



**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»**

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

Водовод для отвода стоков с ХВО объектов Лыаельской площади

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 2 «Проект межевания территории»

26-10-НИПИ/2019-ПМТ

Проект внесения изменений



Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

Водовод для отвода стоков с ХВО объектов Лыаельской площади

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 2 «Проект межевания территории»

26-10-НИПИ/2019-ПМТ

Проект внесения изменений

Исполнительный директор

Д.В. Шаров

Главный инженер проекта

А.П. Викулин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	Обозначение	Наименование	Страница
1	26-10-НИПИ/2019- ПМТ.Т1	Пояснительная записка	
2	26-10-НИПИ/2019- ПМТ.Г1	Чертеж межевания территории	
3	26-10-НИПИ/2019- ПМТ.Г2	Схема расположения проектируемого лесного участка	
		Приложение	

[illegible]

Пояснительная записка

Документация по планировке территории по проектированию объекта: «Водовод для отвода стоков с ХВО объектов Лыаельской площади» утверждена постановлением администрации МОГО «Ухта» № 1624 от 06.07.2020.

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) по объекту: «Водовод для отвода стоков с ХВО объектов Лыаельской площади» подготовлен в связи с получением уведомления Росреестра по Республике Коми о приостановлении государственного кадастрового учета земельных участков №КУВД-001/2020-9348672/1 от 27.07.2020.

Внести в текстовую часть следующие изменения:

«Проектом межевания предлагается:

-сохранить границы ранее образованных земельных участков, занимаемых зоной планируемого размещения линейного объекта, предоставленных на праве аренды ООО «ЛУКОЙ-Коми». Разрешенное использование данных земельных участков связано с разработкой Ярегского нефтяного месторождения, поэтому раздел существующих земельных участков не требуется.

- обременить земельный участок 11:20:0401001:2338, путем формирования частей земельного участка для размещения проектируемых линейных сооружений, общей площадью 7,6136 га.

Характеристики образуемых частей земельного участка отражены на Чертеже межевания территории и в таблице 1.

Таблица 1 – Образование земельных участков.

№	Условный номер части земельного участка	Площадь, га	Разрешенное использование	Категория земель	Примечание
1	2	3	4		5
1	11:20:0401001:2338/чзу1	0,0145	Вид использования лесов – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.	Земли лесного фонда	Формируется из земельного участка 11:20:0401001:2338
2	11:20:0401001:2338/чзу2	0,0816			
3	11:20:0401001:2338/чзу3	0,5818			
4	11:20:0401001:2338/чзу4	0,0097			
5	11:20:0401001:2338/чзу5	0,6141			
6	11:20:0401001:2338/чзу6	1,8342			
7	11:20:0401001:2338/чзу7	2,0402			
8	11:20:0401001:2338/чзу8	0,1813			
9	11:20:0401001:2338/чзу9	0,4531			
10	11:20:0401001:2338/чзу10	1,5571			
11	11:20:0401001:2338/чзу11	0,1529			
12	11:20:0401001:2338/чзу12	0,0931			
ИТОГО:		7,6136			

»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26-10-НИПИ/2019-ПМТ.Т1			

Далее по тексту таблицу 2 «Характеристика насаждений проектируемого лесного участка» читать в новой редакции:

«Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка читать в новой редакции:

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ухтинское участковое лесничество	11:20:0401001:2338/чзу5							
	эксплуатационные							
	248	23	Автодорога грунт.	0,3013/-	-	-	-	-
		13	10С	0,3128/19	0,3128/19	-	-	-
	Итого: чзу5			0,6141/19				
	11:20:0401001:2338/чзу6							
	эксплуатационные							
	248	13	10С	0,40/24	0,40/24	-	-	-
		17	4С4Е2Б	0,3571/29	0,3571/29	-	-	-
		18	1С	0,5906/35	0,5906/35	-	-	-
	270	3	8Е2С	0,4865/44	0,4865/44	-	-	-
	Итого: чзу6			1,8342/132				
	11:20:0401001:2338/чзу7							
	эксплуатационные							
	270	3	8Е2С	0,3815/34	0,3815/34	-	-	-
	271	1	9С1Е	1,6587/66	1,6587/66	-	-	-
	Итого: чзу7			2,0402/100				
	11:20:0401001:2338/чзу8							
	эксплуатационные							
	271	1	9С1Е	0,1813/7	0,1813/7	-	-	-
	Итого: чзу8			0,1813/7				
	11:20:0401001:2338/чзу9							
	271	6	6С3Е1Б	0,4531/41	0,4531/41	-	-	-
	Итого: чзу9			0,4531/41				
	11:20:0401001:2338/чзу10							
	эксплуатационные							
	271	6	6С3Е1Б	0,8244/74	0,8244/74	-	-	-
		43	Под объекты месторождения нефти	0,7327/-	-	-	-	-
	Итого: чзу10			1,5571/74	-	-	-	-
	11:20:0401001:2338/чзу11							
	эксплуатационные							
	271	6	6С3Е1Б	0,1529/14	0,1529/14	-	-	-
	Итого: чзу11			0,1529/14				
	11:20:0401001:2338/чзу12							
	эксплуатационные							
	271	6	6С3Е1Б	0,0931/8	0,0931/8	-	-	-
	Итого: чзу12			0,0931/8				
	11:20:0401001:2338/чзу1							
	эксплуатационные							

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	26-10-НИПИ/2019-ПМТ.Т1						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

271	6	6СЗЕ1Б	0,0145/1	0,0145/1	-	-	
Итого: чзу1			0,0145/1				
11:20:0401001:2338/чзу2							
эксплуатационные							
271	6	6СЗЕ1Б	0,0816/7	0,0816/7	-	-	-
Итого: чзу2			0,0816/7				
11:20:0401001:2338/чзу3							
эксплуатационные							
271	6	6СЗЕ1Б	0,5818/52	0,5818/52	-	-	-
Итого: чзу3			0,5818/52				
11:20:0401001:2338/чзу4							
эксплуатационные							
271	14	7С2Е1Б	0,0097/0	0,0097/0	-	-	-
Итого: чзу4			0,0097/0				
Эксплуатационные			7,6136/455				
Итого по участковому лесничеству			7,6136/455				

Далее по тексту раздел 9 «Проектирование вида использования лесов лесного участка» читать в новой редакции:

«9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Ухтинского лесничества (лесопарка), квартал (выдел)
(наименование)

248 (13,23,17,18),270(3),271(1,6,14,43) (номер) - урочища (при наличии), Ухтинского (наименование)

участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для Строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов: Водовод для отвода стоков с ХВО объектов Лыаельской площади.

(наименование вида использования лесов)

11:20:0401001:2338/чзу1

Субъект Российской Федерации:

Республика Коми

Муниципальное образование:

ГО «Ухта»

Категория земель:

Земли лесного фонда

Лесничество (лесопарк):

ГУ «Ухтинское лесничество»

Участковое лесничество:

Ухтинское участковое лесничество

Квартал:

271

Вид использования лесов:

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Цель предоставления лесного участка:

Трубопроводный транспорт (Водовод для отвода стоков с ХВО объектов Лыаельской площади)

Особые отметки:

Площадь лесного участка –0,0145га

11:20:0401001:2338/чзу2

Субъект Российской Федерации:

Республика Коми

Муниципальное образование:

ГО «Ухта»

Категория земель:

Земли лесного фонда

Лесничество (лесопарк):

ГУ «Ухтинское лесничество»

Участковое лесничество:

Ухтинское участковое лесничество

Квартал:

271

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26-10-НИПИ/2019-ПМТ.Т1	Лист

Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
 Цель предоставления лесного участка: Трубопроводный транспорт (Водовод для отвода стоков с ХВО объектов Лыаельской площади)
 Особые отметки: Площадь лесного участка –0,0816 га

11:20:0401001:2338/чзу3

Субъект Российской Федерации: Республика Коми
 Муниципальное образование: ГО «Ухта»
 Категория земель: Земли лесного фонда
 Лесничество (лесопарк): ГУ «Ухтинское лесничество»
 Участковое лесничество: Ухтинское участковое лесничество
 Квартал: 271
 Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
 Цель предоставления лесного участка: Трубопроводный транспорт (Водовод для отвода стоков с ХВО объектов Лыаельской площади)
 Особые отметки: Площадь лесного участка –0,5818 га

11:20:0401001:2338/чзу4

Субъект Российской Федерации: Республика Коми
 Муниципальное образование: ГО «Ухта»
 Категория земель: Земли лесного фонда
 Лесничество (лесопарк): ГУ «Ухтинское лесничество»
 Участковое лесничество: Ухтинское участковое лесничество
 Квартал: 271
 Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
 Цель предоставления лесного участка: Трубопроводный транспорт (Водовод для отвода стоков с ХВО объектов Лыаельской площади)
 Особые отметки: Площадь лесного участка –0,0097 га

11:20:0401001:2338/чзу5

Субъект Российской Федерации: Республика Коми
 Муниципальное образование: ГО «Ухта»
 Категория земель: Земли лесного фонда
 Лесничество (лесопарк): ГУ «Ухтинское лесничество»
 Участковое лесничество: Ухтинское участковое лесничество
 Квартал: 248
 Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
 Цель предоставления лесного участка: Трубопроводный транспорт (Водовод для отвода стоков с ХВО объектов Лыаельской площади)
 Особые отметки: Площадь лесного участка –0,6141га

11:20:0401001:2338/чзу6

Субъект Российской Федерации: Республика Коми
 Муниципальное образование: ГО «Ухта»
 Категория земель: Земли лесного фонда
 Лесничество (лесопарк): ГУ «Ухтинское лесничество»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Участковое лесничество: Ухтинское участковое лесничество								
			Квартал: 248								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов					
						Цель предоставления лесного участка: Трубопроводный транспорт (Водовод для отвода стоков с ХВО объектов Лыаельской площади)					
						Особые отметки: Площадь лесного участка –0,6141га					
						<u>11:20:0401001:2338/чзуб</u>					
						Субъект Российской Федерации: Республика Коми					
						Муниципальное образование: ГО «Ухта»					
						Категория земель: Земли лесного фонда					
						Лесничество (лесопарк): ГУ «Ухтинское лесничество»					
						26-10-НИПИ/2019-ПМТ.Т1					
						Лист					

Участковое лесничество: Ухтинское участковое лесничество
 Квартал: 248,270
 Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
 Цель предоставления лесного участка: Трубопроводный транспорт (Водовод для отвода стоков с ХВО объектов Лыаельской площади)
 Особые отметки: Площадь лесного участка –1,8342 га

11:20:0401001:2338/чзу7

Субъект Российской Федерации: Республика Коми
 Муниципальное образование: ГО «Ухта»
 Категория земель: Земли лесного фонда
 Лесничество (лесопарк): ГУ «Ухтинское лесничество»
 Участковое лесничество: Ухтинское участковое лесничество
 Квартал: 270,271
 Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
 Цель предоставления лесного участка: Трубопроводный транспорт (Водовод для отвода стоков с ХВО объектов Лыаельской площади)
 Особые отметки: Площадь лесного участка –2,0402га

11:20:0401001:2338/чзу8

Субъект Российской Федерации: Республика Коми
 Муниципальное образование: ГО «Ухта»
 Категория земель: Земли лесного фонда
 Лесничество (лесопарк): ГУ «Ухтинское лесничество»
 Участковое лесничество: Ухтинское участковое лесничество
 Квартал: 271
 Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
 Цель предоставления лесного участка: Трубопроводный транспорт (Водовод для отвода стоков с ХВО объектов Лыаельской площади)
 Особые отметки: Площадь лесного участка –0,1813га

11:20:0401001:2338/чзу9

Субъект Российской Федерации: Республика Коми
 Муниципальное образование: ГО «Ухта»
 Категория земель: Земли лесного фонда
 Лесничество (лесопарк): ГУ «Ухтинское лесничество»
 Участковое лесничество: Ухтинское участковое лесничество
 Квартал: 271
 Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
 Цель предоставления лесного участка: Трубопроводный транспорт (Водовод для отвода стоков с ХВО объектов Лыаельской площади)
 Особые отметки: Площадь лесного участка –0,4531га

11:20:0401001:2338/чзу10

Субъект Российской Федерации: Республика Коми
 Муниципальное образование: ГО «Ухта»

Взам. инв. №	Подп. и дата	Категория земель:	Земли лесного фонда					
		Лесничество (лесопарк):	ГУ «Ухтинское лесничество»					
		Участковое лесничество:	Ухтинское участковое лесничество					
		Квартал:	271					
		Вид использования лесов:	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов					
		Цель предоставления лесного участка:	Трубопроводный транспорт (Водовод для отвода стоков с ХВО объектов Лыяельской площади)					
		Особые отметки:	Площадь лесного участка –0,4531га					
		<u>11:20:0401001:2338/чзу10</u>						
Инв. № подл.		Субъект Российской Федерации:	Республика Коми					
		Муниципальное образование:	ГО «Ухта»					
			26-10-НИПИ/2019-ПМТ.Т1				Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Категория земель: Земли лесного фонда
 Лесничество (лесопарк): ГУ «Ухтинское лесничество»
 Участковое лесничество: Ухтинское участковое лесничество
 Квартал: 271
 Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
 Цель предоставления лесного участка: Трубопроводный транспорт (Водовод для отвода стоков с ХВО объектов Лыаельской площади)
 Особые отметки: Площадь лесного участка –1,5571га

11:20:0401001:2338/чзy11

Субъект Российской Федерации: Республика Коми
 Муниципальное образование: ГО «Ухта»
 Категория земель: Земли лесного фонда
 Лесничество (лесопарк): ГУ «Ухтинское лесничество»
 Участковое лесничество: Ухтинское участковое лесничество
 Квартал: 271
 Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
 Цель предоставления лесного участка: Трубопроводный транспорт (Водовод для отвода стоков с ХВО объектов Лыаельской площади)
 Особые отметки: Площадь лесного участка –0,1529га

11:20:0401001:2338/чзy12

Субъект Российской Федерации: Республика Коми
 Муниципальное образование: ГО «Ухта»
 Категория земель: Земли лесного фонда
 Лесничество (лесопарк): ГУ «Ухтинское лесничество»
 Участковое лесничество: Ухтинское участковое лесничество
 Квартал: 271
 Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
 Цель предоставления лесного участка: Трубопроводный транспорт (Водовод для отвода стоков с ХВО объектов Лыаельской площади)
 Особые отметки: Площадь лесного участка –0,0931га »

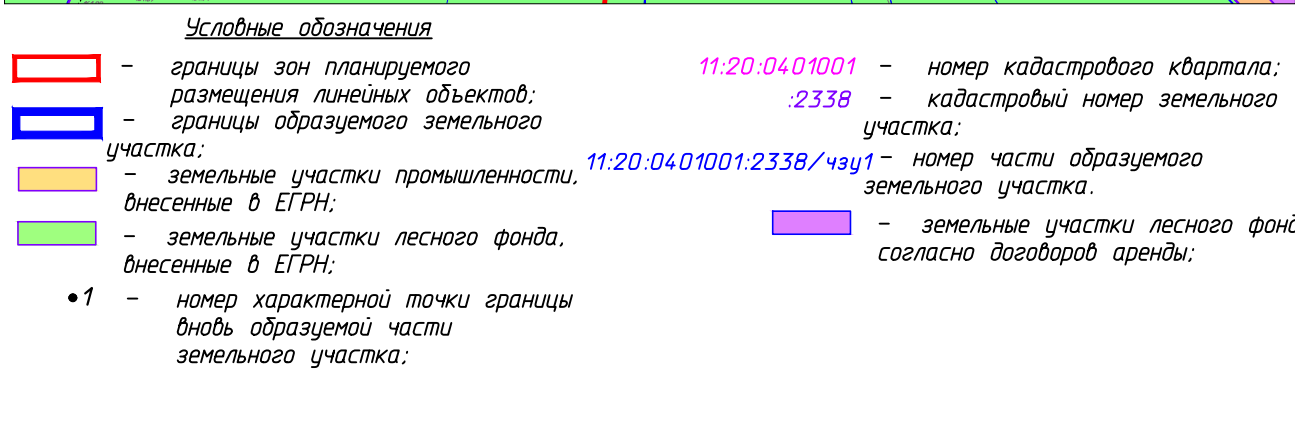
В таблице «Геоданные» заменить кадастровый номер земельного участка 11:12:0000000:18 на 11:20:0401001:2338.

Границы и площади формируемых частей земельных участков, в том числе перечень координат характерных точек границ земельных участков не изменяются.

Внесение изменений в данный проект не повлияет на согласование проекта планировки территории, полученное письмом Минприроды №02-10-921 от 06.02.2020, а также не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Замене в проекте подлежат чертежи зон планируемого размещения линейных объектов 26-10-НИПИ/2019-ПМТ.Г1 и 26-10-НИПИ/2019-ПМТ.Г2.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
	Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата					
11:20:0401001:2338.						
Границы и площади формируемых частей земельных участков, в том числе перечень координат характерных точек границ земельных участков не изменяются.						
Внесение изменений в данный проект не повлияет на согласование проекта планировки территории, полученное письмом Минприроды №02-10-921 от 06.02.2020, а также не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.						
Замене в проекте подлежат чертежи зон планируемого размещения линейных объектов 26-10-НИПИ/2019-ПМТ.Г1 и 26-10-НИПИ/2019-ПМТ.Г2.						
26-10-НИПИ/2019-ПМТ.Т1						



Согласовано

Взам. инв. №

Подн. и дата

Инв. № подл.

26-10-НИПИ/2019-ПМТ. Г.1

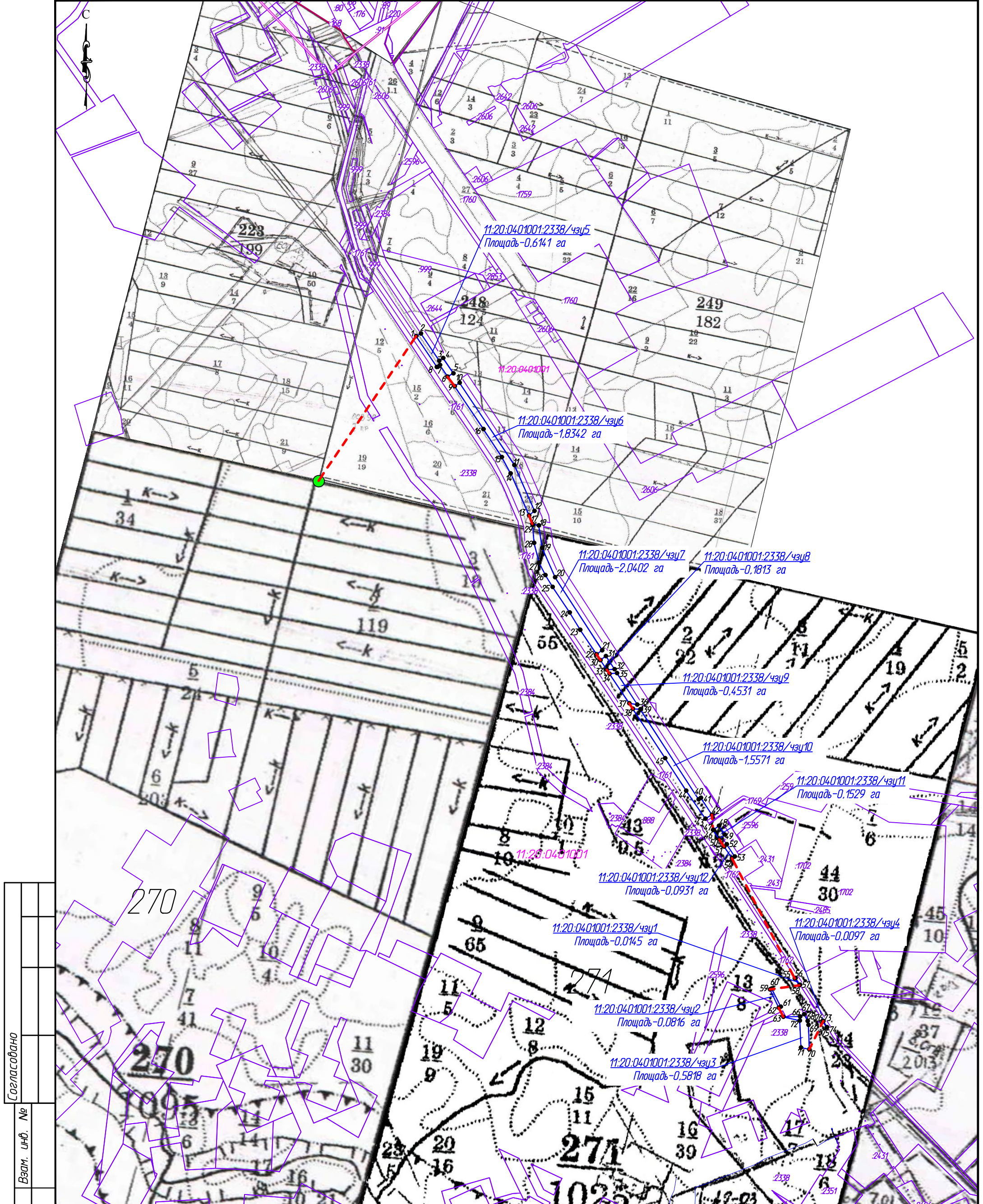
Водовод для отвода стоков с ХВО объектов Лыаельской площади

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Викулин А.П.						2	
Рук. группы		Полищук Е.П.							
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:4000	ООО "НИПИ нефти и газа УГЛУ"		

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

№ точки	Х	У	№ точки	Х	У
11:20:0401001:2338/чзү5			40	7020445,51	5278695,71
1	7022493,10	5277447,51	41	7020452,26	5278706,16
2	7022505,12	5277468,91	42	7020377,08	5278754,72
3	7022384,44	5277549,28	43	7020359,78	5278725,85
4	7022396,11	5277566,81	44	7020483,61	5278640,97
5	7022329,00	5277612,03	45	7020627,29	5278547,64
6	7022314,30	5277586,29	Площадь-1,5571 га		
7	7022365,77	5277552,60	11:20:0401001:2338/чзү11		
8	7022356,82	5277538,92	46	7020309,82	5278759,67
Площадь-0,6141 га			47	7020310,73	5278761,47
11:20:0401001:2338/чзү6			48	7020328,56	5278786,06
9	7022271,60	5277617,93	49	7020289,62	5278811,22
10	7022287,14	5277639,40	50	7020268,50	5278787,43
11	7021923,32	5277881,84	Площадь-0,1529 га		
12	7021720,49	5277970,58	11:20:0401001:2338/чзү12		
13	7021700,72	5277946,44	51	7020236,68	5278808,82
14	7021875,24	5277870,75	52	7020246,88	5278820,32
15	7021958,64	5277826,27	53	7020192,46	5278855,48
16	7022082,04	5277744,81	54	7020184,89	5278843,62
Площадь-1,8342 га			Площадь-0,0931 га		
11:20:0401001:2338/чзү7			11:20:0401001:2338/чзү1		
17	7021662,76	5277961,15	55	7019653.55	5279121.01
18	7021656,69	5277989,42	56	7019655.76	5279124.43
19	7021557,66	5278004,46	57	7019625.57	5279143.95
20	7021427,09	5278061,58	58	7019623.40	5279140.61
21	7021104,56	5278269,94	Площадь-0,0145 га		
22	7021086,89	5278244,77	11:20:0401001:2338/чзү2		
23	7021194,93	5278172,76	59	7019605.34	5279011.37
24	7021271,42	5278126,24	60	7019609.17	5279018.97
25	7021384,46	5278050,93	61	7019528.59	5279059.06
26	7021437,00	5278018,66	62	7019524.29	5279050.43
27	7021491,54	5277991,21	Площадь-0,0816 га		
28	7021579,21	5277968,80	11:20:0401001:2338/чзү3		
29	7021658,99	5277962,59	63	7019483.84	5279070.38
Площадь-2,0402 га			64	7019484.05	5279081.33
11:20:0401001:2338/чзү8			65	7019484.08	5279083.13
30	7021061,08	5278262,00	66	7019485.24	5279144.88
31	7021078,92	5278286,51	67	7019495.81	5279162.40
32	7021020,37	5278324,34	68	7019465.51	5279178.07
33	7021018,03	5278290,67	69	7019448.45	5279181.67
Площадь-0,1813 га			70	7019340.29	5279185.08
11:20:0401001:2338/чзү9			71	7019348.21	5279148.67
34	7021001,16	5278301,91	72	7019467.17	5279143.27
35	7021003,61	5278335,16	Площадь-0,5818 га		
36	7020864,52	5278425,02	11:20:0401001:2338/чзү4		
37	7020869,77	5278389,43	73	7019465.31	5279247.36
Площадь-0,4531 га			74	7019438.11	5279264.22
11:20:0401001:2338/чзү10			75	7019436.68	5279261.93
38	7020845,44	5278405,31	76	7019463.53	5279244.50
39	7020843,58	5278438,54	Площадь-0,0097 га		
Общая площадь - 7,6136 га					

						26-10-НИПИ/2019-ПМТ. Г.1				
						Водовод для отвода стоков с ХВО объектов Лыаельской площади				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Проект межевания территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Викунин А.							3	3
Рук. группы		Полищук Е.								
						Каталог координат		ООО "НИПИ нефти и газа УГЛУ"		



Инв. № подл.	Согласовано
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Условные обозначения - границы образуемого лесного участка; - ранее учтенные лесные участки; 11:20:0000000:18:391(1) - номер образуемого лесного участка; 271 - номер лесного квартала; 8 - граница, номер выдела; - границы существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН; - квартальный столб.						26-10-НИПИ/2019-ПМТ. Г2						
						Водовод для отвода стоков с ХВО объектов Лысельской площади						
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист	Листов
												1
						Схема расположения проектируемого лесного участка				ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
						Масштаб 1:10000						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП	Викунин А.П.				
Рук. группы	Полищук Е.П.				



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«УХТА»

«УХТА»
КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

06 июля 2020 г.
г.Ухта, Республика Коми

№ 1624

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по проектированию объекта: «Водовод для отвода стоков с ХВО объектов Лыаельской площади»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 21.01.2020 № 111 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по проектированию объекта: «Водовод для отвода стоков с ХВО объектов Лыаельской площади», статьей 22 Устава МОГО «Ухта», решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227 «Об утверждении правил землепользования и застройки МОГО «Ухта», протоколом № 13 проведения публичных слушаний от 18.06.2020, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 18.06.2020, рассмотрев представленные материалы, администрация постановляет:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по проектированию объекта: «Водовод для отвода стоков с ХВО объектов Лыаельской площади».
2. Настоящее постановление, документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) подлежат официальному опубликованию в течение семи дней со дня их утверждения и размещаются на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя
администрации МОГО «Ухта»



П.П. Артемьев

Кому: Пичугин Роман Барыевич.
Адрес: 150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Максимова, д. 4а, кв. 6.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

27 июля 2020г.

№КУВД-001/2020-9348672/1

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26, п. 26 ч. 1 ст. 26, п. 20 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 27 июля 2020 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 22 июля 2020 г. № КУВД-001/2020-9348672 в связи с:

форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации и доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемому или изменяемому земельному участку не будет обеспечен, в том числе путем установления сервитута (для случая осуществления государственного кадастрового учета), а также границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости, а также случаев, предусмотренных пунктом 20.1 настоящей части и частями 1 и 2 статьи 60.2 настоящего Федерального закона

В соответствии с п. 7 ч. 2 ст. 14 Закона, основанием для осуществления государственного кадастрового учета является межевой план, подготовленный в результате проведения кадастровых работ в установленном федеральным законом порядке. На основании ч. 13 ст. 22 указанного Закона, форма и состав сведений межевого плана, требования к его подготовке утверждены приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921, вступившим в силу 1 января 2017 года (далее – Требования).

В соответствии с пп. 2 п. 10 Требований, раздел "Сведения об измененных земельных участках" включается в состав межевого плана в случае, если межевой план подготавливается в результате кадастровых работ по образованию земельного участка (земельных участков) путем раздела или иного соответствующего законодательству Российской Федерации преобразования земельного участка, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах.

Согласно сведениям раздела «Сведения об измененных земельных участках и их частях» представленного межевого плана, исходным земельным участком для формируемого является земельный участок с кадастровым номером 11:20:0401001:705, входящий в единое землепользование с кадастровым номером 11:20:0000000:18.

Однако сведения ЕГРН о входящем земельном участке с кадастровым номером 11:20:0401001:705 имеют статус «архивный».

Согласно сведениям представленного межевого плана, исходным земельным участком формируемому является земельный участок с кадастровым номером 11:20:0000000:18. При нанесении границ формируемого земельного участка на кадастровую карту по координатам характерных точек, представленных в межевом плане, и при сопоставлении сведений, содержащихся в разделах представленного межевого плана и в ЕГРН, было выявлено, что формируемый земельный участок не расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 11:20:0000000:18.

При нанесении границ формируемого земельного участка на кадастровую карту по координатам характерных точек, представленных в межевом плане, и при сопоставлении сведений, содержащихся в разделах представленного межевого плана и в ЕГРН, было выявлено, что формируемый земельный участок пересекает границы земельного участка с кадастровым номером

11:20:0401001:2338, что также подтверждается тем, что формируемый земельный участок попадает в границы частей 11:20:0401001:2338/4 и 11:20:0401001:2338/61 земельного участка с кадастровым номером 11:20:0401001:2338.

В соответствии с п. 56 Требований, в графе "3" раздела "Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам" указывается кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ (проход или проезд от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам.

Согласно сведениям представленного межевого плана, доступ к формируемому земельному участку обеспечивается посредством земельного участка с кадастровым номером 11:20:0000000:18.

Однако при нанесении границ формируемого земельного участка на кадастровую карту по координатам характерных точек, представленных в межевом плане, и при сопоставлении сведений представленного межевого плана, а также сведений ЕГРН, было выявлено, что формируемый земельный участок не имеет непосредственного доступа к земельному участку с кадастровым номером 11:20:0000000:18.

Для устранения причин, препятствующих постановки на государственной кадастровый учет объекта недвижимости без одновременной государственной регистрации прав, Вам необходимо представить новый межевой план с исправлениями, указанными выше.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 27 октября 2020 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Касатикова Екатерина Валерьевна

(Ф.И.О. должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

88216763662

(контактный телефон исполнителя)