



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
ФИЛИАЛ ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

**Внесение изменений в Проект межевания территории  
утвержденного Постановлением администрации  
МО ГО «Ухта» от 15.02.2018 г. №316 по объекту:  
«Газопровод высокого давления от места врезки в г/п  
ГРС «Куратова» - «Дежнево» между ПК 32-33 до ГРП  
«Блок-пост» в г. Ухта Республики Коми»**

**Заказчик: АО «Газпром газораспределение  
Сыктывкар»**

Директор  
филиала АО «Ростехинвентаризация –  
Федеральное БТИ» по Республике Коми



В.П. Николайчук

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

# ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## 1. Пояснительная записка.

Документация по внесению изменений в утвержденный проект межевания территории от 15.02.2018 г. №316 объекта: «Газопровод высокого давления от места врезки в г/п ГРС «Куратова» - «Дежнево» между ПК 32-33 до ГРП «Блок-пост» в г. Ухта Республики Коми» разработана АО "Ростехинвентаризация Федеральное БТИ" Филиал по Республике Коми на основании договора подряда от 23.08.2017г. №8257.

Внесение изменений в проект межевания территории, утвержденный Постановлением администрации МО ГО Ухта от 15.02.2018г. №316, выполняются в соответствии с тем, что на земельном участке 11:20:0000000:1024 расположено сооружение дорожного транспорта: "Бельгопское шоссе от здания "УЭМЗ" до перекрестка с ул. Линейная с двумя мостовыми сооружениями, в результате чего потребовалось создание части на данном земельном участке.

Для заключения дальнейшего договора аренды и получения разрешения на строительство объекта: «Газопровод высокого давления от места врезки в г/п ГРС «Куратова» - «Дежнево» между ПК 32-33 до ГРП «Блок-пост» в г. Ухта Республики Коми» на земельном участке 11:20:0000000:1024 необходимо установить закоординированный сервитут. В соответствии с ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (далее - Земельный кодекс РФ) публичный сервитут будет сформирован в соответствии с межевым планом на основании утвержденного проекта межевания территории.

В процессе разработки проекта межевания использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Земельный кодекс РФ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Кадастровые планы территории №11/ИСХ/17-267182 от 17.08.2017, №11/ИСХ/17-267167 от 17.08.2017, №11/ИСХ/17-267172 от 17.08.2017, №11/ИСХ/17-237793 от 24.07.2017, №11/ИСХ/17-267180 от 17.08.2017, №11/ИСХ/17-267171 от 17.08.2017;
- Правила землепользования и застройки МО ГО «Ухта»;
- Материалы геодезической съемки М 1:1000;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями).

Часть земельного участка по объекту: «Газопровод высокого давления от места врезки в г/п ГРС «Куратова» - «Дежнево» между ПК 32-33 до ГРП «Блок-пост» в г. Ухта

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					4





**Ухта Сосногорск** – принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в данном кадастровом районе.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- местоположение границ земельного участка на кадастровой карте;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков, образуемая часть земельного участка на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков и части земельного участка;
- границы территории объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Чертеж межевания подготовлен на основе кадастрового плана территории (КПТ) в кадастровых кварталах: 11:20:0603001, 11:20:0603002, 11:20:0603003, 11:20:0603005.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

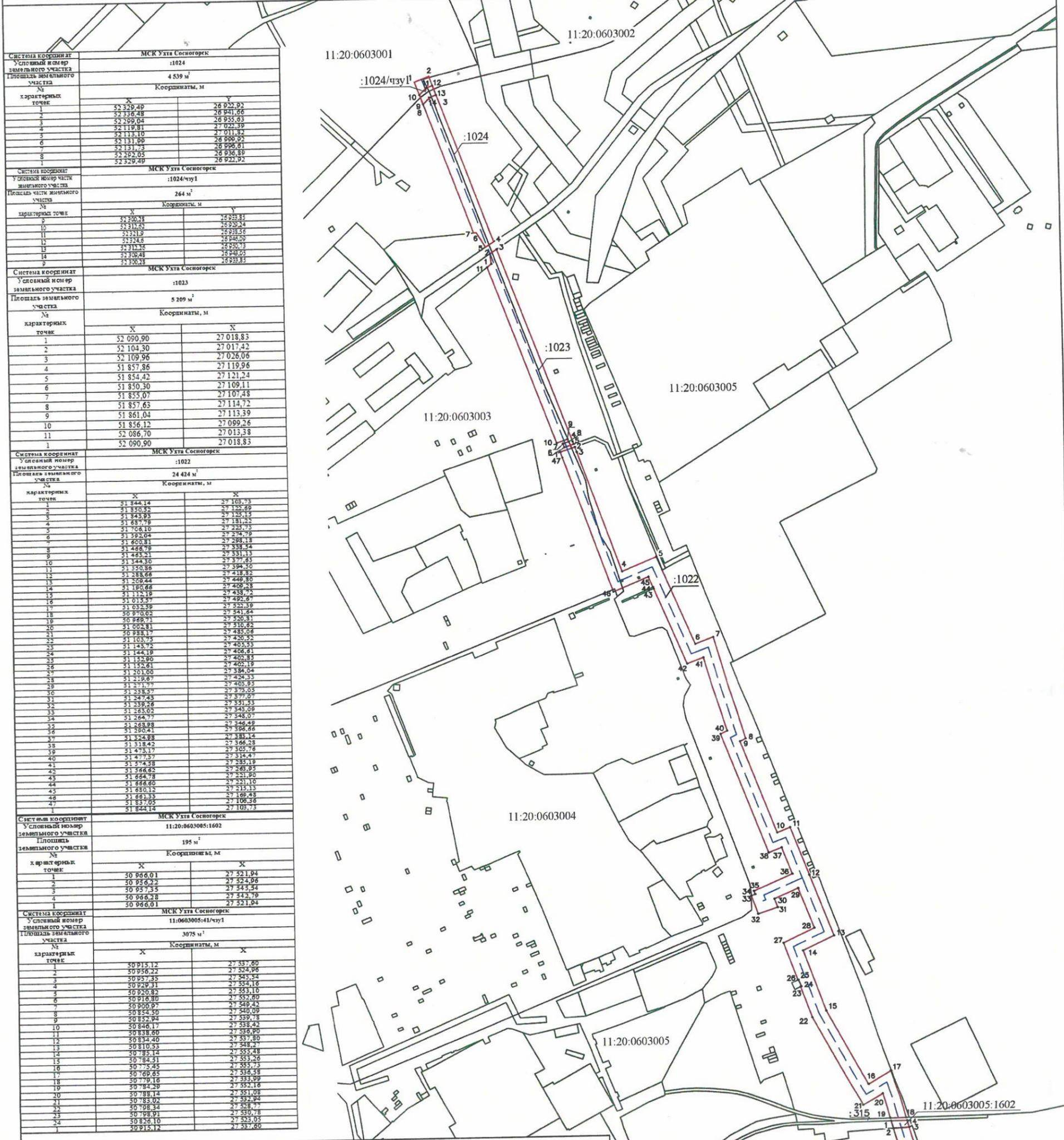
# ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

**Чертеж проекта межевания территории**

"Газопровод высокого давления от места врезки в г/п ГРС "Куратова" - "Дежнево" между ПК 32-33 до ГОП "Блок-пост" в г. Ухта Республики Коми"



Система координат			МСК Ухта Сосногорск		
Условный номер земельного участка			:1024		
Площадь земельного участка			4 539 м <sup>2</sup>		
№			Координаты, м		
характерных точек	X	Y			
1	52 329.40	26 922.92			
2	52 326.48	26 941.66			
3	52 299.04	26 955.03			
4	52 119.81	27 022.39			
5	52 113.10	27 011.82			
6	52 131.00	26 990.92			
7	52 131.23	26 996.01			
8	52 292.05	26 936.89			
9	52 329.40	26 922.92			
Система координат			МСК Ухта Сосногорск		
Условный номер земельного участка			:1024/чзу1		
Площадь части земельного участка			264 м <sup>2</sup>		
№			Координаты, м		
характерных точек	X	Y			
9	52 300.38	26 923.85			
10	52 313.62	26 923.24			
11	52 321.9	26 923.24			
12	52 324.4	26 948.09			
13	52 313.36	26 923.73			
14	52 306.48	26 948.05			
9	52 300.38	26 923.85			
Система координат			МСК Ухта Сосногорск		
Условный номер земельного участка			:1023		
Площадь земельного участка			5 209 м <sup>2</sup>		
№			Координаты, м		
характерных точек	X	Y			
1	52 090.90	27 018.83			
2	52 104.30	27 017.42			
3	52 109.96	27 026.06			
4	51 857.86	27 119.96			
5	51 854.42	27 121.24			
6	51 850.30	27 109.11			
7	51 855.07	27 107.48			
8	51 857.63	27 114.72			
9	51 861.04	27 113.39			
10	51 856.12	27 099.26			
11	52 086.70	27 013.38			
1	52 090.90	27 018.83			
Система координат			МСК Ухта Сосногорск		
Условный номер земельного участка			:1022		
Площадь земельного участка			24 424 м <sup>2</sup>		
№			Координаты, м		
характерных точек	X	Y			
1	51 844.14	27 103.73			
2	51 850.32	27 123.49			
3	51 843.93	27 125.13			
4	51 837.79	27 131.22			
5	51 796.10	27 223.75			
6	51 392.04	27 234.79			
7	51 603.81	27 288.18			
8	51 468.79	27 338.34			
9	51 463.21	27 331.13			
10	51 344.30	27 379.63			
11	51 350.86	27 384.30			
12	51 288.66	27 418.82			
13	51 208.44	27 449.30			
14	51 193.68	27 408.28			
15	51 172.19	27 438.72			
16	51 015.37	27 492.67			
17	51 032.29	27 522.19			
18	50 870.62	27 541.84			
19	50 989.71	27 520.81			
20	51 002.91	27 510.62			
21	50 933.17	27 485.04			
22	51 103.25	27 420.25			
23	51 143.72	27 405.53			
24	51 144.19	27 406.81			
25	51 132.80	27 402.84			
26	51 192.61	27 402.19			
27	51 201.60	27 384.04			
28	51 229.67	27 405.93			
29	51 231.77	27 375.03			
30	51 238.37	27 377.07			
31	51 247.43	27 351.33			
32	51 239.26	27 345.09			
33	51 243.62	27 345.09			
34	51 264.77	27 348.07			
35	51 263.98	27 346.49			
36	51 300.41	27 366.64			
37	51 324.88	27 381.14			
38	51 318.42	27 366.28			
39	51 475.17	27 305.76			
40	51 475.17	27 314.47			
41	51 474.38	27 283.19			
42	51 366.82	27 283.23			
43	51 664.78	27 221.10			
44	51 666.60	27 221.10			
45	51 680.12	27 213.13			
46	51 663.33	27 169.43			
47	51 837.05	27 103.73			
1	51 844.14	27 103.73			
Система координат			МСК Ухта Сосногорск		
Условный номер земельного участка			11:20:0603005:1602		
Площадь земельного участка			195 м <sup>2</sup>		
№			Координаты, м		
характерных точек	X	Y			
1	50 966.01	27 521.94			
2	50 956.22	27 524.96			
3	50 957.35	27 543.34			
4	50 966.28	27 542.79			
1	50 966.01	27 521.94			
Система координат			МСК Ухта Сосногорск		
Условный номер земельного участка			11:0603005:41/чзу1		
Площадь земельного участка			3075 м <sup>2</sup>		
№			Координаты, м		
характерных точек	X	Y			
1	50 915.12	27 337.80			
2	50 956.22	27 324.96			
3	50 957.35	27 343.34			
4	50 929.31	27 354.16			
5	50 920.82	27 353.10			
6	50 916.80	27 352.60			
7	50 900.97	27 349.42			
8	50 825.50	27 340.09			
9	50 852.94	27 339.78			
10	50 846.17	27 338.42			
11	50 838.60	27 335.99			
12	50 836.40	27 337.30			
13	50 810.33	27 348.27			
14	50 851.14	27 352.48			
15	50 784.51	27 353.26			
16	50 775.45	27 355.73			
17	50 769.63	27 336.38			
18	50 779.16	27 333.99			
19	50 784.29	27 332.16			
20	50 781.14	27 331.08			
21	50 83.02	27 322.94			
22	50 768.34	27 328.77			
23	50 798.91	27 320.78			
24	50 825.10	27 323.03			
1	50 915.12	27 337.80			

М 1:5000

**Используемые условные знаки и обозначения**

- подземная прокладка газопровода высокого давления;
- граница проектируемого земельного участка;
- земельные участки права на которые оформлены в установленном порядке (ГКН);
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

11:20:0603001

1

"Газопровод высокого давления от места врезки в г/п ГРС "Куратова" - "Дежнево" между ПК 32-33 до ГОП "Блок-пост" в г. Ухта Республики Коми"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Хатинейка Ю.С.				
Проверил	Семенов В.А.				
Проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории				Стадия	Лист
Внесение изменений в проект межевания территории				П	1
				Листов	1
				АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Филиал по Республике Коми	



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«УХТА»

«УХТА»  
КАР КЫТШЛӢН  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКОНСА  
АДМИНИСТРАЦИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӢМ

15 февраля 2018 г.  
г.Ухта, Республика Коми

№ 316

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории под объект: «Газопровод высокого давления от места врезки в г/п ГРС «Куратово» - «Дежнево» между ПК 32-33 до ГРП «Блок-пост» в г.Ухта Республики Коми»

Рассмотрев представленные материалы, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 22 Устава МОГО «Ухта», решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227 «Об утверждении правил землепользования и застройки МОГО «Ухта», протоколом проведения публичных слушаний от 18.01.2018, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 19.01.2018, администрация постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории под объект: «Газопровод высокого давления от места врезки в г/п ГРС «Куратово» - «Дежнево» между ПК 32-33 до ГРП «Блок-пост» в г.Ухта Республики Коми».

2. Настоящее постановление, проект планировки территории и проект межевания территории подлежат официальному опубликованию в течение семи дней со дня их утверждения и размещаются на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

Руководитель администрации МОГО «Ухта»



М.Н. Османов