



Общество с ограниченной ответственностью «Дорс»

167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Корабельная, 34-70
ИНН/КПП 1101135768/110101001
р/с 40702810228000006260 Коми ОСБ № 8617
тел 89121543756 dors-pochta@rambler.ru

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

Утверждено

№ ____ от _____

**«Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 кВ для электроснабжения
БКНС НШУ «Ярезанефть»**

Документация по планировке территории

«Проект межевания территории»

ИЭВ-2018-14-ПМТ

Основная часть

Материалы по обоснованию

SYKTYVKAR, KOMI REPUBLIC



СЫКТЫВКАР, РЕСПУБЛИКА КОМИ

Общество с ограниченной ответственностью «Дорс»

167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Корабельная, 34-70
ИНН/КПП 1101135768/110101001
р/с 40702810228000006260 Коми ОСБ № 8617
тел 89121543756 dors-pochta@rambler.ru

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

Утверждено

№ ____ от ____

**«Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 кВ для электроснабжения
БКНС НШУ «Яреганефть»**

Документация по планировке территории

«Проект межевания территории»

ИЭВ-2018-14-ПМТ

Основная часть

Материалы по обоснованию

Руководитель проекта

А.Ю. Тереск


Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Состав проекта планировки территории

Обозначение	Наименование	Примечание
ИЭВ-2018-14-ПМТ-С	Содержание тома	3
Основная часть проекта межевания территории		
ИЭВ-2018-14-ПМТ-ОЧ	Текстовая часть	
	Чертеж межевания территории – ОЧ	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
ИЭВ-2018-14-ПМТ-МО	Чертеж межевания территории – МО	

Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						ИЭВ-2018-14-ПМТ-С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		А.Паршуков			03.19		П	-	1
Проверил		Е.Килюшев			03.19		<div>ООО "Дорс"</div> 		

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта: «Строительство подстанции 35/6 кВ и В/1-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Ярезанефть» (далее – ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и В/1-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Ярезанефть»), подготовлена в рамках решения уполномоченного органа – Постановление Администрации МР ГО «Ухта» №834 от 04.04.2019г «О подготовке документации по планировке территории» (Приложение 1).

Подготовка документации по планировке территории выполнена на основании:

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского округа «Ухта» (далее – МОГО «Ухта»), утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 25.09.2012 № 152;
- Лесохозяйственный регламент лесов, расположенных в границах населенных пунктов МОГО «Ухта» Республики Коми, утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 22.12.2014 № 2627;
- Концепция развития системы особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения в Республике Коми на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Республики Коми от 2 октября 2017 № 444-р;
- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры МОГО «Ухта» (2018-2027 гг.), утвержденная администрацией МОГО «Ухта» от 15.05.2018 № 1033;
- Генеральный план МОГО «Ухта», утвержденный решением Совета МОГО «Ухта» от 25.09.2013 № 226;
- Требования технических регламентов, свода правил;
- Материалы и результаты инженерных изысканий, выполненные ООО «Интер Энерго» на основе технического задания на производство инженерных изысканий по объекту: «Строительство подстанции 35/6 кВ и В/1-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Ярезанефть»;
- Кадастровый план территории кадастрового квартала – 11:20:1001001, в системе координат – МСК-11 (5 зона), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

Проект планировки территории (далее – ППТ) является основой для подготовки проекта межевания территории (далее – ПМТ). Подготовка ПМТ выполнена в виде отдельного документа.

ППТ состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию. Состав и содержание ППТ, предусматривающего размещение ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и В/1-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Ярезанефть», подготовлены с учетом требований Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Подготовка ППТ выполнена для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (далее – ОКС), входящих в состав ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и В/1-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Ярезанефть», определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>ППТ состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Состав и содержание ППТ, предусматривающего размещение ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть», подготовлены с учетом требований Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Подготовка ППТ выполнена для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (далее – ОКС), входящих в состав ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть», определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИЭВ-2018-14-ПМТ-ОЧ		Лист
								2

Подготовка ППТ выполнена по внешним границам, максимально удаленным от планируемого маршрута прохождения линейного объекта (трасс), зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ), которые подлежат установлению в связи с размещением ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть».

ПМТ состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию. Состав и содержание ПМТ, предусматривающего размещение ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть», подготовлены в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018).

Подготовка ПМТ выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с размещением ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть».

Подготовка ПМТ выполнена применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры – кадастровый квартал 11:20:1001001, в границах функциональной зоны – инженерной инфраструктуры, поселения сельского типа Первомайский (п.г.т. Первомайский), установленной генеральным планом МОГО «Ухта».

Заказчик – застройщик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»: Россия, 169712, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, 31, телефон: (82144) 5-51-11, e-mail: usn.postman@lukoil.com

Проектная организация – ООО «Дорс»: Россия, 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Корабельная, 34-70, телефон: +79121543756, e-mail: dors-pochta@rambler.ru

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусмотрены возможные способы образования земельных участков:

- Условный номер уч.№1 – образование части (частей) земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001001:75, расположенного: Респ. Коми, г. Ухта, п. Первомайский, НШ-2;
- Условный номер уч.№2 – образование части (частей) земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001001:172, расположенного: Республика Коми, МОГО “Ухта”, пгт. Первомайский;
- Условный номер уч.№3, уч.№10 – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Республика Коми, МОГО “Ухта”, пгт. Первомайский;
- Условный номер уч.№4 – образование части (частей) земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001001:177, расположенного: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Первомайский;
- Условный номер уч.№5 – образование части (частей) земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001001:221, расположенного: Российская Федерация, Республика Коми, г. Ухта, пгт. Первомайский;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	11:20:1001001:172, расположенного: Республика Коми, МОГО "Ухта", нст. Первомайский;						
			- Условный номер уч.№3, уч.№10 - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Республика Коми, МОГО "Ухта", нст. Первомайский;						
			- Условный номер уч.№4 - образование части (частей) земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001001:177, расположенного: Республика Коми, з. Ухта, нст. Первомайский;						
			- Условный номер уч.№5 - образование части (частей) земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001001:221, расположенного: Российская Федерация, Республика Коми, з. Ухта, нст Первомайский;						
							ИЭВ-2018-14-ПМТ-ОЧ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			3	

- Условный номер уч.№6 – образование части (частей) земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001001:239, расположенного: Республика Коми, г. Ухта, пгт Первомайский;
- Условный номер уч.№7 – образование части (частей) земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001001:238, расположенного: Республика Коми, г. Ухта, пгт Первомайский;
- Условный номер уч.№8, уч.№9 – образование части (частей) земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001001:354, расположенного: Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Ухта», пгт. Первомайский.

Учитывая характеристики образуемых земельных участков (частей земельного участка), предполагается возможным, для схожих земельных участков (частей), границы сформировать как многоконтурные.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках (частях земельного участка) представлены в таблице 1.1 – Экспликация на образуемые земельные участки (части земельного участка).

Таблица 1.1 – Экспликация на образуемые земельные участки (части земельного участка)

№ п/п	Условное обозначение	Кадастровое обозначение	Площадь обременения, кв.м.	Вид использования обременяемого земельного участка	Форма собственности обременяемого земельного участка / ограничения	Номер кадастрового квартала	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7	8
1	уч.№1	11:20:1001001:75/чзуч1	1798	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	Муниципальная собственность / № 11-11-20/002/2012-300 от 06.03.2012 (Аренда (в том числе, субаренда))	11:20:1001001	Земли населенных пунктов
2	уч.№2	11:20:1001001:172/чзуч1	368	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	Собственность публично-правовых образований / № 11-11/020-11/019/001/2015-4619/2 от 12.12.2015 (Аренда)		
3	уч.№3	11:20:1001001:341	342	-	-		
4	уч.№4	11:20:1001001:177/чзуч1	2606	Для добычи и разработки полезных ископаемых	Собственность публично-правовых образований / № 11-11/020-11/020/001/2016-179/3 от 26.01.2016 (Аренда)		
5	уч.№5	11:20:1001001:221/чзуч1	4447	Для добычи и разработки полезных ископаемых	Муниципальная собственность / № 11:20:1001001:221-11/020/2018-1 от 22.01.2018 (Аренда)		
6	уч.№6	11:20:1001001:239/чзуч1	8319	Для размещения воздушных линий электропередачи	Муниципальная собственность / № 11:20:1001001:239-11/059/2018-1 от 21.07.2018 (Аренда (в том числе, субаренда))		
7	уч.№7	11:20:1001001:238/чзуч1	127	Для размещения воздушных линий электропередачи	Муниципальная собственность / № 11:20:1001001:238-11/059/2018-1 от 21.07.2018 (Аренда (в том числе, субаренда))		
8	уч.№8	11:20:1001001:354/чзуч1	78	Для добычи и разработки полезных ископаемых	Муниципальная собственность / № 11:20:1001001:354-11/059/2018-1 от 17.09.2018 (Аренда (в том числе, субаренда))		
9	уч.№9	11:20:1001001:354/чзуч2	34				
10	уч.№10	11:20:1001001:342	6462	-	-		
Итого обременяемая площадь:			17 777				
Итого образуемая площадь:			6804				
Итого общая площадь:			24 581				

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

ИЭВ-2018-14-ПМТ-ОЧ

Лист

4

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, отнесенные к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Согласно ч. 2, ст. 7 ЗК РФ виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, при этом согласно классификатору по приказу Минэкономразвития России от 01.09.2017 г. № 540.

Для образуемых частей земельного участка, следует принять:

– характеристику части (частей) земельного участка: ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть»;

– цель образования части: вид обременения – аренда (в том числе субаренда).

Для образуемых земельных участков, следует принять:

– наименование вида разрешенного использования земельного участка: энергетика;

– описание вида разрешенного использования земельного участка: ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть»;

– код вида разрешенного использования земельного участка: 6.7

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Лесные участки отсутствуют в границах зоны планируемого размещения ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть».

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Местоположение границ образуемых земельных участков (частей земельного участка) установлено, посредством определения плоских координат характерных точек границ, в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков					
			Лесные участки отсутствуют в границах зоны планируемого размещения ЛО «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Ярезанефть».					
			5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости					
			Местоположение границ образуемых земельных участков (частей земельного участка) установлено, посредством определения плоских координат характерных точек границ, в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.					
						ИЭВ-2018-14-ПМТ-ОЧ		Лист
								5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Координаты характерных точек границ определены, с точностью не ниже точности основы ЕГРН, созданной на территорию кадастрового квартала, в котором расположены границы образуемых земельных участков (частей земельного участка). На основе кадастрового плана территории для кадастрового квартала – 11:20:1001001, установлена система координат – МСК-11 (5 зона).

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельного участка) представлен в таблице 5.1 – Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельного участка).

Таблица 5.1 – Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельного участка).

Условное обозначение:		уч.№1
Площадь (кв,м):		1798
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	825120,53	5277459,18
2	825152,84	5277465,44
3	825165,47	5277495,56
4	825167,24	5277499,78
5	825137,29	5277514,61
6	825136,86	5277513,59
7	825141,77	5277511,52
8	825132,87	5277490,39
9	825121,74	5277488,24
10	825110,61	5277486,08
11	825107,05	5277479,43
12	825110,17	5277477,92
13	825107,99	5277473,37
14	825109,34	5277472,71
15	825106,40	5277466,61
1	825120,53	5277459,18

Условное обозначение:		уч.№2
Площадь (кв,м):		368
№ точки	Х (север)	У (восток)
17	825167,87	5277553,35
18	825160,47	5277556,21
19	825151,86	5277535,73
20	825143,23	5277515,25
21	825138,39	5277517,28
5	825137,29	5277514,61
16	825148,06	5277509,29
17	825167,87	5277553,35
Условное обозначение:		уч.№3
Площадь (кв,м):		342
№ точки	Х (север)	У (восток)
22	825183,98	5277541,75
23	825207,09	5277593,06
24	825201,74	5277595,32
25	825183,37	5277547,36
17	825167,87	5277553,35
26	825164,93	5277546,70
22	825183,98	5277541,75

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ИЭВ-2018-14-ПМТ-ОЧ				6

Условное обозначение:		уч.№4
Площадь (кв,м):		2606
№ точки	Х (север)	У (восток)
4	825167,24	5277499,78
27	825178,10	5277525,68
28	825206,53	5277514,68
29	825213,19	5277531,17
30	825256,15	5277514,72
31	825267,83	5277546,71
32	825193,06	5277539,39
26	825164,93	5277546,70
16	825148,06	5277509,29
4	825167,24	5277499,78
Условное обозначение:		уч.№5
Площадь (кв,м):		4447
№ точки	Х (север)	У (восток)
33	825207,85	5277540,84
31	825267,83	5277546,71
34	825281,99	5277585,50
35	825257,87	5277598,27
36	825302,70	5277742,22
33	825207,85	5277540,84
Условное обозначение:		уч.№6
Площадь (кв,м):		8319
№ точки	Х (север)	У (восток)
33	825207,85	5277540,84
36	825302,70	5277742,22
37	825341,61	5277867,17
38	825364,14	5277921,86
39	825353,15	5277917,40
40	825240,40	5277667,03
41	825230,67	5277645,42
42	825218,75	5277618,96
43	825215,27	5277611,23
23	825207,09	5277593,06
22	825183,98	5277541,75
32	825193,06	5277539,39
33	825207,85	5277540,84
Условное обозначение:		уч.№7
Площадь (кв,м):		127
№ точки	Х (север)	У (восток)
23	825207,09	5277593,06
43	825215,27	5277611,23
44	825208,87	5277613,94
24	825201,74	5277595,32
23	825207,09	5277593,06

Условное обозначение:		уч.№8
Площадь (кв,м):		78
№ точки	Х (север)	У (восток)
43	825215,27	5277611,23
42	825218,75	5277618,96
45	825206,70	5277625,33
46	825210,37	5277617,85
44	825208,87	5277613,94
43	825215,27	5277611,23
Условное обозначение:		уч.№9
Площадь (кв,м):		34
№ точки	Х (север)	У (восток)
41	825230,67	5277645,42
40	825240,40	5277667,03
47	825237,78	5277668,19
41	825230,67	5277645,42
Условное обозначение:		уч.№10
Площадь (кв,м):		6468
№ точки	Х (север)	У (восток)
39	825353,15	5277917,40
38	825364,14	5277921,86
48	825372,80	5277942,89
49	825336,57	5277959,91
50	825304,65	5277882,48
47	825237,78	5277668,19
40	825240,40	5277667,03
39	825353,15	5277917,40
51	825337,53	5277914,71
52	825338,43	5277916,87
53	825336,27	5277917,77
54	825335,37	5277915,61
51	825337,53	5277914,71

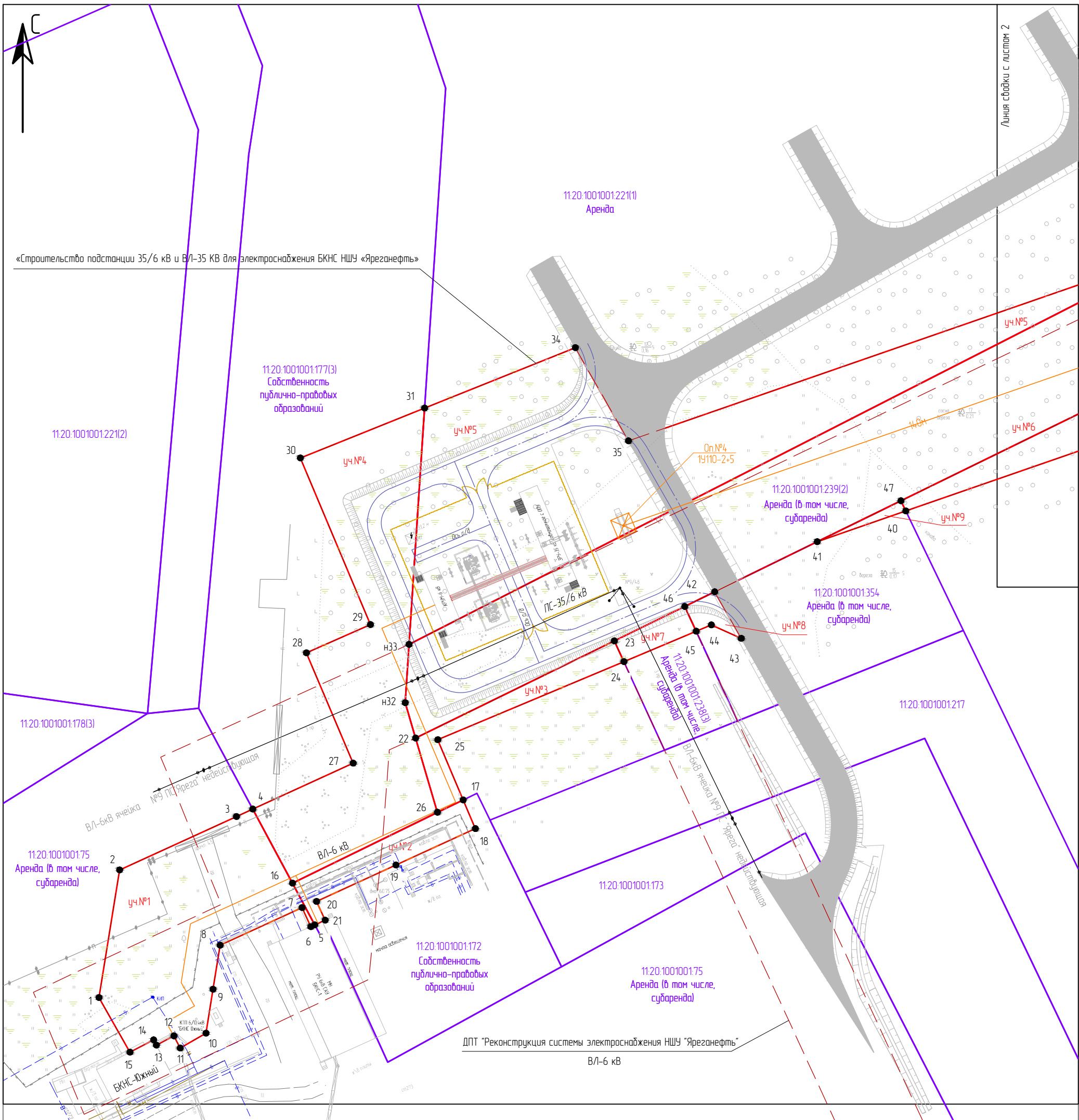
Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ИЭВ-2018-14-ПМТ-ОЧ

Лист

7






Масштаб 1:1000

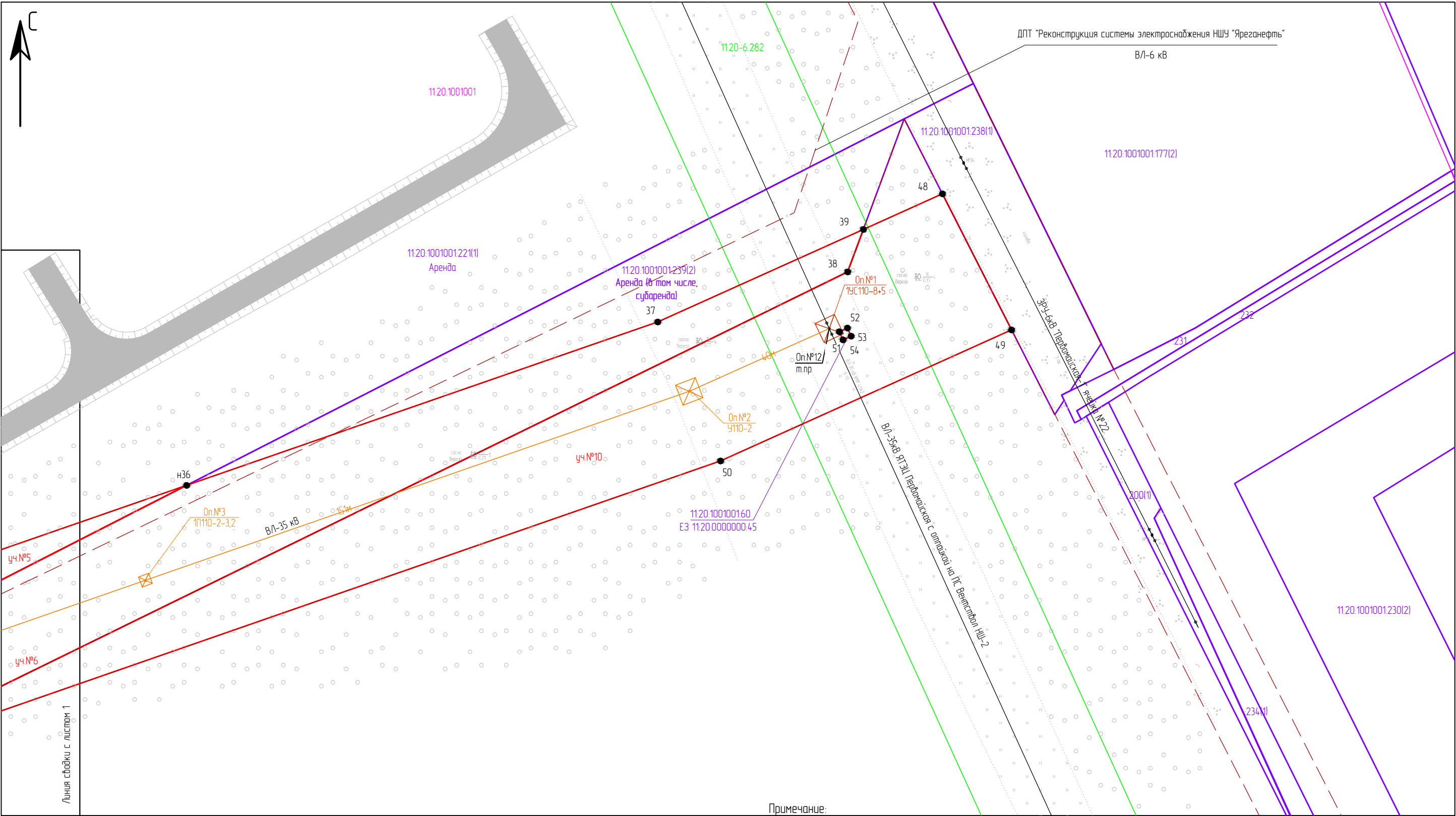
Схема расположения листов

- Условные обозначения, отображающие проектные решения:
- граница кадастрового квартала;
 - граница земельного участка по сведениям ЕГРН;
 - граница ЗОУИТ по сведениям ЕГРН;
 - объект капитального строительства по сведениям ЕГРН;
 - 11:20:0501001 — номер кадастрового квартала;
 - 327 — кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
 - 11:20-6.191 — кадастровый номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН;
 - 981 — кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН;
 - устанавливаемые (ранее утвержденные) красные линии;
 - граница образуемого земельного участка;
 - уч.№2 — условный номер образуемого земельного участка;
 - 1 — характерная точка границы образуемого земельного участка.

Примечание:
Особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, регионального и местного значения, а также объекты культурного наследия (ОКН) в районе проектирования отсутствуют, в связи с чем их границы не отображены на чертежах.

						ИЗВ-2018-14-ПМТ-04			
						«Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 кВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		А.Паршуков			03.19		П	1	2
Проверил		Е.Килюшев			03.19				
						ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	ООО "ДОРС" 		

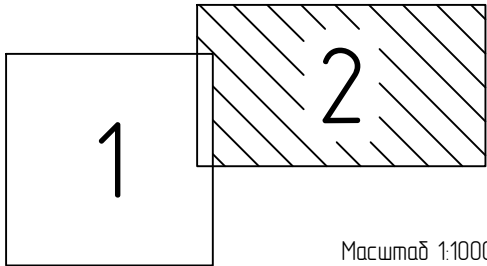







Условные обозначения, отображающие проектные решения:

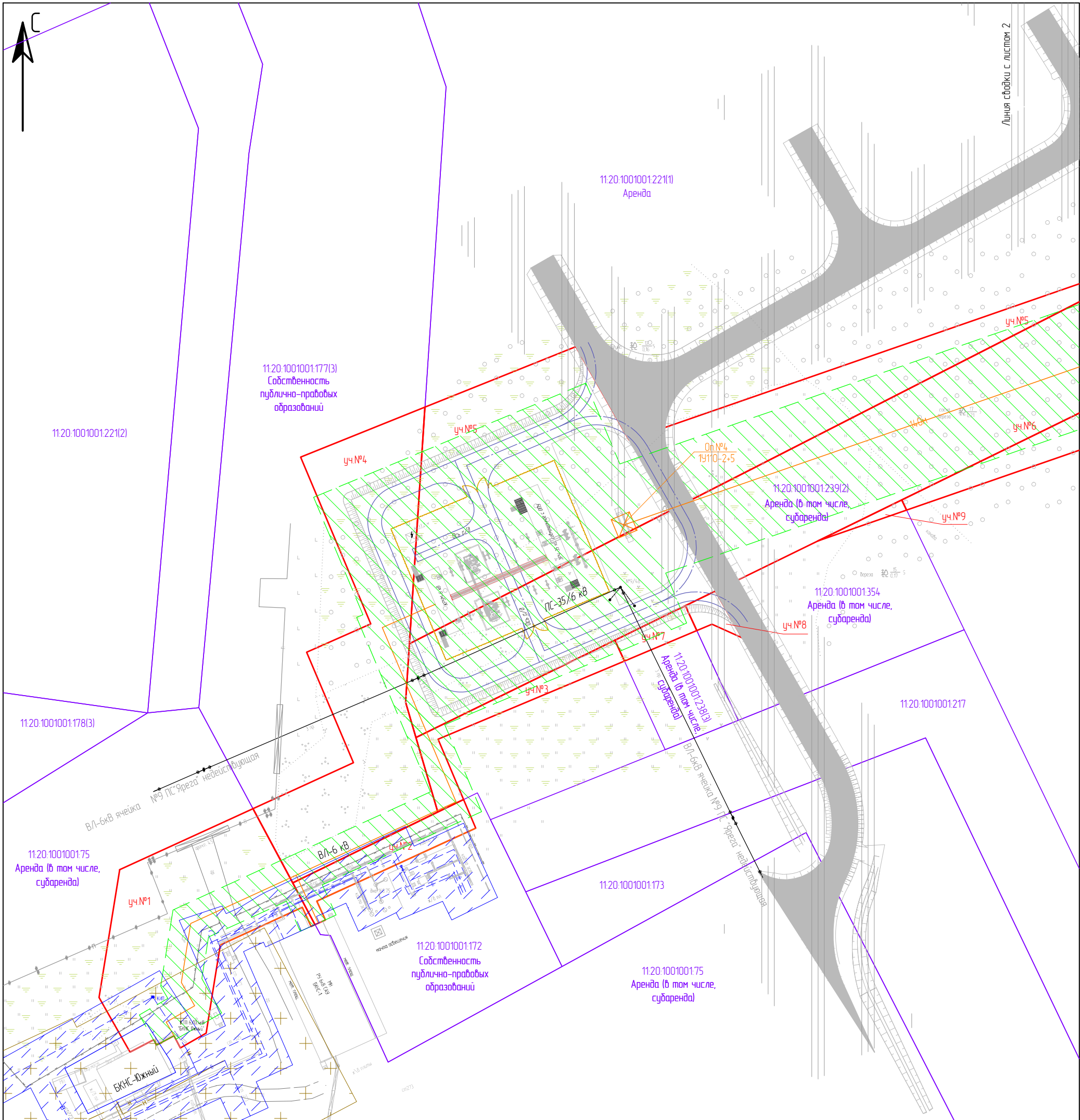
- граница кадастрового квартала;
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН;
- граница ЗОУИТ по сведениям ЕГРН;
- объект капитального строительства по сведениям ЕГРН;
- 11:20:0501001 — номер кадастрового квартала;
- 327 — кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
- 11:20-6.191 — кадастровый номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН;
- :981 — кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН;
- - - устанавливаемые (ранее утвержденные) красные линии;
- граница образуемого земельного участка;
- уч.№2 — условный номер образуемого земельного участка;
- 1 • — характерная точка границы образуемого земельного участка.

Схема расположения листов



Примечание:
Особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, регионального и местного значения, а также объекты культурного наследия (ОКН) в районе проектирования отсутствуют, в связи с чем их границы не отображены на чертежах.

						ИЗВ-2018-14-ПМТ-04			
						«Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		А.Паршуков			03.19		П	2	2
Проверил		Е.Клюшев			03.19				
						ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	ООО "ДОРС" 		

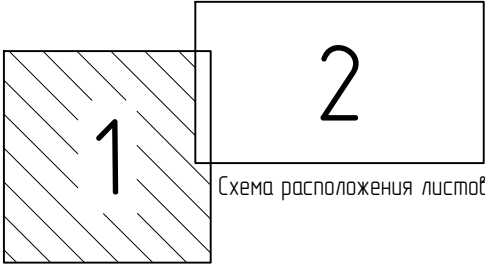





Примечание: Особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, регионального и местного значения, а также объекты культурного наследия (ОКН) в районе проектирования отсутствуют, в связи с чем их границы не отображены на чертежах.

Условные обозначения, отображающие проектные решения:

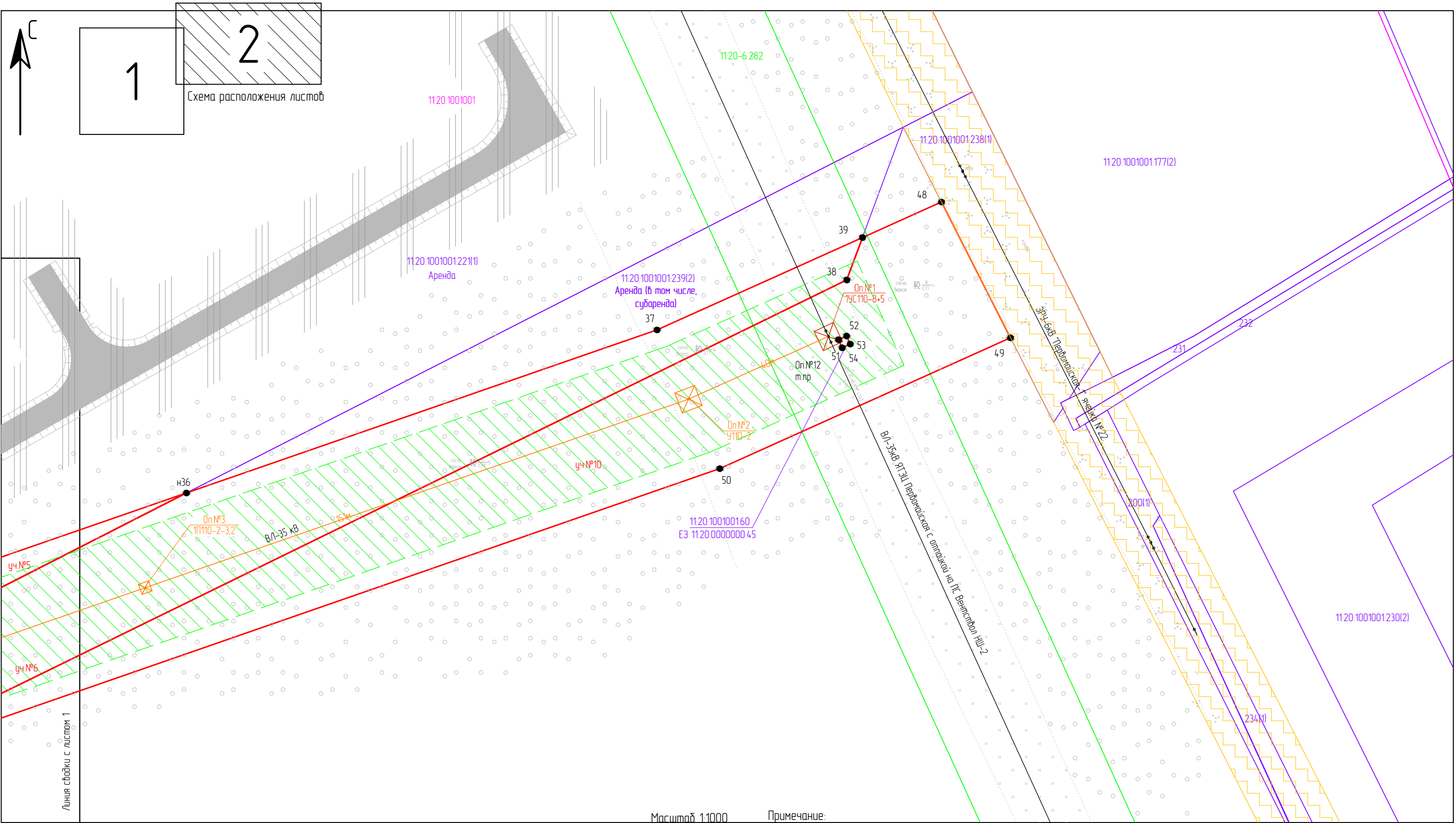
- граница кадастрового квартала;
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН;
- граница ЗОУИТ по сведениям ЕГРН;
- объект капитального строительства по сведениям ЕГРН;
- 11:20:0501001:327 — номер кадастрового квартала;
- 11:20:6.191:981 — кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
- кадастровый номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН;
- кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН;
- граница образуемого земельного участка;
- уч.№2 — условный номер образуемого земельного участка;
- 1 — характерная точка границы образуемого земельного участка;
- ось планируемого линейного объекта;
- опора металлическая, решетчатая;
- опора отпаечная (переустанавливаемая);

- границы зон планируемого размещения ОКС, установленных ранее, утвержденной ДПТ;
- ЗОУИТ проектируемого ЛО;
- ЗОУИТ водопровода;
- ЗОУИТ нефтепровода;
- ЗОУИТ внутриобъектной а/д;
- ЗОУИТ ВЛ-6/10 кВ.



						ИЗВ-2018-14-ПМТ-МО			
						«Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 КВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		А.Паршуков			03.19		П	1	2
Проверил		Е.Килюшев			03.19				
						ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	ООО "ДОРС" 		

Масштаб 1:1000



Условные обозначения, отображающие проектные решения:

- граница кадастрового квартала;
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН;
- граница ЗОУИТ по сведениям ЕГРН;
- объект капитального строительства по сведениям ЕГРН;
- 1120-0501001-327 — кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
- 1120-6191-981 — кадастровый номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН;
- кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН;
- граница образуемого земельного участка;
- уч.№2 — условный номер образуемого земельного участка;
- 1 — характерная точка границы образуемого земельного участка;
- ось планируемого линейного объекта;
- опора металлическая, решетчатая;
- опора отпаечная (переустанавливаемая);
- ЗОУИТ проектируемого ЛО;
- ЗОУИТ водопровода;
- ЗОУИТ нефтепровода;
- ЗОУИТ внутриобъектной а/д;
- ЗОУИТ ВЛ-6/10 кВ;
- границы зон планируемого размещения ОКС, установленных ранее, утвержденной ДПТ.

Примечание:
Особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, регионального и местного значения, а также объекты культурного наследия (ОКН) в районе проектирования отсутствуют, в связи с чем их границы не отображены на чертежах.

						ИЗВ-2018-14-ПМТ-МО			
						«Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 кВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	А.Паршуков				03.19		П	2	2
Проверил	Е.Клюшев				03.19	ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	ООО «ДОРС»		



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«УХТА»

«УХТА»
КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

04 апреля 2019 г.
г.Ухта, Республика Коми

№ 834

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 кВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть»

Рассмотрев представленные материалы, в соответствии со статьями 5.1, 41.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», администрация постановляет:

1. Утвердить прилагаемое техническое задание на выполнение инженерных изысканий, разработанное и утвержденное ООО «ЛУКОЙЛ-Энергоинжиниринг», по объекту: «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ- 35 кВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть».

2. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Энергоинжиниринг» осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Строительство подстанции 35/6 кВ и ВЛ-35 кВ для электроснабжения БКНС НШУ «Яреганефть», за счет собственных средств.

3. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Энергоинжиниринг»:

а) Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, установленными Правительством Российской Федерации;

б) Представить подготовленную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), в количестве двух экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, в администрацию МОГО «Ухта» на проверку для проведения публичных слушаний и последующего утверждения;

в) Предоставить экспозиции или экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

г) Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний;

д) Осуществить расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний;

е) После утверждения передать документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в отдел образования земельных участков Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещается на Официальном портале администрации МОГО «Ухта» в разделе «Постановления руководителя».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

Руководитель администрации МОГО «Ухта»



М.Н. Османов