

Заказчик ПАО «Газпром»

Разработчик ООО «КФС-групп»

**«Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал). КС
«Сосногорская»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА**

**КНИГА 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Представитель
ООО «КФС-групп»**



А.А. Юркин

Сыктывкар 2019 г.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№	Наименование	Стр.
1	2	3
Графическая часть		
1	Схема расположения элемента планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	3
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	4
3	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта	10
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	11
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	17
6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	23
7	Схема конструктивных и планировочных элементов	24
Текстовая часть		
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
1	Исходно-разрешительная документация	30
2	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	32
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	33
4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	34
5	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	34
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории	35
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	36
8	Объекты социально-культурного назначения	37
9	Производственные, коммунальные, культурного наследия и иные объекты	37
10	Обоснование размещения объекта с учетом особых условий использования земельных участков в границах зон особыми условиями использования территорий (охранные зоны)	37
Приложение		
1	Постановление Администрации МОГО «Ухта» №2980 от 29.12.2018 «О подготовке документации по планировке территории»	-
2	Письмо Минкультуры Республики Коми №08-16-229 от 11.10.2011	-
3	Письмо Министерства природных ресурсов РФ №12-47/3061 от 02.03.2011	-
4	Письмо Минприроды РК №10-16/6810 от 18.01.2011	-
5	Письмо Администрации МОГО «Ухта» №01-33-781 от 02.03.2011	-
6	Письмо Минприроды РК №02-10-8690 от 16.10.2019 «О согласовании ППиМТ»	



Условные обозначения:

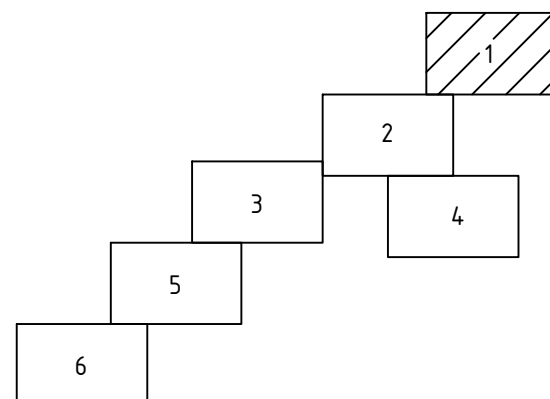
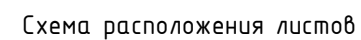


- зона планируемого размещения объекта



- зона размещения существующих элементов планировочной структуры (линейные объекты)

						6978.095.014.23.14.37.01.02		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под строительство объекта «КС «Сосногорская» в составе стройки «Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Сенькин				05.19	Книга 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть		
Провер.	Юркин				05.19			
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	1
Н.контр.	Юркин				05.19	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:50 000		
						ООО «КФС-групп»		
						Формат А3		



11:20:0201001:3481
собственность РФ

11:20:0201001

Проектируемый кабель КИП

11:20:0201001:3557


сводка с листом 2


Условные обозначения:

_____ - формируемая граница земельных участков для строительства и эксплуатации объекта

- граница участков по сведениям ГКН

11:20:0201001 – номер кадастрового квартала

 - земли лесного фонда

 - земли сельскохозяйственного назначения

– земли промышленности ... и иного специального назначения




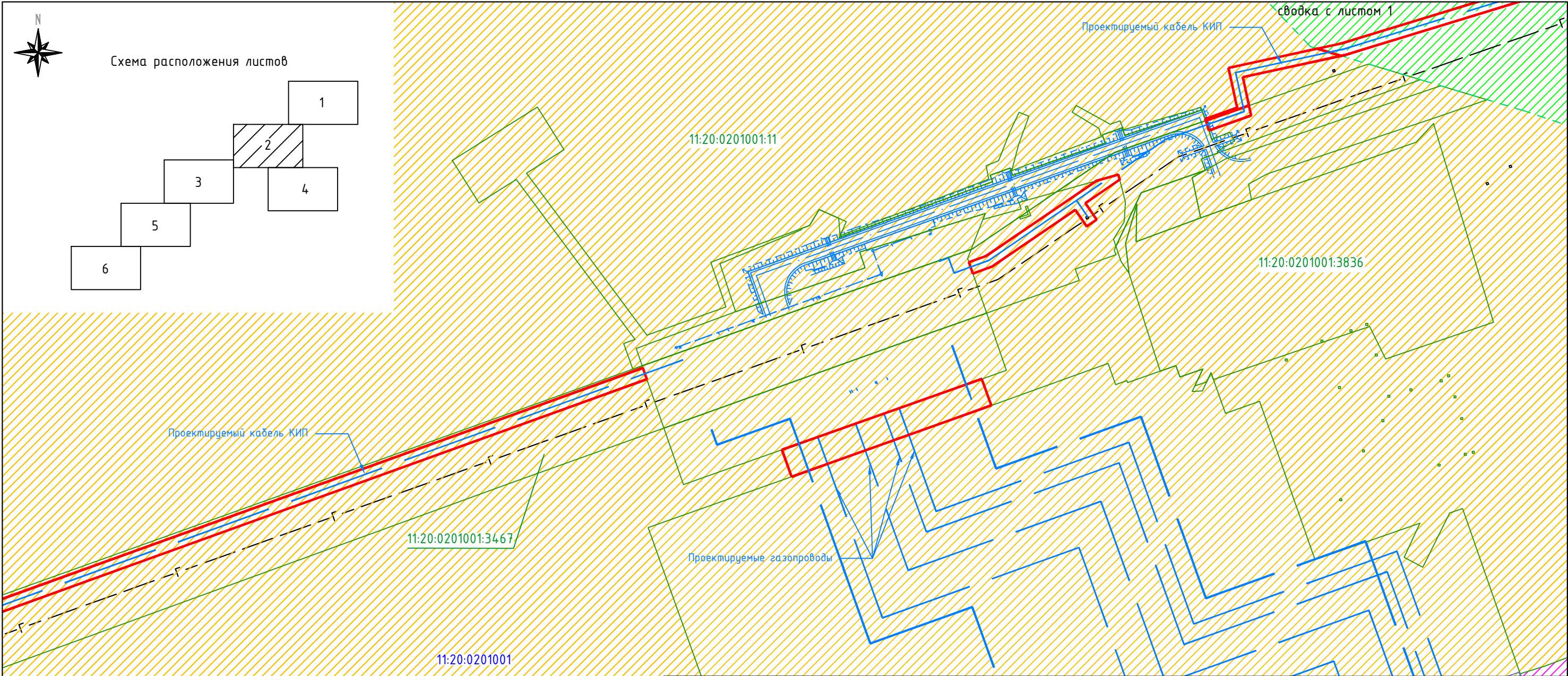
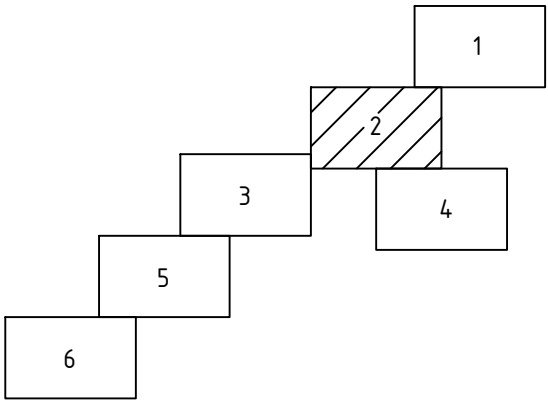
						6978.095.014.23.14.37.01.02						
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под строительство объекта «КС «Сосногорская» в составе стройки "Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал)"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Книга 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Сенькин			05.19				ППТ	1	6	
Провер.		Юркин			05.19	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2 000			ООО "КФС-групп" Формат А3			
Н.контр.		Юркин			05.19							



Схема расположения листов

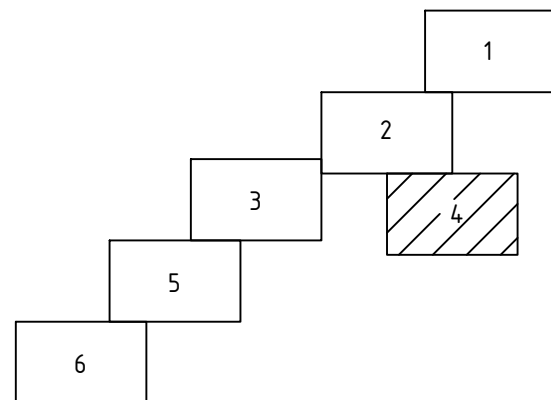


Условные обозначения:

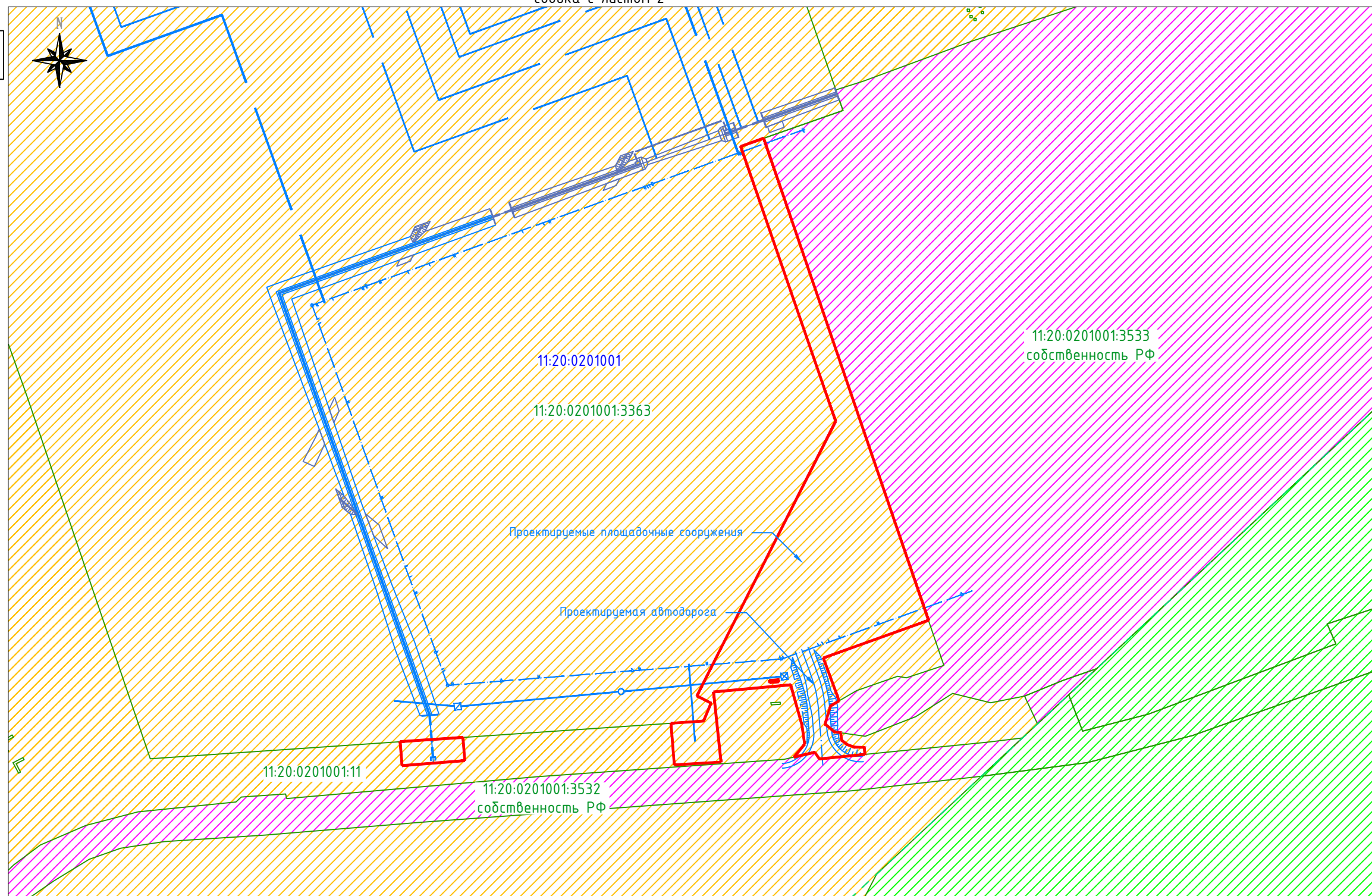
- формируемая граница земельных участков для строительства и эксплуатации объекта
- граница участков по сведениям ГКН
- номер кадастрового квартала
- земли лесного фонда
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности ... и иного специального назначения

						6978.095.014.23.14.37.01.02			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под строительство объекта «КС «Сосногорская» в составе стройки «Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Книга 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сенькин			05.19		ППТ	2	6
Провер.		Юркин			05.19	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2 000	000 "КФС-групп"		
Н.контр.		Юркин			05.19		Формат А3		

Схема расположения листов



сводка с листом 2



Условные обозначения:

- формируемая граница земельных участков для строительства и эксплуатации объекта
- граница участков по сведениям ГКН
- 11:20:0201001 - номер кадастрового квартала
- земли лесного фонда
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности ... и иного специального назначения




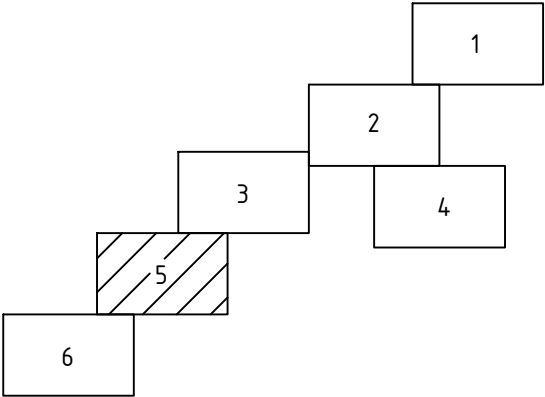
						6978.095.014.23.14.37.01.02			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под строительство объекта «КС «Сосногорская» в составе стройки “Система магистральных газопроводов Ухта–Торжок. II нитка (Ямал)”			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Книга 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сенькин			05.19		ППТ	4	6
Провер.		Юркин			05.19	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2 000	000 “КФС–групп” Формат А3		
Н.контр.		Юркин			05.19				



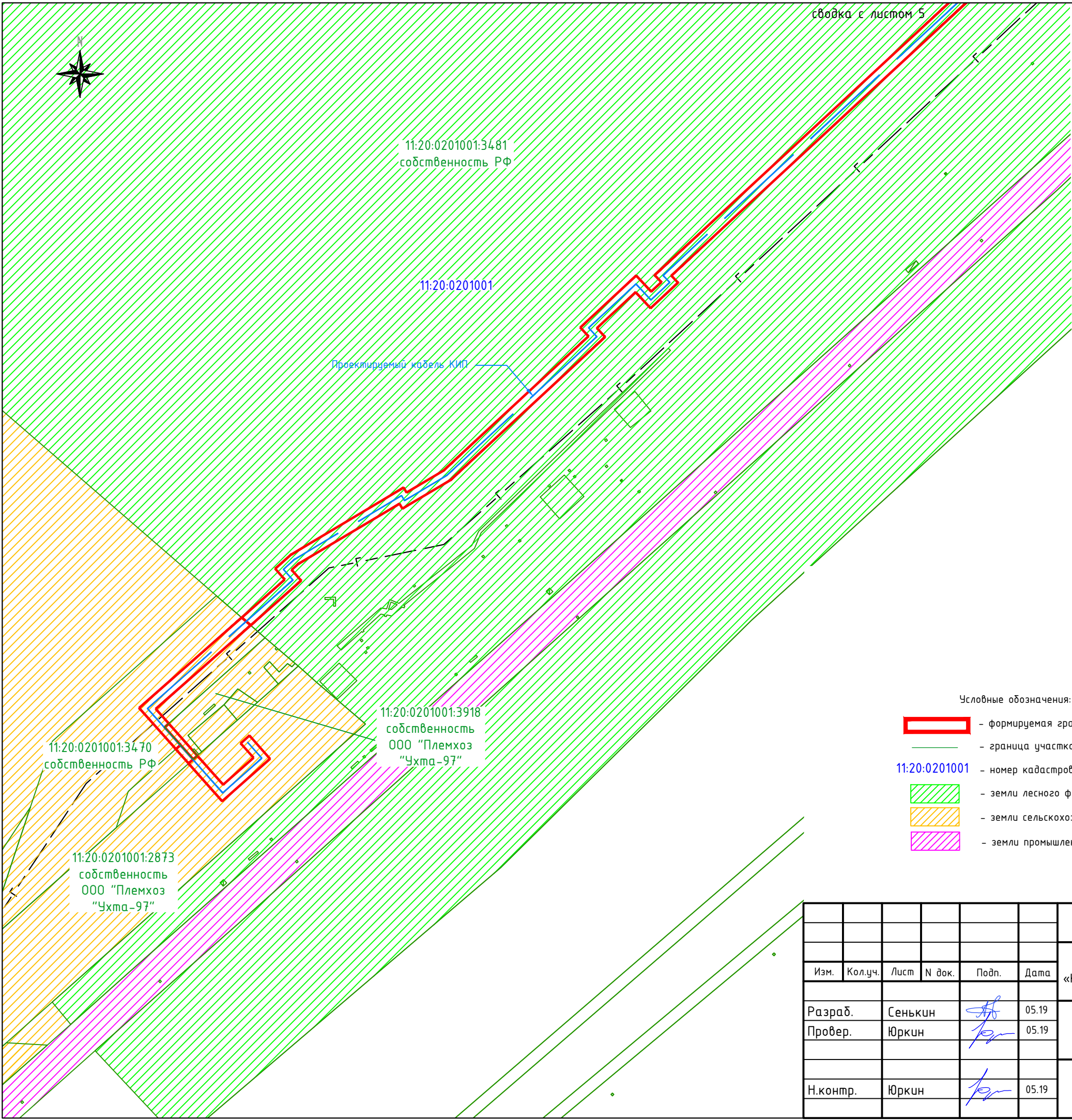
Схема расположения листов



Условные обозначения:

- формируемая граница земельных участков для строительства и эксплуатации объекта
- граница участков по сведениям ГКН
- 11:20:0201001 - номер кадастрового квартала
- земли лесного фонда
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности ... и иного специального назначения

						6978.095.014.23.14.37.01.02			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под строительство объекта «КС «Сосногорская» в составе стройки “Система магистральных газопроводов Ухта–Торжок. II нитка (Ямал)”			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Сенькин			05.19	Книга 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Юркин			05.19		ППТ	5	6
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2 000	ООО “КФС–групп” Формат А3		
Н.контр.		Юркин			05.19				



сводка с листом 5

11:20:0201001:3481
собственность РФ

11:20:0201001

Проектируемый кабель КИП

11:20:0201001:3470
собственность РФ

11:20:0201001:3918
собственность
ООО "Племхоз
"Ухта-97"

11:20:0201001:2873
собственность
ООО "Племхоз
"Ухта-97"

Условные обозначения:



- формируемая граница земельных участков для строительства и эксплуатации объекта



- граница участков по сведениям ГРН

11:20:0201001

- номер кадастрового квартала



- земли лесного фонда

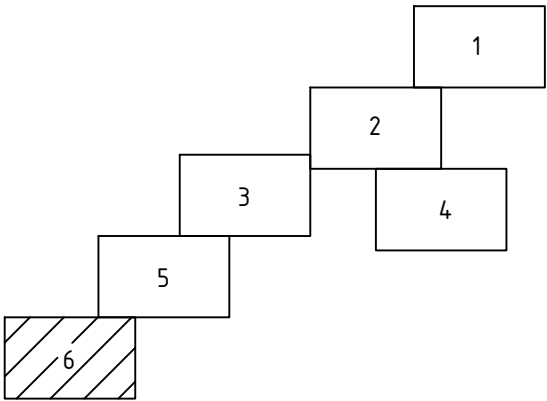





- земли сельскохозяйственного назначения



- земли промышленности ... и иного специального назначения

Схема расположения листов






						6978.095.014.23.14.37.01.02			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под строительство объекта «КС «Сосногорская» в составе стройки “Система магистральных газопроводов Ухта–Торжок. II нитка (Ямал)”			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Книга 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сенькин			05.19		ППТ	6	6
Провер.		Юркин			05.19	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2 000	ООО “КФС–групп” Формат А3		
Н.контр.		Юркин			05.19				



Условные обозначения:

- - место размещения объекта
- - автодороги
- — — - железная дорога
- ↔ - возможные направления движения

						6978.095.014.23.14.37.01.02			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под строительство объекта «КС «Сосногорская» в составе стройки “Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал)”			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
						Книга 2		Стадия	Лист
Разраб.	Сенькин				05.19	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.		ППТ	1
Провер.	Юркин				05.19	Графическая часть			1
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:50 000		ООО “КФС-групп”	
Н.контр.	Юркин				05.19			Формат А3	

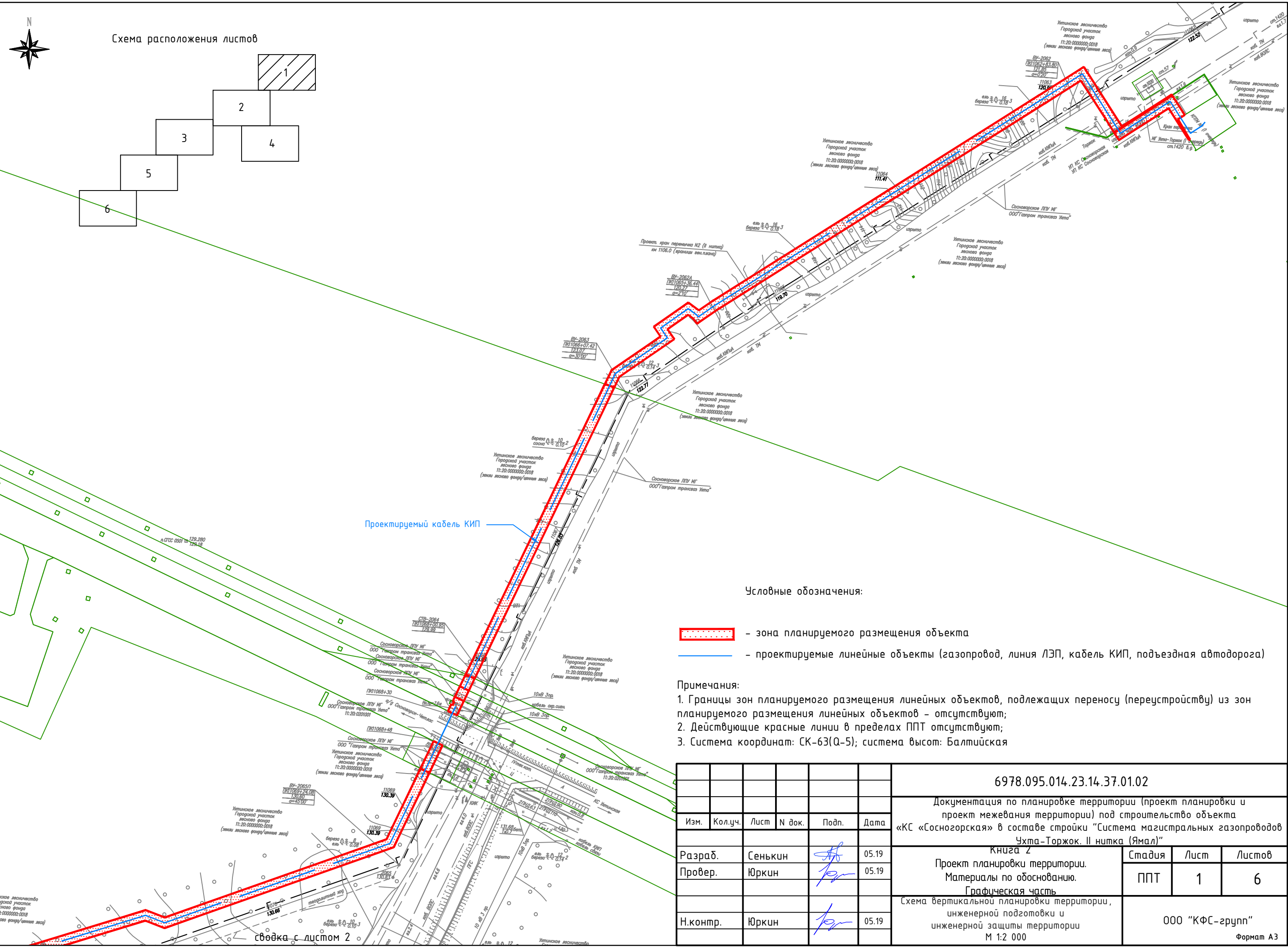
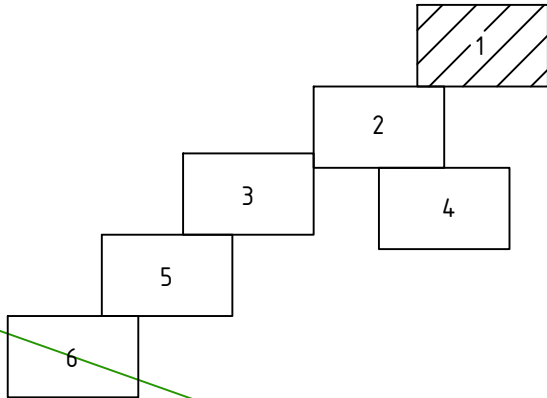


Схема расположения листов






Проектируемый кабель КИБ

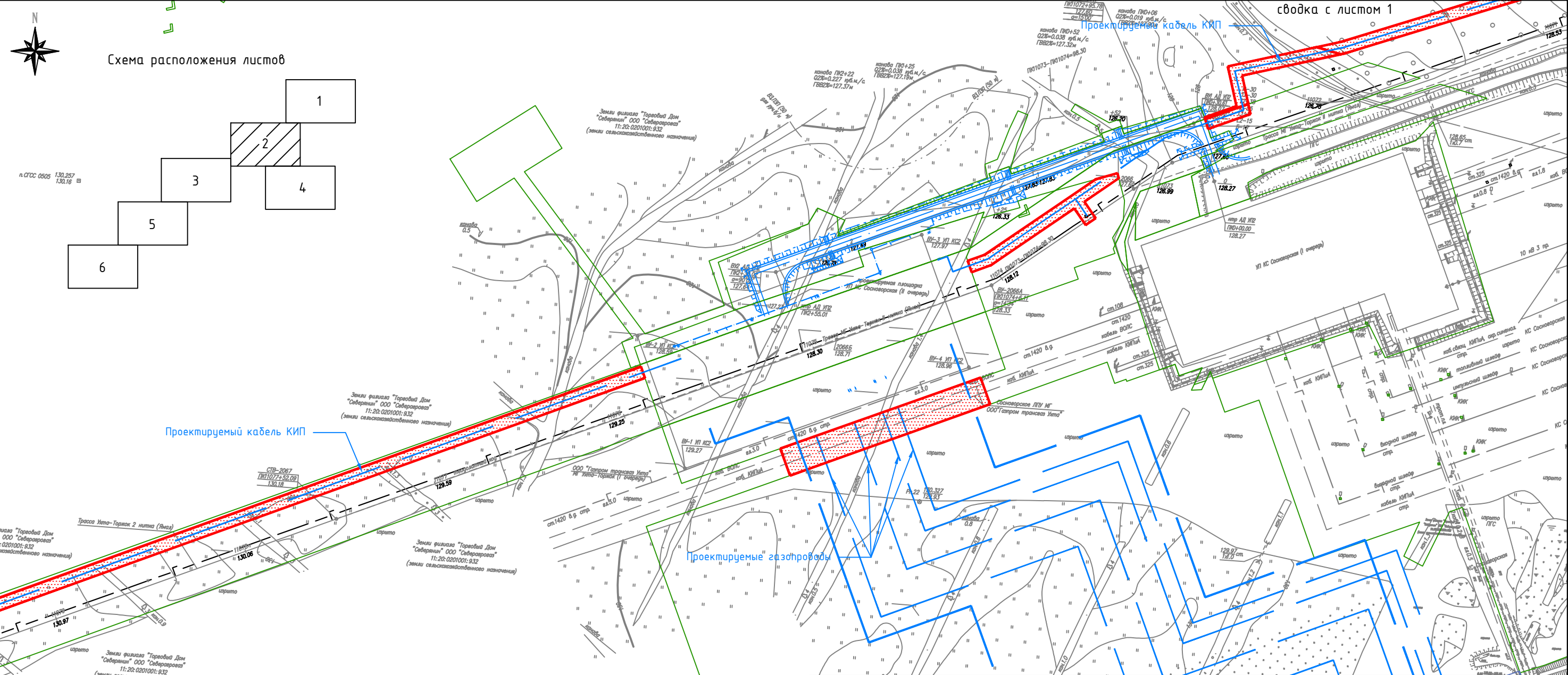
Условные обозначения:

- зона планируемого размещения объекта
- проектируемые линейные объекты (газопровод, линия ЛЭП, кабель КИБ, подъездная автодорога)

Примечания:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов – отсутствуют;
- Действующие красные линии в пределах ППТ отсутствуют;
- Система координат: СК-63(О-5); система высот: Балтийская

						6978.095.014.23.14.37.01.02			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под строительство объекта «КС «Сосногорская» в составе стройки "Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Книга 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сенькин			05.19		ППТ	1	6
Провер.		Юркин			05.19				
Н.контр.		Юркин			05.19	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2 000			
						ООО "КФС-групп" Формат А3			



сводка с листом 3

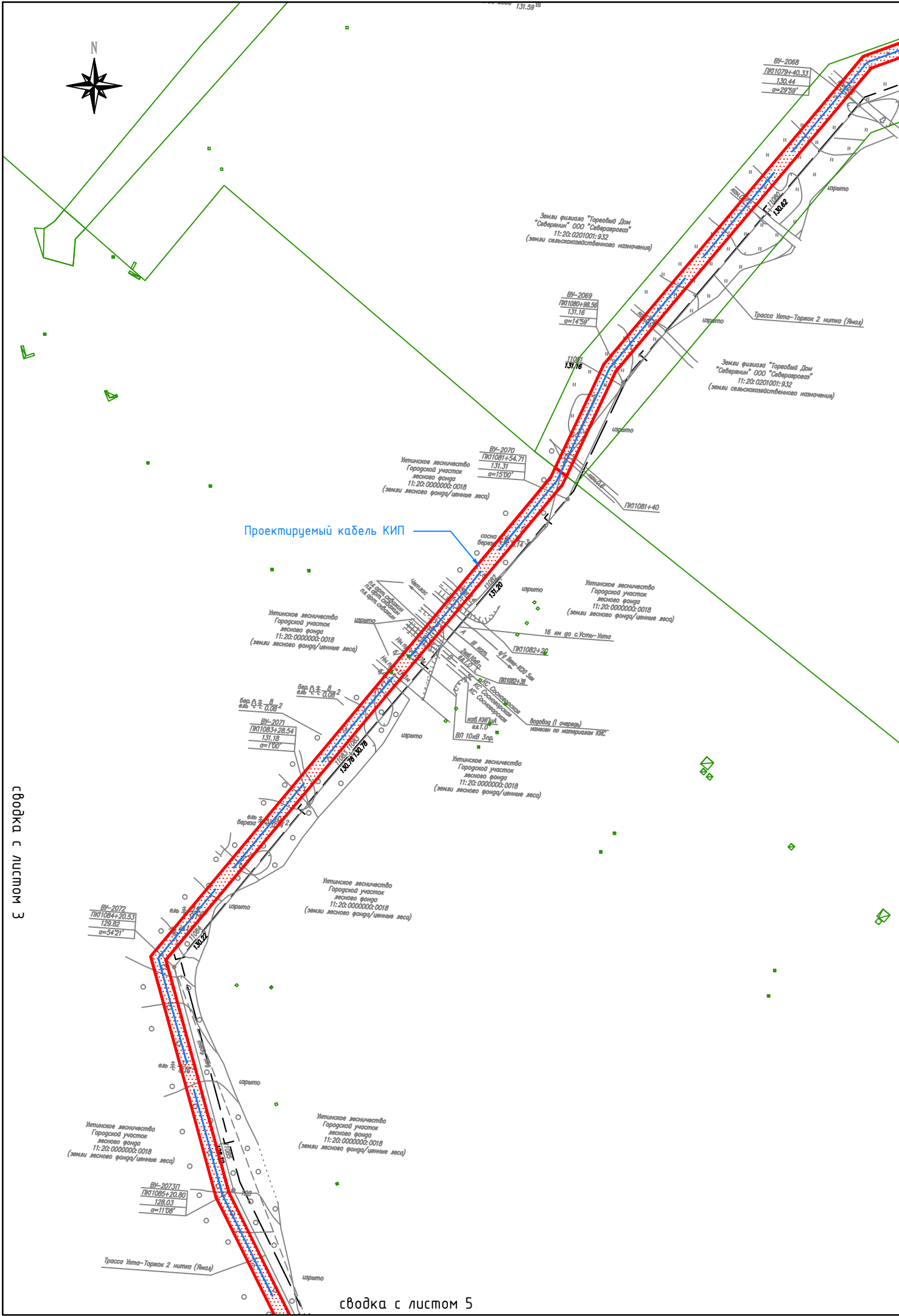
сводка с листом 4

Условные обозначения:

- зона планируемого размещения объекта
- проектируемые линейные объекты (газопровод, линия ЛЭП, кабель КИП, подъездная автодорога)

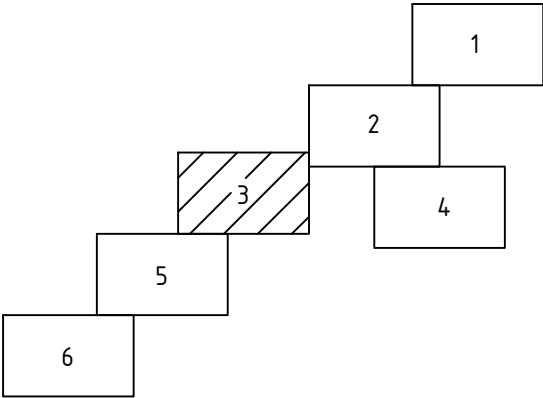
Примечания:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют;
2. Действующие красные линии в пределах ППТ отсутствуют;
3. Система координат: СК-63(Q-5); система высот: Балтийская

						6978.095.014.23.14.37.01.02			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под строительство объекта «КС «Сосногорская» в составе строки «Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал)»			
Разраб.	Сенькин				05.19	Книга 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Юркин				05.19		ППТ	2	6
Н.контр.	Юркин				05.19	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2 000	ООО «КФС-групп» Формат А3		



сводка с листом 2

Схема расположения листов



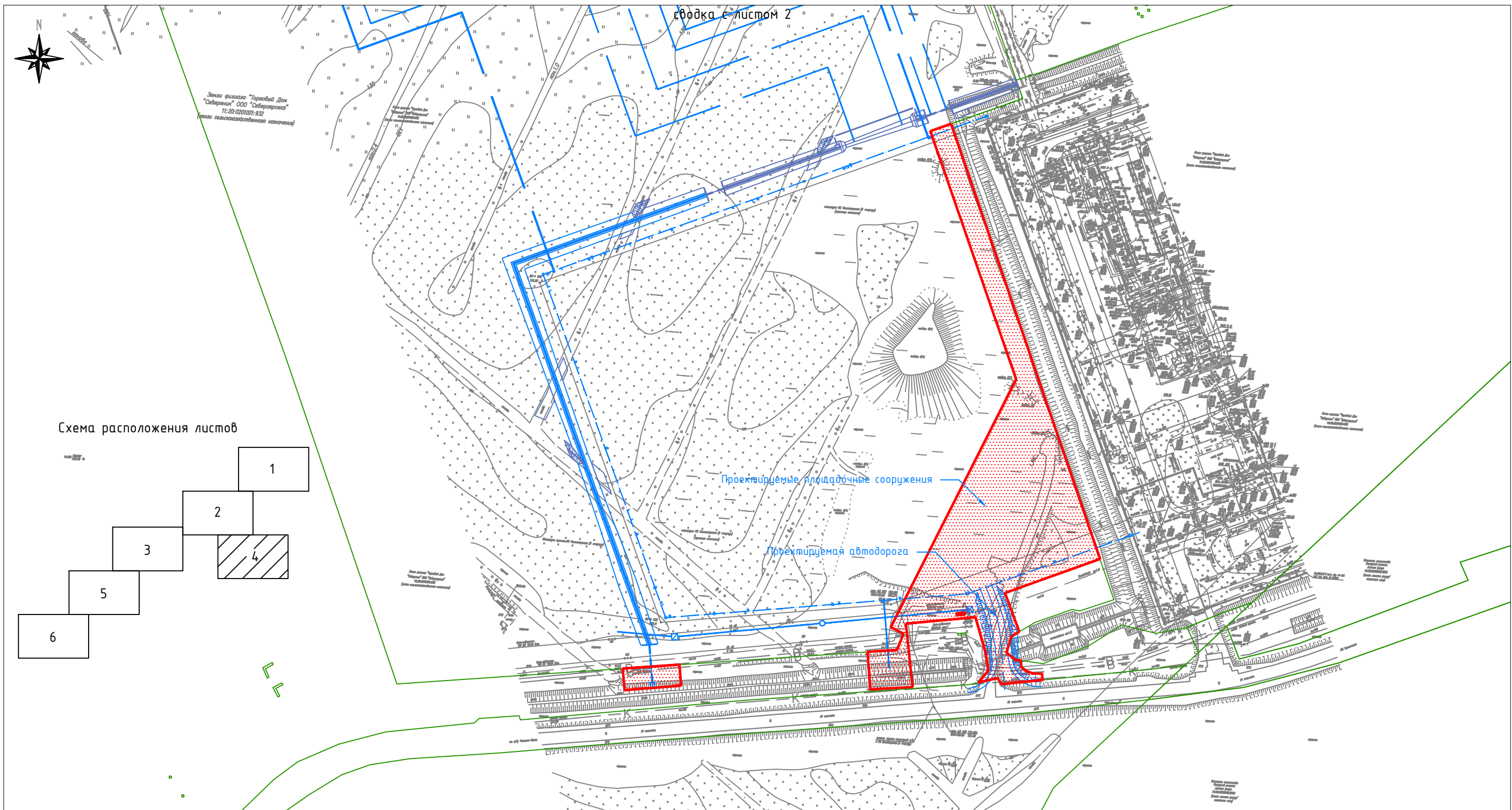
Условные обозначения:

- зона планируемого размещения объекта
- проектируемые линейные объекты (газопровод, линия ЛЭП, кабель КИП, подъездная автодорога)

Примечания:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов – отсутствуют;
- Действующие красные линии в пределах ППТ отсутствуют;
- Система координат: СК-63(О-5); система высот: Балтийская

						6978.095.014.23.14.37.01.02			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под строительство объекта «КС «Сосногорская» в составе стройки «Система магистральных газопроводов Ухта–Торжок. II нитка (Ямал)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Книга 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сенькин				05.19		ППТ	3	6
Провер.	Юркин				05.19	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2 000	ООО «КФС–групп» Формат А3		
Н.контр.	Юркин				05.19				






Условные обозначения:



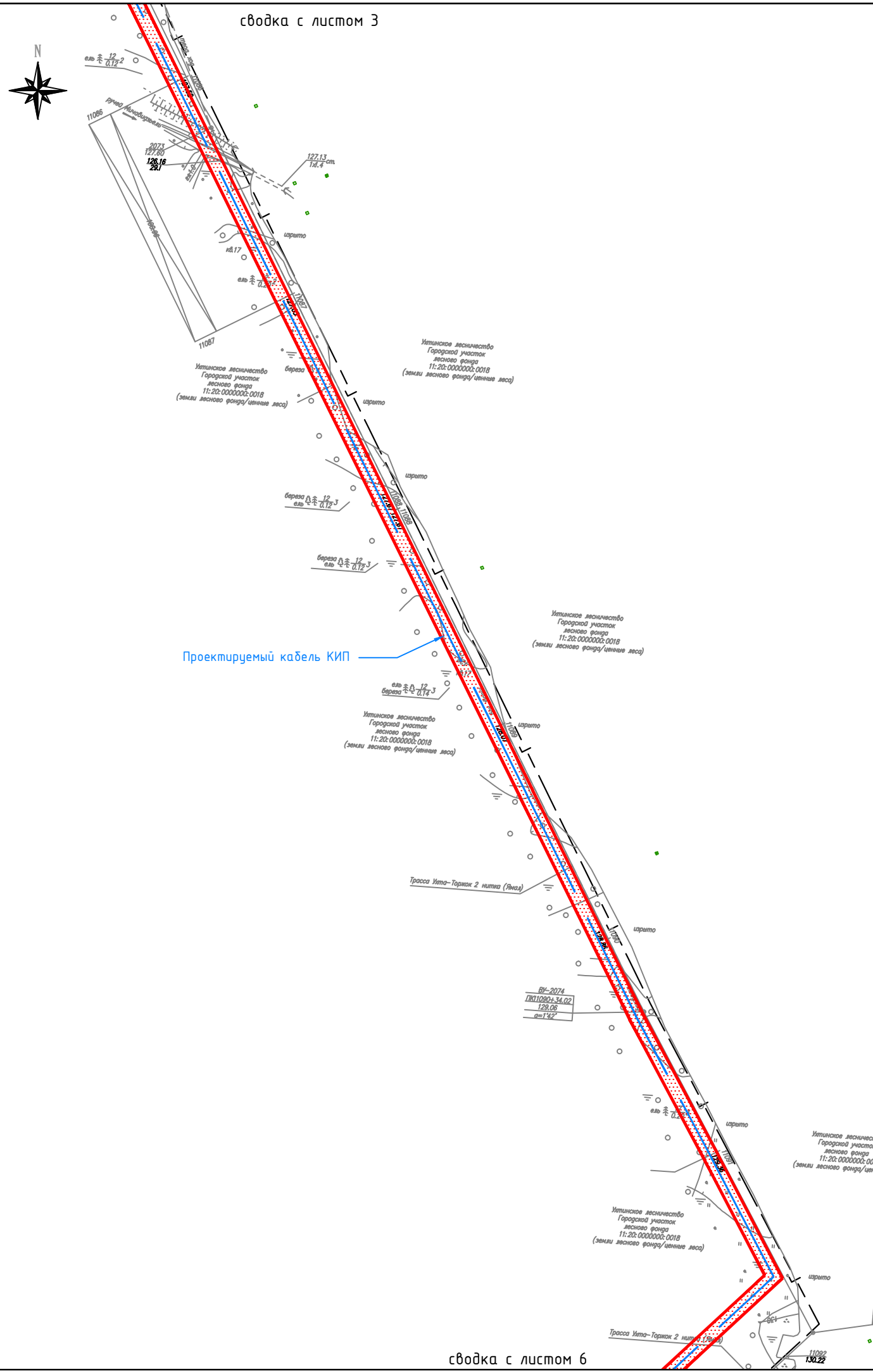
– зона планируемого размещения объекта



– проектируемые линейные объекты (газопровод, линия ЛЭП, кабель КИП, подъездная автодорога)

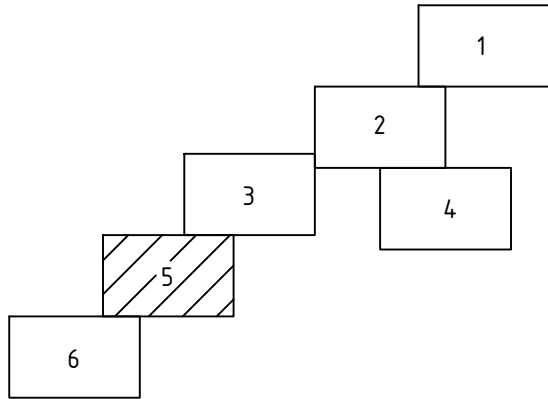
						6978.095.014.23.14.37.01.02			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под строительство объекта «КС «Сосногорская» в составе стройки “Система магистральных газопроводов Ухта–Торжок. II нитка (Ямал)”			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Книга 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сенькин				05.19		ПТ	4	6
Провер.	Юркин				05.19				
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2 000	ООО “КФС–групп” Формат А3		
Н.контр.	Юркин				05.19				

сводка с листом 3



сводка с листом 6

Схема расположения листов



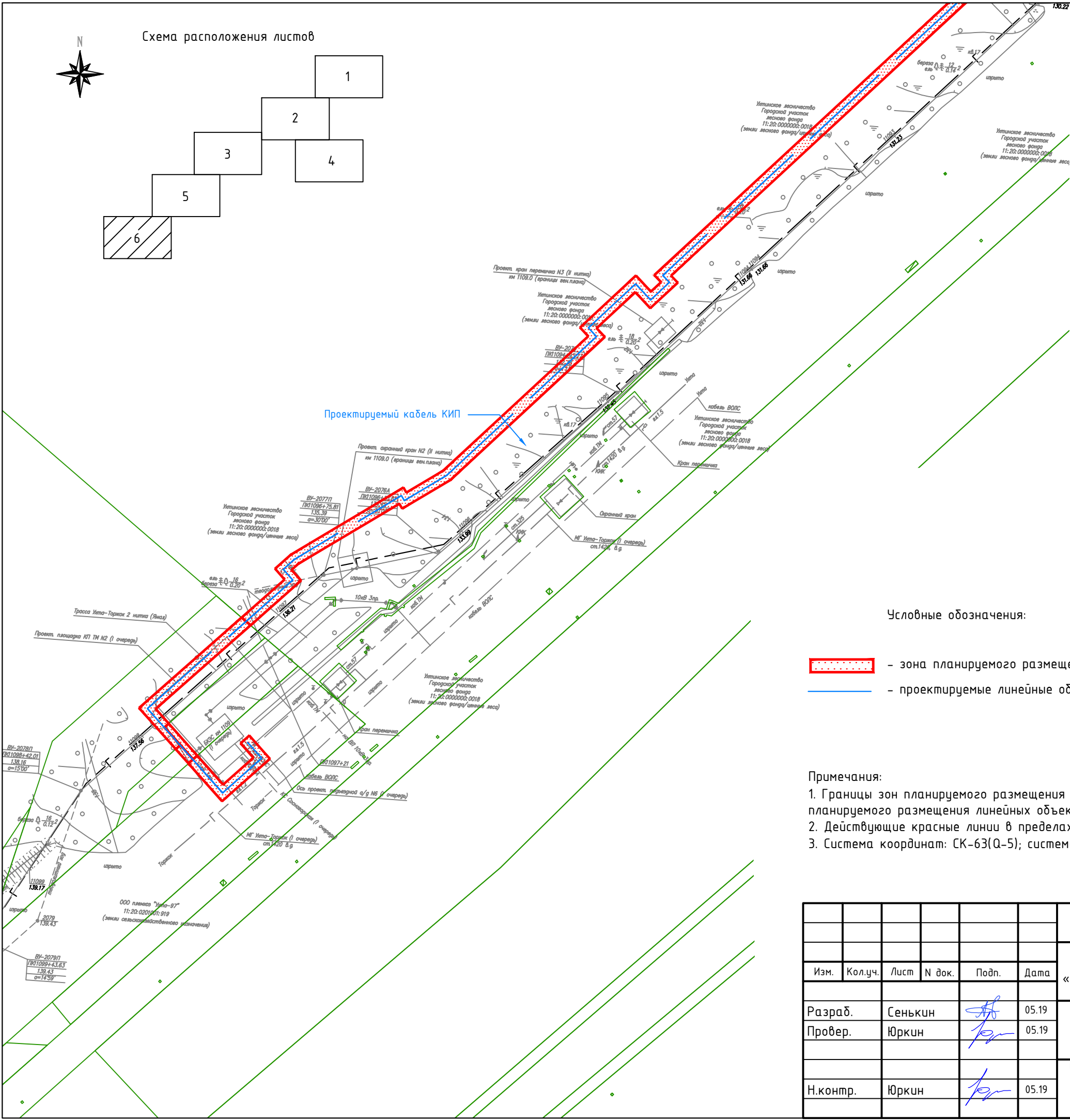
Условные обозначения:

- зона планируемого размещения объекта
- проектируемые линейные объекты (газопровод, линия ЛЭП, кабель КИП, подъездная автодорога)

Примечания:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют;
- Действующие красные линии в пределах ППТ отсутствуют;
- Система координат: СК-63(Q-5); система высот: Балтийская

						6978.095.014.23.14.37.01.02			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под строительство объекта «КС «Сосногорская» в составе стройки «Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Книга 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сенькин				05.19		ППТ	5	6
Провер.	Юркин				05.19	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2 000	ООО «КФС-групп» Формат А3		
Н.контр.	Юркин				05.19				



сводка с листом 5

Условные обозначения:

- зона планируемого размещения объекта
- проектируемые линейные объекты (газопровод, линия ЛЭП, кабель КИП, подъездная автодорога)

Примечания:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов – отсутствуют;
- Действующие красные линии в пределах ППТ отсутствуют;
- Система координат: СК-63(О-5); система высот: Балтийская

						6978.095.014.23.14.37.01.02			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под строительство объекта «КС «Сосногорская» в составе стройки «Система магистральных газопроводов Ухта–Торжок. II нитка (Ямал)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Книга 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сенькин				05.19		ППТ	6	6
Провер.	Юркин				05.19	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2 000	ООО «КФС-групп» Формат А3		
Н.контр.	Юркин				05.19				

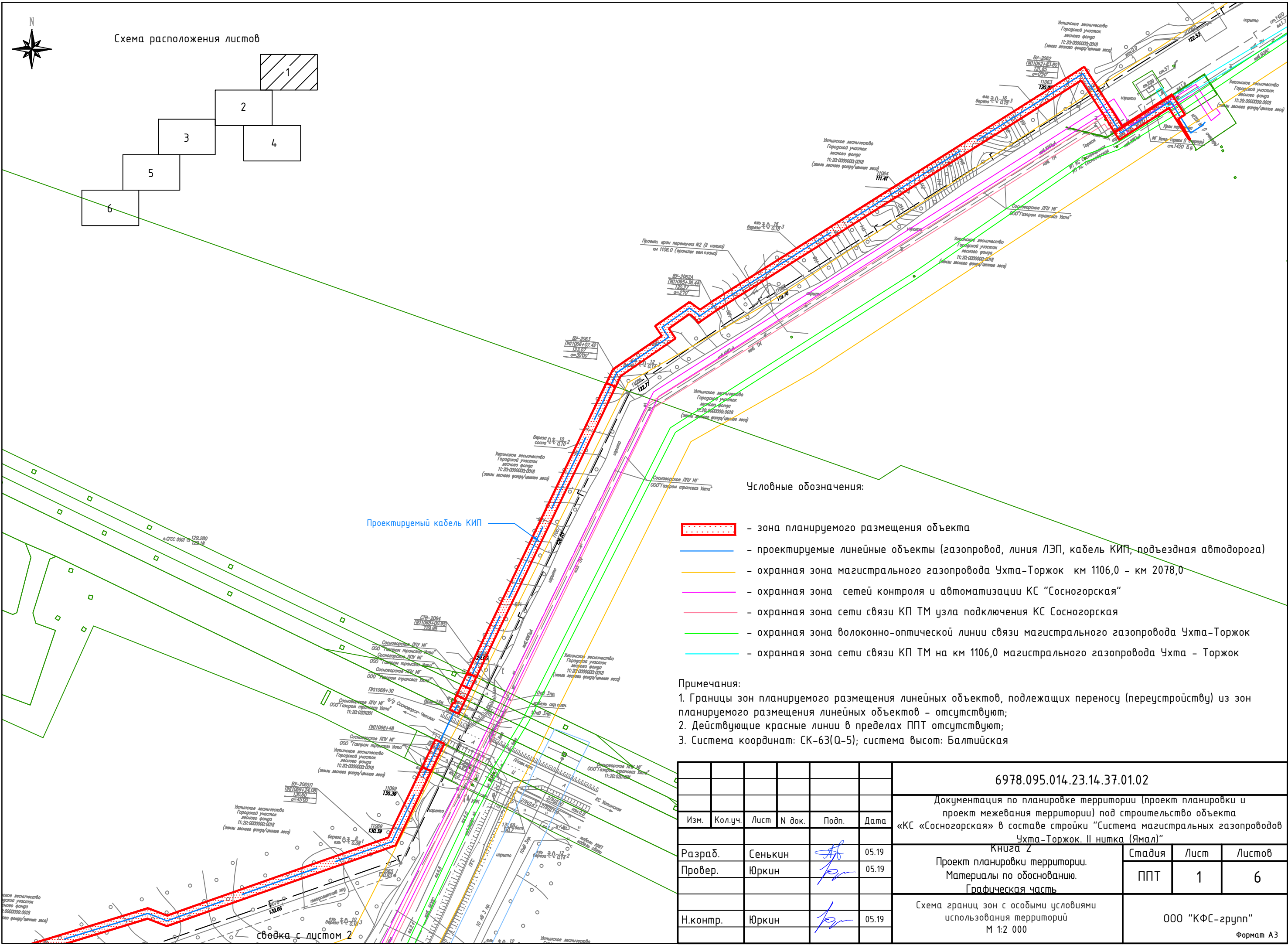
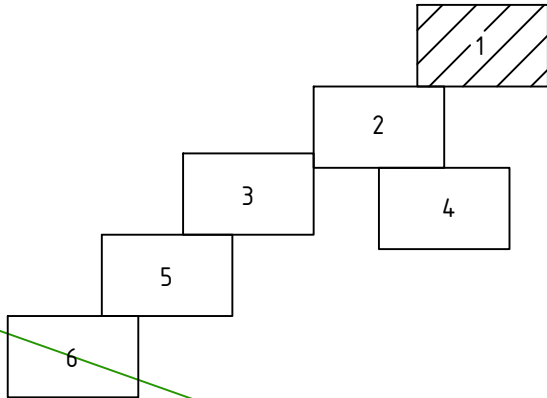


Схема расположения листов






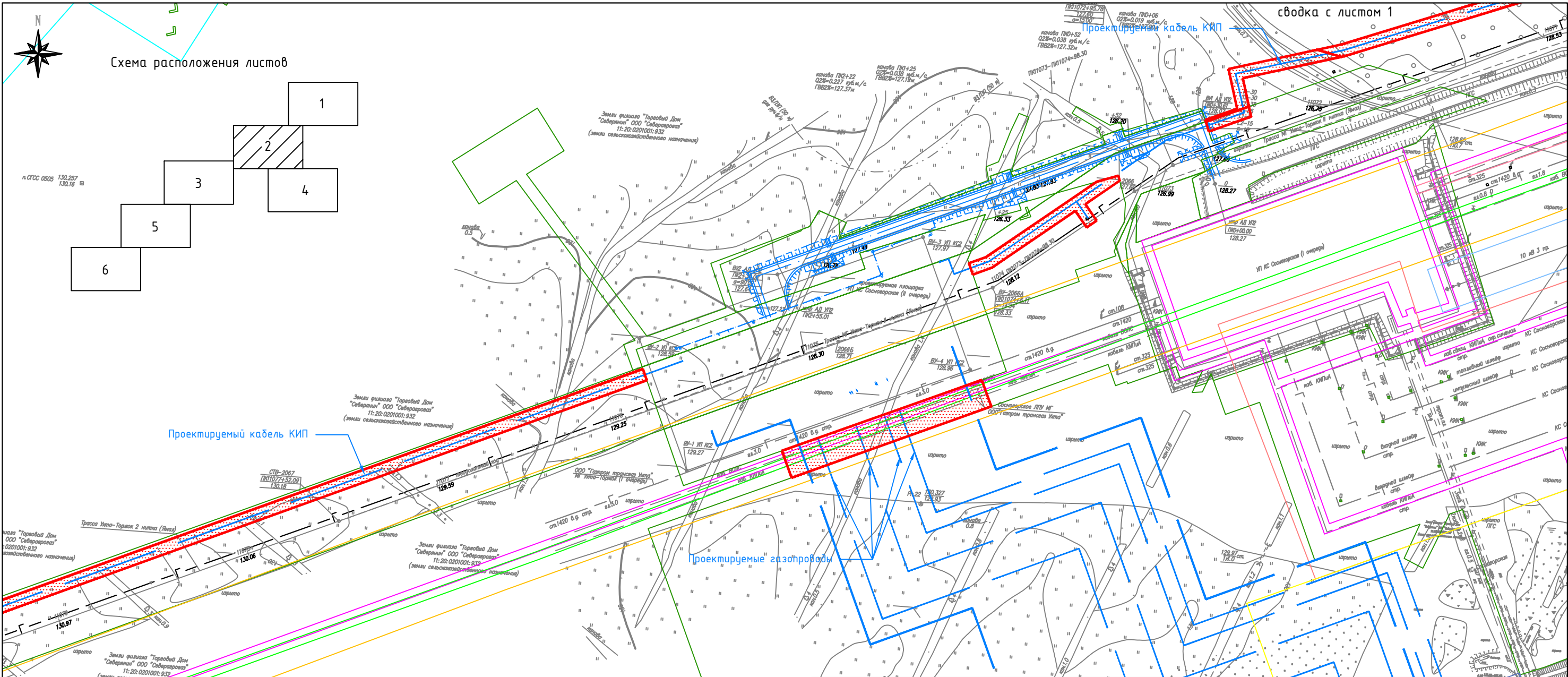
Условные обозначения:

- зона планируемого размещения объекта
- проектируемые линейные объекты (газопровод, линия ЛЭП, кабель КИП, подъездная автодорога)
- охранный зона магистрального газопровода Ухта-Торжок км 1106,0 - км 2078,0
- охранный зона сетей контроля и автоматизации КС "Сосногорская"
- охранный зона сети связи КП ТМ узла подключения КС Сосногорская
- охранный зона волоконно-оптической линии связи магистрального газопровода Ухта-Торжок
- охранный зона сети связи КП ТМ на км 1106,0 магистрального газопровода Ухта - Торжок

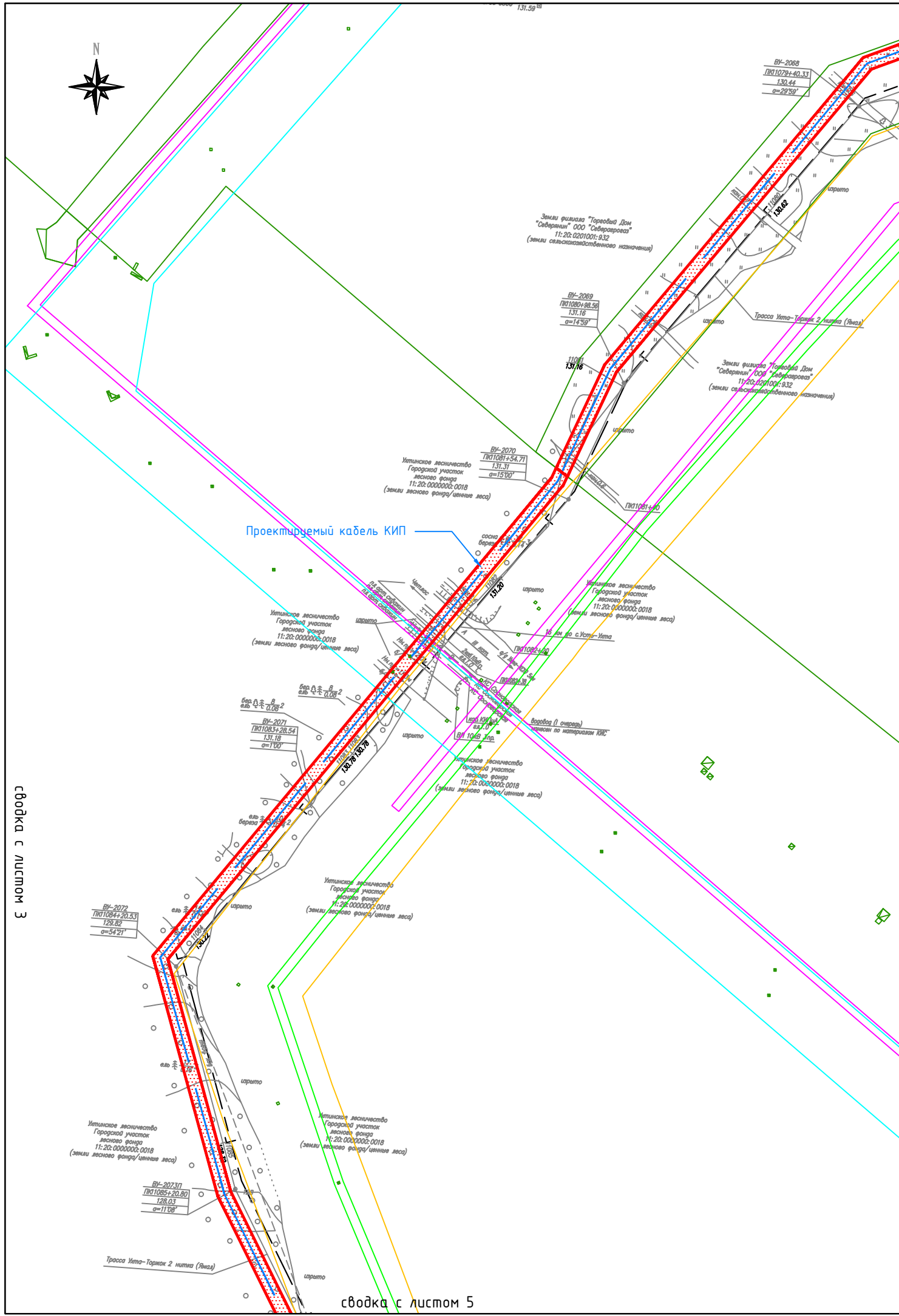
Примечания:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют;
- Действующие красные линии в пределах ППТ отсутствуют;
- Система координат: СК-63(О-5); система высот: Балтийская

						6978.095.014.23.14.37.01.02			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под строительство объекта «КС «Сосногорская» в составе стройки "Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Книга 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сенькин			05.19		ППТ	1	6
Провер.		Юркин			05.19				
Н.контр.		Юркин			05.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2 000	000 "КФС-групп"		
							Формат А3		



сводка с листом 3

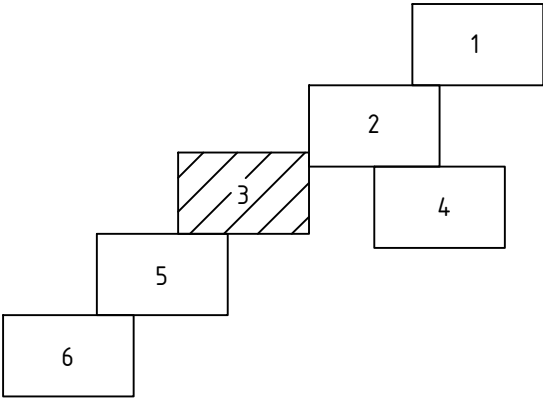


сводка с листом 2

сводка с листом 3

сводка с листом 5

Схема расположения листов



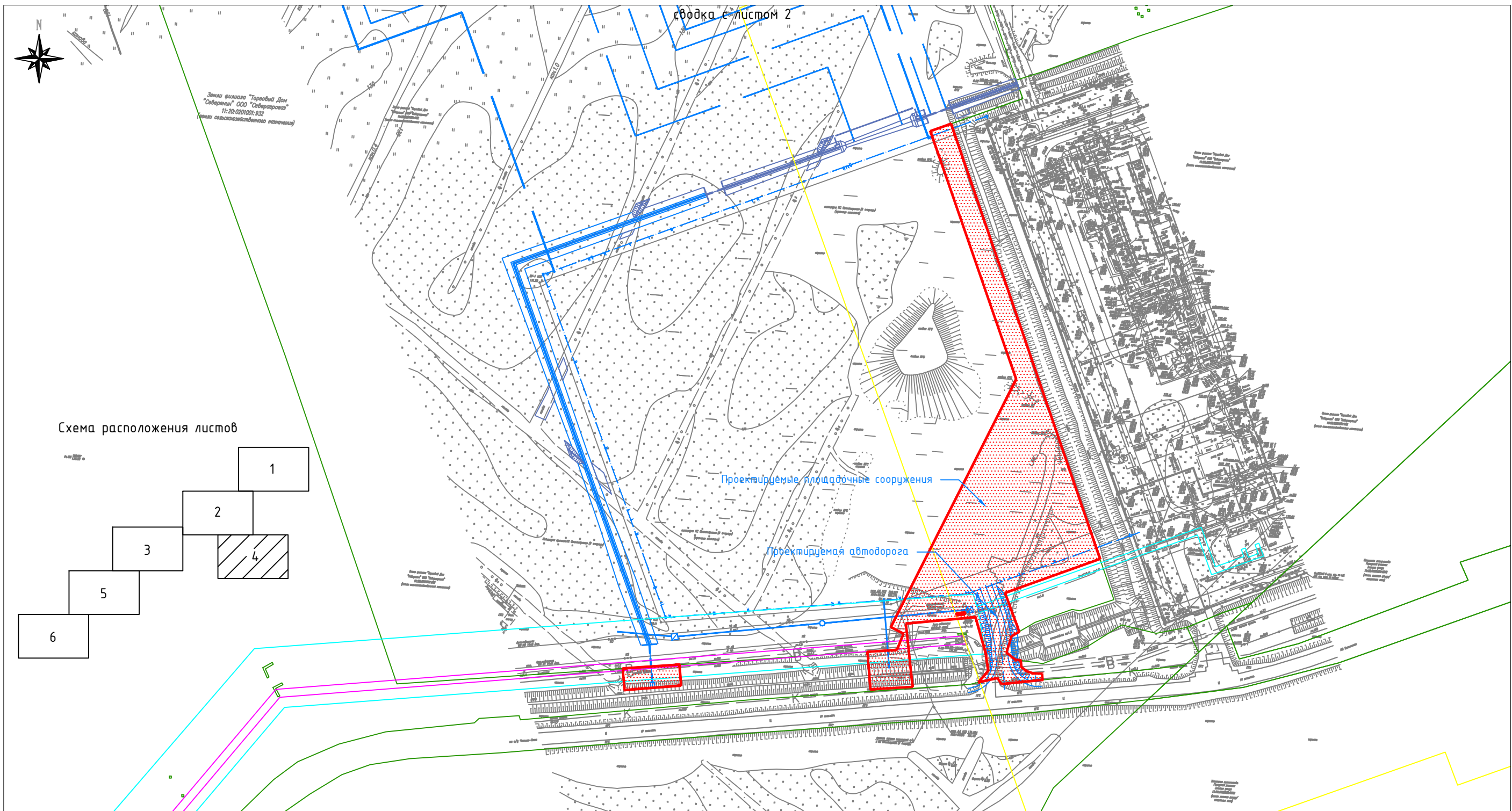
Условные обозначения:

- зона планируемого размещения объекта
- проектируемые линейные объекты (газопровод, линия ЛЭП, кабель КИБ, подъездная автодорога)
- охранный зона магистрального газопровода Ухта-Торжок км 1106,0 - км 2078,0
- охранный зона сетей контроля и автоматизации КС "Сосногорская"
- охранный зона волоконно-оптической линии связи магистрального газопровода Ухта-Торжок
- охранный зона линии электропередачи воздушной 10 кВ скважин артезианских КС "Сосногорская"

Примечания:




- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют;
- Действующие красные линии в пределах ППТ отсутствуют;
- Система координат: СК-63(О-5); система высот: Балтийская

						6978.095.014.23.14.37.01.02			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под строительство объекта «КС «Сосногорская» в составе стройки «Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Книга 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сенькин				05.19		ППТ	3	6
Провер.	Юркин				05.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2 000			
Н.контр.	Юркин				05.19				
							ООО "КФС-групп"		
							Формат А3		



Условные обозначения:

- зона планируемого размещения объекта
- проектируемые линейные объекты (газопровод, линия ЛЭП, кабель КИП, подъездная автодорога)
- охранный зона сетей контроля и автоматизации КС "Сосногорская"
- охранный зона линии электропередачи воздушной 10 кВ скважин артезианских КС "Сосногорская"
- охранный зона "КС "Сосногорская"

						6978.095.014.23.14.37.01.02			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под строительство объекта «КС «Сосногорская» в составе стройки “Система магистральных газопроводов Ухта–Торжок. II нитка (Ямал)”			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Книга 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сенькин				05.19		ППТ	4	6
Провер.	Юркин				05.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2 000	ООО “КФС–групп” Формат А3		
Н.контр.	Юркин				05.19				

сводка с листом 3

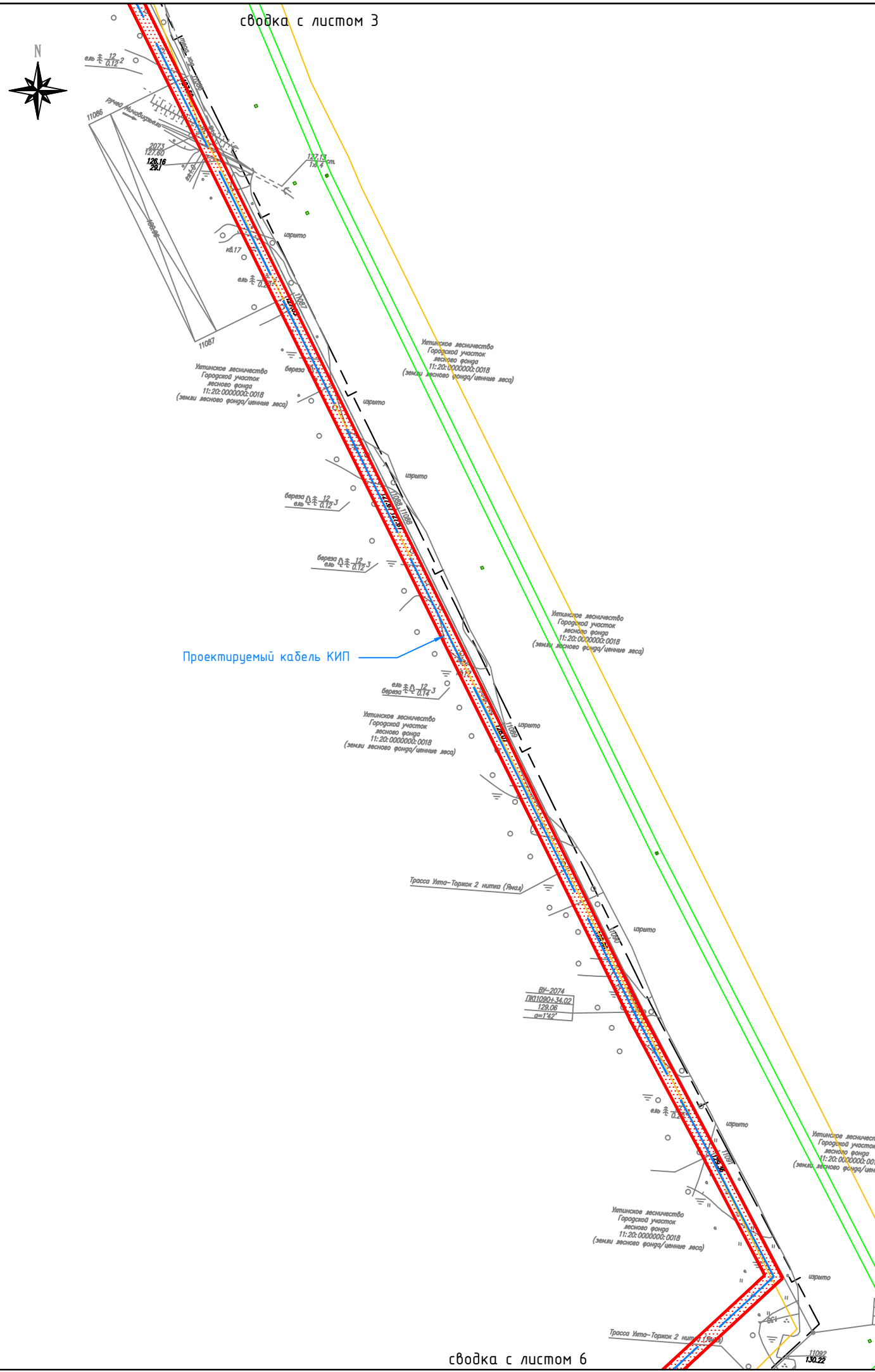
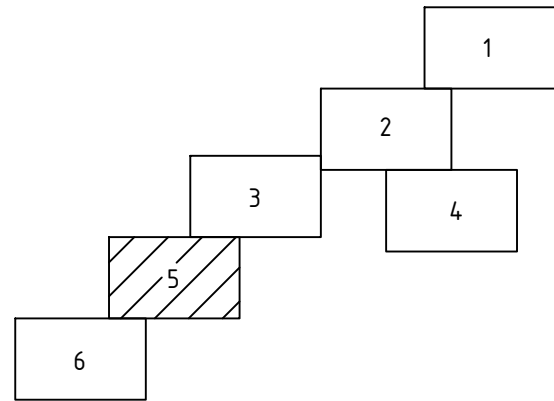


Схема расположения листов



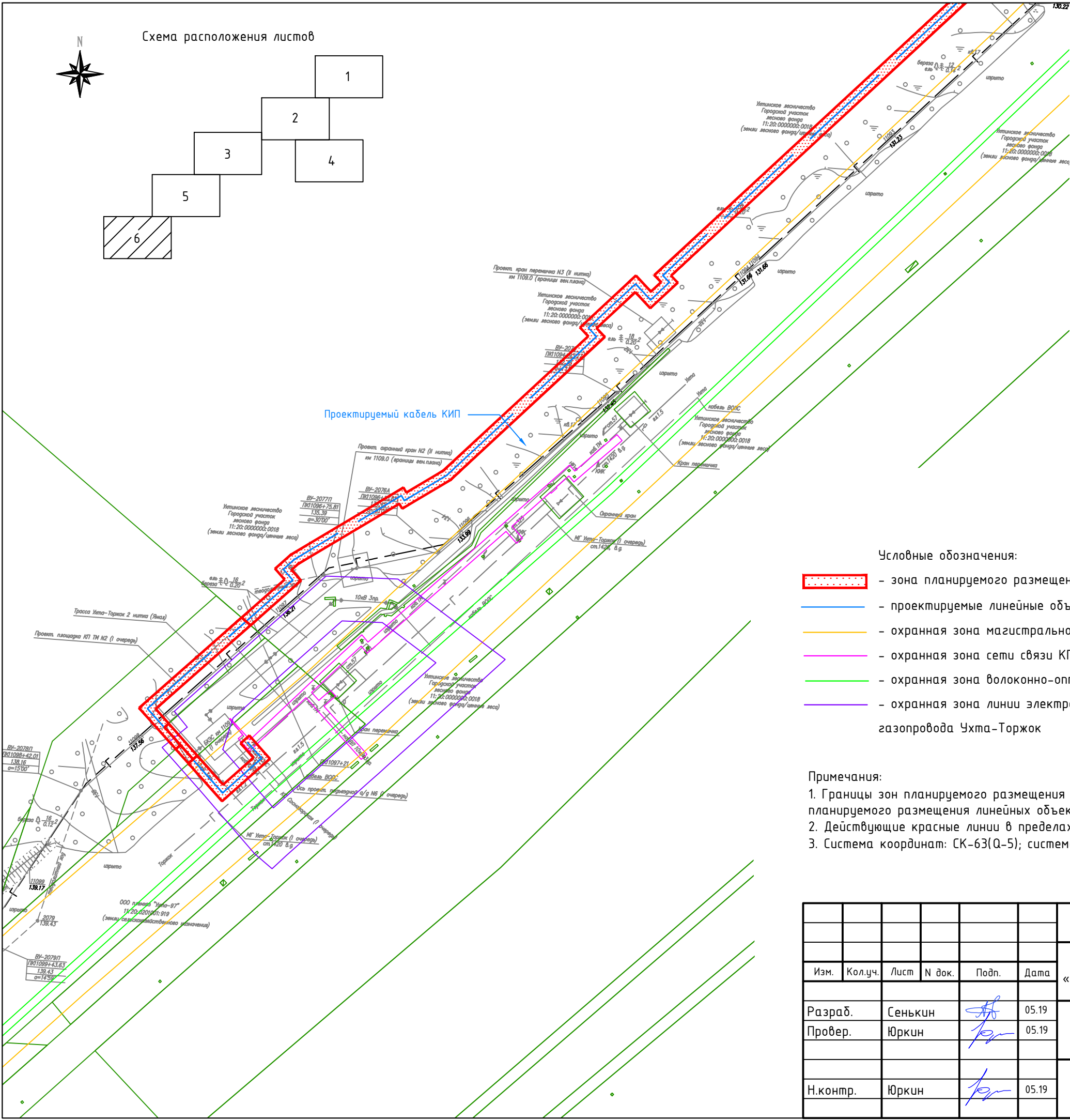
Условные обозначения:

- зона планируемого размещения объекта
- проектируемые линейные объекты (газопровод, линия ЛЭП, кабель КИП, подъездная автодорога)
- охранный зона магистрального газопровода Ухта-Торжок км 1106,0 - км 2078,0
- охранный зона волоконно-оптической линии связи магистрального газопровода Ухта-Торжок

Примечания:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют;
- Действующие красные линии в пределах ППТ отсутствуют;
- Система координат: СК-63(Q-5); система высот: Балтийская

						6978.095.014.23.14.37.01.02			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под строительство объекта «КС «Сосногорская» в составе стройки «Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Книга 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сенькин				05.19		ППТ	5	6
Провер.	Юркин				05.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2 000	ООО «КФС-групп» Формат А3		
Н.контр.	Юркин				05.19				



сводка с листом 5

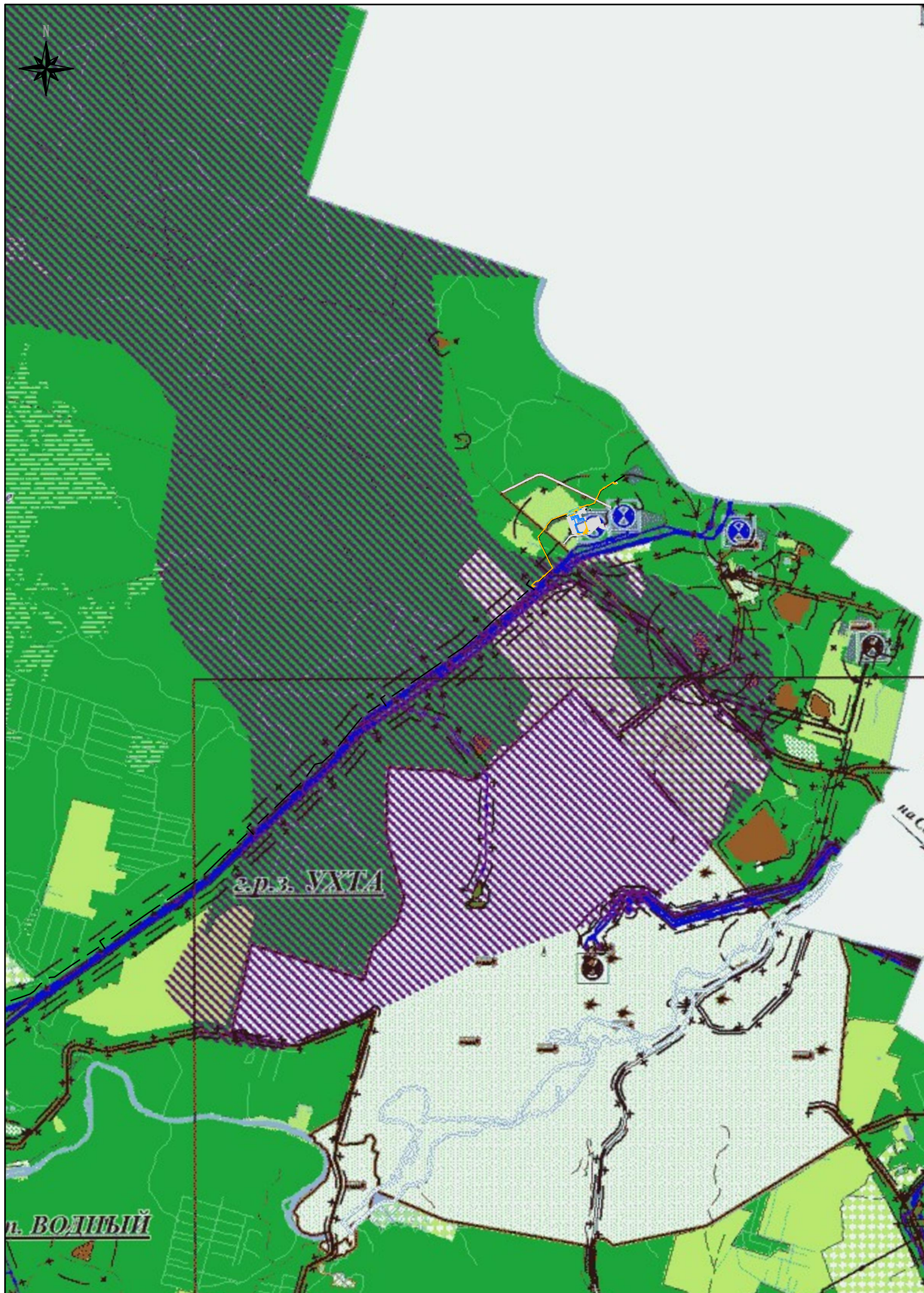
Условные обозначения:

- зона планируемого размещения объекта
- проектируемые линейные объекты (газопровод, линия ЛЭП, кабель КИП, подъездная автодорога)
- охранный зона магистрального газопровода Ухта-Торжок км 1106,0 - км 2078,0
- охранный зона сети связи КП ТМ на км 1109,0 магистрального газопровода Ухта - Торжок
- охранный зона волоконно-оптической линии связи магистрального газопровода Ухта-Торжок
- охранный зона линии электропередачи воздушная. ВЛ к БКЭС на км 1109,0 магистрального газопровода Ухта-Торжок

Примечания:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют;
- Действующие красные линии в пределах ППТ отсутствуют;
- Система координат: СК-63(О-5); система высот: Балтийская

						6978.095.014.23.14.37.01.02			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под строительство объекта «КС «Сосногорская» в составе стройки «Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Книга 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сенькин				05.19		ППТ	6	6
Провер.	Юркин				05.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2 000			
Н.контр.	Юркин				05.19				
							ООО «КФС-групп»		
							Формат А3		



ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Территории с потенциальным развитием карстовых процессов

Территории подверженные риску затопления

ОБЪЕКТЫ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Газораспределительные станции

Нефтеперекачивающие станции

Компрессорные станции

Магистральные газопроводы высокого давления

Нефтепроводы

Территории с неблагоприятной радиационно-гигиенической и радиэкологической обстановкой

Участки радиоактивного загрязнения (существующие границы)

Хранилище радиоактивных отходов (границы участка на время проведения реабилитационных работ)

Хранилище радиоактивных отходов (границы землеотвода под пункт консервации (конечное состояние))

Гидротехнические сооружения

Химически опасные объекты




Пожаро- и взрывоопасные объекты

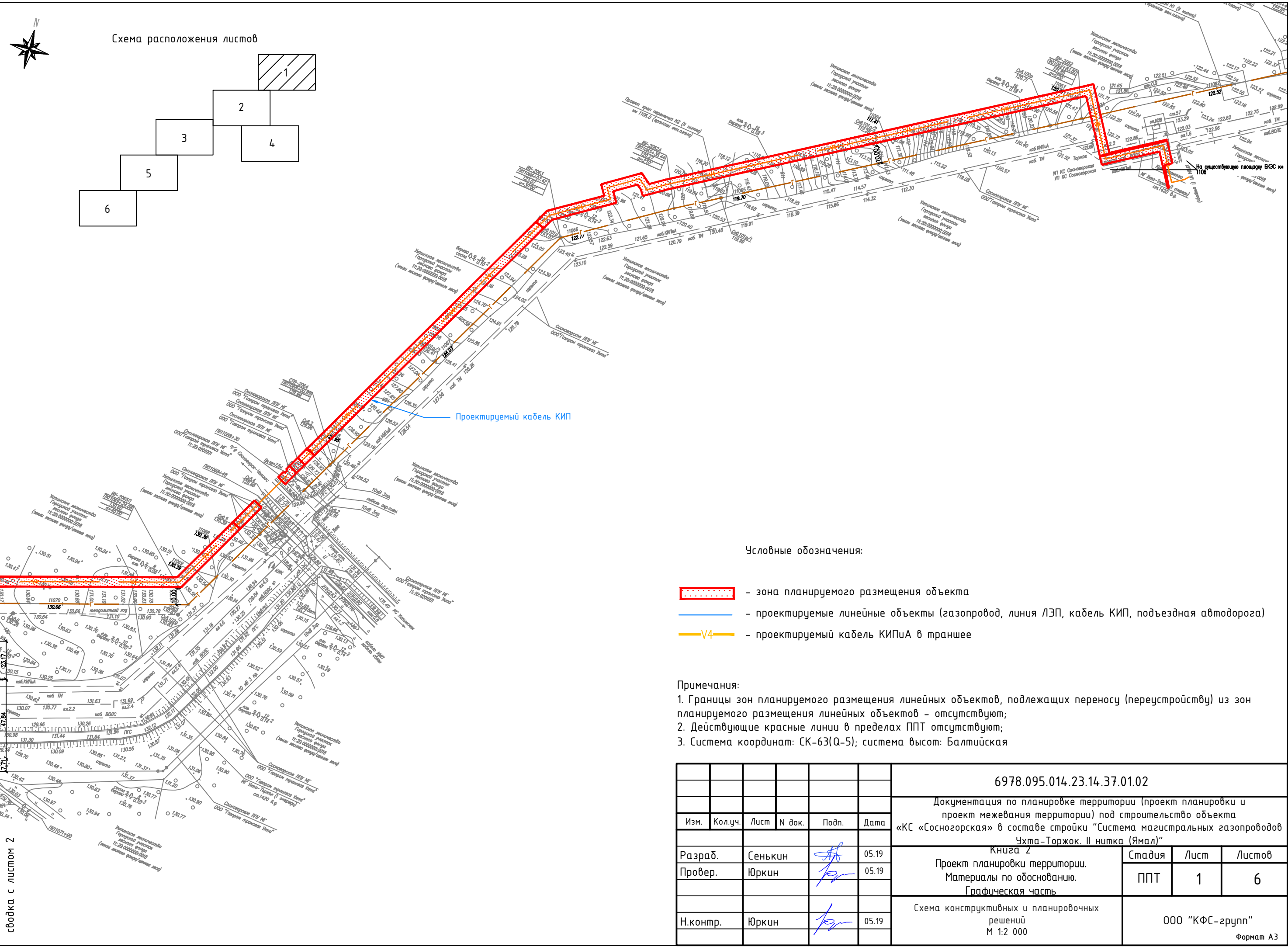
Биологически опасные объекты

ПУНКТЫ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ

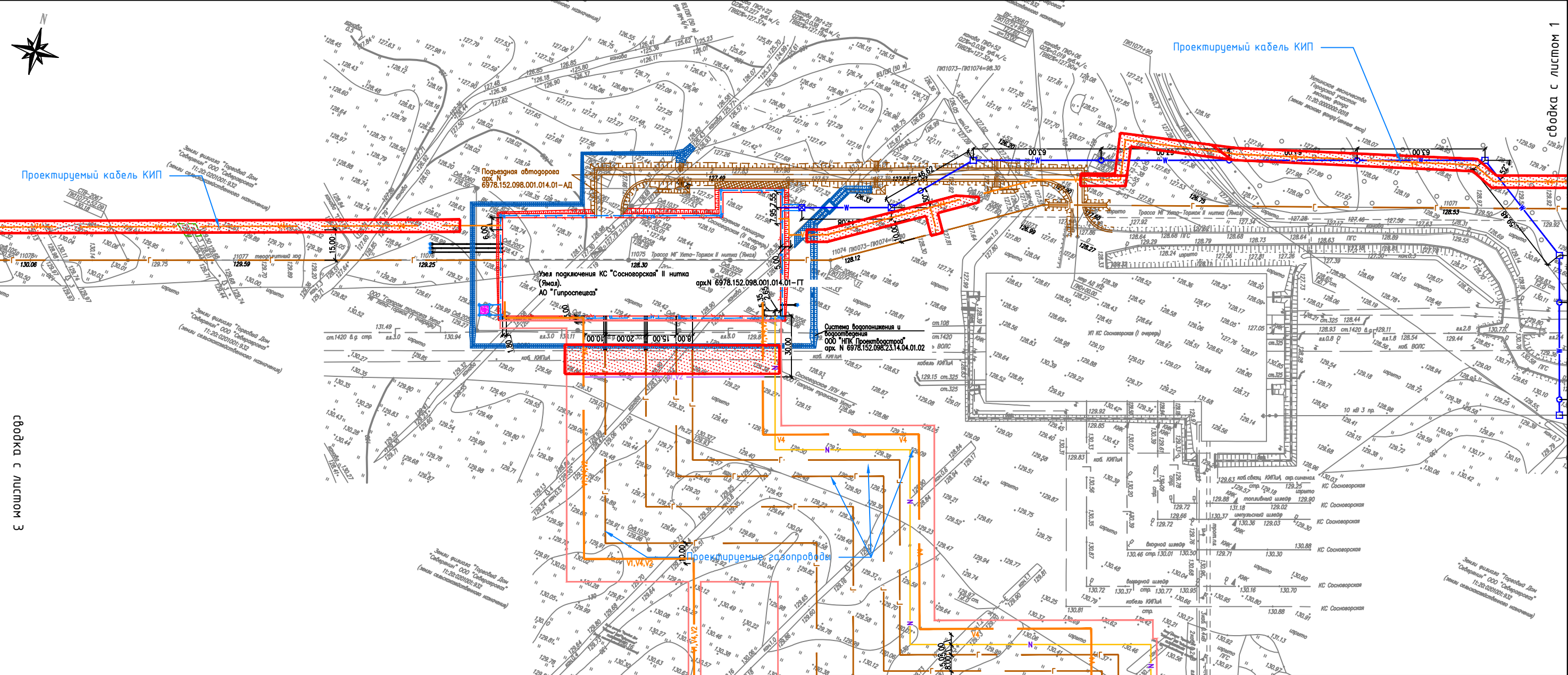
Пожарные депо

- Условные обозначения:
- зона планируемого размещения объекта
 - зона размещения существующих элементов планировочной структуры (линейные объекты)

						6978.095.014.23.14.37.01.02			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под строительство объекта «КС «Сосногорская» в составе стройки “Система магистральных газопроводов Ухта–Торжок. II нитка (Ямал)”			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Книга 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сенькин			05.19		ППТ	1	1
Провер.		Юркин			05.19				
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:100 000	000 “КФС–групп” Формат А3		
Н.контр.		Юркин			05.19				



сводка с листом 3



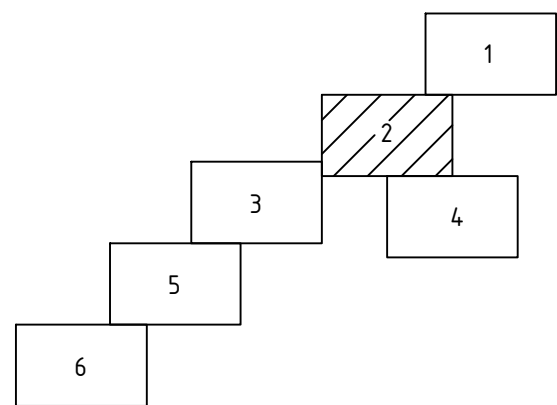
сводка с листом 1

сводка с листом 4

Условные обозначения:

- зона планируемого размещения объекта
- проектируемые линейные объекты (газопровод, линия ЛЭП, кабель КИП, подъездная автодорога)
- проектируемый кабель КИПиА в траншее

Схема расположения листов



Примечания:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют;
- Действующие красные линии в пределах ППТ отсутствуют;
- Система координат: СК-63(Q-5); система высот: Балтийская




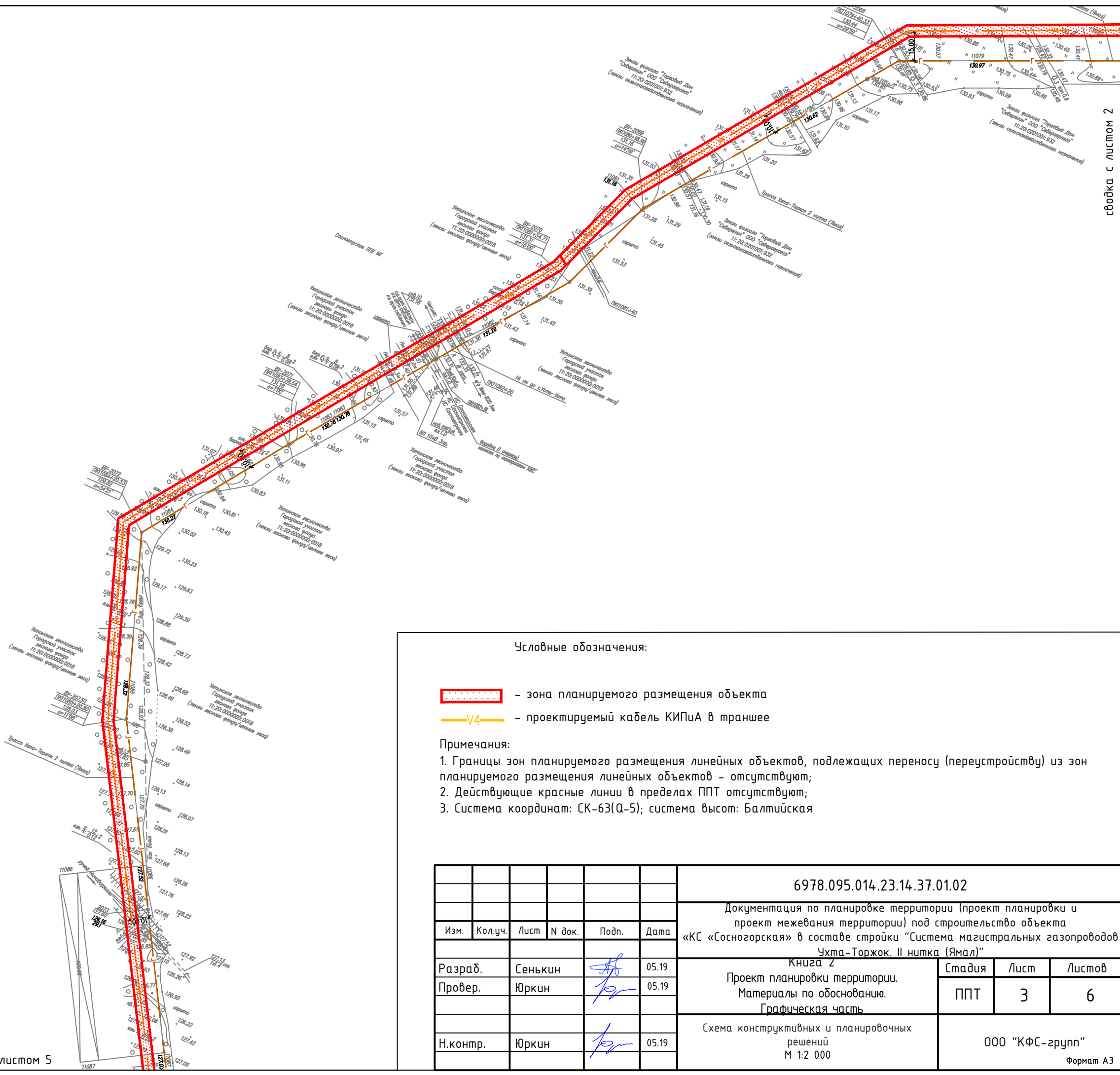
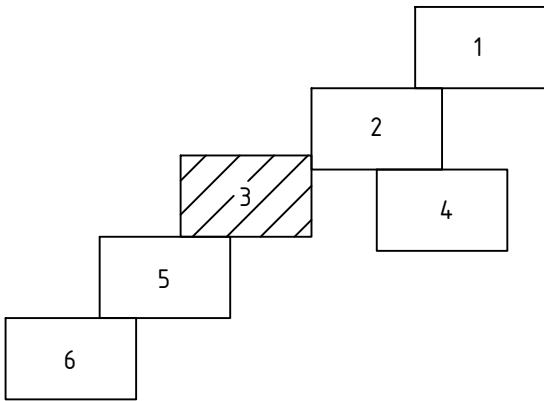
						6978.095.014.23.14.37.01.02						
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под строительство объекта «КС «Сосногорская» в составе стройки "Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал)"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Книга 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов		
Разраб.	Сенькин			05.19	ППТ			2	6			
Провер.	Юркин			05.19								
						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2 000		ООО "КФС-групп" Формат А3				
Н.контр.	Юркин			05.19								



Схема расположения листов



сводка с листом 2

Условные обозначения:

- зона планируемого размещения объекта
- проектируемый кабель КИПиА в траншее

Примечания:

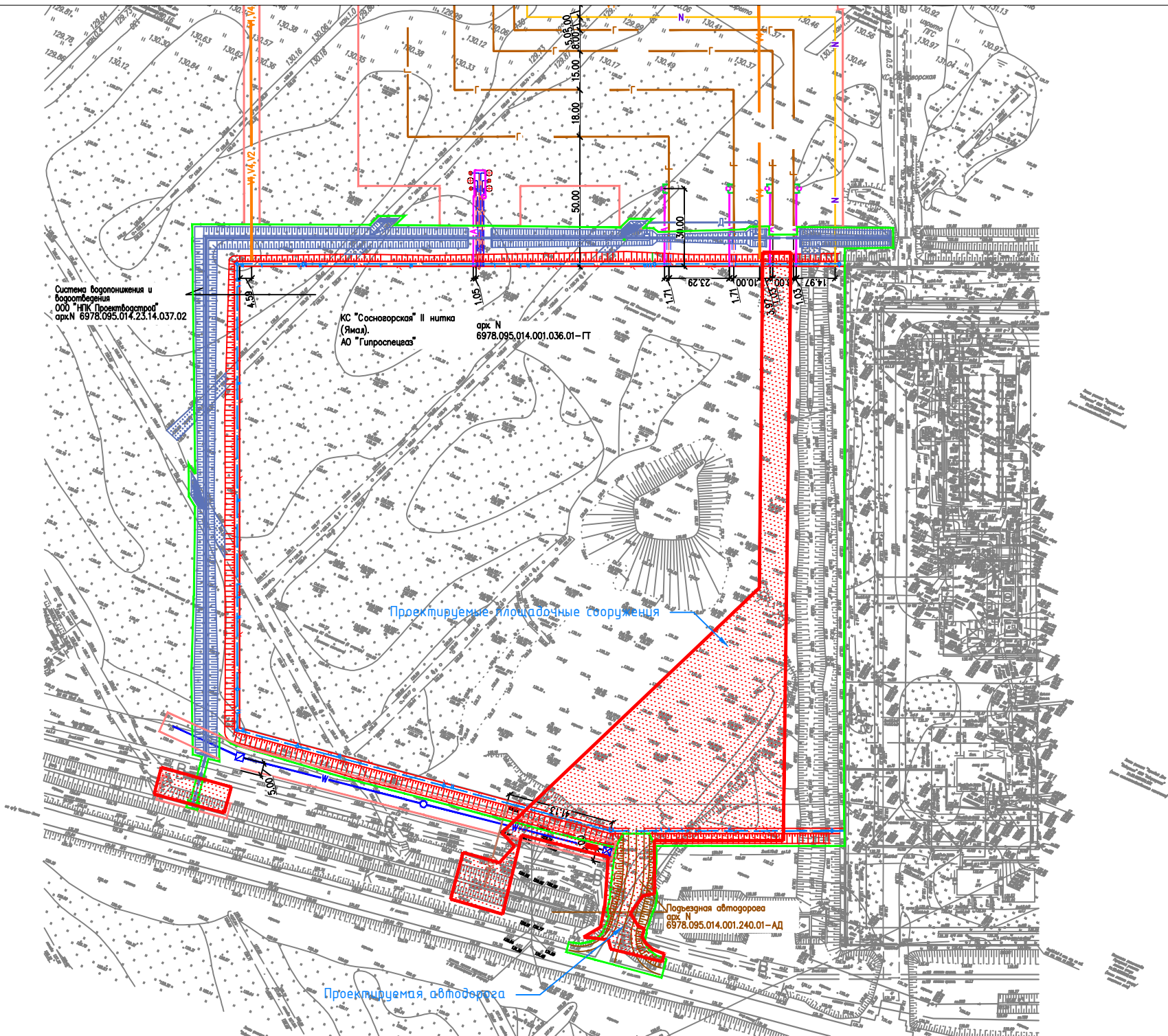
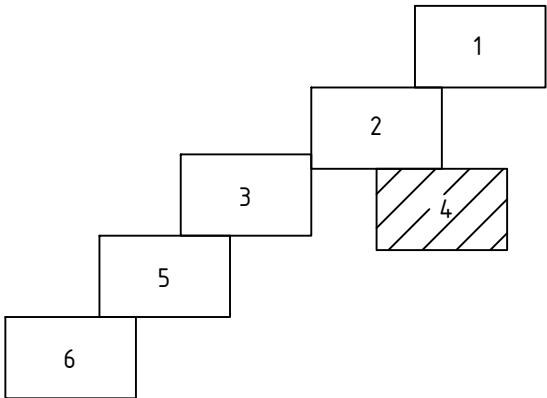
- 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов – отсутствуют;
- 2. Действующие красные линии в пределах ППТ отсутствуют;
- 3. Система координат: СК-63(Q-5); система высот: Балтийская

						6978.095.014.23.14.37.01.02			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под строительство объекта «КС «Сосногорская» в составе стройки «Система магистральных газопроводов Ухта–Торжок. II нитка (Ямал)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Книга 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сенькин				05.19		ППТ	3	6
Провер.	Юркин				05.19	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2 000	ООО «КФС-групп» Формат А3		
Н.контр.	Юркин				05.19				



сводка с листом 5






Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  - зона планируемого размещения объекта
-  - проектируемые линейные объекты (газопровод, линия ЛЭП, кабель КИП, подъездная автодорога)

						6978.095.014.23.14.37.01.02			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под строительство объекта «КС «Сосновгорская» в составе стройки «Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Книга 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сенькин				05.19		ППТ	4	6
Провер.	Юркин				05.19	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2 000	ООО «КФС-групп» Формат А3		
Н.контр.	Юркин				05.19				

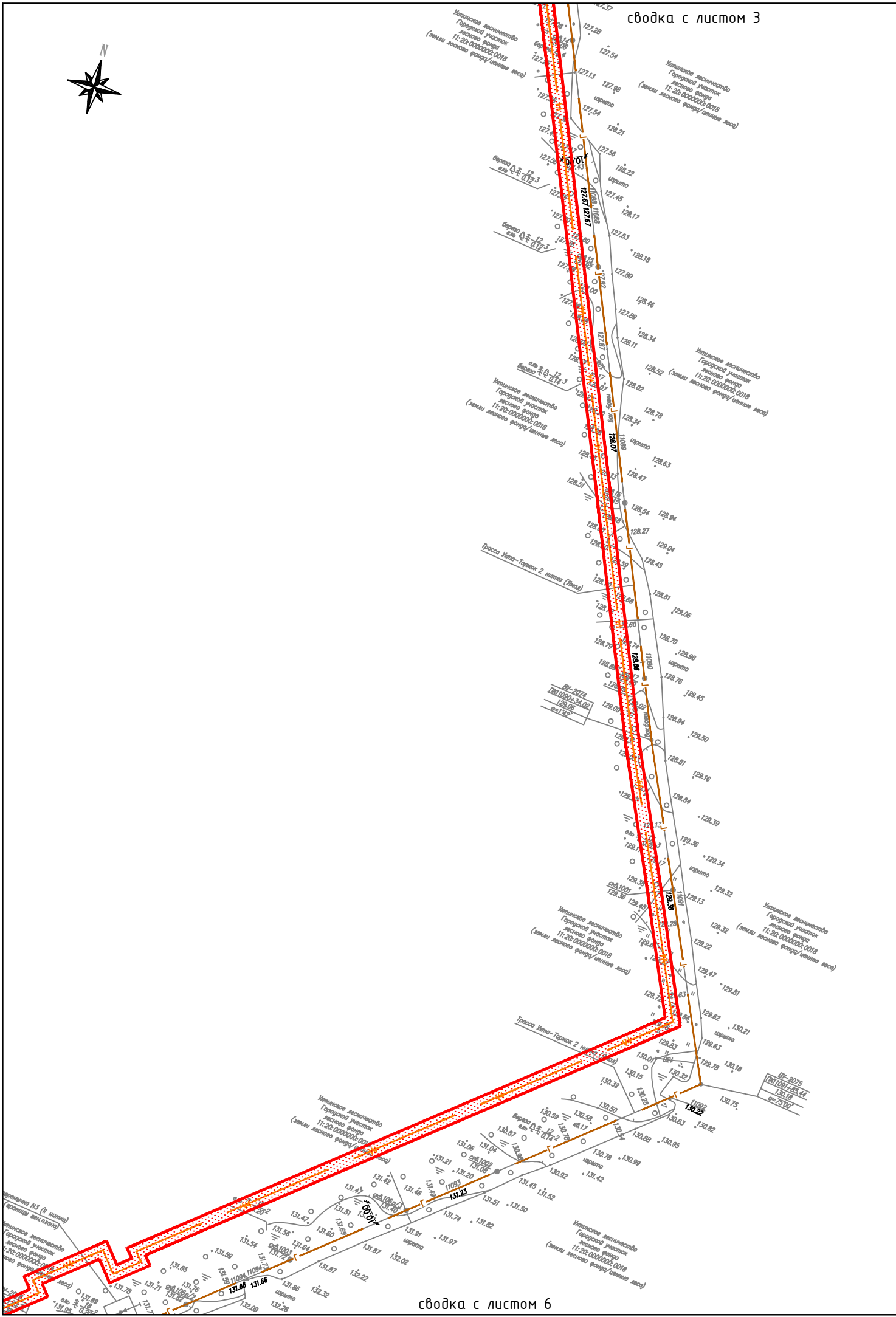
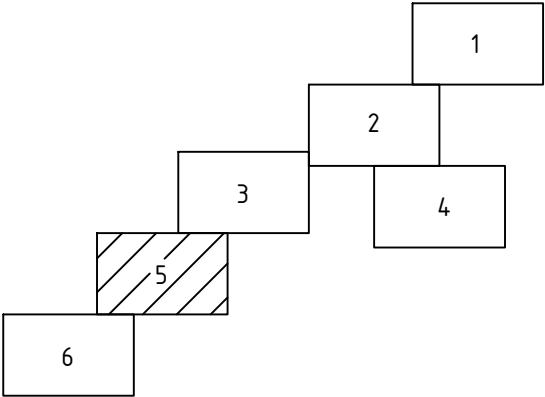


Схема расположения листов



Условные обозначения:

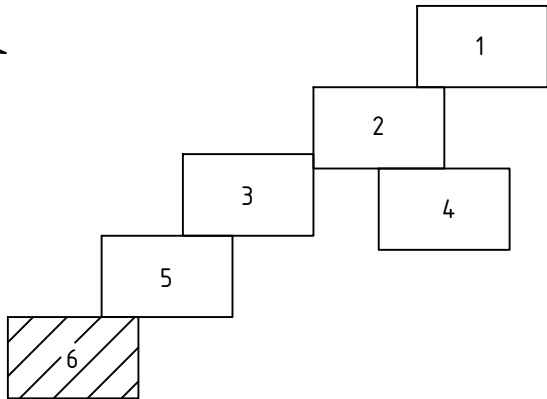
- зона планируемого размещения объекта
- проектируемый кабель КИПиА в траншее

- Примечания:
- 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов – отсутствуют;
 - 2. Действующие красные линии в пределах ППТ отсутствуют;
 - 3. Система координат: СК-63(Q-5); система высот: Балтийская

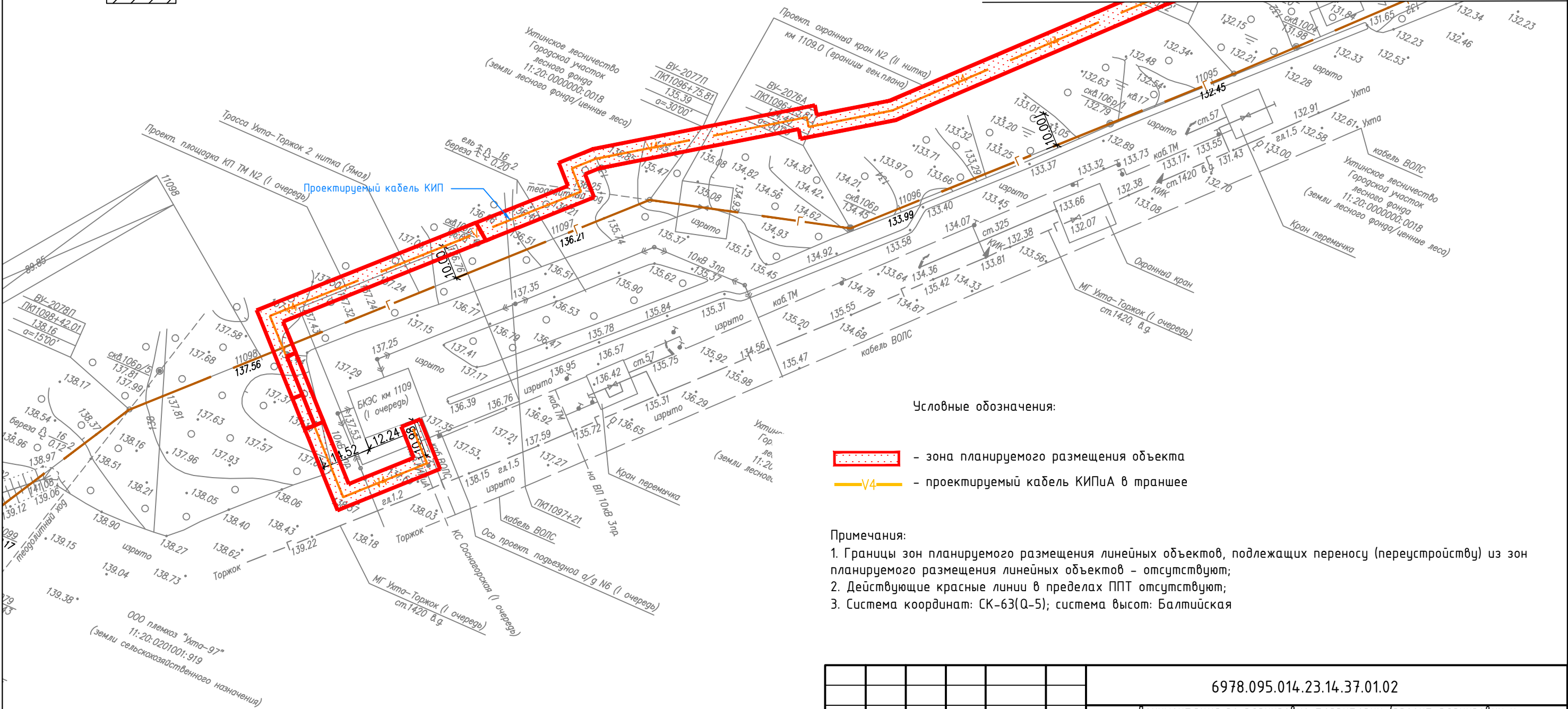
						6978.095.014.23.14.37.01.02			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под строительство объекта «КС «Сосногорская» в составе стройки “Система магистральных газопроводов Ухта–Торжок. II нитка (Ямал)”			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Книга 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сенькин				05.19		ППТ	5	6
Провер.	Юркин				05.19	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2 000	ООО “КФС–групп” Формат А3		
Н.контр.	Юркин				05.19				



Схема расположения листов



сводка с листом 5



Условные обозначения:

- зона планируемого размещения объекта
- проектируемый кабель КИПиА в траншее

Примечания:

- 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов – отсутствуют;
- 2. Действующие красные линии в пределах ППТ отсутствуют;
- 3. Система координат: СК-63(Q-5); система высот: Балтийская

						6978.095.014.23.14.37.01.02			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под строительство объекта «КС «Сосногорская» в составе стройки «Система магистральных газопроводов Ухта–Торжок. II нитка (Ямал)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Книга 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сенькин				05.19		ППТ	6	6
Провер.	Юркин				05.19	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2 000	ООО «КФС-групп» Формат А3		
Н.контр.	Юркин				05.19				

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории подготовлен в целях строительства объекта: «КС «Сосногорская» в составе стройки "Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал)", расположенных на территории МОГО «Ухта» Республики Коми.

Проект планировки территории – документация по планировке территории, подготовлена в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основными задачами при разработке проекта планировки являются:

- установление зон с особыми условиями использования, установление красных линий.
- определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков проектируемых объектов.

Проект подготовлен согласно Постановления Администрации МОГО «Ухта» от 29.12.2018 г №2980 «О подготовке документации о планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта: «Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал). КС «Сосногорская».

Подготовка проекта планировки территории осуществлена в соответствии со следующими основными нормативными правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями от 07.03.2017);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями от 03.07.2016);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями на 31.10.2016);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
<p>- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями от 03.07.2016);</p> <p>- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями на 31.10.2016);</p> <p>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»;</p>												
							Пояснительная записка					Лист
												30
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- Сведения государственного кадастра недвижимости;
- Федерального закона от 21.07.1997 г. №116–ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федерального закона от 22.07.2008 г. №123–ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона от 10.01.2002 г. №7–ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1–1200–03 «Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации №539 от 29.12.1995 г.;
- ГОСТ 17.1.3.10–83. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу. Москва, 1983 г.;
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

В качестве топографической основы были использованы материалы комплексных инженерных изысканий, выполненных ООО "Геостроймастер" арх №6978.152.105.23.07-1.

Проект планировки территории под строительство указанного объекта направлен на создание условий обеспечения устойчивого развития территории.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лист	
							31	
						Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении проектируемая площадка КС «Сосногорская» СМГ Ухта- Торжок расположена на землях МОГО «Ухта» Республики Коми Северо-Западного Федерального округа РФ.

Площадка КС «Сосногорская» расположена на участке км 1106,7 - км 1107,5 слева по ходу трассы газопровода в 10 км на север от г. Ухта в районе существующей КС-10 «Ухтинская».

Ближайшим населенным пунктом является поселок Югэр, расположенный в 5,1 км к югу и входящий в городскую черту г. Ухта.

В районе проектируемой КС местность хорошо обжита. Район работ характеризуется развитой инфраструктурой.

Территориально район изысканий относится к левобережной части бассейна реки Печоры. Рельеф исследуемой территории весьма однообразен и преимущественно является равнинным. Низменные равнины чередуются с невысокими плато и возвышенными равнинами. Возвышенные равнины приурочены к приводораздельным участкам междуречий. Абсолютные отметки низменностей 30-80 м, на возвышенных равнинах в среднем 100-160 м.

Поверхность возвышенных равнин пересечена густой сетью глубоковрезанных речных долин, хорошо дренирована и только лишь местами заболочена. В пределах низменностей долины неглубокие, слабо разработанные. Основная масса болот приурочена к низменностям. Согласно схеме инженерно-геологического районирования, приведенной в монографии «Инженерная геология СССР», том 1, территория изысканий находится в пределах Тиманского геологического района. Тиманский кряж представляет собой крупную положительную структуру (антеклизу). В пределах Тиманского кряжа древний фундамент перекрыт дислоцированными породами палеозоя и маломощным чехлом четвертичных отложений. На территории изысканий скважинами вскрыты дочетвертичные отложения ухтинской свиты верхнего девона (БЗип), которые представлены пачкой глин и песчаников. Глубина залегания кровли коренных отложений колеблется в интервале глубин 8,7-13,2 м. Максимальная вскрытая мощность дочетвертичных отложений составляет 10,0 м.

Четвертичная система представлена нижнечетвертичными отложениями ледниково-морского генезиса, среднечетвертичными отложениями озерно-аллювиального генезиса, современными болотными и техногенными отложениями; мощность их достигает 10,2 м.

Ледниково-морские отложения (§18г) связьюской толщи заполняют неровности в дочетвертичном рельефе и имеют максимально вскрытую мощность 5,1 м. Они

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Пояснительная записка	Лист
										32
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

представлены супесями твердыми, реже суглинками твердой консистенции, реже - супесями пластичными и твердыми, с включениями гравия и гальки до 10%. Озерно-аллювиальные отложения лачской свиты (1a11c) представлены ленточными глинами, суглинками от мягкопластичной до твердой консистенции, супесями пластичными и твердыми, а также пылеватými песками средней плотности, имеющими подчиненное значение. Слои разной литологии не выдержаны ни по мощности, ни по площади распространения, часто замещают друг друга.

Современные отложения представлены биогенными и техногенными образованиями. - Биогенные отложения представлены торфами, имеющими локальное распространение, мощность которых колеблется от 0,4 м до 2,6 м (болото 1 и 2 типов).

Техногенные образования, в свою очередь, представлены насыпями, возведенными в процессе строительства и грунтами обратной засыпки траншей.

Практически на всей территории изысканий развит почвенно-растительный слой, мощность его колеблется от 0,1 до 0,4 м.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Размеры отвода земель принимаются исходя из условий минимального изъятия земель и технологической целесообразности, с учетом действующих норм и правил проектирования и решений по организации строительства.

Границы полосы отвода земли при производстве работ должны быть обозначены хорошо видимыми знаками. Права на землю при производстве работ оформляются в соответствии с Земельным законодательством Российской Федерации.

Отвод земли для производства работ и размещения временного строительного хозяйства необходимо оформить до начала производства строительно-монтажных работ.

Потребная площадь земельных участков на праве аренды на период строительства определена по планам правообладателей земель, с использованием межевого плана на период строительства, изыскательских планов, технологических планов, соответствии с действующими нормативными документами и строительной полосой, разработанной в разделе организация строительства.

Ширина полосы отвода земель на период строительства для трубопровода DN 1400 принята 32 м в соответствии с СН 452-73 при прохождении трубопровода на участках покрытых Лесом и прочих землях.

При прохождении трубопровода DN 1400 на участках сельскохозяйственного назначения и на землях, не покрытых лесом, проектом принята ширина полосы отвода земель - 45 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка		Лист	
								33	
Инов. № подл.						<p>При прохождении трубопровода DN 1400 на участках сельскохозяйственного назначения и на землях, не покрытых лесом, проектом принята ширина полосы отвода земель - 45 м.</p>			
Подп. и дата									
Взам. инв. №									
<p>Ширина полосы отвода земель на период строительства для трубопровода DN 1400 принята 32 м в соответствии с СН 452-73 при прохождении трубопровода на участках покрытых Лесом и прочих землях.</p>									
<p>строительства, изыскательских планов, технологических планов, соответствий с действующими нормативными документами и строительной полосой, разработанной в разделе организация строительства.</p>									

Размещение проектируемых объектов на землях лесного фонда обусловлено необходимостью строительства объекта «КС «Сосногорская» в составе стройки "Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал)". Вариант размещения объекта строительства на землях иных категорий отсутствует.

Размещение проектируемых объектов выбрано с учетом наименьшего нарушения земель лесного фонда.

Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, осуществляется в соответствии со Статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Размеры земельных участков под площадные объекты определены на основании схемы планировочной организации земельного участка с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты, требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и п. 6.1.7 СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не представлена, так как сведения о наличии в границах проектирования утвержденных и находящихся в разработке проектов планировок территорий отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Пояснительная записка	Лист
										35
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Кол.уч	
Лист	
№ док.	
Подпись	
Дата	

Пояснительная записка

Лист
06.0
9-20

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Трасса газопроводов, площадочные сооружения, трасса кабеля КИП и А, подъездная автодорога
Пересечения с водотоками по трассе отсутствуют

8. Объекты социально-культурного назначения

Создание новых объектов социально-культурного назначения проектом не предусмотрено.

9. Производственные, коммунальные, культурного наследия и иные объекты

Проектируемые объекты в рамках проекта «КС «Сосногорская» в составе стройки "Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал)" расположены вне особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значений, а так же отсутствуют памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия. Следовательно, схема границ территорий объектов культурного наследия в данном проекте не разрабатывается.

10. Обоснование размещения объекта с учетом особых условий использования земельных участков в границах зон особыми условиями использования территорий (охранные зоны)

Зоны с особыми условиями использования на рассматриваемой территории представлены существующими охранными зонами коммуникаций (трубопроводы и линии электропередач).

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Пояснительная записка						Лист
									37
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«УХТА»

«УХТА»
КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

29 декабря 2018 г.
г.Ухта, Республика Коми

№ 2980

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта: «Система магистральных газопроводов Ухта - Торжок. II нитка (Ямал). КС «Сосногорская»

Рассмотрев представленные материалы, в соответствии со статьями 41.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 22 Устава МОГО «Ухта», решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227 «Об утверждении правил землепользования и застройки МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Разрешить публичному акционерному обществу «Газпром» (ПАО «Газпром») осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта: «Система магистральных газопроводов Ухта - Торжок. II нитка (Ямал). КС «Сосногорская» за счет собственных средств.

2. Рекомендовать ПАО «Газпром»:

а) подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта: «Система магистральных газопроводов Ухта - Торжок. II нитка (Ямал). КС «Сосногорская» в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, установленными Правительством Российской Федерации;

б) представить подготовленную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта: «Система магистральных газопроводов Ухта - Торжок.

II нитка (Ямал). КС «Сосногорская» в администрацию МОГО «Ухта» на проверку для проведения публичных слушаний и последующего утверждения;

в) обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний;

г) осуществить расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний;

д) после утверждения передать документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта: «Система магистральных газопроводов Ухта - Торжок. II нитка (Ямал). КС «Сосногорская» в администрацию МОГО «Ухта» в отдел образования земельных участков Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещается на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

Руководитель администрации МОГО «Ухта»



М.Н. Османов



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА
КУЛЬТУРА МИНИСТЕРСТВО**

ул. Ленина, д. 73, г. Сыктывкар,
Республика Коми, 167981
тел. (8-212) 287-560, факс (8-212) 287-561

mincult@rkomi.ru

www.mincult.rkomi.ru

ОКПО 12882956 ОГРН 1031100416082,

ИНН/КПП 1101482970/110101001

14.10.2011 № 08-16-229

На №204 от 30.09.2011 г.

Фонд содействия охране
памятников археологии
«Археологическое наследие»
Ул. Кржижановского, д.14, корп.2,
г. Москва, 117218

Рассмотрев отчетную документацию по выполненному комплексу археологических изысканий в зоне строительства линейной части объекта «Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок II нитка (Ямал)», Министерство культуры Республики Коми согласовывает результат археологического обследования для дальнейшего хозяйственного освоения земель в рамках проекта на территориях МО ГО «Ухта», МО МР «Княжпогостский» и МО МР «Усть-Вымский» Республики Коми ввиду отсутствия на площади строительства объектов культурного наследия (памятников археологии).

И.о. министра

С.И. Белорусова



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

123995, Москва, ул. Б. Грузинская, д. 4/6,
тел. (495) 254-48-00, факс 254-43-10
телетайп 112242 СФЕН

02 03 2011 № 12-47/3061
на № _____ от _____

О предоставлении информации

ЗАО «НПФ «ДИЭМ»

ул. Бутлерова, д. 12, а/я 45
г. Москва, 117485

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды и экологической безопасности Минприроды России рассмотрел письмо ЗАО «НПФ «ДИЭМ» от 25 января 2011 г. № Д/156 о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения на участке проектируемого объекта «Система магистральных газопроводов Ухта – Торжок. II нитка (Ямал)», и сообщает.

Согласно представленной документации трасса проектируемого газопровода проходит по территории Республики Коми (МОГО Ухта, Княжпогостский, Усть-Выемский районы), Архангельской (МО «Ленский муниципальный район», МО «Вилегодский муниципальный район», МО «Котласский муниципальный район»), Вологодской (Великоустюгский, Нюксенский, Тарногский, Тотемский, Междуреченский, Сокольский, Грязовецкий муниципальные районы), Ярославской (Мышкинский район) областей.

Учитывая изложенное, Департамент информирует, что в границах указанных районов особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

Директор Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды
и экологической безопасности

Р.Р.Гизатулин



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ
СРЕДЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ
(МИНПРИРОДЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ)**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА
ПРИРОДАСА ОЗЫРЛУНЪЯС, ВӖР-ВА
ДА СЫНӖД ВИДЗАН МИНИСТЕРСТВО**

Интернациональная ул., д.108 а,
г.Сыктывкар, ГСП-2, 167982
тел. 24-07-44, факс 44-13-90
e-mail: mprrk@rkomi.ru
mprrk@mail.ru

18 04 2011 г. № 10-16/6810

На № 5623 от 22.12.2010 г.

Главному инженеру
ЗАО «ЛИМБ»

Н.В. Иванову

199004, г. Санкт-Петербург,
В.О., 5-я линия, дом 42

Уважаемый Николай Владимирович!

Минприроды Республики Коми рассмотрело представленные Вами материалы о расположении объектов: «Система магистральных газопроводов Ухта – Торжок. II нитка (Ямал)» Линейная часть газопровода по Республике Коми. КС «Сосногорская», КС «Новосиндорская» и КС «Новомикуньская» и сообщает, что запрашиваемые Вами объекты находятся вне особо охраняемых природных территорий регионального (республиканского) значения.

И.о. министра

Ю.В. Лисин



*Ховину В.А.
"17/11-11"*

16
✓ Главному инженеру ЗАО «Лимб»
Н.В. Иванову

Российская Федерация
Республика Коми

199004, г. Санкт-Петербург,
В.О., 5 линия, д. 42

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «УХТА»**

**«УХТА» КАР КЫТШЛОН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКОНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ**

ОКПО 04047850 ОГРН 1021100735810
ИНН/КПП 1102024570/110201001
169300, Республика Коми, г. Ухта ул. Бушуева, 11
тел.: (8-8216) 75-29-20, 76-26-40, 76-20-80; факс: 76-31-01

02.03.2011 № 01-33-781

На № _____

Уважаемый Николай Владимирович!

Администрация МОГО «Ухта» на Ваш запрос сообщает, что на участке намечаемого строительства объекта «Система магистральных газопроводов Ухта – Торжок. II нитка (Ямал)» и в районе размещения КС «Сосногорская» на территории МОГО «Ухта» особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения отсутствуют.

**И.о. руководителя
администрации МОГО «Ухта»**

Т.А. Филиппова

*Г.В. Долженко
75-11-91*

**ВХ. № 331
17.03.2011
ЗАО "Лимб"**



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ
(МИНПРИРОДЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ)**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВӖР-ВА
ОЗЫРЛУН ДА ГӖГӖРТАС ВИДЗАН
МИНИСТЕРСТВО**

167983, ГСП-3, г. Сыктывкар,
ул. Интернациональная, 108а
тел (8212) 286-001, факс (8212) 30-48-83
e-mail: minpr@minpr.rkomi.ru

16. 10. 2019 № 02-10-5690
На № 09-164 от 06.09.2019г.

Представителю
ПАО «Газпром»
А.А. Юркину

*О согласовании проекта планировки
и проекта межевания*

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми, в соответствии с требованиями п. 12.3. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев представленный проект межевания территорий, в части земельного участка лесного фонда по объекту: «КС «Сосногорская» системы магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал)», согласовывает его в представленном варианте.

Лесной участок расположен в кварталах №№ 11, 17, 18 Городского участкового лесничества, «Ухтинское лесничество», общей площадью земель лесного фонда 1,5382га.

Заместитель министра

С.В. Шевелёв

Исп. Новицкий Д.В.
8 (8212) 28-60-01 доп. 548