



Общество с ограниченной ответственностью «Дорс»

167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Корабельная, 34-70
ИНН/КПП 1101135768/110101001
р/с 40702810228000006260 Коми ОСБ № 8617
тел 89121543756 dors-pochta@rambler.ru

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

Утверждено

№ ____ от _____

**«Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 кВ для электроснабжения
БКНС НШУ «Ярезанефть»**

Документация по планировке территории

«Проект планировки территории»

ИЭВ-2018-14-ППТ

Основная часть

SYKTYVKAR, KOMI REPUBLIC



СЫКТЫВКАР, РЕСПУБЛИКА КОМИ

Общество с ограниченной ответственностью «Дорс»

167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Корабельная, 34-70
ИНН/КПП 1101135768/110101001
р/с 40702810228000006260 Коми ОСБ № 8617
тел 89121543756 dors-pochta@rambler.ru

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

Утверждено

№ ____ от _____

**«Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 кВ для электроснабжения
БКНС НШУ «Ярезанефть»**

Документация по планировке территории

«Проект планировки территории»

ИЭВ-2018-14-ППТ

Основная часть

Руководитель проекта

А.Ю. Тереск

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №


Состав проекта планировки территории

Обозначение	Наименование	Примечание
ИЗВ-2018-14-ППТ-С	Содержание тома	3
Основная часть проекта планировки территории		
ИЗВ-2018-14-ППТ-ОЧ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
ИЗВ-2018-14-ППТ-МО	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

ИЗВ-2018-14-ППТ-С


Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание		
Разработал	А.Паршуков				03.19			
Проверил	Е.Килушев				03.19	<div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> </div>		
						<div> <div>П</div> <div>-</div> <div>1</div> </div>		
						<div> <div>ООО "Дорс"</div> <div>  </div> </div>		

Содержание тома

Общие положения	4
Раздел 1. Графическая часть	6
Чертеж красных линий	9
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов	11
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	13
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	13
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	14
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов	15
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	16
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства	17
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	18
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	20
Текстовые приложения.....	23

Согласовано		

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ИЭВ-2018-14-ППТ-ОЧ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					
Разработал		А.Паршуков			03.19	Проект планировки территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
								П	-	1
Проверил		Е.Килюшев			03.19			<div>ООО "Дорс"</div> 		

Подготовка ППТ выполнена по внешним границам, максимально удаленным от планируемого маршрута прохождения линейного объекта (трасс), зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ), которые подлежат установлению в связи с размещением ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть».

ПМТ состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию. Состав и содержание ПМТ, предусматривающего размещение ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть», подготовлены в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018).

Подготовка ПМТ выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с размещением ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть».

Подготовка ПМТ выполнена применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры – кадастровый квартал 11:20:1001001, в границах функциональной зоны – инженерной инфраструктуры, поселения сельского типа Первомайский (п.г.т. Первомайский), установленной генеральным планом МОГО «Ухта».

Заказчик – застройщик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»: Россия, 169712, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, 31, телефон: (82144) 5-51-11, e-mail: usn.postman@lukoil.com

Проектная организация – ООО «Дорс»: Россия, 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Корабельная, 34-70, телефон: +79121543756, e-mail: dors-pochta@rambler.ru

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ИЭВ-2018-14-ППТ-ОЧ	Лист	
							3	

Раздел 1. Графическая часть

Подготовка графической части ППТ выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН.

Графическая часть представлена в виде чертежей, выполненных на цифровом топографическом плане в масштабе 1:500, включающая в себя:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

На чертеже ППТ отображены красные линии, предназначенные для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаемые по границам зоны планируемого размещения ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 кВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть».

Существующие красные линии приняты по:

- границы ЗОУИТ, согласно сведениям ЕГРН;
- ранее установленным в соответствии с законодательством РФ, отображены на основе документации по планировке территории по объекту: «Реконструкция системы электроснабжения НШУ «Яреганефть» (перевод нагрузки с ПС 35/6 кВ «Ярега» на Энергоцентр «Ярега»), утвержденной постановлением администрации МОГО «Ухта» от 16.04.2018 № 819 [Приложение 2].

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий, представлен в таблице 1.1 – Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

Установление и отображение красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами, выполнено в соответствии с правилами порядка установления и отображения красных линий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденного приказом Минстроя России от 23.04.2017 № 742/пр.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИЭВ-2018-14-ППТ-ОЧ	Лист	
							4	

Таблица 1.1 – Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Площадь полигона:		24 588 м ²
Система координат: МСК-11 (зона 5)		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	825152,84	5277465,44
2	825165,47	5277495,56
3	825178,10	5277525,68
4	825206,53	5277514,68
5	825213,19	5277531,17
6	825256,15	5277514,72
7	825281,99	5277585,50
8	825257,87	5277598,27
9	825341,61	5277867,17
10	825372,80	5277942,89
11	825336,57	5277959,91
12	825304,65	5277882,48
13	825230,67	5277645,42
14	825218,75	5277618,96
15	825206,70	5277625,33
16	825210,37	5277617,85
17	825183,37	5277547,36
18	825160,47	5277556,21
19	825151,86	5277535,73
20	825143,23	5277515,25
21	825138,39	5277517,28
22	825136,86	5277513,59
23	825141,77	5277511,52
24	825132,87	5277490,39
25	825121,74	5277488,24
26	825110,61	5277486,08
27	825107,05	5277479,43
28	825110,17	5277477,92
29	825107,99	5277473,37
30	825109,34	5277472,71
31	825106,40	5277466,61
32	825120,53	5277459,18
1	825152,84	5277465,44

Объединены в один чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зоны планируемого размещения ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 кВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть», установлены в соответствии с ТО 702384.24.29.240.20.003-2011 «Воздушные линии напряжением 35-750 кВ Условия создания Нормы и требования» и Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 17.05.2016).

Размеры охранных зон приведены в таблице 1.2 – Расстояния устанавливаемых границ ЗОУИТ.

Охранные зоны устанавливаются:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ИЭВ-2018-14-ППТ-ОЧ						Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				

- вдоль ВЛ-35/6 кВ – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении;
- вокруг ПС-35/6 кВ – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

Места размещения ОКС, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зоны планируемого размещения ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 кВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть», установленные ППТ.

ППТ предусматривает переустройство существующей ВЛ-35 кВ №4,42 – ЛО «ВЛ-35 кВ ЯТЭЦ Первомайская с отпайкой на ПС Вентствол НШ-2», в части замены одной промежуточной опоры (оп.12(24)) на отпаечную – 1У110-8+5, с целью присоединения.

Переустройство выполняется в границах зоны планируемого размещения ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 кВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть».

Таблица 1.2 – Расстояния устанавливаемых границ ЗОУИТ

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1-20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 6
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ИЭВ-2018-14-ППТ-ОЧ			

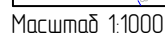








Схема расположения листов

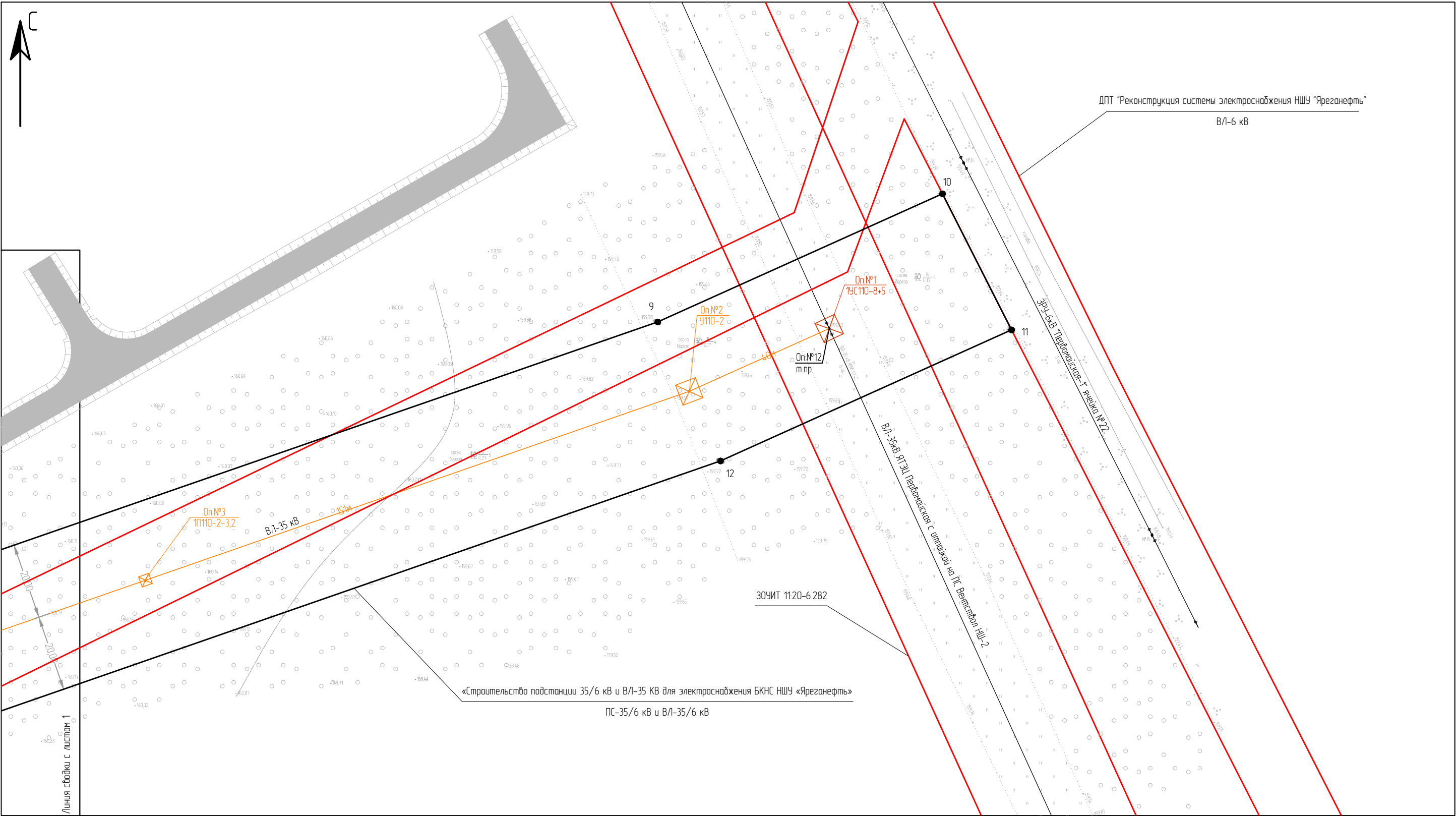
Условные обозначения, отображающие проектные решения:

- – существующие красные линии;
-  – устанавливаемые красные линии;
- 1 ● – характерная точка, устанавливаемых красных линий;
-  – трасса ВЛ-35/6 кВ;
-  – границы площадки ПС-35/6 кВ;

Примечание:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ представлена в границах топографической съемки участка работ масштаба 1:500, шириной не менее 100 м.

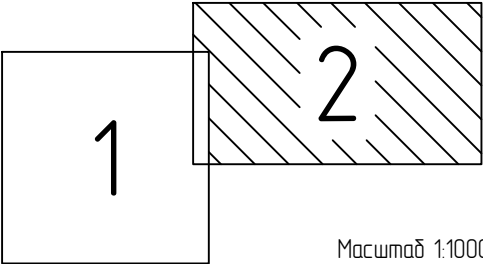
						ИЭВ-2018-14-ППТ-04				
						«Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 кВ для электроснабжения БКНС НШУ «Ярезанефть»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал		А.Паршуков			03.19	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		Стадия	Лист	Листов
								П	1	2
Проверил		Е.Килюшев			03.19	ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ		ООО "ДОРС"		



Условные обозначения, отображающие проектные решения:

- существующие красные линии;
- устанавливаемые красные линии;
- 1 ● — характерная точка, устанавливаемых красных линий;
- трасса ВЛ-35/6 кВ;
- границы площадки ПС-35/6 кВ.

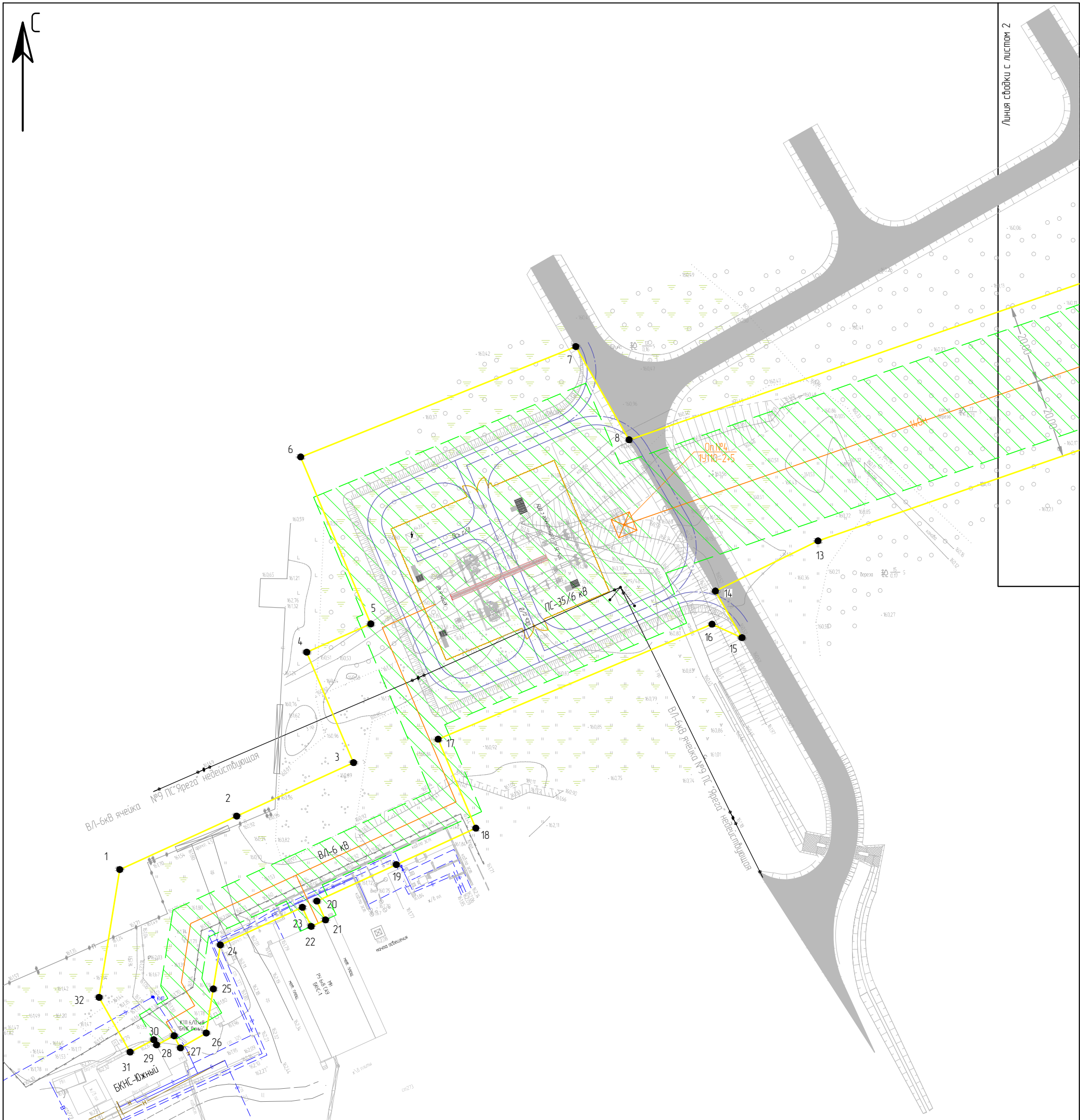
Схема расположения листов



Масштаб 1:1000

Примечание: Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ представлена в границах топографической съемки участка работ масштаба 1:500, шириной не менее 100 м.

						ИЗВ-2018-14-ППТ-04			
						«Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 кВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		А.Паршуков			03.19		П	2	2
Проверил		Е.Кулюшев			03.19	ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ООО "ДОРС"		



Линия съёмки с листом 2

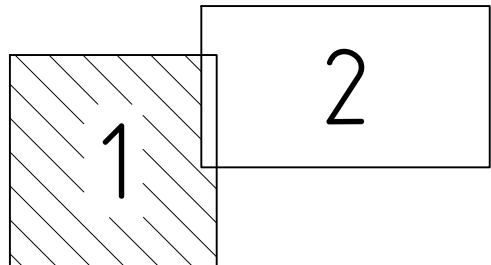
Схема расположения листов




Условные обозначения, отображающие проектные решения:

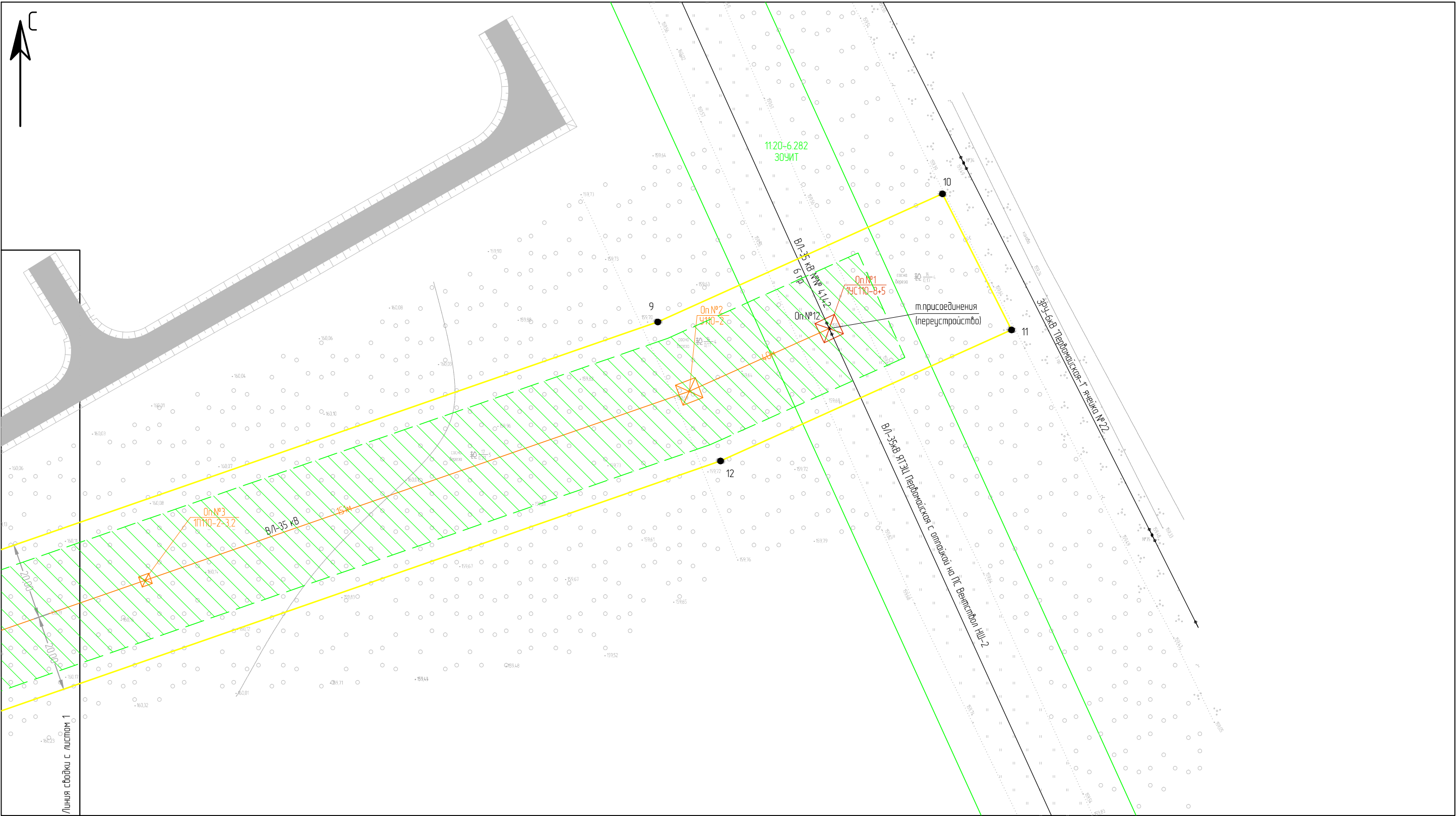
- границ зоны планируемого размещения линейного объекта;
- устанавливаемые ЗОУИТ;
- существующие границы ЗОУИТ по сведениям ЕГРН;
- 1120-6.282 — кадастровый номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН;
- 1 ● — характерная точка границ зоны планируемого размещения линейного объекта;
- трасса ВЛ-35/6 кВ;
- границы площадки ПС-35/6 кВ;
- опора металлическая, решетчатая;
- опора отпаечная (переустанавливаемая).

Примечание:
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ представлена в границах топографической съемки участка работ масштаба 1:500, шириной не менее 100 м.

Масштаб 1:1000



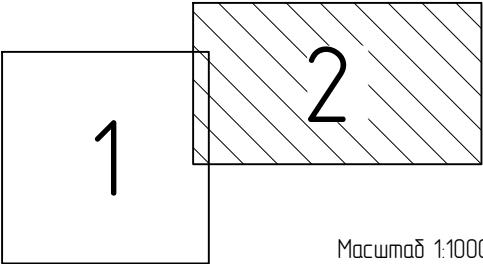
						ИЗВ-2018-14-ППТ-04			
						«Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		А.Паршуков			03.19		П	1	2
Проверил		Е.Кулюшев			03.19				
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению)	ООО "ДОРС"		



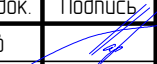


Условные обозначения, отображающие проектные решения:

- границ зоны планируемого размещения линейного объекта;
- устанавливаемые ЗОУИТ;
- существующие границы ЗОУИТ по сведениям ЕГРН;
- кадастровый номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН;
- характерная точка границ зоны планируемого размещения линейного объекта;
- трасса ВЛ-35/6 кВ;
- границы площадки ПС-35/6 кВ;
- опора металлическая, решетчатая;
- опора отпаечная (перестраиваемая).

Схема расположения листов



Примечание: Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ представлена в границах топографической съемки участка работ масштаба 1:500, шириной не менее 100 м.

						ИЗВ-2018-14-ППТ-04			
						«Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		А.Паршуков			03.19		П	2	2
Проверил		Е.Клюшев			03.19	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению)	ООО "ДОРС" 		

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектируемый ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть» относится к первой группе: по классификации – надземный, по назначению – электрические сети.

Для осуществления строительства, требуется оформление разрешения, в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, для выдачи разрешения на строительство, необходимо формирование и оформление земельных участков на основе утвержденного ПМТ.

Состав и основные характеристики линейного объекта:

1. Подстанция в границах площадки ПС-35/6 кВ: номинальное напряжение – 35/6 кВ; трансформаторы количество – 2 шт. мощностью 10 МВА, каждый.
2. ВЛ-35 кВ: исполнение – воздушное; количество цепей – две (двухцепная); класс напряжения – 35 кВ.
3. ВЛ-6 кВ: исполнение – кабельное; способ прокладки – наземный по эстакаде; класс напряжения – 6 кВ.

Подстанция ПС-35/6 кВ не относится к линейным сооружениям, по назначению – сооружение электроэнергетики, не являющееся сооружениями кабельных линий электропередачи; – площадной объект, технологически связанный с линейными сооружениями.

Общая протяженность границ зоны планируемого размещения ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть», составляет – 589 м, из которых протяженность ВЛ-35 кВ – 331 м, ВЛ-6 кВ – 185 м.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Разработка ППТ ведется применительно к территории субъекта Российской Федерации – Республика Коми (Респ. Коми).

Согласно Закону Республики Коми от 06.03.2006 № 13-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Республики Коми» (ред. от 01.10.2018), в административном отношении зона планируемого размещения ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть» устанавливается в районе города республиканского значения Ухта с подчиненной ему территорией – муниципальное образование городского округа «Ухта» (г. Ухта); на территории сельского населенного пункта – поселок сельского типа Первомайский (п.с.т. Первомайский); в границах кадастрового квартала – 11:20:1001001.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Республики Коми» (ред. от 01.10.2018), в административном отношении зона планируемого размещения ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Ярезанефть» устанавливается в районе города республиканского значения Ухта с подчиненной ему территорией – муниципальное образование городского округа «Ухта» (г. Ухта); на территории сельского населенного пункта – поселок сельского типа Первомайский (п.с.п. Первомайский); в границах кадастрового квартала – 11:20:1001001.					
						ИЗВ-2018-14-ППТ-ОЧ	Лист	
							11	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2.1 – Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 кВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть»

Площадь полигона:		24 588 м2	
Система координат: МСК-11 (зона 5)			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
1	825152,84	5277465,44	32,66
2	825165,47	5277495,56	
3	825178,10	5277525,68	32,66
4	825206,53	5277514,68	30,48
5	825213,19	5277531,17	17,78
6	825256,15	5277514,72	46,00
7	825281,99	5277585,50	75,35
8	825257,87	5277598,27	27,29
9	825341,61	5277867,17	281,64
10	825372,80	5277942,89	81,89
11	825336,57	5277959,91	40,03
12	825304,65	5277882,48	83,75
13	825230,67	5277645,42	248,34
14	825218,75	5277618,96	29,02
15	825206,70	5277625,33	13,63
16	825210,37	5277617,85	8,33
17	825183,37	5277547,36	75,48
18	825160,47	5277556,21	24,55
19	825151,86	5277535,73	22,22
20	825143,23	5277515,25	22,22
			5,25

И.в. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ИЭВ-2018-14-ППТ-ОЧ

Лист

12

21	825138,39	5277517,28	
			3,99
22	825136,86	5277513,59	
			5,33
23	825141,77	5277511,52	
			22,93
24	825132,87	5277490,39	
			11,34
25	825121,74	5277488,24	
			11,34
26	825110,61	5277486,08	
			7,54
27	825107,05	5277479,43	
			3,47
28	825110,17	5277477,92	
			5,05
29	825107,99	5277473,37	
			1,50
30	825109,34	5277472,71	
			6,77
31	825106,40	5277466,61	
			15,96
32	825120,53	5277459,18	
			32,91
1	825152,84	5277465,44	

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

При строительстве ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и В/Л-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Ярезанефть», предусматривается переустройство существующей В/Л-35 кВ №41,42 – ЛО «В/Л-35 кВ ЯТЭЦ Первомайская с отпайкой на ПС Вентствол НШ-2», в части замены одной промежуточной опоры (оп.12(24)) на отпаечную – 1У110-8+5, с целью присоединения.

Переустройство существующей В/Л-35 кВ, выполняется в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, в связи с чем координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) не предусмотрены.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах зоны планируемого размещения ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и В/Л-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Ярезанефть» предусматриваются ОКС.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	объектов, в связи с чем координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) не предусмотрены.							
			2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения							
			В границах зоны планируемого размещения ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть» предусматриваются ОКС.							
						ИЭВ-2018-14-ППТ-ОЧ				Лист
										13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Использование земель над кабельными линиями и под проводами воздушных линий по назначению должно осуществляться землевладельцами и землепользователя с соблюдением действующих Правил охраны электрических сетей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Использование земель над кабельными линиями и под проводами воздушных линий по назначению должно осуществляться землевладельцами и землепользователя с соблюдением действующих Правил охраны электрических сетей.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ИЭВ-2018-14-ППТ-ОЧ	Лист	
							14	

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районе прохождения проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующем расстоянии от объектов инженерной инфраструктуры. Расстояния до сооружений и между инженерными сетями и параллельными коммуникациями приняты в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, санитарных норм и правил, строительных норм и правил, иных нормативных документов.

До начала работ по устройству временных переездов через существующие коммуникации необходимо выполнить подготовительные работы: уточнить глубину залегания и диаметр пересекаемых коммуникаций, завести и складировать железобетонные плиты; подготовить грунт для отсыпки насыпи переезда.

Мастер должен получить письменное разрешение на производство работ у организации, эксплуатирующей коммуникации. Проектом предусмотрено выполнение защиты пересекаемых коммуникаций.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Управление Республики Коми по охране объектов культурного наследия сообщает об отсутствии на участках намечаемого строительства объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, также отсутствуют (Приложение 3).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа «Ухта».

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются, ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, также отсутствуют (Приложение 3).							
			Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа «Ухта».							
			Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются, ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.							
							ИЭВ-2018-14-ППТ-ОЧ			Лист
										15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Республиканский центр обеспечения функционирования особо охраняемых природных территорий и природопользования сообщает, об отсутствии особо охраняемых природных территорий республиканского и местного значения (Приложение 4).

Предоставленная информация действует в течение 1 года, исчисляемого от 29.01.2019

При осуществлении проектных решений в период строительно-монтажных работ и эксплуатации линейного объекта необходимо выполнение следующих мероприятий по защите окружающей среды.

С целью защиты атмосферного воздуха:

- недопущение работы двигателей внутреннего сгорания машин и механизмов вхолостую на проектируемой территории;
- контроль содержания загрязняющих веществ в выхлопных газах двигателей внутреннего сгорания строительной техники и автотранспорта, задействованных в строительстве;
- немедленная регулировка двигателей строительной техники и автотранспорта в случае обнаружения выбросов углекислого газа, превышающих нормативные, и своевременное проведение планово-предупредительных осмотров и планово-предупредительных работ по регулировке топливных систем;
- запрещение сжигания на проектируемой территории, за ее пределами отслуживших свой срок автопокрышек, камер и других резинотехнических изделий;
- недопущение сброса отходов и мусора при проведении строительно-монтажных работ на высоте, для этих целей следует использовать закрытые лотки, бункеры-накопители, закрытые контейнеры и т.д.;
- ограничение проведения сварочных работ на открытом воздухе в больших объемах;
- соблюдение правил противопожарной безопасности при проведении всех работ.

Так как при эксплуатации линейного объекта загрязняющие вещества в атмосферный воздух не поступают, дополнительные мероприятия по охране атмосферного воздуха при эксплуатации не разрабатываются.

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых под строительство;
- выполнение строительно-монтажных работ, передвижение транспортной и строительной техники осуществляется на специально организуемых площадках;
- исключение мойки и ремонта машин и механизмов в не предусмотренных для этих целей местах;
- слив горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ) в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;
- исключение хранения топлива на площадке для строительства;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	дополнительные мероприятия по охране атмосферного воздуха при эксплуатации не разрабатываются.					
			Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод:					
			<ul style="list-style-type: none">- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых под строительство;- выполнение строительно-монтажных работ, передвижение транспортной и строительной техники осуществляется на специально организуемых площадках;- исключение мойки и ремонта машин и механизмов в не предусмотренных для этих целей местах;- слив горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ) в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;- исключение хранения топлива на площадке для строительства;					
							ИЗВ-2018-14-ППТ-ОЧ	Лист
								16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- оснащение рабочих мест и времянок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- организация сбора строительного мусора и отходов, временное накопление и хранение их на специальных организованных площадках с последующим вывозом;
- недопущение сброса в естественные водоемы сточных вод, образуемых на площадке строительства.

В связи с тем, что при эксплуатации линейного объекта дополнительного потребления воды производиться не будет, мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод не разрабатываются.

Для предотвращения загрязнения и рационального использования земельных ресурсов и почвенного покрова:

- площадка для строительства объекта должна иметь минимальные размеры;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых под строительство;
- организация работ и передвижение машин и механизмов исключительно в пределах отведенных для строительства земель с максимальным использованием для технологических проездов существующих дорог;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- выделение специальных площадок для заправки и смены отработанных ГСМ с устройством закрытых емкостей (сменных контейнеров) для предохранения попадания ГСМ на почвенно-растительный слой;
- организация сбора строительного мусора и отходов, временное их накопление и хранение на специально организованных площадках с последующим вывозом;
- запрет на накапливание и хранение строительных материалов в не предусмотренных проектной документацией местах;
- применение нетоксичных и не оказывающих вредного воздействия на почвы и растительный покров материалов при строительном-монтажных работах.

После завершения работ по строительству линейного объекта на земельных участках, используемых на период строительства объекта, требуется проведение рекультивации нарушенных земель в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по целевому назначению.

В целях предотвращения нанесения вреда объектам животного мира:

- запрещается выжигание растительности;
- запрещается хранение и применение ГСМ и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания.

В целях предотвращения нанесения вреда объектам животного мира в период эксплуатации линейного объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- запрещается расчистка просек под линиями электропередачи в период размножения животных;
- для предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия электромагнитного поля линий электропередачи вдоль этих линий устанавливаются санитарно-защитные полосы (ширина охранной полосы для линии напряжением 110 кВ не менее 20 м);
- запрещается превышение нормативов предельно допустимых уровней воздействия электромагнитных полей и иных вредных физических воздействий линии электропередачи на объекты животного мира;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания.							
			В целях предотвращения нанесения вреда объектам животного мира в период эксплуатации линейного объекта предусмотрены следующие мероприятия:							
			<ul style="list-style-type: none">- запрещается расчистка просек под линиями электропередачи в период размножения животных;- для предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия электромагнитного поля линий электропередачи вдоль этих линий устанавливаются санитарно-защитные полосы (ширина охранной полосы для линии напряжением 110 кВ не менее 20 м);- запрещается превышение нормативов предельно допустимых уровней воздействия электромагнитных полей и иных вредных физических воздействий линии электропередачи на объекты животного мира;							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИЭВ-2018-14-ППТ-ОЧ				Лист
										17

- временно не используемые участки линий электропередачи, находящиеся под напряжением, подлежат обязательному отключению;
- линии электропередачи, опоры и изоляторы должны оснащаться специальными птице защитными устройствами, в том числе препятствующими птицам устраивать гнездовья в местах, допускающих прикосновение птиц к току несущим проводам;
- запрещается использовать в качестве специальных птице защитных устройств неизолированные металлические конструкции;
- при выборе типов опор, траверсов и иного оборудования для сооружаемых линий электропередачи необходимо использовать безопасные для птиц конструкции, не требующие оснащения дополнительными специальными птице защитными устройствами.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (далее – ЧС).

Решения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

В соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.0.02-2016 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения", проектируемый линейный объект не является потенциально опасным объектом.

Источниками ЧС техногенного характера проектируемого линейного объекта, являются аварии на объектах электроснабжения.

Для предотвращения ЧС техногенного характера необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- проведение плановых (регламентных) работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства;
- обеспечение прокладки и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные объекты расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях;
- производство вырубki и опилок деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их кроны, а также вырубki деревьев, угрожающих падением;
- учитывать при размещении разрывы между сооружениями в зависимости от огнестойкости конструкций сооружений и степени пожарной опасности производств;
- обеспечение подъездов спецтехники к сооружениям.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон воздушных линий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<ul style="list-style-type: none">- обеспечение пракладки и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные объекты расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях;- производство вырубки и опиловки деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубки деревьев, угрожающих падением;- учитывать при размещении разрывы между сооружениями в зависимости от огнестойкости конструкций сооружений и степени пожарной опасности производств;- обеспечение подъездов спецтехники к сооружениям. <p>В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон воздушных линий.</p>					
			ИЭВ-2018-14-ППТ-ОЧ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

						Лист
						18

Решения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного характера.

На проектируемой территории из ЧС природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений (сильные морозы, действие ветра, осадки, воздействие молний, гололедные образования).

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения", опасное метеорологическое явление – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Мероприятия по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные метеорологические явления:

- для защиты воздушной линии электропередачи от удара молний предусматривается установка грозозащитного троса с встроенной волоконно-оптической линией связи;
- для исключения скопления влаги выполняется конструктив подвесной изоляции;
- предусматривается антикоррозионное покрытие опор;
- установка свайных фундаментов;
- предусматривается увеличенное сечение проводников, соответствующих району обследования;
- конструкции опор рассчитываются на ветровые нагрузки района обследования.

Решения по гражданской обороне.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Основной целью отнесения объектов к категориям по гражданской обороне является сохранение объектов и защита обслуживающего персонала от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне.

Линейный объект располагается на территории, не отнесенной к группам по гражданской обороне.

Решения по обеспечению пожарной безопасности.

Обеспечение пожарной безопасности линейного объекта осуществляется:

- осуществлением эксплуатирующей организацией мер пожарной безопасности;
- реализацией эксплуатирующей организацией прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
- содействием владельцев предприятия, эксплуатирующей организацией, деятельности добровольных пожарных, привлечением населения к обеспечению пожарной безопасности.

Объект строительства предназначен для передачи электроэнергии.

Пожароопасные технологические процессы отсутствуют.

Нормируемые расстояния от элементов линейного объекта до инженерных сооружений и коммуникаций определены в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Пожарная безопасность также обеспечивается применением несгораемых конструкций, их заземлением, а также автоматическим отключением при коротком замыкании.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									19	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ИЭВ-2018-14-ППТ-ОЧ	

Конструктивные и объемно-планировочные решения, классифицируются по СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений", а также Правилам устройства электроустановок.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ИЭВ-2018-14-ППТ-ОЧ	Лист
										20
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

Текстовые приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ИЭВ-2018-14-ППТ-ОЧ	Лист
										21
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«УХТА»

«УХТА»
КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

04 апреля 2019 г.
г.Ухта, Республика Коми

№ 834

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 кВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть»

Рассмотрев представленные материалы, в соответствии со статьями 5.1, 41.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», администрация постановляет:

1. Утвердить прилагаемое техническое задание на выполнение инженерных изысканий, разработанное и утвержденное ООО «ЛУКОЙЛ-Энергоинжиниринг», по объекту: «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ- 35 кВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть».

2. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Энергоинжиниринг» осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 кВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть», за счет собственных средств.

3. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Энергоинжиниринг»:

а) Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, установленными Правительством Российской Федерации;

б) Представить подготовленную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), в количестве двух экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, в администрацию МОГО «Ухта» на проверку для проведения публичных слушаний и последующего утверждения;

в) Предоставить экспозиции или экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

г) Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний;

д) Осуществить расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний;

е) После утверждения передать документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в отдел образования земельных участков Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещается на Официальном портале администрации МОГО «Ухта» в разделе «Постановления руководителя».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

Руководитель администрации МОГО «Ухта»



М.Н. Османов

Российская Федерация
Республика Коми



Россия Федерация
Коми Республика

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «УХТА»**

**«УХТА» КАР КЫТШЛӢН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӢНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ**

Бушуева ул., д.11, г. Ухта, Республика Коми, 169300; тел.: (216) 78-90-28, 78-90-29; 78-90-36, факс: 76-31-01

Бушуев ул., 11к., Ухта к., Коми Республика, 169300; тел.: (216) 78-90-28, 78-90-29; 78-90-36, факс: 76-31-01

E-mail: meriaukh@mail.ru

19-03-2019 № 01-18/2019
На № 40-ЕА от 21.02.2019

Представителю ООО «ЛУКОЙЛ-
Коми» по доверенности

Коновалову Е.А.

Нефтяников ул., д.31,
г.Усинск, Республика Коми,
169710

Уважаемый Евгений Александрович!

На Ваше обращение о выдаче разрешения на разработку документации по планировке территории, а также о предоставлении информации о существующих и проектируемых красных линиях в границах объекта: «Строительство ВЛ-35 кВ и подстанции БКНС-2 НШПП «Яреганефть», сообщаем следующее.

Постановлениями администрации МОГО «Ухта»:

- № 819 от 16.04.2018 утверждена документация по планировке территории по объекту: «Реконструкция системы электроснабжения НШУ «Яреганефть» (перевод нагрузки с ПС 35/6 кВ «Ярега» на Энергоцентр «Ярега»;

- № 2644 от 05.12.2018 утверждена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Очистные сооружения бытовых и дождевых стоков промышленных площадок НШ-1, 2, 3 НШУ «Яреганефть», в которых утверждены красные линии.

Ознакомиться с вышеуказанной документацией по планировке территории возможно на официальном портале администрации МОГО «Ухта» в разделе «Администрация», подраздел «Постановления».

Постановление о подготовке документации по планировке территории будет направлено дополнительно.

Первый заместитель руководителя
администрации МОГО «Ухта»

П.П. Артемьев

С.А. Домашкин
Ю.И. Батырева
74-66-40



**УПРАВЛЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА КУЛЬТУРА
ОЗЫРЛУН ОБЪЕКТЪЯС ВИДЗӖМӖН
ВЕСЬКӖДЛАНӖН**

ул. Первомайская, д. 90, г. Сыктывкар,
Республика Коми, 167000,
тел. (8212) 304-816, факс (8212) 304-808
info@uookn.rkomi.ru

ОКПО 12879463, ОГРН 1161101050373,
ИНН/КПП 1101056499/110101001

08.02.2019 № 01/174
На № ИЭВ-19-016 от 16.01.2019 г.

ООО «Интер Энерго»

Ул. Остатовский проезд, д.3, корп. 8, оф. 201,
г. Москва, 109316

Управление Республики Коми по охране объектов культурного наследия сообщает, что на участке реализации проектных решений по объекту «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС-2 НШУ «Яреганефть» по проекту «Расширение участка «Лачьель» 1 этап, 3 очередь», расположенном на территории МО ГО «Ухта» Республики Коми, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа «Ухта».

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник Управления

М.Л. Андреева

Кулешов
Савченко



Министерство природных ресурсов
и охраны окружающей среды Республики Коми

Государственное бюджетное учреждение
Республики Коми
«Республиканский центр обеспечения
функционирования особо охраняемых природных
территорий и природопользования»
(ГБУ РК «Центр по ООПТ»)

«Торйён ёна видзан вёр-ва мутасъясльсь уджалом
да вёр-ваён вёдичом могмодан республиканской шорин»
Коми Республикаса канму съомкуд учреждение

Интернациональная ул., д. 108а, ГСП-3, г. Сыктывкар, 167983
Тел./факс: (8212) 301-610
E-mail: oopt@minpr.rkomi.ru

ОКПО 41657999, ОГРН 1021100807166
ИНН/КПП 1103032905/110101001

29.01.2019 № 04/М

На № ИЭВ-19-014 от 16.01.2019

ООО «Интер Энерго»

109316, РФ, г. Москва,
Остаповский проезд,
д.3, корп. 8, оф. 201

ГБУ РК «Центр по ООПТ» сообщает, что в пределах объекта «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС-2 НШУ «Яреганефть», расположенного на территории МО ГО «Ухта», особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения отсутствуют.

Предоставленная информация действует в течение 1 года, исчисляемого со дня ее направления заявителю.

Приложение: географические координаты крайних точек объекта на 1 л. в 1 экз.

Директор



А.А. Ермаков

Исп. Костин Евгений Николаевич
Тел. (8212) 301-610 доб. 405
E-mail: e.n.kostin@minpr.rkomi.ru

ИЭ-19-24
от 16.01.2019

Приложение к письму
№ 04/111 от 29.01. 2019 г.

Географические координаты крайних точек объекта

№ п/п	Наименование объекта	Географические координаты крайних точек						
		№ точ.	с.ш.			в.д.		
			град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	«Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 кВ для электрообеспечения БКНС-2 НШУ «Яреганефть»	1	63	24	25,09	53	34	41,81
		2	63	24	31,21	53	34	38,64
		3	63	24	37,33	53	35	08,02
		4	63	24	42,19	53	35	02,15
		5	63	24	39,06	53	35	13,27
		6	63	24	35,06	53	35	18,67
		7	63	24	27,79	53	35	24,86
		8	63	24	26,89	53	35	20,22
		9	63	24	32,36	53	35	13,56
		10	63	24	28,76	53	34	52,70
		11	63	24	26,28	53	34	53,80
		12	63	24	24,12	53	34	43,07



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

**УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
(РОСПРИРОДНАДЗОРА)
ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ
(Управление Росприроднадзора
по Республике Коми)**

ул. Бабушкина, д. 23, г. Сыктывкар, 167982

т. (8212) 21-53-06 ф. (8212) 21-52-39

E-mail: rpn11@rpn.gov.ru

21.01.2019 № 04-16/182

на № *1128-19-015 от 16.01.19*

*Курешову
Савченко*

Генеральному директору
ООО «Интер Энерго»

О.В.Таламанову

109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3,
Корп. 8, офис 201

На Ваше обращение от 16.01.2019 №ИЭВ-19-015 сообщаем, что в районе выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС-2 НШУ «Яреганефть» по проекту «Расширение участка «Лачель» 1 этап, 3 очередь» - территория МО ГО «Ухта», особо охраняемые природные территории федерального значения не расположены.

Зам.руководителя

[Signature]
И.М.Астарханов