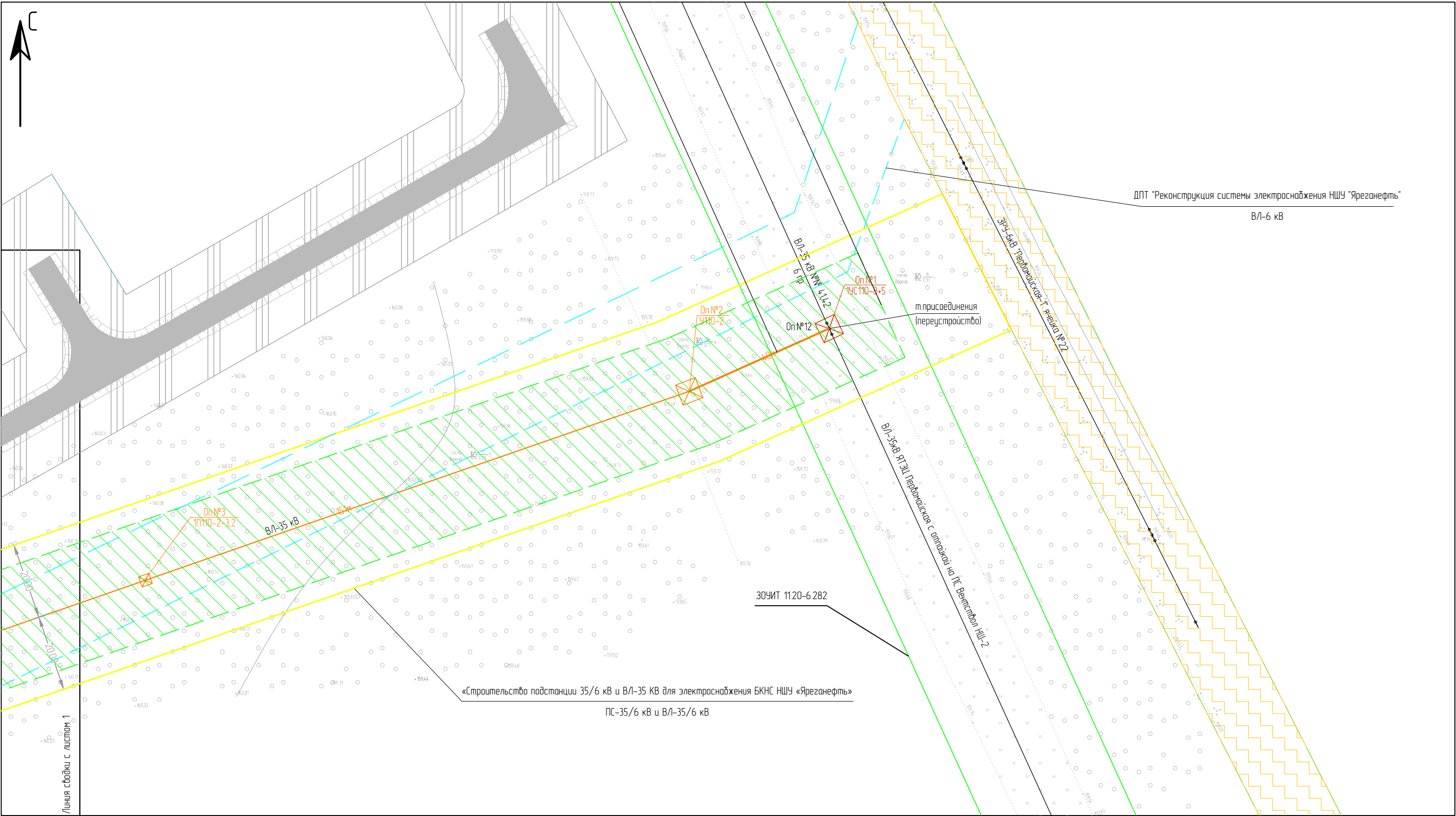
Примечание: Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ представлена в границах топографической съемки участка работ масштаба 1:500, шириной не менее 100 м.

Масштаб 1:1000

Схема расположения листов



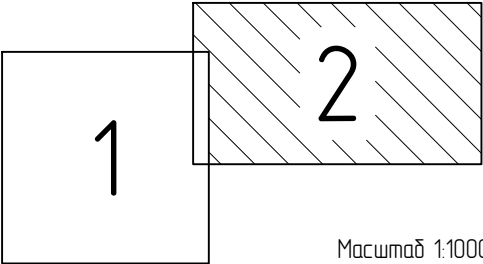
						ИЗВ-2018-14-ППТ-МО			
						«Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		А.Паршуков			03.19		П	1	2
Проверил		Е.Килюшев			03.19				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "ДОРС" 		



Условные обозначения, отображающие проектные решения:

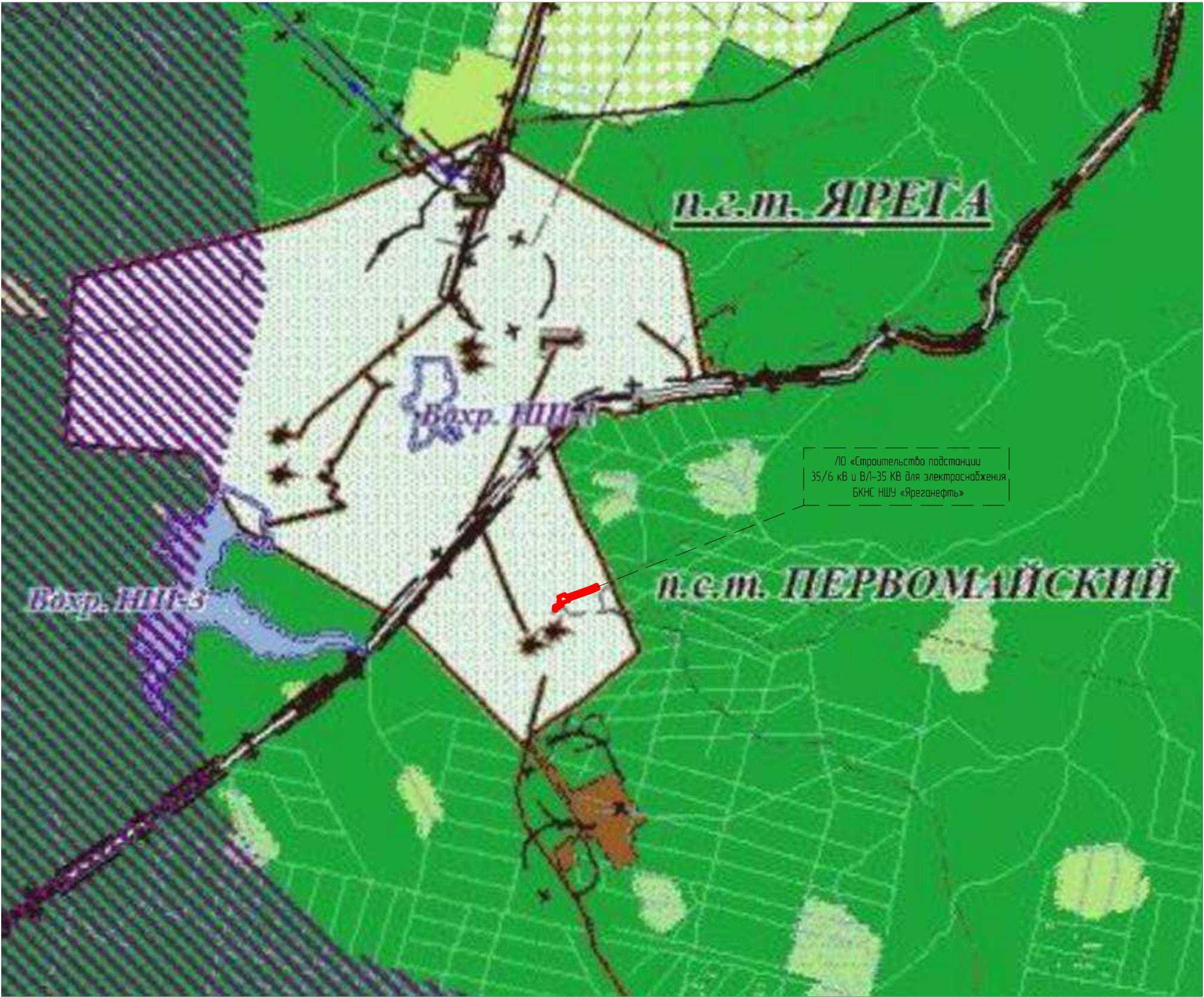
- границ зоны планируемого размещения линейного объекта;
- границы ЗОУИТ, учтенных в ЕГРН;
- границы зон планируемого размещения ОКС, установленных ранее, утвержденной ДПТ;
- ▨ — ЗОУИТ проектируемого ЛО;
- ▤ — ЗОУИТ подпровода;
- +++ — ЗОУИТ нефтепровода;
- ▨ — ЗОУИТ внутриобъектной а/д;
- ▤ — ЗОУИТ ВЛ-6/10 кВ.

Схема расположения листов



Примечание: Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ, представлена в границах топографической съемки участка работ масштаба 1:500, шириной не менее 100 м.

						ИЗВ-2018-14-ППТ-МО			
						«Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 кВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		А.Паршуков			03.19		П	2	2
Проверил		Е.Клюшев			03.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО «ДОРС»		



Условные обозначения:

Границы

– границы населенного пункта;

– устанавливаемые границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

Функциональные зоны

– территорий, покрытых лесом и кустарником;

– добычи полезных ископаемых;

– природного ландшафта;

– акваторий;

– сельскохозяйственных угодий;

– производственная;

– железные дороги;

– автомобильные дороги;

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного характера

– территории с потенциальным развитием карстовых процессов;

– территории подверженные риску затопления;

Объекты, подверженные риску возникновения ЧС техногенного характера

– газораспределительные станции;

– магистральные газопроводы высокого давления;

– нефтепроводы;

– гидротехнические сооружения;

– пожара- и взрывоопасные объекты;


– пожарные депо;

– санитарно-защитные зоны.

Примечание:

Схема разработана на основе выкопировки из карты территорий городского округа, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Генерального плана МОГО "Ухта".

Масштаб 1:50000

						ИЗВ-2018-14-ППТ-МО		
						«Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 кВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист
Разработал		А.Паршуков			03.19		П	1
Проверил		Е.Клюшев			03.19	СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА		1
							ООО "ДОРС" 	

Раздел 4. Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Проектируемый линейный объект расположен в южной природно-климатической зоне на территории МО ГО «Ухта» Республики Коми.

Климат в районе проектирования умеренно-континентальный, лето короткое и умеренно-прохладное, зима многоснежная, продолжительная и холодная. Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под воздействием северных морей и интенсивного западного переноса воздушных масс. Особенностью климата является формирование неблагоприятных условий проживания, строительства и эксплуатации инженерных сооружений в зимний период.

Зима длится 6 месяцев с октября по апрель. Преобладает устойчивая морозная погода с частыми снегопадами и метелями. Средняя температура января – 17,3° С. Абсолютная минимальная температура воздуха (–49)° С.

Лето длится три месяца с июня по август с преимущественно прохладной и пасмурной погодой. В течение всего лета возможны заморозки, а также периоды засушливой, жаркой погоды. Средняя температура июля +12,1° С – ГО «Ухта», абсолютный максимум равен +35° С.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория проектирования по климатическому районированию относится к климатическому подрайону I Д.

Для территории проектирования характерны высокая степень дифференциации климатических условий, неустойчивость и резкая смена погодных условий.

Водные ресурсы ГО «Ухта» расположен в долине р. Ухта, на надпойменных террасах реки Ухты. Рассматриваемая территория представляет собой полого холмистое плато, расчлененное реками, оврагами.

Гидрологический режим рек характеризуется высоким половодьем, летней меженью, прерываемой различными по водности дождевыми паводками, повышенным осенним стоком и низкой зимней меженью. Сток воды уменьшается к концу зимы по мере истощения запасов подземных вод, минимальным бывает обычно к концу зимнего периода. Несмотря на довольно развитую речную сеть, в силу слабой выраженности рельефа междуречных пространств, большинство почв дренировано недостаточно. Замедленные процессы стока на равнинной части территории и обилие грунтовых вод, залегающих на небольшой глубине, обусловили развитие болот и заболоченных земель.

Минерально-сырьевые ресурсы проектируемой территории в значительной степени определяют топливно-энергетические ресурсы, представленные месторождениями нефти, газа, горючих сланцев, проявлениями бурого угля, руд черных и цветных металлов. Разных видов минерального строительного сырья, а также пресных и лечебно-минеральных подземных вод.

Первостепенное значение имеют ресурсы нефти и газа, которые в основном характеризуют промышленную специализацию района.

По запасам пресной подземной воды ГО «Ухта» разведано Пожняель – Седьюсское месторождение подземных вод, также разведаны и используются на местном уровне более мелкие месторождения подземных вод.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Минерально-сырьевые ресурсы проектируемой территории в значительной степени определяют топливно-энергетические ресурсы, представленные месторождениями нефти, газа, горючих сланцев, проявлениями бурого угля, руд черных и цветных металлов. Разных видов минерального строительного сырья, а также пресных и лечебно-минеральных подземных вод.</p> <p>Первостепенное значение имеют ресурсы нефти и газа, которые в основном характеризуют промышленную специализацию района.</p> <p>По запасам пресной подземной воды ГО «Ухта» разведано Пожняель – Седьюсское месторождение подземных вод, также разведаны и используются на местном уровне более мелкие месторождения подземных вод.</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИЭВ-2018-14-ППТ-ОЧ		Лист
								10

Земельные ресурсы и почвы ГО «Ухта» почвы преимущественно глеево-сильнопodzольные и торфяно-подзолисто-глеевые. На песчаном субстрате, главным образом в районе среднего и нижнего течения р. Ухты и Тобысь, развиты гумусово-железистые подзолы.

Согласно почвенно-мелиоративному районированию район относится к северной зоне.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть» относится к первой группе: по классификации – надземный, по назначению – электрические сети.

Состав и основные характеристики линейного объекта:

1. Подстанция в границах площадки ПС-35/6 кВ: номинальное напряжение – 35/6 кВ; трансформаторы количество – 2 шт. мощностью 10 МВА, каждый.
2. ВЛ-35 кВ: исполнение – воздушное; количество цепей – две (двухцепная); класс напряжения – 35 кВ.
3. ВЛ-6 кВ: исполнение – кабельное; способ прокладки – наземный по эстакаде; класс напряжения – 6 кВ.

Полоса отвода земли для строительства проектируемой трассы принята с учетом требований «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38–750 кВ N 14-278тм-т1».

Общая площадь отвода линейного объекта, составляет – 24588 кв.м.

Площадь земельного участка, отводимого под ПС-35/6 кВ, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет – 6125 кв.м.

Ширина полосы отвода под ВЛ-35 кВ 40 м, площадь в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, составляет – 14 669 кв.м.

Ширина полосы отвода под ВЛ-6 кВ 29 м, площадь в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, составляет – 3785 кв.м.

Точные размеры земельных участков, отводимых под ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть», представлены в ПМТ.

С учетом условий и методов строительства эти площади допустимо определять проектом, утвержденным заказчиком в установленном порядке.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

При строительстве ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть», предусматривается переустройство существующей ВЛ-35 кВ №41,42 – ЛО «ВЛ-35 кВ ЯТЭЦ Первомайская с отпайкой на ПС Вентствол НШ-2», в части замены одной промежуточной опоры (оп.12(24)) на отпаечную – 1У110-8+5, с целью присоединения.

Переустройство существующей ВЛ-35 кВ, выполняется в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, в связи с чем координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) не предусмотрены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроительству) из зон планируемого размещения линейных объектов								
			При строительстве ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 кВ для электроснабжения БКНС НШУ «Ярезанефть», предусматривается перестроительство существующей ВЛ-35 кВ №41,42 – ЛО «ВЛ-35 кВ ЯТЭЦ Первомайская с отпайкой на ПС Вентствол НШ-2», в части замены одной промежуточной опоры (оп.12(24)) на отпаечную – 1У110-8+5, с целью присоединения.								
			Перестроительство существующей ВЛ-35 кВ, выполняется в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, в связи с чем координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроительству) не предусмотрены.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИЭВ-2018-14-ППТ-ОЧ					Лист
											11

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Состав объектов капитального строительства в границах зоны планируемого размещения линейного объекта – опоры металлические решетчатые: по типу – анкерно-угловые кол-во 4 шт. (УЗ5-2Т – 1 шт., УЗ5-2Т+5 – 2 шт., 1У110-8+5 – 1 шт.); одна временная опора – 1,2 ПБ35-3 для организации отпайки от существующей ВЛ-35кВ № 41,42 ЛО «ВЛ-35кВ ЯТЭЦ Первомайская с отпайкой на ПС Вентствол НШ-2».

Подстанция ПС-35/6 кВ не относятся к линейным сооружениям, по назначению – сооружение электроэнергетики, не являющееся сооружениями кабельных линий электропередачи; – площадной объект, технологически связанный с линейными сооружениями.

Площадь земельного участка, отводимого под ПС-35/6 кВ, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет – 6125 кв.м.

Точные размеры земельных участков, отводимых под ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть», представлены в ПМТ.

Предельные параметры застройки проектируемых объектов электросетевого хозяйства определяются с учетом требований СТО 70238424.29.240.20.003-2011 «Воздушные линии напряжением 35-750 кВ условия создания нормы и требования» и ВСН 14278мм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства

Пресечения границ зон планируемого размещения ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть» с сохраняемыми ОКС, отсутствуют.

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

На момент подготовки ППТ пресечения с существующими и строящимися ОКС в границах зоны планируемого размещения ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть» осуществляются:

- внутриобъектная автодорога к скважинам 2086-2090, в стадии проектирования, проектная документация разработана ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ», шифр проекта: 26-02-НИПИ/2018-1;
- реконструируемая ВЛ-6 кВ «ЗРУ-6кВ "Первомайская-1" ячейка № 22», в стадии утвержденная, проектная документация разработана ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ», шифр проекта: 26-08-НИПИ/2017-ППТ и ПМТ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	На момент подготовки ППТ пресечения с существующими и строящимися ОКС в границах зоны планируемого размещения ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть» осуществляются:							
			<div>— внутриобъектная автодорога к скважинам 2086-2090, в стадии проектирования, проектная документация разработана ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ», шифр проекта: 26-02-НИПИ/2018-1;</div> <div>— реконструируемая ВЛ-6 кВ «ЗРУ-6кВ "Первомайская-1" ячейка № 22», в стадии утвержденная, проектная документация разработана ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ», шифр проекта: 26-08-НИПИ/2017-ППТ и ПМТ.</div>							
						ИЗВ-2018-14-ППТ-ОЧ				Лист
										12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Таблица 4.1 – Ведомость пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано

№ п/п	Наименование пересекаемого объекта	Пикет пересечения	Владелец пересекаемого объекта
1	Внутриобъектная автодорога	ПК 2+73	ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»
2	Реконструируемая ВЛ-6 кВ	полосы отвода под ВЛ-6 кВ	ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 кВ для электроснабжения БКНС НШУ «Ярезанефть» с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.), отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ИЭВ-2018-14-ППТ-ОЧ	Лист	
							13	