

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МегаБит»

Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах
лицензионного участка ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». Внеплощадочные сети и
коммуникации блока 3-1Д НШ-3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-КОМИ»

Директор ООО «МегаБит»

Инженер I категории
по землеустройству



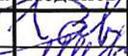
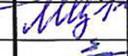
Ибатуллин К.Н.

Хайруллин Э.Р.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Оглавление

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		4
1 Формирование земельных участков проектируемых объектов		5
1.1. Местоположение, границы и площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования		5
1.2. Сведения о лесных участках		7
1.3. Основные показатели по проекту межевания		10
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		11
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		13
2 Общие положения		14
2.1. Введение		14
2.2. Цель и задачи разработки проекта		14
2.3. Исходные материалы, используемые при разработке проекта		14
2.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования		14
2.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности		15
2.6. Структура территории		15
2.7. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка		15
2.8. Сведения о публичных сервитутах		15
2.9. Сведения об ограничении использования лесов		15
2.10. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке		15
2.11 Сведения об объектах культурного наследия, особо охраняемых природных территорий		16
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		17
1. Приложение А		20
2. Приложение Б		22
3. Приложение В		23
4. Приложение Д		25

Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". Внеплощадочные сети и коммуникации блока 3-1Д НШ-3					
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Хайруллин			25.06.2020
Пров.		Мустафин			15.06.2020
Директор		Ибатуллин			15.06.2020
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	2	25	
ООО МегаБит					

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". Внеплощадочные сети и коммуникации блока 3-1 Д НШ-3	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4		

1. Формирование земельных участков проектируемых объектов

Проектом предусматривается формирование земельных участков для размещения объекта: «Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". Внеплощадочные сети и коммуникации блока 3-1Д НШ-3», в состав которого входят трасса автодороги (автомобильная дорога) и трасса паропровода (технологический трубопровод) согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 27.05.2013 №849.

1.1. Местоположение, границы и площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования

Субъект Российской Федерации	Республика Коми
Муниципальное образование	ГО «Ухта»
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	ГУ «Ухтинское лесничество»
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Тобысьское участковое лесничество
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Эксплуатационные леса
Квартал (лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)	140 (24,25,26,29)
Площадь проектируемого лесного участка, га	10,1600

Параметры проектируемых земельных участков

Параметры проектируемых земельных участков, испрашиваемых для размещения объекта по каждому из землепользователей, представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Параметры проектируемых земельных участков, расположенных на землях ГУ «Ухтинское лесничество», Тобысьского участкового лесничества

Обозначение земельного участка	Номер земельного участка	Площадь, га
:ЗУ1	11:20:0000000:858:ЗУ1	10,1183
:ЗУ1	11:20:0401001:ЗУ1	0,0237
:ЗУ1	11:20:1001002:ЗУ1	0,0180

Ширина полосы отвода испрашиваемого участка для размещения коммуникаций составляет 130 м.

Координаты характерных точек формируемых земельных участков

Таблица 2 - Ведомость координат характерных точек проектируемого участка, расположенного на землях ГУ «Ухтинское лесничество», Тобысьского участкового лесничества

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м СК-63 Q5		Геоданные	
	X	Y	Широта	Долгота

1	2	3	4	5
11:20:0000000:858:ЗУ1				
1	7025678.79	5274648.13	63°24'39.943"	53°31'18.632"
2	7025672.28	5274681.90	63°24'39.776"	53°31'21.081"
6	7025648.63	5274720.89	63°24'39.062"	53°31'23.955"
7	7025330.03	5275246.14	63°24'29.445"	53°32'2.663"
8	7025261.79	5275264.25	63°24'27.266"	53°32'4.158"
9	7025237.88	5275244.40	63°24'26.470"	53°32'2.796"
10	7025194.72	5275231.58	63°24'25.061"	53°32'1.995"
11	7025199.49	5275204.11	63°24'25.180"	53°32'0.004"
12	7025472.72	5274759.96	63°24'33.435"	53°31'27.264"
13	7025570.69	5274557.72	63°24'36.341"	53°31'12.428"
14	7025634.33	5274560.26	63°24'38.397"	53°31'12.431"
15	7025639.08	5274613.54	63°24'38.618"	53°31'16.254"
16	7025654.49	5274629.53	63°24'39.135"	53°31'17.361"
17	7025670.52	5274643.48	63°24'39.670"	53°31'18.320"
11:20:0401001:ЗУ1				
2	7025672.28	5274681.90	63°24'39.776"	53°31'21.081"
3	7025667.63	5274701.90	63°24'39.651"	53°31'22.534"
5	7025652.12	5274727.04	63°24'39.182"	53°31'24.388"
6	7025648.63	5274720.89	63°24'39.062"	53°31'23.955"
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-11, зона 5 (v.2)		Геоданные	
	X	Y	Широта	Долгота
1	2		3	
11:20:1001002:ЗУ1				
3	825667.64	5274701.9	63°24'39.651"	53°31'22.534"
4	825658.97	5274739.13	63°24'39.419"	53°31'25.239"
5	825652.12	5274727.05	63°24'39.182"	53°31'24.388"

Площадь образуемых земельных участков

Площади и вид разрешенного использования образуемых земельных участков для размещения объекта указаны в таблице 3, представленных ниже по каждому из землепользователей

Таблица 3 – Площадь образуемых земельных участков, расположенных на землях ГУ «Ухтинское лесничество», Тобысьского участкового лесничества

Наименование лесничества	Условный номер земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Планируемая категория земель	Способ образования
ГУ «Ухтинское лесничество», Тобысьское участковое лесничество	11:20:00000000:858:ЗУ1	10,1183	Недропользование	Земли лесного фонда	Раздел с сохранением в измененных границах лесного участка с кадастровым

ГУ «Ухтинское лесничество», Тобысьское участковое лесничество				номером 11:20:0000000:858
	11:20:1001002:ЗУ1	0,0180		образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	11:20:0401001:ЗУ1	0,0237		

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Среди образуемых земельных участков отсутствуют земельные участки, для отнесения к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид использования лесов на землях лесного фонда в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.2. Сведения о лесных участках

Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09.12.2008 №381 "Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми и установлении их границ" на территории Республики Коми Тобысьское участковое лесничество входит в состав Ухтинского лесничества (лесопарка).

На момент проектирования лесного участка на территории Ухтинского лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики, транспорта Республики Коми от 15.12.2017 №2809/1.

Леса на территории Республики Коми в соответствии со статьей 8 Федерального закона Российской Федерации от 04.12.2006 №201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к эксплуатационным и защитным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Коми, утвержденном Распоряжением Главы Республики Коми от 01.05.2020 №106-р, и лесохозяйственном регламенте Ухтинского лесничества (лесопарка).

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 140 Тобысьского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам, категории защитных лесов - отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". Внеплощадочные сети и коммуникации блока 3-1 Д НШ-3	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата						7

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Ухтинского лесничества в квартале 140 Тобыдского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (сеянцев и саженцев);
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности;
- использование лесов в местах традиционного проживания и хозяйственной деятельности лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Севера (осуществление изыскательских работ).

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Данные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Ухтинского лесничества и необходимости натурного обследования, представлены в таблицах 4-8.

Таблица 4 - Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами и	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дорог и	просек и	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10,1600	10,1600	-	-	-	10,1600	-	-	-	-	-

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.						Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". Внеплощадочные сети и коммуникации блока 3-1Д НШ-3					Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Таблица 5 - Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>Эксплуатационные леса</i>								
Тобысьское участковое лесничество	11:20:0000000:858:3У1- Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». Внеплощадочные сети и коммуникации блока 3-1Д НШ-3							
	140	24	5С5Б	0,0478/7	-/-	0,0478/7	-/-	-/-
		25	9Е1С	4,2943/172	-/-	-/-	-/-	4,2943/172
		26	9С1Е	5,0084/351	-/-	-/-	-/-	5,0084/351
		29	9Е1Б	0,7678//54	-/-	-/-	-/-	0,7678/54
	Итого по 11:20:0000000:858:3У1			10,1183/584	-/-	0,0478/7	-/-	10,0942/577
	11:20:0401001:3У1- Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». Внеплощадочные сети и коммуникации блока 3-1Д НШ-3							
	140	25	9Е1С	0,0136/1	-/-	-/-	-/-	0,0136/1
		26	9С1Е	0,0101/1	-/-	-/-	-/-	0,0101/1
		Итого по 11:20:0401001:3У1			0,0237/2	-/-	-/-	-/-
	11:20:1001002:3У1- Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». Внеплощадочные сети и коммуникации блока 3-1Д НШ-3							
	140	25	9Е1С	0,0113/1	-/-	-/-	-/-	0,0113/1
		26	9С1Е	0,0067/1	-/-	-/-	-/-	0,0067/1
Итого по 11:20:1001002:3У1			0,0180/2	-/-	-/-	-/-	0,0180/2	
Всего по лесному участку:			10,1600/586	-/-	0,0478/7	-/-	10,1122/579	

Таблица 6 - Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб, м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные леса	Хвойное, Сосна	9С1Е	169	5	0,4	146	-	70
	Хвойное, Ель	9Е1С+Б	183	5	0,4	-	-	45

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". Внеплощадочные сети и коммуникации блока 3-1Д НШ-3	Лист
							9

Таблица 7 - Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственные, мягколиственные)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - <i>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</i> Цель предоставления лесного участка - <i>Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». Внеплощадочные сети и коммуникации блока 3-1Д НШ-3</i>				
Эксплуатационные	хвойное	10,1600	куб.м	586
По участковому лесничеству		10,1600	куб.м	586

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ); отсутствуют особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 8 - Сведения о наличии на проектируемом лесном участке ОЗУ

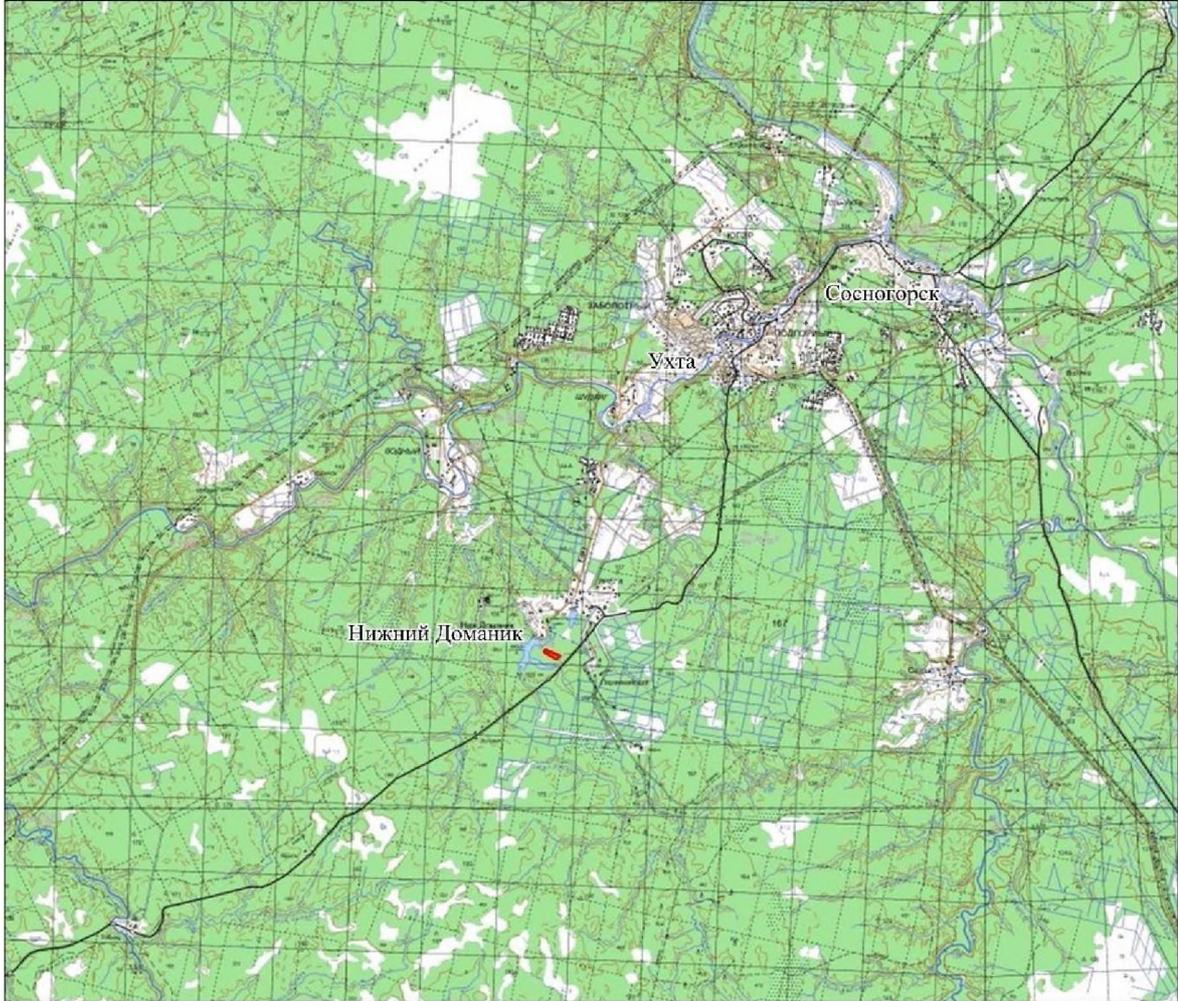
№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Тобысьское	140	25	ОЗУ: спелый лес с запасом на 1 га 40 кбм и менее	4,3200

1.3. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА



Масштаб 1:5000



-граница испрашиваемого земельного участка

И Inv. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Подпись и дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". Внеплощадочные сети и коммуникации блока 3-1 Д НШ-3

2. Общие положения

2.1. Введение

Проект межевания территории на объект: «Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". Внеплощадочные сети и коммуникации блока 3-1Д НШ-3» выполнен на основании:

1. Постановления администрации Муниципального образования Городского округа «Ухта» от 03.06.2020 №1303 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по проектированию объекта: «Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». Внеплощадочные сети и коммуникации блока 3-1Д НШ-3» (Приложение А);

2. Договора от 02.12.2019 г. №19У3131, заключенного ООО «МегаБит» с ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

Документ разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Объекты относятся к ООО "ЛУКОЙЛ-Коми", предназначены для обустройства Ярегского нефтяного месторождения.

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности СК-1963 Q5, система высот - Балтийская.

2.2. Цели и задачи разработки проекта

Целями разработки проекта являются:

– обеспечения устойчивого развития территорий;

– установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта: «Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". Внеплощадочные сети и коммуникации блока 3-1Д НШ-3».

Задача проекта: выявление территории, занятой объектами.

Границы земельных участков определены с учетом норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по межеванию территории.

2.3. Исходные материалы, используемые при разработке проекта

1. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных в государственном лесном реестре.

Информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков.

2. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

3. Разрешение на разработку проекта межевания территории.

2.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат –СК 1963 Q5. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". Внеплощадочные сети и коммуникации блока 3-1Д НШ-3	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		14

2.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо осуществить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий и охранных зон коммуникаций.

2.6. Структура территории

В административном отношении участок изысканий расположен в границах Муниципального образования ГО "Ухта" Республики Коми.

Образуемые земельные участки находятся в кварталах с кадастровыми номерами 11:20:1001002, 11:20:0401001, 11:20:0000000:858

По землепользователям расположение земельных участков следующее:

земли ГУ «Ухтинское лесничество» Тобысьского участкового лесничества, квартал 140, в квартале с кадастровым номером 11:20:0000000:858, земли лесного фонда – 10,1183 га; в квартале с кадастровым номером 11:20:0401001, земли лесного фонда - 0,0237 га; в квартале с кадастровым номером 11:20:1001002, земли лесного фонда - 0,0180 га.

Таблица экспликации образуемого земельного участка в рамках проекта «Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". Внеплощадочные сети и коммуникации блока 3-1Д НШ-3» приложена к материалам по обоснованию проекта межевания территории (приложение Б).

2.7. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал (выдел/часть выдела) №140 (24,25,26,29) Ухтинского лесничества, Тобысьского лесничества обременений не имеет.

2.8. Сведения о публичных сервитутах

На проектируемом участке публичные сервитуты не устанавливаются и проектируемый лесной участок не попадает в зону действия публичных сервитутов.

2.9. Сведения об ограничении использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Ухтинского лесничества (лесопарка) предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- Запрещается заготовка древесины в объёме, превышающем расчётную лесосеку, а также с нарушением возрастов рубок (ст.29 Лесного Кодекса РФ 2006г.).

2.10. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". Внеплощадочные сети и коммуникации блока 3-1Д НШ-3	Лист
							15
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

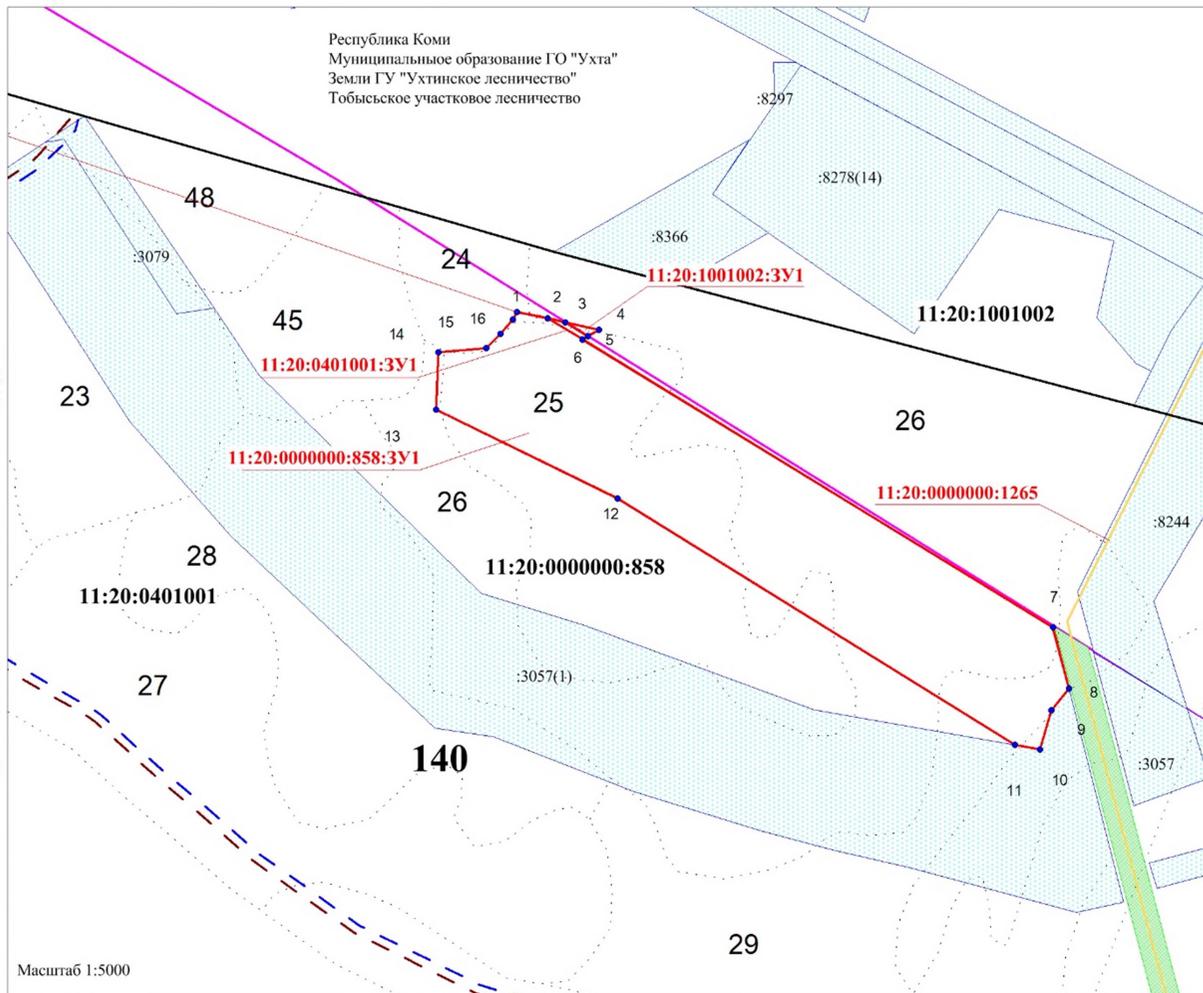
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". Внеплощадочные сети и коммуникации блока 3-1Д НШ-3	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		17

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист							

ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



- Условные обозначения:
- - граница испрашиваемого земельного участка
 - 11:20:1001002:3У1 - обозначение образуемого земельного участка
 - граница ранее отведенных земельных участков
 - - граница кадастрового квартала
 - 11:19:0101001** - номер кадастрового квартала
 - 11:20:0000000:858** - кадастровый номер исходного участка
 - 140** - номер лесного квартала
 - 27** - номер лесного выдела
 - граница охранной зоны с реестровым номером 11:20-6.793
 - - граница водоохранной зоны
 - - граница прибрежной защитной полосы
 - - объект капитального строительства

Республика Коми
Муниципальное образование ГО "Ухта"
Земли ГУ "Ухтинское лесничество"
Тобасское участковое лесничество

Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". Вспомогательные сети и коммуникации блока 3-1Д НШ-3

Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". Вспомогательные сети и коммуникации блока 3-1Д НШ-3.

Изм.	Колуч.	Лист							
Разраб.									
Проверил									
Директор									

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Масштаб 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ООО "МегаБит"		

**ПРИЛОЖЕНИЕ А -Постановление Администрации муниципального образования
городского округа "Ухта"**



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«УХТА»

«УХТА»
КАР КЫТШЛОН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКОНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӨМ**

03 июня 2020 г.
г.Ухта, Республика Коми

№ 1303

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по проектированию объекта: «Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». Внеплощадочные сети и коммуникации блока 3-1Д НШ-3»

Рассмотрев представленные материалы, в соответствии со статьями 5.1, 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», администрация постановляет:

1. Утвердить прилагаемое техническое задание на производство инженерных изысканий, согласованное руководителем проектного офиса «Развитие Ярегского нефтяного месторождения» Клименко В.В. и утвержденное заместителем генерального директора - главным инженером ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» Желтушко М.А.

2. Разрешить ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» осуществить подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по проектированию объекта: «Обустройство Ярегского

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". Внеплощадочные сети и коммуникации блока 3-1Д НШ-3	Лист
							20

нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». Внеплощадочные сети и коммуникации блока 3-1Д НШ-3» за счет собственных средств.

3. Рекомендовать ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»:

а) подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, установленными Правительством Российской Федерации;

б) представить в администрацию МОГО «Ухта» подготовленную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) на бумажном носителе и в электронном виде на проверку для проведения публичных слушаний;

в) предоставить в администрацию МОГО «Ухта» экспозиции или экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

г) обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний;

д) обеспечить участие докладчика на публичных слушаниях;

е) осуществить расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний;

ж) после утверждения передать документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в отдел образования земельных участков Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта» на бумажном носителе и в электронном виде.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещается на официальном портале администрации МОГО «Ухта» в разделе «Постановления».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»



М.Н. Османов

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". Внеплощадочные сети и коммуникации блока 3-1Д НШ-3	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		

ПРИЛОЖЕНИЕ Б– Экспликация образуемых и существующих земельных участков в красных линиях объекта «Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". Внеплощадочные сети и коммуникации блока 3-1Д НШ-3».

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Правообладатель	Разрешенное использование	Площадь ЗУ по сведениям ГКН, кв.м.	Характеристика обременения (ограничения) земельного участка	Площадь ЗУ (ЧЗУ) по проекту кв.м.
1	11:20:0000000:858	Республика Коми, ГО «Ухта», ГУ «Ухтинское лесничество», Тобысьское участковое лесничество	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	-	-	101183
2	11:20:0401001	Республика Коми, ГО «Ухта», ГУ «Ухтинское лесничество», Тобысьское участковое лесничество	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	-	-	237
3	11:20:1001002	Республика Коми, ГО «Ухта», ГУ «Ухтинское лесничество», Тобысьское участковое лесничество	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	-	-	180

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Федеральная служба лесного хозяйства Российской Федерации

Лесоустроительное предприятие: Задать переменную уровня региона или ниже
 Экспедиция: Задать переменную уровня региона или ниже

Таксационное описание по состоянию на 01.01.2002

Участковое лесничество: Тобьеское уч
 Лесничество: Ухтинское лесничество

Таксатор: Иванов И.И.
 Начальник лесоустроительной партии: Задать переменную уровня региона или ниже

Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Комп", Веплошадочные сети и коммуникации блока 3-1/ДНП-3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Колуч.	
Лист	
№ док.	
Подпись	
Дата	

Участковое лесничество: **Тобьеское уч**

Целевое назначение, категория защит. лесов: **Эксплуатационные леса**

Квартал: **140**

№ выдела	Площадь га	Состав. подрост, подлесок, покров, почва, рельеф, особенности выдела. Отметка о порослевом происх. Наименование категорий незалес. земель. Хар. лесных культур. Категория выдела	ЯРУС	Высота м	Элемент леса	Возраст	Высота м	Диаметр	Класс	Группа	Бонитет	Тип леса ТЛУ	Полнота Сухоплощадей сечений	Запас сырья раст. леса, км			Класс	Запас на выделе, км				Хозяйственные мероприятия	
														на I га	общий на выдел	в т.ч. по состав. породам		то-варности	сухостоя (старого)	регина	еди-нич.дер		Захламленность общая ликви-да
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
24	2	5С5Б	1	14	5 С 5 Б	65	14	14	4	4	4	Чер А2	0.7	140	280	140							Проходн.2 оч. (20%)
		подрост: 10Е; (20); 1,5 м; 1 тыс.шт/га																					
25	10	9Е1С	1	9	9 Е 1 С	185	9	12	10	7	5Б	Сф С5	0.4	40	400	360	3						
		подрост: 10Е; (40); 1,5 м; 1,5 тыс.шт/га озу:																					
26	32	9С1Е	1	11	9 С 1 Е	170	11	20	9	7	5А	Сф С5	0.5	70	2240	2016	1						
		подрост: 10С; (50); 3 м; 2,5 тыс.шт/га																					
28	12	9Е1Б	1	10	9 Е 1 Б	185	10	16	10	7	5А	Сф С5	0.5	60	720	648	2						
		подрост: 10Е; (45); 1,5 м; 1,5 тыс.шт/га																					
45	4	Болото																					
48	3	Болото																					
Итого:	63																						
																		3640		3640			
																		С	2196				
																		Б	212				
																		Е	1232				

Обустройство Ягеского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Комп". Внеплощадочные сети и коммуникации блока 3-1ДНП-3

ПРИЛОЖЕНИЕ Д



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". Внеплощадочные сети и коммуникации блока 3-1Д НШ-3