

Заказчик ПАО «Газпром»

Разработчик ООО «КФС-групп»

**«Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал). КС
«Сосногорская»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА**

КНИГА 4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Представитель

ООО «КФС-групп»



А.А. Юркин

Сыктывкар 2019 г.

	Наименование	Стр.
1	2	3
2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
2.1	Пояснительная записка	3
	Графическая часть	
2.1	Чертеж, отображающий границы: существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия	5
2.2	Чертеж, отображающий границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка			2

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1 Пояснительная записка

Проект межевания территории подготовлен в отношении территории, необходимой для для строительства объекта «КС «Сосногорская» в составе стройки "Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал)", в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и площади земельных участков, необходимых для строительства объектов и установления зон с особыми условиями использования территории (если это необходимо в соответствии с законодательством РФ).

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей законодательно-нормативной и методической документацией и исходными данными:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- Земельным кодексом РФ (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.);
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 1-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Документов территориального планирования муниципального образования городского округа «Ухта»;
- Сведения государственного кадастра недвижимости;
- геодезических изысканий, выполненных ООО «КФС-групп».

Объекты капитального строительства расположены в границах земель лесного фонда ГУ «Ухтинское лесничество», Городского участкового лесничества, в кварталах №№ 11, 17, 18, а также на землях сельскохозяйственного назначения и землях промышленности ... и иного специального назначения.

Размеры отвода земель принимаются исходя из условий минимального изъятия земель и технологической целесообразности, с учетом действующих норм и правил проектирования и решений по организации строительства.

В соответствии со СНиП РДС 30–201–98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений Российской Федерации»: красные линии – это границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Таким образом, красные линии отделяют территории общего пользования, которыми может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц (включая площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары) и которые не подлежат приватизации (часть 12 статьи 85 ЗК

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>решений по организации строительства.</p> <p>В соответствии со СНиП РДС 30–201–98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений Российской Федерации»: красные линии – это границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Таким образом, красные линии отделяют территории общего пользования, которыми может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц (включая площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары) и которые не подлежат приватизации (часть 12 статьи 85 ЗК</p>									
						Пояснительная записка					Лист	
											3	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

РФ), от других территорий, которые находятся или могут находиться в собственности физических и юридических лиц.

В соответствии со статьей 11 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г., красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно – кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

Проектируемые красные линии совпадают с границами образуемых земельных участков для строительства объекта «КС «Сосногорская» в составе стройки "Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал)".

В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Координаты поворотных точек границ земельных участков в системе координат СК 63 приводится в Книге 3 проекта межевания территории.

Проектные решения по межеванию территории отражены на чертеже межевания территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка			4

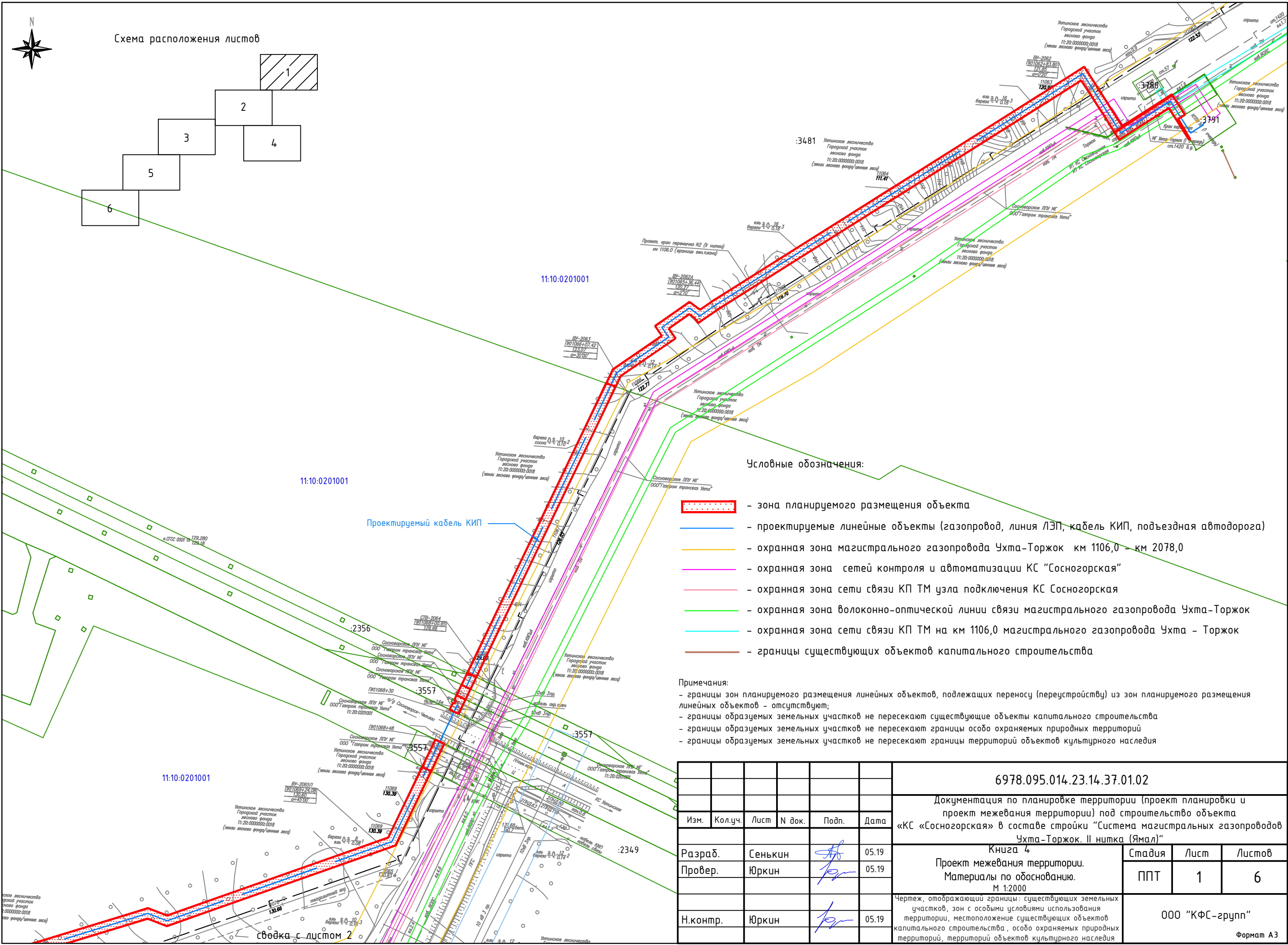
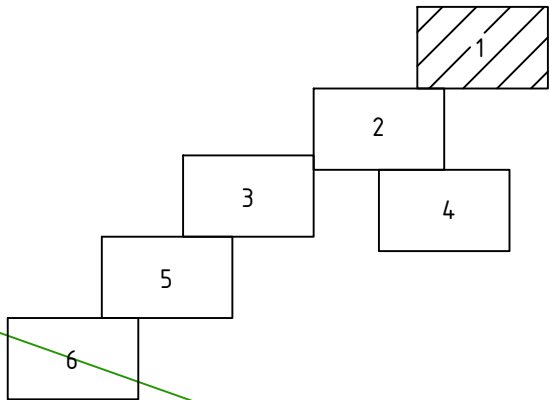





Схема расположения листов



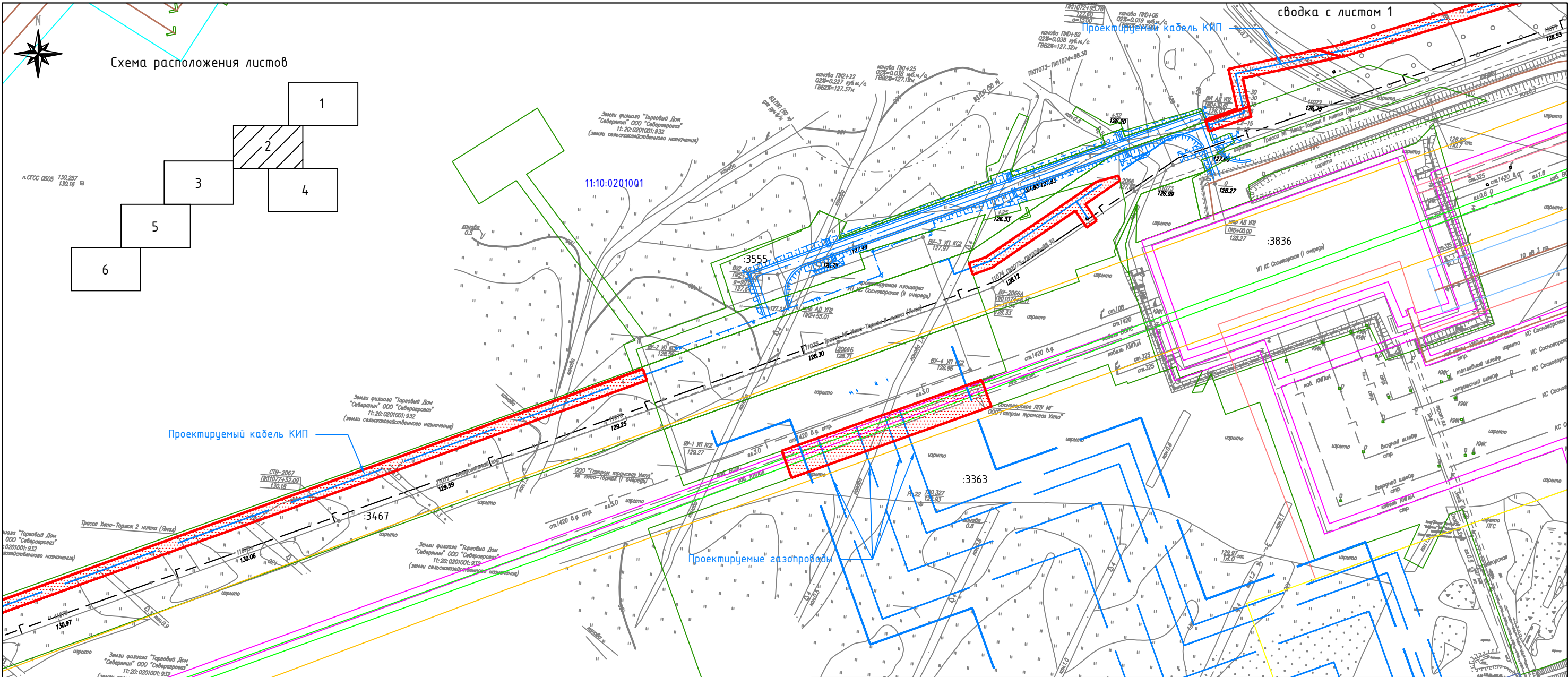
Условные обозначения:

- зона планируемого размещения объекта
- проектируемые линейные объекты (газопровод, линия ЛЭП, кабель КИП, подъездная автодорога)
- охранный зона магистрального газопровода Ухта-Торжок км 1106,0 - км 2078,0
- охранный зона сетей контроля и автоматизации КС "Сосногорская"
- охранный зона сети связи КП ТМ узла подключения КС Сосногорская
- охранный зона волоконно-оптической линии связи магистрального газопровода Ухта-Торжок
- охранный зона сети связи КП ТМ на км 1106,0 магистрального газопровода Ухта - Торжок
- границы существующих объектов капитального строительства

- Примечания:
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют;
 - границы образуемых земельных участков не пересекают существующие объекты капитального строительства
 - границы образуемых земельных участков не пересекают границы особо охраняемых природных территорий
 - границы образуемых земельных участков не пересекают границы территорий объектов культурного наследия

						6978.095.014.23.14.37.01.02						
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под строительство объекта «КС «Сосногорская» в составе стройки “Система магистральных газопроводов Ухта–Торжок. II нитка (Ямал)”						
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Книга 4 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. М 1:2000	Стадия	Лист	Листов			
Разраб.		Сенькин			05.19		ППТ	1	6			
Провер.		Юркин			05.19							
Н.контр.		Юркин			05.19	Чертеж, отображающий границы: существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия	ООО “КФС–групп” Формат А3					

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сенькин				05.19
Провер.	Юркин				05.19
Н.контр.	Юркин				05.19



сводка с листом 3

сводка с листом 4

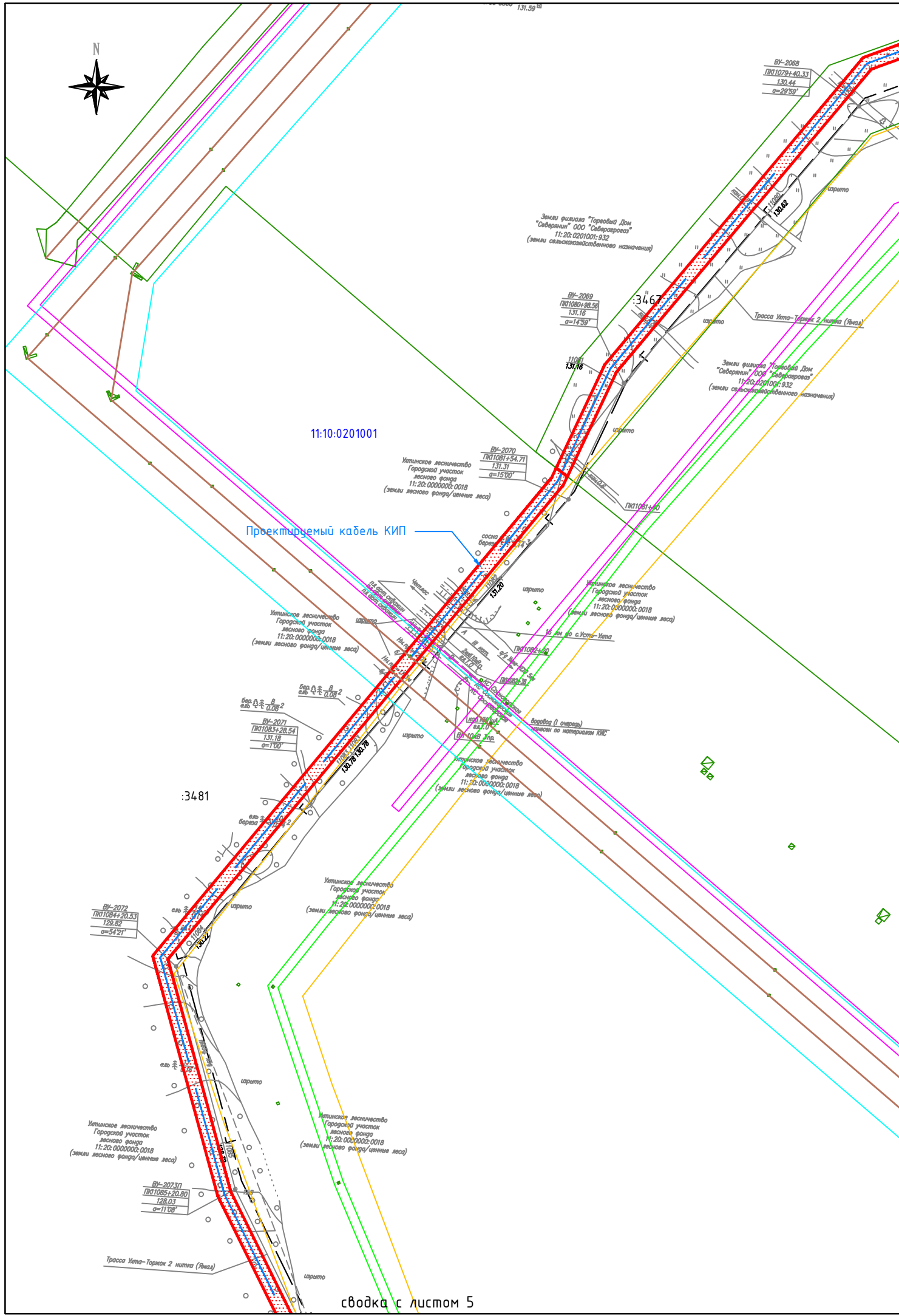
Условные обозначения:

- зона планируемого размещения объекта
- проектируемые линейные объекты (газопровод, линия ЛЭП, кабель КИП, подъездная автодорога)
- охранный зона магистрального газопровода Ухта-Торжок км 1106,0 – км 2078,0
- охранный зона сетей контроля и автоматизации КС "Сосногорская"
- охранный зона сети связи КП ТМ узла подключения КС Сосногорская
- охранный зона волоконно-оптической линии связи магистрального газопровода Ухта-Торжок
- охранный зона сети связи КП ТМ на км 1106,0 магистрального газопровода Ухта – Торжок
- охранный зона газопроводов подключения КС "Сосногорская"
- охранный зона "КС "Сосногорская"
- границы существующих объектов капитального строительства

Примечания:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов – отсутствуют;
- границы образуемых земельных участков не пересекают существующие объекты капитального строительства
- границы образуемых земельных участков не пересекают границы особо охраняемых природных территорий
- границы образуемых земельных участков не пересекают границы территорий объектов культурного наследия

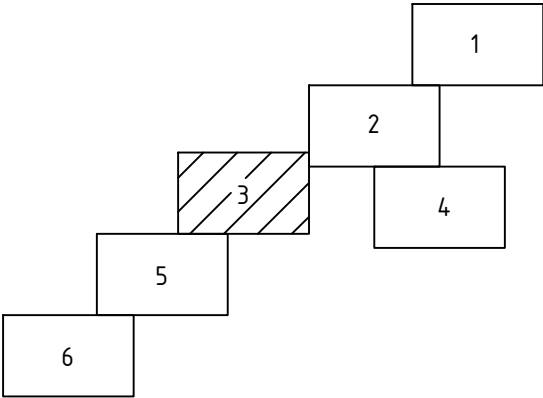
						6978.095.014.23.14.37.01.02						
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под строительство объекта «КС «Сосногорская» в составе строки "Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал)"						
Разраб.	Сенькин				05.19	Книга 4		Стадия	Лист	Листов		
Провер.	Юркин				05.19	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. М 1:2000		ППТ	2	6		
Н.контр.	Юркин				05.19	Чертеж, отображающий границы: существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия		ООО "КФС-групп"				
											Формат А3	



сводка с листом 2

сводка с листом 5

Схема расположения листов






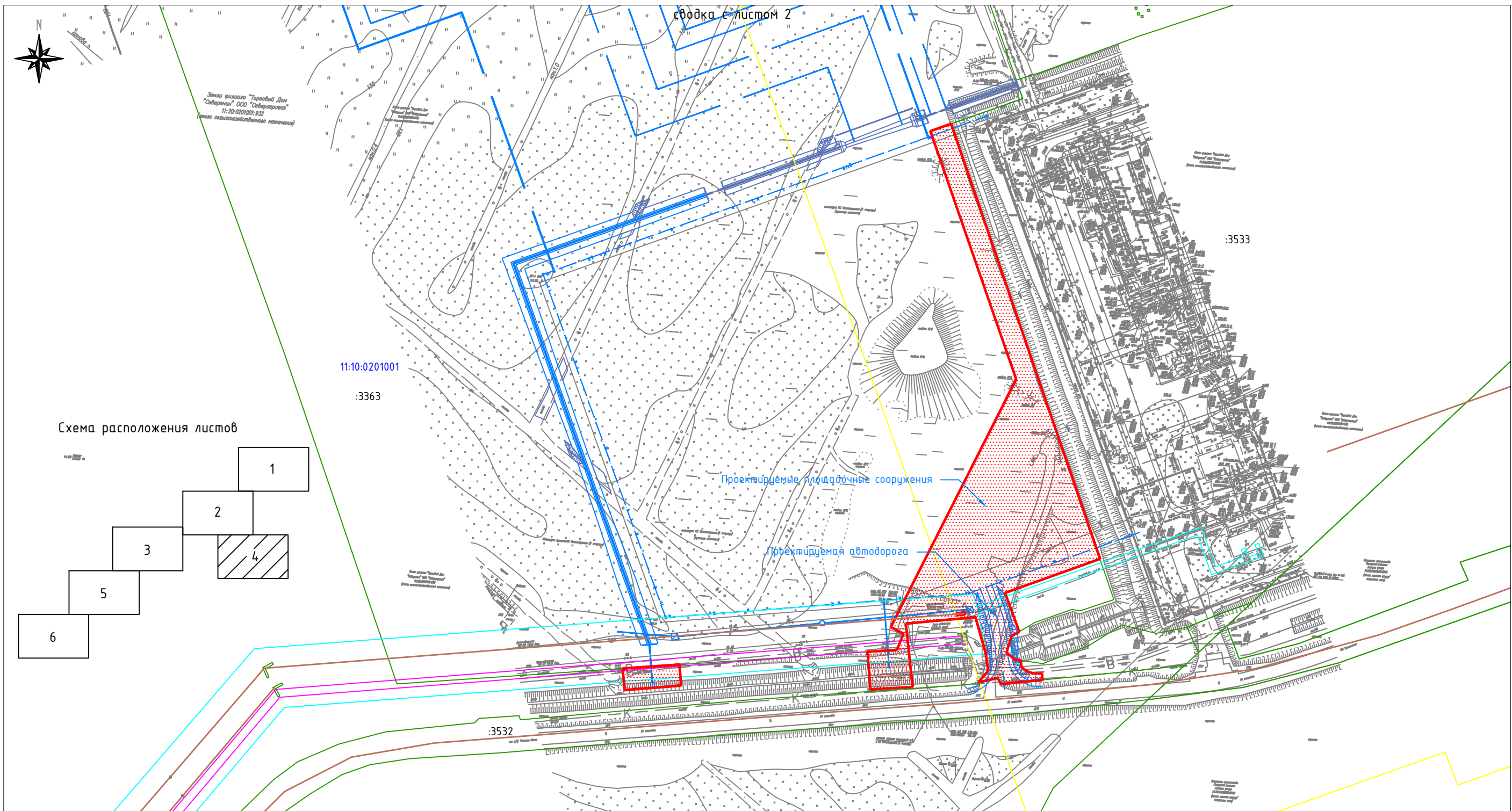
Условные обозначения:

- зона планируемого размещения объекта
- проектируемые линейные объекты (газопровод, линия ЛЭП, кабель КИП, подъездная автодорога)
- охранный зона магистрального газопровода Ухта-Торжок км 1106,0 - км 2078,0
- охранный зона сетей контроля и автоматизации КС "Сосногорская"
- охранный зона волоконно-оптической линии связи магистрального газопровода Ухта-Торжок
- охранный зона линии электропередачи воздушной 10 кВ скважин артезианских КС "Сосногорская"







Примечания:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют;
- границы образуемых земельных участков не пересекают существующие объекты капитального строительства
- границы образуемых земельных участков не пересекают границы особо охраняемых природных территорий
- границы образуемых земельных участков не пересекают границы территорий объектов культурного наследия

						6978.095.014.23.14.37.01.02			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под строительство объекта «КС «Сосногорская» в составе стройки «Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Книга 4 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сенькин				05.19		ППТ	3	6
Провер.	Юркин				05.19				
Н.контр.	Юркин				05.19	Чертеж, отображающий границы: существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия	ООО "КФС-групп"		
							Формат А3		






Условные обозначения:

-  - зона планируемого размещения объекта
-  - проектируемые линейные объекты (газопровод, линия ЛЭП, кабель КИП, подъездная автодорога)
-  - охранный зона сетей контроля и автоматизации КС "Сосногорская"
-  - охранный зона линии электропередачи воздушной 10 кВ скважин артезианских КС "Сосногорская"
-  - охранный зона "КС "Сосногорская"
-  - границы существующих объектов капитального строительства

Примечания:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют;
- границы образуемых земельных участков не пересекают существующие объекты капитального строительства
- границы образуемых земельных участков не пересекают границы особо охраняемых природных территорий
- границы образуемых земельных участков не пересекают границы территорий объектов культурного наследия

						6978.095.014.23.14.37.01.02			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под строительство объекта «КС «Сосногорская» в составе стройки “Система магистральных газопроводов Ухта–Торжок. II нитка (Ямал)”			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Книга 4 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сенькин				05.19		ППТ	4	6
Провер.	Юркин				05.19	Чертеж, отображающий границы: существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия	ООО “КФС–групп” Формат А3		
Н.контр.	Юркин				05.19				

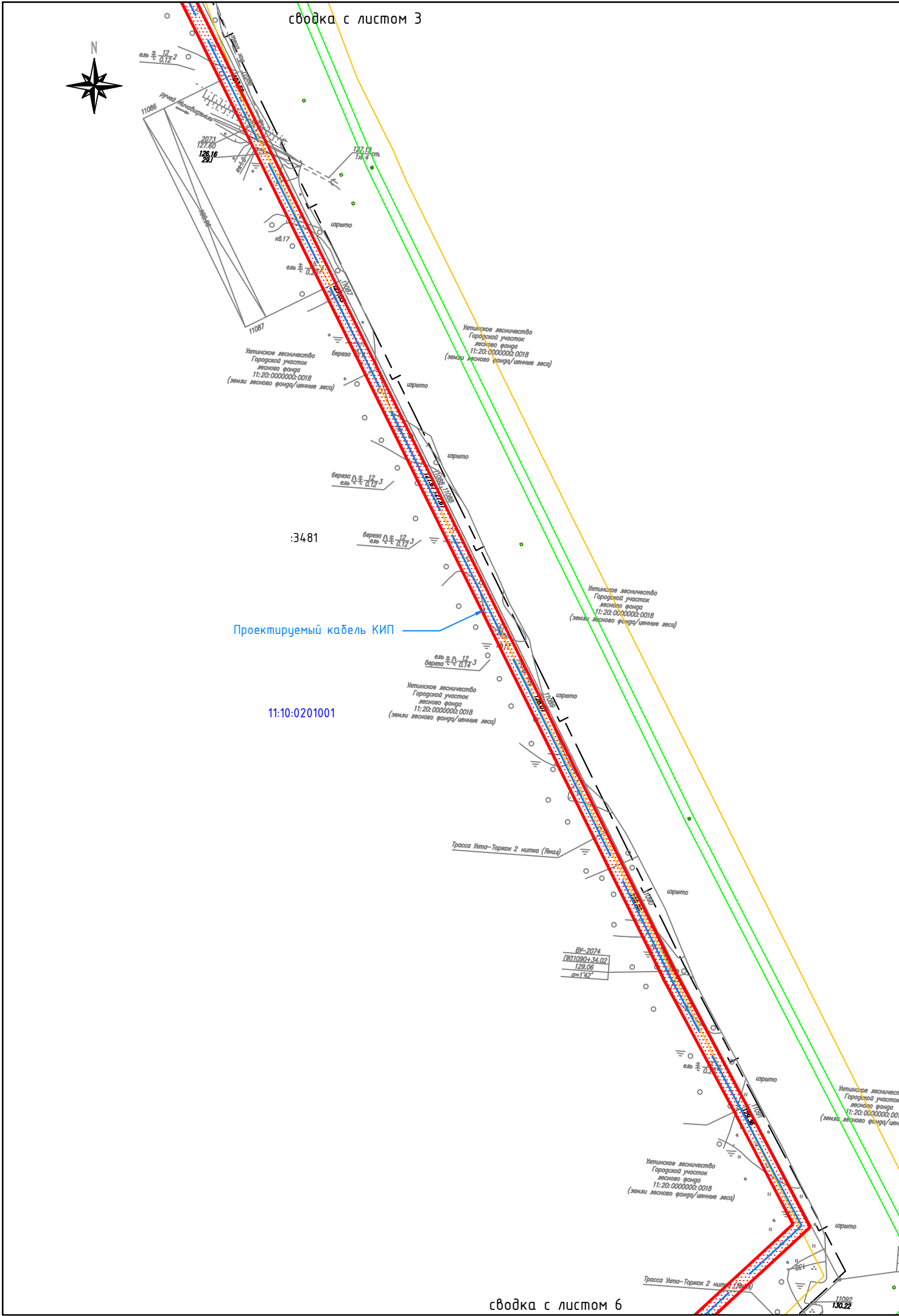
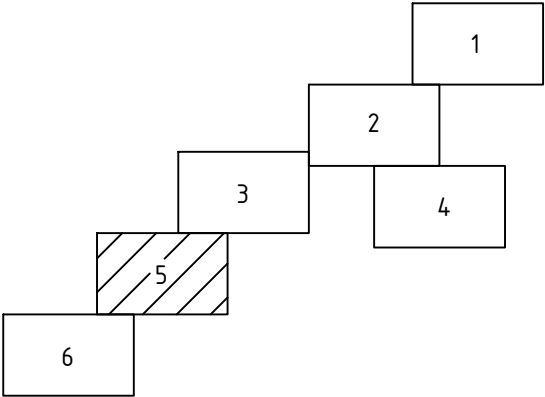


Схема расположения листов



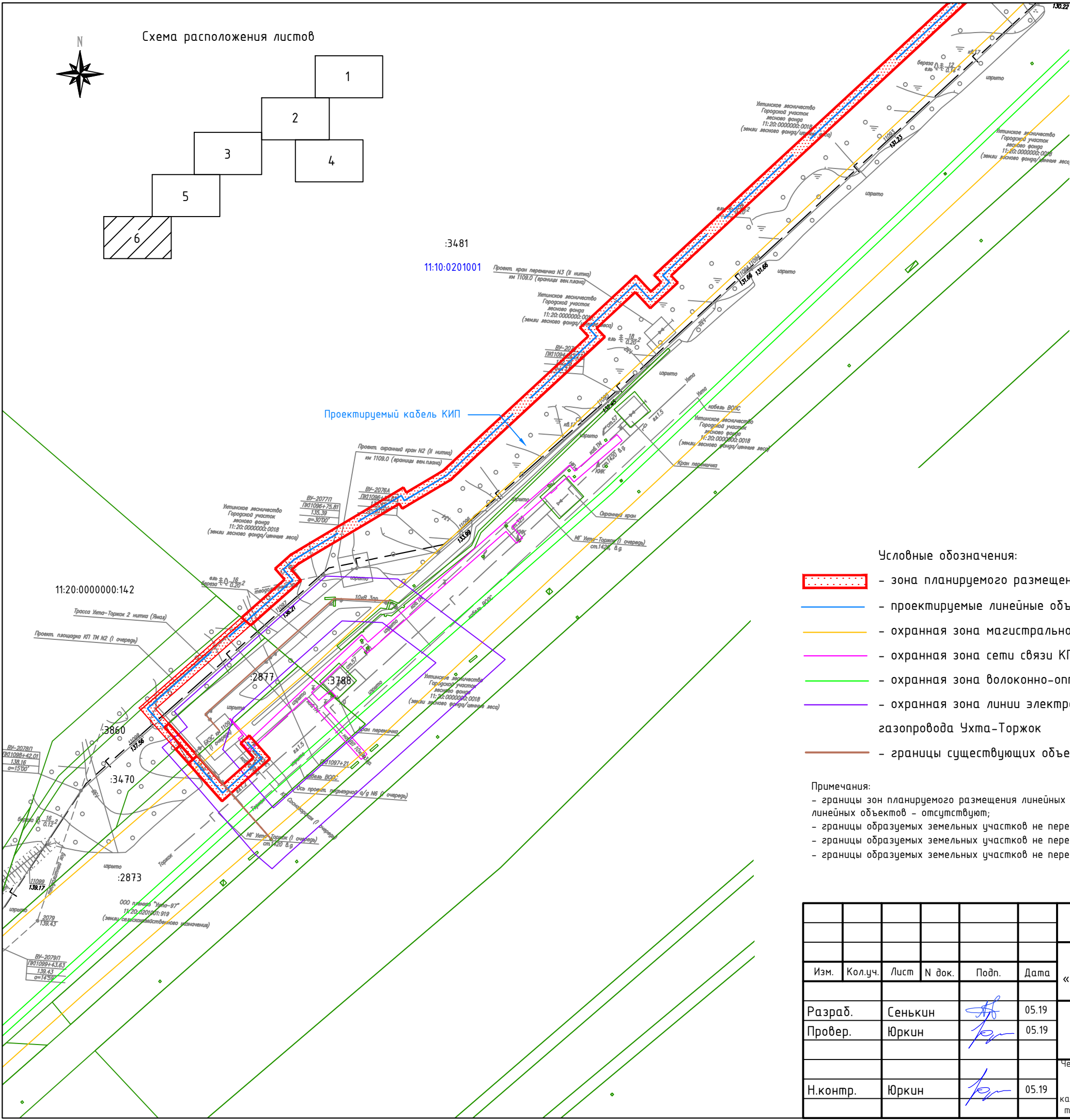
Условные обозначения:

- зона планируемого размещения объекта
- проектируемые линейные объекты (газопровод, линия ЛЭП, кабель КИП, подъездная автодорога)
- охранный зона магистрального газопровода Ухта-Торжок км 1106,0 - км 2078,0
- охранный зона волоконно-оптической линии связи магистрального газопровода Ухта-Торжок

Примечания:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют;
- границы образуемых земельных участков не пересекают существующие объекты капитального строительства
- границы образуемых земельных участков не пересекают границы особо охраняемых природных территорий
- границы образуемых земельных участков не пересекают границы территорий объектов культурного наследия

						6978.095.014.23.14.37.01.02			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под строительство объекта «КС «Сосногорская» в составе стройки «Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Книга 4 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сенькин				05.19		ППТ	5	6
Провер.	Юркин				05.19	Чертеж, отображающий границы: существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия	ООО «КФС-групп» Формат А3		
Н.контр.	Юркин				05.19				



сводка с листом 5

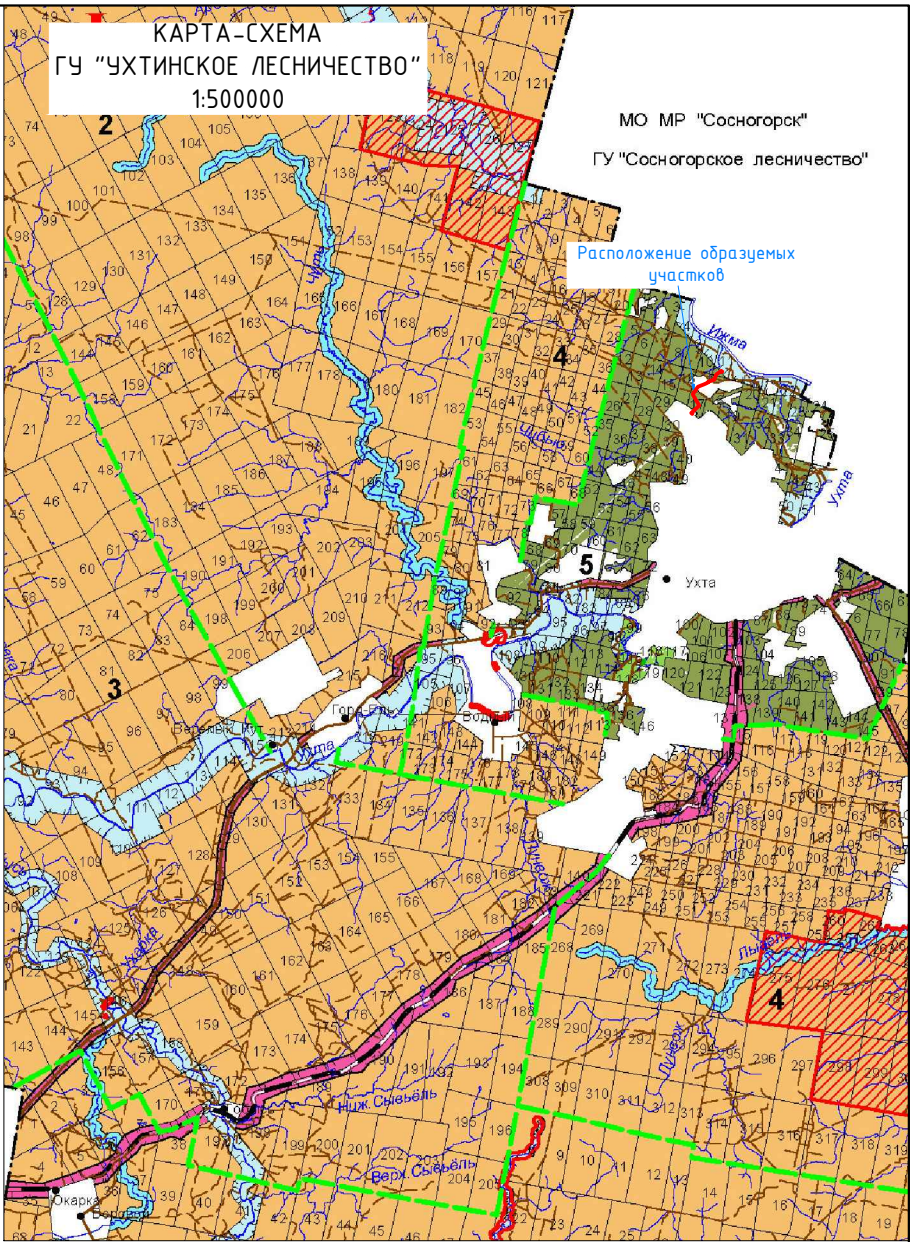
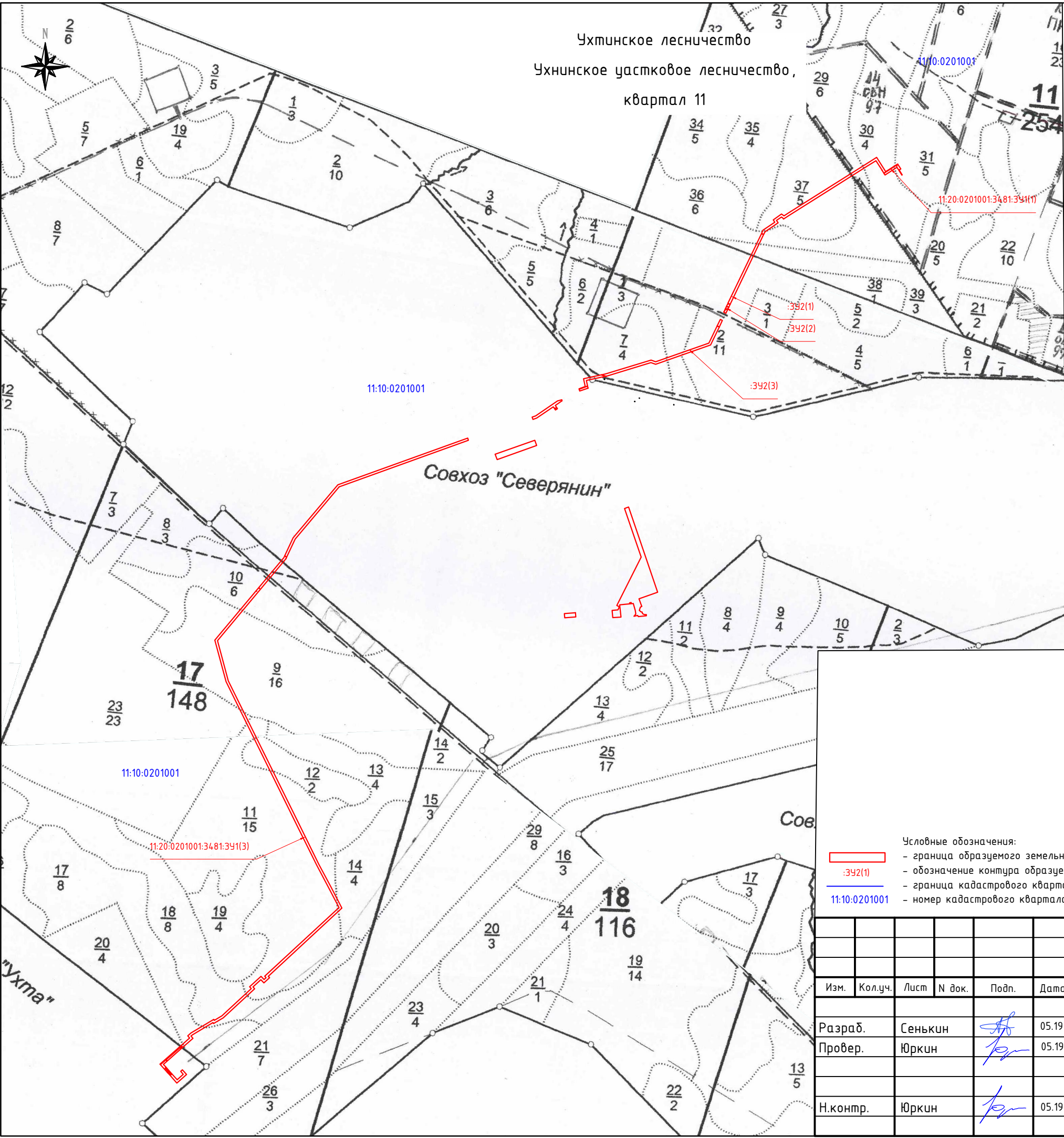
Условные обозначения:

- зона планируемого размещения объекта
- проектируемые линейные объекты (газопровод, линия ЛЭП, кабель КИП, подъездная автодорога)
- охранный зона магистрального газопровода Ухта-Торжок км 1106,0 - км 2078,0
- охранный зона сети связи КП ТМ на км 1109,0 магистрального газопровода Ухта - Торжок
- охранный зона волоконно-оптической линии связи магистрального газопровода Ухта-Торжок
- охранный зона линии электропередачи воздушная. ВЛ к БКЭС на км 1109,0 магистрального газопровода Ухта-Торжок
- границы существующих объектов капитального строительства

Примечания:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют;
- границы образуемых земельных участков не пересекают существующие объекты капитального строительства
- границы образуемых земельных участков не пересекают границы особо охраняемых природных территорий
- границы образуемых земельных участков не пересекают границы территорий объектов культурного наследия

						6978.095.014.23.14.37.01.02			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под строительство объекта «КС «Сосногорская» в составе стройки «Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Книга 4 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сенькин				05.19		ППТ	6	6
Провер.	Юркин				05.19	Чертеж, отображающий границы: существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия	ООО «КФС-групп» Формат А3		
Н.контр.	Юркин				05.19				



ОБЪЕКТ

№	Наименование участков лесничества	Площадь, га
ГУ "Ухтинское лесничество"		
1	Кедринское	316 583
2	Сюльонское	177 487
3	Тобьинское	166 260
4	Ухтинское	111 165
5	Городское	24 807
6	Боровское	218 944
7	Изваловское	264 887
Итого		1 280 133

ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ И КАТЕГОРИИ ЗАЩИТНЫХ ЛЕСОВ

ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА:




- леса, расположенные в водоохраных зонах;
- леса, расположенные в 1 и 2 поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- защитные полосы лесов, расположенные вдоль жел. дожд. путей, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автодорог, находящихся в собственности субъектов РФ;
- защитные зоны;
- лесопарковые зоны;
- леса, расположенные в зонах санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

ЦЕННЫЕ ЛЕСА:

- леса, расположенные в дупстных, популяционных, лесопольных, лесопосадочных, лесных, степных, горных;
- леса, имеющие научное и историческое значение;
- защитные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;
- рекреационные полосы лесов;
- эксплуатационный лес;

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

						6978.095.014.23.14.37.01.02						
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под строительство объекта «КС «Сосногорская» в составе строки “Система магистральных газопроводов Ухта–Торжок. II нитка (Ямал)”						
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Книга 4 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов			
Разраб.		Сенькин			05.19		ППТ	1	1			
Провер.		Юркин			05.19	Чертеж, отображающий границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М 1:10 000	000 “КФС–групп” Формат А3					
Н.контр.		Юркин			05.19							