ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

РЕСПУБЛИКА КОМИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА «УХТА»

генеральный план

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА «УХТА»

РЕСПУБЛИКИ КОМИ

Утвержден решением Совета МОГО «Ухта»

от 04.09.2013 № 226

(в редакции от 18.06.2020 № 456)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

генерального плана

Том 2

**Омск 2013**

РЕСПУБЛИКА КОМИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА «УХТА»

генеральный план

муниципального образования городского округа «ухта»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том 2

**Заказчик:** Администрация муниципального образования городского округа «Ухта»

**Муниципальный контракт:** №5/12 от 21.02.2012г**.**

**Исполнитель:** ООО «ИТП «Град»

**Шифр проекта:** ГП 1485-12

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Береговских

Первый заместитель

Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н. Дузенко

Заместитель Генерального директора

по правовым вопросам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Шинкевич

Главный архитектор института \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Г. Стуканева

**Омск 2013**

**Состав авторского коллектива**

| **Должность** | **Исполнители**  **Ф.И.О.** |
| --- | --- |
| Руководитель проекта | А.Ю.Носков |
| Ведущий архитектор 1 категории | А.В.Петрук |
| Начальник архитектурного отдела | Т.Б.Смирнова |
| Начальник отдела градостроительной экономики | Е.А.Самородская |
| Экономист 1 категории отдела градостроительной экономики | Е.Ю.Мусихина |
| Начальник отдела градостроительной экологии | О.К.Коровайская |
| Ведущий эколог отдела градостроительной экологии | А.А.Асоян |
| Начальник отдела транспортного обеспечения | К.А.Васенко |
| Ведущий инженер отдела транспортного обеспечения | Е.В.Поздняков |
| Начальник отдел нормативно-правового регулирования  градостроительных и земельно-имущественных отношений | Е.П.Пилипенко |
| Ведущий юрист 2 категории отдела юридического сопровождения градостроительного проектирования | Н.В.Шлыкова |
| Руководитель группы отдела градостроительной подготовки | А.А.Ламбина |
| Ведущий инженер 1 категории отдела градостроительной подготовки | А.И.Колодина |
| Руководитель группы отдела инженерного обеспечения | О.И.Кутькина |
| Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения | Д.А.Павельев |
| Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения | Е.А.Шкаликова |
| Старший инженер отдела инженерного обеспечения | А.Н.Сергеев |
| Начальник отдела контроля качества | О.Ю.Кулябина |

Оглавление

[1 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения ГОРОДСКОГО ОКРУГА 8](#_Toc366085207)

[1.1 Пространственно-планировочная организация территории городского округа 8](#_Toc366085208)

[1.1.1 Современное функциональное использование территории городского округа (современное состояние, анализ реализации действующего генерального плана) 8](#_Toc366085209)

[1.1.2 Предложения по функциональному зонированию территории 9](#_Toc366085210)

[1.1.3 Система озеленения г. р. з. Ухта 16](#_Toc366085211)

[1.1.4 Предложения по размещению объектов местного значения. Планируемые объекты федерального, регионального значения 26](#_Toc366085212)

[1.1.5 Предложения по изменению границ населенных пунктов 29](#_Toc366085213)

[1.2 Планируемое социально-экономическое развитие 30](#_Toc366085214)

[1.2.1 Производственная сфера 30](#_Toc366085215)

[1.2.2 Жилищный фонд 32](#_Toc366085216)

[1.2.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения 42](#_Toc366085217)

[1.3 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть 56](#_Toc366085218)

[1.3.1 Внешний транспорт 56](#_Toc366085219)

[1.3.2 Улично-дорожная сеть 57](#_Toc366085220)

[1.3.3 Объекты транспортного обслуживания 66](#_Toc366085221)

[1.4 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территорий 69](#_Toc366085222)

[1.5 Инженерное оборудование территории 69](#_Toc366085223)

[1.5.1 Водоснабжение 69](#_Toc366085224)

[1.5.2 Водоотведение 80](#_Toc366085225)

[1.5.3 Теплоснабжение 86](#_Toc366085226)

[1.5.4 Электроснабжение 98](#_Toc366085227)

[1.5.5 Трубопроводный транспорт 106](#_Toc366085228)

[1.5.6 Газоснабжение 107](#_Toc366085229)

[1.5.7 Связь и информатизация 115](#_Toc366085230)

[1.6 Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий городского округа 119](#_Toc366085231)

[1.7 Охрана окружающей среды 133](#_Toc366085232)

[1.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 133](#_Toc366085233)

[1.7.2 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод 133](#_Toc366085234)

[1.7.3 Мероприятия по охране почвенного покрова 134](#_Toc366085235)

[1.7.4 Мероприятия по санитарной очистке территории 135](#_Toc366085236)

[1.7.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению 136](#_Toc366085237)

[1.8 Перечень основных факторов риска возникновения черезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 137](#_Toc366085238)

[1.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 138](#_Toc366085239)

[1.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 139](#_Toc366085240)

[1.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера 144](#_Toc366085241)

[1.8.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 145](#_Toc366085242)

[1.9 Земельные участки, исключаемые (включаемые) из (в) границы населенного пункта 147](#_Toc366085243)

[1.9.1 Сведения о земельных участках, включаемых в границы населенных пунктов 147](#_Toc366085244)

[1.9.2 Сведения о земельных участках, исключаемых из границ населенных пунктов 160](#_Toc366085245)

[2 Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования городского округа Ухта 174](#_Toc366085246)

[2.1 Муниципальное образование городского округа «Ухта» 174](#_Toc366085247)

[2.2 Город республиканского значения Ухта 180](#_Toc366085248)

[2.3 Поселок городского типа Боровой 187](#_Toc366085249)

[2.4 Поселок городского типа Водный 191](#_Toc366085250)

[2.5 Поселок городского типа Шудаяг 196](#_Toc366085251)

[2.6 Поселок городского типа Ярега 200](#_Toc366085252)

[2.7 Поселок сельского типа Кэмдин 205](#_Toc366085253)

[2.8 Поселок сельского типа Веселый Кут 209](#_Toc366085254)

[2.9 Поселок сельского типа Изъюр 212](#_Toc366085255)

[2.10 Поселок сельского типа Гэрдъель 215](#_Toc366085256)

[2.11 Поселок сельского типа Нижний Доманик 219](#_Toc366085257)

[2.12 Поселок сельского типа Первомайский 223](#_Toc366085258)

[2.13 Поселок сельского типа Седъю 227](#_Toc366085259)

[2.14 Поселок сельского типа Тобысь 231](#_Toc366085260)

[2.15 Село Кедвавом 235](#_Toc366085261)

[2.16 Деревня Гажаяг 239](#_Toc366085262)

[2.17 Деревня Изваиль 242](#_Toc366085263)

[2.18 Деревня Лайково 245](#_Toc366085264)

[2.19 Деревня Поромес 249](#_Toc366085265)

[3 Согласование проекта генерального плана 254](#_Toc366085266)

[4 Приложения 259](#_Toc366085267)

[4.1 Письмо о выдаче исходных данных и требований по разработке документов территориального планирования МОГО «Ухта» от Главного Управления МЧС России по Республике Коми 259](#_Toc366085268)

**Перечень графических материалов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ листа** | | **Наименование листа** | **Кол-во** |
| **Утверждаемая часть** | | | |
| 1-1 | | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа (социальная и производственная сферы). | 3 |
| 1-1.1 | | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа (инженерная и транспортная инфраструктуры). | 3 |
| 1-2 | | Карта планируемого размещения объектов местного значения города Ухты, п.г.т. Шудаяг (социальная и производственная сферы). | 3 |
| 1-2.1 | | Карта планируемого размещения объектов местного значения города Ухты, п.г.т. Шудаяг (инженерная и транспортная инфраструктуры). | 3 |
| 1-3 | | Карта планируемого размещения объектов местного значения п.г.т. Борового, п.с.т. Тобысь. | 3 |
| 1-4 | | Карта планируемого размещения объектов местного значения п.г.т. Ярега, п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский. | 3 |
| 1-5 | | Карта планируемого размещения объектов местного значения п.с.т. Кэмдин, д. Гажаяг,  д. Изваиль, д. Лайково. | 3 |
| 1-6 | | Карта планируемого размещения объектов местного значения п.с.т. Седью, п.с.т. Изьюр. | 3 |
| 1-7 | | Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Кедвавом, д. Поромес. | 3 |
| 1-8 | | Карта планируемого размещения объектов местного значения п.г.т. Водный, п.с.т. Веселый Кут, п.с.т. Гэрдъель. | 3 |
| 2-1 | | Карта функциональных зон городского округа. | 3 |
| 2-2 | | Карта функциональных зон города Ухты, п.г.т. Шудаяг. | 3 |
| 2-3 | | Карта функциональных зон п.г.т. Борового, п.с.т. Тобысь. | 3 |
| 2-4 | | Карта функциональных зон п.г.т. Ярега, п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский. | 3 |
| 2-5 | | Карта функциональных зон п.с.т. Кэмдин, д. Гажаяг, д. Изваиль, д. Лайково. | 3 |
| 2-6 | | Карта функциональных зон п.с.т. Седью, п.с.т. Изьюр. | 3 |
| 2-7 | | Карта функциональных зон с. Кедвавом, д. Поромес. | 3 |
| 2-8 | | Карта функциональных зон п.г.т. Водный, п.с.т. Веселый Кут, п.с.т. Гэрдъель. | 3 |
| **Обосновывающая часть** | | | |
| 1-0 | | План современного использования территории МОГО «Ухта» (опорный план). | 3 |
| 3-1 | | Карта использования территории городского округа. | 3 |
| 3-2 | | Карта использования территории города Ухты, п.г.т. Шудаяг. | 3 |
| 3-3 | | Карта использования территории п.г.т. Борового, п.с.т. Тобысь. | 3 |
| 3-4 | | Карта использования территории п.г.т. Водный, п.с.т. Веселый Кут, п.с.т. Гэрдъель. | 3 |
| 3-5 | | Карта использования территории п.г.т. Ярега, п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский. | 3 |
| 3-6 | | Карта использования территории п.с.т. Кэмдин, д. Гажаяг, д. Изваиль, д. Лайково. | 3 |
| 3-7 | | Карта использования территории п.с.т. Седью, п.с.т. Изьюр. | 3 |
| 3-8 | | Карта использования территории с. Кедвавом, д. Поромес. | 3 |
| 4-1 | | Карта расположения объектов местного значения городского округа. | 3 |
| 4-1.1 | | Карта расположения объектов местного значения городского округа (транспортная инфраструктура). | 3 |
| 4-1.2 | | Карта расположения объектов местного значения городского округа (инженерная инфраструктура). | 3 |
| 4-2 | | Карта расположения объектов местного значения города Ухты, п.г.т. Шудаяг. | 3 |
| 4-2.1 | | Карта расположения объектов местного значения города Ухты, п.г.т. Шудаяг (объекты недвижимости). | 3 |
| 4-2.2 | | Карта расположения объектов местного значения города Ухты, п.г.т. Шудаяг (транспортная инфраструктура). | 3 |
| 4-2.3 | | Карта расположения объектов местного значения города Ухты, п.г.т. Шудаяг (инженерная инфраструктура). | 3 |
| 4-3 | | Карта расположения объектов местного значения п.г.т. Борового, п.с.т. Тобысь. | 3 |
| 4-3.1 | | Карта расположения объектов местного значения п.г.т. Борового, п.с.т. Тобысь (инженерная и транспортная инфраструктуры). | 3 |
| 4-4 | | Карта расположения объектов местного значения п.г.т. Водный, п.с.т. Веселый Кут, п.с.т. Гэрдъель. | 3 |
| 4-4.1 | | Карта расположения объектов местного значения п.г.т. Водный, п.с.т. Веселый Кут, п.с.т. Гэрдъель (инженерная и транспортная инфраструктуры). | 3 |
| 4-5 | | Карта расположения объектов местного значения п.г.т. Ярега, п.с.т. Нижний Доманик,  п.с.т. Первомайский. | 3 |
| 4-5.1 | | Карта расположения объектов местного значения п.г.т. Ярега, п.с.т. Нижний Доманик,  п.с.т. Первомайский (инженерная и транспортная инфраструктуры). | 3 |
| 4-6 | | Карта расположения объектов местного значения п.с.т. Кэмдин, д. Гажаяг, д. Изваиль,  д. Лайково. | 3 |
| 4-6.1 | | Карта расположения объектов местного значения п.с.т. Кэмдин,  д. Гажаяг, д. Изваиль, д. Лайково (инженерная и транспортная инфраструктуры). | 3 |
| 4-7 | | Карта расположения объектов местного значения п.с.т. Седью, п.с.т. Изьюр. | 3 |
| 4-7.1 | | Карта расположения объектов местного значения п.с.т. Седью, п.с.т. Изьюр (инженерная и транспортная инфраструктуры). | 3 |
| 4-8 | | Карта расположения объектов местного значения с. Кедвавом, д. Поромес. | 3 |
| 4-8.1 | | Карта расположения объектов местного значения с. Кедвавом, д. Поромес (инженерная и транспортная инфраструктуры). | 3 |
| 5-1 | | Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи городского округа. | 3 |
| 6-1 | | Карта территорий городского округа, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | 3 |
| 7-1 | | Карта развития транспортной инфраструктуры городского округа. | 3 |
| 7-2 | | Карта развития транспортной инфраструктуры города Ухты, п.г.т. Шудаяг. | 3 |
| 7-3 | | Карта развития инженерной инфраструктуры городского округа. | 3 |
| 7-4 | | Карта развития инженерной инфраструктуры города Ухты, п.г.т. Шудаяг. | 3 |
| 7-5 | Карта развития транспортной и инженерной инфраструктур п.г.т. Борового, п.с.т. Тобысь. | | 3 |
| 7-6 | Карта развития транспортной и инженерной инфраструктур п.г.т. Водный, п.с.т. Веселый Кут, п.с.т. Гэрдъель. | | 3 |
| 7-7 | Карта развития транспортной и инженерной инфраструктур п.г.т. Ярега, п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский. | | 3 |
| 7-8 | Карта развития транспортной и инженерной инфраструктур п.с.т. Кэмдин, д. Гажаяг,  д. Изваиль, д. Лайково. | | 3 |
| 7-9 | Карта развития транспортной и инженерной инфраструктур п.с.т. Седью, п.с.т. Изьюр. | | 3 |
| 7-10 | Карта развития транспортной и инженерной инфраструктур с. Кедвавом, д. Поромес. | | 3 |
| 8-1 | Карта предложений по территориальному планированию территории городского округа. | | 3 |
| 8-2 | Карта предложений по территориальному планированию территории города Ухты,  п.г.т. Шудаяг в границах административной территории. | | 3 |
| 8-3 | Карта предложений по территориальному планированию территории п.г.т. Боровой,  п.с.т. Тобысь в границах административной территории. | | 3 |
| 8-4 | Карта предложений по территориальному планированию территории п.г.т. Ярега,  п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский. | | 3 |
| 8-5 | Карта предложений по территориальному планированию территории п.с.т. Кэмдин,  д. Гажаяг, д. Изваиль, д. Лайково. | | 3 |
| 8-6 | Карта предложений по территориальному планированию территории п.с.т. Седью,  п.с.т. Изьюр. | | 3 |
| 8-7 | Карта предложений по территориальному планированию территории с. Кедвавом,  д. Поромес. | | 3 |
| 8-8 | Карта предложений по территориальному планированию территории п.г.т. Водный,  п.с.т. Веселый Кут, п.с.т. Гэрдъель. | | 3 |

# Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## Пространственно-планировочная организация территории городского округа

Муниципальное образование городской округ Ухта расположено в центральной части Республики Коми, граничит с востока с муниципальным районом Сосногорск, с севера - с Ижемским муниципальным районом, с юга - с Корткеросским и Усть-Куломским муниципальными районами, с запада - с Княжпогостским муниципальным районом.

Территория городского округа имеет вытянутую с северо-запада на юго-восток форму, на территории муниципального образования расположены восемнадцать населенных пунктов, связанных между собой автомобильными дорогами с различным типом покрытия.

Город республиканского значения Ухта расположен в восточной части муниципального образования. К югу от Ухты по направлению автомобильной дороги регионального значения "Ухта-Троицко-Печорск" расположены п. с. т. Седъю, п. с. т. Изъюр, п. с. т. Кэмдин, д. Гажаяг, д. Лайково, д. Изваиль. К западу от г. р. з. Ухта по направлению автомобильной дороги регионального значения " Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар "расположены п. г. т. Шудаяг, п. г. т. Водный, п. с. т. Гэрдъель, п. с. т. Веселый Кут, п. с. т. Нижний Доманик, п. с. т. Первомайский, п. г. т. Ярега. В северной части городского округа на реке Ижма расположены с. Кедвавом и д. Поромес. В западной части мунициального образования вдоль Северной железной дороги находятся п. г. т. Боровой и п. с. т. Тобысь.

По территории городского округа протекают реки Ижма и Ухта.

### Современное функциональное использование территории городского округа (современное состояние, анализ реализации действующего генерального плана)

Предыдущие Генеральные планы Ухты были разработаны в 1980 г., (ин-т Ленгипрогор) в 1991 г., (институт Урбанистики, Санкт-Петербург), в 2006 г., (НПФ «ЭНКО», Санкт-Петербург). Расчетным сроком Генерального плана 1991 г. был 2010 г.

На практике градостроительное развитие города происходило в основном в соответствии с Генеральным планом 1991г. в северо-западном направлении, правый берег реки Ухты до настоящего времени не получил значительного развития.

Ныне действующий генеральный план города развивает основные идеи документов 1991 и 2006 годов.

Основное развитие предполагалось в западной части города, на левом берегу реки Ухты, где предлагалось размещение многоэтажной застройки, также генеральный план предусматривал новую малоэтажную застройку на правом берегу в микрорайонах Нагорный и УРМЗ.

В настоящее время город имеет компактную планировочную структуру, представленную в основном среднеэтажной многоквартирной жилой застройкой, расположенной вдоль основных планировочных осей населенного пункта - проспектов Ленина и Космонавтов, по которым также расположены основные общественные центры города. Развитие многоэтажной жилой застройки в настоящее время происходит в соответствии с принятым генеральным планом в основном в IV микрорайоне - в юго-западной части города на продолжении проспекта Зерюнова. В восточной части населенного пункта жилые территории имеют вид обособленных образований (микрорайонов): вдоль железной дороги расположены микрорайоны Ветлосян и Подгорный, состоящие в основном из мало- и среднеэтажной жилой застройки, а также микрорайоны УРМЗпо улице Нагорная и микрорайон по улицам Березовские, представленные в основном индивидуальной жилой застройкой. Близ восточной границы населенного пункта в непосредственной близости от аэропорта находится микрорайон Дальний, состоящий в основном из малоэтажной жилой застройки и коммунально-складских территорий. Микрорайон Югэр располагается в северной части города и представлен мало- и среднеэтажной жилой застройкой.

В городском округе ведется активная добыча и переработка нефти, с чем связано большое количество сопутствующей инфраструктуры. К северу от Ухты расположены территории нефтеперекачивающей и компрессорной станций, территории нефтяных скважин и трубопроводного транспорта.

### Предложения по функциональному зонированию территории

Город республиканского значения Ухта

Основная часть существующей многоквартирной застройки центральной части города предлагается к сохранению и реконструкции путем сноса ветхих и строительства новых благоустроенных домов.

Развитие города предлагается в основном в юго-западном направлении на свободных от застройки территориях: на продолжении проспекта Зерюнова, вдоль Набережной Газовиков и юго-западнее улицы Первомайской. Основными типами предлагаемой жилой застройки являются многоэтажная и малоэтажная жилая застройка. Малоэтажную жилую застройку предложено развивать преимущественно на свободных территориях в юго-западной части города. Микрорайон индивидуальной застройки в соответствии с разработанным проектом планировки предложен в юго-западной части города, примыкающей к п. Шудаяг. Также для освоения под индивидуальную жилую застройку предусмотрены территории по улице Ветлосяновская и Нагорная. Кварталы многоэтажной жилой застройки предложены западнее IV микрорайона и в северной части Набережной Газовиков. Развитие индивидуальной жилой застройки также предусмотрено по улице Снежная.

Общественно-деловые зоны предлагается развивать в основном в центральной части населенного пункта. Вдоль магистральных улиц предлагается создание общественно-жилой зоны, в которой наряду с жилой застройкой могут размещаться общественно-деловые, торговые и культурные учреждения. Территорию действующего автовокзала предлагается реконструировать с изменением функции на общественно-деловую. Территорию, которую в настоящее время занимает Ухтинский механический завод, также предлагается отвести под общественно-деловую застройку. Проектный автовокзал размещается на въезде в город с западной стороны, на пересечении Набережной Газовиков и улицы Куратова. Общественно-деловые зоны предлагается разместить по улице Куратова. Развитие общественно-деловой зоны предлагается по набережной Газовиков, на продолжении улицы Первомайская. Важной задачей генерального плана является выделение системы общественных подцентров, позволяющих формировать единую систему точек притяжения деловой и коммерческой активности. Наряду с общественно-жилыми зонами, зоны общественно деловой застройки сосредоточены в основном по крупным магистральным улицам города: проспектам Ленина и Космонавтов, улицам Дзержинского, Первомайская; крупный общественный центр сформировался в исторической части города по улицам Пушкина и Октябрьская.

В целях обеспечения населения социально значимыми объектами общественно-деловые зоны формируются и в районах города, отдаленных от центра: УРМЗ (по улицам Школьная и Чернова), в микрорайоне Ветлосян (по ул. Клубная и Кирпичная), в микрорайоне Подгорный (по ул. Кольцевая), в п. Дальний (по ул. Тихоновича).

Генеральным планом предлагается ввести в состав функциональных зон многофункциональную зону преимущественно делового и коммерческого назначения с возможностью размещения в ней промышленных и коммунально-складских объектов. Указанные зоны размещены в северной части города по улице Железнодорожная и вдоль Сосногороского шоссе.

Проектные решения в части производственных и коммунально-складских территорий заключаются в размещении в южной части населенного пункта при железной дороге логистического комплекса с выходом на южный объезд города.

Важное значение имеет организация рекреационных зон. Генеральным планом предлагается размещение городского пляжа южнее улицы Губкина, озеленение общественных территорий и магистральных улиц, благоустройство прибрежных территорий р. Чибью и р. Ухта в районе исторического центра. Также предлагается создание парковой зоны в юго-западной части города.

Поселок городского типа Боровой

Предложенное проектное решение поселка Боровой в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру населенного пункта с четко сформированными планировочными элементами.

Жилая застройка в поселке Боровой представлена в основном кварталами малоэтажной застройки. Индивидуальная жилая застройка расположена на северо-западе поселка. Проектом предусматривается упорядочение и уплотнение жилой застройки за счет сноса ветхих и аварийных многоквартирных жилых домов и стротельства нового жилья.

Основное развитие зон общественно-делового назначения предполагается в северо-восточной части по улицам Советская и Лесная, а также вдоль улицы Рабочая и улицы Мира.

В восточной части поселка располагаются производственные и коммунально-складские зоны, на которых предлагается к реконструкции территория Боровского лесопромхоза. Также предлагается реконструировать СТО и разместить АЗС.

На территории поселка Боровой запланировано благоустройство общественного центра и создание сквера по улице Школьная, южнее проектируемой церкви.

Поселок городского типа Водный

Основной композиционной осью населенного пункта является улица Ленина, проходящая с севера на юг. Предложенное проектное решение поселка Водный в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру, предусмотрено ее упорядочение. Природным структурным элементом является река Ухта, с трех сторон огибающая поселок.

Основной массив жилья составляют кварталы среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки, расположенные вдоль улицы Ленина. Сохраняемые кварталы индивидуальной застройки расположены в районе пересечения улиц Дорожная и Октябрьская, в северной части населенного пункта, а также в районе пересечения улиц Ленина и Компрессорная. Проектом предложено упорядочение и уплотнение существующей жилой застройки. Предлагается развитие квартала среднеэтажной застройки на север от улицы Торопова, развитие индивидуальной застройки предлагается в юго-западной части населенного пункта.

Основные общественно-деловые зоны сосредоточены в районе улиц Ленина, Окрябрьская и Ухтинская. Развитие общественно-деловой застройки предлагается в озелененном квартале со стороны улицы Ленина и улицы Октябрьская.

На территории поселка Водный не запланировано размещение новых производственных и коммунально-складских объектов.

На территории населенного пункта запланировано благоустройство общественного центра и благоустройство прибрежной территории реки Ухта.

Поселок городского типа Шудаяг

Основной композиционной осью поселка Шудаяг является улица Шахтинская, проходящая с севера на юг. Природным структурным элементом является река Ухта, огибающая населенный пункт и ограничивающая его в западном, южном и восточном направлениях. Предложенное проектное решение в своей основе сохраняет существующую ранее планировочную структуру, предусмотрено ее упорядочение.

Жилая территория поселка Шудаяг на данный момент представлена многоквартирными и индивидуальными жилыми домами. Развитие жилых зон планируется в районе сложившихся участков жилой застройки, а также на прилегающих к ним территориях. Вдоль проезда Кольцевого предусматривается снос ветхой и аварийной многоквартирной застройки и строительства новых индивидуальных жилых домов. Проектом предлагается строительство новых кварталов индивидуальной жилой застройки на свободных территориях в северной части населенного пункта.

В поселке Шудаяг развитие общественно-деловых зон предусматривается по улице Тимирязева, в районе существующей школы, вдоль улицы Павлова и в северной части новых кварталов индивидуальной жилой застройки.

Генеральным планом запланирована структурная реорганизация существующих производственных и коммунально-складских территорий, обеспечивающая соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от расположенных на них объектов. В восточной части поселка, вблизи существующих гаражей, размещена производственная территория.

Находящаяся в северо-восточной части недействующая территория птицефермы и ООО "Племхоз Ухта-97" ликвидируется, а севернее размещается проектируемая территория коровника. В северной части поселка предлагается к закрытию существующее кладбище.

Зоны транспортной инфраструктуры представлены проектируемыми СТО и гаражами в северной части населенного пункта, гаражными комплексами в центральной и южной части поселка.

Важное значение имеет организация рекреационных зон. На территории населенного пункта запланировано благоустройство общественного центра и благоустройство прибрежной территории реки Ухта, также запланировано размещение сквера в центральной части возле проектируемого дома культуры и сквера на юге поселка, вблизи среднеэтажной жилой застройки. Запланировано санитарно-защитное озеленение коммунально-складской зоны.

Поселок городского типа Ярега

Предложенное проектное решение поселка Ярега в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру населенного пункта. Проектом предлагается продолжить формирование четкой структуры планировочных элементов, что позволит упорядочить существующую и проектируемую застройку на заданной территории.

Жилые территории располагаются в северо-восточной части поселка преимущественно в виде кварталов малоэтажной и среднеэтажной застройки. Квартал индивидуальной застройки расположен в восточной части улицы Октябрьская. Проектом предлагается уплотнение существующей среднеэтажной и малоэтажной застройки за счет сноса ветхого и аварийного жилья и строительства новых многоквартирных домов. Предлагается уменьшение кварталов малоэтажной застройки в границах улиц Шахтинская, Октябрьская и Первомайская со стороны улицы Шахтинская на западе и на юге в связи с санитарно-защитными зонами от территории фермы и производственной территории. Существующую индивидуальную застройку по улице Дальняя предлагается ликвидировать, новые кварталы индивидуальной жилой застройки предлагается разместить в северной части поселка.

Общественно-деловые зоны размещены в жилых кварталах и вдоль южной стороны улицы Октябрьская. Развитие общественных зон предлагается в северо-западной части жилой застройки и на пересечении улиц Октябрьская и Мира.

Генеральным планом запланирована структурная реорганизация существующих производственных и коммунально-складских территорий, обеспечивающая соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от расположенных на них объектов.

Проектируемая зона транспортной инфраструктуры под гаражи размещена в северной части улицы Строителей.

На территории поселка Ярега предусматривается благоустройство общественного центра и размещение сквера рядом с санаторием по улице Нефтяников.

Поселок сельского типа Кэмдин

Предложенное проектное решение сохраняет существующую ранее планировочную структуру, предусмотрено ее упорядочение. Природным структурным элементом является река Лёккем, протекающая через поселок и вдоль его северной границы, и отделяющая жилую застройку поселка от производственных территорий. Река Ижма протекает в северо-восточной части.

Жилые территории расположены в юго-западной части населенного пункта и представляют собой кварталы малоэтажной и индивидуальной жилой застройки. Развитие предлагается в южной части поселка в виде двух новых кварталов индивидуальной жилой застройки.

Развитие общественно-деловых зон предложено в западной части вдоль центральной улицы, а также в юго-восточной части поселка.

На противоположном берегу реки Лёккем сохраняются производственные территории пилорамы. Проектируемые зоны инженерной инфраструктуры размещены вблизи жилья в западной части поселка. За границами поселка в западной части размещена зона транспортной инфраструктуры под проектируемые объектов транспорта.

На территории поселка предусматривается благоустройство общественного центра и благоустройство прибрежной территории реки Лёккем.

Поселок сельского типа Веселый Кут

Предложенное проектное решение поселка Веселый Кут в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру. Проектом предлагается продолжить формирование четкой структуры планировочных элементов, что позволит упорядочить существующую и проектируемую застройку на заданной территории. Природным структурным элементом является река Ухта, ограничивающая развитие поселка в южном направлении.

Основная часть жилых территорий поселка Веселый Кут расположена в юго-западной части и представлена индивидуальными жилыми домами, также сохраняются индивидуальные жилые дома на противоположном берегу реки. Проектом предложено упорядочение и уплотнение существующей жилой застройки, четкое выделение улично-дорожной сети. Развитие жилых зон планируется в районе сложившихся участков жилой застройки, а так же в восточном направлении.

Общественно-деловые зоны размещены в центре поселка, рядом с ними размещена зона под проектируемые объекты водоснабжения, в северно-восточной части размещена зона под проектируемые канализационные очистные сооружения.

На территории населенного пункта запланировано благоустройство общественного центра и благоустройство прибрежной территории реки Ухта.

Поселок сельского типа Изъюр

Предложенное проектное решение в своей основе сохраняет существующую ранее планировочную структуру, предусмотрено ее уплотнение и упорядочивание. Природным структурным элементом является река Седью, огибающая поселок и ограничивающая его развитие в северном и восточном направлении.

Проектом предлагается сохранение существующей индивидуальной застройки и развитие новых жилых кварталов за счет пустующих природных территорий в центре поселка вдоль улицы Сезонная, и застройки сезонного проживания в западной и восточной части населенного пункта. Предлагается размещение индивидуальной застройки вдоль берега реки Седью в восточной и северной части поселка. Застройка сезонного проживания сохраняется на северо-востоке и в западной части вдоль улицы Рабочая.

Развитие общественно-деловой застройки предлагается на пересечении улиц Рабочая и Сезонная.

На территории поселка Изъюр не запланировано размещение производственных и коммунально-складских объектов.

На территории поселка предусматривается благоустройство общественного центра, а также благоустройство и укрепление прибрежной территории реки Седью.

Поселок сельского типа Гердъель

Основной композиционной осью населенного пункта является улица Центральная, проходящая с севера-запада на юго-восток. Предложенное проектное решение поселка Гердъель в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру, предусмотрено ее упорядочение. Природным структурным элементом является река Ухта, ограничивающая развитие поселка в южном направлении.

Региональная автомобильная дорога делит населенный пункт на две части. В юго-восточной части расположены кварталы малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, проектом предлагается развитие квартала малоэтажной и индивидуальной застройки восточнее улицы Центральная. Развитие общественной застройки предложено вдоль улицы Центральная. В восточной части находится территория действующей фермы и территория под размещение объектов инженерной инфраструктуры.

В северно-западной части поселка расположена территория действующей пилорамы.

На территории населенного пункта запланировано благоустройство общественного центра и благоустройство прибрежной территории реки Ухта.

Поселок сельского типа Нижний Доманик

В поселке Нижний Доманик предлагается ликвидация жилых зон. Территория действующей колонии остается без изменений. В западной части поселка предлагаются к размещению территории горно-химического комплекса по добыче и переработке руды. Также предлагается ликвидировать территорию полигона твердых бытовых отходов на северо-востоке поселка.

Поселок сельского типа Первомайский

Предложенное проектное решение поселка Первомайский в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру. Предусматривается развитие зоны добычи полезных ископаемых в северном и южном направлениях.

Поселок сельского типа Седъю

Предложенное проектное решение поселка Седъю в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру. Проектом предлагается продолжить формирование четкой структуры планировочных элементов, что позволит упорядочить существующую и проектируемую застройку на заданной территории. Природным структурным элементом является река Седью, ограничивающая развитие поселка в северо-восточном направлении. По территории поселка вдоль северо-западной границы протекает река Ниаёль.

Жилые территории располагаются в центральной части поселка. В Седъю предлагается сохранение существующей малоэтажной и индивидуальной жилой застройки и развитие индивидуального жилищного строительства. Новые жилые кварталы размещены с юго-восточной и юго-западной стороны от улицы Центральная. Развитие индивидуальной жилой застройки предлагается также в восточной части поселка.

Развитие зон общественно-делового назначения предлагается в районе новых жилых кварталов на юго-востоке от улицы Центральная.

Важное значение имеет организация рекреационных зон. На территории населенного пункта запланировано благоустройство общественного центра и благоустройство прибрежной территории реки, также запланировано размещение базы отдыха в северо-восточной части поселка на берегу реки Седъю.

Поселок сельского типа Тобысь

Предложенное проектное решение сохраняет существующую ранее планировочную структуру, предусмотрено ее упорядочение. Природным структурным элементом является река Тобысь, огибающая поселок с северной, западной и южной стороны и река Нижний Сывъёль, протекающая вдоль южной границы поселка.

Планировочная структура формируется жилой застройкой. Жилая застройка в поселке Тобысь представлена в основном многоквартирными домами. К югу от железной дороги расположена застройка сезонного проживания и индивидуальный жилой дом. Общественно-деловые зоны размещены между улицами Зеленая и Школьная. На востоке населенного пункта предлагается разместить зону объектов сельскохозяйственного назначения.

На территории населенного пункта запланировано благоустройство общественного центра и благоустройство прибрежной территории рек Тобысь и Нижний Сывъёль.

Село Кедвавом

Предложенное проектное решение в своей основе сохраняет существующую ранее планировочную структуру, предусмотрено ее уплотнение и упорядочивание. Природным структурным элементом является река Ижма, ограничивающая развитие села в юго-восточном направлении.

Проектом предлагается сохранение существующей индивидуальной и малоэтажной жилой застройки. Развитие индивидуальной застройки предлагается в северной части села вдоль улицы Молодежная, и в западном направлении вдоль улицы Стефановича.

Запланировано увеличение территории общественно-деловой застройки севернее действующей общеобразовательной школы №32 по улице Школьная. Также предлагается разместить территорию под метеорологическую станцию в северной части села.

В восточной части размещена коммунально-складская территория и зона под проектируемые водопроводные очистные сооружения.

На территории села предусматривается благоустройство общественного центра, а также благоустройство прибрежной территории реки Ижма.

Деревня Гажаяг

Населенный пункт имеет линейную структуру, обусловленную непосредственной близостью реки Ижма, ограничивающей деревню с юго-восточной стороны. Предложенное проектное решение сохраняет существующую ранее планировочную структуру, предусмотрено ее упорядочивание. С юго-западной стороны деревню ограничивает железная дорога.

Основную территорию деревни занимают зоны индивидуальной жилой застройки. На юго-востоке жилая застройка вплотную подходит к реке. Предлагается ликвидировать жилые зоны, находящиеся в санитарно-защитной зоне от железной дороги. Развитие жилой застройки в деревне не предлагается.

Общественный центр деревни находиться в юго-западной части, проектом предложено его развитие.

На территории деревни предусматривается благоустройство общественного центра, а также благоустройство и укрепление прибрежной территории реки Ижма.

Деревня Изваиль

Предложенное проектное решение сохраняет существующую ранее планировочную структуру, предусмотрено ее упорядочивание. Природным структурным элементом является река Ижма, ограничивающая деревню с западной и южной стороны.

Основную территорию деревни занимают зоны индивидуальной жилой застройки. С южной и западной стороны застройка выходит к реке. Предлагается развитие жилья в юго-восточном направлении в виде квартала индивидуальной жилой застройки.

Развитие общественно-деловых зон предусмотрено на главной улице в центральной части деревни, а также в районе гидрологического поста.

На территории деревни предусматривается благоустройство общественного центра, а также благоустройство и укрепление прибрежной территории реки Ижма.

Деревня Лайково

Предложенное проектное решение сохраняет существующую ранее планировочную структуру, предусмотрено ее упорядочивание и уплотнение. Природным структурным элементом является река Ижма, ограничивающая деревню с восточной стороны.

Основной застройкой на территории деревни являются кварталы индивидуальной и малоэтажной жилой застройки. На северо-востоке индивидуальная застройка выходит к реке.

В южной части деревни напротив малоэтажной застройки размещена зона транспортной инфраструктуры под индивидуальные гаражи.

Развитие зон общественно-делового назначения, производственных и коммунально-складских зон в деревни не предлагается. Предлагается увеличить зону инженерной инфраструктуры в центральной части населенного пункта.

На территории деревни предусматривается благоустройство общественного центра, а также благоустройство и укрепление прибрежной территории реки Ижма.

Деревня Поромес

Населенный пункт имеет линейную структуру, обусловленную непосредственной близостью реки Ижма, ограничивающей развитие деревни в северо-восточном направлении. Предложенное проектное решение в своей основе сохраняет существующую ранее планировочную структуру.

Планировочная структура формируется жилой застройкой. Жилая застройка в деревне Поромес представлена индивидуальными домами. Проектом предложено упорядочение и уплотнение существующей жилой застройки, а так же развитие в северном направлении.

Развитие общественно-деловых зон предлагается в центральной части деревни. На юге размещены территории под производство и гаражи.

На территории деревни предусматривается благоустройство общественного центра, а также благоустройство и укрепление прибрежной территории реки Ижма.

### Система озеленения г. р. з. Ухта

**Анализ функционирования сети объектов озеленения**

Cкверы и парки в основном расположены в центральной части города и на территориях исторической застройки, в периферийных районах имеются дисперсно расположенные объекты озеленения, а зачастую многие жилые районы просто не имеют организованных озелененных территорий общего пользования, хотя ландшафтные возможности города позволяют организовать единую систему озеленения. В отдельных планировочных районах имеется острый дефицит зеленых насаждений.

На территории города округа имеются большие массивы лесов и памятников природы. Лесные массивы расположены в основном в юго-западной части территории населенного пункта.

Ценность для системы озеленения города представляет особо охраняемая природная территория «Озеро Пионерское».

В настоящее время уровень озелененных территорий общего пользования городского округа составляет 5,1 м2 на человека, что не соответствует нормативному общегородскому показателю местных нормативов градостроительного проектирования города Ухты.

Можно сформулировать следующие основные проблемы в данной сфере, которые необходимо решать в ходе реализации программных мероприятий:

Озеленение дворовых территорий находится на низком уровне.

Сложность представляет решение проблем экологической безопасности, отсутствие системы зеленого каркаса городского округа, остро ощущается недостаток зелёных насаждений общего пользования. При большой площади территорий с рекреационным потенциалом в границах населенного пункта, зеленых насаждений общего пользования недостаточно, удобных для посещения горожанами парков, садов, скверов недостаточно.

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» требуется от предприятий, являющихся источником негативного воздействия, устанавливать санитарно-защитную зону (СЗЗ), которая должна отделять предприятие от жилой застройки.

Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

**Стратегические направления развития объектов озеленения**

Стратегической задачей социально-экономического развития городского округа в сфере охраны окружающей среды является **совершенствование экологической обстановки и экологической безопасности в городе Ухте.**

Мероприятия по **совершенствованию экологической обстановки и экологической безопасности в городе**:

* пропаганда мероприятий по защите окружающей среды среди населения через средства массовой информации, распространение социальной рекламы;
* охрана и защита зеленых насаждений города, воспроизводство зеленых насаждений;
* выполнение работ по комплексному исследованию водных объектов;
* организация расчистки водоемов, проведения берегоукрепительных работ;
* развитие системы водоотведения ливневых (дождевых) сточных вод;
* рекультивация нарушенных земель;
* создание системы утилизации снега.

**Благоустройство и озеленение территории города**

* создание сквера в микрорайоне в границах улиц Куратова – Проспект Ленина – Интернациональная;
* создание сквера у проектного спорткомплекса по ул. Первомайская;
* создание городского пляжа на правом берегу р. Ухта;
* создание парковой зоны в южной части города на левом берегу р. Ухта;
* создание сквера по ул. Подгорная
* создание сквера на ст. Ветлосян;
* создание сквера на «Земляничной горе»;
* благоустройство лесного массива по ул. Куратова;
* создание сквера на пересечении улиц Куратова и Западная;
* благоустройство территории склона по ул. Интернациональная;
* создание сквера на пересечении улицы Интернациональная и Проспекта Ленина;
* создание сквера по ул. Береговая;
* благоустройство территории лесного массива по ул. Первомайская;
* создание сквера по ул. Октябрьская;
* создание парковой зоны у Бассейна «Юность»;
* создание сквера на пересечении Проспекта Космонавтов и улицы Сенюкова;
* оборудование набережной вдоль реки Чибью
* сохранение и благоустройство природных территорий в юго-западной части города, создание парковой зоны;
* создание бульвара вдоль улицы в проектируемой застройке на юго-западе населенного пункта;
* реконструкция улично-дорожной сети с организацией озеленения на всей территории города;
* комплексное озеленение территории города, озеленение улиц города;
* строительство мусороперерабатывающего комплекса;
* создание парка по Набережной Газовиков

**Предложения по размещению объектов озеленения**

**Рекреационные зоны**

Для высокого качества жизни населения город должен иметь в достаточном количестве природные и рекреационные территории.

Город Ухта обладает прекрасными природными ландшафтами в разных частях города. В южной и западной частях города расположены обширные лесные массивы, открытые пространства прибрежных территорий реки Ухты, в северной части населенного пункта преобладают территории сельскохозяйственного назначения.

Одной из градостроительных задач является пространственно-композиционное раскрытие проектной застройки в юго-западной части города на доминирующий элемент – набережная реки Ухты, органичное взаимодействие сохраняемых лесных массивов и рекультивируемых участков поймы с застроенными территориями.

Необходимо последовательно формировать на прибрежных территориях полноценные рекреационные зоны, формирующие одновременно пространство для отдыха и спорта в непосредственной близости от городской застройки.

Также важной частью создания зеленого каркаса города является размещение рекреационных функций в его центре – создание системы парков различной направленности, где наряду с природным прогулочным парком появятся небольшие скверы, расположенные в зоне пешеходной доступности для жителей.

Рекреационные зоны – озеленённые территории в пределах городского округа, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке города с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством.

В составе рекреационных зон выделены зоны объектов отдыха и туризма, зоны зеленых насаждений общего пользования.

Одним из факторов, способствующих решению проблем озеленения является наличие естественных лесных массивов в юго-западной части города и на правом берегу реки Ухта в районе УРМЗ, уровень благоустройства которых достаточно повысить до создания дорожно - тропиночной сети и освещенных лыжных трасс.

Благоустройство и озеленение прибрежной территории рек Ухта и Чибью, создание набережной в пределах селитебной территории - основополагающий фактор создания единой структуры озеленения города. Система акваторий городского округа - это тот каркас, который позволит создать систему озеленения города Ухты в целом и служить основой для локальных рекреационных зон. Основа каркаса - река Ухта, река Чибью, озеро Пионерское. Важным элементом озеленения территории городя является стихийная зона отдыха, сложившаяся в юго-западной части населенного пункта. Данную территорию предлагается сохранить и благоустроить как единственный крупный лесной массив, находящийся в шаговой доступности для жителей города.

Прибрежная территория реки Чибью в настоящее время не благоустроена и выключена из общей системы озеленения города, повседневно используемой жителями. Через р. Чибью устроен пешеходный мост, по которому проходит ежедневный пеший маршрут достаточно большого количества людей, идущих с территории IV микрорайона в центральную часть города или обратно. Благоустройство набережной, создание тропиночной сети позволило бы активнее использовать данный элемент природного каркаса города, послужило бы местом отдыха горожан в летний период.

В отношении существующих объектов следует предусмотреть мероприятия по сохранению, развитию и благоустройству всех существующих скверов, парков в районах сложившейся застройки, а также обязательное включение проектируемых зелёных насаждений в градостроительный каркас реконструируемой застройки.

Для каждого типа функциональных зон рекреационного назначения генеральным планом предложены конкретные мероприятия.

**Зона озелененных территорий общего пользования**

К зоне озелененных территорий общего пользования относятся площади, парки, скверы, бульвары, набережные.

По проспекту Космонавтов предлагается реконструкция озеленения и создание прогулочной зоны. Предлагается благоустройство сквера по улице Октябрьская, создание сквера напротив существующего автовокзала, создание скверов по улице Севастопольской, благоустройство территорий лесного массива в юго-западной части города.

**Зона акваторий**

Зона акваторий устанавливается в целях отображения водного пространства в пределах естественных, искусственных или условных границ, в пределах которых устанавливается особый режим использования соответствующей территории.

Зона акваторий, являющаяся каркасом системы озеленения, территориально изменяется незначительно. Предлагаются мероприятия по организации набережной р. Чибью в пределах селитебной территории, благоустройство прибрежных территорий реки Ухта на левом берегу, устройство городского пляжа на правом берегу.

**Зоны природного ландшафта**

Зоны природного ландшафта - участки земли, водной поверхности, на которых расположены природные комплексы и объекты, сохранившие свои естественные свойства и по различным причинам не входящие в зоны рекреационного назначения и не вовлеченные в градостроительную деятельность. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция.

**Территории, покрытые лесом и кустарником**

Территории, покрытые лесом и кустарником - это природные территории в основном в южной и западной частях города. Такие территории предлагается максимально сохранить при возможной застройке микрорайона «Крохаль», также полностью оградить от антропогенного воздействия прилегающие территории озера Пионерское, являющегося ценным элементом системы природных объектов города.

**Зона защитного озеленения и коммуникационных коридоров**

Озеленение территорий санитарно-защитных зон объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и территорий охранных зон, отнесено к зоне защитного озеленения и коммуникационных коридоров.

Ввиду необходимости создания достаточно больших буферных зон между промышленными предприятиями северо-восточного промышленного узла (в частности, нефтезавода) и остальной застройкой с обеспечением нормативной площади озеленения санитарно - защитных зон, а также формирование территорий под коммуникационные коридоры магистральных инженерных сетей, сформированы зоны защитного озеленения и коммуникационных коридоров. В основном такие зоны организованы в районе улицы Строительная, на территориях близ железнодорожного вокзала, прилегающих к складам и железнодорожным путям, в районе улиц Дежнева и Ручейная.

**Укрупненный расчет озелененных территорий общего пользования**

Согласно МНГП МО ГО «Ухта» суммарная площадь объектов озеленения общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 21 кв.м/чел., с учетом дополнительного отнесения к озелененным территориям общего пользования 5 кв.м/чел., при переводе части городских лесов в лесопарки.  
В результате проектных решений на территории г.Ухты площадь объектов озеленения общего пользования составляет 33 кв.м/чел.

**Система зеленых насаждений**

**Основные положения формирования системы озеленения.**

На формирование системы городских зеленых насаждений оказывает влияние соотношение застроенных и открытых городских территорий, удельный вес существующих насаждений, их качество и место в планировочной структуре города. Величина и дробность отдельных озелененных участков определяют их функцию и роль в системе озеленения.

Основные принципы формирования системы озеленения определены следующими положениями:

* сохранение использования системой озеленения существующих особенностей ландшафта города;
* четкое функциональное зонирование территории с определением границ различных планировочных элементов, это позволит упорядочить использование территорий;
* взаимосвязь между внешними и внутренними зелеными массивами осуществлять с помощью бульваров, набережных, прогулочных пешеходных аллей, зеленых полос вдоль магистралей, специальных защитных полос;
* формировать систему с учетом направлений благоприятных ветров и течения рек;
* использовать принцип чередования преобразованных и естественных участков, чтобы обеспечить наиболее устойчивый к разрушениям ландшафт;
* не предусматривать на территории парков размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с обслуживанием посетителей;
* формировать систему озеленения в увязке со смежными рекреационно-туристскими и культурно - досуговыми направлениями развития города.

**Ландшафтное зонирование территории.**

Существует две ландшафтные группы, рассматриваемые в территориальном аспекте: группа природных ландшафтов и группа антропогенных ландшафтов. Природный ландшафт - это ландшафт, сформировавшийся и существующий под влиянием исключительно природных факторов, практически не испытывающий влияния деятельности человека, тогда как антропогенный ландшафт - ландшафт, формирование и свойства которого обусловлены деятельностью человека.

Озеленение различных функциональных зон города - жилых, общественных, производственных, рекреационных, в зависимости их расположения по отношению к историческому центру, срединной зоне и периферии города имеют свою специфику.

Для территорий сохраняемой сложившейся жилой застройки, районов сохраняемой производственной и общественной застройки рекомендуется сохранение и благоустройство существующих территорий природного комплекса, а также формирование нового озеленения в пределах резервных территорий природного комплекса.

Для реорганизуемых территорий, где намечено новое строительство или реконструкции территорий жилого, общественного и производственного назначения, при разработке документации территориального планирования следует предусматривать создание озелененных территорий рекреационного назначения в районах с дефицитом рекреационных ресурсов, не имеющих резервных территорий природного комплекса.

***Перечень объектов озеленения и благоустройства:***

* объекты озеленения общего пользования на существующих территориях природного комплекса;
* объекты озеленения общего пользования на резервных территориях природного комплекса;
* территории объектов природного комплекса города, требующих разработки проектов планировки;
* территории объектов природного комплекса города, включаемых в границы разработки документов по планировке жилых и производственных территорий, подлежащих реорганизации;
* производственные территории, требующие формирования озелененных территорий и т.д.

В городе выделены следующие ландшафтные зоны:

Природный ландшафт:

* ненарушенный природный ландшафт;
* ненарушенный природный ландшафт(лес);

Озеленение территорий общего пользования

* парки, скверы, бульвары.

Озеленение территорий ограниченного пользования :

* озеленение территории общественных учреждений,
* озеленение территории детских и учебных учреждений,
* озеленение территорий лечебных учреждений
* озеленение территорий спортивных комплексов,
* озеленение промышленных и коммунально-складских территорий;

Озеленение территорий специального назначения

* озеленение УДС,
* озеленение СЗЗ,
* озеленение кладбищ,
* территории объектов складирования и захоронения отходов

Озеленение жилых микрорайонов

* озеленение дворовых пространств,
* озеленение приусадебных участков,
* садово-огородные территории .

Кроме того, выделены территории сельскохозяйственных угодий.

***Озеленение территорий общего пользования.***

Основное внимание необходимо уделять озеленению территорий общего пользования. Территории общего пользования рекреационного назначения обеспечивают социально гарантированный минимум условий отдыха населения, а также возможность выбора специализированных видов досуга (спортивные парки, ПКиО и т.д.); природные территории поддерживают устойчивое экологическое развитие города; памятники природы имеют культурно-просветительскую роль и расширяют возможности развития туризма. В районах, где на перспективу сохраняется дефицит рекреационных территорий, рекомендуются мероприятия, компенсирующие отсутствие озелененных мест отдыха: повышенное качество благоустройства и озеленения дворовых территорий. В районах, где достигнут социально гарантированный минимум, и есть возможности для дальнейшего развития рекреации, рекомендуется создание и развитие специализированных парков и различных видов отдыха.

***Озеленение территорий детских и учебных учреждений***

Территории объектов детского дошкольного и школьного образования располагаются в непосредственной близости к жилой застройке, в границах жилых микрорайонов. Для защиты участка от ветра, шума, пыли по периметру создают живую изгородь из рядовых посадок деревьев и кустарников. Деревья служат так же затеняющей функции и ограждающей. Обязательно следует использовать при озеленении таких территорий деревья хвойных пород, так как именно им зимой отводится основная роль в оформлении. Полностью исключаются из озеленения растения с колючками, шипами и несъедобными плодами. Растения не должны содержать в корнях, стеблях, листьях. цветках и плодах ядовитых веществ; выделять в воздух чрезмерное количество фитонцидов; эфирных масел вызывающих аллергию, отравление.

Площадь озеленения должна занимать не менее 40% территории всего участка. Согласно зонированию выполняется и озеленение, зоны имеют примерное соотношение: входная зона и учебная - 50%; спортивная, игровая - 35% (при размере пришкольного участка 1га под зону спортивного назначения выделяется 3400кв.м.); хозяйственная, проезды –15%. Каждая зона одна от другой отделяется полосой посадок деревьев и кустарников шириной 3-5м. На пришкольном участке площадью 1га рекомендуется высаживать100-120 деревьев, 1200-1500 кустарников.

***Озеленение территорий лечебных учреждений***

Все учреждения здравоохранения относятся к двум типам: учреждения основных видов медицинской помощи (городские, районные больницы, поликлиники, родильные дома) и учреждения специализированных видов стационарной и поликлинической помощи.

Зеленые насаждения играют особую роль на таких территориях. Используя различные свойства растений, создаются наиболее благоприятные условия для лечебных процедур, прогулок, улучшения микроклимата и состава воздуха. Подбирая разнообразные по форме и цвету растения создаются живописные композиции, благотворно влияющие на самочувствие больных.

Зеленые насаждения на территории больниц должны занимать не менее 60 % отведенной площади.

***Озеленение территорий спортивных комплексов***

В городе большое значение уделяется развитию спорта и строительству новых спортивных объектов, предназначенных как для проведения соревнований по различным видам спорта, учебно-тренировочных занятий, а так же для активного отдыха и общефизической подготовки. Все спортивные объекты, сооружения могут быть общего и ограниченного использования. Сеть спортивных сооружений очень обширна и может быть дифференцирована на сооружения повседневного, периодического и эпизодического использования.

В жилых микрорайонах размещаются физкультурные и спортивные сооружения для массовых занятий играми и спортом населения всех возрастов. Как правило для удобства жителей микрорайонов целесообразно размещать игровые и спортивные площадки совместно или смежно со школьной спортивной зоной, что обусловлено близким по составу набором сооружений.

Озеленение территорий спортивных сооружений весьма разнообразно. Применение, использование тех или иных видов растений обусловлено особенностями ландшафта, общего архитектурного замысла. Приблизительный баланс территории спорткомплекса: спортивные сооружения объемные – 10 – 20%, плоскостные – 15 – 25%; проезды, пешеходные дороги, площадки – 10 15%; хозяйственная зона -2-5%; зеленые насаждения -40-60%, причем зеленые насаждения входят в каждую из групп спортсооружений. Значительная роль в озеленении спортивных комплексов принадлежит газонам. Травяной покров способен задерживать пыль и уменьшать уровень шума, улучшает микроклимат на территории спортсооружения. Газонами может быть занято до 90% участка.

***Озеленение промышленных и коммунально-складских территорий***

Озеленение территорий промышленных предприятий, в том числе устройство санитарно-защитных посадок между отдельными производственными объектами и деревьями, осуществляется с учетом требований, установленных СНиП II-89-80. При этом не допускается применение хвойных и других легковоспламеняющихся пород деревьев и кустарников.

**Озеленение территорий специального назначения**

***Озеленение УДС и улиц.***

Зеленые насаждения улиц играют важную роль в оформлении города, создании комфортной среды, масштабной человеку, но прежде всего – это защитные функции. Находясь между транспортом и пешеходом, они должны обеспечивать безопасность, защиту от шума, газа, пыли.

На выбор типа озеленения влияют интенсивность потока транспорта и его виды, интенсивность пешеходного движения, ширина улицы и ее ориентация, назначение расположенных на ней зданий.

В зависимости от принятого поперечного профиля улицы уровень озеленности в красных линиях принимается следующий: жилые улицы 52-55% магистрали районного значения 29-43%, магистрали общегородского значения 24-45%, скоростные дороги 50-56%. Рядовые посадки вдоль улиц могут быть как в один, два или несколько рядов с кустарником и без него. Необходимо их дополнять рядовыми посадками между тротуаром и застройкой, создавать небольшие скверы в виде карманов в жилой застройке.

Хорошим вариантом озеленения улиц является устройство наклонных газонов в подпорных стенках.

***Озеленение СЗЗ***

Ввиду необходимости создания довольно больших буферных зон между промышленными предприятиями и остальной застройкой с обеспечением нормативной площади озеленения санитарно - защитных зон, а также формирование территорий под коммуникационные коридоры магистральных инженерных сетей, сформированы зоны защитного озеленения и коммуникационных коридоров.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны: до 300 м - 60%;свыше 300 м до 1000 м - 50%;свыше 1000 м до 3000 м - 40%.

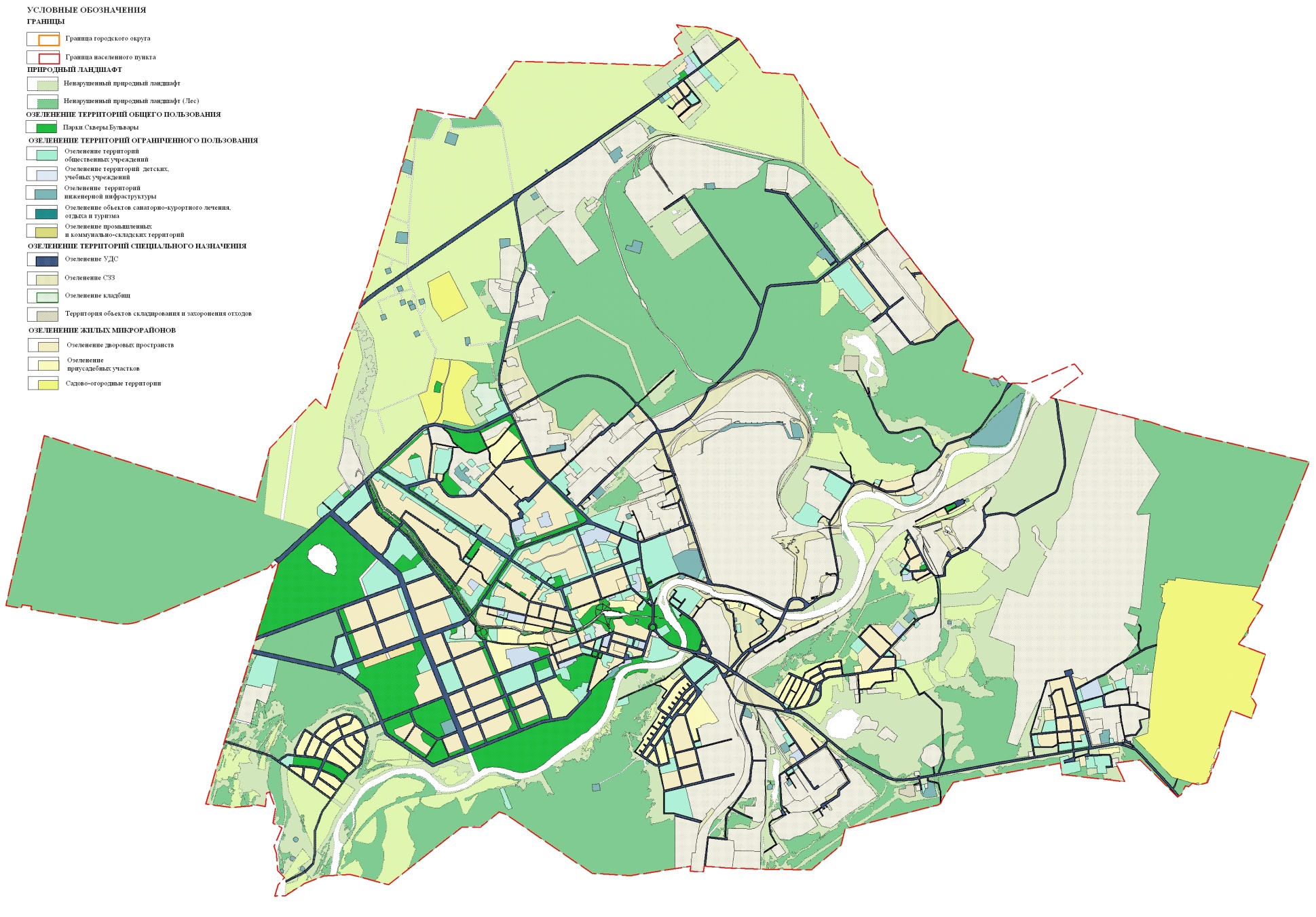
Со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 метров, а при ширине зоны до 100 метров - не менее 20 метров.

***Озеленение жилых микрорайонов.***

Озеленение жилых микрорайонов является самостоятельным уровнем городской системы озеленения и благоустройства. Эти территории необходимо озеленять, создавая комфортный микроклимат внутренних пространств, соблюдать баланс застроенных и открытых участков, чтобы обеспечить продуваемость микрорайонов для снижения снегозаносов. Уровень озеленения должен учитывать решения по зонированию территории: придомовые – для обеспечения санитарно-гигиенических условий, тихого отдыха, прогулок; активного режима деятельности – (спортивные, хозяйственные площадки).

Жилой двор - главный структурный элемент микрорайона. Это первое звено в системе природного комплекса города. Необходимо использовать все возможности по вводу элементов природного ландшафта в пространство двора наряду с элементами благоустройства, укрупнять зеленые массивы до 1 га. На территории микрорайонов сохранились озелененные группы, которые сформированы из наиболее жизнеспособных и дополняющих друг друга деревьев. Озелененные буферные территории защитят пространство двора от уличного шума, резких ветров и скопления автомашин на стоянках.

**Схема планируемого озеленения территории города**



### Предложения по размещению объектов местного значения. Планируемые объекты федерального, регионального значения

Территория муниципального образования.

Для повышения качества жизни населения, соблюдения градостроительных, санитарных и природоохранных норм на территории городского округа планируются следующие мероприятия. Строительство полигонов твердых бытовых отходов: к востоку от п. г. т. Водный, к северу от с. Кедвавом, к югу от п. с. Т. Седъю. Строительство площадок для временного складирования твердых бытовых отходов: западнее д. Лайково и южнее д. Поромес. Закрытие действующего и строительство нового кладбища южнее д. Изваиль. Строительство пункта захоронения радиоактивных материалов к югу от п. Водный (концепция реаблилитации территорий п. г. т. Водный ОАО Раопроект).

Город республиканского значения Ухта

Территории общественного центра получат развитие путем размещения объектов социальной инфраструктуры как на уже сложившихся, так и на вновь осваиваемых территориях. Решениями генерального плана предлагается размещение аквапарка в проектном микрорайоне в западной части города; детского сада на 220 мест и центра культуры и искусств в жилом микрорайоне по ул. Интернациональной; спортивного зала на 500 кв. м площади пола и детского сада на 220 мест в жилом микрорайоне по ул. Советская;, спортивной школы и зала борьбы в микрорайоне на пересечении проспекта Космонавтов и улицы Советская; пожарного депо на 6 автомобилей по ул. Машиностроителей; клуба на 1000 мест с кинотеатром на 300 мест и библиотекой по ул. Сидорова; межшкольного учебно-производственного комбината в западной части города на свободных территориях; спортивного зала на 800 кв. м площади пола и бассейна на 2000 кв. м зеркала воды в западной части города; детского сада на 220 мест, спортивного зала на 200 кв. м площади пола и школы на 700 учащихся в планируемом жилом микрорайоне в северо-западной части населенного пункта. Также генеральным планом предлагается размещение крупного социально-культурного комплекса по улице Первомайская: музейно-выставочного комплекса, театра, клуба на 1500 мест и библиотеки на 20 000 экземпляров, городского архива и суда. По улице Первомайская предлагается и размещение спортивного комплекса состоящего из бассейна на 1500 кв. м зеркала воды, спортивного зала на 2000 кв. м площади пола.

В микрорайоне по улице Нагорной предлагается размещение дома культуры на 1000 мест с библиотекой и биатлонного комплекса. В микрорайоне Ветлосян по улице Клубная предлагается размещение клуба на 850 мест с библиотекой и спортивного зала мощностью 600 кв. м площади пола.

В жилом микрорайоне при аэропорте предлагается размещение дома культуры на 1000 мест, спортивного зала на 1000 кв. м площади пола и бассейна на 800 кв. м зеркала воды.

Действующий автовокзал предлагается реконструировать с изменением функции на административно-деловую, проектный автовокзал размещается на выезде из города, в северо-восточной части по ул. Куратова. Территорию механического завода также предлагается реконструировать с изменением функции на общественно-деловую.

Поселок городского типа Боровой

В поселке Боровой предлагаются к размещению объекты местного значения, находящиеся в северо-восточной части населенного пункта. В здании сохраняемого клуба по улице Советской предлагается реконструкция библиотеки до 12 200 единиц, детский сад, размещенный по улице Лесная, реконструируется с целью увеличения мест с 70 до 85. Восточнее детского сада по улице Новая, размещено внешкольное учреждение на 120 мест со спортивным залом на 162 кв. м площади пола. По улице Рабочая, среди индивидуальной жилой застройки размещена спортивно-игровая площадка для мини-футбола. Юго-западнее пересечения улиц Зеленая и Школьная предлагается разместить детскую игровую площадку, а юго-восточнее этого же пересечения к размещению предложена хоккейная коробка.

Поселок городского типа Водный

Объекты местного значения планируется разместить в центральной части поселка. По улице Октябрьская планируется реконструкция существующей школы №14 с целью увеличения числа учащихся до 645 человек, а также размещение внешкольного учреждения на 410 мест и библиотеки на 6300 единиц. По улице Ленина рядом с территорией стадиона размещена спортивная площадка и спортивный зал на 0,4 гектара и 720 кв. м площади пола. В районе переулка Пионерский к размещению предложена детская игровая площадка на 0,08 гектара.

Поселок городского типа Шудаяг

Объекты местного значения планируется разместить в центральной части и в юго-восточной части, возле общеобразовательной школы. Рядом с существующим домом культуры предлагается к размещению новый дом культуры на 160 мест с библиотекой на 17 тысяч единиц и детской библиотекой. Возле сохраняемой общеобразовательной школы №7 предусматривается ликвидация коммунально-складской территории и размещение на ней многофункциональной спортивной площадки, бассейна на 400 кв. м зеркала воды и спортивного зала на 300 кв. м площади пола.

Два объекта регионального значения размещены на территории Ухтинской городской больницы №7 в переулке Больничный. Здесь предлагается разместить фтизиатрическое стационарное отделение на 55 коек и хирургический корпус на 252 койки.

Поселок городского типа Ярега

В поселке Ярега размещение объектов местного значения предлагается в центральной части застроенной территории. На пересечении улицы Мира и улицы Октябрьская размещена детская игровая площадка. Дом культуры на 150 мест, библиотека на 23 600 единиц и детская библиотека предложены к размещению на улице Пушкина. В северной части улицы Лермонтова предлагается разместить внешкольное учреждение на 480 мест и спортивный зал 1200 кв. м площади пола. Рядом с открытым стадионом севернее действующего дома культуры размещен плавательный бассейн на 800 кв. м зеркала воды.

Планируемым объектом федерального значения является опытно-промышленное производство титанового коагулянта, размещенное на юге населенного пункта.

Поселок сельского типа Кэмдин

В поселке Кэмдин предлагаются к размещению следующие объекты местного значения: дом культуры на 150 мест, библиотека на 2000 единиц и спортивный зал на 162 кв. м пощади пола, размещенные на центральной улице в западной части поселка. Также предлагается разместить внешкольное учреждение на 35 мест юго-восточной части поселка рядом со средней общеобразовательной школой № 31.

Фельдшерско-акушерский пункт является объектом регионального значения и размещен рядом с проектируемым домом культуры на центральной улице.

Поселок сельского типа Веселый Кут

В поселке сохраняется ФАП и предлагаются к размещению в центральной части населенного пункта: помещение для культурно-массовой работы общей площадью 170 кв. м; баня на 10 мест; комплексный пункт бытового обслуживания на 5 рабочих мест; объект торговли на 50 м. торговой площади и объект общественного питания на 15 мест.

Поселок сельского типа Изъюр

Размещение объектов местного, федерального и регионального значения на территории данного населенного пункта не планируется.

Поселок сельского типа Гердъель

В поселке предлагается к размещению помещение для культурно-массовой работы общей площадью 220 кв. м и детская игровая площадка на 0,1 гектар с северной и южной стороны от пересечения улиц Набережная и Центральная. так же по улице Центральная предложен к размещению объект торговли 30 кв. м торговой площади.

Поселок сельского типа Нижний Доманик

Планируемым объектом федерального значения является Ярегский горно-химический комплекс мощностью 650 тыс. тонн в год по добыче и переработке нефтетитановой руды, размещенный в юго-западной части поселка.

Поселок сельского типа Первомайский

Размещение объектов местного, федерального и регионального значения на территории данного населенного пункта не планируется.

Поселок сельского типа Седъю

В поселке Седъю предлагаются к размещению следующие объекты местного значения: внешкольное учреждение на 75 мест в здании клуба и спортивный комплекс на 162 кв. м площади пола на улице Центральная, база отдыха на 50 мест в северо-восточной части поселка на берегу реки Седъю. Так же в поселке предусмотрена к размещению детская игровая площадка на 0,2 гектара по улице Центральная.

Поселок сельского типа Тобысь

Размещение объектов местного, федерального и регионального значения на территории данного населенного пункта не планируется.

Село Кедвавом

В селе Кедвавом предлагаются к размещению следующие объекты местного значения: внешкольное учреждение на 25 мест и спортивный зал на 162 кв. м площади пола, размещенные севернее действующей общеобразовательной школы №32 на улице Школьная; детская игровая площадка на 0,5 гектара южнее существующего клуба.

Деревня Гажаяг

В деревне предлагаются к размещению помещение для культурно-массовой работы общей площадью 170 кв. м и объект торговли 50 кв. м торговой площади в юго-западной части населенного пункта.

Деревня Изваиль

В деревне предлагается к размещению помещение для культурно-массовой работы общей площадью 100 кв. м и объект торговли на 50 кв. м торговой площади в центральной части населенного пункта. К размещению предложено кладбище южнее населенного пункта напротив существующего.

Деревня Лайково

Размещение объектов местного, федерального и регионального значения на территории данного населенного пункта не планируется.

Деревня Поромес

Проектом предлагается разместить клуб на 30 мест в центральной части и спортивную площадку на 0,1 гектар в северной части деревни.

### Предложения по изменению границ населенных пунктов

Город республиканского значения Ухта

Предлагается расширение границы города в западном направлении с целью включения в черту перспективного микрорайона индивидуальной жилой застройки, корректировка границы в северной и южной частях с целью соблюдения п. 2 ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации.

Поселок городского типа Боровой

Граница поселка Боровой откорректирована по земельным участкам в восточной части.

Поселок городского типа Водный

Изменение границы поселка Водный проведено по земельным участкам.

Поселок городского типа Шудаяг

Изменение границы поселка Шудаяг проведено по земельным участкам, расширение границы предлагается в северной части с целью включения новых кварталов индивидуальной жилой застройки и общественной деловой части.

Поселок городского типа Ярега

Граница поселка уменьшена с северо-восточной и юго-западной сторон за счет корректировки по землям лесничества.

Поселок сельского типа Кэмдин

Предлагается расширение границы поселка с северной и южной сторон с целью включения жилых и производственных территорий.

Поселок сельского типа Веселый Кут

Граница поселка уменьшена с северо-западной и восточной сторон в связи с корректировкой по земельным участкам. На юго-западе предлагается расширение границы, с целью включения кварталов индивидуальной жилой застройки, находящихся на противоположном берегу реки Ухта.

Поселок сельского типа Изъюр

Предлагается расширение границы поселка в западном и южном направлении с целью включения жилых зон.

Поселок сельского типа Гердъель

Проектными решениями предлагается уменьшение границы поселка с северо-восточной и западной сторон в связи с корректировкой по земельным участкам. На востоке предлагается расширение границы, с целью включения земельных участков и территории фермы. Граница поселка, находящаяся севернее региональной автодороги остается без изменений.

Поселок сельского типа Нижний Доманик

Предлагается уменьшение границы поселка с северо-западной стороны и расширение на юго-запад за счет корректировки по землям лесничества.

Поселок сельского типа Первомайский

Предлагается расширение границы поселка в северо-восточном и юго-западном направлениях и уменьшение с юго-восточной стороны за счет корректировки по землям лесничества.

Поселок сельского типа Седъю

Изменение границ населенного пункта проектом не предусмотрено.

Поселок сельского типа Тобысь

Граница поселка Тобысь расширена на юго-востоке и в западном направлении за счет включения земельных участков.

Село Кедвавом

Предлагается расширение границы села в юго-восточном направлении с целью включения жилых зон.

Деревня Гажаяг

Предлагается расширение границы деревни с северо-восточной, северо-западной и юго-западной сторон с целью включения жилых и общественно-деловых зон, а так же территории кладбища.

Деревня Изваиль

Проектом предлагается расширение границы в северном направлении с целью включения жилых зон. С южной и западной стороны границу предлагается провести по береговой линии реки Ижма.

Деревня Лайково

Проектом предлагается провести границу деревни с восточной и юго-восточной стороны по береговой линии реки Ижма.

Деревня Поромес

Предлагается расширение границы деревни в северо-восточном и юго-западном направлении с целью включения жилых зон.

## Планируемое социально-экономическое развитие

### Производственная сфера

При принятии решений о развитии производственной сферы муниципального образования городского округа «Ухта» учитывался его природно-ресурсный потенциал.

Природно-ресурсный фактор и, прежде всего, его минерально-сырьевая составляющая в ближайшие десятилетия будет оставаться важнейшим фактором, определяющим как характеристику потенциала, так и особенности программных решений по развитию муниципального образования городского округа «Ухта».

Основные стратегические направления реорганизации производственных зон:

* сокращение вредного воздействия предприятий и других источников в результате проведения природоохранных мероприятий
* резервирование территорий для развития новых производственных и производственно-деловых зон

К концу расчетного срока генеральным планом запланированы следующие мероприятия:

Строительство:

г.р.з. Ухта

На территории населенного пункта предложен к размещению механический завод и лесопильный цех.

Помимо этого на территории населенного пункта планируется к строительству Асфальтобетонный завод ДС-185637.

п.г.т. Шудаяг

На территории населенного пункта к размещению предложена производственная база.

п.с.т. Нижний Доманик

На территории п.с.т. Нижний Доманик предложено к размещению предприятие, специализирующееся на добыче топливно-энергетических полезных ископаемых - Ярегский горно-химический комплекс мощностью 650 тыс. тонн в год по добыче и переработке нефтетитановой руды (Решение Совета МОГО «Ухта» от 15.12.2010 №479 «Об утвержднии концецпии социально-экономического развития муниципального образования городского округа «Ухта» на период до 2020 года»).

**п.г.т. Ярега**

На территории населенного пункта к размещению предложено предприятие химической и нефтехимической промышленности – Опытно-промышленное производство титанового коагулянта.

Реконструкция:

г.р.з. Ухта

* территория МУП «Ухтинский хлебокомбинат» МОГО «Ухта» с целью сокращения негативного воздействия на жилые территории;
* недействующий цех агрегатной переработки древесины ООО «Бельгоп» с целью восстановления функционального назначения;
* территория ООО Фермерское хозяйство «Фауна» с целью размещения свинокомплекса (Распоряжение №39-р от 14.02.2008 г. «Схема размещения и развития производительных сил в Республике Коми на период до 2020 года»);
* производственная территория ООО «Элиткомстрой» с целью восстановления функционального назначения;
* три недействующие коммунально-складские территории с целью восстановления функционального назначения.

**п.г.т. Боровой**

* производственная территория ООО «Боровской леспромхоз» с целью восстановления функционального назначения.

п.г.т. Водный

* молочно-товарная ферма Совхоза «Водный», т.к. на ее территории расположены недействующие нежилые строения;
* мебельная фабрика «Свиана» с целью перепрофилирования в складскую терриотрию для сокращения зон с особыми условиями использования.

п.г.т. Ярега

* недействующая территория НГДУ «Войвожнефть» с целью восстановления функционального назначения;
* две коммунально-складские терриотрии с целью перепорфилирования в складские территории.

д. Поромес

* недействующая пилорама с целью восстановления функционального назначения.

п.с.т. Седъю

* недействующий склад с целью размещения пожарного депо на 2 автомобиля.

**д. Гажаяг**

* недействующего овощехранилища с целью размещения склада.

Снос:

г.р.з. Ухта

* производственная территория ЗАО «Ухтинский экспериментально-механический завод» и производственная территория ОАО «МРСК Северо-запада Комиэнерго» в связи с изменением функционального назначения территории;
* лесопильный цех – вынос источника негативного воздействия.

п.г.т. Водный

* недействующая молочно-товарная ферма;
* крестьянское фермерское хозяйство по причине попадания его в зоны с особыми условиями использования от промышленных объектов.

п.г.т. Шудаяг

* недействующие птицеферма, станция защиты растений и тепличное хозяйство, т.к. данные объекты не подлежат восстановлению.

**п.с.т. Нижний Доманик**

* недействующий лабораторный корпус на территории ООО «ВОДАН-ЯРЕГАКРАСКА».

**д. Лайково**

* недействующую ферму в связи с изменением функционального назначения территории.

**п.с.т. Седъю**

* недействующий склад ГСМ в связи с изменением функционального назначения территории.

### Жилищный фонд

Генеральным планом предусмотрено увеличение средней жилищной обеспеченности населения общей площадью жилья не менее 30 кв. м на человека. Таким образом, прирост средней жилищной обеспеченности за расчетный период времени должен составить 3 кв. м/человека или 11,1%.

На основании принятых показателей рекомендуемой расчетной плотности населения генеральным планом была определена площадь жилых территорий постоянного проживания в МОГО «Ухта» в размере 885,3 га, в том числе:

* индивидуальной жилой застройки – 230,6 га;
* малоэтажной жилой застройки – 193,8 га;
* среднеэтажной жилой застройки – 130,7 га;
* многоэтажной жилой застройки – 284,9 га;
* общественно-жилой зоны – 45,3 га.

В структуре территорий жилой застройки будут преобладать территории многоэтажной жилой застройки (32,2% от общей площади жилых зон) и индивидуальной жилой застройки (26,0% от общей площади жилых зон).

Структура проектных жилых территорий МОГО «Ухта» по виду застройки в разрезе населенных пунктов представлена ниже (, ).



Рисунок Структура проектных жилых территорий МОГО «Ухта» на конец расчетного срока, % от общей площади жилых зон

Таблица Структура проектных жилых территорий МОГО «Ухта» в разрезе населенных пунктов по виду на конец расчетного срока

| Наименование административной территории/населенного пункта | Площадь жилых территорий, га | % | в том числе, га | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Индивидуальной жилой застройки | % | Малоэтажной жилой застройки | % | Многоэтажной жилой застройки | % | Общественно-жилой застройки | % | Среднеэтажной жилой застройки | % |
| город республиканского значения Ухта с прилегающей к нему территорией | 567,8 | 64,1 | 97,8 | 42,5 | 73,1 | 37,8 | 284,9 | 100,0 | 45,3 | 100,0 | 66,7 | 51,0 |
| поселок городского типа Шудаяг с подчиненной ему территорией | 34,2 | 3,9 | 15,3 | 6,6 | 7,0 | 3,6 | - |  | - |  | 11,9 | 9,1 |
| поселок городского типа Боровой с подчиненной ему территорией | 52,1 | 5,9 | 9,6 | 4,2 | 42,5 | 21,9 | - |  | - |  | - |  |
| п.г.т. Боровой | 52,1 | 5,9 | 9,6 | 4,2 | 42,5 | 21,9 | - |  | - |  | - |  |
| поселок городского типа Водный с подчиненной ему территорией | 68,0 | 7,7 | 20,6 | 8,9 | 13,7 | 7,1 | - |  | - |  | 33,7 | 25,8 |
| п.г.т. Водный | 56,9 | 6,4 | 10,7 | 4,6 | 12,5 | 6,5 | - |  | - |  | 33,7 | 25,8 |
| п.с.т. Веселый Кут | 9,3 | 1,1 | 9,3 | 4,0 | - | - | - |  | - |  | - |  |
| п.с.т. Гэрдъель | 1,8 | 0,2 | 0,6 | 0,3 | 1,2 | 0,6 | - |  | - |  | - |  |
| поселок городского типа Ярега с подчиненной ему территорией | 57,8 | 6,5 | 4,1 | 1,8 | 35,3 | 18,2 | - |  | - |  | 18,4 | 14,1 |
| п.г.т. Ярега | 57,8 | 6,5 | 4,1 | 1,8 | 35,3 | 18,2 | - |  | - |  | 18,4 | 14,1 |
| поселок городского типа Кэмдин с подчиненной ему территорией | 53,6 | 6,1 | 40,0 | 17,4 | 13,6 | 7,0 | - |  | - |  | - |  |
| п.с.т. Кэмдин | 15,0 | 1,7 | 6,3 | 2,7 | 8,7 | 4,5 | - |  | - |  | - |  |
| д. Гажаяг | 10,5 | 1,2 | 10,5 | 4,6 | - | - | - |  | - |  | - |  |
| д. Изваиль | 12,6 | 1,4 | 12,6 | 5,5 | - | - | - |  | - |  | - |  |
| д. Лайково | 15,5 | 1,8 | 10,6 | 4,6 | 4,9 | 2,5 | - |  | - |  | - |  |
| поселок сельского типа Седъю с подчиненной ему территорией | 18,1 | 2,0 | 10,7 | 4,6 | 7,4 | 3,8 | - |  | - |  | - |  |
| п.с.т. Седъю | 9,3 | 1,0 | 1,9 | 0,8 | 7,4 | 3,8 | - |  | - |  | - |  |
| п.с.т. Изъюр | 8,8 | 1,0 | 8,8 | 3,8 | - | - | - |  | - |  | - |  |
| поселок сельского типа Кедвавом с подчиненной ему территорией | 33,7 | 3,8 | 32,5 | 14,0 | 1,2 | 0,6 | - |  | - |  | - |  |
| с. Кедвавом | 25,0 | 2,8 | 23,8 | 10,2 | 1,2 | 0,6 | - |  | - |  | - |  |
| д. Поромес | 8,7 | 1,0 | 8,7 | 3,8 | - | - | - |  | - |  | - |  |
| ИТОГО | 885,3 | 100,0 | 230,6 | 100,0 | 193,8 | 100,0 | 284,9 | 100,0 | 45,3 | 100,0 | 130,7 | 100,0 |

На основании принятых показателей рекомендуемой расчетной плотности населения генеральным планом была определена площадь жилых территорий постоянного проживания в размере 885,3 га. Прирост относительно существующего значения жилой застройки постоянного проживания составит 6,7% (55,7 га). Предполагается увеличение индивидуальной жилой застройки до 230,6 га (на 21,1%), многоэтажной жилой застройки до 284,9 га (в три раза), уменьшение малоэтажной жилой застройки до 193,8 га (на 24,1%), среднеэтажной жилой застройки до 130,7 га (на 54%).

Из таблицы видно, что развитие индивидуальной жилой застройки в наибольшем объеме запроектировано в г.р.з. Ухта и с. Кедвавом (42,5% и 10,3% соответственно от общей площади зон индивидуальной жилой застройки). Наиболее активное развитие малоэтажной жилой застройки получит г.р.з. Ухта, п.г.т. Боровой, п.г.т. Ярега (37,8%, 21,9%, 18,2% соответственно). Развитие среднеэтажной жилой застройки в наибольшем объеме запроектировано в г.р.з. Ухта и п.г.т. Водный (51,0% и 25,8% соответственно). Развитие территорий многоэтажной и общественно-жилой застроек наблюдается только в г.р.з. Ухта.

Таким образом, планировочная структура позволит расселить на территории городского округа 121,0 тыс. человек ().

Средняя плотность населения на территории жилой застройки городского округа составит 131 чел./га, что меньше существующего значения на 7%. Распределение плотности населения в границах жилых зон на расчетный срок реализации генерального плана в разрезе населенных пунктов представлено ниже ().

По данным таблицы видно, что наибольшая плотность населения придется на населенные пункты: г.р.з. Ухта (166 чел./га), п.г.т. Ярега (134 чел./га), п.г.т. Водный (111 чел./га), п.с.т. Седъю (107 чел./га), что обусловлено преобладанием в структуре проектной застройки многоэтажного жилья.

Таблица Градостроительная емкость территории МОГО «Ухта» и плотность населения в границах жилых зон в разрезе населенных пунктов

| Наименование административной территории/населенного пункта | Территория жилой застройки постоянного проживания | | | Территория общественно-делового назначения\* | | ИТОГО проектная численность населения, чел. | Доля от общей проектной численности населения городского округа, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь территории, га | Проектная численность населения, чел. | Плотность населения в границах жилых зон, чел./га | Площадь территории, га | Проектная численность населения, чел. |
| город республиканского значения Ухта с прилегающей к нему территорией | 567,8 | 94509 | 166 | 488,1 | 4511 | 99020 | 82,4 |
| поселок городского типа Шудаяг с подчиненной ему территорией | 34,2 | 3402 | 99 | 17,8 | 58 | 3460 | 2,9 |
| поселок городского типа Боровой с подчиненной ему территорией | 52,1 | 1630 | 31 | - | - | 1630 | 1,3 |
| п.г.т. Боровой | 52,1 | 1630 | 31 | - | - | 1630 | 1,3 |
| поселок городского типа Водный с подчиненной ему территорией | 68,0 | 6445 | 95 | 1,0 | 15 | 6460 | 5,4 |
| п.г.т. Водный | 56,9 | 6325 | 111 | 1,0 | 15 | 6340 | 5,3 |
| п.с.т. Веселый Кут | 9,3 | 50 | 5 | - | - | 50 | менее 1 |
| п.с.т. Гэрдъель | 1,8 | 70 | 39 | - | - | 70 | 0,1 |
| поселок городского типа Ярега с подчиненной ему территорией | 57,8 | 7736 | 134 | 164,2 | 24 | 7760 | 6,5 |
| п.г.т. Ярега | 57,8 | 7736 | 134 | 164,2 | 24 | 7760 | 6,5 |
| поселок городского типа Кэмдин с подчиненной ему территорией | 53,6 | 478 | 9 | 33,9 | 12 | 490 | 0,4 |
| п.с.т. Кэмдин | 15,0 | 300 | 20 | - |  | 300 | 0,2 |
| д. Гажаяг | 10,5 | 48 | 5 | 33,9 | 12 | 60 | 0,1 |
| д. Изваиль | 12,6 | 40 | 3 | - | - | 40 | менее 0,1 |
| д. Лайково | 15,5 | 90 | 6 | - | - | 90 | 0,1 |
| поселок сельского типа Седъю с подчиненной ему территорией | 18,1 | 1008 | 56 | 16,3 | 2 | 1010 | 0,8 |
| п.с.т. Седъю | 9,3 | 998 | 107 | 16,3 | 2 | 1000 | 0,8 |
| п.с.т. Изъюр | 8,8 | 10 | 1 | - | - | 10 | менее 0,1 |
| поселок сельского типа Кедвавом с подчиненной ему территорией | 33,7 | 330 | 10 | - | - | 330 | 0,3 |
| с. Кедвавом | 25,0 | 230 | 9 | - | - | 230 | 0,2 |
| д. Поромес | 8,7 | 100 | 11 | - | - | 100 | 0,1 |
| ИТОГО | 885,3 | 115538 | 131 | 721,3 | 4622 | 120160 | 100,0 |

Примечание: \* - указана суммарная площадь территорий общественно-деловой зоны, зоны сельскохозяйственного, производственного и коммунально-складского назначения, зоны транспортной инфраструктуры, на которых запроектирован к размещению жилищный фонд.

В таблице указана численность без учета осужденных, отбывающих наказание в ИК-29 в п.с.т. Нижний Доманик (840 человек).

По причинам ветхости строений, а также необходимости выноса их из зон с особыми условиями использования объем сносимого жилищного фонда в МОГО «Ухта» должен составить 57,7 тыс. кв. м общей площади (143 дома) или 1,7% от общего объема существующего жилищного фонда. Наибольший объем сносимого жилищного фонда запланирован в п.г.т. Ярега 19,4 тыс. кв. м (33,6% от общей площади сносимого жилищного фонда), наименьший объем в д. Гажаяг 0,1 тыс. кв. м (0,2% от общей площади сносимого жилищного фонда). Характеристика сносимого жилищного фонда МОГО «Ухта» в разрезе населенных пунктов представлена ниже ().

Таблица Характеристика сносимого жилищного фонда МОГО «Ухта» в разрезе населенных пунктов

| Наименование административной территории/населенного пункта | Площадь сносимого жилищного фонда, тыс. кв. м | Кол-во домов | % от общего объема сносимого жилищного фонда городского округа |
| --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| город республиканского значения Ухта с прилегающей к нему территорией | 16,3 | 47 | 28,3 |
| Многоквартирные жилые дома (1-3 этажа) | 8,6 | 19 | 14,9 |
| Многоквартирные жилые дома (4-5 этажа) | 4,1 | 1 | 7,2 |
| Общежития (2-3 этажа) | 2,1 | 1 | 3,6 |
| Одноквартирные жилые дома (1 этаж) | 1,5 | 26 | 2,6 |
| поселок городского типа Шудаяг с подчиненной ему территорией | 2,9 | 11 | 5,1 |
| Многоквартирные жилые дома (1-3 этажа) | 2,8 | 10 | 4,9 |
| Одноквартирные жилые дома (1-3 этажа) | 0,1 | 1 | 0,2 |
| поселок городского типа Боровой с подчиненной ему территорией | 12,2 | 33 | 21,1 |
| п.г.т. Боровой | 12,2 | 33 | 21,1 |
| Многоквартирные жилые дома (1-3 этажа) | 12,2 | 33 | 21,1 |
| п.с.т. Тобысь | - | - | - |
| поселок городского типа Водный с подчиненной ему территорией | 2,3 | 6 | 4,0 |
| п.г.т. Водный | 2,3 | 6 | 4,0 |
| Многоквартирные жилые дома (1-3 этажа) | 2,2 | 5 | 3,8 |
| Одноквартирные жилые дома (1-3 этажа) | 0,1 | 1 | 0,2 |
| п.с.т. Веселый Кут | - | - | - |
| п.с.т. Гэрдъель | - | - | - |
| поселок городского типа Ярега с подчиненной ему территорией | 23,0 | 40 | 39,8 |
| п.г.т. Ярега | 19,4 | 33 | 33,6 |
| Многоквартирные жилые дома (1-3 этажа) | 19,4 | 33 | 33,6 |
| п.с.т. Нижний Доманик | 3,6 | 7 | 6,2 |
| Многоквартирные жилые дома (1-3 этажа) | 3,6 | 7 | 6,2 |
| п.с.т. Первомайский | - | - | - |
| поселок городского типа Кэмдин с подчиненной ему территорией | 0,3 | 4 | 0,5 |
| п.с.т. Кэмдин | 0,2 | 2 | 0,3 |
| Одноквартирные жилые дома (1-3 этажа) | 0,2 | 2 | 0,3 |
| д. Гажаяг | 0,1 | 2 | 0,2 |
| Одноквартирные жилые дома (1-3 этажа) | 0,1 | 2 | 0,2 |
| д. Изваиль | - | - | - |
| д. Лайково | - | - | - |
| поселок сельского типа Седъю с подчиненной ему территорией | 0,7 | 2 | 1,2 |
| п.с.т. Седъю | 0,7 | 2 | 1,2 |
| Многоквартирные жилые дома (1-3 этажа) | 0,7 | 2 | 1,2 |
| п.с.т. Изъюр | - | - | - |
| поселок сельского типа Кедвавом с подчиненной ему территорией | - | - | - |
| с. Кедвавом | - | - | - |
| д. Поромес | - | - | - |
| ИТОГО | 57,7 | 143 | 100,0 |

При прогнозируемой проектной численности населения в количестве 121,0 тыс. человек, общий объем жилищного фонда на конец расчетного срока должен составить не менее 3620,8 тыс. кв. м общей площади. С учетом сноса в полном объеме непригодного для проживания жилья не менее 57,7 тыс. кв. м общей площади, объем нового жилищного строительства должен составить не менее 325,2 тыс. кв. м общей площади. Объем сохраняемого жилищного фонда должен составить порядка 3295,6 тыс. кв. м – 98,3% от объема существующего жилищного фонда. Плотность жилой застройки не должна превысить 4,1 тыс. кв. м на 1 га жилой зоны.

Строительство нового жилищного фонда возможно как на свободной территории, так и на территории сносимых жилых домов.

Показатели, характеризующие жилую застройку на конец расчетного срока, и структура изменения жилищного фонда городского округа представлены ниже ().

Таблица Показатели проектной жилой застройки на конец расчетного срока генерального плана

| Наименование административной территории/населенного пункта | Общая площадь проектного жилищного фонда, тыс. кв. м | % от общей площади проектного жилищного фонда | Плотность жилой застройки, тыс. кв. м/га | Проектная численность населения, чел. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| город республиканского значения Ухта с прилегающей к нему территорией | 2976,7 | 82,2 | 5,2 | 99020 |
| поселок городского типа Шудаяг с подчиненной ему территорией | 93,7 | 2,6 | 2,7 | 3460 |
| поселок городского типа Боровой с подчиненной ему территорией | 49,3 | 1,4 | 0,9 | 1630 |
| п.г.т. Боровой | 49,3 | 1,4 | 0,9 | 1630 |
| поселок городского типа Водный с подчиненной ему территорией | 198,5 | 5,5 | 2,9 | 6460 |
| п.г.т. Водный | 191,8 | 5,3 | 3,4 | 6340 |
| п.с.т. Веселый Кут | 3,9 | 0,1 | 0,4 | 50 |
| п.с.т. Гэрдъель | 2,8 | 0,1 | 1,6 | 70 |
| поселок городского типа Ярега с подчиненной ему территорией | 232,8 | 6,4 | 4,0 | 77601 |
| п.г.т. Ярега | 232,8 | 6,4 | 4,0 | 7760 |
| поселок городского типа Кэмдин с подчиненной ему территорией | 23,3 | 0,6 | 0,4 | 490 |
| п.с.т. Кэмдин | 9,3 | 0,3 | 0,6 | 300 |
| д. Гажаяг | 6,9 | 0,2 | 0,7 | 60 |
| д. Изваиль | 3,0 | 0,1 | 0,2 | 40 |
| д. Лайково | 4,1 | 0,1 | 0,3 | 90 |
| поселок сельского типа Седъю с подчиненной ему территорией | 30,1 | 0,8 | 1,7 | 1010 |
| п.с.т. Седъю | 29,4 | 0,8 | 3,2 | 1000 |
| п.с.т. Изъюр | 0,7 | менее 0,1 | 0,1 | 10 |
| поселок сельского типа Кедвавом с подчиненной ему территорией | 16,4 | 0,4 | 0,5 | 330 |
| с. Кедвавом | 11,7 | 0,3 | 0,5 | 230 |
| д. Поромес | 4,7 | 0,1 | 0,5 | 100 |
| ИТОГО | 3620,8 | 100,0 | 4,1 | 1201601 |

Примечание: 1 – численность указана без учета осужденных, отбывающих наказание в ИК-29 в п.с.т. Нижний Доманик (840 чел.).

Основная доля от общего объема жилищного фонда городского округа расположена в г.р.з. Ухта 82,2%, на втором месте п.г.т. Ярега – 6,4%, наименьшая доля приходится на п.с.т. Изъюр – менее 0,1%.

При благоприятном социально-экономическом развитии муниципального образования возможно возрастет спрос на жилищное строительство. Генеральным планом заложен резерв территорий (жилая застройка с учетом инвестиционного спроса) в населенных пунктах: г.р.з. Ухта, п.г.т. Шудаяг, п.г.т. Водный, п.с.т. Веселый Кут, п.с.т. Гэрдъель, п.с.т. Кэмдин, д. Изваиль, п.с.т. Изъюр, д. Лайково, п.с.т. Седъю.

В вышеперечисленных населенных пунктах территории с учетом инвестиционного спроса в основном представлены индивидуальной жилой застройкой – 69,3 га. Наибольшая доля территорий индивидуальной жилой застройки будет приходиться на г.р.з. Ухта (35,9 га или 51,8%) и на п.г.т. Шудаяг (12,9 га или 18,6%), наименьшая доля на д. Изваиль – 0,5 га или 0,7% (). Выделение территорий под многоэтажную жилую застройку с учетом инвестиционного спроса предлагается только в г.р.з. Ухта – 16,6 га, под малоэтажную жилую застройку в г.р.з. Ухта и п.с.т. Гэрдъель площадью 84,0 га и 0,2 га соответственно.

Таблица Распределение проектной жилой застройки с учетом инвестиционного спроса в разрезе населенных пунктов, га

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | г.р.з. Ухта | п.г.т. Шудаяг | п.г.т. Водный | п.с.т. Веселый Кут | п.с.т. Кэмдин | д. Изваиль | п.с.т. Изъор | д. Лайково | п.с.т. Седъю | д. Поромес | Итого |
| Площадь индивидуальной жилой застройки, га | 35,9 | 12,9 | 5,0 | 6,3 | 0,7 | 0,5 | 1,2 | 0,9 | 3,0 | 2,9 | 69,3 |

Таким образом, можно сделать следующие выводы о развитии жилищной сферы городского округа:

* проектная численность населения на территории городского округа должна составить 121,0 тыс. человек. Снижение показателя относительно существующего значения на 0,6%.
* средний показатель жилищной обеспеченности должен увеличиться на 11,1% и составить 30 кв. м/чел.;
* в целом на территории городского округа плотность населения на жилых территориях должна снизиться на 7,7% (до 131 чел./га);
* жилые территории МОГО «Ухта» должны увеличиться на 6,7% и составить 885,3 га;
* основная доля будет приходиться на многоэтажную жилую застройку (32,2%), индивидуальную жилую застройку (26,0%);
* доля сносимого жилищного фонда должна составить 1,7% от общего объема существующего жилищного фонда;
* доля жилых территорий для застройки с учетом инвестиционного спроса должна составить 7,8% от общей площади проектных жилых территорий.

г.р.з. Ухта

Генеральным планом предлагается увеличение жилых территорий г.р.з. Ухта до 567,8 га (на 14,4% относительно существующего уровня), в частности, увеличение территории многоэтажной жилой застройки до 284,9 га (в три раза), индивидуальной жилой застройки до 97,8 га (на 44,2%). При этом предусмотрено выделение территорий под общественно-жилые зоны площадью 45,3 га, а также сокращение территорий малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки до 73,1 га (на 30,0%) и 66,7 га (на 70,3%) соответственно.

На территории г.р.з. Ухта также выделены территории индивидуальной, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки с учетом инвестиционного спроса в размере 136,5 га, наибольшая доля которых приходится на малоэтажную жилую застройку – 61,5%, наименьшая на среднеэтажную жилую застройку – 12,1%.

При прогнозируемой проектной численности населения г.р.з. Ухта в количестве 99,0 тыс. человек, общий объем жилищного фонда на конец расчетного срока должен составить не менее 2976,7 тыс. кв. м общей площади. С учетом сноса в полном объеме непригодного для проживания жилья не менее 16,3 тыс. кв. м общей площади, объем нового жилищного строительства должен составить не менее 260,5 тыс. кв. м общей площади. Объем сохраняемого жилищного фонда должен составить порядка 2716,2 тыс. кв. м – 99,4% от объема существующего жилищного фонда.

Средняя жилищная обеспеченность должна составить 30 кв. м общей площади на человека (увеличение на 11,1% относительно существующего значения).

Плотность населения на территории жилой застройки в г.р.з. Ухта должна уменьшиться до 166 чел./га или на 14,9%.

Средняя плотность жилой застройки на территории населенного пункта должна сократиться на 8,8% и составить 5,2 тыс. кв. м на 1 га жилой зоны.

### Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Мероприятия по развитию социальной сферы разработаны с учетом нормативной потребности населения на конец расчетного срока, исходя из численности населения 121 тыс. жителей. С учетом стабилизации демографических показателей в расчете потребности населения в объектах социальной сферы на конец расчетного срока принято следующее распределение населения по возрастным группам:

* 20% - население младше трудоспособного возраста;
* 56% - население трудоспособного возраста;
* 24% - население старше трудоспособного возраста.

Расчет потребности населения в объектах социально-бытового обслуживания выполнен по нормативам, приведенным выше (Таблица 1).

С целью повышения уровня обслуживания населения объектами соцкультбыта, инвестиционной привлекательности территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

* строительство новых объектов в соответствии с необходимой расчетной мощностью;
* реконструкция существующих объектов, в том числе с изменением функционального назначения зданий (перепрофилирование здания);
* снос объектов, имеющих высокую степень физического износа.

Описываемые в разделе проектные мероприятия относятся к объектам капитального строительства, отображаемым на основном чертеже генерального плана и схеме размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

В таблицах ниже приведен расчет потребности жителей муниципального образования городского округа «Ухта» в объектах социально-бытового и культурно-досугового назначения в разрезе населенных пунктов.

Таблица Расчет потребности в объектах, рекомендуемых к размещению на территории МОГО «Ухта» на расчетный срок (численность населения 121,0 тыс. чел.)

| № п/п | Наименование объекта,  единицы измерения | | Сохраняемые | | | Норма | | Оценка  («+» -излишек, «-» - дефицит) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кол-во | | Мощность |
| Учреждения образования | | | | | | | | |
| 1 | Школы-интернаты, место | | 3 | 410 | | 121 | | 289 |
| 2 | Учреждения начального профессионального образования, место | | 0 | 0 | | 1404 | | -1404 |
| 3 | Средние специальные и технические учебные заведения, место | | 5 | 4120 | | 1936 | | 2184 |
| 4 | Высшие учебные заведения, место | | 1 | 7200 | | 2057 | | 5143 |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | | | | |
| 5 | Концертные залы, место | | 0 | 0 | | 424 | | -424 |
| Учреждения отдыха | | | | | | | | |
| 6 | Пансионаты, дома отдыха, место | | 1 | 300 | | 968 | | -668 |
| 7 | Кемпинги, место | | 0 | 0 | | 1089 | | -1089 |
| 8 | Туристические базы, место | | 0 | 0 | | 1089 | | -1089 |
| 9 | Охотничьи, рыболовные базы, место | | 0 | 0 | | 61 | | -61 |
| 10 | Детские оздоровительные лагеря, место | | 0 | 0 | | 3630 | | -3630 |
| Примечание: | | | | | | | | |
|  | | - мощность объекта определена методом экспертной оценки | | | | |  | |

Таблица Расчет потребности в объектах, обязательных к размещению на территории МОГО «Ухта» на расчетный срок (численность населения 121,0 тыс. чел.)

| № п/п | Наименование объекта, единицы измерения |  | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сохраняемые | | Норма | Оценка  («+» - излишек,  «-» - дефицит) |
| Кол-во | Мощность |
| Учреждения образования | | | | | |
| 1 | Межшкольные учебно-производственные комбинаты, место | 0 | 0\* | 968 | -968 |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | |
| 2 | Универсальные спортивно-зрелищные залы, место | 1 | 2000 | 726 | 1274 |
| 3 | Юношеские библиотеки, объект | 0 | 0 | 1 | -1 |
| 4 | Профессиональные театры, зрительских мест1 | 0 | 0 | 89 | -89 |
| 5 | Музеи, объект1 | 5 | 5 | 4 | 1 |
| Административно-деловые и коммунально-хозяйственные предприятия | | | | | |
| 6 | Городские архивы, объект | 0 | - | 1 | -1 |
| 7 | Городские суды, судья | 0 | - | 4 | -4 |
| Примечание: | | | | | |
| 1 | - показатель рассчитан на суммарную численность населения г.р.з. Ухта, п.г.т. Шудаяг, п.г.т. Боровой, п.г.т. Водный, п.г.т. Ярега; | | | | |

\* - с учетом реконструкции существующего межшкольного учебно-производственного комбината под дошкольное образовательное учреждение и молочной кухни согласно программным мероприятиям.

Таблица Расчет потребности населения в объектах, рекомендуемых к размещению на территории населенных пунктов

| № п/п | Наименование объекта, единицы измерения | МОГО «Ухта» | г.р.з. Ухта,  п.г.т. Шудаяг | п.г.т. Боровой,  п.с.т. Тобысь | п.г.т. Водный | п.с.т. Веселый Кут, п.с.т. Гэрдъель | п.г.т. Ярега, п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский | п.с.т. Кэмдин,  д. Гажаяг,  д. Изваиль,  д. Лайково | п.с.т. Седъю,  п.с.т. Изъюр | с. Кедвавом,  д. Поромес |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | | | | | |
| 1 | Территории плоскостных спортивных сооружений, га | 24,22 | 20,5 | 0,3 | 1,3 | 0,02 | 1,7 | 0,1 | 0,2 | 0,1 |
| Торговля и общественное питание | | | | | | | | | | |
| 2 | Торговые центры, магазины, кв. м торговой площади | 33823 | 28675 | 456 | 1775 | 31 | 2409 | 127 | 263 | 86 |
| 3 | Рыночные комплексы розничной торговли, кв. м торговой площади | 2904 | 2458 | 39 | 152 | 3 | 208 | 12 | 24 | 8 |
| 4 | Предприятия общественного питания, место | 4840 | 4096 | 65 | 254 | 5 | 347 | 20 | 40 | 13 |
| Учреждения и предприятия бытового обслуживания | | | | | | | | | | |
| 5 | Предприятия бытового обслуживания, рабочее место | 1089 | 922 | 15 | 57 | 1 | 72 | 3 | 7 | 2 |
| 6 | Банно-оздоровительные комплексы, помывочное место | 847 | 717 | 11 | 44 | 1 | 61 | 3 | 7 |  |
| 7 | Прачечные, кг белья в смену | 14520 | 12289 | 196 | 761 | 14 | 1040 | 59 | 121 | 40 |
| 8 | Химчистки, кг вещей в смену | 1379 | 1167 | 19 | 72 | 1 | 99 | 6 | 12 | 4 |
| Административно-деловые и коммунально-хозяйственные предприятия | | | | | | | | | | |
| 9 | Отделения, филиалы банка, операционное место | 40 | 34 | 1 | 2 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 |

Примечание: в таблице указана только нормативная потребность в объектах, без указания дефицита/излишка.

Таблица Расчет потребности населения в объектах, обязательных к размещению на расчетный срок на территории населенных пунктов

г.р.з. Ухта, п.г.т. Шудаг, п.г.т. Водный, с. Кедвавом и д. Поромес

| № п/п | | Наименование объекта,  единицы измерения | | г.р.з. Ухта (99020 чел.) | | | п.г.т. Шудаяг  (3460 чел.) | | | п.г.т. Водный  (6340 чел.) | | | с. Кедвавом, д. Поромес  (330 чел.) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| М  сохр. | Норма | Оценка  («+» -излишек,  «-» - дефицит) | М  сохр. | Норма | Оценка  («+» -излишек,  «-» - дефицит) | М  сохр. | Норма | Оценка  («+» -излишек,  «-» - дефицит) | М  сохр. | Норма | | Оценка  («+» -излишек,  «-» - дефицит) |
| Учреждения образования | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Детские дошкольные учреждения, место | | 6754\* | 5050 | 1704 | 344 | 176 | 168 | 610 | 324 | 286 | 35 | 17 | | 18 |
| 2 | | Общеобразовательные школы, место | | 10348 | 9902 | 446 | 542 | 346 | 196 | 572 | 6421 | -70 | 78 | 542 | | 24 |
| 3 | | Внешкольные учреждения, место | | 7121 | 7130 | -9 | 275 | 249 | 26 | 51 | 458 | -407 | 0 | 24 | | -24 |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | Дома культуры, центры, место | | 1854 | 7922 | -6068 | 111 | 277 | -166 | 1 100 | 508 | 592 | 50 | 99 | | -49 |
| 5 | | Кинотеатры, место | | 600 | 891 | -291 | 0 | 31 | -31 | 0 | 57 | -57 | - | - | | - |
| 6 | | Массовые библиотеки, тыс. ед. хранения | | 218,7 | 396,1 | -177,4 | 8,5 | 26,0 | -17,5 | 25,4 | 31,7 | -6,3 | 6,3 | - | | - |
| 7 | | Детские библиотеки, объект | | 2 | 2 | 0 | 0 | 1 | -1 | 0 | 1 | -1 | - | - | | - |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | Спортивные залы, кв. м площади пола | | 3737 | 12873 | -9136 | 243 | 540 | -297 | 552 | 1268 | -716 | 0 | 162 | | -162 |
| 9 | | бассейны (открытые и закрытые общего пользования), кв. м зеркала воды | | 1150 | 5446 | -4296 | 0 | 346 | -346 | 187 | 634 | -447 | - | - | | - |
| Объекты пожарной безопасности | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | Пожарные депо, депо/ автомобиль | | 7/32 | 6/38 | 1/-6 | 1/2 | 1/2 | 0 | 1/2 | 1/6 | 0/-4 | 1/0 | 1/2 | | 0/-2 |
| Примечание: | | | | | | | | | | | | | |
| М сохр. | | - проектная мощность сохраняемых объектов | | | | | | | | | | | |
|  | | - мощность определена методом экспертной оценки | | | | | | | | | | | |
| \* | | - сохраняемая мощность указана с учетом ввода реконструируемых объектов (2 детских сада). | | | | | | | | | | | |
| 1 | | - нормативная потребность рассчитана с учетом подвоза школьников из п. Веселый Кут. | | | | | | | | | | | |
| 2 | | - нормативная потребность рассчитана с учетом подвоза школьников из д. Поромес. | | | | | | | | | | | |

Таблица Расчет потребности населения в объектах, обязательных к размещению на расчетный срок на территории населенных пунктов

п.г.т. Боровой, п.г.т. Ярега, п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Седъю, п.с.т. Изъюр, п.с.т. Кэмдин, д. Гажаяг, д. Лайково, д. Изваиль

| № п/п | Наименование объекта, единицы измерения | | п.с.т. Кэмдин, д. Гажаяг,  д. Лайково, д. Изваиль  (490 чел.) | | | п.г.т. Боровой  (1630 чел.) | | | п.с.т. Седъю, п.с.т. Изъюр  (1010 чел.) | | | п.г.т. Ярега (7760 чел.) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| М  сохр. | Норма | Оценка  («+» -излишек,  «-» - дефицит) | М  сохр. | Норма | Оценка  («+» -излишек,  «-» - дефицит) | М  сохр. | Норма | Оценка  («+» -излишек,  «-» - дефицит) | М  сохр. | Норма | | Оценка  («+» -излишек,  «-» - дефицит) |
| Учреждения образования | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения, место | | 30 | 25 | 5 | 70 | 83 | -13 | 135 | 51 | 84 | 425 | 396 | | 29 |
| 2 | Общеобразовательные школы, место | | 100 | 631 | 37 | 472 | 163 | 309 | 434 | 100 | 334 | 1214 | 776 | | 438 |
| 3 | Внешкольные учреждения, место | | 0 | 35 | -35 | 0 | 118 | -118 | 0 | 72 | -72 | 80 | 558 | | -478 |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Дома культуры, центры, место | | 50 | 147 | -97 | 250 | 130 | 120 | 300 | 200 | 100 | 477 | 621 | | -144 |
| 5 | Кинотеатры, место | | - | - | - | 0 | 15 | -15 | - | - | - | 0 | 70 | | -70 |
| 6 | Массовые библиотеки, тыс. ед. хранения | | 11,6 | - | - | 8,1 | 12,2 | -4,1 | 7,4 | 7,5 | -0,1 | 34,6 | 58,2 | | -23,6 |
| 7 | Детские библиотеки, объект | | - | - | - | 0 | 1 | -1 | - | - | - | 0 | 1 | | -1 |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Спортивные залы, кв. м площади пола | | 0 | 162 | -162 | 0 | 162 | -162 | 0 | 162 | -162 | 348 | 1552 | | -1204 |
| 9 | Бассейны (открытые и закрытые общего пользования), кв. м зеркала воды | | - | - | - | 0 | - | - | - | - | - | 0 | 776 | | -776 |
| Объекты пожарной безопасности | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Пожарные депо, депо/ автомобиль | | 1/0 | 1/2 | 0/-2 | 1/2 | 1/2 | 0 | 0 | 1/2 | -1/-2 | 1/2 | 1/6 | | 0/-4 |
| Примечание: | | | | | | | | | | | | | | |
| М сохр. | | | - проектная мощность сохраняемых объектов | | | | | | | | | | | |
|  | | | - мощность определена методом экспертной оценки | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | - нормативная потребность рассчитана с учетом подвоза школьников из д. Гажаяг, д. Изваиль, д. Лайково. | | | | | | | | | | | |

Расчет потребности населения в объектах социальной сферы двух населенных пунктов осуществлен с учетом предложений по переселению жителей других населенных пунктов, а именно: п.г.т. Боровой – с учетом переселения жителей п.с.т. Тобысь; п.г.т. Шудаяг – с учетом переселения жителей п.с.т. Первомайский и п.с.т. Нижний Доманик.

Перечень запланированных генеральным планом мероприятий представлен в разрезе сфер. Каждому проектируемому и реконструируемому объекту присваивается этап реализации, указывающий в какой временной интервал рационально осуществить строительство или реконструкцию того или иного объекта. Всего выделено 4 этапа реализации: 1 этап – до 2015 года, 2 этап – с 2016 по 2020 гг., 3 этап – с 2021 по 2025 гг., 4 этап – с 2026 по 2033 гг.

Учреждения образования

К строительству на территории МОГО «Ухта», в соответствии с социальными нормативами обеспеченности, предлагаются детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, внешкольные учреждения, межшкольные учебно-производственные комбинаты в следующем объеме:

Таблица Перечень мероприятий по строительству и реконструкции объектов образования

| Наименование населенного пункта | Наименование объекта | Мероприятие | Единица измерения | Мощность проектная | Этап реализации | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п.г.т. Ярега | внешкольное учреждение | строительство | место | 480 | 1 |  |
| п.г.т. Боровой | внешкольное учреждение | строительство | место | 120 | 1 |  |
| п.г.т. Боровой | МДОУ «Детский сад №1» | реконструкция | место | 85 | 1 | с целью увеличения проектной мощности  с 70 до 85 мест |
| п.г.т. Водный | внешкольное учреждение | строительство | место | 410 | 1 |  |
| п.г.т. Водный | МОУ «Средняя общеобразовательная школа №14» | реконструкция | место | 645 | 1 | с целью увеличения проектной мощности  с 572 до 645 мест |
| п.с.т. Кэмдин | внешкольное учреждение | строительство | место | 35 | 2 |  |
| с. Кедвавом | внешкольное учреждение | строительство | место | 25 | 1 |  |
| п.с.т. Седъю | внешкольное учреждение | строительство | место | 75 | 1 |  |
| г.р.з. Ухта | детский сад | строительство | место | 220 | 1 | ДЦП «Развитие капитального строительства на территории МОГО «Ухта» на 2009 – 2013 гг.». Подпрограмма «Развитие строительства учреждений дошкольного и дополнительного образования на территории МОГО «Ухта» на 2009 - 2013 года» |
| г.р.з. Ухта | детский сад | строительство | место | 220 | 1 |
| г.р.з. Ухта | детский сад | строительство | место | 220 | 3 |  |
| г.р.з. Ухта | детский сад | строительство | место | 200 | 1 |  |
| г.р.з. Ухта | МДОУ «Детский сад»№12 | реконструкция | место | 230 | 1 | с целью увеличения проектной мощности с 130 до 230 мест согласно утвержденному проекту планировки жилого района «Нагорный» (пос. УРМЗ) |
| г.р.з. Ухта | межшкольный учебно-производственный комбинат | строительство | место | 970 | 3 |  |
| г.р.з. Ухта | общеобразовательная школа | строительство | место | 700 | 3 |  |
| г.р.з. Ухта | МОУ «Средняя общеобразовательная школа №4» | реконструкция | место | 400 | 1 | с целью увеличения проектной мощности с 353 до 400 мест согласно утвержденному проекту планировки жилого района «Нагорный» (пос. УРМЗ) |

Кроме того, проектом предусмотрена реконструкция недействующего МДОУ «Детский сад №52» в д. Поромес с целью размещения православной церкви.

Также проектом запланирован снос недействующего здания начальной школы в д. Поромес.

Учреждения здравоохранения

К строительству и реконструкции на территории МОГО «Ухта», в соответствии с действующими целевыми программами, предусмотрены следующие учреждения здравоохранения:

Таблица Перечень мероприятий по строительству и реконструкции объектов здравоохранения

| Наименование населенного пункта | | Наименование объекта | Мероприятие | Единица измерения | Мощность проектная | Этап реализации | Источник |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п.г.т. Шудаяг | | Фтизиатрическое стационарное отделение МУЗ «Ухтинская городская больница №1» | строительство | коек | 55 | 1 | ДЦП «Развитие капитального строительства на территории МОГО «Ухта» на 2009 – 2013 гг.». Подпрограмма «Развитие инфраструктуры здравоохранения МОГО «Ухта» на 2009 - 2013 гг.» |
| п.г.т. Шудаяг | | Хирургический корпус МУЗ «Ухтинская городская больница №1» | строительство | коек | 252 | 1 |
| п.с.т. Кэмдин | | ФАП | строительство | объект | 1 | 2 | в составе социо-культурного центра согласно ДЦП «Развитие инфраструктуры отрасли «Культура» в республике Коми |
| г.р.з. Ухта | профилакторий «Жемчужина Севера» | | реконструкция | место | 80 | 1 | ДЦП «Развитие капитального строительства на территории МОГО «Ухта» на 2009 – 2013 гг.» |

К сносу по причине высокой степени физического износа проектом генерального плана запланировано недействующее здание ММУ «Городская поликлиника №2», расположенное в п.г.т. Ярега.

Учреждения культуры и искусства

К строительству на территории МОГО «Ухта», в соответствии с социальными нормативами обеспеченности, предлагаются дома культуры, библиотеки и помещения для культурно-массовой работы в следующем объеме:

Таблица Перечень мероприятий по строительству и реконструкции учреждений культуры и искусства

| Наименование населенного пункта | Наименование объекта | Мероприятие | Единица измерения | Мощность проектная | Этап реализации | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п.г.т. Ярега | дом культуры | строительство | место | 150 | 2 |  |
| п.г.т. Ярега | библиотека | строительство | тыс. ед. хранения | 23,6 | 1 |  |
| п.г.т. Ярега | детская библиотека | строительство | объект | 1 | 1 |  |
| п.г.т. Боровой | МУ «Центральная библиотека» МОГО Ухта (филиал №9) | реконструкция | тыс. ед. хранения | 12,2 | 1 | с целью увеличения проектной мощности с 8,0 до 12,2 тыс. ед. хранения |
| п.с.т. Веселый кут | помещение для культурно-массовой работы | строительство | кв. м общей площади | 170 | 1 |  |
| п.г.т. Водный | массовая библиотека | строительство | тыс. ед. хранения | 6,3 | 3 |  |
| п.г.т. Шудаяг | дом культуры | строительство | место | 160 | 2 |  |
| п.г.т. Шудаяг | библиотека | строительство | тыс. ед. хранения | 17 | 2 |  |
| п.г.т. Шудаяг | детская библиотека | строительство | объект | 1 | 2 |  |
| п.с.т. Кэмдин | дом культуры | строительство | место | 150 | 2 | в составе социо-культурного центра согласно ДЦП «Развитие инфраструктуры отрасли «Культура» в республике Коми |
| п.с.т. Кэмдин | библиотека | строительство | тыс. ед. хранения | 2 | 2 |
| д. Гажаяг | помещение для культурно-массовой работы | строительство | кв. м общей площади | 170 | 2 |  |
| д. Изваиль | помещение для культурно-массовой работы | строительство | кв. м общей площади | 100 | 2 |  |
| д. Поромес | клуб | строительство | место | 30 | 2 |  |
| п.с.т. Гэрдъель | помещение для культурно-массовой работы | строительство | кв. м общей площади | 220 | 2 |  |
| г.р.з. Ухта | библиотека | строительство | тыс. ед. хранения | 15 | 1 |  |
| г.р.з. Ухта | библиотека | строительство | тыс. ед. хранения | 15 | 2 |  |
| г.р.з. Ухта | библиотека | строительство | тыс. ед. хранения | 15 | 3 |  |
| г.р.з. Ухта | библиотека | строительство | тыс. ед. хранения | 20 | 1 |  |
| г.р.з. Ухта | библиотека | строительство | тыс. ед. хранения | 20 | 1 |  |
| г.р.з. Ухта | библиотека | строительство | тыс. ед. хранения | 20 | 2 |  |
| г.р.з. Ухта | библиотека | строительство | тыс. ед. хранения | 20 | 2 |  |
| г.р.з. Ухта | библиотека | строительство | тыс. ед. хранения | 20 | 3 |  |
| г.р.з. Ухта | библиотека | строительство | тыс. ед. хранения | 35 | 1 |  |
| г.р.з. Ухта | библиотека | строительство | тыс. ед. хранения | 30 | 1 | в соответствии с утвержденным проектом планировки жилого района «Нагорный» (пос. УРМЗ) |
| г.р.з. Ухта | дом культуры | строительство | место | 850 | 1 |  |
| г.р.з. Ухта | дом культуры | строительство | место | 1000 | 1 |  |
| г.р.з. Ухта | дом культуры | строительство | место | 1000 | 2 |  |
| г.р.з. Ухта | дом культуры | строительство | место | 1000 | 3 |  |
| г.р.з. Ухта | дом культуры | строительство | место | 1500 | 2 |  |
| г.р.з. Ухта | кинотеатр | строительство | место | 300 | 2 |  |
| г.р.з. Ухта | музейно-выставочный комплекс | строительство | объект | 1 | 2 | Программа комплексного социально-экономического развития МОГО «Ухта» на 2011-2015 годы |
| г.р.з. Ухта | театр | строительство | зрительское место | 90 | 2 |  |
| г.р.з. Ухта | центр культуры | строительство | место | 500 | 1 |  |
| г.р.з. Ухта | юношеская библиотека | строительство | объект | 1 | 2 |  |
| г.р.з. Ухта | Городской музей «Природа Земли» | реконструкция | объект | 1 | 1 | реконструкция недействующего объекта с целью восстановления |

К сносу по причине высокой степени физического износа проектом генерального плана запланированы следующие учреждения культуры и искусства:

п.с.т. Кэмдин

* клуб на 50 мест (степень износа здания 70%).

д. Поромес

* клуб на 30 мест (степень износа здания 100%).

Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения

К строительству на территории МОГО «Ухта», в соответствии с социальными нормативами обеспеченности, предлагаются спортивные залы, спортивные комплексы и бассейны в следующем объеме:

Таблица Перечень мероприятий по строительству спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений

| Наименование населенного пункта | Наименование объекта | Мероприятие | Единица  измерения | Мощность пр. | Этап реализации | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п.г.т. Ярега | спортивный зал | строительство | кв. м площади пола | 1200 | 1 |  |
| п.г.т. Ярега | бассейн | строительство | кв. м зеркала воды | 800 | 3 |  |
| п.г.т. Ярега | детская игровая площадка | строительство | га | 0,12 | 1 |  |
| п.г.т. Боровой | спортивно-игровая площадка для мини-футбола | строительство | га | 0,6 | 2 |  |
| п.г.т. Боровой | детская игровая площадка | строительство | га | 0,25 | 2 |  |
| п.г.т. Боровой | спортивный зал | строительство | кв. м площади пола | 162 | 2 |  |
| п.г.т. Боровой | спортивная площадка | строительство | га | 0,1 | 4 |  |
| п.г.т. Водный | спортивный зал | строительство | кв. м площади пола | 720 | 2 |  |
| п.г.т. Водный | спортивная площадка | строительство | га | 0,4 | 4 |  |
| п.г.т. Водный | детская игровая площадка | строительство | га | 0,08 | 4 |  |
| п.г.т. Шудаяг | бассейн | строительство | кв. м зеркала воды | 400 | 2 |  |
| п.г.т. Шудаяг | спортивный зал | строительство | кв. м площади пола | 300 | 2 |  |
| п.г.т. Шудаяг | многофункциональная спортивная площадка | строительство | га | 0,5 | 2 |  |
| п.г.т. Шудаяг | детская игровая площадка | строительство | га | 0,1 | 4 |  |
| п.с.т. Гэрдъель | детская игровая площадка | строительство | га | 0,1 | 4 |  |
| п.с.т. Кэмдин | спортивный зал | строительство | кв. м площади пола | 162 | 2 | в составе социо-культурного центра согласно ДЦП «Развитие инфраструктуры отрасли «Культура» в республике Коми |
| с. Кедвавом | спортивный зал | строительство | кв. м площади пола | 162 | 2 |  |
| с. Кедвавом | детская игровая площадка | строительство | га | 0,5 | 4 |  |
| д. Поромес | спортивная площадка | строительство | га | 0,1 | 4 |  |
| п.с.т. Седъю | спортивный комплекс | строительство | кв. м площади пола | 162 | 2 |  |
| п.с.т. Седъю | детская игровая площадка | строительство | га | 0,2 | 4 |  |
| г.р.з. Ухта | аквапарк | строительство | объект | 1 | 3 |  |
| г.р.з. Ухта | бассейн | строительство | кв. м зеркала воды | 1500 | 2 |  |
| г.р.з. Ухта | бассейн | строительство | кв. м зеркала воды | 800 | 3 |  |
| г.р.з. Ухта | бассейн | строительство | кв. м зеркала воды | 2000 | 2 |  |
| г.р.з. Ухта | биатлонный комплекс | строительство | объект | 1 | 3 |  |
| г.р.з. Ухта | зал борьбы | строительство | кв. м площади пола | 500 | 1 | ДЦП «Развитие капитального строительства на территории МОГО «Ухта» на 2009 – 2013 гг.». Подпрограмма «Развитие строительства и реконструкции объектов по отрасли физическая культура и спорт на территории МОГО «Ухта» на 2009 - 2013 гг.» |
| г.р.з. Ухта | спортивная школа | строительство | чел./смену | 68 | 1 | ДЦП «Развитие капитального строительства на территории МОГО «Ухта» на 2009 – 2013 гг.». Подпрограмма  «Развитие строительство учреждений дошкольного и дополнительного образования на территории МОГО «Ухта» на 2009 - 2013 гг.» |
| г.р.з. Ухта | спортивный зал | строительство | кв. м площади пола | 200 | 3 |  |
| г.р.з. Ухта | спортивный зал | строительство | кв. м площади пола | 500 | 1 |  |
| г.р.з. Ухта | спортивный зал | строительство | кв. м площади пола | 600 | 1 |  |
| г.р.з. Ухта | спортивный зал | строительство | кв. м площади пола | 800 | 2 |  |
| г.р.з. Ухта | спортивный зал | строительство | кв. м площади пола | 1000 | 3 |  |
| г.р.з. Ухта | спортивный зал | строительство | кв. м площади пола | 2000 | 2 |  |

Объекты пожарной охраны

К строительству на территории МОГО «Ухта», в соответствии с социальными нормативами обеспеченности, предлагается строительство и реконструкция пожарных депо в следующих населенных пунктах:

Таблица Мероприятия по строительству и реконструкции объектов пожарной безопасности

| Наименование населенного пункта | Наименование объекта | Мероприятие | Единица измерения | Мощность проектная | Этап реализации | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п.г.т. Ярега | Пожарная часть №62 | реконструкция | автомобиль | 6 | 1 | увеличение мощности с 2 до 6 автомобилей |
| п.г.т. Водный | Пожарная часть ПЧ-193 19 отряд ППС РК | реконструкция | автомобиль | 6 | 1 | увеличение мощности с 2 до 6 автомобилей |
| п.с.т. Кэмдин | Пожарная часть ПЧ-61 ГУ РК | реконструкция | автомобиль | 2 | 1 | увеличение мощности с 0 до 2 автомобилей |
| с. Кедвавом | Опорный пункт пожарной части ПЧ-51 ГУ РК | реконструкция | автомобиль | 2 | 1 | увеличение мощности с 0 до 2 автомобилей |
| п.с.т. Седъю | Пожарное депо | проектируемый | автомобиль | 2 | 1 |  |
| г.р.з. Ухта | Пожарное депо | проектируемый | автомобиль | 6 | 2 |  |

Кроме того, проектом предлагается размещение на территории муниципального образования иных объектов, в том числе объектов коммерческого спроса ().

Таблица Мероприятия по строительству и реконструкции иных объектов

| Наименование населенного пункта | Наименование объекта | Мероприятие | Единица  измерения | Мощность проектная | Этап реализации\* | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п.г.т. Боровой | церковь | строительство | объект | 1 | - |  |
| п.с.т. Веселый кут | магазин | строительство | кв. м торговой площади | 30 | - |  |
| п.с.т. Веселый кут | баня | строительство | место | 10 | - |  |
| п.с.т. Веселый кут | комплексный пункт бытового обслуживания | строительство | рабочих мест | 5 | - |  |
| п.с.т. Веселый кут | кафе | строительство | место | 15 | - |  |
| п.г.т. Водный | банно-оздоровительный комплекс | строительство | место | 15 | - | ДЦП «Развитие капитального строительства на территории МОГО «Ухта» на 2009-2013 гг.». Подпрограмма: «Развитие строительства объектов жилищного-коммунального назначения на территории МОГО «Ухта» на 2009-2013 гг.» |
| д. Гажаяг | магазин | строительство | кв. м торговой площади | 50 | - |  |
| п.с.т. Гэрдъель | магазин | строительство | кв. м торговой площади | 30 | - |  |
| п.с.т. Изъюр | магазин | строительство | кв. м торговой площади | 30 | - |  |
| д. Изваиль | магазин | строительство | кв. м торговой площади | 50 | - |  |
| д. Лайково | магазин | строительство | кв. м торговой площади | 50 | - |  |
| д. Поромес | магазин | строительство | кв. м торговой площади | 30 | - |  |
| д. Поромес | православная церковь | реконструкция | объект | 1 | - | реконструкция недействующего МДОУ «Детский сад №52» |
| п.с.т. Кэмдин | магазин | строительство | кв. м торговой площади | 50 | - |  |
| п.с.т. Кэмдин | магазин | строительство | кв. м торговой площади | 50 | - |  |
| п.с.т. Седъю | база отдыха | строительство | место | 50 | 3 |  |
| п.г.т. Шудаяг | церковь | строительство | объект | 1 | - |  |
| г.р.з. Ухта | административное здание «Газпром-сити» | строительство | объект | 1 | - | Концепция социально-экономического развития МОГО «Ухта» на период до 2020 года |
| г.р.з. Ухта | многофункциональный торгово-развлекательный центр | строительство | объект | 1 | - |
| г.р.з. Ухта | торгово-промышленный комплекс в IV мкр. | строительство | объект | 1 | - |
| г.р.з. Ухта | городской архив | строительство | объект | 1 | 3 |  |
| г.р.з. Ухта | дворец бракосочетаний | строительство | объект | 1 | 1 |  |
| г.р.з. Ухта | монастырь | строительство | объект | 1 | - |  |
| г.р.з. Ухта | суд | строительство | рабочее место | 4 | 3 |  |
| г.р.з. Ухта | отделение сбербанка | строительство | операционное место | 2 | - | в соответствии с утвержденным проектом планировки жилого района «Нагорный» (пос. УРМЗ) |
| г.р.з. Ухта | опорный пункт охраны правопорядка | строительство | объект | 1 | - |

Примечание: \* - для проектируемых и реконструируемых объектов, не являющихся объектами местного, регионального или федерального значения, этап реализации не присваивается.

## Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

### Внешний транспорт

Развитие транспортной инфраструктуры – одно из наиболее актуальных стратегических направлений, позволяющих реализовать потенциал транспортно-географического положения МОГО Ухта на территории Республики Коми. В целях структурной перестройки экономики, обеспечить эффективную связь с соседними районами, привлечь на территорию дополнительные инвестиционные потоки и на этой основе создать условия для социально-экономической стабилизации и дальнейшего перспективного развития.

Железнодорожный транспорт

Для обеспечения связи МОГО Ухта и региона в целом с федеральной сетью железных дорог, согласно Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года и Схеме территориального планирования Республики Коми (разработана Научно-Проектным Институтом Пространственного планирования "ЭНКО" в 2008г), на 3 этапе предусмотрено строительство железнодорожной технологической линии Сосногорск – Индига, протяженность по территории МО порядка 41 км. Реализация данного мероприятия позволит существенно повысить скорость и снизить стоимость грузоперевозок.

Остальные объекты железнодорожного транспорта сохраняются.

Воздушный транспорт

В целях дальнейшего развития воздушного транспорта, согласно Федеральной целевой программе "Развитие транспортной системы России (2010 – 2015 годы)", на 1 этап предусмотрена реконструкция аэропортового комплекса в г. Ухта.

Проектом генерального плана на 2 этапе предусматривается строительство вертолетной площадки западнее д. Поромес.

Остальные объекты воздушного транспорта сохраняются.

Автомобильный транспорт

Согласно Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года, Схеме территориального планирования Республики Коми (разработана Научно-Проектным Институтом Пространственного планирования "ЭНКО" в 2008г), Стратегии экономического и социального развития Республики Коми на период до 2020 года , а так же Схеме размещения и развития производительных сил в Республике Коми на период до2020 года на 1 этапе предусматривается реконструкция автомобильной дороги регионального значения "Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар" в границах МОГО Ухта (56 км) с сохранением параметров III категории. В местах перехода через водные препятствия на этом участке дороги сохраняются 8 автодорожных мостов.

Согласно проектным решениям предыдущего генерального плана (разработан Научно-Проектным Институтом Пространственного планирования "ЭНКО" в 2007г) на 3 этапе предусматривается строительство объездной дороги южнее г. Ухта, в границах МОГО Ухта (27,3 км) по параметрам автодороги III категории. В месте примыкания к дороге регионального значения "Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар" предусматривается строительство транспортной развязки. В местах перехода через водные препятствия, на этом участке дороги предусматривается строительство 3 автодорожных мостов. В местах пересечения с автомобильными и железными дорогами предусматривается строительство 3 путепроводов.

Проектом генерального плана на 2 этапе предусматривается реконструкция участка автомобильной дороги регионального значения "Ухта-Троицко-Печорск" в границах МОГО Ухта (78,1 км) до параметров III категории по всей длине дороги, с дорожной одежной капитального типа. В местах перехода через водные препятствия на этом участке дороги сохраняются 7 автодорожных мостов и реконструируются 2 автодорожных моста через р. Седъю и р. р. Лёккем.

Проектом генерального плана на 1 этапе предусматривается реконструкция участка автомобильной дороги регионального значения "Ухта-Вуктыл" в границах МОГО Ухта (3,4 км) до параметров II категории, и на всем его протяжении устраивается дорожная одежда капитального типа.

С целью повышения связности населенных пунктов на 4 этапе проектом генерального плана предложено строительство:

* автомобильной дороги местного значения "Подъезд к пст. Тобысь" протяженностью 13,7 км, IV категории с дорожной одеждой капитального типа;
* автомобильной дороги местного значения подъездного характера к п. Кэмдин протяженностью 2,3 км, IV категории с дорожной одеждой капитального типа;
* автомобильной дороги местного значения "Подъезд к д. Гажаяг" протяженностью 3,7 км, IV категории с дорожной одеждой капитального типа.

Проектом генерального плана на 4 этапе предусматривается строительство автомобильных дорог местного значения для подъезда к объектам инженерной инфраструктуры, месторождениям полезных ископаемых, к местам складирования и захоронения отходов, сельскохозяйственным угодьям, вертолетной площадке, объектам отдыха и туризма, V категории суммарной протяженностью 45,8 км, с дорожной одеждой капитального типа – 32,4 км и переходного типа – 13,4 км.

Проектом генерального плана на 4 этапе предусматривается перенос автовокзала с ул. Октябрьская 24 на ул. Строительная в районе дома №8. Внесение изменений в пригородное сообщение не предусматривается.

На выезде из п.с.т. Седъю предусматривается строительство АЗС (1 колонка) и СТО (3 поста) для обслуживания личного транспорта жителей населенных пунктов Седъю и Изъюр.

На выезде из п.с.т. Кэмдин предусматривается строительство АЗС (1 колонка) и СТО (2 поста) для обслуживания личного транспорта жителей населенных пунктов Кэмдин и Гажаяг.

На перспективу желательно предусмотреть строительство автомобильной дороги вдоль проектируемого железнодорожного полотна «Сосногорск – Индига» от г. Ухта до с. Кедвавом и д. Поромес.

Остальные объекты транспорта, не затронутые реконструкцией сохраняются.

### Улично-дорожная сеть

При рассмотрении современного состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав МОГО Ухта, были выявлены недостатки, для устранения которых генеральным планом предлагаются нижеприведенные мероприятия.

г. Ухта

В соответствии с требованиями п. 6.2.11 РНГП для Республики Коми введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

* магистральные улицы общегородского значения;
* магистральные улицы районного значения;
* улицы и дороги местного значения
* проезды.

Помимо создания новых элементов улично-дорожной сети, генеральным планом предлагается реконструкция существующих улиц и дорог. Параметры улиц и дорог назначены в соответствии с требованиями таблицы 16 РНГП для Республики Коми, в связи с чем проектная ширина проезжей части магистральных улиц общегородского значения составляет – 7-28 м, магистральных улиц районного значения – 7-14 м, улиц и дорог местного значения – 6-7 м, а проездов – 6 м. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,5 - 3,0 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже ().

Таблица Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети г. Ухта

| Показатели | Ед. изм. | Кол-во | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего, на конец расчетного срока | реализация мероприятий по этапам инвестиционного освоения, км | | | |
| 1 этап | 2 этап | 3 этап | 4 этап |
| Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего,  в том числе: | км / м2 | 209,0 (110,8) / 1 945 360 | 64,9 | 29,6 | 30,2 | 84,3 |
| - магистральные улицы общегородского значения | км / м2 | 59,2 (40,2) / 866 760 | 35,8 | 10,4 | 9,7 | 3,3 |
| - магистральные улицы районного значения | км / м2 | 39,2 (29,1) / 370 640 | 11,9 | 7,5 | 8,4 | 11,4 |
| - улицы и дороги местного значения | км / м2 | 46,1 (17,8) / 318 060 | 13,5 | 7,9 | 8,1 | 16,6 |
| - проезды | км / м2 | 64,5 (23,7) / 389 900 | 3,7 | 3,8 | 4,0 | 53,0 |

Примечание. 1. В скобках отмечена протяженность улиц и дорог, для которых намечена реконструкция, остальные улицы подлежат строительству.

В соответствии с проектируемым развитием улично-дорожной сети в местах перехода через водные препятствия предусмотрено реконструкция 10 существующих (1 этап – 5 ед., 2 этап – 5 ед.) автодорожных мостов в г. Ухта, строительство 7 новых железнодорожных переездов (2 этап – 3 ед., 3 этап – 4 ед.), а так же строительство 2 пешеходных мостов через р. Ухта (4 этап). Все, не затронутые строительством и реконструкцией, автодорожные мосты, а так же пешеходные мосты сохраняются.

Согласно проектируемой планировочной структуре населенных пунктов предлагается развитие сети общественного транспорта. Маршруты организуются по магистральным улицам и дорогам, а так же по внешним автомобильным дорогам. В соответствии с планируемым развитием улично-дорожной сети и сети общественного транспорта предлагается строительство 65 остановочных павильонов общественного транспорта.

п.г.т. Боровой, Водный, Шудаяг, Ярега

В соответствии с требованиями п. 6.2.11 РНГП для Республики Коми введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

* магистральные дороги регулируемого движения;
* магистральные улицы общегородского значения;
* магистральные улицы районного значения;
* улицы и дороги местного значения
* проезды.

Помимо создания новых элементов улично-дорожной сети, генеральным планом предлагается реконструкция существующих улиц и дорог. Параметры улиц и дорог назначены в соответствии с требованиями таблицы 16 РНГП для Республики Коми, в связи с чем проектная ширина проезжей части магистральных дорог регулируемого движения составляет – 7 м, магистральных улиц общегородского значения – 7 м, магистральных улиц районного значения – 7 м, улиц и дорог местного значения – 6 м, а проездов – 4-7 м. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 1,5 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже ().

Таблица Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети п.г.т. Боровой, Водный, Шудаяг, Ярега

| Показатели | Ед. изм. | Кол-во | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего, на конец расчетного срока | реализация мероприятий по этапам инвестиционного освоения, км | | | |
| 1 этап | 2 этап | 3 этап | 4 этап |
| п.г.т. Боровой | | | | | | |
| Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего,  в том числе: | км / м2 | 20 (1,4) / 122 890 | 1,6 | 1,9 | 6,0 | 10,5 |
| - магистральные улицы общегородского значения | км / м2 | 1,6 (0,4) / 11 680 | 1,6 | - | - | - |
| - магистральные улицы районного значения | км / м2 | 1,9 (0,1) / 12 610 | - | 1,9 | - | - |
| - улицы и дороги местного значения | км / м2 | 6,0 (0,5) / 36 170 | - | - | 6,0 | - |
| - проезды | км / м2 | 10,5 (0,4) / 62 430 | - | - | - | 10,5 |
| п.г.т. Водный | | | | | | |
| Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего,  в том числе: | км / м2 | 15,4 (3,8) / 94 230 | 2,0 | 4,3 | 3,0 | 6,1 |
| - магистральные улицы районного значения | км / м2 | 2,0 (2,0) / 14 190 | 2,0 | - | - | - |
| - улицы и дороги местного значения | км / м2 | 4,3 (1,4) / 25 800 | - | 4,3 | - | - |
| - проезды | км / м2 | 9,1 (0,4) / 54 240 | - | - | 3,0 | 6,1 |
| п.г.т. Шудаяг | | | | | | |
| Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего,  в том числе: | км / м2 | 19,9 (8,6) / 120 700 | 3,0 | 3,2 | 6,0 | 7,7 |
| - магистральные дороги регулируемого движения | км / м2 | 3,0 (3,0) / 20 900 | 3,0 | - | - | - |
| - магистральные улицы районного значения | км / м2 | 3,2 (1,1) / 22 460 | - | 3,2 | - | - |
| - улицы и дороги местного значения | км / м2 | 6,0 (0,9) / 36 110 | - | - | 6,0 | - |
| - проезды | км / м2 | 7,7 (3,6) / 41 230 | - | - | - | 7,7 |
| п.г.т. Ярега | | | | | | |
| Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего,  в том числе: | км / м2 | 18,8 (3,8) / 119 350 | 5,1 | 11,7 | 2,0 | - |
| - магистральные улицы районного значения | км / м2 | 5,9 (2,1) / 41 500 | 5,1 | 0,8 | - | - |
| - улицы и дороги местного значения | км / м2 | 7,4 (1,0) / 44 700 | - | 7,4 | - | - |
| - проезды | км / м2 | 5,5 (0,7) / 33 150 | - | 3,5 | 2,0 | - |

Примечание. 1. В скобках отмечена протяженность улиц и дорог, для которых намечена реконструкция, остальные улицы подлежат строительству.

Проектом генерального плана в п.г.т. Ярега на 3 этапе предусматривается реконструкция существующего железнодорожного переезда.

п.с.т. Веселый Кут, Гэрдъель, Изъюр, Кэмдин, Нижний Доманик, Первомайский, Седъю, Тобысь

В соответствии с требованиями п. 6.2.11 РНГП для Республики Коми введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

* главные улицы;
* улицы в жилой застройке основные;
* улицы в жилой застройке второстепенные;
* проезды.

Помимо создания новых элементов улично-дорожной сети, генеральным планом предлагается реконструкция существующих улиц и дорог. Параметры улиц и дорог назначены в соответствии с требованиями таблицы 17 РНГП для Республики Коми, в связи с чем проектная ширина проезжей части главных улиц составляет – 7 м, улиц в жилой застройке основных – 6 м, улиц в жилой застройке второстепенных – 6 м, а проездов – 4-6 м. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 1,5 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже ().

Таблица Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети п.с.т. Веселый Кут, Гэрдъель, Изъюр, Кэмдин, Нижний Доманик, Первомайский, Седъю, Тобысь

| Показатели | Ед. изм. | Кол-во | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего, на конец расчетного срока | реализация мероприятий по этапам инвестиционного освоения, км | | | |
| 1 этап | 2 этап | 3 этап | 4 этап |
| п.с.т. Веселый Кут | | | | | | |
| Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего,  в том числе: | км / м2 | 4,8 (0,6) / 28 790 | 0,6 | 1,0 | 1,9 | 0,9 |
| - улицы в жилой застройке основные | км / м2 | 0,6 (0,6) / 3 590 | 0,6 | - | - | - |
| - улицы в жилой застройке второстепенные | км / м2 | 2,9 / 17 700 | - | 1,0 | 1,9 | - |
| - проезды | км / м2 | 1,3 / 7 500 | - | - | - | 1,3 |
| п.с.т. Гэрдъель | | | | | | |
| Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего,  в том числе: | км / м2 | 1,3 / 8 160 | 0,3 | 0,5 | 0,5 | - |
| - улицы в жилой застройке основные | км / м2 | 0,3 / 1 650 | 0,3 | - | - | - |
| - улицы в жилой застройке второстепенные | км / м2 | 0,5 / 3 270 | - | 0,5 | - | - |
| - проезды | км / м2 | 0,5 / 3 240 | - | - | 0,5 | - |
| п.с.т. Изъюр | | | | | | |
| Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего,  в том числе: | км / м2 | 2,0 / 12 590 | 0,7 | 1,3 | - | - |
| - улицы в жилой застройке основные | км / м2 | 0,7 / 4 550 | 0,7 | - | - | - |
| - улицы в жилой застройке второстепенные | км / м2 | 1,3 / 8 040 | - | 1,3 | - | - |
| п.с.т. Кэмдин | | | | | | |
| Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего,  в том числе: | км / м2 | 5,4 (1,6) / 32 350 | 1,6 | 0,5 | 0,9 | 2,4 |
| - главные улицы | км / м2 | 1,6 (1,4) / 11 060 | 1,6 | - | - | - |
| - улицы в жилой застройке основные | км / м2 | 0,5 (0,1) / 3 000 | - | 0,5 | - | - |
| - улицы в жилой застройке второстепенные | км / м2 | 0,9 (0,1) / 5 390 | - | - | 0,9 | - |
| - проезды | км / м2 | 2,4 / 12 900 | - | - | - | 2,4 |
| п.с.т. Нижний Доманик | | | | | | |
| Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего,  в том числе: | км / м2 | 9,0 (3,4) / 53 440 | 1,1 | 7,9 | - | - |
| - проезды | км / м2 | 9,0 (3,4) / 53 440 | 1,1 | 7,9 | - | - |
| п.с.т. Первомайский | | | | | | |
| Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего,  в том числе: | км / м2 | 5,0 / 30 020 | 0,6 | 1,4 | 3,0 | - |
| - улицы в жилой застройке основные | км / м2 | 0,6 / 3 480 | 0,6 | - | - | - |
| - проезды | км / м2 | 4,4 / 26 540 | - | 1,4 | 3,0 | - |
| п.с.т. Седъю | | | | | | |
| Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего,  в том числе: | км / м2 | 5,6 / 33 280 | 0,4 | 1,2 | 0,5 | 3,5 |
| - главные улицы | км / м2 | 0,4 / 2 700 | 0,4 | - | - | - |
| - улицы в жилой застройке основные | км / м2 | 1,2 / 7 330 | - | 1,2 | - | - |
| - улицы в жилой застройке второстепенные | км / м2 | 2,5 / 14 710 | - | - | 0,5 | 2,0 |
| - проезды | км / м2 | 1,5 / 8 540 | - | - | - | 1,5 |
| п.с.т. Тобысь | | | | | | |
| Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего,  в том числе: | км / м2 | 8,8 / 51 760 | 1,1 | 2,6 | 2,1 | 3,0 |
| - улицы в жилой застройке основные | км / м2 | 1,1 / 6 810 | 1,1 | - | - | - |
| - улицы в жилой застройке второстепенные | км / м2 | 2,6 / 15 530 | - | 2,6 | - | - |
| - проезды | км / м2 | 5,1 / 29 420 | - | - | 2,1 | 3,0 |

Примечание. 1. В скобках отмечена протяженность улиц и дорог, для которых намечена реконструкция, остальные улицы подлежат строительству.

В соответствии с проектируемым развитием улично-дорожной сети в местах перехода через водные препятствия предусмотрено строительство автодорожных мостов:

* одного моста через р. Ухта в п.с.т. Веселый Кут (3 этап);
* одного моста через р. Ниж. Сывъёль в п.с.т. Тобысь (3 этап).

с. Кедвавом

В соответствии с требованиями п. 6.2.11 РНГП для Республики Коми введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

* главные улицы;
* улицы в жилой застройке основные;
* улицы в жилой застройке второстепенные;
* проезды.

Помимо создания новых элементов улично-дорожной сети, генеральным планом предлагается реконструкция существующих улиц и дорог. Параметры улиц и дорог назначены в соответствии с требованиями таблицы 17 РНГП для Республики Коми, в связи с чем проектная ширина проезжей части главных улиц составляет – 7 м, улиц в жилой застройке основных – 6 м, улиц в жилой застройке второстепенных – 6 м, а проездов – 6-7 м. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 1,5 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже ().

Таблица Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети с. Кедвавом

| Показатели | Ед. изм. | Кол-во | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего, на конец расчетного срока | реализация мероприятий по этапам инвестиционного освоения, км | | | |
| 1 этап | 2 этап | 3 этап | 4 этап |
| с. Кедвавом | | | | | | |
| Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего,  в том числе: | км / м2 | 7,1 / 43 860 | 1,1 | 1,8 | 2,9 | 1,3 |
| - главные улицы | км / м2 | 1,1 / 7 870 | 1,1 | - | - | - |
| - улицы в жилой застройке основные | км / м2 | 1,8 / 10 830 | - | 1,8 | - | - |
| - улицы в жилой застройке второстепенные | км / м2 | 2,9 / 17 220 | - | - | 2,9 | - |
| - проезды | км / м2 | 1,3 / 7 940 | - | - | - | 1,3 |

Примечание. 1. В скобках отмечена протяженность улиц и дорог, для которых намечена реконструкция, остальные улицы подлежат строительству.

д. Гажаяг, Изваиль, Лайково, Поромес

В соответствии с требованиями п. 6.2.11 РНГП для Республики Коми введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

* улицы в жилой застройке основные;
* улицы в жилой застройке второстепенные;
* проезды.

Помимо создания новых элементов улично-дорожной сети, генеральным планом предлагается реконструкция существующих улиц и дорог. Параметры улиц и дорог назначены в соответствии с требованиями таблицы 17 РНГП для Республики Коми, в связи с чем проектная ширина проезжей части улиц в жилой застройке основных составляет – 6 м, улиц в жилой застройке второстепенных – 6 м, а проездов – 4-6 м. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 1,5 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже ().

Таблица Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети д. Гажаяг, Изваиль, Лайково, Поромес

| Показатели | Ед. изм. | Кол-во | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего, на конец расчетного срока | реализация мероприятий по этапам инвестиционного освоения, км | | | |
| 1 этап | 2 этап | 3 этап | 4 этап |
| д. Гажаяг | | | | | | |
| Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего,  в том числе: | км / м2 | 2,4 / 13 700 | 0,5 | 1,0 | 0,9 | - |
| - улицы в жилой застройке основные | км / м2 | 1,5 / 9 310 | 0,5 | 1,0 | - | - |
| - проезды | км / м2 | 0,9 / 4 390 | - | - | 0,9 | - |
| д. Изваиль | | | | | | |
| Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего,  в том числе: | км / м2 | 2,0 / 11870 | 0,5 | 0,8 | 0,7 | - |
| - улицы в жилой застройке основные | км / м2 | 1,1 / 6 570 | 0,5 | 0,6 | - | - |
| - улицы в жилой застройке второстепенные | км / м2 | 0,2 / 1 280 | - | 0,2 | - | - |
| - проезды | км / м2 | 0,7 / 4 020 | - | - | 0,7 | - |
| д. Лайково | | | | | | |
| Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего,  в том числе: | км / м2 | 4,0 (0,3) / 24 290 | 0,6 | 1,0 | 2,4 | - |
| - улицы в жилой застройке основные | км / м2 | 0,6 (0,3) / 3 880 | 0,6 | - | - | - |
| - улицы в жилой застройке второстепенные | км / м2 | 3,2 / 19 160 | - | 1,0 | 2,2 | - |
| - проезды | км / м2 | 0,2 / 1 250 | - | - | 0,2 | - |
| д. Поромес | | | | | | |
| Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего,  в том числе: | км / м2 | 3,9 / 22 960 | 0,8 | 2,4 | 0,7 | - |
| - улицы в жилой застройке основные | км / м2 | 0,8 / 4 740 | 0,8 | - | - | - |
| - улицы в жилой застройке второстепенные | км / м2 | 2,4 / 14 160 | - | 2,4 | - | - |
| - проезды | км / м2 | 0,7 / 4 060 | - | - | 0,7 | - |

Примечание. 1. В скобках отмечена протяженность улиц и дорог, для которых намечена реконструкция, остальные улицы подлежат строительству.

### Объекты транспортного обслуживания

г. Ухта

В соответствии с п. 6.2.3. РНГП для Республики Коми уровень автомобилизации на расчетный срок принят равным 300 автомобилей на 1000 жителей, а уровень обеспеченности населения - 260 легковым автомобилям на 1000. Исходя из этих данных и проектной численности населения г. Ухта на 2033 г. (99020 чел.), общее расчетное количество легкового автотранспорта в городе составляет 25745 ед.

Обслуживания легкового автотранспорта на территории города планируется осуществлять на АЗС, СТО и автомойках. В связи с чем, предусмотрено сохранение и реконструкция существующих и строительство новых объектов дорожного сервиса.

В связи с попаданием планируемой жилой застройки в санитарно-защитную зону (п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) проектом генерального плана на территории г. Ухта предусматривается ликвидация следующих объектов:

* действующая СТО на 6 постов, в районе пересечения ул. Куратова и ул. Западная;
* действующей СТО (шиномонтаж) на 1 пост, в районе пересечения ул. Интернациональная и ул. Советская;
* действующий гаражный кооператив на 50 машино-мест, в районе пересечения ул. Куратова и ул. Западная;
* действующий гаражный кооператив на 368 машино-мест по ул. Загородная.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС, СТО и местами постоянного хранения обозначены в РНГП для Республики Коми:

* согласно п. 6.2.34. потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 500 легковых автомобилей;
* согласно п. 6.2.33. потребность в СТО составляет: 1 пост на 100-150 легковых автомобилей;
* согласно п. 6.2.21. общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

В соответствии с общим расчетным количеством легкового автотранспорта и требованиями РНГП для Республики Коми, для г. Ухта необходимо следующее количество объектов дорожного сервиса: АЗС – 52 топливо-раздаточные колонки, СТО – 258 постов. В связи с чем, генеральным планом предлагается:

* сохранение 9 АЗС, общей мощностью 45 топливо-раздаточная колонка;
* строительство АЗС, общей мощностью 6 топливо-раздаточных колонок (2 этап – 6 топливо-раздаточных колонок);
* сохранение 12 СТО, общей мощностью 51 пост;
* строительство 20 СТО, общей мощностью 180 постов (2 этап – 12 топливо-раздаточных колонок);
* сохранение 5 автомоек, общей мощностью 10 постов.

Для обеспечения жителей города, размещаемых в многоквартирных домах без приквартирных участков (97409 чел.), за исключением индивидуальной жилой застройки, местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта, в соответствии с расчетной потребностью (22794 машино-места), предлагается:

* сохранение 49 гаражных кооперативов, общей вместимостью 17745 машино-места;
* строительство 15 гаражных кооперативов, общей вместимостью 6455 машино-мест (1 этап – 2185 маш.-мест, 2 этап – 1580 маш.-мест, 3 этап – 1490 маш.-мест, 4 этап – 1200 маш.-мест);
* строительство 32 механизированных парковок, общей вместимостью 1408 машино-мест (1 этап – 616 маш.-мест, 2 этап – 572 маш.-мест, 3 этап – 220 маш.-мест);
* строительство наземной стоянки индивидуального транспорта, на 68 машино-мест на 3 этапе;
* сохранение 5 наземных стоянок индивидуального автотранспорта, общей вместимостью 204 маш.-места.

В качестве основных сооружений для хранения индивидуального автотранспорта выбраны гаражи исходя из в несколько раз меньшей, по сравнению с многоуровневыми гаражными комплексами, стоимости 1 машино-места.

Хранение личного автотранспорта жителей индивидуальной застройки предусмотрено на территории приусадебных участков.

Для развития складских территорий и логистики в регионе проектом генерального плана на 4 этап предусматривается строительство логистического центра в южной части г. Ухта. Это позволит осуществлять хранение и перегрузку товаров с одного вида транспорта на другой (на территории городского округа развит автомобильный, железнодорожный, воздушный виды транспорта).

Населенные пункты МОГО Ухта (без г. Ухта)

Основные показатели по реконструируемым и проектируемым объектам обслуживания транспорта представлены ниже ()

Таблица Основные показатели по реконструируемым и проектируемым объектам обслуживания транспорта населенных пунктов МОГО Ухта (без г. Ухта)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Общая проектная числ. населения на 2033г. | Проектная чис. населения на 2033г. (без ИЖС) | Реконструкция | | | Проект | | |
| АЗС | СТО | Гаражи | АЗС | СТО | Гаражи |
| количество объектов / суммарная мощность / этап инвестиционного освоения | | | | | |
| п.г.т. Шудаяг | 3450 | 3280 |  |  | 1/420/1 |  | 1/7/1 | 1/50/2 |
| п.г.т. Боровой с подчиненной ему территорией: | | | | | | | | |
| п.г.т. Боровой | 1630 | 1526 |  |  |  | 1/1/1 | 1/4/2 |  |
| п.с.т. Тобысь\* | 0 | 0 |  |  |  |  |  |  |
| п.г.т. Водный с подчиненной ему территорией: | | | | | | | | |
| п.г.т. Водный | 6350 | 6222 | 1/4/1 | 1/5/1 | 2/590/2  1/600/3 |  | 1/5/2  1/7/3 |  |
| п.с.т. Веселый Кут\* | 50 | 0 |  |  |  |  |  |  |
| п.с.т. Гэрдъёль\* | 70 | 68 |  |  |  |  |  | 1/18/2 |
| п.г.т. Ярега с подчиненной ему территорией: | | | | | | | | |
| п.г.т. Ярега | 7760 | 7670 |  |  | 1/170/1 |  | 1/10/1  1/11/2 | 1/166/3 |
| п.с.т. Нижний Доманик\* | 910 | 0 |  | 1/4/1 |  |  |  |  |
| п.с.т. Первомайский\* | 10 | 0 |  |  |  |  |  |  |
| п.с.т. Кэмдин с подчиненной ему территорией: | | | | | | | | |
| п.с.т. Кэмдин | 300 | 252 |  |  |  | 1/1/1 | 1/2/2 | 2/66/3 |
| д. Гажаяг\* | 60 | 0 |  |  |  |  |  |  |
| д. Изваиль\* | 40 | 0 |  |  |  |  |  |  |
| д. Лайково\* | 90 | 20 |  |  |  |  |  | 1/5/3 |
| п.с.т. Седъю с подчиненной ему территорией: | | | | | | | | |
| п.с.т. Седъю | 1000 | 988 |  |  | 1/50/1 | 1/1/1 | 1/3/2 | 4/221/3 |
| п.с.т. Изъюр\* | 10 | 0 |  |  |  |  |  |  |
| с. Кедвавом с подчиненной ему территорией: | | | | | | | | |
| с. Кедвавом | 230 | 6 |  |  |  | 1/1/1 | 1/2/2 | 1/5/2 |
| д. Поромес\* | 100 | 0 |  |  |  |  |  |  |

\* потребность в АЗС и СТО для данных населенных пунктов учтена при размещении объектов дорожного сервиса в рядом расположенных крупных населенных пунктах.

Генеральным планом предлагается строительство стоянки индивидуального транспорта по улице Торопова в поселке городского типа Водный, вместимостью 80 автомобилей.

Объекты не затронутые реконструкцией сохраняются.

Хранение личного автотранспорта жителей индивидуальной застройки предусмотрено на территории приусадебных участков.

## Инженерно-технические мероприятия по подготовке территорий

Отвод поверхностного стока с территории населенных пунктов предлагается осуществлять посредством дождевой канализации открытого и закрытого типов. Для сбора и отведения сточных вод предлагается использовать систему закрытых трубопроводов и открытых лотков, укладываемых вдоль проезжих частей улиц. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются при подготовке проекта планировки территории и уточняются на стадии подготовки рабочей документации, после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

Для защиты территории от подтопления паводковыми водами и размывания берегов на территории г. Ухта необходимо строительство дамб обвалования и берегоукрепительных сооружений на 14 участках суммарной протяженностью 9,6 км.

## Инженерное оборудование территории

### Водоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», РНГП для Республики Коми.

При разработке проекта учтены следующие документы:

1. Инвестиционная муниципальная программа «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры систем водоснабжения и водоотведения МОГО «Ухта» на 2008-2012 годы»;
2. Стратегия экономического и социального развития Республики Коми на период до 2020 года;
3. Схема территориального планирования Республики Коми.

Район проектирования относится к районам с вечномерзлыми грунтами, поэтому при рабочем проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе водоснабжения согласно разделу 15 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», пункту 6.3. "Требования в районах глубокого сезонного промерзания и вечномерзлых грунтов" РНГП для Республики Коми.

На территории муниципального образования проектом предусматривается сохранение существующих систем водоснабжения, а также развитие и создание централизованных систем водоснабжения с устройством объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, с использованием в качестве источника водоснабжения подземных вод.

Качество воды, подаваемой потребителю, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

По степени обеспеченности подачи воды система централизованного водоснабжения относится к первой категории – г. Ухта; второй – п.г.т. Водный, п.г.т. Ярега; третьей – п.г.т. Шудаяг, п.г.т. Боровой, п.с.т. Тобысь, п.с.т. Веселый Кут, п.с.т. Гэрдъель, п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский, п.с.т. Кэмдин, д. Лайково, п.с.т. Седъю, в соответствии с п.4.4 СНиП 2.04.02-84\*.

В населенных пунктах: д. Гажаяг д. Изваиль п.с.т. Изъюр с. Кедвавом, д. Поромес, создание централизованной системы водоснабжения не предусматривается. Для питьевых нужд население обеспечить привозной бутилированной водой.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с таблицей 1 п. 2.1 СНиП 2.04.02-84\*.

При расчете общего водопотребления для населенных пунктов, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, в соответствии с примечанием к таблице 1 п.4 СНиП 2.04.02-84\* - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно, в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенных пунктов.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято в объёме 50 л/сут, с учетом климатических условий и степени благоустройства населенного пункта, в соответствии с примечанием 1 к таблице 3, пункт 1 «СНиП 2.04.02-84\*. Количество поливок принято 1 (одна) в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84\*. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности Ксут.max=1,2.

Расчет водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды МОГО «Ухта» представлен ниже ().

Таблица Расчет водопотребления МОГО «Ухта»

| № п/п | Наименование  водопотребителей | Население, чел  (расчетный срок) | Норма водопот-ребления, л/сут\*чел. | Количество  потребляемой воды, м3/сут. | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Qсут.ср | Qсут.max |
| г. Ухта | | | | | |
|  | Жилые дома квартирного типа, с водопроводом и канализацией без ванн | 1005 | 160 | 160,8 | 192,96 |
|  | Жилые дома квартирного типа, с водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 16980 | 230 | 3905,4 | 4686,48 |
|  | Жилые дома квартирного типа, с водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением | 80209 | 350 | 28073,15 | 33687,78 |
|  | Расход воды на полив территории | 98194(+826=99020) | 50 | 4909,7 | 5891,64 |
|  | Неучтенные расходы, 15% |  | - | 4820,9 | 5785,08 |
| Итого по г. Ухта: | | | | 41869,95 | 50243,94 |
| мкр. Югэр (мкр., находящийся в границах г. Ухта) | | | | | |
|  | Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией, ваннами и местными водонагревателями | 826 (+98194=99020) | 230 | 189,98 | 227,98 |
|  | Расход воды на полив территории |  | 50 | 41,30 | 49,56 |
|  | Неучтенные расходы, 10% | - | 19 | 22,8 |
| Итого по мкр. Югэр: | | | | 250,28 | 300,33 |
| п.г.т. Шудаяг | | | | | |
|  | Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией, ваннами и местными водонагревателями | 3450 | 230 | 793,5 | 952,2 |
|  | Расход воды на полив территории |  | 50 | 172,5 | 207 |
|  | Неучтенные расходы, 20% | - | 158,7 | 190,44 |
| Итого по п.г.т. Шудаяг: | | | | 1124,7 | 1349,64 |
| п.г.т. Боровой | | | | | |
|  | Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией, ваннами и местными водонагревателями | 1630 | 230 | 374,90 | 449,88 |
|  | Расход воды на полив территории |  | 50 | 81,50 | 97,80 |
|  | Неучтенные расходы, 20% | - | 74,98 | 89,98 |
| Итого по п.г.т. Боровой: | | | | 531,38 | 637,66 |
| п.с.т. Тобысь | | | | | |
|  | Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией, ваннами и местными водонагревателями | 83 | 160 | 13,28 | 15,94 |
|  | Расход воды на полив территории |  | 50 | 4,15 | 4,98 |
|  | Неучтенные расходы, 20% | - | 2,66 | 3,19 |
| Итого по п.с.т. Тобысь: | | | | 20,09 | 24,10 |
| п.г.т. Водный | | | | | |
|  | Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией, ваннами и местными водонагревателями | 6340 | 230 | 1458,20 | 1749,84 |
|  | Расход воды на полив территории |  | 50 | 317,00 | 380,40 |
|  | Неучтенные расходы, 20% | - | 291,64 | 349,97 |
| Итого по п.г.т. Водный: | | | | 2066,84 | 2480,21 |
| п.с.т. Веселый Кут | | | | | |
|  | Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией, ваннами и местными водонагревателями | 50 | 160 | 8,00 | 9,60 |
|  | Расход воды на полив территории |  | 50 | 2,50 | 3,00 |
|  | Неучтенные расходы, 10% | - | 0,80 | 0,96 |
| Итого по п.с.т. Веселый Кут: | | | | 11,30 | 13,56 |
| п.с.т. Гэрдъель | | | | | |
|  | Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией без ванн | 70 | 125 | 8,75 | 10,50 |
|  | Расход воды на полив территории |  | 50 | 3,50 | 4,20 |
|  | Неучтенные расходы, 10% | - | 0,88 | 1,05 |
| Итого по п.с.т. Гэрдъель: | | | | 13,13 | 15,75 |
| п.г.т. Ярега | | | | | |
|  | Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией, ваннами и местными водонагревателями | 7760 | 230 | 1784,80 | 2141,76 |
|  | Расход воды на полив территории |  | 50 | 388,00 | 465,60 |
|  | Неучтенные расходы, 20% | - | 356,96 | 428,35 |
| Итого по п.г.т. Ярега: | | | | 2529,76 | 3035,71 |
| п.с.т. Нижний Доманик | | | | | |
|  | Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией, ваннами и местными водонагревателями | 840 | 230 | 193,2 | 231,84 |
|  | Расход воды на полив территории |  | 50 | 42 | 50,4 |
|  | Неучтенные расходы, 20% | - | 38,64 | 46,37 |
| Итого по п.с.т. Нижний Доманик: | | | | 273,84 | 328,61 |
| п.с.т. Кэмдин | | | | | |
|  | Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией, ваннами и местными водонагревателями | 300 | 160 | 48,00 | 57,60 |
|  | Расход воды на полив территории |  | 50 | 15,00 | 18,00 |
|  | Неучтенные расходы, 20% | - | 9,60 | 11,52 |
| Итого по п.с.т. Кэмдин: | | | | 72,60 | 87,12 |
| д. Лайково | | | | | |
|  | Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией без ванн | 90 | 125 | 11,25 | 13,50 |
|  | Расход воды на полив территории |  | 50 | 4,50 | 5,40 |
|  | Неучтенные расходы, 20% | - | 2,25 | 2,70 |
| Итого по д. Лайково | | | | 18,00 | 21,60 |
| д. Седъю | | | | | |
|  | Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией, ваннами и местными водонагревателями | 1000 | 160 | 160,00 | 192,00 |
|  | Расход воды на полив территории |  | 50 | 50,00 | 60,00 |
|  | Неучтенные расходы, 20% | - | 32,00 | 38,40 |
| Итого по д. Седъю | | | | 242,00 | 290,40 |
| с. Кедвавом | | | | | |
|  | Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией без ванн | 230 | 125 | 28,75 | 34,50 |
|  | Расход воды на полив территории |  | 50 | 11,50 | 13,80 |
|  | Неучтенные расходы, 10% | - | 2,88 | 3,45 |
| Итого по с. Кедвавом | | | | 43,13 | 51,75 |
| д. Поромес | | | | | |
|  | Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией без ванн | 100 | 125 | 12,50 | 15,00 |
|  | Расход воды на полив территории |  | 50 | 5,00 | 6,00 |
|  | Неучтенные расходы, 10% | - | 1,25 | 1,50 |
| Итого по д. Поромес | | | | 18,75 | 22,50 |
| ИТОГО ПО МОГО «УХТА» | | | | 49134,15 | 58902,88 |

На территории п.с.т. Веселый Кут, п.г.т. Ярега, д. Лайково, с. Кедвавом, д. Поромес, предусматривается размещение артезианских скважин и водопроводных очистных сооружений.

Общая производительность водозаборных сооружений принимается с учетом собственных нужд водопроводных очистных станций – 4% от объема суммарного водопотребления, при условии без повторного использования промывной воды. Вода после обработки и обеззараживания на станциях водоподготовки подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд потребителей жилых и общественных зданий, предприятий.

На насосном оборудовании водопроводных очистных сооружений необходимо выполнить установку частотных регуляторов, что устранит необходимость сохранения водонапорных башен.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

* использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки;
* при рабочем проектировании и строительстве необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Генеральным планом предлагается поэтапная замена существующего водопровода, в зависимости от степени его износа и срока эксплуатации, с прокладкой новых трубопроводов.

Проектируемую магистральную сеть предлагается выполнить из полимерных труб с прокладкой их самостоятельно, вдоль дорог. Способ прокладки подземный. Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м (от низа трубы) больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры, согласно п.8.42 СНиП 2.04.02-84\*.

Диаметр трубопроводов водопроводной сети рассчитан из условия пропуска расчетного расхода с оптимальной скоростью. При рабочем проектировании выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Предусмотреть мероприятия по пожаротушению согласно требованиям СНиП 2.04.02-84\*.

г. Ухта

Для обеспечения потребителей водой питьевого качества и развития существующей централизованной системы водоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

* строительство двух РЧВ объемом 5000 м3 на территории насосной станции III подъема, в северной части г. Ухты - 2 объекта;
* строительство водопроводных очистных сооружений для 4-х кустов (№21, №57, №133 и №208) железосодержащих скважин водозабора Пожня-Ель на территории куста скважин №133;
* строительство магистральной водопроводной сети из полимерных труб - левая нитка водовода диаметром 600 мм от ул. Школьной в мкр. УРМЗ до ул. Зерюнова протяженностью около 6 км;
* реконструкция магистральной водопроводной сети с заменой на полимерные трубы:

1. строительство водоводов низкого диаметром 500 мм и среднего давления диаметром 400 мм вдоль объездной дороги от насосной станции III подъема ул. Социалистическая до ул. Набережной Газовиков общей протяженностью 6 км;
2. две нитки водовода диаметром 400 мм от ул. Сенюкова в районе «Привоза» до насосной станции III подъема общей протяженностью 4 км.
3. правая нитка водовода диаметром 600 мм от ул. Школьной в мкр. УРМЗ до ул. Строительной протяженностью около 4 км.

На расчетный срок:

* строительство двух РЧВ объемом 5000 м3 на территории «РЧВ Нагорный», в южной части г. Ухты;
* строительство водопроводных очистных сооружений производительностью 305 м3/сут для обеспечения водой питьевого качества мкр. Югэр;
* реконструкция сборных водоводов от скважин водозабора Пожня-Ель до насосной станции II подъема водозабора Пожня-Ель с заменой на полимерные трубы;
* строительство магистральной водопроводной сети из полимерных труб диаметром 250-700 мм, общей протяженностью 33,3 км, в том числе:

1. две нитки водовода по сокращенной трассе диаметром 700 мм от водозабора Пожня-Ель до ул. Школьной в мкр. УРМЗ общей протяженностью около 18 км;

* реконструкция магистральной водопроводной сети с заменой на полимерные трубы диаметром 225-800 мм, общей протяженностью 35 км, в том числе:

1. строительство водоводов низкого диаметром 500 мм и среднего давления диаметром 400 мм вдоль объездной дороги от насосной станции III подъема до ул. Набережной Газовиков общей протяженностью 0,5 км.

Промышленные предприятия должны обеспечиваться водой на технические нужды из поверхностных источников, с использованием оборотного водоснабжения.

Общая протяженность проектируемого объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода из полимерных труб диаметром 250-800 мм составит 39,3 км; реконструируемого объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с заменой стальных труб на полимерные диаметром 225-800 мм составит 49 км.

п.г.т. Боровой

Для развития существующей централизованной системы водоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

* реконструкция водонапорной башни мощностью 150 м3. На стадии рабочего проектирования уточнить необходимость увеличения мощности;
* строительство хозяйственно-питьевого водопровода из полимерных труб диаметром 160 мм, общей протяженностью 1,2 км.

Места забора воды для нужд пожаротушения из поверхностного источника, расположенного в южной части населенного пункта, сохранить. Кроме того, для нужд пожаротушения сохранить пожарные резервуары.

п.г.т. Водный

Для развития существующей централизованной системы водоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

* реконструкция двух водоводов от поверхностного водозабора до станции водоподготовки с заменой на полимерные трубы диаметром 250 мм, общей протяженностью 0,6 км;
* реконструкция двух водоводов от станции водоподготовки до первой камеры (колодца) в жилой застройке с заменой на полимерные трубы диаметром 200-250 мм, общей протяженностью 1,6 км;
* строительство объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода из полимерных труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,2 км.

Места забора воды для нужд пожаротушения из поверхностного источника р. Ухты, расположенного в восточной части населенного пункта, сохранить. Кроме того, для нужд пожаротушения сохранить пожарные резервуары.

п.г.т. Шудаяг

Для развития существующей централизованной системы водоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

* реконструкция станции водоподготовки (ВОС) с установкой оборудования для фильтрации промывных вод ВОС с возвратом промывной воды на очистку, производительностью 5000 м3/сут;
* реконструкция двух ниток водовода, подающих воду от станции водоподготовки до ул. Тимирязева, с заменой на полимерные трубы, диаметром 200мм каждая, общей протяженностью 1,1 км;
* строительство объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода из полимерных труб диаметром 200 мм, протяженностью 4,5 км.

п.г.т. Ярега

Для развития существующей централизованной системы водоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

* строительство резервного источника водоснабжения (куст артезианских скважин), производительностью 3160 м3/сут;
* установка станции водоподготовки блочного типа, производительностью 3040 м3/сут;
* строительство водоводов от резервного источника водоснабжения до камеры (колодца) по ул. Строителей из полимерных труб диаметром 250 мм, общей протяженностью 1,8 км;
* строительство объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода из полимерных труб диаметром 125мм, общей протяженностью 0,6 км;
* строительство второй нитки объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода от станции водоподготовки, расположенной в п.с.т. Нижний Доманик до пос. Ярега из полимерных труб диаметром 280мм, общей протяженностью 3,1 км;
* строительство технического водопровода для производственных нужд ООО "ЛУКОЙЛ-Коми" из полимерных труб протяженностью 3,4 км.

Промышленные предприятия должны обеспечиваться водой на технические нужды из поверхностных источников, с использованием оборотного водоснабжения.

Места забора воды для нужд пожаротушения из поверхностного источника водохранилища нефтешахты №1, расположенного в западной части населенного пункта, сохранить. Кроме того, для нужд пожаротушения сохранить пожарные резервуары.

п.с.т. Кэмдин

Проектом предусмотрено сохранение существующей централизованной системы водоснабжения, а также размещение пожарного резервуара для нужд МДОУ "Детский сад №36".

При разработке проекта выявлено, что водопотребление населенного пункта превышает производительность водозаборных сооружений, в связи с этим необходимо реконструировать водозаборные сооружения и станцию водоподготовки с увеличением мощности.

Места забора воды для нужд пожаротушения из поверхностного источника река Леккем, расположенного в северной части населенного пункта, сохранить. Кроме того, для нужд пожаротушения сохранить пожарные резервуары.

п.с.т. Веселый Кут

В проекте учтены мероприятия утверждённого проекта планировки территории «Корректив жилой застройки п.с.т. Веселый Кут».

Для создания централизованной системы водоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

* строительство водозабора, представленного артезианскими скважинами общей производительностью 15 м3/сут;
* установка станции водоподготовки блочного типа, производительностью 14 м3/сут;
* строительство резервуара чистой воды. Мощность уточнить на стадии рабочего проектирования;
* строительство объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода из полимерных труб диаметром 90 мм, общей протяженностью 1,7 км.

Проектом предусматривается использовать законсервированную скважину в качестве резервной для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселка в соответствии с СНиП 2.04.02-84\*.

Места забора воды для нужд пожаротушения из поверхностного источника р. Ухта, расположенного в южной части населенного пункта, сохранить. Кроме того, для нужд пожаротушения сохранить пожарные резервуары.

п.с.т. Изъюр

Проектом предусмотрено сохранение существующей системы децентрализованного водоснабжения при условии должного мониторинга качества подземных вод на соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». В случае несоответствия качества подземных вод требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 необходимо обеспечить жителей населенного пункта водой питьевого качества посредством привозной бутилированной воды в объеме 0,5 м3/сут.

Места забора воды для нужд пожаротушения из поверхностного источника река Седъю, расположенного в северо-восточной части населенного пункта, сохранить. Кроме того, для нужд пожаротушения сохранить пожарные резервуары.

п.с.т. Гэрдъель

Для развития существующей централизованной системы водоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

* реконструкция станции водоподготовки, производительностью 14-19 м3/сут, по причине физического и морального износа оборудования.

Места забора воды для нужд пожаротушения из поверхностного источника р. Ухты, расположенного в южной части населенного пункта, сохранить. Кроме того, для нужд пожаротушения сохранить пожарные резервуары.

п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский.

Проектом предусмотрено сохранение существующей централизованной системы водоснабжения.

Места забора воды для нужд пожаротушения из поверхностного источника водохранилища нефтешахты №3 сохранить. Кроме того, для нужд пожаротушения сохранить пожарные резервуары.

п.с.т. Седъю

Для развития существующей централизованной системы водоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

* реконструкция водонапорной башни. На стадии рабочего проектирования уточнить необходимость увеличения мощности;
* строительство хозяйственно-питьевого водопровода из полимерных труб диаметром 140 мм, протяженностью 2,2 км.

Места забора воды для нужд пожаротушения из поверхностного источника река Седъю, расположенного в восточной части населенного пункта, сохранить. Кроме того, для нужд пожаротушения сохранить пожарные резервуары.

п.с.т. Тобысь

Проектом предусмотрено сохранение существующей централизованной системы водоснабжения.

Места забора воды для нужд пожаротушения из поверхностного источника р. Тобысь, расположенного в северной части населенного пункта, сохранить. Кроме того, для нужд пожаротушения сохранить пожарные резервуары.

с. Кедвавом

Для обеспечения потребителей водой питьевого качества и развития существующей системы водоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

* строительство водозабора (куст артезианских скважин), общей производительностью 60 м3/сут;
* установка станции водоподготовки блочного типа, производительностью 55 м3/сут для обеспечения жителей поселка водой питьевого качества.

Проектом принято сохранить законсервированную скважину, расположенную в северной части населенного пункта, для технических нужд по причине дальности расположения от территории жилой застройки.

Места забора воды для нужд пожаротушения из поверхностного источника река Ижма, расположенного в южной части населенного пункта, сохраняются. Кроме того, для нужд пожаротушения сохраняются пожарные резервуары.

д. Гажаяг, д. Изваиль

Проектом предусмотрено сохранение существующей системы децентрализованного водоснабжения при условии должного мониторинга качества подземных вод на соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». В случае несоответствия качества подземных вод требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 необходимо обеспечить жителей населенных пунктов водой питьевого качества посредством привозной бутилированной воды в объеме:

* для д. Гажаяг 3,0 м3/сут;
* для д. Изваиль 2,0 м3/сут.

В д. Гажаяг места забора воды для нужд пожаротушения из поверхностного источника река Ижма, расположенного в юго-западной части населенного пункта, сохранить. Кроме того, для нужд пожаротушения сохранить пожарные резервуары.

В д. Изваиль места забора воды для нужд пожаротушения из поверхностного источника река Ижма, расположенного в юго-восточной части населенного пункта, сохранить. Кроме того, для нужд пожаротушения сохранить пожарные резервуары.

д. Лайково

Для развития существующей централизованной системы водоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

* строительство водозабора, представленного артезианскими скважинами общей производительностью 30 м3/сут, для обеспечения населения необходимым количеством воды;
* установка станции водоподготовки блочного типа, производительностью 25 м3/сут;
* реконструкция водонапорной башни мощностью 25 м3. Необходимость увеличения мощности уточнить на стадии рабочего проектирования;
* ввод в эксплуатацию водопровода из полимерных труб диаметром 63-110 мм, протяженностью 0,94 км;
* строительство хозяйственно-питьевого водопровода из полимерных труб диаметром 63-110 мм, протяженностью 1,5 км.

Проектом предлагается использовать существующую скважину, производительностью 25 м3/сут, как резервную в соответствии с СНиП 2.04.02-84\*.

Места забора воды для нужд пожаротушения из поверхностного источника река Ижма, расположенного в восточной части населенного пункта, сохранить. Кроме того, для нужд пожаротушения сохранить пожарные резервуары.

д. Поромес

Для обеспечения потребителей водой питьевого качества и развития существующей системы водоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

* строительство водозабора (куст артезианских скважин), общей производительностью 30 м3/сут;
* установка станции водоподготовки блочного типа, производительностью 28 м3/сут для обеспечения жителей поселка водой питьевого качества.

Проектом принято сохранить существующую скважину по причине использования для технических нужд.

Места забора воды для нужд пожаротушения из поверхностного источника реки Ижма, расположенного в северо-восточной части населенного пункта, сохраняются. Кроме того, для нужд пожаротушения сохраняются пожарные резервуары.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень планируемых для размещения на территории МОГО «Ухта» объектов местного значения относящихся к водоснабжению:

* водозаборные сооружения (куст артезианских скважин) - 5 объектов;
* водопроводные очистные сооружения - 9 объектов;
* водонапорные башни - 3 объекта;
* резервуары чистой воды - 5 объектов;
* пожарный резервуар – 1 объект;
* магистральные водопроводные сети (без учета сетей технического водопровода) – 107,5 км.

Размещение на территории МОГО «Ухта» выше перечисленных объектов местного значения позволит:

* осуществлять водоснабжение в объеме, необходимом для обеспечения жизнедеятельности населения с учётом перспектив его развития;
* обеспечить население требуемым количеством питьевой воды, качество которой соответствует санитарным нормам;
* блочные ВОС обеспечивают минимальные размеры площадки и работают в автоматическом режиме, следовательно, требуют минимальное количество обслуживающего персонала и денежных затрат;
* обеспечить возможность подключения к системе водоснабжения застраиваемых территорий, территорий планируемых под жилищное строительство, отдельных объектов капитального строительства;
* повысить комфортность условий проживания за счёт увеличения зоны охвата централизованной системой водоснабжения;
* кольцевая схема водоснабжения повышает надёжность всей системы водоснабжения;
* система объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода ведёт к меньшим эксплуатационным и строительным затратам.

### Водоотведение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", а также с учетом РНГП для Республики Коми.

В разделе учтены следующие документы:

1. Инвестиционная муниципальная программа «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры систем водоснабжения и водоотведения МОГО «Ухта» на 2008-2012 годы» (далее инвестиционная муниципальная программа);
2. Стратегия экономического и социального развития Республики Коми на период до 2020 года;
3. Схема территориального планирования Республики Коми.

Район проектирования относится к районам с вечномерзлыми грунтами, поэтому при рабочем проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе водоотведения согласно разделу 9 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», пункту 6.3. "Требования в районах глубокого сезонного промерзания и вечномерзлых грунтов" РНГП для Республики Коми.

Проектом предусматривается сохранение и развитие существующих систем водоотведения в населенных пунктах с расширением очистных сооружений, строительством дополнительных коллекторов, насосных станций перекачки, напорных трубопроводов. Все реконструируемые и проектируемые очистные сооружения обеспечиваются технологией с внедрением методов глубокой очистки, обработки осадка (обезвоживание, обеззараживание).

Развитие и создание централизованных систем водоотведения предусматривается на территории населенных пунктов: г. Ухта, п.г.т. Шудаяг, п.г.т. Боровой, п.г.т. Водный, п.с.т. Веселый Кут, п.с.т. Седъю, п.г.т. Ярега. Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод обеспечивается самотечными коллекторами на проектируемые, реконструируемые и существующие канализационные насосные станции (КНС), далее сточные воды по системе напорных коллекторов будут поступать на проектируемые, реконструируемые, существующие канализационные очистные сооружения (КОС) со сбросом очищенных сточных вод в водные объекты.

В населенных пунктах: п.с.т. Гэрдъель, п.с.т. Кэмдин, д. Гажаяг, д. Изваиль, д. Лайково, п.с.т. Изъюр, с. Кедвавом, д. Поромес, создание централизованной системы водоотведения не предусматривается. Отвод хозяйственно-фекальных сточных вод осуществить в септики заводского изготовления и водонепроницаемые выгребы. На основании п. 6.79 СНиП 2.04.03-85, емкости септических камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Очистку камер выполнять не менее одного раза в год. Вывоз стоков выполнить специализированными машинами на сливные станции канализационных очистных сооружений ближайшего населенного пункта.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно п.2.1 СНиП 2.04.03-85.

Расчетные объемы сточных вод МОГО «Ухта» представлены ниже ().

Таблица Расчетные объемы сточных вод МОГО «Ухта»

| № п/п | Наименование населённых пунктов | Объём стоков, м3/сут |
| --- | --- | --- |
|  | г. Ухта | 44603 |
|  | п.г.т. Шудаяг | 1122,77 |
|  | п.г.т. Боровой | 539,86 |
|  | п.с.т. Тобысь | 19,12 |
|  | п.г.т. Водный | 2099,81 |
|  | п.с.т. Веселый Кут | 10,56 |
|  | п.с.т. Гэрдъель | 11,55 |
|  | п.г.т. Ярега | 2570,11 |
|  | п.с.т. Ниждий Доманик | 298,08 |
|  | п.с.т. Кэмдин | 69,12 |
|  | д. Гажаяг | 3,0 |
|  | д. Изваиль | 2,0 |
|  | д. Лайково | 16,20 |
|  | п.с.т. Седъю | 230,40 |
|  | п.с.т. Изъюр | 0,5 |
|  | с. Кедвавом | 37,95 |
|  | д. Поромес | 16,50 |
| ИТОГО ПО МОГО «УХТА»: | | 51650,53 |

Объем хозяйственно-бытовых стоков, отводимых с территории МОГО «Ухта», составит 51650,53 м3/сут.

На территории п.с.т. Веселый Кут, п.с.т. Кэмдин предусматривается размещение канализационных очистных сооружений.

Для обеспечения надежности работы комплекса КОС, рекомендуется выполнить следующие мероприятия:

* использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоочистки;
* при рабочем проектировании и строительстве необходимо учесть сейсмичность района, а также предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий, деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

г. Ухта

Для развития существующей централизованной системы водоотведения проектом предусмотрены следующие мероприятия:

На первую очередь:

* строительство самотечного канализационного коллектора из полимерных труб вдоль объездной дороги г. Ухта в целях обеспечения централизованной канализацией объектов частной застройки и промзоны вдоль ул. Западной диаметром 315 мм, протяженностью 1,9 км;
* строительство самотечного коллектора диаметром 600 мм по ул. Зерюнова, протяженностью 1,7 км.
* строительство напорного коллектора от существующей КНС мкр. «Сырочай» до существующих канализационных сооружений города Ухты диаметром 160 мм, общей протяженностью около 2,5 км;
* ликвидация КОС мкр. Сырочай по причине переключения канализации микрорайона в систему канализации г. Ухты;

На расчетный срок:

* ликвидация двух существующих канализационных насосных станций (КНС «Тиман», КНС «УГНТ» по причине исключения из схемы водоотведения;
* ликвидация двух канализационных очистных сооружений (поля фильтрации г. Ухта, КОС мкр. Сырочай) по причине исключения из схемы централизованного водоотведения;
* строительство самотечного коллектора от пр. Ленина по ул. 40 лет Коми до главного коллектора вдоль р. Чибью (исключение КНС «Тиман»);
* строительство самотечного коллектора от ул. Загородной до главного коллектора вдоль р. Чибью (исключение КНС «УГНТ»);
* реконструкция сетей водоотведения в мкр. Дальний на полимерные трубопроводы.

Общая протяженность проектируемых самотечных коллекторов из полимерных труб диаметром 160-600 мм составит 23,9 км; напорных диаметром 160 мм – 2,7 км; реконструируемых самотечных коллекторов диаметром 225 мм – 1,4 км; напорных диаметром 160 мм – 0,4 км.

Необходимо предусмотреть строительство новых и реконструкция существующих локальных очистных сооружений промпредприятий, так как в городские сети канализации вместе с бытовыми сточными водами отводятся загрязненные стоки промышленных предприятий, подлежащих биологической очистке. Производственные стоки принимаются в общую систему бытовой канализации после локальных очистных сооружений, на которых производится предварительная очистка перед попаданием в общую систему, степень которой определяется правилами спуска сточных вод в хозяйственную сеть.

Для сокращения сброса сточных вод необходимо предусмотреть максимальное внедрение на промышленных предприятиях оборотного, повторного и замкнутого производственного водоснабжения.

п.г.т. Боровой

Для развития существующей централизованной системы водоотведения проектом предусмотрены следующие мероприятия:

* реконструкцию канализационной насосной станции с установкой нового насосно-силового оборудования и с увеличением мощности до 550 м3/сут;
* строительство безнапорного коллектора из полимерных труб диаметром 160 мм, общей протяженностью 2,3 км в целях подключения в централизованную систему канализации поселка неканализованных домов;
* реконструкцию безнапорных коллекторов с заменой на полимерные трубы диаметром 200 мм, общей протяженностью 0,6 км;
* строительство напорного коллектора в две нитки из полимерных труб диаметром 160 мм, общей протяженностью 0,8 км;
* реконструкцию канализационных очистных сооружений с увеличением мощности до 600 м3/сут по причине увеличения объема сточных вод, вследствие переключения жилых домов с выгребными ямами, имеющих централизованное водоснабжение, на централизованную систему водоотведения.

Проектом предусмотрено ликвидировать существующие иловые площадки, посредством модернизации оборудования канализационных очистных сооружений (установка сооружений для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях).

п.г.т. Водный

Для развития существующей централизованной системы водоотведения проектом предусмотрены следующие мероприятия:

* реконструкцию канализационной насосной станции с установкой нового насосно-силового оборудования, производительностью 4500 м3/сут. Необходимость увеличения мощности уточнить на стадии рабочего проектирования;
* реконструкцию канализационных очистных сооружений, производительностью 7000 м3/сут. Проектом предусмотрено ликвидировать существующие иловые площадки посредством модернизации оборудования канализационных очистных сооружений (установка сооружений для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях). Необходимость увеличения мощности уточнить на стадии рабочего проектирования;
* реконструкцию безнапорного коллектора с заменой на полимерные трубы диаметром 160-200мм, общей протяженностью 11,32 км, в том числе подключение неканализованных жилых домов, имеющих систему водоснабжения;
* реконструкцию напорного коллектора в две нитки с заменой на полимерные трубы диаметром 250мм, общей протяженностью 0,4 км.

В зону обслуживания КОС п.г.т. Водного входят: п.с.т. Тобысь, п.с.т. Гэрдъель.

п.г.т. Шудаяг

Для развития существующей централизованной системы водоотведения проектом предусмотрены следующие мероприятия:

* строительство канализационной насосной станции, производительностью 200 м3/сут;
* реконструкцию безнапорного коллектора с заменой на полимерные трубы диаметром 200 мм, общей протяженностью 0,3 км;
* строительство безнапорного коллектора из полимерных труб диаметром 160-200 мм, общей протяженностью 3,0 км;
* строительство напорного коллектора в две нитки из полимерных труб диаметром 160, общей протяженностью 0,2 км.

п.г.т. Ярега

Для развития существующей централизованной системы водоотведения проектом предусмотрены следующие мероприятия:

* реконструкцию канализационных очистных сооружений по причине необходимости уменьшения размера санитарно-защитной зоны. Проектом предусмотрено ликвидировать существующие иловые площадки посредством модернизации оборудования канализационных очистных сооружений (установка сооружений для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях). Производительность КОС составит 7000 м3/сут;
* строительство напорного коллектора в две нитки от существующей канализационной станции, расположенной в п.с.т. Нижний Доманик, до КОС п.г.т. Ярега, из полимерных труб диаметром 160 мм, общей протяженностью 7,2 км.

Необходимо предусмотреть строительство новых и реконструкция существующих локальных очистных сооружений промпредприятий, так как в поселковые сети канализации вместе с бытовыми сточными водами отводятся загрязненные стоки промышленных предприятий, подлежащих биологической очистке. Производственные стоки принимаются в общую систему бытовой канализации после локальных очистных сооружений, на которых производится предварительная очистка перед попаданием в общую систему, степень которой определяется правилами спуска сточных вод в хозяйственную сеть.

Для сокращения сброса сточных вод необходимо предусмотреть максимальное внедрение на промышленных предприятиях оборотного, повторного и замкнутого производственного водоснабжения.

п.с.т. Кэмдин

Для развития существующей системы водоотведения проектом предусмотрены следующие мероприятия:

* для сбора и утилизации сточных вод проектом предлагается выполнить установку герметичных выгребов и септиков полной заводской готовности, вывоз стоков ассенизаторскими машинами на сливную станцию проектируемых канализационных очистных сооружений данного населенного пункта.
* для сбора и утилизации сточных вод предусмотрено строительство канализационных очистных сооружений, производительностью 120 м3/сут, с применением сооружений для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях. Для сброса очищенных сточных вод в р. Леккем предусмотрено строительство напорного коллектора в две нитки из полимерных труб диаметром 90 мм, общей протяженностью 0,3 км.

В зону обслуживания КОС п.с.т. Кэмдин входят: д. Гажаяг, д. Иваиль, д. Лайково.

п.с.т. Веселый Кут

В проекте учтены мероприятия утверждённого проекта планировки территории «Корректив жилой застройки п.с.т. Веселый Кут».

Для создания централизованной системы водоотведения проектом предусмотрены следующие мероприятия:

* строительство канализационной насосной станций, производительностью 11 м3/сут;
* строительство канализационных очистных сооружений производительностью 11 м3/сут;
* строительство безнапорного коллектора из полимерных труб диаметром 160мм, общей протяженностью 2,1 км;
* строительство напорного коллектора из полимерных труб диаметром 90 мм, общей протяженностью 1,3 км.

п.с.т. Изъюр

Для развития существующей системы децентрализованного водоотведения проектом предусмотрены следующие мероприятия:

* для сбора и утилизации сточных вод проектом предлагается выполнить установку герметичных выгребов и септиков полной заводской готовности. Кроме того, вывоз стоков осуществлять ассенизаторскими машинами на сливную станцию канализационных очистных сооружений п.с.т. Седъю. Объем вывозимых стоков составит 0,5 м3/сут.

п.с.т. Гэрдъель

Для развития существующей децентрализованной системы водоотведения проектом предусмотрены следующие мероприятия:

* для сбора и утилизации сточных вод проектом предлагается выполнить установку герметичных выгребов и септиков полной заводской готовности. Кроме того, вывоз стоков осуществлять ассенизаторскими машинами на сливную станцию канализационных очистных сооружений п.г.т. Водного. Объем вывозимых стоков составит 11,55 м3/сут.

п.с.т. Нижний Доманик

Для развития существующей комбинированной системы водоотведения проектом предусмотрены следующие мероприятия:

* строительство безнапорного коллектора из полимерных труб диаметром 200 мм протяженностью 0,6 км;
* реконструкция напорного коллектора из полимерных труб диаметром 110 мм общей протяженностью 3 км, в целях восстановления централизованной канализации поселка.

п.с.т. Первомайский

Проектом предлагается сохранение существующей системы централизованного водоотведения.

п.с.т. Седъю

Для развития существующей системы централизованного водоотведения проектом предусмотрены следующие мероприятия:

* реконструкцию канализационных очистных сооружений производительностью 700 м3/сут. Проектом предусмотрено ликвидировать существующие иловые площадки посредством модернизации оборудования канализационных очистных сооружений (установка сооружений для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях). Необходимость увеличения мощности уточнить на стадии рабочего проектирования;
* реконструкцию напорного коллектора в две нитки с заменой на полимерные трубы диаметром 160мм, общей протяженностью 1,8 км.

В зону обслуживания КОС п.с.т. Седъю входит п.с.т. Изъюр.

п.с.т. Тобысь

Для развития существующей комбинированной системы водоотведения проектом предусмотрены следующие мероприятия:

* для сбора и утилизации сточных вод проектом предлагается выполнить установку герметичных выгребов и септиков полной заводской готовности с 95% очисткой сточных вод.

с. Кедвавом, д. Поромес

Для развития существующей системы децентрализованного водоотведения проектом предусмотрены следующие мероприятия:

* для сбора и утилизации сточных вод проектом предлагается выполнить установку герметичных выгребов и септиков полной заводской готовности с 95% очисткой сточных вод.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень планируемых для размещения на территории МОГО «Ухты» объектов местного значения относящихся к водоотведению:

* канализационные насосные станции – 5 объектов;
* канализационные очистные сооружения – 6 объектов;
* канализационные сети – 60,62 км.

Размещение на территории вышеперечисленных объектов местного значения позволит:

* осуществлять водоотведение в объеме, необходимом для обеспечения жизнедеятельности населённого пункта с учётом перспектив его развития;
* повысить комфортность условий проживания за счёт установки герметичных выгребов и септиков полной заводской готовности;
* улучшить качество очистки сточных вод с доведением их до соответствия нормативным требованиям, что положительным образом скажется на окружающей природной среде;
* повысить надежности и эффективность функционирования системы водоотведения.

д. Гажаяг, д. Изваиль, д. Лайково

Для развития существующей системы децентрализованного водоотведения проектом предусмотрены следующие мероприятия:

* для сбора и утилизации сточных вод проектом предлагается выполнить установку герметичных выгребов и септиков полной заводской готовности. Кроме того, вывоз стоков осуществлять ассенизаторскими машинами на сливную станцию канализационных очистных сооружений п.с.т. Кэмдин. Объем вывозимых стоков составит:
* д. Гажаяг 3,0 м3/сут;
* д. Изваиль 2,0 м3/сут;
* д. Лайково 16,2 м3/сут.

### Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями РНГП для Республики Коми, СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП II-35-76\* «Котельные установки».

Район проектирования относится к районам с вечномерзлыми грунтами, поэтому при проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе теплоснабжения согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», раздел 16.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (ГВС) определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям, в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений.

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с ТСН 23-324-2001 Республики Коми «Энергосберегающая теплозащита жилых и общественных зданий»:

* расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 39 °С;
* средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 6,4 °С;
* продолжительность отопительного периода – 261 сутки.

г. Ухта

Генеральным планом предусматривается сохранение централизованной системы теплоснабжения города Ухты от двух основных действующих источников теплоснабжения- котельных ЦВК и ПК.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия, направленные на развитие и повышение эффективности действующей системы централизованного теплоснабжения:

1. реконструкция с целью оптимизации и повышения надежности работы действующего котельного комплекса РК, объединяющего котельные ЦВК и ПК. Расчетная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора составит 210,6 Гкал/ч (759376 Гкал/год), в том числе:

* на отопление и вентиляцию – 169,1 Гкал/ч ( 442113 Гкал/год);
* на горячее водоснабжение – 41,5 Гкал/ч (317263 Гкал/год).

Расход тепла с учетом собственных нужд котельных, утечек и потерь в тепловых сетях составит 225,9 Гкал/ч (814430 Гкал/год).

1. Реконструкция в связи с износом оборудования действующей котельной мкр. Дежнево. Расчетная тепловая нагрузка котельной составит 2,1 Гкал/ч (6917 Гкал/год), в том числе:

* на отопление и вентиляцию – 1,807 Гкал/ч (4577 Гкал/год);
* на горячее водоснабжение – 0,307 Гкал/ч (2340 Гкал/год).

Расход тепла с учетом собственных нужд котельной, утечек и потерь в тепловых сетях составит 2,3 Гкал/ч (7419 Гкал/год).

1. Реконструкция действующей котельной мкр. Дальний с целью присоединения к ней нагрузки мкр. Ветлосян. В связи с низким коэффициентом загрузки мощности котельную мкр. Ветлосян генеральным планом предусмотрено вывести в резерв. Для подачи теплоносителя на территорию мкр. Ветлосян выполнить строительство теплотрассы, связывающей мкр. Дальний и мкр. Ветлосян, а также реконструкцию участков действующих тепловых сетей мкр. Дальний и мкр. Ветлосян. Расчетная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора котельной мкр. Дальний после присоединения нагрузки мкр. Ветлосян составит 21,5 Гкал/ч (69100 Гкал/год), в том числе:

* на отопление и вентиляцию – 18,6 Гкал/ч (46896 Гкал/год);
* на горячее водоснабжение – 2,9 Гкал/ч (22204 Гкал/год).

Расход тепла с учетом собственных нужд котельной, утечек и потерь в тепловых сетях составит 23,1 Гкал/ч (74110 Гкал/год).

1. Реконструкция в связи с износом оборудования действующей котельной и магистральных тепловых сетей мкр. Подгорный. Расчетная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора котельной составит 4,6 Гкал/ч (16419 Гкал/год), в том числе:

* на отопление и вентиляцию – 3,8 Гкал/ч (9948 Гкал/год);
* на горячее водоснабжение – 0,8 Гкал/ч (6471 Гкал/год).

Расход тепла с учетом собственных нужд котельной, утечек и потерь в тепловых сетях составит 5,0 Гкал/ч (17610 Гкал/год).

1. Строительство блочной модульной котельной в мкр. Бельгоп, что позволит исключить экономически не целесообразную транспортировку тепловой энергии от котельного комплекса РК, выполнить демонтаж значительного по протяженности (более 3 км) участка тепловой сети, а также вывести из эксплуатации НДС-5. Расчетная тепловая нагрузка котельной составит 4,9 Гкал/ч (12297 Гкал/год), в том числе:

* на отопление и вентиляцию – 4,7Гкал/ч (10660 Гкал/год);
* на горячее водоснабжение – 0,2 Гкал/ч (1637 Гкал/год).

Расход тепла с учетом собственных нужд котельной, утечек и потерь в тепловых сетях составит 5,3 Гкал/ч (13189 Гкал/год).

1. Строительство газовой котельной блочно-модульного типа в мкр. Югэр с целью повышения эффективности системы теплоснабжения. Котельная, находящаяся на территории кирпичного завода, от которой в настоящее время осуществляется теплоснабжение мкр. Югэр, имеет значительный физический износ и подлежит ликвидации. Расчетная тепловая нагрузка котельной мкр. Югэр составит 2,3 Гкал/ч (7733 Гкал/год), в том числе:

* на отопление и вентиляцию – 1,9 Гкал/ч (5053 Гкал/год);
* на горячее водоснабжение – 0,4 Гкал/ч (2680 Гкал/год).

Расход тепла с учетом собственных нужд котельной, утечек и потерь в тепловых сетях составит 2,5 Гкал/ч (8293 Гкал/год).

1. Присоединение потребителей мкр. Озерный к системе теплоснабжения котельного комплекса РК путём строительства теплотрассы от павильона УРМЗ, а также реконструкции действующих тепловых сетей мкр. Озерный. Мероприятие обусловлено низким коэффициентом загрузки мощности котельной мкр. Озерный, которую после реализации мероприятий по присоединению потребителей к РК предусмотрено ликвидировать.
2. Реконструкция действующих ЦТП №№ 10; 12; 18; 74; 86 в целях обеспечения надежности их работы в течении расчетного срока.
3. Реконструкция тепловых сетей общей протяженностью 12,2 км диаметром 200-700 мм в связи с износом, переводом на другой температурный график отпуска тепла (150/70 °С вместо 95/70°С), в целях повышения надёжности работы, обеспечения требуемой пропускной способности. Реконструкции подлежат участки тепловой сети по ул. Чибьюской, Оплеснина, пр. Ленина, в районе старого грода, в мкр. Подгорный, мкр. Дежнево, мкр. Озёрный, мкр. Дальний, мкр. Ветлосян и др.

После выполнения работ по реконструкции тепловых сетей в районе старого города, связанной с переходом на более высокий температурный график отпуска тепла, насосная станция НСС-1 может быть ликвидирована.

1. Строительство тепловых сетей для подключения к системе теплоснабжения новых потребителей общей протяженностью 8,4км, диаметром 150-300мм. Проектные сети выполнить в современной тепловой изоляции.
2. Для повышения надёжности системы теплоснабжения генеральным планом предусмотрено строительство парка резервных топливных хозяйств.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Схема подключения потребителей к системе теплоснабжения – зависимая. Расчетный температурный график отпуска тепла котельного комплекса РК - 150/70 °С, котельной п. Дальний - 120/70 °С, остальных местных котельных - 95/70 °С.

В связи с развитием системы газоснабжения, отопление и горячее водоснабжение индивидуальной и малоэтажной жилой застройки котеджного типа решено обеспечить от автономных источников - индивидуальных газовых котлов и водонагревателей.

Расчет теплопотребления г. Ухты на расчётный срок приведены ниже ().

Таблица Расчет теплопотребления жилищно-коммунального сектора г.Ухты на расчетный срок

| № | Наименование | Теплопотребление, Гкал/ч | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отопление | Вентиляция | ГВС | Сумма |
| Система централизованного теплоснабжения | | | | | |
| 1 | Малоэтажная жилая застройка | 20,011 | 0,000 | 4,422 | 24,433 |
| 2 | Среднеэтажная жилая застройка | 16,484 | 0,000 | 4,001 | 20,485 |
| 3 | Многоэтажная жилая застройка | 106,373 | 0,000 | 28,910 | 135,283 |
| 4 | Застройки общественно-делового назначения | 36,154 | 17,021 | 8,697 | 61,875 |
| 5 | Территория производственного и коммунально-складского назначения (мкр. Бельгоп) | 2,156 | 1,679 | 0,175 | 4,010 |
|  | Всего: | 181,178 | 18,700 | 46,205 | 246,086 |
| Система децентрализованного теплоснабжения | | | | | |
| 6 | Индивидуальная жилая застройка | 5,8119 | 0,0000 | 1,0213 | 6,8332 |
| 7 | Малоэтажная жилая застройка | 0,2925 | 0,0000 | 0,0612 | 0,3536 |
| 8 | Объекты общественно-делового назначения | 1,2209 | 0,4884 | 0,2165 | 1,4374 |
|  | Всего: | 7,325 | 0,488 | 1,299 | 8,624 |
|  | ИТОГО по населенному пункту: | 188,503 | 19,188 | 47,504 | 254,710 |

Расчет теплопотребления жилищно-коммунального сектора по теплоисточникам г. Ухты на расчётный срок приведены ниже ().

Таблица Расчет теплопотребления жилищно-коммунального сектора по теплоисточникам г.Ухты на расчетный срок

| № | Наименование | Теплопотребление, Гкал/ч | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отопление | Вентиляция | ГВС | Сумма |
| Система централизованного теплоснабжения | | | | | |
| 1 | Котельный комплекс РК | 156,531 | 12,522 | 41,575 | 210,629 |
| 2 | Котельная мкр. Дежнево | 1,506 | 0,301 | 0,307 | 2,114 |
| 3 | Котельная мкр. Дальний | 15,273 | 3,324 | 2,910 | 21,507 |
| 4 | Блочная модульная котельная мкр. Бельгоп | 2,591 | 2,078 | 0,214 | 4,883 |
| 5 | Блочная модульная котельная мкр. Югэр | 1,722 | 0,243 | 0,351 | 2,317 |
| 6 | Котельная мкр. Подгорный | 3,555 | 0,232 | 0,848 | 4,636 |
|  | Всего: | 181,178 | 18,700 | 46,205 | 246,086 |

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд котельных, утечек и тепловых потерь в сетях.

Общее теплопотребление населённого пункта составит 254,71 Гкал/ч (664578 Гкал/год).

Таким образом, для обеспечения г. Ухты системой теплоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

* реконструкция котельной мкр. Дальний;
* строительство тепловых сетей общей протяженностью 4,2 км;
* реконструкция тепловых сетей общей протяженностью 4,7 км.

На расчётный срок:

* реконструкция котельных ЦВК и ПК;
* реконструкция котельной мкр. Дежнево;
* реконструкция котельной мкр. Подгорный;
* строительство котельной мкр. Бельгоп;
* строительство котельной мкр. Югэр;
* реконструкция действующих ЦТП №10; 12; 18; 74; 86;
* строительство тепловых сетей общей протяженностью 4,2 км;
* реконструкция тепловых сетей общей протяженностью 7,5 км;

п.г.т. Боровой, п.с.т. Тобысь, п.г.т. Шудаяг, п.с.т. Седъю, п.г.т. Водный

Генеральным планом на расчётный срок предусматривается сохранение централизованной и децентрализованной систем теплоснабжения. В целях повышения надежности и качества проектом предусмотрены мероприятия, связанные с заменой оборудования:

1. реконструкция, связанная с заменой оборудования действующей котельной п.г.т. Борового. Расчетная тепловая нагрузка котельной составит 4,611 Гкал/ч (14090 Гкал/год), в том числе:

* на отопление и вентиляцию – 4,108 Гкал/ч (10251 Гкал/год);
* на горячее водоснабжение – 0,503 Гкал/ч (3839 Гкал/год).

Расход тепла с учетом собственных нужд котельной, утечек и потерь в тепловых сетях составит 5,0 Гкал/ч (15147 Гкал/год).

1. Реконструкция, связанная с заменой оборудования действующей котельной п.с.т. Тобысь. Расчетная тепловая нагрузка котельной составит 0,323 Гкал/ч (928 Гкал/год), в том числе:

* на отопление и вентиляцию – 0,291Гкал/ч (684 Гкал/год);
* на горячее водоснабжение – 0,032 Гкал/ч (244 Гкал/год).

Расход тепла с учетом собственных нужд котельной, утечек и потерь в тепловых сетях составит 0,347 Гкал/ч (998 Гкал/год).

1. Реконструкция, связанная с заменой оборудования действующей котельной п.г.т. Шудаяг. Расчетная тепловая нагрузка котельной составит 11,193 Гкал/ч (34716 Гкал/год), в том числе:

* на отопление и вентиляцию – 9,817 Гкал/ч (24214 Гкал/год);
* на горячее водоснабжение – 1,376 Гкал/ч (10502 Гкал/год).

Расход тепла с учетом собственных нужд котельной, утечек и потерь в тепловых сетях составит 12,0 Гкал/ч (37319 Гкал/год).

1. реконструкция, связанная с заменой оборудования действующей котельной п.с.т. Седъю. Расчетная тепловая нагрузка котельной составит 2,576 Гкал/ч (8361 Гкал/год), в том числе:

* на отопление и вентиляцию – 2,229 Гкал/ч (5713 Гкал/год);
* на горячее водоснабжение – 0,347 Гкал/ч (2647 Гкал/год).

Расход тепла с учетом собственных нужд котельной, утечек и потерь в тепловых сетях составит 2,8 Гкал/ч (8988 Гкал/год).

1. строительство котельной в п.г.т. Водный, связанное с необходимостью улучшения надёжности и качества теплоснабжения. Расчетная тепловая нагрузка котельной составит 15,689 Гкал/ч (52325 Гкал/год), в том числе:

* на отопление и вентиляцию – 13,262 Гкал/ч (33804 Гкал/год);
* на горячее водоснабжение – 2,427 Гкал/ч (18521 Гкал/год).

Расход тепла с учетом собственных нужд котельной, утечек и потерь в тепловых сетях составит 16,9 Гкал/ч (56249 Гкал/год).

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Схема подключения потребителей к системе теплоснабжения – зависимая. Расчетный температурный график отпуска тепла котельной п.с.т. Тобысь - 85/60 °С, остальных котельных - 95/70 °С.

Для теплоснабжения п.г.т. Водного генеральным планом предусмотрено строительство тепловых сетей общей протяженностью 1,0 км, диаметром 159 - 426 мм.

Для повышения надёжности системы теплоснабжения генеральным планом предусмотрена реконструкция действующих тепловых сетей:

1. в п.г.т. Борового общей протяженностью 0,8 км, диаметром 150 - 300 мм.
2. в п.с.т. Тобысь общей протяженностью 0,4 км, диаметром 57 - 108 мм
3. в п.г.т. Шудаяг общей протяженностью 5,7 км, диаметром 69 - 414 мм
4. в п.с.т. Седъю общей протяженностью 2,0 км, диаметром 50 - 259 мм.
5. в п.г.т. Водный общей протяженностью 6,0 км диаметром 159 - 480 мм.

Проектируемые и реконструируемые тепловые сети выполнить в современной тепловой изоляции.

Расчет теплопотребления п.г.т. Борового, п.с.т. Тобысь, п.г.т. Шудаяг. п.с.т. Седъю, п.г.т. Водного на расчётный срок приведен ниже ().

Таблица Расчет теплопотребления п.г.т. Борового, п.с.т. Тобысь, п.г.т. Шудаяг. п.с.т. Седъю, п.г.т. Водного на расчётный срок

| № | Наименование | Теплопотребление, Гкал/ч | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отопление | Вентиляция | ГВС | Сумма | |
| Гкал/ч | Гкал/год |
| п.г.т. Боровой | | | | | | |
| Система децентрализованного теплоснабжения | | | | | | |
| 1 | Малоэтажная жилая застройка | 0,592 | - | 0,105 | 0,697 | - |
| 2 | Индивидуальная жилая застройка | 0,160 | - | 0,028 | 0,189 | - |
| 3 | Всего по децентр. п.г.т. Боровой | 0,652 | - | 0,133 | 0,856 | - |
| Система централизованного теплоснабжения | | | | | | |
| 4 | Котельная п.г.т. Борового | 3,253 | 0,855 | 0,503 | 4,611 |  |
| 5 | ИТОГО по п.г.т. Боровой: | 4,006 | 0,855 | 0,635 | 5,497 | 17125 |
| п.с.т. Тобысь | | | | | | |
| Система децентрализованного теплоснабжения | | | | | | |
| 6 | Малоэтажная жилая застройка (п.с.т. Тобысь) | 0,209 | - | 0,0367 | 0,246 | - |
| **Система централизованного теплоснабжения** | | | | | | |
| 7 | Котельная п.с.т. Тобысь | 0,183 | 0,108 | 0,032 | 0,323 | - |
| 8 | ИТОГО по п.с.т. Тобысь: | 0,392 | 0,108 | 0,069 | 0,569 | 1769 |
| п.г.т. Шудаяг | | | | | | |
| Система децентрализованного теплоснабжения | | | | | | |
| 9 | Индивидуальная жилая застройка (п.г.т. Шудаяг) | 0,545 | - | 0,096 | 0,641 | - |
| 10 | Объекты общественно делового назначения (п.г.т. Шудаяг) | 0,03 | 0,027 | 0,003 | 0,06 | - |
| 11 | Всего по децентр. п.г.т. Шудаяг: | 0,575 | 0,027 | 0,099 | 0,701 | - |
| Система централизованного теплоснабжения | | | | | | |
| 12 | Котельная п.г.т. Шудаяг | 7,457 | 2,360 | 1,376 | 11,376 |  |
| 13 | ИТОГО по п.г.т. Шудаяг: | 8,032 | 2,387 | 1,475 | 11,894 | 37059 |
| п.с.т. Седъю | | | | | | |
| Система децентрализованного теплоснабжения | | | | | | |
| 14 | Индивидуальная жилая застройка (п.с.т. Седъю) | 0,302 | - | 0,053 | 0,355 | - |
| 15 | Объекты общественно делового назначения (п.с.т. Седъю) | 0,004 | 0,004 | 0,000 | 0,008 | - |
| 16 | Всего по децентр. п.с.т. Седъю: | 0,306 | 0,004 | 0,053 | 0,363 | - |
| Система централизованного теплоснабжения | | | | | | |
| 17 | Котельная п.с.т. Седъю | 1,934 | 0,295 | 0,347 | 2,576 | - |
| 18 | ИТОГО по п.с.т. Седъю: | 2,240 | 0,298 | 0,400 | 2,939 | 9595 |
| п.г.т. Водного | | | | | | |
| Система децентрализованного теплоснабжения | | | | | | |
| 19 | Индивидуальная жилая застройка (п.г.т. Водного) | 0,268 | 0,000 | 0,047 | 0,315 | - |
| **Система централизованного теплоснабжения** | | | | | | |
| 20 | Котельная п.г.т. Водного | 11,296 | 1,966 | 2,427 | 15,689 | - |
| 21 | ИТОГО по п.г.т. Водный: | 11,564 | 1,966 | 2,474 | 16,004 | 53403 |

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд котельных, утечек и тепловых потерь в сетях.

Таким образом, для обеспечения надёжной системой теплоснабжения п.г.т. Боровой, п.с.т. Тобысь, п.г.т. Шудаяг. п.с.т. Седъю, п.г.т. Водный необходимо выполнить следующие мероприятия:

* реконструкция действующей газовой котельной п.г.т. Боровой;
* реконструкция тепловых сетей в п.г.т. Боровой общей протяжностью 0,8 км диаметром 150 - 300 мм;
* реконструкция действующей угольной котельной п.с.т. Тобысь;
* реконструкция тепловых сетей в п.с.т. Тобысь общей протяжностью 0,4 км диаметром 57-108 мм;
* реконструкция действующей газовой котельной п.г.т. Шудаяг;
* реконструкция тепловых сетей в п.г.т. Шудаяг общей протяжностью 5,7 км диаметром 82 - 414 мм;
* реконструкция действующей газовой котельной п.с.т. Седъю;
* реконструкция тепловых сетей в п.с.т. Седъю общей протяжностью 2,0 км диаметром 50 - 259 мм;
* стоительство газовой котельной п.г.т. Водный;
* строительство тепловых сетей в п.г.т. Водный общей протяженностью 1,0 км, диаметром 159-426 мм;
* реконструкция тепловых сетей в п.г.т. Водный общей протяженностью 6,0 км диаметром 159-480 мм.

п.г.т. Ярега

Генеральным планом на расчётный срок предусматривается сохранение централизованной и децентрализованной систем теплоснабжения. При разработке основных инженерных решений по развитию системы теплоснабжения учтены мероприятия проекта "Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ОАО "Битран" (2 очередь)", а именно:

1. строительство паровой котельной установки №3, для технологических нужд;

Кроме того, для повышения эффективности системы теплоснабжения, генеральным планом предусмотрено:

1. реконструкция действующей котельной п.г.т. Ярега (УТС) в связи с подключением нагрузки жилищно-коммунального сектора, отапливаемого от котельной НШ-1 УТВС ОАО "Лукойл-Коми". Расчетная тепловая нагрузка котельной составит 17,714 Гкал/ч (58759 Гкал/год), в том числе:

* на отопление и вентиляцию – 15,055 Гкал/ч (38462 Гкал/год);
* на горячее водоснабжение – 2,660 Гкал/ч (20297 Гкал/год).

Расход тепла с учетом собственных нужд котельной, утечек и потерь в тепловых сетях составит 19 Гкал/ч (63166 Гкал/год);

1. реконструкция, с целью оптимизации и повышения надежности работы действующей котельной МУП "Ухтаэнерго".

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Схема подключения потребителей к системе теплоснабжения – зависимая. Расчетный температурный график отпуска тепла котельными п.г.т. Ярега - 95/70 °С.

Для повышения надёжности системы теплоснабжения генеральным планом предусмотрена реконструкция действующих тепловых сетей общей протяженностью 2,2 км, диаметром 159 - 309 мм и строительство тепловых сетей общей протяженностью 4,7 км, диаметром 219 мм. Проектные сети выполнить в современной тепловой изоляции.

Расчет теплопотребления п.г.т. Ярега на расчётный срок приведен ниже ().

Таблица Расчет теплопотребления жилищно-коммунального сектора п.г.т. Ярега на расчётный срок

| № | Наименование | Теплопотребление, Гкал/ч | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отопление | Вентиляция | ГВС | Сумма |
| Система централизованного теплоснабжения | | | | | |
| 1 | Котельная п.г.т. Ярега (УТС) | 12,922 | 2,132 | 2,660 | 17,714 |
| **Система децентрализованного теплоснабжения** | | | | | |
| 1 | Индивидуальная жилая застройка | 0,257 | 0,000 | 0,045 | 0,302 |
|  | ИТОГО по населенному пункту: | 13,179 | 2,132 | 2,705 | 18,016 |

Общее теплопотребление населённого пункта составит 8,7 Гкал/ч (29480 Гкал/год).

Таким образом, для обеспечения п.г.т. Ярега надёжной системой теплоснабжения, необходимо выполнить следующие мероприятия:

* реконструкция действующей газовой котельной п. Ярега (УТС);
* строительство паровой котельной установки №3;
* реконструкция действующей котельной МУП "Ухтаэнерго";
* реконструкция тепловых сетей общей протяжностью 2 км диаметром 159 - 309 мм;
* строительство тепловых сетей общей протяжностью 4,7 км диаметром 259 мм.

п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский

Источниками теплоснабжения в п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский обеспечиваются производственные территории НШ-1 НШУ "Ярегонефть". При разработке основных инженерных решений по развитию системы теплоснабжения учтены мероприятия проекта "Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ОАО "Битран" (2 очередь)", а именно:

1. строительство паровой котельной установки №1 в п.с.т. Нижний Доманик;
2. строительство паровой котельной установки №2 в п.с.т. Нижний Доманик;
3. строительство тепловых сетей общей протяженностью 3,5 км в п.с.т. Нижний Доманик;
4. строительство тепловых сетей общей протяженностью 1,5 км в п.с.т. Первомайский.

Кроме того, для повышения эффективности системы теплоснабжения, генеральным планом предусмотрено следующее:

1. реконструкция действующей паровой котельной НШ-3 УТВС ОАО "Лукойл-Коми" в п.с.т. Нижний Доманик;
2. реконструкция действующей паровой котельной НШ-2 УТВС ОАО "Лукойл-Коми" в п.с.т. Первомайский.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Схема подключения потребителей к системе теплоснабжения – зависимая.

Таким образом, для обеспечения п.с.т. Нижний Доманик надёжной системой теплоснабжения, необходимо выполнить следующие мероприятия:

* реконструкция действующей газовой котельной НШ-3 УТВС ОАО "Лукойл-Коми" в п.с.т. Нижний Доманик;
* реконструкция действующей газовой котельной НШ-2 УТВС ОАО "Лукойл-Коми" в п.с.т. Первомайский;
* строительство паровой котельной установки №1 в п.с.т. Нижний Доманик;
* строительство паровой котельной установки №2 в п.с.т. Нижний Доманик;
* строительство теплотрассы протяжностью 3,5 км в п.с.т. Нижний Доманик;
* строительство теплотрассы протяженностью 1,5 км в п.с.т. Первомайский.

п.с.т. Гэрдъель

Генеральным планом на расчётный срок предусматривается сохранение централизованной системы теплоснабжения. Для повышения эффективности системы теплоснабжения предусмотрена реконструкция в связи с износом оборудования действующей котельной п.с.т. Гэрдъель. Расчетная тепловая нагрузка котельной составит 0,182 Гкал/ч (623 Гкал/год), в том числе:

* на отопление и вентиляцию – 0,153 Гкал/ч (402 Гкал/год);
* на горячее водоснабжение – 0,029 Гкал/ч (222 Гкал/год).

Расход тепла с учетом собственных нужд котельной, утечек и потерь в тепловых сетях составит 0,195 Гкал/ч (670 Гкал/год).

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Схема подключения потребителей к системе теплоснабжения – зависимая. Расчетный температурный график отпуска тепла котельной п.с.т. Гэрдъель 95/70 °С.

Для повышения надёжности системы теплоснабжения генеральным планом предусмотрено реконструкция тепловых сетей общей протяженностью 0,3 км диаметром 76 - 108 мм. Проектные сети выполнить в современной тепловой изоляции.

Расчет теплопотребления п.с.т. Гэрдъель на расчётный срок приведен ниже ().

Таблица Расчет теплопотребления п.с.т. Гэрдъэль на расчётный срок

| № | Наименование | Теплопотребление, Гкал/ч | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отопление | Вентиляция | ГВС | Сумма |
| Система централизованного теплоснабжения | | | | | |
| 1 | Котельная п.с.т. Гэрдъель | 0,144 | 0,009 | 0,029 | 0,182 |
|  | ИТОГО по населенному пункту: | 0,144 | 0,009 | 0,029 | 0,182 |

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд котельных, утечек и тепловых потерь в сетях.

Общее теплопотребление населённого пункта составит 0,195 Гкал/ч (623 Гкал/год).

Установленная мощность котельной п.с.т. Гэрдъель 1,72 Гкал/ч

Таким образом, для обеспечения п.с.т. Гэрдъель надёжной системой теплоснабжения, необходимо выполнить следующие мероприятия:

* реконструкция действующей котельной п.с.т. Гэрдъель;
* реконструкция тепловых сетей общей протяженностью 0,3 км, диаметром 76 - 108 мм.

п.с.т. Изъюр, д. Поромес, с. Кедвавом, п.с.т. Веселый Кут, п.с.т. Кэмдин, д. Гажаяг, д. Изваиль, д. Лайково

На территории п.с.т. Изъюр, д. Поромес, с. Кэдвавом, п.с.т. Веселый Кут, п.с.т. Кэмдин, д. Гажаяг, д. Изваиль, д. Лайково на расчётный срок предусматривается сохранение децентрализованной системы теплоснабжения.

В связи с развитием системы газоснабжения в п.с.т. Веселый Кут, п.с.т. Кэмдин, д. Гажаяг, д. Лайково, отопление и горячее водоснабжение малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения решено обеспечить от автономных источников - индивидуальных газовых котлов и водонагревателей.

Теплоснабжение малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно – делового назначения в п.с.т. Изъюр, д. Поромес, с. Кэдвавом, д. Изваиль предусматривается от индивидуальных котлов и печек. Топливом являются уголь, дрова.

Теплоснабжение детских дошкольных учреждений, планируемых к размещению на территории, в соответствии с требованием п.1.8 СНиП II-35-76 «Котельные установки» обеспечить от индивидуальных котельных блочно-модульного типа, работающих на газе.

Расчет теплопотребления п.с.т. Изъюр, д. Поромес, с. Кэдвавом, п.с.т. Веселый Кут, п.с.т. Кэмдин, д. Гажаяг, д. Изваиль, д. Лайково на расчётный срок приведен ниже ().

Таблица Расчет теплопотребления п.с.т. Изъюр, д. Поромес, с. Кедвавом, п.с.т. Веселый Кут, п.с.т. Кэмдин, д. Гажаяг, д. Изваиль, д. Лайково на расчётный срок

| № | Наименование | Теплопотребление, Гкал/ч | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отопление | Вентиляция | ГВС | Сумма | |
| Гкал/ч | Гкал/год |
| Система децентрализованного теплоснабжения | | | | | | |
| п.с.т. Изъюр | | | | | | |
| 1 | Индивидуальная жилая застройка | 0,047 | - | 0,008 | 0,056 | - |
| 2 | Объекты общественно делового назначения | 0,003 | 0,004 | 0,001 | 0,006 | - |
| 3 | ИТОГО по п.с.т. Изъюр: | 0,050 | 0,004 | 0,009 | 0,062 | 20583 |
| д. Поромес | | | | | | |
| 4 | Индивидуальная жилая застройка | 0,280 | - | 0,049 | 0,329 | - |
| 5 | Объекты общественно делового назначения | 0,022 | 0,016 | 0,001 | 0,039 | - |
| 6 | ИТОГО по д. Поромес: | 0,302 | 0,016 | 0,050 | 0,368 | 1222 |
| с. Кэдвавом | | | | | | |
| 7 | Индивидуальная жилая застройка | 0,667 | - | 0,117 | 0,784 | - |
| 8 | Малоэтажная жилая застройка | 0,034 | - | 0,006 | 0,040 | - |
| 9 | Объекты общественно делового назначения | 0,224 | 0,171 | 0,014 | 0,410 | - |
| 10 | ИТОГО по д. Поромес: | 0,925 | 0,171 | 0,137 | 1,234 | 3835 |
| п.с.т. Веселый Кут | | | | | | |
| 11 | Индивидуальная жилая застройка | 0,365 | - | 0,064 | 0,429 | - |
| 12 | Объекты общественно делового назначения | 0,005 | 0,0044 | 0,001 | 0,01 | - |
| 13 | ИТОГО по п.с.т. Веселый Кут: | 0,370 | 0,004 | 0,065 | 0,439 | 1493 |
| п.с.т. Кэмдин | | | | | | |
| 14 | Индивидуальная жилая застройка | 0,1501 | - | 0,0264 | 0,177 | - |
| 15 | Малоэтажная жилая застройка | 0,3235 | - | 0,0677 | 0,391 | - |
| 16 | Объекты общественно делового назначения | 0,313 | 0,220 | 0,013 | 0,545 | - |
| 17 | ИТОГО по п.с.т. Кэмдин: | 0,786 | 0,220 | 0,107 | 1,113 | 3318 |
| д. Гажаяг | | | | | | |
| 18 | Индивидуальная жилая застройка | 0,333 | - | 0,058 | 0,391 | - |
| 19 | Объекты общественно делового назначения | 0,030 | 0,011 | 0,004 | 0,045 | - |
| 20 | ИТОГО по д. Гажаяг: | 0,362 | 0,011 | 0,062 | 0,436 | 1466 |
| д. Изваиль | | | | | | |
| 21 | Индивидуальная жилая застройка | 0,178 | - | 0,031 | 0,21 | - |
| 22 | ИТОГО по д. Изваиль: | 0,178 | - | 0,031 | 0,21 | 717 |
| д. Лайково | | | | | | |
| 23 | Индивидуальная жилая застройка | 0,161 | - | 0,028 | 0,190 | - |
| 24 | Малоэтажная жилая застройка | 0,071 | - | 0,014 | 0,09 | - |
| 25 | Объекты общественно делового назначения | 0,011 | 0,013 | 0,001 | 0,025 | - |
| 26 | ИТОГО по д. Лайково: | 0,243 | 0,013 | 0,045 | 0,300 | 1014 |

Генеральным планом предусмотрено внедрение энергосберегающих технологий на всех этапах производства, транспортировки и потребления тепла. В качестве энергосберегающих технологий предлагается применение трубопроводов в современной тепловой изоляции (ППУ), установка частотно-регулируемых приводов (ЧРП) на насосы, [установка приборов учета тепловой энергии](http://www.energosovet.ru/entech.php?idd=72).

Необходимо отметить, что цены на нефть и газ продолжают увеличиваться, и будут увеличиваться в дальнейшем. Получение тепловой энергии посредством сжигания газа и нефти не является единственно возможным. Существует альтернатива – возобновляемые источники энергии. Поэтому, наряду с проведением мероприятий, направленных на обновление и реконструкцию существующих источников теплоснабжения и сетей, необходимо внедрение на территории МОГО "УХТА" альтернативных источников теплоснабжения. Обеспечение теплом возможно за счёт использования энергии биотоплива и энергии ветра (ветрогенераторы).

В соответствии с проектными решениями, определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения, относящихся к теплоснабжению:

* котельные - 21 объект;
* ЦТП - 5 объектов;
* тепловые сети протяженностью 48,1 км, диаметром 50 - 1000 мм;

Размещение на территории вышеперечисленных объектов местного значения позволит:

* обеспечить развитие и модернизацию системы теплоснабжения;
* снизить уровень износа сетей и объектов теплоснабжения;
* обеспечить теплоснабжение территорий планируемых под строительство;
* снизить долю потерь тепловой энергии при транспортировке.

### Электроснабжение

На расчетный срок предусматривается развитие существующей схемы энергоснабжения муниципального образования городского округа "Ухта" с проведением мероприятий по повышению надёжности системы электроснабжения, с учетом Схемы территориального планирования Республики Коми, требований РНГП для Республики Коми, Схемы и программы развития электроэнергетики Республики Коми на 2012-2017 годы, утверждённой распоряжением Правительства Респбулики Коми от 28.04.2012 №172-р и ПУЭ-7 изд.

В соответствии с решениями Схемы территориального планирования Республики Коми, а также с учетом планируемого присоединения к объектам электросетевого хозяйства МОГО "Ухта" дополнительных энергопринимающих устройств (энергетических установок), предусмотренных для подключения проектируемых объектов, предлагается выполнить:

* строительство и ввод в эксплуатацию транзитной ВЛ-220 кВ "Ухта – Микунь", включенное в инвестиционную программу ОАО "ФСК ЕЭС" к реализации в 2012 году. Общая протяженность ВЛ-220 кВ в границах городского округа составит 68,0 км;
* строительство ВЛ-110 кВ "Чинья - Ворык – Тиман", попадающей в границы МОГО "Ухта". Общая протяженность ВЛ-110 кВ в границах городского округа составит 11,7 км;
* строительство в одном коридоре 2-х ВЛ-110 кВ "Западная – Чинья - Ворык" и "Западная – Ропча-2". Общая протяженность планируемых ВЛ-110 кВ в границах городского округа составит 108,0 км;
* строительство понизительной подстанции ПС-110/35/10 кВ "Новая" в границах населенного пункта Нижний Доманик мощностью 2х40 МВА. Планируемую к строительству подстанцию присоединить по двухцепной ВЛ-110 кВ ответвлениями к ВЛ-110 кВ "Сосногорская ТЭЦ – Сосновка" и "Сосногорская ТЭЦ – СГПЗ" и отпайкой 110 кВ к проектируемой ВЛ-110 кВ "Западная – Чинья-Ворык". Общая протяженность ВЛ-110 кВ по трассе для электроснабжения ПС-110/35/10 кВ "Новая" в границах МОГО "Ухта" составит 33,0 км;
* строительство ВЛ-110 кВ "Ухта-220 – Войвож", попадающей в границы МОГО "Ухта". Общая протяженность ВЛ-110 кВ в границах городского округа составит 68,0 км;
* строительство новой понизительной подстанции ПС-110/10 кВ "Седъю" севернее населенного пункта Седъю. Планируемую к строительству подстанцию подключить отпайкой к проектируемой ВЛ-110 кВ "Ухта-220 – Войвож". Общая протяженность ВЛ-110 кВ для электроснабжения ПС "Седъю" в границах МОГО "Ухта" составляет 6,5 км.

Общая протяжённость сохраняемых и предусмотренных к строительству линий электропередачи по трассе в границах муниципального образования составит:

* ЛЭП-220 кВ – 136,5 км;
* ЛЭП-110 кВ – 392,3 км;
* ЛЭП-35 кВ – 112,9 км.

Мощность и тип подстанций, протяженность, марку и сечение линий электропередачи уточнить на стадии рабочего проектирования.

Выполнение энергоснабжающими организациями вышеуказанных мероприятий должно быть обеспечено решением ряда вопросов, находящихся в компетенции органов местного самоуправления: своевременный отвод земельных участков под объекты энергетики, разработка генеральных схем развития системы электроснабжения в границах муниципального образования.

В условиях нарастающего объема потребления энергоносителей и существующего увеличения стоимости всех видов энергии актуальным и жизненно важным становится использование любых резервов энергетики, позволяющих увеличивать производство энергии с минимальными затратами. Создание необходимых условий для дальнейшего перехода экономики района на энергосберегающий путь развития является одной из приоритетных задач энергетической политики.

Проектом предусмотрено сохранение централизованной системы электроснабжения всех населенных пунктов городского округа.

В связи с изменением планировочной структуры, улично-дорожной сети и автомобильных дорог, а также для развития и обеспечения надежности системы электроснабжения, генеральным планом предлагается:

г. Ухта

На первую очередь строительства:

* строительство ПС-110/10 кВ "Промышленная", которая присоединяется существующим ответвлением, временно включенным на напряжение 10 кВ, к ВЛ-110 кВ "Сосногорская ТЭЦ – КС-10". Ввод в эксплуатацию ПС-110/10 кВ «Промышленная» позволит перевести часть нагрузок с перегруженной ПС-110/35/10 кВ "Городская";
* строительство ПС-110/10 кВ "Юго-Западная" с трансформаторами 2х25 МВА в юго-западной части центрального района г. Ухты, присоединяемой 2-х цепным заходом ВЛ-110 кВ от ВЛ-110 кВ №№ 157, 158 ПС-220/110/35 кВ "Ухта-220 – Западная" протяженностью по трассе 2,1 км. Ввод в эксплуатацию ПС-110/10 кВ "Юго-Западная" позволит перевести часть нагрузки с перегруженной в перспективе ПС-110/10 кВ "Западная", перераспределить нагрузки по технологическим присоединениям, тем самым позволит избежать установки третьего трансформатора 25 МВА на ПС-110/10 кВ "Западная" и обеспечить развитие кварталов северо-западной части, старой части города и мкр. УРМЗ в целом, п.г.т. Шудаяг в ближайшей перспективе, а в дальнейшем – развитие всей юго-восточной части центрального района г. Ухты;
* строительство 4-х распределительных пунктов РП-10 кВ для распределения электрических нагрузок по новым потребителям города. РП-10 кВ №1 подключить по воздушной ЛЭП-10 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена от ПС-110/10 "Западная". РП-10 кВ №№2, 3, 4 подключить от проектируемой ПС-110/10 кВ "Юго-Западная" кабельными линиями с изоляцией из сшитого полиэтилена напряжением 10 кВ подземным исполнением по радиальной схеме. Общая протяженность проектируемых линий электропередачи напряжением 10 кВ составит 9,7 км.

На расчетный срок:

* реконструкция с заменой и увеличением мощности трансформаторов ПС-35/6,3/10 кВ "Озёрная" и реконструкция ПС-35/10 кВ "Геолог". Мощность ПС-35/10 кВ "Озёрная" будет составлять 2х10 МВА, мощность ПС-35/10 кВ "Геолог" – 2х6,3 МВА;
* вынос понизительной подстанции ПС-110/35/10 "Городская", расположенной на селитебной территории, в близлежащую промышленную зону. В связи с выносом ПС-110/35/10 кВ "Городская" потребуется перекладка кабельной линии электропередачи напряжением 10 кВ до РП-10 кВ "Южная" протяженностью 3,5 км. Новую ЛЭП-10 кВ выполнить кабелем из сшитого полиэтилена подземным исполнением. Также необходимо выполнить демонтаж и новое строительство части воздушной ВЛ-35 кВ "Городская – УТС", общей протяженностью 1,8 км.

Общая протяженность линий электропередачи в г. Ухте будет составлять:

* ЛЭП-110 кВ – 19,8 км;
* ЛЭП-35 кВ – 20,9 км;
* ЛЭП-10 кВ – 17,1 км.

п.г.т. Боровой

* строительство ТП-10/0,4 кВ для электроснабжения существующих и новых потребителей;
* строительство воздушных ЛЭП-10 кВ общей протяженностью 0,3 км;
* сохранение ЛЭП-10 кВ общей протяженностью 4,7 км.
* высоковольтные ЛЭП-35 кВ сохраняются.

п.г.т. Водный

* строительство 2-х ТП-6/0,4 кВ для электроснабжения существующих и новых потребителей;
* реконструкция 14-ти ТП-6/0,4 кВ с заменой оборудования и увеличения мощности до необходимой. Мощность уточнить на стадии разработки рабочей документации;
* строительство воздушных и кабельных линий электропередачи напряжением 6 кВ общей протяженностью 2,1 км;
* сохранение ЛЭП-6 кВ общей протяженностью 7,7 км.

п.г.т. Шудаяг

* строительство 5-и ТП-10/0,4 кВ для электроснабжения существующих и новых потребителей;
* строительство воздушных ЛЭП-10 кВ для подключения проектируемых ТП-10/0,4 кВ, общей протяженностью 1,9 км. Подключение выполнить от РП-10 кВ, расположенного в п.г.т. Шудаяг и ПС-110/10 кВ "Западная", расположенной за границами населенного пункта.

п.г.т. Ярега

Для электроснабжения намечаемых к обустройству пилотных участков на Ярегском нефтетитановом месторождении согласно схеме расположения земельных участков по проекту "Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ОАО "Битран"" предусматривается:

* строительство ПС-35/6 кВ "Первомайская-2" с подключением по двум ВЛ-35 кВ от проектируемой ПС-110/35/10 "Новая". Протяженность проектируемых ВЛ-35 кВ по трассе составит 4,3 км;
* строительство 5-ти ТП-6/0,4 кВ для электроснабжения промышленных объектов;
* строительство воздушных ЛЭП-6 кВ для подключения проектируемых ТП-6/0,4 кВ общей протяженностью 7,6 км;
* действующие линии электропередачи 6-35 в границах населенного пункта сохраняются без изменений.

В связи с изменением планировочной структуры и улично-дорожной сети, а также приростом потребителей, проектом генерального плана предусматривается:

* реконструкция существующей ТП №318, выработавшей нормативный срок службы;
* строительство подземных ЛЭП-6 кВ для общей протяженностью 0,3 км.
* сохранение в границах населенного пункта действующих ЛЭП-110 кВ – 2,8 км, 35 кВ – 2,3 км, 6 кВ – 22,1 км.

п.с.т. Кэмдин

* строительство 2-х ТП-10/0,4 кВ для электроснабжения существующих и новых потребителей;
* реконструкция 2-х ТП-10/0,4 кВ с заменой оборудования и увеличения мощности до необходимой. Мощность уточнить на стадии разработки рабочей документации;
* строительство воздушных ЛЭП-10 кВ общей протяженностью 0,5 км;
* сохранение ЛЭП-10 кВ общей протяженностью 2,6 км.

п.с.т. Веселый Кут

* строительство 2-х ТП-6/0,4 кВ для электроснабжения существующих и новых потребителей;
* строительство воздушных ЛЭП-6 кВ общей протяженностью 0,6 км;
* сохранение воздушных ЛЭП-6 кВ общей протяженностью 0,4 км.

п.с.т. Изъюр

* строительство ТП-6/0,4 кВ для электроснабжения существующих и новых потребителей;
* реконструкция ТП-6/0,4 кВ с заменой оборудования и увеличения мощности до необходимой. Мощность уточнить на стадии разработки рабочей документации;
* строительство воздушных ЛЭП-6 кВ общей протяженностью 0,1 км;
* сохранение ЛЭП-6 кВ общей протяженностью 0,4 км.

п.с.т. Гэрдъель

* строительство ТП-10/0,4 кВ для электроснабжения существующих и новых потребителей;
* реконструкция ТП-10/0,4 кВ с заменой оборудования и увеличения мощности до необходимой. Мощность уточнить на стадии разработки рабочей документации;
* строительство воздушных ЛЭП-10 кВ общей протяженностью 0,2 км;
* сохранение ЛЭП-10 кВ общей протяженностью 0,4 км, 35 кВ – 0,3 км.

п.с.т. Нижний Доманик

Для электроснабжения намечаемых к обустройству пилотных участков на Ярегском нефтетитановом месторождении согласно схеме расположения земельных участков по проекту "Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ОАО "Битран" предусматривается:

* строительство ПС-35/6 кВ "Ярега-руда" с подключением по двум ВЛ-35 кВ от проектируемой ПС-110/35/10 "Новая". Протяженность проектируемых ВЛ-35 кВ составит 3,4 км;
* также уже ведется строительство ПС-35/6 кВ "Опытная" с установкой двух трансформаторов мощностью 16 МВА взамен существующей ПС-35/6 кВ "Н. Доманик". Подстанцию ПС-35/6 кВ "Опытная" планируется подключить отпайкой от ВЛ-35 кВ "Ярега – Н. Доманик". Протяженность отпайки напряжением 35 кВ составит 1,2 км;
* строительство 10-ти трансформаторных подстанций ТП-6/0,4 кВ для электроснабжения промышленных объектов;
* строительство воздушных линий электропередачи напряжением 6 кВ для подключения проектируемых ТП-6/0,4 кВ общей протяженностью 10,7 км;
* действующие линии электропередачи 6-35 в границах населенного пункта сохраняются без изменений.

п.с.т. Первомайский

* реконструкция ПС-35/6 кВ "Первомайская-1" с заменой коммутационного и силового оборудования и увеличения мощности до 2х6,3 МВА;
* строительство ТП-6/0,4 кВ для электроснабжения промышленных объектов.

Развитие сетей напряжением 10(6) кВ в границах населенного пункта проектом не предусматривается.

п.с.т. Седъю

* строительство 2-х ТП-10/0,4 кВ для электроснабжения существующих и новых потребителей;
* реконструкция 5-и ТП-6/0,4 кВ с переводом на класс напряжения 10/0,4 кВ и заменой оборудования;
* строительство воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяженностью 1,8 км;
* сохранение воздушных ЛЭП-6 кВ с последующим переводом на 10 кВ общей протяженностью 2,2 км.

Электроснабжение предусматривается от проектируемой понизительной подстанции ПС-110/10 кВ "Седъю" мощность 1х6,3 МВА, расположенной севернее населенного пункта.

п.с.т. Тобысь

* строительство воздушных и кабельных ЛЭП-10 кВ общей протяженностью 0,3 км в связи с изменением улично-дорожной сети;
* сохранение воздушных ЛЭП-10 кВ общей протяженностью 1,1 км.

с. Кедвавом

* строительство ТП-20/0,4 кВ для электроснабжения существующих и новых потребителей;
* строительство воздушных ЛЭП-20 кВ общей протяженностью 0,3 км;
* сохранение ЛЭП-20 кВ общей протяженностью 2,0 км.

д. Гажаяг

* реконструкция ТП-10/0,4 кВ с заменой оборудования и увеличения мощности до необходимой. Мощность уточнить на стадии разработки рабочей документации;
* сохранение ЛЭП-10 кВ общей протяженностью 0,1 км.

д. Изваиль

* строительство ТП-6/0,4 кВ для электроснабжения существующих и новых потребителей;
* реконструкция ТП-6/0,4 кВ с заменой оборудования и увеличения мощности до необходимой. Мощность уточнить на стадии разработки рабочей документации;
* строительство воздушных ЛЭП-6 кВ общей протяженностью 0,6 км;
* сохранение ЛЭП-6 кВ общей протяженностью 0,3 км.

д. Лайково

* строительство ТП-10/0,4 кВ для электроснабжения существующих и новых потребителей;
* реконструкция ТП-10/0,4 кВ с заменой оборудования и увеличения мощности до необходимой. Мощность уточнить на стадии разработки рабочей документации;
* строительство воздушных ЛЭП-10 кВ общей протяженностью 0,3 км;
* сохранение ЛЭП-10 кВ общей протяженностью 0,4 км.

д. Поромес

* реконструкция ТП-20/0,4 кВ с заменой оборудования и увеличения мощности до необходимой. Мощность уточнить на стадии разработки рабочей документации;
* строительство воздушных ЛЭП-20 кВ общей протяженностью 0,2 км;
* сохранение ЛЭП-20 кВ общей протяженностью 0,4 км.

На территории населенных пунктов находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспечения надежности электроснабжения, в основном, к III категории, за исключением таких как:

* учреждения здравоохранения, образования и воспитания (ФАП, школа, детский сад), в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
* котельные, в соответствии с п. 1.12 СНиП II-35-76\* «Котельные установки»;
* канализационные очистные сооружения (КОС), насосные станции, водопроводные очистные сооружения (ВОС), в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*.

Данные потребители электрической энергии относятся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения ко II категории и, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых, взаимно резервирующих источников питания. В качестве двух независимых взаимно резервирующих источников питания проектом предусмотрены две ближайшие однотрансформаторные подстанции, либо двухтрансформаторные подстанции подключенные с разных секций шин понизительных подстанций.

Муниципальное образование городского округа "Ухта" относится к районам глубокого сезонного промерзания и вечномерзлых грунтов, поэтому при рабочем проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе электроснабжения РНГП для Республики Коми согласно разделу 6.3 и методических рекомендаций по проектированию развития энергосистем СО 153-34.20.118-2003.

Воздушные линии электропередачи ЛЭП 20-6 кВ выполнить с применением самонесущего изолированного кабеля СИП-3 на железобетонных опорах, кабельные ЛЭП 10(6) кВ в траншее кабелем с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ от трансформаторных подстанций ТП-20-6/0,4 кВ до потребителей электрической энергии, находящихся на проектируемой территории, выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-4 на железобетонных опорах.

Марку и мощность проектных трансформаторных подстанций, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

Расчет потребляемой электрической мощности приведён ниже ().

Таблица . Расчет электрической мощности по населённым пунктам городского округа.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Этажность | Общая площадь (кв.м.) | Р уд эл.снабж (КВт/кв.м.) | Обществ. здания (кВт) | К см | Рр на шинах 0,4 кВ ТП |
| Город Ухта | | | | | | |
| Многоэтажная жилая застройка | 6-8 | 1697344 | 0,0109 |  | 0,9 | 16650,94 |
| Среднеэтажная жилая застройка | 3-5 | 461311 | 0,0102 |  | 0,9 | 4234,83 |
| Малоэтажная жилая застройка | 1-2 | 229067 | 0,02 |  | 0,9 | 4123,21 |
| Индивидуальная жилая застройка | 1-2 | 43484 | 0,02 |  | 0,9 | 782,71 |
| Общественно-деловая зона |  | 519089 |  | 23359,01 | 0,6 | 14015,40 |
| Зона многофункционального назначения |  | 14424 |  | 649,08 | 0,6 | 389,45 |
| Неучтенная нагрузка |  |  |  |  |  | 8034 |
| Суммарная нагрузка |  |  |  |  |  | 48230,55 |
| Поселок городского типа Боровой | | | | | | |
| Малоэтажная жилая застройка | 1-2 | 45810 | 0,02 |  | 0,9 | 824,58 |
| Индивидуальная жилая застройка | 1-2 | 3517 | 0,02 |  | 0,9 | 63,31 |
| Общественно-деловая зона |  | 12316 |  | 554,22 | 0,6 | 332,53 |
| Неучтенная нагрузка |  |  |  |  |  | 244 |
| Суммарная нагрузка |  |  |  |  |  | 1464,418 |
| Поселок городского типа Водный | | | | | | |
| Малоэтажная жилая застройка | 1-2 | 152670 | 0,02 |  | 0,9 | 2748,06 |
| Индивидуальная жилая застройка | 1-2 | 4936 | 0,02 |  | 0,9 | 88,85 |
| Общественно-деловая зона |  | 17384 |  | 782,28 | 0,6 | 469,37 |
| Неучтенная нагрузка |  |  |  |  |  | 661,2 |
| Суммарная нагрузка |  |  |  |  |  | 3967,476 |
| Поселок городского типа Шудаяг | | | | | | |
| Среднеэтажная жилая застройка | 3-5 | 79170 | 0,0102 |  | 0,9 | 726,78 |
| Малоэтажная жилая застройка | 1-2 | 19950 | 0,02 |  | 0,9 | 359,10 |
| Индивидуальная жилая застройка | 1-2 | 10716 | 0,02 |  | 0,9 | 192,89 |
| Общественно-деловая зона |  | 39378 |  | 1772,01 | 0,6 | 1063,21 |
| Неучтенная нагрузка |  |  |  |  |  | 468,4 |
| Суммарная нагрузка |  |  |  |  |  | 2810,375 |
| Поселок городского типа Ярега | | | | | | |
| Среднеэтажная жилая застройка | 3-5 | 118530 | 0,0102 |  | 0,9 | 1088,11 |
| Малоэтажная жилая застройка | 1-2 | 108630 | 0,02 |  | 0,9 | 1955,34 |
| Индивидуальная жилая застройка | 1-2 | 4381 | 0,02 |  | 0,9 | 78,86 |
| Общественно-деловая зона |  | 29671 |  | 1335,20 | 0,6 | 801,12 |
| Неучтенная нагрузка |  |  |  |  |  | 784,6 |
| Суммарная нагрузка |  |  |  |  |  | 4708,02 |
| Поселок сельского типа Кэмдин | | | | | | |
| Малоэтажная жилая застройка | 1-2 | 6630 | 0,02 |  | 0,9 | 119,34 |
| Индивидуальная жилая застройка | 1-2 | 2514 | 0,02 |  | 0,9 | 45,25 |
| Общественно-деловая зона |  | 4577 |  | 205,97 | 0,6 | 123,58 |
| Неучтенная нагрузка |  |  |  |  |  | 57,6 |
| Суммарная нагрузка |  |  |  |  |  | 345,771 |
| Поселок сельского типа Веселый Кут | | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 1-2 | 6113 | 0,02 |  | 0,9 | 110,03 |
| Общественно-деловая зона |  | 480 |  | 21,60 | 0,6 | 12,96 |
| Неучтенная нагрузка |  |  |  |  |  | 24,6 |
| Суммарная нагрузка |  |  |  |  |  | 147,594 |
| Поселок сельского типа Изъюр | | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 1-2 | 790 | 0,02 |  | 0,9 | 14,22 |
| Общественно-деловая зона |  | 87 |  | 3,92 | 0,6 | 2,35 |
| Неучтенная нагрузка |  |  |  |  |  | 3,3 |
| Суммарная нагрузка |  |  |  |  |  | 19,869 |
| Поселок сельского типа Гэрдъель | | | | | | |
| Малоэтажная жилая застройка | 1-2 | 2541 | 0,02 |  | 0,9 | 45,74 |
| Индивидуальная жилая застройка | 1-2 | 92 | 0,02 |  | 0,9 | 1,66 |
| Общественно-деловая зона |  | 598 |  | 26,91 | 0,6 | 16,15 |
| Неучтенная нагрузка |  |  |  |  |  | 12,71 |
| Суммарная нагрузка |  |  |  |  |  | 76,25 |
| Поселок сельского типа Седъю | | | | | | |
| Малоэтажная жилая застройка | 1-2 | 23820 | 0,02 |  | 0,9 | 428,76 |
| Индивидуальная жилая застройка | 1-2 | 5939 | 0,02 |  | 0,9 | 106,90 |
| Общественно-деловая зона |  | 9127 |  | 410,72 | 0,6 | 246,43 |
| Неучтенная нагрузка |  |  |  |  |  | 156,42 |
| Суммарная нагрузка |  |  |  |  |  | 938,511 |
| Поселок сельского типа Тобысь | | | | | | |
| Малоэтажная жилая застройка | 1-2 | 4830 | 0,02 |  | 0,9 | 86,94 |
| Индивидуальная жилая застройка | 1-2 | 351 | 0,02 |  | 0,9 | 6,32 |
| Общественно-деловая зона |  | 392 |  | 17,64 | 0,6 | 10,58 |
| Неучтенная нагрузка |  |  |  |  |  | 20,6 |
| Суммарная нагрузка |  |  |  |  |  | 124,442 |
| Село Кедвавом | | | | | | |
| Малоэтажная жилая застройка | 1-2 | 570 | 0,02 |  | 0,9 | 10,26 |
| Индивидуальная жилая застройка | 1-2 | 11172 | 0,02 |  | 0,9 | 201,10 |
| Общественно-деловая зона |  | 2584 |  | 116,28 | 0,6 | 69,77 |
| Неучтенная нагрузка |  |  |  |  |  | 56,2 |
| Суммарная нагрузка |  |  |  |  |  | 337,324 |
| Деревня Гажаяг | | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 1-2 | 4456 | 0,02 |  | 0,9 | 80,21 |
| Общественно-деловая зона |  | 520 |  | 23,40 | 0,6 | 14,04 |
| Неучтенная нагрузка |  |  |  |  |  | 18,8 |
| Суммарная нагрузка |  |  |  |  |  | 113,048 |
| Деревня Изваиль | | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 1-2 | 2986 | 0,02 |  | 0,9 | 53,75 |
| Общественно-деловая зона |  | 357 |  | 16,07 | 0,6 | 9,64 |
| Неучтенная нагрузка |  |  |  |  |  | 12,6 |
| Суммарная нагрузка |  |  |  |  |  | 75,987 |
| Деревня Лайково | | | | | | |
| Малоэтажная жилая застройка | 1-2 | 1410 | 0,02 |  | 0,9 | 25,38 |
| Индивидуальная жилая застройка | 1-2 | 2703 | 0,02 |  | 0,9 | 48,65 |
| Общественно-деловая зона |  | 352 |  | 15,84 | 0,6 | 9,50 |
| Неучтенная нагрузка |  |  |  |  |  | 11,64 |
| Суммарная нагрузка |  |  |  |  |  | 69,798 |
| Деревня Поромес | | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 1-2 | 4678 | 0,02 |  | 0,9 | 84,20 |
| Общественно-деловая зона |  | 767 |  | 34,52 | 0,6 | 20,71 |
| Неучтенная нагрузка |  |  |  |  |  | 21 |
| Суммарная нагрузка |  |  |  |  |  | 125,913 |
| Итого по населенным пунктам |  |  |  |  |  | 63555,34 |

Суммарная электрическая мощность потребителей городского округа (без учета промышленных потребителей) составит 63,55 МВт, с потерями при транспортировке электроэнергии мощность будет составлять 69,91 МВт.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень планируемых к размещению на территории городского округа объектов, относящихся к электроснабжению:

1. Регионального значения:

* проектируемые воздушные линии электропередачи напряжением 220 кВ - 68,0 км;
* проектируемые воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ - 232,8 км;
* проектируемая понизительная подстанция ПС-110/10 кВ "Промышленная" – 1 объект;
* проектируемая (строящаяся) понизительная подстанция ПС-35/6 кВ "Опытная" – 1 объект;
* проектируемая понизительная подстанция ПС-35/6 кВ "Ярега-руда" – 1 объект;
* проектируемая понизительная подстанция ПС-110/35/10 кВ "Новая" – 1 объект;
* проектируемая понизительная подстанция ПС-110/10 кВ "Седъю" – 1 объект.

1. Местного значения:

* проектируемая понизительная подстанция ПС-110/10 кВ "Юго-Западная" – 1 объект;
* проектируемая понизительная подстанция ПС-110/35/10 кВ "Городская" – 1 объект;
* проектируемая понизительная подстанция ПС-35/6 кВ "Первомайская-2" – 1 объект;
* реконструируемая понизительная подстанция ПС-35/10-6 кВ "Озёрная" – 1 объект;
* реконструируемая понизительная подстанция ПС-35/10 кВ "Геолог" – 1 объект;
* реконструируемая понизительная подстанция ПС-35/10 кВ "Первомайская-1" – 1 объект;
* проектируемые распределительные пункты напряжением РП-10 кВ – 4 объекта;
* проектируемые трансформаторные подстанции ТП-20-6/0,4 кВ – 36 объектов;
* реконструируемые трансформаторные подстанции ТП-20-6/0,4 кВ – 28 объектов;
* проектируемые воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ – 10,7 км;
* проектируемые воздушные линии электропередачи напряжением 20-6 кВ –38,9 км.

Размещение на территории вышеперечисленных объектов позволит:

* повысить надежность электроснабжения потребителей электроэнергии;
* обеспечить населенные пункты электрической энергией с заданными параметрами;
* увеличить производство Ярегского нефтетитанового месторождения;
* снизить аварийность сетей и технологического оборудования.

### Трубопроводный транспорт

Раздел выполнен с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования для Республики Коми, а также с учетом мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования Республики Коми (далее СТП), утвержденной постановлением Правительства Республики Коми от 24.12.10. г. № 469.

В соответствии с мероприятиями СТП ведется строительство магистрального газопровода высокого давления (МГВД): "Бованенково-Ухта", "Ухта — Торжок", "Ухта – Починки" (диаметром 1420 м) и компрессорной станции КС "Сосногорская".

### Газоснабжение

Муниципальное образование городского округа «Ухта»

Раздел выполнен с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования для Республики Коми.

В целях развития инженерной инфраструктуры муниципального образования учтены мероприятия, предусмотренные:

1. Схемой территориального планирования Республики Коми, утвержденной постановлением Правительства Республики Коми от 24.12.10. г. № 469:

* реконструкция газопровода высокого давления "Ухта-Войвож" диаметром 426 мм, протяженностью по территории городского округа75 км;
* реконструкция газопровода высокого давления ГРС "Крутянская"- ГРС "Ярега"- ГРС "Водный" протяженностью 27 км.

1. Программой энергообеспечения и топливоснабжения Республики Коми на 2004-2010 годы с перспективой до 2020 года, разработанной по договору между Министерством архитектуры, строительства, коммунального хозяйства и энергетики Республики Коми и ОАО "Промгаз":

* реконструкция газораспределительной станции ГРС "Водный"до 7,5 м куб./ч.

Проектом предусмотрено:

* строительство газорегуляторного пункта на территории муниципального образования городской округ «Ухта» для обеспечения централизованной системой газораспределения п. Иван-Ель Сосногорского Муниципального района;
* строительство газопровода высокого давления I категории (1,2 МПа), диаметром 159 мм, протяженностью 1,4 км;
* строительство газопровода высокого давления II категории (0,6 МПа), диаметром 159 мм, протяженностью 2 км.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение уровня газификации, обеспечение бесперебойного функционирования газораспределительной системы и надежного газоснабжения потребителей муниципального образования. Все мероприятия по развитию газораспределительной системы предлагаются в течение срока реализации проекта, с учетом физического износа действующего оборудования и сетей.

Проектом генерального плана предусматривается дальнейшее развитие системы газоснабжения в населенных пунктах путём подачи природного газа потребителям на застраиваемые и планируемые к застройке территории по кольцевым газопроводам среднего давления. На застроенных территориях населенных пунктов с централизованной системой газоснабжения сохраняется существующая система подачи газа потребителям.

Проектные газопроводы высокого и среднего давления проложить подземно, материал газопроводов – сталь, полиэтилен.

Существующие сети газораспределения, проходящие по территории МОГО «Ухта», протяженностью: магистральный газопровод высокого давления - 564 км; высокого давления I категории - 28 км, сохраняются.

Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного периода с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа.

В населенных пунктах городского округа предусматриваются следующие направления использования газа:

* в качестве топлива на источниках централизованного теплоснабжения;
* на пищеприготовление - для жилой застройки;
* на отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов потребителей индивидуальной жилой застройки.

Для определения расходов газа на бытовые нужды принята укрупненная норма годового потребления согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», равная 120 м³/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

Расчет газопотребления для населенных пунктов городского округа выполнен, исходя из расчётов теплопотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение» и численности населения. Результат расчетов приведен ниже ().

Таблица Расчёт газопотребления МОГО «Ухта»

| № п/п | Наименование потребителя  (назначение использования газа) | Кол-во проживаю-  щих на расч. срок, чел. | Годовой  расход газа,  м3/год | Часовой  расход газа,  м3 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| г. Ухта | | | | |
| 1 | Жилая застройка (пищеприготовление) | 99020 | 11882400 | 4244 |
| 2 | Комплекс РК |  | 101803750 | 26338 |
| 3 | Котельная п. Дальний |  | 9263750 | 2689 |
| 4 | Котельная п. Подгорный |  | 2201250 | 580 |
| 5 | Котельная п. Югэр |  | 1036625 | 290 |
| 6 | Котельная п. Бельгоп |  | 1648625 | 611 |
| 7 | Котельная п. Дежнево |  | 927375 | 265 |
| 8 | Индивидуальная и малоэтажная жилая застройка (отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов) |  | 3078625 | 900 |
| 9 | Общественно-деловая застройка (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов) |  | 724875 | 180 |
| Итого по г. Ухта: | | | 132567275 | 36097 |
| п.г.т. Шудаяг | | | | |
| 1 | Жилая застройка (пищеприготовление) | 3450 | 414000 | 198 |
| 2 | Котельная |  | 4664875 | 1500 |
| 3 | Индивидуальная жилая застройка (отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов) |  | 274125 | 81 |
| 4 | Общественно-деловая застройка (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов) |  | 56375 | 13 |
| Итого п.г.т. Шудаяг: | | | 5409375 | 1792 |
|  | п.г.т. Боровой | | | |
| 1 | Жилая застройка (пищеприготовление) | 1630 | 195600 | 98 |
| 2 | Котельная |  | 1893375 | 625 |
| 3 | Индивидуальная и малоэтажная жилая застройка (отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов) |  | 333125 | 88 |
| 4 | Общественно-деловая застройка (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов) |  | 49125 | 25 |
| Итого п.г.т. Боровому: | | | 2471225 | 836 |
| п.г.т. Водный | | | | |
| 1 | Жилая застройка (пищеприготовление) | 6340 | 760800 | 346 |
| 2 | Котельная |  | 7031125 | 2113 |
| 3 | Индивидуальная жилая застройка (отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов) |  | 134750 | 38 |
| Итого п.г.т. Водному: | | | 7926675 | 2497 |
| п.с.т. Веселый Кут | | | | |
| 1 | Жилая застройка (пищеприготовление) | 50 | 600 | 4 |
| 2 | Индивидуальная жилая застройка (отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов) |  | 183500 | 54 |
| 3 | Общественно-деловая застройка (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов) |  | 3125 | 2 |
| Итого п.с.т. Веселый Кут: | | | 187225 | 60 |
| п.с.т. Гэрдъель | | | | |
| 1 | Жилая застройка (пищеприготовление) | 70 | 8400 | 5 |
| 2 | Котельная |  | 83750 | 25 |
| Итого п.с.т. Гэрдъель: | | | 92150 | 30 |
| п.г.т. Ярега | | | | |
| 1 | Жилая застройка (пищеприготовление) | 7760 | 931200 | 424 |
| 2 | Котельная |  | 7895750 | 2375 |
| 3 | Индивидуальная жилая застройка (отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов) |  | 129125 | 38 |
| Итого п.г.т. Ярега: | | | 8956075 | 2837 |
| п.с.т. Кэмдин | | | | |
| 1 | Жилая застройка (пищеприготовление) | 300 | 36000 | 20 |
| 2 | Индивидуальная и малоэтажная жилая застройка (отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов) |  | 248500 | 71 |
| 3 | Общественно-деловая застройка (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов) |  | 166375 | 69 |
| Итого п.с.т. Кэмдин: | | | 450875 | 1620 |
| д. Гажаяг | | | | |
| 1 | Жилая застройка (пищеприготовление) | 60 | 7200 | 4 |
| 2 | Индивидуальная жилая застройка (отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов) |  | 133750 | 40 |
| 3 | Общественно-деловая застройка (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов) |  | 16000 | 7 |
| Итого д. Гажаяг: | | | 156950 | 51 |
| д. Лайково | | | | |
| 1 | Жилая застройка (пищеприготовление) | 90 | 10800 | 6 |
| 2 | Индивидуальная и малоэтажная жилая застройка (отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов) |  | 164625 | 50 |
| 3 | Общественно-деловая застройка (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов) |  | 7875 | 4 |
| Итого д. Лайково: | | | 183300 | 60 |
| д. Изваиль | | | | |
| 1 | Жилая застройка (пищеприготовление) | 40 | 4800 | 3 |
| 2 | Индивидуальная жилая застройка (отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов) |  | 89625 | 25 |
| Итого д. Изваиль | | | 94425 | 28 |
| п.с.т. Седъю | | | | |
| 1 | Жилая застройка (пищеприготовление) | 1000 | 120000 | 67 |
| 2 | Котельная |  | 1123500 | 350 |
| 3 | Индивидуальная жилая застройка (отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов) |  | 151625 | 50 |
| 4 | Общественно-деловая застройка (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов) |  | 2625 | 1 |
| Итого п.с.т. Седъю | | | 1397500 | 468 |
| Итого на МОГО «Ухта» | | | 159893050 | 46376 |

Годовое газопотребление муниципального образования городского округа «Ухта» составит 159,89 млн. м3/год.

г. Ухта

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение бесперебойного функционирования системы газораспределения и надежного газоснабжения потребителей г. Ухты. Мощность существующих ГРС достаточна для обеспечения газом потребителей города на расчётный срок в полном объеме.

Основные направления развития системы газораспределения:

* дальнейшее развитие системы газоснабжения путём подачи природного газа на застраиваемые и планируемые к застройке территории;
* реконструкция существующих сетей газораспределения (газопроводов высокого давления I категории), проходящих по территории города, а также за его границей, образующих кольцо.

Таким образом, для обеспечения надежного газоснабженияеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

* строительство головного газорегуляторного пункта (ГГРП);
* реконструкция головных газорегуляторных пунктов ГГРП-1 и ГГРП-2;
* реконструкция ГРП (всего 31 объект);
* строительство газорегуляторного пункта (ГРП);
* строительство газопроводов высокого давления I категории (1,2 МПа) диаметром 273 мм, общей протяженностью 1,2 км;
* реконструкция газопроводов высокого давления I категории (1,2 МПа) диаметром 57-325 мм, общей протяженностью 39,8 км;
* реконструкция газопроводов высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 57-219 мм, общей протяженностью 3,2 км;
* строительство газопроводов среднего давления (0,3 МПа) диаметром 219-325 мм, общей протяженностью 22,4 км;
* реконструкция газопроводов среднего давления (0,3 МПа) диаметром 57-273 мм, общей протяженностью 10,2 км.

В том числе:

1. на первую очередь:

* строительство ГГРП;
* реконструкция ГГРП-1 и ГГРП-2;
* реконструкция газорегуляторных пунктов (всего 10 объектов);
* строительство газопроводов высокого давления I категории (1,2 МПа) диаметром 273 мм, общей протяженностью 1,2 км;
* реконструкция газопроводов высокого давления I категории (1,2 МПа) диаметром 57-325 мм, общей протяженностью 22 км;
* строительство газопроводов среднего давления (0,3 МПа) диаметром 219-325 мм, общей протяженностью 7 км;
* реконструкция газопроводов среднего давления (0,3 МПа) диаметром 53-273 мм, общей протяженностью 10 км.

1. На расчетный срок:

* реконструкция ГРП- (всего 21 объект);
* строительство ГРП;
* реконструкция газопроводов высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 57-219 мм, общей протяженностью 3,2 км;
* реконструкция газопроводов высокого давления I категории (1,2 МПа) диаметром 57-325 мм, общей протяженностью 17,8 км;
* строительство газопроводов среднего давления (0,3 МПа) диаметром 219 мм, общей протяженностью 15,4 км;
* реконструкция газопроводов среднего давления (0,3 МПа) диаметром 108-273 мм, общей протяженностью 0,2 км.

Газораспределительная система сохраняется четырехступенчатая, смешанная, включающая кольцевые и тупиковые газопроводы.

Существующие сети газораспределения: магистральный газопровод высокого давления – 26 км; высокого давления I категории – 6 км; среднего давления – 11,7 км сохраняются.

п.г.т. Боровой

На территории п.г.т. Борового сохраняется трехступенчатая газораспределительная система.

Для обеспечения надежного газоснабжения генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

* реконструкция газопроводов среднего давления диаметром 159 мм, протяженностью 0,5 км;
* строительство газопроводов среднего давления диаметром 159 мм, протяженностью 1,7 км;
* реконструкция газопроводов низкого давления диаметром 159 мм, протяженностью 1,2 км.

Существующие сети газораспределения: магистральные газопроводы высокого давления протяженностью 0,7 км, высокого давления протяженностью 0,6 км, низкого давления протяженностью 3,4 км и объекты газоснабжения: газораспределительная станция и газорегуляторный пункт сохраняются.

п.г.т. Водный

На территории п.г.т. Водного сохраняется трехступенчатая газораспределительная система.

Для обеспечения надежного газоснабжения генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

* реконструкция газопроводов высокого давления I категории (1,2 МПа) диаметром 159-168 мм, протяженностью 1,9 км;
* реконструкция газопроводов среднего давления диаметром 114 мм, протяженностью 0,8 км.

Существующие сети газораспределения: магистральные газопроводы высокого давления протяженностью 1,6 км, высокого давления I категории протяженностью 2,1 км, низкого давления протяженностью 3,3 км и объекты газоснабжения: газораспределительная станция и газорегуляторные пункты (2 объекта) сохраняются.

п.г.т. Шудаяг

На территории п.г.т. Шудаяг сохраняется трехступенчатая газораспределительная система.

Для обеспечения надежного газоснабжения генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

* реконструкция газорегуляторных пунктов - 2 объекта;
* реконструкция газопроводов высокого давления I категории (1,2 МПа) диаметром 114-219 мм, протяженностью 2,7 км;
* строительство газопроводов среднего давления диаметром 159 мм, протяженностью 3 км.

Существующие сети среднего давления протяженностью 2,8 км, низкого давления протяженностью 3,8 км и газорегуляторный пункт (1 объект) сохраняются.

п.г.т. Ярега

На территории п.г.т. Ярега сохраняется трехступенчатая газораспределительная система. Для обеспечения надежного газоснабжения предусматриваются мероприятия по строительству газопроводов низкого давления диаметром 159 мм, протяженностью 1,2 км.

Существующие сети и объекты сохраняются.

п.с.т. Кэмдин

На территории п.с.т. Кэмдин сохраняется двухступенчатая газораспределительная система. Для газоснабжения застраиваемых и планируемых к застройке территории предусматриваются мероприятия по строительству газопроводов низкого давления диаметром 114 мм, протяженностью 0,3 км.

Существующие сети и объекты газоснабжения сохраняются.

п.с.т. Веселый Кут

На территории п.с.т. Веселый Кут сохраняется двухступенчатая газораспределительная система. Для обеспечения надежного газоснабжения предусматриваются мероприятия по строительству газопроводов низкого давления диаметром 57-89 мм, протяженностью 1,8 км. Существующие сети газораспределения: газопровод высокого давления протяженностью 0,4 км, среднего давления протяженностью 0,9 км, низкого давления протяженностью 0,8 км и газорегуляторный пункт сохраняются.

п.с.т. Тобысь, д. Поромес, , п.с.т. Изъюр

Генеральным планом не предусматривается централизованное газоснабжение.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень планируемых для размещения объектов регионального значения:

* газопроводы высокого давления протяженностью 102 км
* газораспределительная станция ГРС «Водный».

В соответствии с проектными решениями, определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения, относящихся к газоснабжению:

* газорегуляторные пункты - 41 объект;
* газопроводы высокого давления I категории (1,2 МПа) протяженностью 48 км;
* газопроводы высокого давления II категории (0,6 МПа) протяженностью 3,2 км;
* газопроводы среднего давления (0,3 МПа) протяженностью 54,4 км;
* газопроводы низкого давления (0,005 МПа) протяженностью 5 км.

Размещение на территории МОГО «Ухта» вышеперечисленных объектов местного значения позволит:

* обеспечить полный охват территории централизованной системой газораспределения;
* повысить надежность и качество системы газораспределения;
* обеспечить равномерный режим давления газа в сетях.

п.с.т. Гэрдъель

Система газораспределения сохраняется одноступенчатая. Для газоснабжения предусматриваются мероприятия по строительству газопроводов среднего давления диаметром 108 мм, протяженностью 0,3 км.

Существующие сети и объекты сохраняются.

п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский

Дальнейшее развитие системы газоснабжения не предусматривается. Существующие сети и объекты сохраняются.

д. Гажаяг

Для создания надежного газоснабжения генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

* строительство газорегуляторного пункта;
* строительство газопроводов высокого давления I категории (1,2 МПа) диаметром 108 мм, протяженностью 0,2 км;
* строительство газопроводов среднего давления диаметром 159 мм, протяженностью 1,4 км.

д. Лайково

На территории д. Лайково сохраняется двухступенчатая газораспределительная система. Для газоснабжения новых потребителей и обеспечения надежного газоснабжения предусматриваются мероприятия по строительству газопроводов низкого давления диаметром 76-114 мм, протяженностью 0,5 км.

Существующие сети и объекты газоснабжения сохраняются.

п.с.т. Седъю

На территории п.с.т. Седъю сохраняется трехступенчатая газораспределительная система. Для обеспечения надежного газоснабжения генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

* реконструкция газорегуляторного пункта;
* реконструкция газопроводов среднего давления диаметром 108-159 мм, протяженностью 7,7 км;
* строительство газопроводов среднего давления диаметром 159 мм, протяженностью 6,4 км.

Существующие газопроводы низкого давления протяженностью 1,7 км сохраняются.

д. Изваиль

Для создания надежного газоснабжения генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

* строительство газорегуляторного пункта;
* строительство газопроводов высокого давления I категории (1,2 МПа), диаметром 159 протяженностью 1 км;
* строительство газопроводов среднего (0,3 МПа) диаметром 159 мм протяженностью 1,1 км.

с. Кедвавом

Подключение потребителей с. Кедвавом к централизованной системе газораспределения при соответствующем обосновании возможно от ГРС «Ижма» с подключением от существующих сетей газоснабжения д. Картаель Ижемского муниципального района.

### Связь и информатизация

Муниципальное образование городского округа «Ухта»

Раздел выполнен с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования для Республики Коми.

Схемой территориального планирования Республики Коми (далее СТП), утвержденной постановлением Правительства Республики Коми от 24.12.10. г. № 469 на территории МОГО "Ухта" предусмотрено:

* реконструкция и увеличение номерной емкости действующих автоматических телефонных станций (АТС);
* развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов GSM и применения новейших технологий.

Мероприятия по развитию системы связи предлагаются в течение срока реализации проекта (20 лет), по мере физического износа действующего оборудования и морального устаревания технологий абонентского доступа.

Развитие телефонной сети общего доступа планируется реализовать на однотипном оборудовании в виде современных АТС.

Согласно «Стратегии развития информационного общества Российской Федерации», утвержденной Президентом Российской Федерации 07.02.2008 № Пр-212, уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий должен быть 100 % в любом населенном пункте, независимо от его экономического веса, численности населения. Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято равным 20% от общего числа абонентов. Таким образом, емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 номеров на 1000 жителей. В том числе по населенным пунктам МОГО «Ухта»:

* г. Ухта при численности населения 99020 человек составит 39608 абонентских номеров;
* п.г.т. Шудаяг при численности населения 3390 человек составит 1356 абонентских номеров;
* п.г.т. Боровой при численности населения 1630 человек составит 652 абонентских номера;
* п.г.т. Водный при численности населения 6340 человек составит 2536 абонентских номеров;
* п.г.т. Ярега при численности населения 7760 человек составит 3104 абонентских номера;
* п.с.т. Кэмдин при численности населения 300 человек составит 120 абонентских номеров;
* п.с.т. Седъю при численности населения 1000 человек составит 400 абонентских номеров;
* с. Кедвавом при численности населения 230 человек составит 92 абонентских номера.

Предлагается дальнейшее развитие и увеличение зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM на основе технологий 3G.

Межстанционные волоконно-оптические и кабельные сети связи протяженностью - 192 км и 21 км соответственно, сохраняются. Строительство новых межстанционных сетей связи проектом не предусматривается. Все антенно-мачтовые сооружения на территории муниципального образования и населенных пунктов сохраняются.

Согласно Федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы» территория муниципального образования городской округ «Ухта» в период 2012-2015гг. будет покрыта цифровым телевизионным вещанием. Основным направлением развития телевизионного вещания является переход на стандарты цифрового телевидения.

г.Ухта

На территории г. Ухты предлагается реконструкция существующих и строительство новых объектов и сетей связи.

Проектом предусмотрено:

* реконструкция существующей координатной АТС-73 с заменой оборудования на цифровое;
* строительство цифровой АТС в северо-западной части города номерной емкостью 6000 номеров;
* установка двух выносных концентраторов в юго-западном районе и по ул. Рябиновая номерной емкостью 3000 и 300 номеров соответственно;
* строительство волоконно-оптических сетей связи протяженностью 3,1 км;
* модернизация телевизионного ретранслятора.

В том числе:

на первую очередь:

* реконструкция существующей координатной АТС-73 с заменой оборудования на цифровое, номерной емкостью 6530 номеров;
* строительство цифровой АТС в северо-западной части города номерной емкостью 6000 номеров;
* установка выносного концентратора по ул. Рябиновая номерной емкостью 300 номеров;
* строительство волоконно-оптических сетей связи протяженностью 2,1 км;
* модернизация телевизионного ретранслятора.

на расчетный срок:

* установка выносного концентратора в юго-западном районе номерной емкостью 3000 номеров;
* строительство волоконно-оптических сетей связи протяженностью 1 км.

Существующие волоконно-оптические и кабельные сети связи протяженностью 65 км сохраняются.

п.г.т. Боровой

Для развития системы связи п.г.т. Борового проектом предусмотрен реконструкция АТС с увеличением номерной емкости до 652 абонентских номеров.

Существующие объекты связи (антенно-мачтовые сооружения-2 объекта) и сети связи общей протяженностью 6,5 км сохраняются.

п.г.т. Водный

Для развития системы связи п.г.т. Водного проектом предусмотрено:

* реконструкция АТС(Si-2000) с увеличением номерной емкости до 456 абонентских номеров;
* строительство распределительных сетей связи (кабельной канализации связи) протяженностью 3,2 км.

Существующие объекты связи (АТС по ул. Первомайская номерной емкостью 2080 номеров) и сети связи общей протяженностью 3 км сохраняются.

п.г.т. Шудаяг

Для развития системы связи п.г.т. Шудаяг проектом предусмотрено сохранение существующей цифровой АТС без увеличения номерной емкости. Расчетная номерная емкость на расчетный срок составит 1356 номеров, монтированная номерная емкость существующей АТС -1400 номеров. Для обеспечения связи на территориях, планируемых к застройке, необходимо проложить кабельную канализацию связи общей протяженностью 3,3 км. Существующие волоконно-оптические сети связи протяженностью 3,2 км сохраняются.

п.г.т. Ярега

Для развития системы связи п.г.т. Ярега проектом предусмотрено:

* реконструкция АТС с увеличением номерной емкости до 3104 абонентских номеров;
* строительство распределительных сетей связи (кабельной канализации связи) протяженностью 1,6 км.

Существующие объекты связи (антенно-мачтовые сооружения -2 объекта) и межстанционные волоконно-оптические сети связи протяженностью 1,9 км сохраняются.

п.с.т. Кэмдин

Для развития системы связи п.с.т. Кэмдин проектом предусмотрено сохранение существующей цифровой АТС без увеличения номерной емкости. Расчетная номерная емкость на расчетный срок составит 120 номеров, монтированная номерная емкость существующей АТС -128 номеров. Существующие объекты связи (антенно-мачтовые сооружение) и сети связи общей протяженностью 4,4 км сохраняются.

п.с.т. Тобысь

Для развития системы связи п.с.т. Тобысь проектом предусмотрено строительство антенно-мачтового сооружения по ул. Школьная. Существующие объекты связи (антенно-мачтовые сооружения-2 объекта) сохраняются.

п.с.т. Первомайский

На территории населенного пункта расположены промышленные потребители. Развитие системы стационарной связи проектом не предусматривается.

Существующее антенно-мачтовое сооружение сохраняется.

д. Лайково

Для развития системы связи д. Лайково проектом предусмотрено:

* строительство цифровой АТС номерной емкостью 36 абонентских номеров;
* строительство распределительных сетей связи (кабельной канализации связи) протяженностью 0,4 км.

п.с.т. Седъю

Для развития системы связи в п.с.т. Седъю проектом предусмотрено:

* реконструкция АТС с увеличением номерной емкости до 400 абонентских номеров;
* строительство распределительных сетей связи (кабельной канализации связи) протяженностью 1,2 км;
* строительство антенно-мачтового сооружения в районе реконструируемых канализационных очистных сооружений (КОС);

Существующие объекты связи (антенно-мачтовые сооружения) и сети связи общей протяженностью 2,1 км сохраняются.

с. Кедвавом

Для развития системы связи с. Кедвавом проектом предусмотрено:

* реконструкция существующей координатной АТС с заменой оборудования на цифровое номерной емкостью 92 абонентских номера;
* строительство распределительных сетей связи (кабельной канализации связи) протяженностью 0,9 км.

Существующие сети связи общей протяженностью 2,1 км сохраняются.

д. Поромес

Для развития системы связи д. Поромес проектом предусмотрено строительство распределительных сетей связи протяженностью 0,2 км.

Для отказа от межстанционных воздушных линий связи необходимо установить радиоудлинитель телефонной линии. Комплекс оборудования позволит телефонизировать удаленные объекты с использованием радиотелефонной связи.

п.с.т. Веселый Кут, п.с.т. Гэрдъель, п.с.т. Нижний Доманик, д. Гажаяг, д. Изваиль, п.с.т. Изъюр

Проектом предусмотрено строительство сетей связи на базе беспроводных технологий LTE (WiMax) и дальнейшее использование универсальных услуг связи - услуги телефонной связи с использованием таксофонов.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения:

* цифровые автоматические телефонные станции - 8 объектов;
* антенно-мачтовое сооружение;
* телевизионный ретранслятор;
* распределительные сети связи протяженностью 10,6 км.

Размещение на территории МОГО «Ухта» вышеперечисленных объектов связи местного значения позволит:

* обеспечить необходимую номерную емкость сети связи общего пользования;
* увеличить объем оказываемых населению услуг связи;
* обеспечить переход на цифровое телевизионное вещание.

## Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий городского округа

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории городского округа представлены:

* санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
* водоохранными зонами;
* зонами санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
* санитарно-защитными и охранными зонами транспортной и инженерной инфраструктуры;
* береговыми полосами водных объектов общего пользования;
* зонами санитарной охраны месторождения лечебной грязи «Озеро Пионерское».

Таблица Зоны с особыми условиями использования территорий МОГО Ухта

| №  п/п | Назначение объекта | Размер ограничений, м |
| --- | --- | --- |
|  | Санитарно-защитные зоны |  |
|  | Город Ухта |  |
|  | Площадка для складирования снега | 1000 |
|  | Полигон по переработке промышленных отходов | 1000 |
|  | Производственная территория ООО "Газпром трансгаз Ухта" | 1000 |
|  | Ухтинский нефтеперерабатывающий завод ООО «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтепереработка» | 1000 |
|  | Территория ООО "Ухтинский завод глиняного кирпича" | по проекту |
|  | Производственная территория ЗАО «Ухтинский экспериментально-механический завод», ООО "Высотник" | 500,300 |
|  | Асфальтобетонный завод | 500 |
|  | Канализационные очистные сооружения (мощность 50000 м3/сут) | 500 |
|  | ОАО АЭК "Комиэнерго" | 500 |
|  | Производственная территория ООО "ЛУКОЙЛ-Коми" | 500 |
|  | Свинокомплекс | 500 |
|  | Территория ООО "Ухтадорстрой" | 500 |
|  | Территория ООО "Домостроительный комбинат", коммунально-складская территория | 300,50 |
|  | Автобусный парк | 300 |
|  | Автовокзал | 300 |
|  | ГРС | 300 |
|  | Коммунально-складская территория ЗАО "Нижнеодесское Управление технологического транспорта" | 300 |
|  | Кусты скважин | 300 |
|  | Молочно-товарная ферма ООО "Племхоз "Ухта-97" | 300 |
|  | ОАО "Механизированная колонна №1" | 300 |
|  | ОАО "Севергеофизика" | 300 |
|  | ООО "М-20" | 300 |
|  | ООО "Нефтезаводмонтаж-Лукойл" | 300 |
|  | Производственная территория ОАО "Механизированная колонна №1" | 300 |
|  | Производственная территория ООО "Ухтажелезобетон" | 300 |
|  | Производственная территория ООО "Ухтинский мясоперерабатывающий комбинат" | 300 |
|  | Территория ООО "Ухтинский керамзитовый завод" | 300 |
|  | Ухтинский лимонадный завод | 300 |
|  | Канализационные очистные сооружения (мощность не известна) | 150 |
|  | НПС "Ухта-2" МН "Уса-Ухта" | 150 |
|  | Автозаправочные станции | 100 по проекту |
|  | Производственная база МУП "УХТАЖИЛФОНД" МОГО "Ухта" | 100 по проекту |
|  | Автозаправочная станция | 100,50 |
|  | Автомойка | 100,50 |
|  | Автоколонна | 100 |
|  | АГЗС | 100 |
|  | ДРСУ | 100 |
|  | Карьер | 100 |
|  | Коммунально-складская территория ООО "Лукойл-Севернефтепродукт" | 100 |
|  | Коммунально-складская территория ПКФ "Автоспектр" | 100 |
|  | Лесопильный цех | 100 |
|  | Логистический центр | 100 |
|  | Механический завод | 100 |
|  | МУП "Ухтаводоканал" | 100 |
|  | ООО СК "Бетиз" | 100 |
|  | Производственная база "Ухтаавтотранс" | 100 |
|  | Производственная база ООО "Спецподводстрой", Производственная база ООО "Тайбала" | 100 |
|  | Производственная база ООО "Технодрев" | 100 |
|  | Производственная территория ОАО "Молоко" | 100 |
|  | Производственная территория ООО "ЛесПром" | 100 |
|  | Производственная территория ООО "Ухтинские вторичные металлы" | 100 |
|  | Производственно-техническая база ООО "Ухтинский полиэтилен" | 100 |
|  | Станция технического обслуживания | 100,50 |
|  | Территория ООО "Ухтинский завод светопрозрачных конструкций" | 100 |
|  | Ухтинская мебельная фабрика | 100 |
|  | Цех агрегатной переработки древесины | 100 |
|  | Автосалон | 50 |
|  | База линейно-эксплуатационных сетей Северного линейно-производственного управления магистральных газопроводов | 50 |
|  | Коммунально-складская территория ЗАО "КОМИ АЛЮМИНИЙ" | 50 |
|  | Коммунально-складская территория ООО "Двина-Стройматериалы" | 50 |
|  | Коммунально-складская территория ООО "Ремонт и услуги" | 50 |
|  | Коммунально-складская территория ООО "Севергазторг" | 50 |
|  | Коммунально-складская территория ООО «Газпром трансгаз Ухта» | 50 |
|  | Коммунально-складская территория ООО Племхоз "Ухта-97" | 50 |
|  | Коммунально-складская территория, производственные базы | 50 |
|  | Крестьянское (фермерское) хозяйство | 50 |
|  | Куратовское кладбище (недействующее) (на западе г. Ухта, вблизи ул. Северная) | 50 |
|  | Медицинский склад | 50 |
|  | Мемориальные комплексы – кладбища (на юге г. Ухта – вблизи ул Загородная и просп. А.И.Зерюнова) | 50 |
|  | Многоуровневый гаражный комплекс | 50 |
|  | Оптовые склады, кондитерский цех, цех переработки овощей | 50 |
|  | Пекарня | 50 |
|  | Производственная база ГУП "Северснабсбыт" (дочернее предприятие ГФУП "Ухтанефтегазгеология") | 50 |
|  | Производственная база, ФГУ "Ухтинский лесхоз", Участок механизации, ОАО "Связь" | 50 |
|  | Производственная территория ОАО "УХТАНЕФТЕГАЗСТРОЙСНАБ", Производственная территория ОАО "Нефтехиммонтаж-ЛК" | 50 |
|  | Производственная территория ОАО "Ухтинский завод строительных металлоконструкций" | 50 |
|  | Производственная территория ООО "ВЕСТР" | 50 |
|  | Производственная техническая база, муниципальная специализированная стоянка МУП "Ухтампецавтодор" МОГО "Ухта" | 50 |
|  | Производственные территории | 50 |
|  | Производственный цех | 50 |
|  | Рынок | 50 |
|  | Складская база ОАО "Территориальная генерирующая компания № 9" | 50 |
|  | Складская территория ООО "Комигазинвестстрой" | 50 |
|  | Складская территория ООО "ТрансУхтаСтрой" | 50 |
|  | Складская территормя ООО "Ватра" | 50 |
|  | Складские территории ООО "Ухтатехоптторг" | 50 |
|  | Территория МУП "РИТУАЛ" МОГО "Ухта" | 50 |
|  | Территория ООО "Стройверс" | 50 |
|  | Торгово-закупочная база | 50 |
|  | Хлебопекарня "Горячий хлеб" | 50 |
|  | Промплощадка БПТОиК ОАО «СМН» | от 50 до 200 по проекту |
|  | Торгово-складской комплекс ООО «Апис-Плюс» | 34 по проекту |
|  | Территория ОАО "Сварочно-монтажный трест" | по проекту |
|  | Канализационная насосная станция | 20,15 |
|  | Наземная стоянка индивидуального транспорта | 10,15,25 |
|  | Промплощадка основной базы Сосногорской ЛЭС Северного ЛПУМГ ООО "Газпром переработка" | 10 по проекту |
|  | Гаражи индивидуального транспорта | 15,25, 35, 50 |
|  | поселок городского типа Боровой |  |
|  | Полигон ТБО (на юго-востоке пгт. Боровой) | 500 |
|  | Газораспределительные станции | 300 |
|  | Канализационные очистные сооружения (мощность 600 м3/сут) | 150 |
|  | Производственная территория ООО "Боровской леспромхоз" | 100 |
|  | Цех по переработке древесины | 100 |
|  | Коммунально-складская территория ЖКХ | 50 |
|  | Территория ООО "Боровской лесторг" | 50 |
|  | СТО, АЗС | 50 |
|  | Канализационная насосная станция | 20 |
|  | поселок сельского типа Веселый Кут |  |
|  | Канализационные очистные сооружения (на юго-востоке пст. Веселый Кут, мощность 11 м3/сут) | 100 |
|  | Карьер | 100 |
|  | Канализационная насосная станция | 15 |
|  | поселок городского типа Водный |  |
|  | Канализационные очистные сооружения (мощность 7000 м3/сут) | 300 |
|  | ГРС | 300 |
|  | ООО "Завод высоковольтных электронных компонентов "Прогресс" | 100 |
|  | Автозаправочная станция | 100 |
|  | Станция технического обслуживания | 100,50 |
|  | Кладбище (на западе пгт. Водный, вбизи стадиона МУ "Спортивный комплекс "Спарта") | 100 |
|  | Кладбище недействующее (на западе пгт. Водный, вбизи перекрестка ул. Дорожная и ул. Октябрьская) | 50 |
|  | Коммунально-складская территория | 50 |
|  | Молочно-товарная ферма Совхоза "Водный" | 50 |
|  | Ангар | 50 |
|  | Мебельный цех | 50 |
|  | Гаражи индивидуального транспорта | 50,35,15 |
|  | Наземные стоянки индивидуального транспорта | 35,25 |
|  | Канализационная насосная станция | 20 |
|  | Хранилище РАО | Совпадает с границами землеотвода |
|  | деревня Гажаяг |  |
|  | Склад | 50 |
|  | Кладбище | 50 |
|  | поселок сельского типа Гэрдъель |  |
|  | Пилорама | 100 |
|  | Ферма | 50 |
|  | Гаражи индивидуального транспорта | 15 |
|  | село Кедвавом |  |
|  | Кладбище | 50 |
|  | Коммунально-складская территория | 50 |
|  | АЗС, СТО, Гаражи индивидуального транспорта | 50,50,10 |
|  | поселок сельского типа Кэмдин |  |
|  | Пилорама | 100 |
|  | КОС (на востоке пст. Кэдмин, мощность 120 м3/сут) | 100 |
|  | Кладбище (на северо-западе пст. Кэмдин) | 50 |
|  | Гаражи | 15 |
|  | деревня Лайково |  |
|  | Гаражи индивидуального транспорта | 10 |
|  | поселок сельского типа Нижний Доманик |  |
|  | Ярегский горно-химический комплекс мощностью 650 тыс. тонн в год по добыче и переработке нефтетитановой руды | 1000 |
|  | Газораспределительная станция | 300 |
|  | Нефтяные скважины | 300 |
|  | Автозаправочная станция | 100 |
|  | Производственная база ОАО "Коминефть" | 50 |
|  | Производственная территория НШ-3 НШУ "Яреганефть"  (территория ЗАО "СИТТЕК", территория ООО "ВОДАН-ЯРЕГАКРАСКА") | 300,300 (по проекту) |
|  | Канализационная насосная станция | 15 |
|  | поселок сельского типа Первомайский |  |
|  | Нефтяная скважина | 300 |
|  | Производственная территория НШ-2 НШУ "Яреганефть" | 300 (по проекту) |
|  | Канализационная насосная станция | 20 |
|  | деревня Поромес |  |
|  | Пилорама | 100 |
|  | поселок сельского типа Седъю |  |
|  | Кладбище (на востоке пст. Седью) | 50 |
|  | Гаражи | 15, 25 |
|  | Канализационная насосная станция | 20 |
|  | поселок сельского типа Тобысь |  |
|  | Кладбище недействующее | 50 |
|  | Канализационная насосная станция | 20 |
|  | поселок городского типа Шудаяг |  |
|  | Столярная мастерская | 100 |
|  | Станция технического обслуживания | 100 |
|  | Автозаправочная станция | 100 |
|  | Молочно-товарная ферма | 100 |
|  | Коммунально-складская территория ГУ РК "Спектр-Север" | 50 |
|  | Крестьянское (фермерское) хозяйство "Руно" | 100 |
|  | Овощехранилище | 50 |
|  | Коммунально-складская территория | 50 |
|  | Кладбище недействующее | 50 |
|  | Склад | 50 |
|  | Гаражи индивидуального транспорта | 50, 15 |
|  | Канализационные насосные станции | 20 |
|  | поселок городского типа Ярега |  |
|  | Производственная территория НШ-3 НШУ "Яреганефть" (опытно-промышленное производство титанового коагулянта) | 1000 |
|  | Производственная территория НШ-1 НШУ "Яреганефть", (территория ЗАО "СИТТЕК",территория ООО "Гидроизол") | 300,100,100 |
|  | Канализационные очистные сооружения (мощность 7000 м3/сут, сооружения механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях) | 300 |
|  | Племхоз "Ухта-97" | 300 |
|  | Нефтяные скважины | 300 |
|  | РММ | 100 |
|  | СТО | 100 |
|  | Территория НГДУ "Войвожнефть" | 100 |
|  | Производственная территория ОАО "Коминефть" | 50 |
|  | База ОАО "Комиторгнефть" | 50 |
|  | Коммунально-складская территория | 50 |
|  | Гаражи индивидуального транспорта | 50, 35, 15, 10 |
|  | Канализационная насосная станция | 20 |
|  | Территория муниципального образования |  |
|  | Свалка ТБО (на северо-востоке от границы г. Ухта) | 1000 |
|  | Биотермическая яма (на северо-востоке от границы г. Ухта) | 1000 |
|  | Площадка для временного хранения ТБО (на юго-западе от границы д. Поромес) | 1000 |
|  | Площадка для временного хранения ТБО (на юго-западе от границы д. Лайково) | 1000 |
|  | Полигон строительного мусора (на северо-востоке от границы г. Ухта) | 1000 |
|  | Полигон ТБО (на севере от границы пгт. Водный) | 1000 |
|  | Компрессорная станция "Ухтинская" | 700 |
|  | Компрессорная станция "Сосногорская" | 700 |
|  | Компрессорная станция КС-10 | 700 по проекту |
|  | Кладбище (на северо-востоке от границы г. Ухты) | 500 |
|  | Полигон ТБО (на юго-западе от границы пст. Кэмдин) | 500 |
|  | Полигон ТБО (на юге от границы пст. Седъю) | 500 |
|  | Полигон ТБО (на северо-востоке от границы пгт. Водный) | 500 |
|  | Полигон ТБО (на северо-востоке от границы с. Кедвавом) | 500 |
|  | Газораспределительная станция | 300 |
|  | Нефтеперекачивающая станция | По проекту СЗЗ |
|  | Производственная территория "Яреганефть" | 300 (по проекту) |
|  | Рыболовный цех и кислородная станция ДОАО "Оргэнергогаз" ОАО "Газпром" | 300 |
|  | Канализационные очистные сооружения (на севере от границы пст. Седъю; мощность 700 м3/сут (сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях)) | 150 |
|  | Карьеры | 100 |
|  | Молочно-товарная ферма | 100 |
|  | Территория ООО Агрофирма "Северянин" | 100 |
|  | Строительно-монтажное управление | 100 |
|  | РММ | 100 |
|  | Столярный цех | 100 |
|  | Коммунально-складские территории | 50 |
|  | Железная дорога | 100,50 |
|  | АЗС, СТО | 50 |
|  | Кладбище (на севере от границы д. Лайково) | 50 |
|  | Кладбище (на севере от границы пст. Нижний Доманик) | 50 |
|  | Кладбище (на севере от границы пст. Тобысь) | 50 |
|  | Кладбище (на юге от границы д. Изваиль) | 50 |
|  | Кладбище ( на юго-востоке от границы пгт. Боровой) | 50 |
|  | Кладбище закрываемое ( на северо-западе от границы пст. Кэмдин) | 50 |
|  | Кладбище закрываемое (на юге от границы д. Изваиль) | 50 |
|  | Производственно-техническое управление связи "Севергазсвязь" ООО "Газпром трансгаз Ухта" | 50 |
|  | Склады | 50 |
|  | Пункт захоронения радиоактивных отходов | СЗЗ ограничивается периметром занимаемой территории |
|  | Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения |  |
|  | Город Ухта |  |
|  | Скважины для забора воды | 50 |
|  | Водопроводные очистные сооружения | 30 |
|  | Насосные станции | 15 |
|  | Водонапорные башни | 10 |
|  | Скважины для забора минеральной воды (Водогрязелечебница) | 1 пояс ЗСО - 50 м.  2 и 3 пояс ЗСО - по проекту |
|  | Поверхностный водозабор "Сырочай" | 100,200 |
|  | Поверхностный водозабор (на балансе МУП "Ухтаводоканал") | По проекту |
|  | поселок городского типа Боровой |  |
|  | Скважины для забора воды | 50 |
|  | Водонапорная башня | 10 |
|  | поселок сельского типа Веселый Кут |  |
|  | Скважины для забора воды | 30 |
|  | Водопроводные очистные сооружения | 30 |
|  | поселок городского типа Водный |  |
|  | Водопроводные очистные сооружения | 30 |
|  | Водонапорные башни | 10 |
|  | Поверхностный водозабор | 100, 200 |
|  | село Кедвавом |  |
|  | Скважины для забора воды | 50 |
|  | Водопроводные очистные сооружения | 30 |
|  | поселок сельского типа Кэмдин |  |
|  | Скважины для забора воды | 50 |
|  | Водопроводные очистные сооружения | 30 |
|  | деревня Лайково |  |
|  | Артезианская скважина, ВОС, водонапорная башня | 30,30,10 |
|  | поселок сельского типа Нижний Доманик |  |
|  | Водопроводные очистные сооружения | 30 |
|  | поселок сельского типа Тобысь |  |
|  | Скважины для забора воды | 50 |
|  | поселок городского типа Шудаяг |  |
|  | Водозабор "Шудаяг" | 1 пояс ЗСО - 50 м.  2 пояс ЗСО -по проекту |
|  | Водопроводные очистные сооружения | 30 |
|  | Территория муниципального образования |  |
|  | Водозабор "Шудаяг" | 1 пояс ЗСО - 50 м.  2 и 3 пояс ЗСО - по проекту |
|  | Водозабор племхоза "Ухта 97" | 1 пояс ЗСО - 50 м.  2 и 3 пояс ЗСО -по проекту |
|  | Водозабор "Бельгоп" | 1 пояс ЗСО - 50 м.  2 и 3 пояс ЗСО -по проекту |
|  | Водозабор "Пожня-Ель" | 1 пояс ЗСО - 50 м.  2 и 3пояс ЗСО -по проекту |
|  | Водозабор "КС-10" | 1 пояс ЗСО - 50 м.  2 и 3 пояс ЗСО -по проекту |
|  | Поверхностный водозабор | 100, 200 |
|  | Скважины для забора воды | 50,30 |
|  | Водопроводные очистные сооружения | 30 |
|  | Насосные станции | 15 |
|  | Водонапорные башни | 10 |
|  | Охранные зоны |  |
|  | Гидрологический пост | 200 |
|  | Газораспределительная станция | 100 |
|  | Компрессорная станция | 100 |
|  | Нефтеперекачивающая станция | 100 |
|  | Магистральный газопровод высокого давления | 25 |
|  | Нефтепровод | 25 |
|  | Линии электропередачи 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ, 220 кВ | 10,15,20,25 |
|  | Газорегуляторные пункты | 10 |
|  | Газопроводы высокого давления | 7, 10, 20 |
|  | Санитарные разрывы |  |
|  | Магистральный газопровод высокого давления | 100,150, 300, 350 |
|  | Нефтепровод | 75,100,150 |
|  | Расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки |  |
|  | Автомобильные дороги II и III категории | 100 |
|  | Разрыв между границей посадочной площадки и границей селитебной территории |  |
|  | Вертолётные площадки | 300 |
|  | **Шумовые зоны аэропорта в г.Ухте** |  |
|  | Зона Г с максимальным уровнем звука LAmax>80 gБА | По проекту |
|  | Зона В с максимальным уровнем звука 75 gБА<LAmax<80 gБА |
|  | Зона Б с максимальным уровнем звука 70 gБА<LAmax<75gБА |
|  | Водоохранные зоны |  |
|  | город Ухта |  |
|  | Прибрежная защитная полоса |  |
|  | р. Ухта | 50 |
|  | р. Ижма | 50 |
|  | р. Чибью | 50 |
|  | р. Ветлосян | 50 |
|  | Водоохранная зона |  |
|  | р. Ухта | 200 |
|  | р. Ижма | 200 |
|  | р. Чибью | 100 |
|  | р. Ветлосян | 50 |
|  | поселок городского типа Боровой |  |
|  | Прибрежная защитная полоса |  |
|  | р. Ухтарка | 50 |
|  | Водоохранная зона |  |
|  | р. Ухтарка | 100 |
|  | поселок сельского типа Веселый Кут |  |
|  | Прибрежная защитная полоса |  |
|  | р. Ухта | 50 |
|  | Водоохранная зона |  |
|  | р. Ухта | 200 |
|  | поселок городского типа Водный |  |
|  | Прибрежная защитная полоса |  |
|  | р. Ухта | 50 |
|  | р. Ярега | 50 |
|  | р. Нефть-Ель | 50 |
|  | Водоохранная зона |  |
|  | р. Ухта | 200 |
|  | р. Ярега | 100 |
|  | р. Нефть-Ель | 50 |
|  | деревня Гажаяг |  |
|  | Прибрежная защитная полоса |  |
|  | р. Ижма | 50 |
|  | Водоохранная зона |  |
|  | р. Ижма | 200 |
|  | поселок сельского типа Гэрдъель |  |
|  | Прибрежная защитная полоса |  |
|  | р. Ухта | 50 |
|  | Водоохранная зона |  |
|  | р. Ухта | 200 |
|  | деревня Изваиль |  |
|  | Прибрежная защитная полоса |  |
|  | р. Ижма | 50 |
|  | Водоохранная зона |  |
|  | р. Ижма | 200 |
|  | поселок сельского типа Изъюр |  |
|  | Прибрежная защитная полоса |  |
|  | р. Седъю | 50 |
|  | Водоохранная зона |  |
|  | р. Седъю | 200 |
|  | село Кедвавом |  |
|  | Прибрежная защитная полоса |  |
|  | р. Ижма | 50 |
|  | руч. Ягъёль | 50 |
|  | Водоохранная зона |  |
|  | р. Ижма | 200 |
|  | руч. Ягъёль | 50 |
|  | поселок сельского типа Кэмдин |  |
|  | Прибрежная защитная полоса |  |
|  | р. Ижма | 50 |
|  | р. Лёккем | 50 |
|  | Водоохранная зона |  |
|  | р. Ижма | 200 |
|  | р. Лёккем | 200 |
|  | деревня Лайково |  |
|  | Прибрежная защитная полоса |  |
|  | р. Ижма | 50 |
|  | Водоохранная зона |  |
|  | р. Ижма | 200 |
|  | поселок сельского типа Нижний Доманик |  |
|  | Прибрежная защитная полоса |  |
|  | р. Мал.Войвож | 50 |
|  | р. Нефтянка (Бол.Войвож) | 50 |
|  | Водоохранная зона |  |
|  | р. Мал.Войвож | 50 |
|  | р. Нефтянка (Бол.Войвож) | 50 |
|  | деревня Поромес |  |
|  | Прибрежная защитная полоса |  |
|  | р. Ижма | 50 |
|  | Водоохранная зона |  |
|  | р. Ижма | 200 |
|  | поселок сельского типа Седъю |  |
|  | Прибрежная защитная полоса |  |
|  | р. Седъю | 50 |
|  | р. Ниаёль | 50 |
|  | Водоохранная зона |  |
|  | р. Седъю | 200 |
|  | р. Ниаёль | 100 |
|  | поселок сельского типа Тобысь |  |
|  | Прибрежная защитная полоса |  |
|  | р. Тобысь | 50 |
|  | р. Ниж.Сывъёль | 50 |
|  | Водоохранная зона |  |
|  | р. Тобысь | 200 |
|  | р. Ниж.Сывъёль | 100 |
|  | поселок городского типа Шудаяг |  |
|  | Прибрежная защитная полоса |  |
|  | р. Ухта | 50 |
|  | Водоохранная зона |  |
|  | р. Ухта | 200 |
|  | поселок городского типа Ярега |  |
|  | Прибрежная защитная полоса |  |
|  | р. Мал.Войвож | 50 |
|  | Водоохранная зона |  |
|  | р. Мал.Войвож | 50 |
|  | Территория муниципального образования |  |
|  | Прибрежная защитная полоса |  |
|  | р. Тобысь | 50 |
|  | р. Ниж.Сывъёль | 50 |
|  | р. Мал.Войвож | 50 |
|  | р. Ухта | 50 |
|  | р. Седъю | 50 |
|  | р. Ниаёль | 50 |
|  | р. Нефтянка (Бол.Войвож) | 50 |
|  | р. Ижма | 50 |
|  | р. Лёккем | 50 |
|  | руч. Ягъёль | 50 |
|  | р. Ярега | 50 |
|  | р. Нефть-Ель | 50 |
|  | р. Чибью | 50 |
|  | р. Ветлосян | 50 |
|  | р. Ухтарка | 50 |
|  | Водоохранные зоны |  |
|  | р. Тобысь | 200 |
|  | р. Ниж.Сывъёль | 100 |
|  | р. Мал.Войвож | 50 |
|  | р. Ухта | 200 |
|  | р. Седъю | 200 |
|  | р. Ниаёль | 100 |
|  | р. Нефтянка (Бол.Войвож) | 50 |
|  | р. Ижма | 200 |
|  | р. Лёккем | 200 |
|  | руч. Ягъёль | 50 |
|  | р. Ярега | 100 |
|  | р. Нефть-Ель | 50 |
|  | р. Чибью | 100 |
|  | р. Ветлосян | 50 |
|  | р. Ухтарка | 100 |

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования:

* РНГП Республики Коми;
* Водный кодекс РФ;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
* «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878;
* «Положение о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* СНиП 32-03-96 «Ародромы»;
* СП 62.1330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
* СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ» (СП СЗЗ И ЗН-07).

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

*Зоны санитарной охраны месторождения лечебной грязи «Озеро Пионерское»*

Для месторождения лечебной грязи «Озеро Пионерское», расположенного на территории г.Ухты, установлены 2 пояса зон санитарной охраны в соответствии с проектом «Зоны санитарной охраны грязевого месторождения озера «Пионерское» в г.Ухте, Коми АССР», разработанным конторой «Геоминвод» в 1982 году.

В соответствии с постановлением Администрации муниципального образования городского округа «Ухта» от 03.11.2011 № 2302 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) территории для добычи лечебных вод месторождения «Ухтинское» и лечебной грязи месторождения «Озеро Пионерское», местоположение: Республика Коми, г.Ухта» утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане для добычи лечебных вод месторождения «Ухтинское» и лечебной грязи месторождения «Озеро Пионерское. Границы участка установлены по границе II зоны санитарной охраны.

Первая зона установлена для охраны месторождения лечебной грязи озера Пионерское. Согласно Федеральному закону от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» на территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий.

Вторая зона установлена для охраны областей ближайшего поверхностного стока к месторождению лечебной грязи озера Пионерское и территории, окружающей озеро, с учетом перспективного развития. На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению.

*Береговой полосы водных объектов общего пользования*

Для водных объектов на территории МОГО Ухта установлены береговые полосы в соответствии с Водным Кодексом РФ. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Режим использования береговой полосой водных объектов общего пользования регламентируется Водным кодексом РФ.

*Приаэродромные территории*

На территории ГОМО Ухта имеется аэропорт регионального значения Ухта (расположен в 7 км от города, класс аэродрома – «В», имеет одну полосу, размеры ИВПП – 2650х50). Согласно «Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

В соответствии с Воздушным Кодексом РФ проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.

## Охрана окружающей среды

### Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна города обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предлагается:

* установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно-допустимых выбросов в составе сводного тома, обеспечивающих нормативные предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере города;
* упорядочение планировки промышленных районов, комплексное благоустройство промышленных территорий, организация озелененных санитарно-защитных зон, проведение на предприятиях комплекса природоохранных мероприятий, направленных на снижение уровня вредного экологического воздействия;
* сокращение выбросов вредных веществ в атмосферу путем внедрения экологически безопасных технологий;
* разработка проектов и организация санитарно-защитных зон предприятий и комплексных СЗЗ промышленных узлов;
* разработка эффективных воздухоохранных мероприятий, направленных на сокращение размеров санитарно-защитных зон;
* организация и озеленение буферных зон между жилыми и общественными территориями и промышленными объектами;
* проведение мероприятий по выводу (или перепрофилированию) экологически вредных предприятий за пределы жилых зон.
* перепрофилирование под нежилые функции, либо поэтапный вывод жилищного фонда из санитарно-защитных зон.
* От загрязнения атмосферного воздуха автотранспортом предусматриваются следующие мероприятия:
* обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;
* рационализация транспортных потоков;
* совершенствование системы озеленения улиц и дорог;
* благоустройство улично-дорожной сети со строительством тротуаров и мест для складирования снега для улучшения работы транспорта.

### Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Для улучшения и сохранения качества поверхностных вод на территории городского округа необходимо решение следующих основных задач:

* полное прекращение сбросов загрязнённых промышленных, сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод на рельеф, в водотоки и водоёмы города;
* сокращение объёмов водопотребления на производственные нужды за счёт внедрения маловодных технологий, а также увеличение доли оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных сточных вод.
* С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:
* расчистка русел рек и водоёмов, проведение берегоукрепительных работ;
* организация сбора и очистки подсланевых вод;
* усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
* инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
* реконструкция существующей сети ливневой канализации с устройством очистных сооружений в местах выпуска поверхностных вод;
* развитие и создание централизованных систем водоотведения на территории населенных пунктов: г. Ухта, п.г.т. Шудаяг, п.г.т. Боровой, п.г.т. Водный, п.с.т. Веселый Кут, п.с.т. Седъю, п.г.т. Ярега;
* реконструкция существующих и строительство новых канализационных очистных сооружений;
* организация мест стоянок и мойки транспорта, предусматривающих сбор и отведение загрязненных моечных вод;
* организация зон санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения;
* благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
* ликвидация несанкционированных свалок в водоохранных зонах водных объектов.

Для промышленных предприятий, сбрасывающих очищенные сточные воды несоответствующего качества по какому-либо виду загрязнений, необходимо организовать местную очистку сточных вод с доведением остаточного содержания загрязнения до величины, обеспечивающей необходимое его содержание в очищенной воде.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

* строительство ливневой канализации на территории промышленных и коммунально-складских зон;
* применение системы оборотного и повторно-последовательного водоснабжения  на существующих и вновь организуемых предприятиях с водоёмкими технологическими процессами.
* К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории городского округа относятся:
* создание системы мониторинга водных объектов;
* эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
* организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей города и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

### Мероприятия по охране почвенного покрова

В целях охраны и восстановления почвенного покрова генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

* выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
* рекультивация территорий ликвидируемых свалок ТБО;
* проведение биологической рекультивации грунтов на территориях разливов нефтяных пятен;
* проведение качественной ликвидации нефтепроявляющихся скважин;
* проведение комплексного обследования состояния почвенного покрова в пределах территории города;
* проектирование защитных лесных полос между промышленными узлами и селитебными территориями;
* проведение мероприятий по восстановлению почвенного покрова в пределах территорий отработанных карьеров;
* реабилитация загрязненных радиоактивными веществами территорий п. Водный МО ГО Ухта.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются:

* охрана и рекреационное использование природных ландшафтов повышенной экологической значимости;
* контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

### Мероприятия по санитарной очистке территории

В соответствии с ведомственной целевой [программ](consultantplus://offline/ref=04223C35D128888F6A300DE988C1AB088B3AD8CE17E2936B598472DCA60BFD74018CD82A5FE3816D6A17F6l2C4K)ой "Развитие и модернизация объектов захоронения твердых бытовых, строительных, биологических отходов и площадок для складирования снега на территории МОГО "Ухта" на 2012 - 2014 годы" планируется обустройство объектов утилизации ТБО в соответствии с нормативными требованиями.

Реализация программы предполагает решение следующих задач:

* разработка проектной документации на обустройство объектов утилизации ТБО и выполнение работ по обустройству объектов утилизации ТБО в соответствии с нормативными требованиями;
* разработка проектной документации на рекультивацию объектов утилизации ТБО и выполнение работ по рекультивации объектов утилизации ТБО;
* обустройство новых объектов утилизации ТБО в соответствии с потребностями МОГО "Ухта".

Проектом предусматривается строительство новых полигонов ТБО: восточнее п.г.т. Водный, к югу от п.с.т. Седъю, северо-восточнее с.Кедвавом, а в г.Ухте- полигона по переработке промышленных отходов. На полигонах ТБО планируется обустройство установок по переработке и сортировке ТБО.

На территории городского округа предлагается организация двух площадок для временного складирования ТБО: юго-западнее д.Поромес и западнее д.Лайково.

Предусматривается рекультивация закрываемого полигона ТБО в  
п.с.т. Нижний Доманик, полигона ТБО в п.с.т. Седъю и Ухтинской городской свалки ТБО (I - IV карты).

Существующие полигоны ТБО, расположенные на территории МОГО "Ухта", на сегодняшний день не обустроены в соответствии с нормативными требованиями и требованиями к охране окружающей среды, а некоторые и вовсе требуют проведения работ по рекультивации в связи с исчерпанием своих ресурсов либо по причине нерентабельности объекта.

Обустройство полигонов ТБО в соответствии с нормативными требованиями позволит решить вопрос в части безопасной утилизации ТБО, а рекультивация позволит восстановить продуктивность рекультивированных земель, их народнохозяйственную ценность и улучшение условий окружающей среды за счет воспроизводства зеленых насаждений.

Рекомендуются следующие мероприятия по санитарной очистке территории населённых пунктов:

* проведение планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов на полигоны ТБО (включая уличный смет);
* замена устаревших контейнеров на современные евроконтейнеры;
* обустройство контейнерных площадок в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест";
* закупка мусоровозов, приобретение новых подметально – уборочных машин;
* выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории;
* обеспечение отдельного сбора и сдачи на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности).

Годовые нормы накопления твердых бытовых отходов на одного человека или квадратный метр уличного покрытия принимается соответственно РНГП Республики Коми, и составляют – 300 кг.

Объем образующихся в населённых пунктах муниципального образования отходов, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (121000 человек), на конец расчетного срока составит около 726 тыс. тонн при норме накопления бытовых отходов 300 кг на 1 человека в год. Размер земельного участка в соответствии с РНГП Республики Коми, составляет 0,04 га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов. Для захоронения указанного объема ТБО, необходим земельный участок площадью около 30 га.

Отходы от коммунальных объектов и объектов соцкультбыта должны размещаться в специальных контейнерах на территории этих объектов и по договору вывозиться на предприятия по переработке или на полигоны ТБО.

Площадку для складирования снега в г. Ухта (район ул. Сенюкова - ул. Строительной) предусматривается оборудовать снегоплавильной установкой.

Строительный мусор предусматривается утилизировать на существующем полигоне строительных отходов.

Для утилизации отходов отработанного углеводородного сырья на территории городского округа "Ухта" планируется строительство участка по переработки  
отходов, загрязненных углеводородами в составе проектируемого полигона по переработке промышленных отходов.

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории поселения должны осуществляться в соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", утвержденными Минсельхозпродом России 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства.

Захоронение биологических отходов предусмотрено в существующем скотомогильнике с биотермическими камерами, расположенном севернее г. Ухта.

### Мероприятия по благоустройству и озеленению

Главным направлением озеленения рассматриваемой территории являются создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Система зеленых насаждений городского округа складывается из:

* озелененных территорий общего пользования (парки, бульвары, скверы);
* озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
* озелененных территорий специального назначения (защитных насаждений).

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и общественных территорий.

Согласно МНГП МО ГО «Ухта» суммарная площадь объектов озеленения общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 21 кв.м/чел., с учетом дополнительного отнесения к озелененным территориям общего пользования 5 кв.м/чел., при переводе части городских лесов в лесопарки.

В результате проектных решений на территории г.Ухты площадь объектов озеленения общего пользования составляет 33 кв.м/чел.

Охрана, воспроизводство и порядок содержания зеленых насаждений на территории МО ГО «Ухта» должны осуществляться в соответствии с «Правилами благоустройства территории муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденными решением Совета муниципального образования городского округа «Ухта» от 23 мая 2012 г. № 126.

При строительстве объектов общественно-делового и жилого назначения необходимо произвести благоустройство территории:

* устройство газонов, цветников, посадку зеленых оград;
* оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
* организация дорожно-пешеходной сети;
* освещение проектируемой территории;
* обустройство мест сбора мусора.

В соответствии с ведомственной целевой [программ](consultantplus://offline/ref=04223C35D128888F6A300DE988C1AB088B3AD8CE17E2936B598472DCA60BFD74018CD82A5FE3816D6A17F6l2C4K)ой "Развитие и модернизация инфраструктуры объектов зеленого хозяйства МОГО "Ухта" на 2012 - 2014 годы" мероприятия по озеленению муниципального образования направлены на решение следующих задач:

* инвентаризация и паспортизация объектов зеленого хозяйства;
* повышение уровня озеленения;
* обустройство зеленых зон малыми архитектурными формами;
* приведение объектов зеленого хозяйства в достойный эстетический вид.

## Перечень основных факторов риска возникновения черезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно Постановлению Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации (ЧС) природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

* локального характера;
* муниципального характера;
* межмуниципального характера;
* регионального характера;
* межрегионального характера;
* федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

Город Ухта относится к III группе категорированным по гражданской обороне городам. Часть территории муниципального образования расположена в зонах возможного опасного и сильного радиоактивного заражения категорированного города Сосногорск, имеющего III категорию по гражданской обороне.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта  России от 20 июня 1995 г. N 308, на территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
| 1 | Опасные гидрологические явления и процессы | | |
| 1.1 | Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод |
| Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод |
| Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов  Коррозия подземных металлических конструкций |
| 2 | Опасные метеорологические явления и процессы | | |
| 2.1 | Сильный ветер | Аэродинамический | Ветровой поток  Ветровая нагрузка  Аэродинамическое давление Вибрация |
| 2.2 | Сильные осадки | | |
| 2.2.1 | Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы |
| 2.2.2 | Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы  Ветровая нагрузка |
| 1.2.3 | Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка |
| 2.3 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| 3 | Природные пожары | | |
| 3.1 | Пожар (ландшафтный, степной, лесной) | Теплофизический | Пламя  Нагрев теплым потоком  Тепловой удар |
| Химический | Помутнение воздуха  Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы  Опасные дымы |

В зоне возможного подтопления в период весеннего половодья на территории города расположены 48 жилых домов по улицам Почтовая и Вокзальная с населением 111 человек, а также 8 объектов экономики. Подтопление объектов экономики и жилых домов на территории города начинается при уровне вод 580 см.

В результате штормовых ветров могут быть разрушены кровли и остекление в жилых и административных зданиях, на объектах экономики, могут происходить обрывы линий электропередач, связи, а также падение опор.

При сильном ветре возможны заносы на автомобильных дорогах до 2-3 суток. Возможна остановка ряда предприятий и организаций, прерываются воздушные сообщения.  
В осенне-весенний период возможно образование гололеда на всех автомобильных дорогах муниципального образования.

Прогнозируется превышение среднемноголетних значений параметров ЧС, обусловленных природными и торфяными пожарами в муниципальном образовании.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах затопления, подтопления установлены следующими нормативными правовыми актами:

Водный кодекс российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий,запрещается:

размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления и подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

### Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Исходя из географических, экономических особенностей, анализа опыта ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования возможны следующие виды чрезвычайных ситуаций техногенного характера: транспортные аварии; аварии на объектах добычи, транспортировки и хранения нефти и нефтепродуктов, на промысловых и магистральных газопроводах; аварии на предприятиях с выбросом аварийных химически опасных веществ и пожаро-, взрывоопасных объектах; аварии на объектах жизнеобеспечения; пожары на промышленных предприятиях и в жилом секторе; обрушения зданий, сооружений, горных выработок, шахт, вследствие диверсий и производственных аварий; гидродинамические аварии; радиоактивное загрязнение.

Перечень потенциально опасных объектов и гидротехнических сооружений на территории муниципального образования представлен согласно выписке из реестра потенциально опасных объектов и гидротехнических сооружений:

| №  пп | Наименование организации | Юридический адрес | Наименование объекта | Место, адрес  расположения объекта | Признаки опасности объекта | Класс опасности/химическая степень опасности |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Потенциально опасные объекты, на которых хранятся, используются, транспортируются опасные химические вещества** | | | | | | |
|  | МУП «Ухтаводоканал» | 169300  г. Ухта, ул  Дэержинского, д 4а | Склад хлора №1  (Водозабор Пожня-Ель) | 12 км. а/д «Ухта- Троицко-Печорск» | хлор | 4 степень |
| **2. Потенциально опасные объекты, на которых хранятся пожароопасные вещества** | | | | | | |
|  | ООО «ЛУКОЙЛ-КОМИ» ТПП «Ухтанефтегаз» | 169300, Республика Коми г. Ухта, ул. Кирпичная 20 | Подземный расходный склад взрывчатых материалов нефтешахты №1 | г. Ухта. п. Ярега, ул. Шахтинская, д.9 | взрывчатые материалы | 4 класс |
|  | Подземный расходный склад взрывчатых материалов нефтешахты №2 | г. Ухта, п. Первомайский. ул. Почтовая, д.1 | взрывчатые материалы | 4 класс |
|  | Подземный расходный склад взрывчатых материалов нефтешахты №3 | г. Ухта, п. Нижний Доманик. ул. Шевченко д. 1 | взрывчатые материалы | 4 класс |
|  | ООО «Газпром переработка» ОАО «ГАЗПРОМ» |  | СГПЗ База товарно-сырьевая (участок откгузки стабильного конденсата и сжиженного газа) | 169300, Республика Коми. г. Ухта ул. Заводская | сжиженный газ, нефикапрдукты | 3 класс |
|  | ООО «Газпром трансгаз Ухта» ООО «ГАЗПРОМ» | 169300, Республика Коми, г. Ухта, пр. Ленина 39/2 | ЛПУМГ | г. Ухта, ул. Ижемская,, 5  КС-10 | природный газ | 4 класс |
|  | ГУП РК «Комиавиатранс» |  | Склад ГСМ «Аэропорт Ухта» | г. Ухта, ул. Авиационная, 18 | нефтепродукты | 3 класс |
|  | ОАО «Лукойл-УНП» | 169300, Республика Коми, г. Ухта ул. Заводская д.11 | Цех №1  установка АВТ | г. Ухта | нефть нефтепродукты | 3 класс |
|  | Цех №3 | ул. Заводская 11 | нефть | 1 класс |
|  | Цех №3 участок отгрузки нефтепродуктов, станция автозалива | г. Ухта | нефтепродукты | 3 класс |
|  | Цех №2 технологическая установка  ГДС-810 | ул. Заводская 11 | нефтепродукты | 3 класс |
|  | Цех №2 установка изомеризации | г. Ухта | нефть  нефтепродукты | 3 класс |
|  | Установка АТ-1 | ул. Заводская 11 | нефтепродукты | 3 класс |
|  | Цех №1 установка по производству нефтебитумов | г. Ухта | нефть нефтепродукты | 3 класс |
|  | Цех №1 технологическая установка Висбрекинг | ул. Заводская 11 | нефтепродукты | 3 класс |
|  |  | Установка ЛГ-35-11/300-  95 цеха №1 (получение высокооктанового автомобильного бензина) | г. Ухта | нефтепродукты | 3 класс |
|  | ОАО «Северные магистральные нефтепроводы» | 169115, Республика Коми г. Ухта, ул. Зерюнова. д. 2/1 | Участок магистрального нефтепровода "Уса-Ухта" 328,1-409.486 км, участок нефтепровода  «Ухта-1-ПСУ «Ухта» 0­11,531 км, участок магистрального нефтепровода "Ухта-Ярославль" 0-447км Ухтинского районного нефтепроводного управления (РНУ) | МО ГО «Ухта» | нефть | 1 класс |
|  | НПС «Ухта-1»  Ухтинского РНУ (технологические трубопроводы, резервуарный парк, площадка насосной станции МН) | г.Ухта-18 | нефть | 3 класс |
|  | ПСУ «Ухта» Ухтинского РНУ (технологические  трубопроводы, ж/д эстакада, резервуарный парк, площадка насосной станции МН) | г.Ухта, ул.Строительная | нефть | 3 класс |
|  | ООО «ЛУКОЙЛ-КОМИ» -«Ухтанефтегаз» | 169300, Республика Коми, ул. Кирпичная, д.20 | Парк резервуарный | г.Ухта, УПСН | нефть | 2 класс |
|  | Нефтешахта №1 | МО ГО "Ухта" п. Ярега | тяжелая нефть | 4 класс |
|  | Нефтешахта№2 | МО ГО "Ухта" п. Ярега | тяжелая нефть | 4 класс |
|  | Нефтешахта №3 | МО ГО "Ухта" п. Нижний Доманик | тяжелая нефть | 4 класс |
|  | ООО «Нефтегазопромысловые технологии» | 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Пушкина, д.  2а | Участок предварительной подготовки нефти, пункты сбора нефти на кусту скважин | МО ГО «Ухта», Нижне-  Чутинское месторождение нефти | нефть | 3 класс |
|  | Сосногорский центр организации работы железнодорожных станций-Структурного подразделения Северной дирекции Управления движением - структурного подразделения Центральной  дирекции Управления движением - филиала ОАО «Российские железные дороги» | 169500, Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д. 1 | Станция «Ветласян» | г. Ухта, ст. Ветласян | нефтепродукты | 2 класс |
|  | Филиал ОАО «Территориальная генерирующая компания - 9» «Коми» «Ухтинские тепловые сети» | 167004, Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 8 | группа резервуаров, сливо-наливных  устройств, технологических трубопроводов мазутного хозяйства | г. Ухта, ул. Севастопольская, 2А | нефтепродукты | 2 класс |
| **3. Гидротехнические сооружения** | | | | | | |
|  | ОАО «Битран» | 169347, Республика Коми, г. Ухта, пгт Ярега, ул. Шахтинская, 9; | Водохранилище нефтешахты №1 НШУ «Яреганефть» ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз»  ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» | Республика Коми, пос. Ярега в 20 км к югу от г. Ухта | гидродинамическая | 4 класс |
|  | ОАО «Битран» |  | Водохранилище нефтешахты №3 НШУ «Яреганефть» ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз»  ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» | Республика Коми, пос. Ярега в 20 км к югу от г. Ухта | гидродинамическая | 4 класс |

Прочие пожароопасные объекты на территории муниципального образования: ООО «Ухтинский завод глиняного кирпича», ООО «ВЕСТР», ООО «Ухтинский керамзитовый завод», а также предприятия лесопереработки и лесозаготовки, АЗС, АГЗС, ГРС, склады ГСМ, магистральный газопровод высокого давления, нефтепроводы.СГР

На территории муниципального образования расположены следующие предприятия, представляющие собой химически опасные объекты:

* ЗАО «Коми алюминий», г. Ухта, производство оксида алюминия, криолита, фтористого и первичного алюминия;
* ООО «Ухтинский завод светопрозрачных конструкций», г. Ухта, производство пластмассовых изделий;
* Территория ЗАО «СИТТЕК», п. Ярега, производство титанового коагулянта;
* Производственная база ОАО «Коминефть», п. Нижний Доманик, производство нефтепродуктов;
* ООО "Завод высоковольтных электронных компонентов "Прогресс", п. Водный.

На территории муниципального образования существует вероятность  
вероятности возникновения ЧС, обусловленных разливами нефти и нефтепродуктов.

В результате взрыва и пожара на магистральном газопроводе Пунга – Вуктыл – Ухта - Торжок возможен выброс газа до 400 тыс. м3; площадь поражения может составить около 0,5 км2. Безвозвратные потери населения могут достигнуть 20 чел.

Угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия с участием автотранспорта, которые чаще всего обусловлены несоблюдением правил дорожного движения. Аварии на автодорогах могут быть также связаны со степенью изношенности дорожного полотна.

Особую опасность представляют собой аварии на железнодорожных узлах, станциях, где возможно скопление транспортных средств с АХОВ (активное химическое отравляющее вещество) и взрывопожароопасными веществами. Взрывопожароопасные вещества (бензин) перевозятся по следующему утвержденному маршруту: г. Ухта (ул Заводская - ул. Севастопольская - ул. Сенюкова - ул. Западная) – п.г.т. Водный.

Существует вероятность возникновения ЧС при эксплуатации авиационного транспорта и аварийных ситуации на железной дороге

Существует вероятность возникновения ЧС, обусловленных авариями на речных судах в связи с невыполнением командным составом требований, установленных в нормативных документах по безопасности судоходства.

В населённых пунктах МОГО Ухта возможны аварии на системах подземных и наземных коммуникаций ЖКХ по причине износа инфраструктуры, а также в связи с неблагоприятными природными явлениями.

Потенциальную опасность могут представлять территории, где в 1960-1970 г.г. дезактивационные работы проводились насыпным методом, т.е. под слоем чистого грунта находятся загрязненные радиоактивными веществами грунты.

После ликвидации радиевого производства в п.г.т. Водный и в его окрестностях остались участки с неблагополучной радиационно-гигиенической и радиоэкологической обстановкой, которые можно объединить в следующие группы:

* территории бывших заводов по переработке воды;
* территория бывшего завода по переработке радиевых концентратов;
* хранилище РАО;
* территория прочих объектов радиевого производства.

Бывший завод по переработке воды № 1 располагается на территории п.г.т. Водный МО ГО Ухта. Радиоактивное загрязнение охватывает сквер перед северной проходной ООО «Завод высоковольтных электронных компонентов “Прогресс”», часть промплощадки завода и часть площадки электрической подстанцией п.г.т. Водный.

Хранилище РАО в п.г.т. Водный МО ГО Ухта Республики Коми образовалось в начале 1940-х гг. в результате деятельности в 1931-1956 гг. радиевого завода. Документация на него отсутствует. Создавалось и эксплуатировалось без проекта и без соблюдения требований радиационной безопасности. Работы по обустройству хранилища РАО начались в 1957 г. после закрытия радиевого производства.

В 1960-70-е гг. на этом хвостохранилище сваливал свои нерадиоактивные отходы Ухтинский электрокерамический завод «Прогресс», созданные в 1956 году на базе производственных объектов радиевого завода. При приватизации в начале 1990-х гг. Ухтинского завода «Прогресс» хвостохранилище не было включено в перечень производственных объектов.

В настоящее время правовой статус территории, занимаемой хвостохранилищем бывшего радиевого производства, не определен. Границы площадки хранилища РАО не картографированы и не внесены в государственный кадастр землепользования. Регулярный контроль состояния безопасности закрытого хранилища РАО и мониторинг окружающей среды не проводятся, физическая охрана не осуществляется. Хранилище РАО расположено в водоохранной зоне р. Ухта на первой и второй надпойменных террасах и занимает площадь 4,6 га. Территориально оно находится в пределах пос. Водный Муниципального образования Городской округ Ухта. Границы участка определены постановлением руководителя администрации МО ГО «Ухта» от 08.04.2008 г. № 619 «Об утверждении проекта границ земельного участка, занятого хвостохранилищем в п.г.т. Водный г. Ухта Республики Коми».

В настоящее время ОАО «РАОПРОЕКТ» разрабатывает проект реабилитации загрязненных территорий п.г.т.Водный МО ГО Ухта.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

По данным Управления Федеральной службы по надзору в сфере прав потребителей и благополучия человека по Республике Коми, эпидемиологическая обстановка на рассматриваемой территории остаётся стабильной.

Источником возможных биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории городского округа является скотомогильник с биотермическими камерами. Проведение мероприятий по устройству, контроль санитарного состояния, оборудование скотомогильников с учетом их назначения и соблюдение режима использования является важной составляющей мер по предупреждению биолого-социальных чрезвычайных ситуаций.

Существует риск роста заболеваемости населения воздушно-капельной инфекцией в зимний период.

В виду сохраняющейся активности на территории региона клещей высока вероятность роста динамики, обратившихся людей за медицинской помощью по поводу укусов клещей в лечебно-профилактические учреждения.

На территории муниципального образования существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, обусловленных ухудшением эпизоотической обстановки.  
Наибольшая вероятность прогнозируется по заболеванию крупного рогатого скота - лептоспироз; лошадей - инфекционной анемией; бешенства диких животных.

Фитосанитарная обстановка на территории муниципального образования классифицируется как умеренно-напряженная. Основную опасность представляет увеличение количества очагов болезней картофеля, таких как фитофтороз, золотистая цистообразующая картофельная нематода.

### Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Причиной возникновения лесных и торфяных пожаров в большинстве случаев является нарушение пожарной безопасности при заготовке древесины, при проведении сельскохозяйственных палов, неосторожное обращение с огнем грибников и ягодников.

Среднегодовой ущерб от пожаров за последние шесть лет составляет около 100 млн. рублей.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

* пламя и искры;
* тепловой поток;
* повышенная температура окружающей среды;
* повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
* пониженная концентрация кислорода;
* снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

* осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
* радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
* вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
* опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
* воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Пожарная безопасность городских округов обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

В соответствии с паспортами безопасности населённых пунктов МОГО Ухта в зоне риска при пожаре находятся:

* в д. Гажаяг: домов 36, населения –61 чел;
* в д. Изваиль: - домов 29; - населения – 64 чел;
* в д. Изъюр: - домов - 29;- населения – 14 чел;
* в с. Кедвавом: - домов 132; - населения –300 чел;
* в п.с.т. Кэдмин: - домов 51; - населения – 346 чел;
* в д. Лайково: - домов 29; - населения – 97 чел;
* в д. Поромес: - домов 50; - населения –148 чел;
* в п.с.т. Седъю : - домов - 38; - населения – 1102 чел.

На территории муниципального образования в настоящее время расположены следующие объекты пожарной охраны:

* ПЧ-21 ФГКУ «2 отряд ФПС по РК» (г. Ухта), пождепо на 3 выезда;
* ПЧ-22 ФГКУ «2 отряд ФПС по РК» (г. Ухта), Пождепо на 6 выездов;
* ПЧ-93 ФКУ «9 отряд ФПС ГПС по РК (договорной)» (г. Ухта), пождепо на 3 выезда;
* ПЧ-94 ФКУ «9 отряд ФПС ГПС по РК (договорной)» (г. Ухта), пождепо на 6 выездов;
* ОП ПЧ-94 ФКУ «9 отряд ФПС ГПС по РК (договорной)» (п. Ярега), пождепо на 3; выезда;
* ПЧ-191 19 отряд ППС РК (п. Ярега), пождепо на 3 выезда;
* ПЧ-192 19 отряд ППС РК ( п. Шудаяг), пождепо на 2 выезда;
* Ч-193 19 отряд ППС РК (п. Водный), пождепо на 2 выезда;
* ПЧ-194 19 отряд ППС РК (п. Боровой), пождепо на 2 выезда;
* ООО «Газпром переработка» 7 цех Сосногорский ГПЗ (г. Ухта), пождепо на 6 выездов;
* ВПЧ КС-10 ООО «Газпром трансгаз Ухта» (г Ухта), пождепо на 2 выезда;
* ВПО СПАСОП Филиала «Аэропорт Ухта» ФГУ «Комиавиатранс» (г Ухта), пождепо на 2 выезда;
* ВПО ПСУ «Ухта-2» ОАО «СМН» (г Ухта), пождепо на 1 выезд;
* ФБУ ИК-8 ГУФСИН Минюста РФ по РК (г Ухта), пождепо на 1 выезд;
* ФБУ ИК-19 ГУФСИН Минюста РФ по РК (г Ухта), пождепо на 1 выезд;
* ФБУ ИК-24 ГУФСИН Минюста РФ по РК (г Ухта), пождепо на 2 выезда;
* ФБУ ИК-29 ГУФСИН Минюста РФ по РК(г Ухта), пождепо на 1 выезд;
* ФБУ ЛПУ-18 ГУФСИН Минюста РФ по РК (г Ухта).

На расчётный срок в населённых пунктах муниципального образования планируется размещение и реконструкция следующих объектов пожарной охраны:

* в городе Ухта - строительство пожарного депо мощностью на 6 автомобилей;
* в поселке городского типа Водный - реконструкция пожарного депо с увеличением мощности до 6 автомобилей;
* в селе Кедвавом - реконструкция опорного пункта пожарной части ПЧ-51 ГУ РК, с увеличением мощности до 2 автомобилей;
* в поселке сельского типа Кэмдин - реконструкция опорного пункта пожарной части ПЧ-61 ГУ РК, с увеличением мощности до 2 автомобилей;
* в поселке сельского типа Седъю - строительство пожарного депо мощностью на 2 автомобиля;
* в поселке городского типа Ярега - реконструкция пожарной части, с увеличением мощности до 6 автомобилей.

## Земельные участки, исключаемые (включаемые) из (в) границы населенного пункта

### Сведения о земельных участках, включаемых в границы населенных пунктов

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития городского округа в целом и входящих в его состав населенных пунктов, возникла необходимость изменения границ земель населенных пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель водного фонда, земель запаса.

В результате предложенных в генеральном плане изменений границ населенных пунктов необходимо провести работы по включению в границы населенных пунктов земельных участков со следующими номерами:

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, м2 | Текущее состояние земельных участков | Категория | Обоснование необходимости планируемого изменения границ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Город республиканского значения Ухта** | | | | | |
| 1 | 11:20:0201001:2880 | 148 105,00 | Для ведения общественного сельскохозяйственного производства | Земли сельскохозяйственного назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 2 | 11:20:0201001:2881 | 81 969,00 | Для ведения общественного сельскохозяйственного производства | Земли сельскохозяйственного назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 3 | 11:20:0401001:873 | 5,00 | Опора ВЛ | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 4 | 11:20:0401001:874 | 5,00 | Опора ВЛ | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 5 | 11:20:0401001:875 | 5,00 | Опора ВЛ | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 6 | 11:20:0401001:876 | 5,00 | Опора ВЛ | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 7 | 11:20:0401001:877 | 5,00 | Опора ВЛ | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 8 | 11:20:0401001:878 | 5,00 | Опора ВЛ | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 9 | 11:20:0401001:879 | 5,00 | Опора ВЛ | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 10 | 11:20:0401001:880 | 5,00 | Опора ВЛ | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 11 | 11:20:0401001:881 | 5,00 | Опора ВЛ | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 12 | 11:20:0401001:882 | 16,00 | Опора ВЛ | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 13 | 11:20:0401001:883 | 5,00 | Опора ВЛ | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 14 | 11:20:0405001:316 | 847,00 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 15 | 11:20:0405001:7 | 651,00 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 16 | 11:20:0405001:782 | 605,00 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 17 | 11:20:0405001:783 | 600,00 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 18 | 11:20:0405001:796 | 650,00 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 19 | 11:20:0405001:797 | 617,12 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 20 | 11:20:0405001:801 | 654,05 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 21 | 11:20:0405001:802 | 611,21 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 22 | 11:20:0405001:803 | 617,07 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 23 | 11:20:0405001:806 | 611,89 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 24 | 11:20:0405001:807 | 1143,63 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 25 | 11:20:0405001:810 | 622,07 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 26 | 11:20:0405001:819 | 823,20 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 27 | 11:20:0405001:820 | 618,79 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 28 | 11:20:0405001:825 | 591,70 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 29 | 11:20:0405001:830 | 611,89 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 30 | 11:20:0405003:133 | 629,64 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 31 | 11:20:0405003:136 | 613,43 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 32 | 11:20:0405006:1611 | 1 354,83 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 33 | 11:20:0405006:1630 | 541,00 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 34 | 11:20:0405006:171 | 822,27 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 35 | 11:20:0405006:22 | 599,94 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 36 | 11:20:0405006:227 | 581,54 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 37 | 11:20:0405008:145 | 675,00 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 38 | 11:20:0405008:151 | 1131,91 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 39 | 11:20:0405008:152 | 665,79 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 40 | 11:20:0405008:156 | 504,00 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 41 | 11:20:0405008:158 | 658,00 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 42 | 11:20:0405008:159 | 623,00 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 43 | 11:20:0405008:162 | 1 499,00 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 44 | 11:20:0405008:163 | 693,00 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 45 | 11:20:0405008:68 | 633,18 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Земли сельскохозяйственного назначения | В целях обеспечения целостности СНТ |
| 46 | 11:20:0601001:58 | 1,00 | Для обслуживания объекта: "ВЛ 10 кВ "яч.9 РП 10 кВ "УЗГК" оп.1-ТП №891" | Земли населенных пунктов | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 47 | 11:20:0601001:59 | 75 695,00 | Для ведения общественного сельскохозяйственного производства | Земли сельскохозяйственного назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 48 | 11:20:0601001:60 | 76392,00 | Для ведения общественного сельскохозяйственного производства | Земли сельскохозяйственного назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 49 | 11:20:0601002:43 | 396 940,00 | Для ведения общественного сельскохозяйственного производства | Земли сельскохозяйственного назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 50 | 11:20:0601002:45 | 977 703,00 | Для ведения общественного сельскохозяйственного производства | Земли сельскохозяйственного назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 51 | 11:20:0601004:544 | **2 553 988,00** | Для ведения общественного сельскохозяйственного производства | Земли населенных пунктов | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 52 | 11:20:0604002:254 | 14 775,00 | Для эксплуатации очистных сооружений | Земли сельскохозяйственного назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 53 | 11:20:0605003:79 | 104 907,00 | Для ведения общественного сельскохозяйственного производства | Земли населенных пунктов | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 54 | 11:20:0605003:81 | 120 735,00 | Для ведения общественного сельскохозяйственного производства | Земли населенных пунктов | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 55 | 11:20:0608010:26 | 74 036,00 | Для обслуживания и расширения базы филиала ''Севербургаз'' | Земли сельскохозяйственного назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 56 | 11:20:0608010:36 | 4 203,00 | Для производственных нужд | Земли сельскохозяйственного назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| **Поселок городского типа Боровой** | | | | | |
| 1 | 11:20:0701001:523 | **8 356,59** | Под объектами водоснабжения и канализации | Земли сельскохозяйственного назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 2 | 11:20:0701001:536 | **481 452,00** | Промзона, РММ, Юго-Восточная лесовозная дорога | Земли сельскохозяйственного назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| **Поселок городского типа Водный** | | | | | |
| 1 | 11:20:0401001:151 | 598,00 | ВЛ | Земли сельскохозяйственного назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 2 | 11:20:0401001:490 | 13,50 | ВЛ 35кВ № 43/44 -ПС "Ярега"-ПС "Н.Доманик" | Земли сельскохозяйственного назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 3 | 11:20:0801001:563 | 7 872 620 | Природный ландшафт, сельскохозяйственные угодья | Земли сельскохозяйственного назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 4 | 11:20:0801001:809 | 200 291 | Для ведения общественного сельскохозяйственного производства | Земли сельскохозяйственного назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| **Поселок городского типа Шудаяг** | | | | | |
| 1 | 11:20:0201001:130 | 5,50 | Опора ВЛ | Земли населенных пунктов | Включение жилой застройки в черту населенного пункта |
| 2 | 11:20:0901001:184 | 2 080,00 | Для индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Включение жилой застройки в черту населенного пункта |
| 3 | 11:20:0901001:185 | 2 080,00 | Для индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Включение жилой застройки в черту населенного пункта |
| 4 | 11:20:0901001:255 | 8 037,48 | **Для обслуживания аптечного склада** | Земли сельскохозяйственного назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 5 | 11:20:0901001:655 | 834,58 | **Для обслуживания индивидуального жилого дома** | Земли сельскохозяйственного назначения | Включение жилой застройки в черту населенного пункта |
| 6 | 11:20:0901001:668 | 1 387,00 | Для обслуживания жилого дома | Земли населенных пунктов | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 7 | 11:20:090101:727 | 761,06 | **Для обслуживания индивидуального жилого дома** | Земли сельскохозяйственного назначения | Включение жилой застройки в черту населенного пункта |
| 8 | 11:20:0901001:743 | 2 028,00 | Для индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Включение жилой застройки в черту населенного пункта |
| 9 | 11:20:0901001:748 | 1 854,00 | Для индивидуального жилищного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Включение жилой застройки в черту населенного пункта |
| 10 | 11:20:0901002:9 | 105 000,00 | Для ведения общественного сельскохозяйственного производства | Земли населенных пунктов | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 11 | 11:20:0901003:1 | 30 097,00 | Для обслуживания лыжной базы "Сияние Севера" и автодороги к ней | Земли сельскохозяйственного назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| **Поселок городского типа Ярега** | | | | | |
| 1 | 11:20:0401001:1718 | 15 751 | Свободный земельный фонд | Земли промышленности и иного специального назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 2 | 11:20:1001002:746 | 12 021,85 | Для обслуживания здания начальной общеобразовательной школы №23 | Земли населенных пунктов | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| **Поселок сельского типа Веселый Кут** | | | | | |
|  | - | - | - | - | - |
| **Поселок сельского типа Гэрдъель** | | | | | |
| 1 | 11:20:0201001:2838 | 26 608,00 | Для ведения общественного сельскохозяйственного производства | Земли сельскохозяйственного назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 2 | 11:20:0201001:2839 | 26 860,00 | Для ведения общественного сельскохозяйственного производства | Земли сельскохозяйственного назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| **Поселок сельского типа Изъюр** | | | | | |
| 1 | 11:20:0401001:1683 | 1 057,00 | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения | Включение жилой застройки в черту населенного пункта |
| 2 | 11:20:0401001:1723 | 1 110,00 | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения | Включение жилой застройки в черту населенного пункта |
| 3 | 11:20:0401001:1724 | 1 050,00 | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения | Включение жилой застройки в черту населенного пункта |
| 4 | 11:20:0401001:1738 | 2 465,00 | Для индивидуального дачного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Включение жилой застройки в черту населенного пункта |
| 5 | 11:20:1201001:116 | 2 000,00 | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 6 | 11:20:1201001:11 | 1 197,00 | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| **Поселок сельского типа Кэмдин (см. Рис. 20)** | | | | | |
| 1 | 11:20:1301001:18 | 2 400,00 | Под строительство жилого дома | Земли лесного фонда (Изваильское лесничество, защитные полосы вдоль нересто-охранных полос р. Ижма) | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 2 | 11:20:1301001:19 | 1 746,00 | Для владения индивидуальным домом и прилегающим земельным участком | Земли лесного фонда (Изваильское лесничество, защитные полосы вдоль нересто-охранных полос р. Ижма) | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 3 | 11:20:1301001:123 | 12 575,00 | Для строительства и дальнейшей эксплуатации жилых домов | Земли лесного фонда (Изваильское лесничество, защитные полосы вдоль нересто-охранных полос р. Ижма) | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 4 | 11:20:1301001:127 | 105 001,00 | Пилорама | Земли лесного фонда (Изваильское лесничество, защитные полосы вдоль нересто-охранных полос р. Ижма) | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 5 | 11:20:1301001:150 | 1 070,00 | Для обслуживания незавершенного строительством здания | Земли лесного фонда (Изваильское лесничество, защитные полосы вдоль нересто-охранных полос р. Ижма) | Включение жилой застройки в черту населенного пункта |
| 6 | 11:20:1301001:151 | 1 042,00 | Для обслуживания незавершенного строительством здания | Земли лесного фонда (Изваильское лесничество, защитные полосы вдоль нересто-охранных полос р. Ижма) | Включение жилой застройки в черту населенного пункта |
| **Поселок сельского типа Нижний Доманик** | | | | | |
| 1 | 11:20:1001003:105 | 6 752,00 | Для объектов: "Строительство вертикальных паронагнетательных скважин №№ 1005-1008 блока ЗТ-9 и №№ 1009, 1010, 1024-1040 блока 1Т-9 на Ярегской структуре", "Строительство поверхностных скважин для откачки жидкости из горных выработок на поверхность № 3303, 3304 на Ярегской структуре", "Строительство воздухоподающих скважин куст № 1: ВПС-101 север, ВПС-102 север на Ярегской структуре" | Земли населенных пунктов | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 2 | 11:20:1001003:106 | 16 681,00 | Для объектов: "Строительство вертикальных паронагнетательных скважин №№ 1005-1008 блока ЗТ-9 и №№ 1009, 1010, 1024-1040 блока 1Т-9 на Ярегской структуре", "Строительство поверхностных скважин для откачки жидкости из горных выработок на поверхность № 3303, 3304 на Ярегской структуре", "Строительство воздухоподающих скважин куст № 1: ВПС-101 север, ВПС-102 север на Ярегской структуре" | Земли населенных пунктов | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| **Поселок сельского типа Первомайский** | | | | | |
|  | - | - | - | - | - |
| **Поселок сельского типа Седъю** | | | | | |
|  | - | - | - | - | - |
| **Поселок сельского типа Тобысь** | | | | | |
| 1 | 11:20:1501001:54 | 103 000,00 | Для производственной базы лесопильного цеха | Земли сельскохозяйственного назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 2 | 11:20:1501001:80 | 222 450,00 | Для обслуживания и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта | Земли промышленности и иного специального назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 3 | 11:20:1501001:82 | 10 462,00 | Для обслуживания и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта | Земли промышленности и иного специального назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| **Село Кедвавом** | | | | | |
|  | - | - | - | - | - |
| **Деревня Гажаяг (см. Рис. 21)** | | | | | |
| 1 | 11:19:2501001:4 | 1 147,00 | Под незавершенный строительством жилой дом | Земли сельскохозяйственного назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 2 | 11:19:2501001:5 | 1 119,00 | Под незавершенный строительством жилой дом | Земли сельскохозяйственного назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 3 | 11:19:2501001:7 | 1 076,00 | Под незавершенный строительством жилой дом | Земли сельскохозяйственного назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 4 | 11:19:2501001:8 | 1 104,00 | Под незавершенный строительством жилой дом | Земли сельскохозяйственного назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| **Деревня Изваиль** | | | | | |
|  | - | - | - | - | - |
| **Деревня Лайково** | | | | | |
|  | - | - | - | - | - |
| **Деревня Поромес** | | | | | |
|  | - | - | - | - | - |

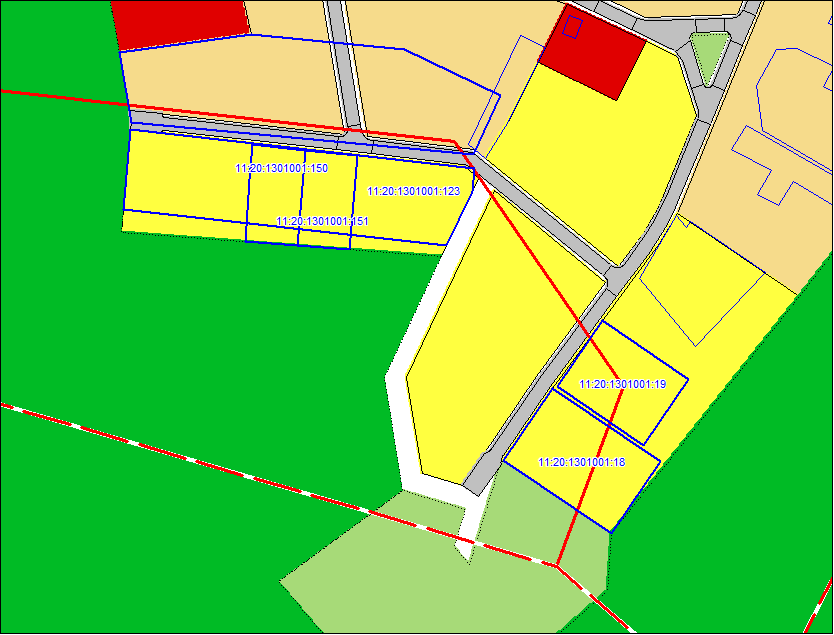


Рисунок 1 фрагмент п.с.т. Кэмдин

### Сведения о земельных участках, исключаемых из границ населенных пунктов

В ходе подготовки проекта генерального плана в целях развития городского округа в целом и входящих в его состав населенных пунктов возникла необходимость изменения границ земель населенных пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель водного фонда, земель запаса.

В результате предложенных в генеральном плане изменений границ населенных пунктов необходимо провести работы по исключению из границ населенных пунктов земельных участков со следующими номерами:

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, м2 | Текущее состояние земельных участков | Категория | Обоснование необходимости планируемого изменения границ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Город республиканского значения Ухта** | | | | | |
| 1 | 11:20:0201001:1089 | 22 218.00 | Для размещения нефтепровода | Земли промышленности и иного специального назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 2 | 11:20:0201001:124 | 8 258.00 | Для обслуживания электросетевого комплекса ПС 110/35 кВ ''Западная'' | Земли промышленности и иного специального назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 3 | 11:20:0201001:130 | 5,50 | Опора ВЛ | Земли сельскохозяйственного назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 4 | 11:20:0201001:2515 | 9,00 | Свеча № 6 | Земли сельскохозяйственного назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 5 | 11:20:0201001:2517 | 9,00 | Свеча № 8 | Земли сельскохозяйственного назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 6 | 11:20:0201001:2814 | 16867,00 | Для строительства эксплуатационных скважин № 1010, 1004, 1003, 816/1, 793/1, 781/1, 596/1, 790/1, 706/1 Чибьюского нефтяного месторождения (площадка скважины № 1010) | Земли сельскохозяйственного назначения | Исключение земель сельскохозяйственного назначения из границ населенного пункта |
| 7 | 11:20:0201001:2815 | **866.00** | Для строительства эксплуатационных скважин № 1010, 1004, 1003, 816/1, 793/1, 781/1, 596/1, 790/1, 706/1 Чибьюского нефтяного месторождения (подъездная дорога) | Земли сельскохозяйственного назначения | Исключение земель сельскохозяйственного назначения из границ населенного пункта |
| 8 | 11:20:0201001:2816 | **16 905.00** | Для строительства эксплуатационных скважин № 1010, 1004, 1003, 816/1, 793/1, 781/1, 596/1, 790/1, 706/1 Чибьюского нефтяного месторождения (площадка скважины № 1004)месторождения (подъездная дорога) | Земли сельскохозяйственного назначения | Исключение земель сельскохозяйственного назначения из границ населенного пункта |
| 9 | 11:20:0201001:2817 | 617,00 | Для строительства эксплуатационных скважин № 1010, 1004, 1003, 816/1, 793/1, 781/1, 596/1, 790/1, 706/1 Чибьюского нефтяного месторождения (подъездная дорога) | Земли сельскохозяйственного назначения | Исключение земель сельскохозяйственного назначения из границ населенного пункта |
| 10 | 11:20:0201001:2818 | 16906,00 | Для строительства эксплуатационных скважин № 1010, 1004, 1003, 816/1, 793/1, 781/1, 596/1, 790/1, 706/1 Чибьюского нефтяного месторождения (площадка скважины № 1003) | Земли сельскохозяйственного назначения | Исключение земель сельскохозяйственного назначения из границ населенного пункта |
| 11 | 11:20:0201001:2819 | 664,00 | Для строительства эксплуатационных скважин № 1010, 1004, 1003, 816/1, 793/1, 781/1, 596/1, 790/1, 706/1 Чибьюского нефтяного месторождения (подъездная дорога) | Земли сельскохозяйственного назначения | Исключение земель сельскохозяйственного назначения из границ населенного пункта |
| 12 | 11:20:0201001:2820 | 16905,00 | Для строительства эксплуатационных скважин № 1010, 1004, 1003, 816/1, 793/1, 781/1, 596/1, 790/1, 706/1 Чибьюского нефтяного месторождения (площадка скважины № 816/1) | Земли сельскохозяйственного назначения | Исключение земель сельскохозяйственного назначения из границ населенного пункта |
| 13 | 11:20:0201001:2821 | **104.00** | **Для строительства эксплуатационных скважин № 1010, 1004, 1003, 816/1, 793/1, 781/1, 596/1, 790/1, 706/1 Чибьюского нефтяного месторождения (подъездная дорога)** | Земли сельскохозяйственного назначения | Исключение земель сельскохозяйственного назначения из границ населенного пункта |
| 14 | 11:20:0201001:2822 | 16905,00 | **Для строительства эксплуатационных скважин № 1010, 1004, 1003, 816/1, 793/1, 781/1, 596/1, 790/1, 706/1 Чибьюского нефтяного месторождения (площадка скважины № 793/1)** | Земли сельскохозяйственного назначения | Исключение земель сельскохозяйственного назначения из границ населенного пункта |
| 15 | 11:20:0201001:2823 | 220,00 | **Для строительства эксплуатационных скважин № 1010, 1004, 1003, 816/1, 793/1, 781/1, 596/1, 790/1, 706/1 Чибьюского нефтяного месторождения (подъездная дорога)** | Земли сельскохозяйственного назначения | Исключение земель сельскохозяйственного назначения из границ населенного пункта |
| 16 | 11:20:0201001:2824 | 16905,00 | **Для строительства эксплуатационных скважин № 1010, 1004, 1003, 816/1, 793/1, 781/1, 596/1, 790/1, 706/1 Чибьюского нефтяного месторождения (площадка скважины № 781/1)** | Земли сельскохозяйственного назначения | Исключение земель сельскохозяйственного назначения из границ населенного пункта |
| 17 | 11:20:0201001:2825 | 925.00 | Для строительства эксплуатационных скважин № 1010, 1004, 1003, 816/1, 793/1, 781/1, 596/1, 790/1, 706/1 Чибьюского нефтяного месторождения (подъездная дорога) | Земли сельскохозяйственного назначения | Исключение земель сельскохозяйственного назначения из границ населенного пункта |
| 18 | 11:20:0201001:2826 | 16905,00 | Для строительства эксплуатационных скважин № 1010, 1004, 1003, 816/1, 793/1, 781/1, 596/1, 790/1, 706/1 Чибьюского нефтяного месторождения (площадка скважины № 596/1) | Земли сельскохозяйственного назначения | Исключение земель сельскохозяйственного назначения из границ населенного пункта |
| 19 | 11:20:0201001:2827 | 1 206.00 | Для строительства эксплуатационных скважин № 1010, 1004, 1003, 816/1, 793/1, 781/1, 596/1, 790/1, 706/1 Чибьюского нефтяного месторождения (подъездная дорога) | Земли сельскохозяйственного назначения | Исключение земель сельскохозяйственного назначения из границ населенного пункта |
| 20 | 11:20:0201001:2853 | 1 829 625.00 | Для ведения общественного сельскохозяйственного производства | Земли сельскохозяйственного назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 21 | 11:20:0201001:2863 | 287248,00 | Для ведения общественного сельскохозяйственного производства | Земли сельскохозяйственного назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 22 | 11:20:0201001:2864 | 14 891.00 | Для ведения общественного сельскохозяйственного производства | Земли сельскохозяйственного назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 23 | 11:20:0201001:2884 | 4688,00 | Для эксплуатации автозаправочной станции контейнерного типа | Земли промышленности и иного специального назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 24 | 11:20:0201001:956 | 4913,00 | Для эксплуатации автозаправочной станции контейнерного типа | Земли промышленности и иного специального назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 25 | 11:20:0401001:1743 | 1 115 513.00 | Для ведения общественного сельскохозяйственного производства | Земли сельскохозяйственного назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 26 | 11:20:0401001:2 | 1 681 386.00 | Железная дорога | Земли промышленности и иного специального назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 27 | 11:20:0401001:272 | 5,50 | Опора ВЛ | Земли лесного фонда (Городское лесничество) | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 28 | 11:20:0401001:273 | 5,50 | Опора ВЛ | Земли лесного фонда (Городское лесничество) | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 29 | 11:20:0401001:274 | 5,50 | Опора ВЛ | Земли лесного фонда (Городское лесничество) | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 30 | 11:20:0401001:275 | 50,00 | Опора ВЛ | Земли лесного фонда (Городское лесничество) | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 31 | 11:20:0401001:276 | 5,50 | Опора ВЛ | Земли лесного фонда (Городское лесничество) | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 32 | 11:20:0401001:712 | 5,50 | ВЛ-35 кВ № 9/10 ПС "Дальняя" | Земли лесного фонда (Городское лесничество) | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 33 | 11:20:0401001:714 | 5,50 | ВЛ-35 кВ № 9/10 ПС "Дальняя" | Земли лесного фонда (Городское лесничество) | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 34 | 11:20:0401001:715 | 5,50 | ВЛ-35 кВ № 9/10 ПС "Дальняя" | Земли лесного фонда (Городское лесничество) | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 35 | 11:20:0401001:716 | 5,50 | ВЛ-35 кВ № 9/10 ПС "Дальняя" | Земли лесного фонда (Городское лесничество) | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 36 | 11:20:0401001:717 | 5,50 | ВЛ-35 кВ № 9/10 ПС "Дальняя" | Земли лесного фонда (Городское лесничество) | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 37 | 11:20:0401001:718 | 5,50 | ВЛ-35 кВ № 9/10 ПС "Дальняя" | Земли лесного фонда (Городское лесничество) | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 38 | 11:20:0401001:719 | 5,50 | ВЛ-35 кВ № 9/10 ПС "Дальняя" | Земли лесного фонда (Городское лесничество) | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 39 | 11:20:0401001:720 | 5,50 | ВЛ-35 кВ № 9/10 ПС "Дальняя" | Земли лесного фонда (Городское лесничество) | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 40 | 11:20:0401001:721 | 5,50 | ВЛ-35 кВ № 9/10 ПС "Дальняя" | Земли лесного фонда (Городское лесничество) | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 41 | 11:20:0401001:722 | 5,50 | ВЛ-35 кВ № 9/10 ПС "Дальняя" | Земли лесного фонда (Городское лесничество) | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 42 | 11:20:0401001:723 | 5,50 | ВЛ-35 кВ № 9/10 ПС "Дальняя" | Земли лесного фонда (Городское лесничество) | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 43 | 11:20:0401001:724 | 5,50 | ВЛ-35 кВ № 9/10 ПС "Дальняя" | Земли лесного фонда (Городское лесничество) | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 44 | 11:20:0401001:725 | 5,50 | ВЛ-35 кВ № 9/10 ПС "Дальняя" | Земли лесного фонда (Городское лесничество) | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 45 | 11:20:0401001:726 | 5,50 | ВЛ-35 кВ № 3 ПС "Дальняя" - ПС "Водовод" | Земли лесного фонда (Городское лесничество) | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 46 | 11:20:0401001:727 | 5,50 | ВЛ-35 кВ № 3 ПС "Дальняя" - ПС "Водовод" | Земли лесного фонда (Городское лесничество) | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 47 | 11:20:0401001:728 | 5,50 | ВЛ-35 кВ № 3 ПС "Дальняя" - ПС "Водовод" | Земли лесного фонда (Городское лесничество) | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 48 | 11:20:0401001:729 | 5,50 | ВЛ-35 кВ № 3 ПС "Дальняя" - ПС "Водовод" | Земли лесного фонда (Городское лесничество) | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 49 | 11:20:0401001:730 | 5,50 | ВЛ-35 кВ № 3 ПС "Дальняя" - ПС "Водовод" | Земли лесного фонда (Городское лесничество) | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 50 | 11:20:0401001:731 | 5,50 | ВЛ-35 кВ № 3 ПС "Дальняя" - ПС "Водовод" | Земли лесного фонда (Городское лесничество) | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 51 | 11:20:0406010:203 | 22,00 | ВЛ-35 кВ № 9/10 ПС "Дальняя" | Земли лесного фонда (Городское лесничество) | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 52 | 11:20:0604002:108 | 5,50 | ВЛ-35 кВ № 5 "УТС"-ПС "НПЗ"-ПС "Ветлосян" | Земли лесного фонда (Городское лесничество) | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 53 | 11:20:0604002:109 | 5,50 | ВЛ-35 кВ № 5 "УТС"-ПС "НПЗ"-ПС "Ветлосян" | Земли лесного фонда (Городское лесничество) | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 54 | 11:20:0604002:151 | 0,64 | ВЛ-10 кВ в габаритах 35 кВ НПС "Ухта-1"-"Ухта-2" | Земли лесного фонда | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 55 | 11:20:0604002:152 | 0,64 | ВЛ-10 кВ в габаритах 35 кВ НПС "Ухта-1"-"Ухта-2" | Земли лесного фонда | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 56 | 11:20:0604002:153 | 0,09 | ВЛ-10 кВ в габаритах 35 кВ НПС "Ухта-1"-"Ухта-2" | Земли лесного фонда | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 57 | 11:20:0604002:154 | 0,09 | ВЛ-10 кВ в габаритах 35 кВ НПС "Ухта-1"-"Ухта-2" | Земли лесного фонда | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 58 | 11:20:0604002:155 | 0,09 | ВЛ-10 кВ в габаритах 35 кВ НПС "Ухта-1"-"Ухта-2" | Земли лесного фонда | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 59 | 11:20:0604002:156 | 0,09 | ВЛ-10 кВ в габаритах 35 кВ НПС "Ухта-1"-"Ухта-2" | Земли лесного фонда | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 60 | 11:20:0604002:157 | 0,64 | ВЛ-10 кВ в габаритах 35 кВ НПС "Ухта-1"-"Ухта-2" | Земли лесного фонда | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 61 | 11:20:0604002:158 | 0,64 | ВЛ-10 кВ в габаритах 35 кВ НПС "Ухта-1"-"Ухта-2" | Земли лесного фонда | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 62 | 11:20:0604002:195 | 23,00 | ВЛ-110 кВ № 145,148 ПС "СТЭЦ"-ПС "Сосновка" -ПС "НПЗ" - ПС "Городская" | Земли лесного фонда | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 63 | 11:20:0604002:197 | 50,00 | ВЛ-110 кВ № 145,148 ПС "СТЭЦ"-ПС "Сосновка" -ПС "НПЗ" - ПС "Городская" | Земли лесного фонда | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 64 | 11:20:0604002:198 | 15,00 | ВЛ-110 кВ № 145,148 ПС "СТЭЦ"-ПС "Сосновка" -ПС "НПЗ" - ПС "Городская" | Земли лесного фонда | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 65 | 11:20:0604002:199 | 50,00 | ВЛ-110 кВ № 145,148 ПС "СТЭЦ"-ПС "Сосновка" -ПС "НПЗ" - ПС "Городская" | Земли лесного фонда | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 66 | 11:20:0604002:52 | 120,00 | ВЛ 110 кВ № 144, 149 ПС "Ухта 220"-ПС "Ветлосян"-ПС "Городская"-ПС "НПЗ" | Земли лесного фонда | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 67 | 11:20:0604002:53 | 70,00 | ВЛ 110 кВ № 144, 149 ПС "Ухта 220"-ПС "Ветлосян"-ПС "Городская"-ПС "НПЗ" | Земли лесного фонда | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 68 | 11:20:0604002:54 | 5,50 | ВЛ 110 кВ № 144, 149 ПС "Ухта 220"-ПС "Ветлосян"-ПС "Городская"-ПС "НПЗ" | Земли лесного фонда | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 69 | 11:20:0604002:55 | 35,00 | ВЛ 110 кВ № 144, 149 ПС "Ухта 220"-ПС "Ветлосян"-ПС "Городская"-ПС "НПЗ" | Земли лесного фонда | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 70 | 11:20:0604002:58 | 35,00 | ПС - 110/35/6 кВ "Ветлосян" | Земли лесного фонда | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 71 | 11:20:0604002:59 | 60,00 | ПС - 110/35/6 кВ "Ветлосян" | Земли лесного фонда | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 72 | 11:20:0604002:60 | 5,50 | ПС - 110/35/6 кВ "Ветлосян" | Земли лесного фонда | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 73 | 11:20:0607002:247 | 0,09 | Обособленный участок 24 | Земли лесного фонда | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 74 | 11:20:0607002:248 | 0,09 | Обособленный участок 25 | Земли лесного фонда | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 75 | 11:20:0607002:249 | 0,09 | Обособленный участок 26 | Земли лесного фонда | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 76 | 11:20:0607002:250 | 0,09 | Обособленный участок 27 | Земли лесного фонда | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 77 | 11:20:0607002:251 | 0,09 | Обособленный участок 28 | Земли лесного фонда | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 78 | 11:20:0607002:252 | 0,09 | Обособленный участок 29 | Земли лесного фонда | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 79 | 11:20:0607002:253 | 1,57 | Обособленный участок 30 | Земли лесного фонда | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 80 | 11:20:0607002:254 | 1,41 | Обособленный участок 31 | Земли лесного фонда | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 81 | 11:20:0607002:255 | 0,09 | Обособленный участок 32 | Земли лесного фонда | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 82 | 11:20:0607002:256 | 0,09 | Обособленный участок 33 | Земли лесного фонда | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 83 | 11:20:0607002:257 | 0,09 | Обособленный участок 34 | Земли лесного фонда | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 84 | 11:20:0607002:258 | 0,09 | Обособленный участок 35 | Земли лесного фонда | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 85 | 11:20:0607002:259 | 0,09 | Обособленный участок 36 | Земли лесного фонда | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 86 | 11:20:0607002:260 | 0,09 | Обособленный участок 37 | Земли лесного фонда | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 87 | 11:20:0607002:262 | 0,09 | Обособленный участок 39 | Земли лесного фонда | Исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта |
| 88 | 11:20:0901001:668 | 1 387.00 | Для обслуживания жилого дома | Земли населенных пунктов | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 89 | 11:20:0901002:9 | 105 000.00 | Для ведения общественного сельскохозяйственного производства | Земли населенных пунктов | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| **Поселок городского типа Боровой** | | | | | |
| 1 | 11:20:0301001:1 | 397 948.00 | Северная железная дорога | Земли промышленности и иного специального назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 2 | 11:20:0301001:2 | 204 483.00 | Северная железная дорога | Земли промышленности и иного специального назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| **Поселок городского типа Водный** | | | | | |
| 1 | 11:20:0201001:32 | 8 540 000,00 | Территории, покрытые лесом и кустарником | Земли лесного фонда (Сюзьюнское лесничество) | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 2 | 11:20:0801002:3 | 73 100,00 | Территории, покрытые лесом и кустарником | Земли населенных пунктов | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| **Поселок городского типа Шудаяг** | | | | | |
| 1 | 11:20:401001:707 | 36 010 000.00 | Территории, покрытые лесом и кустарником | Земли лесного фонда (Городское лесничество) | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 2 | 11:20:401001:907 | 433 544 406.00 | Территории, покрытые лесом и кустарником | Земли лесного фонда (Городское лесничество) | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 3 | 11:20:0605004:17 | 2 096 595.00 | Для ведения общественного сельскохозяйственного производства | Земли сельскохозяйственного назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 4 | 11:20:0605003:79 | 104 907.00 | Для ведения общественного сельскохозяйственного производства | Земли населенных пунктов | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 5 | 11:20:0605003:81 | 120 735.00 | Для ведения общественного сельскохозяйственного производства | Земли населенных пунктов | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 6 | 11:20:0901001:668 | 1 387.00 | Для обслуживания жилого дома | Земли населенных пунктов | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| **Поселок городского типа Ярега** | | | | | |
| 1 | 11:20:401001:707 | 36 010 000.00 | Территории, покрытые лесом и кустарником | Земли лесного фонда (Ухтинское лесничество) | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 2 | 11:20:401001:708 | 1 820 320 000.00 | Территории, покрытые лесом и кустарником | Земли лесного фонда (Ухтинское лесничество) | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 3 | 11:20:0401001:1719 | 7 635 | Свободный земельный фонд | Земли промышленности и иного специального назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 4 | 11:20:0401001:1720 | 37 892 | Для обслуживания и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта | Земли промышленности и иного специального назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 7 | 11:20:1001002:0755 | 7 536.5 | Добычи полезных ископаемых | Земли лесного фонда (Ухтинское лесничество) | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 8 | 11:20:1001002:0756 | 10 416.75 | Добычи полезных ископаемых | Земли лесного фонда (Ухтинское лесничество) | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 11 | 11:20:1001002:906 | 14 110 | Для обслуживания нефтешахтного производства - трасса промканализации участок № 3 и участок № 4 | Земли лесного фонда (Ухтинское лесничество) | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| **Поселок сельского типа Веселый Кут** | | | | | |
| 1 | 11:20:201001:961 | 4 098 395 257.00 | Территории, покрытые лесом и кустарником | Земли лесного фонда (Ухтинское лесничество) | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| **Поселок сельского типа Гэрдъель** | | | | | |
| 1 | 11:20:201001:927 | 1 577 318.00 | Сельскохозяйственные угодья | Земли сельскохозяйственного назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 2 | 11:20:0201001:2840 | 194 180.00 | Для дачного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 3 | 11:20:0201001:2843 | 16 985.00 | Для дачного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| **Поселок сельского типа Изъюр** | | | | | |
| 1 | 11:20:0401001:1705 | 43 600.00 | Для эксплуатации автодорог и дорожных сооружений | Земли промышленности и иного специального назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| **Поселок сельского типа Кэмдин** | | | | | |
| 1 | 11:20:501001:2 | 131 720 000.00 | Территории, покрытые лесом и кустарником | Земли лесного фонда (Ухтинское лесничество) | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| 2 | 11:20:0000000:3 | **1 773 800.00** | Для эксплуатации автодорог и дорожных сооружений | Земли промышленности и иного специального назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| **Поселок сельского типа Нижний Доманик** | | | | | |
| 1 | 11:20:401001:1735 | 1 309 800.00 | Для нужд предприятия (Водохранилище НШ-3) | Земли лесного фонда (Ухтинское лесничество) | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| **Поселок сельского типа Первомайский** | | | | | |
| 1 | 11:20:401001:1760 | 304 115.00 | Для нужд предприятия Нефтешахта 2-БИС | Земли промышленности и иного специального назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| **Поселок сельского типа Седъю** | | | | | |
|  | - | - | - | - | - |
| **Поселок сельского типа Тобысь** | | | | | |
| 1 | 11:20:0301001:96 | 71 395 657.00 | Территории, покрытые лесом и кустарником | Земли лесного фонда  (Ухтинское лесничество) | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| **Село Кедвавом** | | | | | |
|  | - | - | - | - | - |
| **Деревня Гажаяг** | | | | | |
|  | - | - | - | - | - |
| **Деревня Изваиль** | | | | | |
|  | - | - | - | - | - |
| **Деревня Лайково** | | | | | |
| 1 | 11:20:0000000:3 | 1 773 800 | Для эксплуатации автодорог и дорожных сооружений | Земли промышленности и иного специального назначения | п. 2 ст. 83 ЗК РФ |
| **Деревня Поромес** | | | | | |
|  | - | - | - | - | - |

# Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования городского округа Ухта

## Муниципальное образование городского округа «Ухта»

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I.** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования городского округа | тыс. га | 1355,2 | 1355,2 |
| % | 100 | 100 |
| 1.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | тыс. га | 21,5 |  |
| % | 1,59 |  |
| 1.2 | Земли населенных пунктов | тыс. га | 16,9 | 15,6 |
| % | 1,25 | 1,15 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1 | г.р.з. Ухта | га | 9919 | 8687 |
| % | 0,73 | 0,64 |
| 1.2.2 | п.г.т. Боровой | га | 1215 | 1182 |
| % | 0,09 | 0,087 |
| 1.2.3 | п.г.т. Водный | га | 2278 | 2303 |
| % | 0,17 | 0,17 |
| 1.2.4 | п.г.т. Шудаяг | га | 307 | 318 |
| % | 0,02 | 0,023 |
| 1.2.5 | п.г.т. Ярега | га | 1046 | 919 |
| % | 0,08 | 0,068 |
| 1.2.6 | п.с.т. Кэмдин | га | 112 | 122 |
| % | 0,01 | 0,009 |
| 1.2.7 | п.с.т. Веселый Кут | га | 82 | 76 |
| % | 0,01 | 0,006 |
| 1.2.8 | п.с.т. Изъюр | га | 13 | 15 |
| % | 0,001 | 0,001 |
| 1.2.9 | п.с.т. Гэрдъель | га | 36 | 34 |
| % | 0,002 | 0,003 |
| 1.2.10 | п.с.т. Нижний Доманик | га | 1020 | 1080 |
| % | 0,07 | 0,08 |
| 1.2.11 | п.с.т. Первомайский | га | 427 | 441 |
| % | 0,03 | 0,032 |
| 1.2.12 | п.с.т. Седъю | га | 110 | 110 |
| % | 0,01 | 0,008 |
| 1.2.13 | п.с.т. Тобысь | га | 130 | 135 |
| % | 0,01 | 0,01 |
| 1.2.14 | с. Кедвавом | га | 102 | 102 |
| % | 0,01 | 0,007 |
| 1.2.15 | д. Гажаяг | га | 14 | 20 |
| % | 0,001 | 0,001 |
| 1.2.16 | д. Изваиль | га | 35 | 29 |
| % | 0,002 | 0,002 |
| 1.2.17 | д. Лайково | га | 40 | 39 |
| % | 0,003 | 0,003 |
| 1.2.18 | д. Поромес | га | 19 | 21 |
| % | 0,001 | 0,002 |
| 1.3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами населенных пунктов | тыс. га | 3,9 |  |
| % | 0,29 | - |
| 1.4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | тыс. га | 0,1 | - |
| % | 0,01 | - |
| 1.5 | Земли лесного фонда | тыс. га | 1309,8 | - |
| % | 96,65 | - |
| 1.6 | Земли водного фонда | тыс. га | 0,9 | - |
| % | 0,06 | - |
| 1.7 | Земли запаса | тыс. га | 2,1 | - |
| % | 0,15 | - |
| 2 | Общая площадь земель различного функционального назначения в границах муниципального образования (вне границ населенных пунктов)  в том числе: | га | 1338316 | 1339588,3 |
| 2.1 | жилая зона | га | 9,4 | - |
| % | 0,001 | - |
| 2.2 | общественно-деловая зона | га | 1,7 | 1,6 |
| % | 0,001 | 0,0001 |
| 2.3 | производственная зона | га | 730,4 | 596,0 |
| % | 0,05 | 0,04 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.3.1 | производственная зона | га | 26,0 | - |
| % | 0,002 | - |
| 2.3.2 | коммунально-складская зона | га | 34,9 | 18,7 |
| % | 0,002 | 0,001 |
| 2.3.3 | производственная и коммунально-складская зона | га | - | 211,1 |
| % | - | 0,01 |
| 2.3.4 | зона добычи полезных ископаемых | га | 669,5 | 366,2 |
| % | 0,05 | 0,03 |
| 2.4 | зона инженерной  инфраструктуры | га | 270,2 | 281,1 |
| % | 0,02 | 0,02 |
| 2.5 | зона транспортной  инфраструктуры | га | 1547,7 | 2033,1 |
| % | 0,12 | 0,15 |
| 2.5.1 | зона транспортной инфраструктуры | га | 756,5 | 1195,6 |
| % | 0,06 | 0,09 |
| 2.5.2 | зона транспортных коридоров | га | 791,2 | 837,5 |
| % | 0,06 | 0,06 |
| 2.6 | рекреационные зоны | га | 1319769,6 | 1320500,9 |
| % | 97,38 | 97,44 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.6.1 | зона объектов отдыха и туризма | га | 38,6 | 37,8 |
| % | 0,003 | 0,003 |
| 2.6.2 | зона территорий, покрытых лесом и кустарником | га | 1313233,9 | 1313884,6 |
| % | 96,90 | 96,95 |
| 2.6.3 | зона природного ландшафта | га | 6497,1 | 6578,5 |
| % | 0,48 | 0,49 |
| 2.6.4 | зона защитного озеленения | га | - | - |
| % | - | - |
| 2.7 | зона сельскохозяйственного  использования | га | 10099,4 | 10259,7 |
| % | 0,75 | 0,76 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.7.1 | зона сельскохозяйственных угодий | га | 7231,4 | 7601,4 |
| % | 0,53 | 0,57 |
| 2.7.2 | зона объектов сельскохозяйственного назначения | га | 84,1 | 70,7 |
| % | 0,01 | 0,005 |
| 2.7.3 | зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан | га | 2783,9 | 2587,6 |
| % | 0,21 | 0,19 |
| 2.8 | зона специального назначения | га | 114,4 | 137,1 |
| % | 0,01 | 0,01 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.8.1 | зона ритуального назначения | га | 72,0 | 72,7 |
| % | 0,01 | 0,005 |
| 2.8.2 | зона складирования и захоронения отходов | га | 42,4 | 64,4 |
| % | 0,003 | 0,005 |
| 2.9 | зона военных объектов и режимных территорий | га | 19,3 | 19,3 |
| % | 0,001 | 0,001 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.9.1 | зона обороны и безопасности | га | 19,3 | 19,3 |
| % | 0,001 | 0,001 |
| 2.9.2 | зона режимных территорий | га | - | - |
| % | - | - |
| 2.10 | зона акваторий | га | 5751,1 | 5780,5 |
| % | 0,42 | 0,43 |
| 2.11 | зона хозяйственно-бытового назначения | га | 2,8 | - |
| % | 0,001 | - |
| **II.** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 1. | общая численность населения (по муниципальному образованию) | чел. | 121 709 | 121 000 |
| % роста от существующей численности постоянного населения | - | 99 |
| 2. | плотность населения в границах городского округа | чел. на га | 0,1 | 0,1 |
| 3. | возрастная структура населения: |  |  |  |
| 3.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | 19 246 | 24 200 |
| % | 16 | 20 |
| 3.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. | 84 387 | 67 760 |
| % | 69 | 56 |
| 3.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | 18 058 | 29 040 |
| % | 15 | 24 |
| **III.** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 1. | Средняя обеспеченность населения общей площадью | кв.м общей площади/чел. | 27 | 30 |
| 2. | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | 3353,6 | 3620,8 |
| 3. | Общий объем нового жилищного строительства | тыс. кв.м общей площади | 45,0 | 332,9 |
| % от общего объема жилищного фонда | 1,3 | 9,2 |
| 4. | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | - | 57,7 |
| % от общего объема  жилищного фонда | - | 1,6 |
| 5. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв.м общей площади | - | 3287,9 |
| % от общего объема жилищного фонда | - | 98,0 |
| **IV.** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ (**по муниципальному образованию) |  |  |  |
| 1. | Детские дошкольные учреждения | мест | 8143 | 1028 |
| мест на 1000 чел. | 67 | 8 |
| 2. | Общеобразовательные школы | учащихся | 13760 | 14108 |
| учащихся на 1000 чел. | 113 | 117 |
| 3. | Школы-интернаты | мест | 410 | 410 |
| мест на 1000 чел. | 3 | 3 |
| 4. | Внешкольные учреждения | мест | 7527 | 8672 |
| мест на 1000 чел. | 62 | 72 |
| 5. | Межшкольные учебно-производственные комбинаты | мест | - | 970 |
| мест на 1000 чел. | - | 8 |
| 6. | Средние специальные и технические учебные заведения | мест | 4120 | 4120 |
| мест на 1000 чел. | 34 | 34 |
| 7. | Высшие учебные заведения | мест | 7200 | 7200 |
| мест на 1000 чел. | 59 | 60 |
| 8. | Социально-реабилитационные центры | объект | 4 | 4 |
| 9. | Психоневрологические интернаты | мест | 505 | 505 |
| мест на 1000 чел. | 4 | 4 |
| 10. | Амбулаторно-поликлиническая сеть | посещений в смену | 3902 | 3902 |
| посещений в смену на 1000 чел. | 32 | 32 |
| 11. | Стационары всех типов | коек | 1068 | 1375 |
| коек на 1000 чел | 9 | 11 |
| 12. | Медицинские центры | коек | 150 | 150 |
| коек на 1000 чел | 1 | 1 |
| 13. | Родильные дома | коек | 249 | 249 |
| коек на 1000 чел. | 2 | 2 |
| 14. | Дома ребенка | мест | 75 | 75 |
| мест на 1000 чел. | 1 | 1 |
| 15. | ФАП | объект | 8 | 9 |
| 16. | Станции (подстанция) скорой медицинской помощи | автомобилей | 14 | 14 |
| автомобилей на 1000 чел. | 0,1 | 0,1 |
| 17. | Санаторно-курортные учреждения | объект | 2 | 2 |
| 18. | Спортивные залы | кв.м общей площади пола | 4637 | 12634 |
| кв.м общей площади пола на 1000 чел. | 38 | 104 |
| 19. | Спортивные комплексы | кв.м общей площади пола | - | 162 |
| кв.м общей площади пола на 1000 чел. | - | 1 |
| 20. | Территории плоскостных спортивных сооружений | га | 2,2 | 4,13 |
| га на 1000 чел. | 0,02 | 0,03 |
| 21. | Бассейны | кв. м зеркала воды | 1337 | 7287 |
| кв. м зеркала воды на 1000 чел. | 11 | 60 |
| 22. | Лыжные базы | объектов | 9 | 9 |
| 23. | Биатлонный комплекс | объект | - | 1 |
| 24. | Прочие спортивные объекты | объектов | 5 | 6 |
| 25. | Помещения для культурно-массовой работы | кв.м общей площади | - | 660 |
| кв.м общей площади на 1000 чел. | - | 5 |
| 26. | Дома культуры, центры | мест | 3972 | 10232 |
| мест на 1000 чел. | 33 | 85 |
| 27. | Массовые библиотеки | тыс. ед. хранения | 320,6 | 553,6 |
| тыс. ед. хранения на 1000 чел. | 2,6 | 4,6 |
| 28. | Детские библиотеки | объект | 2 | 4 |
| 29. | Юношеские библиотеки | объект | - | 1 |
| 30. | Кинотеатры | мест | 600 | 900 |
| мест на 1000 чел. | 5 | 7 |
| 31. | Театры | мест | - | 90 |
| мест на 1000 чел. | - | 1 |
| 32. | Универсальные спортивно-зрелищные залы | мест | 2000 | 2000 |
| мест на 1000 чел. | 16 | 17 |
| 34. | Пожарные депо | автомобилей | 40 | 60 |
| автомобилей на 1000 чел. | 0,3 | 0,5 |
| **V.** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** (по муниципальному образованию) |  |  |  |
| 1. | протяженность автомобильных дорог |  |  |  |
|  | -всего | км | 1280.2 | 1400,4 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1 | - федерального значения | км | - | - |
| 1.2 | - регионального или межмуниципального значения | км | 195.3 | 214.6 |
| 1.3 | - местного значения (внешние дороги, без учета улично-дорожной сети) | км | 1084.9 | 1185,8 |
| 2. | протяженность автомобильных дорог с капитальным типом покрытия | км | 180,7 | 274,2 |
| 3. | протяженность железных дорог | км | 83.8 | 124.6 |
| 4. | Объекты транспортной инфраструктуры | единиц |  |  |
| 4.1 | Аэропорт | единиц | 1 | 1 |
| 4.2 | Вертолетная площадка | единиц | 4 | 4 |
|  | Летное поле | единиц | 1 | 1 |
| 5 | Железнодорожный вокзал | единиц | 2 | 2 |
|  | Железнодорожная станция | единиц | 11 | 11 |
| 6 | Железнодорожный мост | единиц | 3 | 3 |
|  | Железнодорожный переезд | единиц | 3 | 2 |
|  | Автовокзал | единиц | 1 | 1 |
|  | Автодорожный мост | единиц | 42 | 49 |
|  | Остановочный павильон общественного транспорта | единиц | 2 | 2 |
| **VI.** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** (по муниципальному образованию) |  |  |  |
| 1. | Водоснабжение |  |  |  |
| 1.1 | Водопотребление |  |  |  |
| - всего | куб.м/сут | - | 58908,38 |
| в том числе: |  |  |  |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | куб.м/сут | - | 44674,86 |
| - на производственные нужды | куб.м/сут | - | 6975,76 |
| 1.2 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 1.3 | Производительность водозаборных сооружений | куб.м/сут | 117142,7 | 120435,2 |
| в том числе водозаборов подземных вод | куб.м/сут | 94942,7 | 98235,2 |
| 1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут на чел. | - | 50/125/160/230/350 |
| в том числе |  |  |  |
| -на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут на чел. | - | 50/125/160/230/350 |
| 1.5 | Протяженность сетей | км | 407,6 | 466 |
| 2. | Канализация |  |  |  |
| 2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | куб.м/сут | - | 51650,53 |
| в том числе: |  |  |  |
| - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб.м/сут | - | 44674,86 |
| - производственные сточные воды | куб.м/сут | - | 6975,76 |
| 2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | куб.м/сут | 62350 | 125481 |
| 2.3 | Протяженность сетей | км | 255,9 | 300,3 |
| 3. | Электроснабжение |  |  |  |
| 3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | млн. кВт. ч./в год | 112,76 | 135,36 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | - на производственные нужды | - | - | - |
| 3.2 | Потребление электроэнергии на чел. в год | кВт. ч./в год | 950  1700 | 1150(1350)  2000 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт. ч./в год | 950  1700 | 1150(1350)  2000 |
| 3.3 | Протяженность сетей | км | 524,3 | 641,9 |
| 4. | Теплоснабжение |  |  |  |
| 4.1 | Потребление тепла | Гкал/год | - | 1155976 |
| 4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего | Гкал/час | 738,3 | 686,1 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | -ТЭЦ |  | - | - |
| 4.2.2 | - котельные | Гкал/час | 738,3 | 686,1 |
| 4.3 | Протяженность магистральных сетей, двухтрубная | км | 120,2 | 133,0 |
| 5. | Газоснабжение |  |  |  |
| 5.1 | Потребление газа - всего | млн. м3/ год | - | 159,89 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1 | - на коммунально-бытовые нужды | млн. м3/ год | - | 159,89 |
| 5.2 | Протяженность магистральных газопроводов высокого давления | км | 592,3 | 592,3 |
| 5.3 | Протяженность газопроводов высокого давления | км | 220,7 | 224,5 |
| 6. | Связь |  |  |  |
| 6.1 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | абонентских номеров на 1000 человек | 320 | 400 |
| 7. | Санитарная очистка территории |  |  |  |
| 7.1 | Усовершенствованные свалки (полигоны) | единиц / га | 3/5,2 | 5/19,4 |
|  | Площадка для временного складирования ТБО | единиц / га | - | 2/0,5 |
| 7.2 | Полигон по переработке промышленных отходов | единиц / га | - | 1/3 |
| 7.3 | Площадка для складирования снега | единиц / га | 1/2 | 1/2 |
|  | Полигон строительного мусора | единиц / га | 1/6,6 | 1/6,6 |
|  | Общая площадь свалок | единиц/га | 1/17,4 | 1/17,4 |
|  | Скотомогильники | единиц | 1 | 1 |
| **VII** | **РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общее количество кладбищ | единиц/га | 12/60,8 | 12/62,2 |
| 2 | Общее количество крематориев | единиц | - | - |
| **VIII** | **Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта (в ценах II квартала 2010 г.)** |  |  |  |
| 1 | Всего | млн.руб. | - | 109069,89 |
| 1.1 | Жилищная сфера | млн.руб. | - | 5900,0 |
| 1.2 | Социальная сфера | млн.руб. | - | 92782,0 |
| 1.3 | Транспортная инфраструктура | млн.руб. | - | 7000,0 |
| 1.4 | Инженерная инфраструктура | млн.руб. | - | 3387,89 |
| 2 | Удельные затраты: |  |  |  |
| 2.1 | - на 1 жителя | тыс.руб. | - | 901,4 |
| 2.2 | - на 1 кв.м общей площади квартир жилых домов нового строительства | тыс.руб. | - | 325,5 |
| 2.3 | - на 1 га территории | тыс.руб. | - | 80,5 |

## Город республиканского значения Ухта

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I.** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общая площадь земель в границах населенного пункта: | га | 9919 | 8687 |
| % | 100 | 100 |
| 2 | Общая площадь земель различного функционального назначения в границах населенного пункта в том числе: |  |  |  |
| 2.1 | жилая зона | га | 496,5 | 704,3 |
| % | 5,00 | 7,56 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.1.1 | зона многоэтажной жилой застройки | га | 99,7 | 301,5 |
| % | 1,01 | 3,47 |
| 2.1.2 | зона среднеэтажной жилой застройки | га | 224,6 | 66,7 |
| % | 2,26 | 0,76 |
| 2.1.3 | зона малоэтажной жилой застройки | га | 104,4 | 157,1 |
| % | 1,05 | 1,80 |
| 2.1.4 | зона индивидуальной жилой застройки | га | 67,8 | 133,7 |
| % | 0,68 | 1,53 |
| 2.1.5 | общественно-жилая зона | га | - | 45,3 |
| % | - | 0,52 |
| 2.2 | общественно-деловая зона | га | 178,1 | 299,3 |
| % | 1,79 | 3,44 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.2.1 | зона учреждений здравоохранения и социальной защиты | га | 17,3 | - |
| % | 0,17 | - |
| 2.2.2 | зона объектов высшего и среднего профессионального образования | га | 17,1 | - |
| % | 0,17 | - |
| 2.2.3 | зона спортивных комплексов и сооружений | га | 15,8 | - |
| % | 0,16 | - |
| 2.2.4 | зона делового, общественного и коммерческого назначения | га | 28,9 | - |
| % | 0,29 | - |
| 2.2.5 | зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | 4,6 | - |
| % | 0,05 | - |
| 2.2.6 | общественно-деловая зона | га | 94,4 | 275,5 |
| % | 0,95 | 3,17 |
| 2.2.7 | зона многофункционального назначения | га | - | 23,8 |
| % | - | 0,27 |
| 2.3 | производственная зона | га | 906,0 | 968,7 |
| % | 9,14 | 11,15 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.3.1 | производственная зона | га | 396,1 | - |
| % | 3,99 | - |
| 2.3.2 | коммунально-складская зона | га | 479,5 | 14,5 |
| % | 4,84 | 0,16 |
| 2.3.3 | производственная и коммунально-складская зона | га | - | 923,9 |
| % | - | 10,64 |
| 2.3.4 | зона добычи полезных ископаемых | га | 30,4 | 30,3 |
| % | 0,31 | 0,35 |
| 2.4 | зона инженерной  инфраструктуры | га | 84,0 | 70,6 |
| % | 0,85 | 0,81 |
| 2.5 | зона транспортной  инфраструктуры | га | 1055,8 | 1129,7 |
| % | 10,64 | 12,99 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.5.1 | зона транспортной инфраструктуры | га | 711,3 | 692,8 |
| % | 7,17 | 7,97 |
| 2.5.2 | улично-дорожная сеть | га | 344,5 | 436,9 |
| % | 3,47 | 5,02 |
| 2.6 | рекреационные зоны | га | 4832,5 | 3767,3 |
| % | 48,72 | 43,40 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.6.1 | зона озелененных территорий общего пользования | га | 51,3 | 331,6 |
| % | 0,52 | 3,81 |
| 2.6.2 | рекреационная зона | га | 98,4 | - |
| % | 0,99 | - |
| 2.6.3 | зона природного ландшафта | га | 1051,0 | 790,9 |
| % | 10,6 | 9,15 |
| 2.6.4 | зона территорий, покрытых лесом и кустарником | га | 3631,8 | 2446,8 |
| % | 36,61 | 28,16 |
| 2.6.5 | зона защитного озеленения | га | - | 196,5 |
| % | - | 2,26 |
| 2.6.6 | зона объектов отдыха и туризма | га | - | 1,5 |
| % | - | 0,02 |
| 2.7 | зона сельскохозяйственного  использования | га | 2175,1 | 1551,7 |
| % | 21,93 | 17,85 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.7.1 | зона сельскохозяйственных угодий | га | 2007,6 | 1221,9 |
| % | 20,24 | 14,06 |
| 2.7.2 | зона объектов сельскохозяйственного назначения | га | 48,0 | 39,1 |
| % | 0,48 | 0,45 |
| 2.7.3 | зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан | га | 119,5 | 290,7 |
| % | 1,21 | 3,35 |
| 2.8 | зона специального назначения | га | 14,7 | 14,9 |
| % | 0,15 | 0,17 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.8.1 | зона ритуального назначения | га | 9,8 | 9,9 |
| % | 0,1 | 0,11 |
| 2.8.2 | зона складирования и захоронения отходов | га | 4,9 | 5 |
| % | 0,05 | 0,06 |
| 2.9 | зона военных объектов и режимных территорий | га | 30,7 | 32,3 |
| % | 0,31 | 0,37 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.9.1 | зона обороны и безопасности | га | 3,0 | 2,8 |
| % | 0,03 | 0,03 |
| 2.9.2 | зона режимных территорий | га | 27,7 | 29,5 |
| % | 0,28 | 0,34 |
| 2.10 | зона акваторий | га | 145,6 | 148,2 |
| % | 1,47 | 1,70 |
|  |  |  |  |
| 2.11 | зона фонда перераспределения городских (сельских) земель | га | - |  |
| % | - |  |
| в том числе: |  |  |  |
| **II.** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 1. | общая численность населения | чел. | 99 591 | 99 020 |
| % роста от существующей численности постоянного населения | - | 99 |
| 2. | плотность населения в границах населенного пункта | чел. на га | 10 | 11 |
| 3. | возрастная структура населения: |  |  |  |
| 3.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | 15 935 | 19 804 |
| % | 16 | 20 |
| 3.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. | 68 718 | 55 451 |
| % | 69 | 56 |
| 3.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | 14 938 | 23 765 |
| % | 15 | 24 |
| **III.** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 1. | Средняя обеспеченность населения общей площадью | кв.м общей площади/чел. | 27 | 30 |
| 2. | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв. м общей площади | 2732,5 | 2976,7 |
| 3. | Общий объем нового жилищного строительства | тыс. кв. м общей площади | 44,9 | 260,5 |
| % от общего объема жилищного фонда | 2 | 8,8 |
| 4. | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс. кв. м общей площади | - | 16,3 |
| % от общего объема жилищного фонда | - | 0,5 |
| 5. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв.м общей площади | - | 2716,2 |
| % от общего объема жилищного фонда | - | 99,4 |
| **IV.** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 1. | Детские дошкольные учреждения | мест | 6494 | 7714 |
| мест на 1000 чел. | 65 | 78 |
| 2. | Общеобразовательные школы | учащихся | 10 348 | 11095 |
| учащихся на 1000 чел. | 104 | 112 |
| 3. | Школы-интернаты | учащихся | 290 | 290 |
| учащихся на 1000 чел. | 3 | 3 |
| 4. | Внешкольные учреждения | мест | 7121 | 7121 |
| мест на 1000 чел. | 72 | 72 |
| 5. | Межшкольные учебно-производственные комбинаты | мест | - | 970 |
| мест на 1000 чел. | - | 10 |
| 6. | Средние специальные и технические учебные заведения | мест | 4120 | 4120 |
| мест на 1000 чел. | 41 | 42 |
| 7. | Высшие учебные заведения | мест | 7200 | 7200 |
| мест на 1000 чел. | 72 | 73 |
| 8. | Амбулаторно-поликлиническая сеть | посещений в смену | 3070 | 3070 |
| посещений в смену на 1000 чел | 31 | 31 |
| 9. | Стационары всех типов | коек | 348 | 348 |
| коек на 1000 чел | 3 | 4 |
| 10. | Медицинские центры | коек | 150 | 150 |
| коек на 1000 чел | 2 | 2 |
| 11. | Родильные дома | коек | 249 | 249 |
| коек на 1000 чел | 3 | 3 |
| 12. | Дома ребенка | мест | 75 | 75 |
| мест на 1000 чел. | 1 | 1 |
| 13. | Станции (подстанция) скорой медицинской помощи | автомобилей | 12 | 12 |
| автомобилей на 1000 чел. | 0,1 | 0,1 |
| 14. | Санаторно-курортные учреждения | объект | 1 | 1 |
| 15. | Социально-реабилитационные центры | объект | 4 | 4 |
| 16. | Психоневрологические интернаты | мест | 505 | 505 |
| мест на 1000 чел. | 5 | 5 |
| 17. | Спортивные залы | кв.м общей площади пола | 3737 | 9337 |
| кв.м общей площади пола на 1000 чел. | 38 | 94 |
| 18. | Бассейны | кв. м зеркала воды | 1150 | 5450 |
| кв. м зеркала воды на 1000 чел. | 12 | 55 |
| 19. | Территории плоскостных спортивных сооружений | га | 1,2 | 1,2 |
| га на 1000 чел. | 0,01 | 0,01 |
| 20. | Лыжные базы | объектов | 8 | 8 |
| 21. | Биатлонный комплекс | объект | - | 1 |
| 22. | Прочие спортивные объекты | объектов | 5 | 6 |
| 23. | Дома культуры, центры | мест | 1854 | 7704 |
| мест на 1000 чел. | 19 | 77 |
| 24. | Массовые библиотеки | тыс. ед. хранения | 218,7 | 398,7 |
| тыс. ед. хранения на 1000 чел. | 2,2 | 4,0 |
| 25. | Детские библиотеки | объект | 2 | 2 |
| 26. | Юношеская библиотека | объект | - | 1 |
| 27. | Кинотеатры | мест | 600 | 900 |
| мест на 1000 чел. | 6 | 9 |
| 28. | Театры | мест | - | 90 |
| мест на 1000 чел. | - | 1 |
| 29. | Универсальные спортивно-зрелищные залы | мест | 2000 | 2000 |
| мест на 1000 чел. | 20 | 20 |
| 30. | Пожарные депо | автомобилей | 32 | 38 |
| автомобилей на 1000 чел. | 0,3 | 0,4 |
| **V.** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 1. | Протяженность основных улиц и проездов: |  |  |  |
|  | -всего | км | 425.0 | 209,0 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1 | - магистральные улицы общегородского значения | км |  | 59,2 |
| 1.2 | - магистральные улицы районного значения | км |  | 39,2 |
| 1.3 | - улицы и дороги местного значения | км |  | 46,1 |
| 1.4 | - проезды | км |  | 64,5 |
| 1.5 | Общая протяженность улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия | км | 276.0 | 209,0 |
| 2. | протяженность железных дорог | км | 119.7 | 119.7 |
| 3. | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе: | км |  |  |
| 3.1 | автобус | км |  |  |
| 4 | Объекты транспортной инфраструктуры |  |  |  |
| 4.1 | Аэропорт | ед. | 1 | 1 |
| 4.2 | Вертолетная площадка | ед. | 1 | 1 |
| 4.3 | Железнодорожный вокзал | ед. | 1 | 1 |
| 4.4 | Железнодорожная станция | ед. | 3 | 3 |
| 4.5 | Железнодорожный мост | ед. | 1 | 1 |
| 4.6 | Железнодорожный переезд | ед. | 0 | 7 |
| 4.7 | Автобусный парк | ед. | 1 | 1 |
| 4.8 | Автовокзал | ед. | 1 | 1 |
| 4.9 | Автодорожный мост | ед. | 13 | 12 |
| 4.10 | АЗС | ед. | 9 | 10 |
| 4.11 | АГЗС | ед. | 1 | 1 |
| 4.12 | Автоколонна | ед. | 2 | 2 |
| 4.13 | Автомойка | ед. | 5 | 5 |
| 4.14 | Гаражи индивидуального транспорта | машино-мест | 18311 | 25608 |
| 4.15 | Дорожно-ремонтное строительное управление | ед. | 1 | 1 |
| 4.16 | Наземная стоянка индивидуального транспорта | машино-мест | 204 | 204 |
| 4.17 | Остановочный павильон общественного транспорта | ед. | 46 | 114 |
| 4.18 | Пешеходный мост | ед. | 9 | 11 |
| 4.19 | СТО | ед. | 14 | 32 |
| 4.20 | Логистический центр | ед. | - | 1 |
| **VI.** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** |  |  |  |
| 1. | Водоснабжение |  |  |  |
| 1.1 | Водопотребление |  |  |  |
| - всего | куб.м/сут | - | 50544,27 |
| в том числе: |  |  |  |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | куб.м/сут | - | 38795,2 |
| - на производственные нужды | куб.м/сут | - | 5807,88 |
| 1.2 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 1.3 | Производительность водозаборных сооружений | куб.м/сут | 91800 | 91800 |
| в том числе водозаборов подземных вод | куб.м/сут | 81800 | 81800 |
| 1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут на чел. | - | 160/230/350 |
| в том числе |  |  |  |
| -на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут на чел. | - | 160/230/350 |
| 1.5 | Протяженность сетей | км | 280 | 319,3 |
| 2. | Канализация |  |  |  |
| 2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | куб.м/сут | - | 44603,00 |
| в том числе: |  |  |  |
| - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб.м/сут | - | 38795,2 |
| - производственные сточные воды | куб.м/сут | - | 5807,88 |
| 2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | куб.м/сут | 50000 | 110000 |
| 2.3 | Протяженность сетей | км | 183 | 210 |
| 3. | Электроснабжение |  |  |  |
| 3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | млн. кВт. ч./в год | 101,6 | 118,8 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | - на производственные нужды | - | - | - |
| 3.2 | Потребление электроэнергии на чел. в год | кВт. ч./в год | 1700 | 2000 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт. ч./в год | 1700 | 2000 |
| 3.3 | Протяженность сетей | км | 51,1 | 57,8 |
| 4. | Теплоснабжение |  |  |  |
| 4.1 | Потребление тепла | Гкал/год | - | 965479 |
| 4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего | Гкал/час | 609,9 | 540,7 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | -ТЭЦ |  | - | - |
| 4.2.2 | - котельные | Гкал/час | 609,9 | 540,7 |
| 4.3 | Протяженность магистральных сетей, двухтрубная | км | 56,0 | 59,6 |
| 5. | Газоснабжение |  |  |  |
| 5.1 | Потребление газа - всего | млн. м3/ год | 1,3 | 132,5 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1 | - на производственные нужды | млн. м3/ год | - | - |
| 5.2 | Протяженность сетей | км | 99,3 | 108,8 |
| 5.2.1 | Протяженность магистральных газопроводов высокого давления | км | 26 | 26 |
| 5..2.2 | Протяженность газопроводов высокого давления I категории | км | 45,8 | 47 |
| 5.2.3 | Протяженность газопроводов высокого давления II категории | км | 3,2 | 3,2 |
| 5.2.4 | Протяженность газопроводов среднего давления | км | 24,3 | 32,6 |
| 6. | Связь |  |  |  |
| 6.1 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | абонентских номеров на 1000 человек | - | 400 |
| 7. | Санитарная очистка территории |  |  |  |
| 7.1 | Усовершенствованные свалки (полигоны) | единиц / га | - | - |
| 7.2 | Полигон по переработке промышленных отходов | единиц / га | - | 1/3 |
| 7.3 | Площадка для складирования снега | единиц / га | 1/2 | 1/2 |
| 7.4 | Общая площадь свалок | единиц/га | - | - |
| 7.5 | Скотомогильники | единиц | - | - |
| **VII** | **РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общее количество кладбищ | единиц/га | - | - |
| 2 | Общее количество крематориев | единиц | - | - |
| **VIII** | **Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта (в ценах II квартала 2010 г.)** |  |  |  |
| 1 | Всего | млн.руб. | - | 98844,41 |
| 1.1 | Жилищная сфера | млн.руб. | - | 3800,0 |
| 1.2 | Социальная сфера | млн.руб. | - | 92100,0 |
| 1.3 | Транспортная инфраструктура | млн.руб. | - | 650 |
| 1.4 | Инженерная инфраструктура | млн.руб. | - | 2294,41 |
| 2 | Удельные затраты: |  |  |  |
| 2.1 | - на 1 жителя | тыс.руб. | - | 998,2 |
| 2.2 | - на 1 кв.м общей площади квартир жилых домов нового строительства | тыс.руб. | - | 366,2 |
| 2.3 | - на 1 га территории | тыс.руб. | - | 11378,4 |

## Поселок городского типа Боровой

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I.** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общая площадь земель в границах населенного пункта: | га | 1215 | 1182 |
| % | 100 | 100 |
| 2 | Общая площадь земель различного функционального назначения в границах населенного пункта в том числе: |  |  |  |
| 2.1 | жилая зона | га | 57.5 | 52,1 |
| % | 4.73 | 4,41 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.1.1 | зона малоэтажной жилой застройки | га | 46.5 | 42,5 |
| % | 3.83 | 3,6 |
| 2.1.2 | зона индивидуальной жилой застройки | га | 11.0 | 9,6 |
| % | 0.90 | 0,81 |
| 2.2 | общественно-деловая зона | га | 7.3 | 10,7 |
| % | 0.60 | 0,9 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.2.1 | зона учреждений здравоохранения и социальной защиты | га | 0.1 | - |
| % | 0.01 | - |
| 2.2.2 | зона спортивных комплексов и сооружений | га | 1.0 | - |
| % | 0.08 | - |
| 2.2.3 | зона делового, общественного и коммерческого назначения | га | 0.1 | - |
| % | 0.01 | - |
| 2.2.4 | зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | 0.5 | - |
| % | 0.04 | - |
| 2.2.5 | общественно-деловая зона | га | 5.6 | - |
| % | 0.46 | - |
| 2.3 | производственная зона | га | 48.2 | 42,9 |
| % | 3.97 | 3,63 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.3.1 | производственная зона | га | 45.2 | - |
| % | 3.72 | - |
| 2.3.2 | коммунально-складская зона | га | 3.0 | - |
| % | 0.25 | - |
| 2.3.3 | производственная и коммунально-складская зона | га | - | 42,9 |
| % | - | 3,63 |
| 2.4 | зона инженерной  инфраструктуры | га | 6.1 | 7,2 |
| % | 0.50 | 0,61 |
| 2.5 | зона транспортной  инфраструктуры | га | 34.5 | 35 |
| % | 2.84 | 2,96 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.5.1 | зона транспортной инфраструктуры | га | 13.7 | 0,5 |
| % | 1.13 | 0,04 |
| 2.5.2 | улично-дорожная сеть | га | 20.8 | 34,5 |
| % | 1.71 | 2,92 |
| 2.6 | рекреационные зоны | га | 1031.0 | 998,1 |
| % | 84.86 | 84,42 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.6.1 | зона природного ландшафта | га | 107.3 | 94,2 |
| % | 8.83 | 7,96 |
| 2.6.2 | зона территорий, покрытых лесом и кустарником | га | 923.7 | 903,4 |
| % | 76.03 | 76,42 |
| 2.6.3 | зона озелененных территорий общего пользования | га | - | 0,5 |
| % | - | 0,04 |
| 2.7 | зона сельскохозяйственного  использования | га | 20.8 | 26 |
| % | 1.71 | 2,19 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.7.1 | зона сельскохозяйственных угодий | га | 20.8 | 26 |
| % | 1.71 | 2,19 |
| 2.8 | зона специального назначения | га | 2.0 | 2 |
| % | 0.16 | 0,16 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.8.1 | зона ритуального назначения | га | - | - |
| % | - | - |
| 2.8.2 | зона складирования и захоронения отходов | га | 2.0 | 2 |
| % | 0.16 | 0,16 |
| 2.9 | зона акваторий | га | 7.6 | 7,6 |
| % | 0.63 | 0,64 |
| **II.** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 1. | общая численность населения | чел. | 1 560 | 1 630 |
| % роста от существующей численности постоянного населения | - | 104 |
| 2. | плотность населения в границах населенного пункта | чел. на га | 1,3 | 1,4 |
| 3. | возрастная структура населения: |  |  |  |
| 3.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | 250 | 326 |
| % | 16 | 20 |
| 3.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. | 1076 | 913 |
| % | 69 | 56 |
| 3.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | 234 | 391 |
| % | 15 | 24 |
| **III.** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 1. | Средняя обеспеченность населения общей площадью | кв.м общей площади/чел. | 27 | 30 |
| 2. | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | 41,8 | 49,3 |
| 3. | Общий объем нового жилищного строительства | тыс. кв.м общей площади | - | 19,7 |
| % от общего объема жилищного фонда | - | 40,0 |
| 4. | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | - | 12,2 |
| % от общего объема  жилищного фонда | - | 24,7 |
| 5. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв.м общей площади | - | 29,6 |
| % от общего объема  жилищного фонда | - | 70,8 |
| **IV.** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 1. | Детские дошкольные учреждения | мест | 70 | 85 |
| мест на 1000 чел. | 45 | 52 |
| 2. | Общеобразовательные школы | мест | 472 | 472 |
| мест на 1000 чел. | 303 | 290 |
| 3. | Внешкольные учреждения | мест | - | 120 |
| мест на 1000 чел. | - | 74 |
| 4. | Амбулаторно-поликлиническая сеть | посещений в смену | 55 | 55 |
| посещений в смену на 1000 чел. | 35 | 34 |
| 5. | Спортивные залы | кв.м общей площади пола | - | 162 |
| кв.м общей площади пола на 1000 чел. | - | 99 |
| 6. | Территории плоскостных спортивных сооружений | га | - | 0,95 |
| га на 1000 чел. | - | 0,6 |
| 7. | Дома культуры, центры | мест | 250 | 250 |
| мест на 1000 чел. | 160 | 153 |
| 8. | Массовые библиотеки | тыс. ед. хранения | 8,1 | 12,2 |
| тыс. ед. хранения на 1000 чел. | 5,2 | 7,5 |
| 9. | Пожарные депо | автомобилей | 2 | 2 |
| автомобилей на 1000 чел. | 1 | 1 |
| **V.** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 1. | Протяженность основных улиц и проездов |  | 27,0 | 20,0 |
|  | -всего | км |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1 | - магистральные улицы общегородского значения | км |  | 1,6 |
| 1.2 | - магистральные улицы районного значения | км |  | 1,9 |
| 1.3 | - улицы и дороги местного значения | км |  | 6,0 |
| 1.4 | - проезды | км |  | 10,5 |
| 1.5 | Общая протяженность улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия | км | 2,0 | 20,0 |
| 2. | Объекты транспортной инфраструктуры |  |  |  |
|  | СТО | ед. | 1 | 1 |
|  | АЗС | ед. | - | 1 |
| **VI.** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** |  |  |  |
| 1. | Водоснабжение |  |  |  |
| 1.1 | Водопотребление |  |  |  |
| - всего | куб.м/сут | - | 637,66 |
| в том числе: |  |  |  |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | куб.м/сут | - | 449,88 |
| - на производственные нужды | куб.м/сут | - | 89,98 |
| 1.2 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 1.3 | Производительность водозаборных сооружений | куб.м/сут | 1500 | 1500 |
| в том числе водозаборов подземных вод | куб.м/сут | 1500 | 1500 |
| 1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут на чел. | - | 230 |
| в том числе |  |  |  |
| -на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут на чел. | - | 230 |
| 1.5 | Протяженность сетей | км | 24,1 | 25,1 |
| 2. | Канализация |  |  |  |
| 2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | куб.м/сут | - | 539,86 |
| в том числе: |  |  |  |
| - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб.м/сут | - | 449,88 |
| - производственные сточные воды | куб.м/сут | - | 89,98 |
| 2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | куб.м/сут | 400 | 600 |
| 2.3 | Протяженность сетей | км | 11,4 | 14,5 |
| 3. | Электроснабжение |  |  |  |
| 3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | млн. кВт. ч./в год | 0,74 | 1,1 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | - на производственные нужды | - | - | - |
| 3.2 | Потребление электроэнергии на чел. в год | кВт. ч./в год | 950 | 1350 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт. ч./в год | 950 | 1350 |
| 3.3 | Протяженность сетей | км | 5,5 | 5,7 |
| 4. | Теплоснабжение |  |  |  |
| 4.1 | Потребление тепла | Гкал/год | - | 17125 |
| 4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего | Гкал/час | 25,2 | 25,2 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | -ТЭЦ |  | - | - |
| 4.2.2 | - котельные | Гкал/час | 25,2 | 25,5 |
| 4.3 | Протяженность магистральных сетей, двухтрубная | км | 3,8 | 4,0 |
| 5. | Газоснабжение |  |  |  |
| 5.1 | Потребление газа - всего | млн. м3/ год | 0,296 | 2,4 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1 | - на производственные нужды | млн. м3/ год | - | - |
| 5.2 | Протяженность сетей | км | 6,4 | 8,1 |
| 5.2.1 | Протяженность магистральных газопроводов высокого давления | км | 0,7 | 0,7 |
| 5.2.2 | Протяженность газопроводов высокого давления I категории | км | 0,6 | 0,6 |
| 5.2.3 | Протяженность газопроводов среднего давления | км | 0,5 | 2,2 |
| 5.2.4 | Протяженность газопроводов низкого давления | км | 4,6 | 4,6 |
| 6. | Связь |  |  |  |
| 6.1 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | абонентских номеров на 1000 человек | 360 | 400 |
| 7. | Санитарная очистка территории |  |  |  |
| 7.1 | Усовершенствованные свалки (полигоны) | единиц / га | 1/2 | 1/2 |
| 7.2 | Общая площадь свалок | единиц/га | - | - |
| 7.3 | Скотомогильники | единиц | - | - |
| **VII** | **РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общее количество кладбищ | единиц/га | - | - |
| 2 | Общее количество крематориев | единиц | - | - |
| **VIII** | **Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта (в ценах II квартала 2010 г.)** |  |  |  |
| 1 | Всего | млн.руб. | - | 423,6 |
| 1.1 | Жилищная сфера | млн.руб. | - | 138,6 |
| 1.2 | Социальная сфера | млн.руб. | - | 100,0 |
| 1.3 | Транспортная инфраструктура | млн.руб. | - | 75 |
| 1.4 | Инженерная инфраструктура | млн.руб. | - | 110 |
| 2 | Удельные затраты: |  |  |  |
| 2.1 | - на 1 жителя | тыс.руб. | - | 259,9 |
| 2.2 | - на 1 кв.м общей площади квартир жилых домов нового строительства | тыс.руб. | - | 21,5 |
| 2.3 | - на 1 га территории | тыс.руб. | - | 358,4 |

## Поселок городского типа Водный

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I.** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общая площадь земель в границах населенного пункта: | га | 2278 | 2303 |
| % | 100 | 100 |
| 2 | Общая площадь земель различного функционального назначения в границах населенного пункта в том числе: | га |  |  |
| 2.1 | жилая зона | га | 46,9 | 61,9 |
| % | 2,06 | 2,68 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.1.1 | зона среднеэтажной жилой застройки | га | 28,1 | 33,7 |
| % | 1,23 | 1,46 |
| 2.1.2 | зона малоэтажной жилой застройки | га | 13,2 | 12,5 |
| % | 0,58 | 0,54 |
| 2.1.3 | зона индивидуальной жилой застройки | га | 5,6 | 15,7 |
| % | 0,25 | 0,68 |
| 2.2 | общественно-деловая зона | га | 8,8 | 11,8 |
| % | 0,39 | 0,51 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.2.1 | зона учреждений здравоохранения и социальной защиты | га | 0,7 | - |
| % | 0,03 | - |
| 2.2.2 | зона спортивных комплексов и сооружений | га | 2,7 | - |
| % | 0,12 | - |
| 2.2.3 | зона делового, общественного и коммерческого назначения | га | 0,1 | - |
| % | 0,01 | - |
| 2.2.4 | общественно-деловая зона | га | 5,3 | - |
| % | 0,23 | - |
| 2.3 | производственная зона | га | 26,1 | 21,5 |
| % | 1,15 | 0,93 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.3.1 | производственная зона | га | 16,1 | - |
| % | 0,71 | - |
| 2.3.2 | коммунально-складская зона | га | 10,0 | - |
| % | 0,44 |  |
| 2.3.3 | производственная и коммунально-складская зона | га | - | 21,5 |
| % | - | 0,93 |
| 2.4 | зона инженерной  инфраструктуры | га | 9,7 | 11,9 |
| % | 0,43 | 0,52 |
| 2.5 | зона транспортной  инфраструктуры | га | 42,6 | 55,7 |
| % | 1,87 | 2,42 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.5.1 | зона транспортной инфраструктуры | га | 13,2 | 11,9 |
| % | 0,58 | 0,52 |
| 2.5.2 | улично-дорожная сеть | га | 29,4 | 43,8 |
| % | 1,29 | 1,9 |
| 2.6 | рекреационные зоны | га | 1531,9 | 1559,2 |
| % | 67,24 | 67,69 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.6.1 | зона озелененных территорий общего пользования | га | 12,5 | 11,9 |
| % | 0,55 | 0,52 |
| 2.6.2 | зона природного ландшафта | га | 306,1 | 304,4 |
| % | 13,44 | 13,21 |
| 2.6.3 | зона территорий, покрытых лесом и кустарником | га | 1213,3 | 1242,9 |
| % | 53,25 | 53,96 |
| 2.7 | зона сельскохозяйственного  использования | га | 534,9 | 506,3 |
| % | 23,48 | 21,92 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.7.1 | зона сельскохозяйственных угодий | га | 480,8 | 399,3 |
| % | 21,10 | 17,33 |
| 2.7.2 | зона объектов сельскохозяйственного назначения | га | 18,7 | 63,3 |
| % | 0,82 | 2,7 |
| 2.7.3 | зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан | га | 35,4 | 43,7 |
| % | 1,56 | 1,89 |
| 2.8 | зона специального назначения | га | 9,7 | 12 |
| % | 0,42 | 0,52 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.8.1 | зона ритуального назначения | га | 5,3 | 7,6 |
| % | 0,23 | 0,33 |
| 2.8.2 | зона складирования и захоронения отходов | га | 4,4 | 4,4 |
| % | 0,19 | 0,19 |
| 2.9 | зона военных объектов и режимных территорий | га | 0,2 | 0,2 |
| % | 0,01 | 0,008 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.9.1 | зона режимных территорий | га | 0,2 | 0,2 |
| % | 0,01 | 0,008 |
| 2.10 | зона акваторий | га | 67,2 | 62,5 |
| % | 2,95 | 2,71 |
| 2.11 | зона фонда перераспределения городских (сельских) земель | га | - | - |
| % | - | - |
| **II.** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 1. | общая численность населения | чел. | 6 382 | 6 340 |
| % роста от существующей численности постоянного населения | - | 99 |
| 2. | плотность населения в границах населенного пункта проживания | чел. на га | 2,8 | 2,8 |
| 3. | возрастная структура населения: |  |  |  |
| 3.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | 1021 | 1268 |
| % | 16 | 20 |
| 3.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. | 4404 | 3550 |
| % | 69 | 56 |
| 3.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | 957 | 1522 |
| % | 15 | 24 |
| **III.** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 1. | Средняя обеспеченность населения общей площадью | кв.м общей площади/чел. | 27,5 | 30 |
| 2. | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | 175,3 | 191,8 |
| 3. | Общий объем нового жилищного строительства | тыс. кв.м общей площади | - | 18,8 |
| % от общего объема жилищного фонда | - | 9,8 |
| 4. | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | - | 2,3 |
| % от общего объема  жилищного фонда | - | 1,2 |
| 5. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв.м общей площади | - | 173,0 |
| % от общего объема  жилищного фонда | - | 98,6 |
| **IV.** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 1. | Детские дошкольные учреждения | мест | 610 | 610 |
| мест на 1000 чел. | 96 | 96 |
| 2. | Общеобразовательные школы | учащихся | 572 | 645 |
| учащихся на 1000 чел. | 90 | 102 |
| 3. | Внешкольные учреждения | мест | 51 | 461 |
| мест на 1000 чел. | 8 | 73 |
| 4. | Амбулаторно-поликлиническая сеть | посещений в смену | 237 | 237 |
| посещений в смену на 1000 чел. | 37 | 37 |
| 5. | Станции (подстанция) скорой медицинской помощи | автомобилей | 1 | 1 |
| автомобилей на 1000 чел. | 0,2 | 0,2 |
| 6. | Спортивные залы | кв.м общей площади пола | 552 | 720 |
| кв.м общей площади пола на 1000 чел. | 86 | 114 |
| 7. | Территории плоскостных спортивных сооружений | га | 1,0 | 0,48 |
| га на 1000 чел. | 0,2 | 0,1 |
| 8. | Бассейны | кв. м зеркала воды | 187 | 637 |
| кв. м зеркала воды на 1000 чел. | 29 | 100 |
| 9. | Дома культуры, центры | мест | 800 | 800 |
| мест на 1000 чел. | 125 | 126 |
| 10. | Массовые библиотеки | тыс. ед. хранения | 25,4 | 31,7 |
| тыс. ед. хранения на 1000 чел. | 4,0 | 5,0 |
| 11. | Пожарные депо | автомобилей | 2 | 6 |
| автомобилей на 1000 чел. | 0,3 | 0,9 |
| **V.** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 1. | Протяженность основных улиц и проездов: |  |  |  |
|  | -всего | км | 29,9 | 15,4 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1 | - магистральные улицы районного значения | км |  | 2,0 |
| 1.2 | - улицы и дороги местного значения | км |  | 4,3 |
| 1.3 | - проезды | км |  | 9,1 |
| 1.4 | Общая протяженность улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия | км | 9,9 | 15,4 |
| 2. | Объекты транспортной инфраструктуры |  |  |  |
| 2.1 | Автодорожные мосты | единиц | 2 | 2 |
| 2.2 | АЗС | единиц | 1 | 1 |
| 2.3 | СТО | единиц | 1 | 3 |
| 2.4 | Гаражи индивидуального транспорта | машино-мест | 1431 | 1618 |
| 2.5 | Наземные стоянки | машино-мест | 150 | 150 |
| 2.6 | Остановочный павильон общественного транспорта | единиц | 2 | 2 |
| **VI.** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** |  |  |  |
| 1. | Водоснабжение |  |  |  |
| 1.1 | Водопотребление |  |  |  |
| - всего | куб.м/сут | - | 2480,21 |
| в том числе: |  |  |  |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | куб.м/сут | - | 1749,84 |
| - на производственные нужды | куб.м/сут | - | 349,97 |
| 1.2 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 1.3 | Производительность водозаборных сооружений | куб.м/сут | 3200 | 3200 |
| в том числе водозаборов подземных вод | куб.м/сут | - | - |
| 1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут на чел. | - | 230 |
| в том числе |  |  |  |
| -на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут на чел. | - | 230 |
| 1.5 | Протяженность сетей | км | 10,5 | 12,7 |
| 2. | Канализация |  |  |  |
| 2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | куб.м/сут | - | 2099,81 |
| в том числе: |  |  |  |
| - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб.м/сут | - | 1749,84 |
| - производственные сточные воды | куб.м/сут | - | 349,97 |
| 2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | куб.м/сут | 4200 | 7000 |
| 2.3 | Протяженность сетей | км | 11,7 | 11,7 |
| 3. | Электроснабжение |  |  |  |
| 3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | млн. кВт. ч./в год | 3,64 | 5,14 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | - на производственные нужды | - | - | - |
| 3.2 | Потребление электроэнергии на чел. в год | кВт. ч./в год | 950 | 1350 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт. ч./в год | 950 | 1350 |
| 3.3 | Протяженность сетей | км | 12,5 | 9,8 |
| 4. | Теплоснабжение |  |  |  |
| 4.1 | Потребление тепла | Гкал/год | - | 53403 |
| 4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего | Гкал/час | 40,9 | 57,9 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | -ТЭЦ |  | - | - |
| 4.2.2 | - котельные | Гкал/час | 40,9 | 57,9 |
| 4.3 | Протяженность магистральных сетей, двухтрубная | км | 7,6 | 8,2 |
| 5. | Газоснабжение |  |  |  |
| 5.1 | Потребление газа - всего | млн. м3/ год | 2 | 7,9 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1 | - на производственные нужды | млн. м3/ год | - | - |
| 5.2 | Протяженность сетей | км | 8,2 | 8,7 |
| 5.2.1 | Протяженность магистральных газопроводов высокого давления | км | 1,6 | 1,6 |
| 5..2.2 | Протяженность газопроводов высокого давления I категории | км | 4 | 4 |
| 5.2.3 | Протяженность газопроводов среднего давления | км | 0,8 | 0,8 |
| 5.2.4 | Протяженность газопроводов низкого давления | км | 3,3 | 3,3 |
| 6. | Связь |  |  |  |
| 6.1 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | абонентских номеров на 1000 человек | 360 | 400 |
| 7. | Санитарная очистка территории |  |  |  |
| 7.1 | Усовершенствованные свалки (полигоны) | единиц / га | - | - |
| 7.2 | Общая площадь свалок | единиц/га | - | - |
| 7.3 | Скотомогильники | единиц | - | - |
| **VII** | **РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общее количество кладбищ | единиц/га | 1/1,6 | 1/3,9 |
| 2 | Общее количество крематориев | единиц | - | - |
| **VIII** | **Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта (в ценах II квартала 2010 г.)** |  |  |  |
| 1 | Всего | млн.руб. | - | 757,0 |
| 1.1 | Жилищная сфера | млн.руб. | - | 160,0 |
| 1.2 | Социальная сфера | млн.руб. | - | 90,0 |
| 1.3 | Транспортная инфраструктура | млн.руб. | - | 155,0 |
| 1.4 | Инженерная инфраструктура | млн.руб. | - | 352,0 |
| 2 | Удельные затраты: |  |  |  |
| 2.1 | - на 1 жителя | тыс.руб. | - | 119,4 |
| 2.2 | - на 1 кв.м общей площади квартир жилых домов нового строительства | тыс.руб. | - | 41,1 |
| 2.3 | - на 1 га территории | тыс.руб. | - | 328,7 |

Примечание: \* - мощность объектов определена экспертно.

## Поселок городского типа Шудаяг

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I.** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общая площадь земель в границах населенного пункта: | га | 307 | 318 |
| % | 100 | 100 |
| 2 | Общая площадь земель различного функционального назначения в границах населенного пункта в том числе: | га |  |  |
| 2.1 | жилая зона | га | 31,3 | 47,1 |
| % | 10,2 | 14,74 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.1.1 | зона среднеэтажной жилой застройки | га | 10,8 | 11,9 |
| % | 3,52 | 3,74 |
| 2.1.2 | зона малоэтажной жилой застройки | га | 8,0 | 7 |
| % | 2,61 | 2,2 |
| 2.1.3 | зона индивидуальной жилой застройки | га | 12,5 | 28,2 |
| % | 4,07 | 8,8 |
| 2.2 | общественно-деловая зона | га | 26.0 | 32,5 |
| % | 8,47 | 10,22 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.2.1 | зона учреждений здравоохранения и социальной защиты | га | 18,7 | - |
| % | 6,09 | - |
| 2.2.2 | зона спортивных комплексов и сооружений | га | 3,0 | - |
| % | 0,98 | - |
| 2.2.3 | общественно-деловая зона | га | 4,3 | - |
| % | 1,40 | - |
| 2.3 | производственная зона | га | 5,7 | 4,9 |
| % | 1,86 | 1,54 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.3.1 | коммунально-складская зона | га | 5,7 | - |
| % | 1,86 | - |
| 2.3.2 | производственная и коммунально-складская зона | га | - | 4,9 |
| % | - | 1,54 |
| 2.4 | зона инженерной  инфраструктуры | га | 1,9 | 1,9 |
| % | 0,62 | 0,59 |
| 2.5 | зона транспортной  инфраструктуры | га | 24,1 | 36,8 |
| % | 7,85 | 11,56 |
| 2.5.1 | зона транспортной инфраструктуры | га | 5,8 | 7,9 |
| % | 1,89 | 2,48 |
| 2.5.2 | улично-дорожная сеть | га | 18,3 | 28,9 |
| % | 5,96 | 9,08 |
| 2.6 | рекреационные зоны | га | 133,8 | 112,9 |
| % | 43,58 | 35,48 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.6.1 | зона природного ландшафта | га | 68,5 | 54,6 |
| % | 22,31 | 17,16 |
| 2.6.2 | зона защитного озеленения | га | - | 0,4 |
| % | - | 0,12 |
| 2.6.3 | зона территорий, покрытых лесом и кустарником | га | 65,3 | 55,5 |
| % | 21,27 | 17,45 |
| 2.6.4 | зона озелененных территорий общего пользования | га | - | 2,4 |
| % | - | 0,75 |
| 2.7 | зона сельскохозяйственного  использования | га | 57,2 | 56,9 |
| % | 18,63 | 17,89 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.7.1 | зона сельскохозяйственных угодий | га | 13,8 | 14 |
| % | 4,49 | 4,4 |
| 2.7.2 | зона объектов сельскохозяйственного назначения | га | 43,4 | 42,9 |
| % | 14,14 | 13,49 |
| 2.8 | зона специального назначения | га | 13,0 | 13 |
| % | 4,23 | 4,08 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.8.1 | зона ритуального назначения | га | 13,0 | 13 |
| % | 4,23 | 4,08 |
| 2.9 | зона акваторий | га | 14,0 | 12,4 |
| % | 4,56 | 3,89 |
| 2.10 | зона фонда перераспределения городских (сельских) земель | га | - | - |
| % | - | - |
| **II.** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 1. | общая численность населения | чел. | 3 411 | 3 4601 |
| % роста от существующей численности постоянного населения | - | 101 |
| 2. | плотность населения в границах населенного пункта | чел. на га | 11,1 | 10,9 |
| 3. | возрастная структура населения: |  |  |  |
| 3.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | 546 | 692 |
| % | 16 | 20 |
| 3.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. | 2 354 | 1938 |
| % | 69 | 56 |
| 3.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | 511 | 830 |
| % | 15 | 24 |
| **III.** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 1. | Средняя обеспеченность населения общей площадью | кв.м общей площади/чел. | 28 | 27 |
| 2. | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | 96,1 | 93,7 |
| 3. | Общий объем нового жилищного строительства | тыс. кв.м общей площади | - | 0,5 |
| % от общего объема жилищного фонда | - | 0,5 |
| 4. | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | - | 2,9 |
| % от общего объема  жилищного фонда | - | 3,0 |
| 5. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв.м общей площади | - | 93,2 |
| % от общего объема  жилищного фонда | - | 97,0 |
| **IV.** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 1. | Детские дошкольные учреждения | мест | 344 | 344 |
| мест на 1000 чел. | 100 | 99 |
| 2. | Общеобразовательные школы | учащихся | 542 | 542 |
| учащихся на 1000 чел. | 159 | 157 |
| 3 | Школы-интернаты | мест | 120 | 120 |
| мест на 1000 чел. | 35 | 35 |
| 4. | Внешкольные учреждения | мест | 275 | 275 |
| мест на 1000 чел. | 81 | 79 |
| 5. | Амбулаторно-поликлиническая сеть | посещений в смену | 250 | 250 |
| посещений в смену на 1000 чел. | 73 | 72 |
| 6. | Стационары всех типов | коек | 720 | 1027 |
| коек на 1000 чел | 211 | 297 |
| 7. | Спортивные залы | кв.м общей площади пола | - | 543 |
| кв.м общей площади пола на 1000 чел. | - | 157 |
| 8. | Территории плоскостных спортивных сооружений | га | - | 0,6 |
| га на 1000 чел. | - | 0,2 |
| 9. | Бассейны | кв. м зеркала воды | - | 400 |
| кв. м зеркала воды на 1000 чел. | - | 116 |
| 10. | Дома культуры, центры | мест | 111 | 271 |
| мест на 1000 чел. | 33 | 78 |
| 11. | Массовые библиотеки | тыс. ед. хранения | 8,5 | 25,5 |
| тыс. ед. хранения на 1000 чел. | 2,5 | 7,4 |
| 12. | Детские библиотеки | объект | - | 1 |
| 13. | Пожарные депо | автомобилей | 2 | 1 |
| автомобилей на 1000 чел. | 0,6 | 0,6 |
| **V.** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 1. | Протяженность основных улиц и проездов |  |  |  |
|  | -всего | км | 16,7 | 19,9 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1 | - магистральные дороги регулируемого движения | км |  | 3,0 |
| 1.2 | - магистральные улицы районного значения | км |  | 3,2 |
| 1.3 | - улицы и дороги местного значения | км |  | 6,0 |
|  | - проезды | км |  | 7,7 |
| 2. | Общая протяженность улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия | км | 11,7 | 19,9 |
| 3. | Объекты транспортной инфраструктуры |  |  |  |
| 4 | Вертолетная площадка | единиц | 1 | 1 |
|  | Автодорожный мост | единиц | 1 | 1 |
| 5 | АЗС | единиц | 1 | 1 |
|  | СТО | единиц |  | 1 |
|  | Гаражи индивидуального транспорта | машино-мест | 645 | 890 |
| **VI.** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** |  |  |  |
| 1. | Водоснабжение |  |  |  |
| 1.1 | Водопотребление |  |  |  |
| - всего | куб.м/сут | - | 1349,64 |
| в том числе: |  |  |  |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | куб.м/сут | - | 952,2 |
| - на производственные нужды | куб.м/сут | - | 190,44 |
| 1.2 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 1.3 | Производительность водозаборных сооружений | куб.м/сут | 4900 | 4900 |
| в том числе водозаборов подземных вод | куб.м/сут | 4900 | 4900 |
| 1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут на чел. | - | 230 |
| в том числе |  |  |  |
| -на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут на чел. | - | 230 |
| 1.5 | Протяженность сетей | км | 16 | 21 |
| 2. | Канализация |  |  |  |
| 2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | куб.м/сут | - | 1142,64 |
| в том числе: |  |  |  |
| - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб.м/сут | - | 952,2 |
| - производственные сточные воды | куб.м/сут | - | 190,44 |
| 2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | куб.м/сут | - | - |
| 2.3 | Протяженность сетей | км | 21,7 | 24,9 |
| 3. | Электроснабжение |  |  |  |
| 3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | млн. кВт. ч./в год | 1,62 | 2,29 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | - на производственные нужды | - | - | - |
| 3.2 | Потребление электроэнергии на чел. в год | кВт. ч./в год | 950 | 1350 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт. ч./в год | 950 | 1350 |
| 3.3 | Протяженность сетей | км | - | 1,9 |
| 4. | Теплоснабжение |  |  |  |
| 4.1 | Потребление тепла | Гкал/год | - | 37360 |
| 4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего | Гкал/час | 24,6 | 24,6 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | -ТЭЦ |  | - | - |
| 4.2.2 | - котельные | Гкал/час | 24,6 | 24,6 |
| 4.3 | Протяженность магистральных сетей, двухтрубная | км | 7,3 | 6,5 |
| 5. | Газоснабжение |  |  |  |
| 5.1 | Потребление газа - всего | млн. м3/ год | 1,32 | 5,4 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1 | - на производственные нужды | млн. м3/ год | - | - |
| 5.2 | Протяженность сетей | км | 9,3 | 12,3 |
| 5..2.1 | Протяженность газопроводов высокого давления I категории | км | 2,7 | 2,7 |
| 5.2.2 | Протяженность газопроводов среднего давления | км | 2,8 | 5,8 |
| 5.2.3 | Протяженность газопроводов низкого давления | км | 3,8 | 3,8 |
| 6. | Связь |  |  |  |
| 6.1 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | абонентских номеров на 1000 человек | 400 | 400 |
| 7. | Санитарная очистка территории |  |  |  |
| 7.1 | Усовершенствованные свалки (полигоны) | единиц / га | - | - |
| 7.2 | Общая площадь свалок | единиц/га | - | - |
| 7.3 | Скотомогильники | единиц | - | - |
| **VII** | **РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общее количество кладбищ | единиц/га | - | - |
| 2 | Общее количество крематориев | единиц | - | - |
| **VIII** | **Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта (в ценах II квартала 2010 г.)** |  |  |  |
| 1 | Всего | млн.руб. | - | 373,2 |
| 1.1 | Жилищная сфера | млн.руб. | - | 17,0 |
| 1.2 | Социальная сфера | млн.руб. | - | - |
| 1.3 | Транспортная инфраструктура | млн.руб. | - | 180,0 |
| 1.4 | Инженерная инфраструктура | млн.руб. | - | 176,2 |
| 2 | Удельные затраты: |  |  |  |
| 2.1 | - на 1 жителя | тыс.руб. | - | 107,9 |
| 2.2 | - на 1 кв.м общей площади квартир жилых домов нового строительства | тыс.руб. | - | 746,4 |
| 2.3 | - на 1 га территории | тыс.руб. | - | 1173,6 |

Примечание: 1- численность населения указана с учетом переселения обслуживающего персонала ИК-29 из п.с.т. Нижний Доманик.

## Поселок городского типа Ярега

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I.** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общая площадь земель в границах населенного пункта: | га | 1046 | 919 |
| % | 100 | 100 |
| 2 | Общая площадь земель различного функционального назначения в границах населенного пункта в том числе: |  |  |  |
| 2.1 | жилая зона | га | 68.6 | 57,8 |
| % | 6.56 | 6,28 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.1.1 | зона среднеэтажной жилой застройки | га | 20.5 | 18,4 |
| % | 1.96 | 2 |
| 2.1.2 | зона малоэтажной жилой застройки | га | 42.8 | 35,3 |
| % | 4.09 | 3,84 |
| 2.1.3 | зона индивидуальной жилой застройки | га | 5.3 | 4,1 |
| % | 0.51 | 0,44 |
| 2.2 | общественно-деловая зона | га | 10.8 | 16,8 |
| % | 1.02 | 1,82 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.2.1 | зона учреждений здравоохранения и социальной защиты | га | 1.6 | - |
| % | 0.15 | - |
| 2.2.2 | зона спортивных комплексов и сооружений | га | 3.3 | - |
| % | 0.31 | - |
| 2.2.3 | зона делового, общественного и коммерческого назначения | га | 1.2 | - |
| % | 0.11 | - |
| 2.2.4 | зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | 0.2 | - |
| % | 0.02 | - |
| 2.2.5 | общественно-деловая зона | га | 4.5 | 16,8 |
| % | 0.43 | 1,82 |
| 2.3 | производственная зона | га | 177.2 | 333,7 |
| % | 16.94 | 36,31 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.3.1 | производственная зона | га | 11.8 | - |
| % | 1.12 | - |
| 2.3.2 | коммунально-складская зона | га | 15.9 | - |
| % | 1.52 | - |
| 2.3.2 | производственная зона и  коммунально-складская зона | га | - | 333,7 |
| % | - | 36,31 |
| 2.3.3 | зона добычи полезных ископаемых | га | 149.5 | - |
| % | 14.3 | - |
| 2.4 | зона инженерной  инфраструктуры | га | 6.6 | 6,9 |
| % | 0.63 | 0,75 |
| 2.5 | зона транспортной  инфраструктуры | га | 118.9 | 129,9 |
| % | 11.36 | 14,12 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.5.1 | зона транспортной инфраструктуры | га | 91.8 | 90,3 |
| % | 8.77 | 9,82 |
| 2.5.2 | улично-дорожная сеть | га | 27.1 | 39,6 |
| % | 2.59 | 4,3 |
| 2.6 | рекреационные зоны | га | 494.4 | 268,5 |
| % | 47.29 | 29,27 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.6.1 | зона природного ландшафта | га | 85.7 | 74,7 |
| % | 8.2 | 8,19 |
| 2.6.2 | зона территорий, покрытых лесом и кустарником | га | 408.7 | 193,5 |
| % | 39.09 | 21,05 |
| 2.6.3 | озеленение территорий общего пользования | га | - | 0,3 |
| % | - | 0,03 |
| 2.7 | зона сельскохозяйственного  использования | га | 166.7 | 102,4 |
| % | 15.94 | 11,13 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.7.1 | зона сельскохозяйственных угодий | га | 158.8 | 97,4 |
| % | 15.19 | 10,59 |
| 2.7.2 | зона объектов сельскохозяйственного назначения | га | 7.7 | 4,6 |
| % | 0.73 | 0,5 |
| 2.7.3 | зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан | га | 0.2 | 0,4 |
| % | 0.02 | 0,04 |
| 2.8 | зона акваторий | га | 2.8 | 3 |
| % | 0.26 | 0,32 |
| **II.** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 1. | общая численность населения | чел. | 7 806 | 7 760 |
| % роста от существующей численности постоянного населения | - | 99 |
| 2. | плотность населения в границах населенного пункта | чел. на га | 7,5 | 8,4 |
| 3. | возрастная структура населения: |  |  |  |
| 3.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | 1249 | 1552 |
| % | 16 | 20 |
| 3.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. | 5386 | 4346 |
| % | 69 | 56 |
| 3.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | 1171 | 1862 |
| % | 15 | 24 |
| **III.** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 1. | Средняя обеспеченность населения общей площадью | кв.м общей площади/чел. | 28 | 30 |
| 2. | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | 221,3 | 232,8 |
| 3. | Общий объем нового жилищного строительства | тыс. кв.м общей площади | - | 30,9 |
| % от общего объема жилищного фонда | - | 13,2 |
| 4. | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | - | 19,4 |
| % от общего объема  жилищного фонда | - | 8,3 |
| 5. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв.м общей площади | - | 201,9 |
| % от общего объема  жилищного фонда | - | 91,2 |
| **IV.** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 1. | Детские дошкольные учреждения | мест | 425 | 425 |
| мест на 1000 чел. | 54 | 55 |
| 2. | Общеобразовательные школы | учащихся | 1214 | 1214 |
| учащихся на 1000 чел. | 156 | 156 |
| 3. | Внешкольные учреждения | мест | 80 | 560 |
| мест на 1000 чел. | 10 | 72 |
| 4. | Амбулаторно-поликлиническая сеть | посещений в смену | 250 | 250 |
| посещений в смену на 1000 чел. | 32 | 32 |
| 5. | Станции (подстанция) скорой медицинской помощи | автомобилей | 1 | 1 |
| автомобилей на 1000 чел. | 0,1 | 0,1 |
| 6. | Спортивные залы | кв.м общей площади пола | 348 | 1548 |
| кв.м общей площади пола на 1000 чел. | 45 | 199 |
| 7. | Территории плоскостных спортивных сооружений | га | - | 0,12 |
| га а 1000 чел. | - | 0,02 |
| 8. | Бассейны | кв. м зеркала воды | - | 800 |
| кв. м зеркала воды на 1000 чел. | - | 103 |
| 9. | Дома культуры, центры | мест | 477 | 627 |
| мест на 1000 чел. | 61 | 81 |
| 10. | Массовые библиотеки | тыс. ед. хранения | 34,6 | 58,2 |
| тыс. ед. хранения на 1000 чел. | 4 | 7,5 |
| 11. | Детские библиотеки | объект | - | 1 |
| 13. | Пожарные депо | автомобилей | 2 | 6 |
| автомобилей на 1000 чел. | 0,3 | 0,8 |
| **V.** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 1. | Протяженность основных улиц и проездов: |  |  |  |
|  | -всего | км | 35,0 | 18,8 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1 | - магистральные улицы районного значения | км |  | 5,9 |
| 1.2 | - улицы и дороги местного значения | км |  | 7,4 |
| 1.3 | - проезды | км |  | 5,5 |
| 2. | Общая протяженность улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия | км | 7,4 | 18,8 |
| 3. | Объекты транспортной инфраструктуры |  |  |  |
|  | Железнодорожный вокзал |  | 1 | 1 |
|  | Железнодорожная станция |  | 1 | 1 |
|  | Железнодорожный переезд |  | 1 | 1 |
| 4 | АЗС | единиц | 1 | 1 |
|  | СТО |  |  | 1 |
|  | Гаражи индивидуального транспорта | машино-мест | 1766 | 1996 |
| **VI.** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** |  |  |  |
| 1. | Водоснабжение |  |  |  |
| 1.1 | Водопотребление |  |  |  |
| - всего | куб.м/сут | - | 3035,71 |
| в том числе: |  |  |  |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | куб.м/сут | - | 2141,76 |
| - на производственные нужды | куб.м/сут | - | 428,35 |
| 1.2 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 1.3 | Производительность водозаборных сооружений | куб.м/сут | - | 3160 |
| в том числе водозаборов подземных вод | куб.м/сут | - | 3160 |
| 1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут на чел. | - | 230 |
| в том числе |  |  |  |
| -на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут на чел. | - | 230 |
| 1.5 | Протяженность сетей | км | 55,3\* | 60,8\* |
| 2. | Канализация |  |  |  |
| 2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | куб.м/сут | - | 2570,11 |
| в том числе: |  |  |  |
| - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб.м/сут | - | 2141,76 |
| - производственные сточные воды | куб.м/сут | - | 428,35 |
| 2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | куб.м/сут | 7000 | 7000 |
| 2.3 | Протяженность сетей | км | 15,5\* | 23,3\* |
| 3. | Электроснабжение |  |  |  |
| 3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | млн. кВт. ч./в год | 3,71 | 6,28 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | - на производственные нужды | - | - | - |
| 3.2 | Потребление электроэнергии на чел. в год | кВт. ч./в год | 950 | 1350 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт. ч./в год | 950 | 1350 |
| 3.3 | Протяженность сетей | км | 28,0 | 39,4 |
| 4. | Теплоснабжение |  |  |  |
| 4.1 | Потребление тепла | Гкал/год | - | 59792 |
| 4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего | Гкал/час | 23,7 | 23,7 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | -ТЭЦ |  | - | - |
| 4.2.2 | - котельные | Гкал/час | 23,7 | 23,7 |
| 4.3 | Протяженность магистральных сетей, двухтрубная | км | 42,5 | 51,4 |
| 5. | Газоснабжение |  |  |  |
| 5.1 | Потребление газа - всего | млн. м3/ год | 1,98 | 8,9 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1 | - на производственные нужды | млн. м3/ год | - | - |
| 5.2 | Протяженность сетей | км | 24,6 | 25,8 |
| 5..2.1 | Протяженность газопроводов высокого давления I категории | км | 14,8 | 14,8 |
| 5.2.2 | Протяженность газопроводов среднего давления | км | 4,1 | 4,1 |
| 5.2.3 | Протяженность газопроводов низкого давления | км | 5,7 | 6,9 |
| 6. | Связь |  |  |  |
| 6.1 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | абонентских номеров на 1000 человек | - | 400 |
| 7. | Санитарная очистка территории |  |  |  |
| 7.1 | Усовершенствованные свалки (полигоны) | единиц / га | - | - |
| 7.2 | Общая площадь свалок | единиц/га | - | - |
| 7.3 | Скотомогильники | единиц | - | - |
| **VII** | **РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общее количество кладбищ | единиц/га | - | - |
| 2 | Общее количество крематориев | единиц | - | - |
| **VIII** | **Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта (в ценах II квартала 2010 г.)** |  |  |  |
| 1 | Всего | млн.руб. | - | 2488,2 |
| 1.1 | Жилищная сфера | млн.руб. | - | 1625,0 |
| 1.2 | Социальная сфера | млн.руб. | - | 400,0 |
| 1.3 | Транспортная инфраструктура | млн.руб. | - | 150,0 |
| 1.4 | Инженерная инфраструктура | млн.руб. | - | 313,2 |
| 2 | Удельные затраты: |  |  |  |
| 2.1 | - на 1 жителя | тыс.руб. | - | 320,6 |
| 2.2 | - на 1 кв.м общей площади квартир жилых домов нового строительства | тыс.руб. | - | 80,5 |
| 2.3 | - на 1 га территории | тыс.руб. | - | 2707,5 |

Примечание:

\* - в том числе протяженность сетей п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский

## Поселок сельского типа Кэмдин

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I.** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общая площадь земель в границах населенного пункта: | га | 112 | 122 |
| % | 100 | 100 |
| 2 | Общая площадь земель различного функционального назначения в границах населенного пункта в том числе: |  |  |  |
| 2.1 | жилая зона | га | 14.4 | 19,2 |
| % | 12.86 | 12,88 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.1.1 | зона малоэтажной жилой застройки | га | 9.5 | 8,7 |
| % | 8.48 | 7,12 |
| 2.1.2 | зона индивидуальной жилой застройки | га | 4.9 | 7 |
| % | 4.38 | 5,76 |
| 2.2 | общественно-деловая зона | га | 2.0 | 3,5 |
| % | 1.79 | 2,86 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.2.1 | зона учреждений здравоохранения и социальной защиты | га | 0.1 | - |
| % | 0.09 | - |
| 2.2.2 | зона спортивных комплексов и сооружений | га |  | - |
| % |  | - |
| 2.2.3 | зона делового, общественного и коммерческого назначения | га | 0.2 | - |
| % | 1.18 | - |
| 2.2.4 | зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | 0.1 | - |
| % | 0.09 | - |
| 2.2.5 | общественно-деловая зона | га | 1.6 | - |
| % | 1.43 | - |
| 2.3 | производственная зона | га | 12.3 | 14,6 |
| % | 10.98 | 11,96 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.3.1 | производственная зона | га | 12.3 | 14,6 |
| % | 10.98 | 11,96 |
| 2.3.2 | производственная и  коммунально-складская зона | га | - | - |
| % | - | - |
| 2.4 | зона инженерной  инфраструктуры | га | 2.7 | 3,9 |
| % | 2.41 | 3,19 |
| 2.5 | зона транспортной  инфраструктуры | га | 4.0 | 6,6 |
| % | 3.57 | 5,44 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.5.1 | зона транспортной инфраструктуры | га |  | 0,2 |
| % |  | 0,16 |
| 2.5.2 | улично-дорожная сеть | га | 4.0 | 6,4 |
| % | 3.57 | 5,28 |
| 2.6 | рекреационные зоны | га | 63.7 | 64,5 |
| % | 56.88 | 52,57 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.6.1 | зона природного ландшафта | га | 25.8 | 22,2 |
| % | 23.04 | 18,19 |
| 2.6.2 | зона территорий, покрытых лесом и кустарником | га | 37.9 | 42,3 |
| % | 33.84 | 34,67 |
| 2.7 | зона сельскохозяйственного  использования | га | 6.4 | 6,3 |
| % | 5.71 | 5,16 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.7.1 | зона сельскохозяйственных угодий | га | 6.4 | 6,3 |
| % | 5.71 | 5,16 |
| 2.8 | зона акваторий | га | 6.5 | 6,3 |
| % | 5.8 | 5,16 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.9 | ритуального назначения | га |  | 0,6 |
| % |  | 0,48 |
| **II.** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 1. | общая численность населения | чел. | 302 | 300 |
| % роста от существующей численности постоянного населения | - | 99 |
| 2. | плотность населения в границах населенного пункта | чел. на га | 2,7 | 2,5 |
| 3. | возрастная структура населения: |  |  |  |
| 3.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | 48 | 60 |
| % | 16 | 20 |
| 3.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. | 208 | 168 |
| % | 69 | 56 |
| 3.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | 46 | 72 |
| % | 15 | 24 |
| **III.** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 1. | Средняя обеспеченность населения общей площадью | кв.м общей площади/чел. | 25,5 | 31 |
| 2. | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | 7,7 | 9,3 |
| 3. | Общий объем нового жилищного строительства | тыс. кв.м общей площади | - | 1,8 |
| % от общего объема жилищного фонда | - | 19,4 |
| 4. | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | - | 0,2 |
| % от общего  объема  жилищного  фонда | - | 2,1 |
| 5. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв.м общей площади | - | 7,5 |
| % от общего  объема  жилищного  фонда | - | 97,4 |
| **IV.** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 1. | Детские дошкольные учреждения | мест | 30 | 30 |
| мест на 1000 чел. | 99 | 100 |
| 2. | Общеобразовательные школы | учащихся | 100 | 100 |
| учащихся на 1000 чел. | 331 | 333 |
| 3. | Внешкольные учреждения | мест | - | 35 |
| мест на 1000 чел. | - | 117 |
| 4. | ФАП | объектов | 1 | 2 |
| 5. | Спортивные залы | кв.м общей площади пола | - | 162 |
| кв.м общей площади пола на 1000 чел. | - | 540 |
| 6. | Дома культуры, центры | мест | 50 | 150 |
| мест на 1000 чел. | 166 | 500 |
| 7. | Массовые библиотеки | тыс. ед. хранения | 11,6 | 13,6 |
| тыс. ед. хранения на 1000 чел. | 38 | 45,3 |
| 8. | Пожарные депо | автомобилей | - | 2 |
| автомобилей на 1000 чел. | - | 7 |
| **V.** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 1. | Протяженность основных улиц и проездов |  |  |  |
|  | -всего | км | 4,3 | 5,4 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1 | - главные улицы | км |  | 1,6 |
| 1.2 | - улицы в жилой застройке основные | км |  | 0,5 |
| 1.3 | - улицы в жилой застройке второстепенные | км |  | 0,9 |
| 1.4 | - проезды | км |  | 2,4 |
| 1.5 | Общая протяженность улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия | км | 1,7 | 5,4 |
| 2. | Объекты транспортной инфраструктуры |  |  |  |
|  | Автодорожный мост | объект | 1 | 1 |
|  | АЗС | объект |  | 1 |
|  | СТО | объект |  | 1 |
|  | Гаражи индивидуального транспорта | машино-мест |  | 66 |
| **VI.** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** |  |  |  |
| 1. | Водоснабжение |  |  |  |
| 1.1 | Водопотребление |  |  |  |
| - всего | куб.м/сут | - | 87,12 |
| в том числе: |  |  |  |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | куб.м/сут | - | 57,60 |
| - на производственные нужды | куб.м/сут | - | 11,52 |
| 1.2 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 1.3 | Производительность водозаборных сооружений | куб.м/сут | 16,2 | 16,2 |
| в том числе водозаборов подземных вод | куб.м/сут | 16,2 | 16,2 |
| 1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут на чел. | - | 160 |
| в том числе |  |  |  |
| -на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут на чел. | - | 160 |
| 1.5 | Протяженность сетей | км | 3,4 | 3,4 |
| 2. | Канализация |  |  |  |
| 2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | куб.м/сут | - | 69,12 |
| в том числе: |  |  |  |
| - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб.м/сут | - | 57,60 |
| - производственные сточные воды | куб.м/сут | - | 11,52 |
| 2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | куб.м/сут | - | 120,00 |
| 2.3 | Протяженность сетей | км | - | 0,3 |
| 3. | Электроснабжение |  |  |  |
| 3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | млн. кВт. ч./в год | 0,14 | 0,17 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | - на производственные нужды | - | - | - |
| 3.2 | Потребление электроэнергии на чел. в год | кВт. ч./в год | 950 | 1150 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт. ч./в год | 950 | 1150 |
| 3.3 | Протяженность сетей | км | 2,6 | 3,1 |
| 4. | Теплоснабжение |  |  |  |
| 4.1 | Потребление тепла | Гкал/год | - | 3319 |
| 4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего | Гкал/час | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | -ТЭЦ |  | - | - |
| 4.2.2 | - котельные | Гкал/час | - | - |
| 4.3 | Протяженность магистральных сетей, двухтрубная | км | - | - |
| 5. | Газоснабжение |  |  |  |
| 5.1 | Потребление газа - всего | млн. м3/ год | 0,71 | 0,45 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1 | - на производственные нужды | млн. м3/ год | - | - |
| 5.2 | Протяженность сетей | км | 2,8 | 3,1 |
| 5.2.1 | Протяженность газопроводов высокого давления I категории | км | 1,1 | 1,1 |
| 5.2.2 | Протяженность газопроводов среднего давления | км | 1,7 | 2 |
| 6. | Связь |  |  |  |
| 6.1 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | абонентских номеров на 1000 человек | 400 | 400 |
| 7. | Санитарная очистка территории |  |  |  |
| 7.1 | Усовершенствованные свалки (полигоны) | единиц / га | - | - |
| 7.2 | Общая площадь свалок | единиц/га | - | - |
| 7.3 | Скотомогильники | единиц | - | - |
| **VII** | **РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общее количество кладбищ | единиц/га | - | 1/0,6 |
| 2 | Общее количество крематориев | единиц | - | - |
| **VIII** | **Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта (в ценах II квартала 2010 г.)** |  |  |  |
| 1 | Всего | млн.руб. | - | 88,1 |
| 1.1 | Жилищная сфера | млн.руб. | - | 11,9 |
| 1.2 | Социальная сфера | млн.руб. | - | 30,0 |
| 1.3 | Транспортная инфраструктура | млн.руб. | - | 40,0 |
| 1.4 | Инженерная инфраструктура | млн.руб. | - | 6,2 |
| 2 | Удельные затраты: |  |  |  |
| 2.1 | - на 1 жителя | тыс.руб. | - | 293,7 |
| 2.2 | - на 1 кв.м общей площади квартир жилых домов нового строительства | тыс.руб. | - | 46,4 |
| 2.3 | - на 1 га территории | тыс.руб. | - | 722,1 |

## Поселок сельского типа Веселый Кут

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I.** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общая площадь земель в границах населенного пункта: | га | 82 | 76 |
| % | 100 | 100 |
| 2 | Общая площадь земель различного функционального назначения в границах населенного пункта в том числе: | га |  |  |
| 2.1 | жилая зона | га | 10,1 | 15,6 |
| % | 12,31 | 20,52 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.1.1 | зона малоэтажной жилой застройки | га | 0,2 | - |
| % | 0,24 | - |
| 2.1.2 | зона индивидуальной жилой застройки | га | 9,9 | 15,6 |
| % | 12,07 | 20,52 |
| 2.2 | общественно-деловая зона | га | 0,1 | 1 |
| % | 0,10 | 1,31 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.2.1 | зона учреждений здравоохранения и социальной защиты | га | 0,1 | - |
| % | 0,10 | - |
| 2.3 | производственная зона | га | 4,9 | - |
| % | 5,97 | - |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.3.1 | зона добычи полезных ископаемых | га | 4,9 | 4,9 |
| % | 5,97 | 6,44 |
| 2.4 | зона инженерной  инфраструктуры | га | 0,1 | 0,7 |
| % | 0,17 | 0,92 |
| 2.5 | зона транспортной  инфраструктуры | га | 3,4 | 8,3 |
| % | 4,14 | 10,92 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.5.1 | улично-дорожная сеть | га | 3,4 | 8,3 |
| % | 4,14 | 10,92 |
| 2.6 | рекреационные зоны | га | 63,1 | 43,6 |
| % | 76,95 | 57,36 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.6.1 | зона природного ландшафта | га | 26,5 | 19,8 |
| % | 32,32 | 26,05 |
| 2.6.2 | зона территорий, покрытых лесом и кустарником | га | 36,6 | 19,4 |
| % | 44,63 | 25,52 |
| 2.6.3 | озелененных территорий общего пользования | га | - | 4,4 |
| % | - | 5,78 |
| 2.7 | зона акваторий | га | 0,3 | 1,6 |
| % | 0,36 | 2,1 |
| 2.8 | зона фонда перераспределения городских (сельских) земель | га | - | - |
| % | - | - |
| **II.** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 1. | общая численность населения | чел. | 55 | 50 |
| % роста от существующей численности постоянного населения | - | 91 |
| 2. | плотность населения в границах населенного пункта | чел. на га | 0,7 | 0,6 |
| **III.** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 1. | Средняя обеспеченность населения общей площадью | кв.м общей площади/чел. | 56 | 140 |
| 2. | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | 3,1 | 3,9 |
| 3. | Общий объем нового жилищного строительства | тыс. кв.м общей площади | - | 0,8 |
| % от общего объема жилищного фонда | - | 20,5 |
| 4. | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | - | - |
| % от общего объема  жилищного фонда | - | - |
| 5. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв.м общей площади | - | 3,1 |
| % от общего объема  жилищного фонда | - | 100,0 |
| **IV.** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 1. | ФАП | объектов | 1 | 1 |
| 2. | Помещения для культурно-массовой работы | кв.м общей площади | - | 170 |
| кв.м общей площади на 1000 чел. | - | 3400 |
| **V.** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 1. | Протяженность основных улиц и проездов: |  |  |  |
|  | -всего | км | 4,5 | 4,8 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1 | - улицы в жилой застройке основные | км |  | 0,6 |
| 1.2 | - улицы в жилой застройке второстепенные | км |  | 2,9 |
| 1.3 | - проезды | км |  | 1,3 |
| 2. | Общая протяженность улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия | км | 1,6 | 4,8 |
| 3. | Объекты транспортной инфраструктуры | км |  |  |
| 4 | Автодорожный мост | единиц |  | 1 |
| **VI.** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** |  |  |  |
| 1. | Водоснабжение |  |  |  |
| 1.1 | Водопотребление |  |  |  |
| - всего | куб.м/сут | - | 13,56 |
| в том числе: |  |  |  |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | куб.м/сут | - | 9,60 |
| - на производственные нужды | куб.м/сут | - | 0,96 |
| 1.2 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 1.3 | Производительность водозаборных сооружений | куб.м/сут | - | 15,00 |
| в том числе водозаборов подземных вод | куб.м/сут | - | 15,00 |
| 1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут на чел. | - | 160 |
| в том числе |  |  |  |
| -на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут на чел. | - | 160 |
| 1.5 | Протяженность сетей | км | - | 1,7 |
| 2. | Канализация |  |  |  |
| 2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | куб.м/сут | - | 10,56 |
| в том числе: |  |  | 9,60 |
| - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб.м/сут | - |  |
| - производственные сточные воды | куб.м/сут |  | 0,96 |
| 2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | куб.м/сут | - | 11,00 |
| 2.3 | Протяженность сетей | км | - | 3,4 |
| 3. | Электроснабжение |  |  |  |
| 3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | млн. кВт. ч./в год | 0,03 | 0,03 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | - на производственные нужды | - |  |  |
| 3.2 | Потребление электроэнергии на чел. в год | кВт. ч./в год | 950 | 1150 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт. ч./в год | 950 | 1150 |
| 3.3 | Протяженность сетей | км | 0,6 | 1,0 |
| 4. | Теплоснабжение |  |  |  |
| 4.1 | Потребление тепла | Гкал/год | - | 1322 |
| 4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего | Гкал/час | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | -ТЭЦ |  | - | - |
| 4.2.2 | - котельные | Гкал/час | - | - |
| 4.3 | Протяженность магистральных сетей, двухтрубная | км | - | - |
| 5. | Газоснабжение |  |  |  |
| 5.1 | Потребление газа - всего | млн. м3/ год | 0,09 | 0,18 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1 | - на производственные нужды | млн. м3/ год | - | - |
| 5.2 | Протяженность сетей | км | 2,3 | 4,1 |
| 5.2.1 | Протяженность газопроводов высокого давления I категории | км | 0,4 | 0,4 |
| 5..2.2 | Протяженность газопроводов среднего давления | км | 0,9 | 0,9 |
| 5.2.3 | Протяженность газопроводов низкого давления | км | 1 | 2,8 |
| 6. | Связь |  |  |  |
| 6.1 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | абонентских номеров на 1000 человек | - | 400 |
| 7. | Санитарная очистка территории |  |  |  |
| 7.1 | Усовершенствованные свалки (полигоны) | единиц / га | - | - |
| 7.2 | Общая площадь свалок | единиц/га | - | - |
| 7.3 | Скотомогильники | единиц | - | - |
| **VII** | **РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общее количество кладбищ | единиц/га | - | - |
| 2 | Общее количество крематориев | единиц | - | - |
| **VIII** | **Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта (в ценах II квартала 2010 г.)** |  |  |  |
| 1 | Всего | млн.руб. | - | 47,6 |
| 1 | Жилищная сфера | млн.руб. | - | 21,0 |
| 2 | Социальная сфера | млн.руб. | - | - |
| 3 | Транспортная инфраструктура | млн.руб. | - | 10,0 |
| 4 | Инженерная инфраструктура | млн.руб. | - | 16,6 |
| 2 | Удельные затраты: |  |  |  |
| 2.1 | - на 1 жителя | тыс.руб. | - | 952,0 |
| 2.2 | - на 1 кв.м общей площади квартир жилых домов нового строительства | тыс.руб. | - | 12,2 |
| 2.3 | - на 1 га территории | тыс.руб. | - | 626,3 |

Примечание: Возрастная структура населения не отображена ввиду малочисленности населенного пункта (менее 100 человек)

## Поселок сельского типа Изъюр

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I.** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общая площадь земель в границах населенного пункта: | га | 13 | 15 |
| % | 100 | 100 |
| 2 | Общая площадь земель различного функционального назначения в границах населенного пункта в том числе: |  |  |  |
| 2.1 | жилая зона | га | 2,5 | 10 |
| % | 20,03 | 66,66 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.1.1 | зона индивидуальной жилой застройки | га | 2.5 | 10 |
| % | 20,03 | 66,66 |
| 2.2 | общественно-деловая зона | га | - | 0,3 |
| % | - | 2 |
| 2.3 | зона транспортной  инфраструктуры | га | 1.3 | 2,6 |
| % | 10.34 | 17,33 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.3.1 | улично-дорожная сеть | га | 1.3 | 2,6 |
| % | 10.34 | 17,33 |
| 2.4 | рекреационные зоны | га | 3,9 | 2 |
| % | 27,07 | 13,33 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.4.1 | объектов отдыха и туризма | га | - | - |
| % | - | - |
| 2.4.2 | зона природного ландшафта | га | 3.6 | 1,7 |
| % | 24.81 | 11,33 |
| 2.4.3 | зона территорий, покрытых лесом и кустарником | га | 0.3 | 0,3 |
| % | 2.26 | 2 |
| 2.5 | зона сельскохозяйственного  использования | га | 5,0 | - |
| % | 40,06 | - |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.5.1 | садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан | га | 5 | - |
|  |  | % | 40.06 | - |
| 2.6 | зона акваторий | га | 0.3 | 0,4 |
| % | 2.5 | 2,66 |
| в том числе: |  |  |  |
| **II.** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 1. | общая численность населения | чел. | 6 | 10 |
| % роста от существующей численности постоянного населения | - | 167 |
| 2. | плотность населения в границах населенного пункта | чел. на га | 0,5 | 0,7 |
| **III.** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 1. | Средняя обеспеченность населения общей площадью | кв.м общей площади/чел. | 117 | 70 |
| 2. | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | 0,7 | 0,7 |
| 3. | Общий объем нового жилищного строительства | тыс. кв.м общей площади | - | - |
| % от общего объема жилищного фонда | - | - |
| 4. | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | - | - |
| % от общего объема  жилищного фонда | - | - |
| 5. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв.м общей площади | - | 0,7 |
| % от общего объема  жилищного фонда | - | 100 |
| **IV.** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| **V.** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 1. | Протяженность основных улиц и проездов: |  |  |  |
|  | -всего | км | 1,6 | 2,0 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1 | - улицы в жилой застройке основные | км |  | 0,7 |
| 1.2 | - улицы в жилой застройке второстепенные | км |  | 1,3 |
| 2. | Общая протяженность улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия | км |  | 2,0 |
| **VI.** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** |  |  |  |
| 1. | Водоснабжение |  |  |  |
| 1.1 | Водопотребление |  |  |  |
| - всего | куб.м/сут | - | 0,5 |
| в том числе: |  |  |  |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | куб.м/сут | - | 0,5 |
| - на производственные нужды | куб.м/сут | - | - |
| 1.2 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 1.3 | Производительность водозаборных сооружений | куб.м/сут | - | - |
| в том числе водозаборов подземных вод | куб.м/сут | - | - |
| 1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут на чел. | - | 50 |
| в том числе |  |  |  |
| -на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут на чел. | - | 50 |
| 1.5 | Протяженность сетей | км | - | - |
| 2. | Канализация |  |  |  |
| 2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | куб.м/сут | - | 0,5 |
| в том числе: |  |  |  |
| - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб.м/сут | - | 0,5 |
| - производственные сточные воды | куб.м/сут | - | - |
| 2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | куб.м/сут | - | - |
| 2.3 | Протяженность сетей | км | - | - |
| 3. | Электроснабжение |  |  |  |
| 3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | млн. кВт. ч./в год | 0,01 | 0,01 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | - на производственные нужды | - | - | - |
| 3.2 | Потребление электроэнергии на чел. в год | кВт. ч./в год | 950 | 1150 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт. ч./в год | 950 | 1150 |
| 3.3 | Протяженность сетей | км | 0,3 | 0,5 |
| 4. | Теплоснабжение |  |  |  |
| 4.1 | Потребление тепла | Гкал/год | - | 206 |
| 4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего | Гкал/час | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | -ТЭЦ |  | - | - |
| 4.2.2 | - котельные | Гкал/час | - | - |
| 4.3 | Протяженность магистральных сетей, двухтрубная | км | - | - |
| 5. | Газоснабжение |  |  |  |
| 5.1 | Потребление газа - всего | млн. м3/ год | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1 | - на производственные нужды | млн. м3/ год | - | - |
| 5.2 | Протяженность магистральных газопроводов высокого давления | км | - | - |
| 5.3 | Протяженность газопроводов высокого давления | км | - | - |
| 6. | Связь |  |  |  |
| 6.1 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | абонентских номеров на 1000 человек | - | - |
| 7. | Санитарная очистка территории |  |  |  |
| 7.1 | Усовершенствованные свалки (полигоны) | единиц / га | - | - |
| 7.2 | Общая площадь свалок | единиц/га | - | - |
| 7.3 | Скотомогильники | единиц | - | - |
| **VII** | **РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общее количество кладбищ | единиц/га | - | - |
| 2 | Общее количество крематориев | единиц | - | - |
| **VIII** | **Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта (в ценах II квартала 2010 г.)** |  |  |  |
| 1 | Всего | млн.руб. | - | 9,26 |
| 1.1 | Жилищная сфера | млн.руб. | - | - |
| 1.2 | Социальная сфера | млн.руб. | - | - |
| 1.3 | Транспортная инфраструктура | млн.руб. | - | 7,0 |
| 1.4 | Инженерная инфраструктура | млн.руб. | - | 2,26 |
| 2 | Удельные затраты: |  |  |  |
| 2.1 | - на 1 жителя | тыс.руб. | - | 926,0 |
| 2.2 | - на 1 кв.м общей площади квартир жилых домов нового строительства | тыс.руб. | - | - |
| 2.3 | - на 1 га территории | тыс.руб. | - | 617,3 |

Примечание: Возрастная структура населения не отображена ввиду малочисленности населенного пункта (менее 100 человек).

## Поселок сельского типа Гэрдъель

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I.** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общая площадь земель в границах населенного пункта: | га | 36 | 34 |
| % | 100 | 100 |
| 2 | Общая площадь земель различного функционального назначения в границах населенного пункта в том числе: | га |  |  |
| 2.1 | жилая зона | га | 1,6 | 2,1 |
| % | 4,44 | 6,16 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.1.1 | зона малоэтажной жилой застройки | га | 1,0 | 1,4 |
| % | 2,77 | 4,11 |
| 2.1.2 | зона индивидуальной жилой застройки | га | 0,6 | 0,7 |
| % | 1,67 | 2,05 |
| 2.2 | общественно-деловая зона | га | 0,2 | 0,5 |
| % | 0,56 | 1,47 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.2.1 | зона учреждений здравоохранения и социальной защиты | га | 0,2 | - |
| % | 0,56 | - |
| 2.3 | производственная зона | га | 9,4 | 9,4 |
| % | 26,11 | 27,64 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.3.1 | производственная зона | га | 9,4 | 9,4 |
| % | 26,11 | 26,1 |
| 2.4 | зона инженерной  инфраструктуры | га | 0,2 | 0,6 |
| % | 0,56 | 1,66 |
| 2.5 | зона транспортной  инфраструктуры | га | 2,6 | 2,3 |
| % | 7,22 | 6,76 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.5.1 | улично-дорожная сеть | га | 2,6 | 2,2 |
| % | 7,22 | 6,47 |
| 2.6.1 | зона транспортной инфраструктуры | га | - | 0,1 |
| % | - | 0,29 |
| 2.6 | рекреационные зоны | га | 11,4 | 6,5 |
| % | 31,67 | 19,27 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.6.1 | зона природного ландшафта | га | 7,8 | 2,8 |
| % | 21,67 | 8,4 |
| 2.6.2 | зона территорий, покрытых лесом и кустарником | га | 3,6 | 3,6 |
| % | 10,00 | 10,58 |
| 2.6.3 | озелененных территорий общего пользования | га | - | 0,1 |
| % | - | 0,29 |
| 2.7 | зона сельскохозяйственного  использования | га | 10,6 | 12,6 |
| % | 29,44 | 37,04 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.7.1 | зона сельскохозяйственных угодий | га | 6,1 | 3 |
| % | 16,94 | 8,82 |
| 2.7.2 | зона объектов сельскохозяйственного назначения | га | 4,5 | 6,3 |
| % | 12,50 | 18,52 |
| 2.7.3 | Садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан | га | - | 3,3 |
| % | - | 9,7 |
| 2.8 | зона фонда перераспределения городских (сельских) земель | га | - |  |
| % | - |  |
| **II.** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 1. | общая численность населения | чел. | 71 | 70 |
| % роста от существующей численности постоянного населения | - | 99 |
| 2. | плотность населения в границах населенного пункта | чел. на га | 2,0 | 2,1 |
| **III.** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 1. | Средняя обеспеченность населения общей площадью | кв.м общей площади/чел. | 37 | 37 |
| 2. | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | 2,6 | 2,8 |
| 3. | Общий объем нового жилищного строительства | тыс. кв.м общей площади | - | 0,2 |
| % от общего объема жилищного фонда | - | 7,1 |
| 4. | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | - | - |
| % от общего  объема  жилищного  фонда | - | - |
| 5. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв.м общей площади | - | 2,6 |
| % от общего  объема  жилищного  фонда | - | 100 |
| **IV.** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 1. | ФАП | объектов | 1 | 1 |
| 2. | Помещения для культурно-массовой работы | кв.м общей площади | - | 220 |
| кв.м общей площади на 1000 чел. | - | 3143 |
| 3. | Территории плоскостных спортивных сооружений | га | - | 0,1 |
| га на 1000 чел. | - | 1,4 |
| **V.** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 1. | протяженность автомобильных дорог |  |  |  |
|  | -всего | км | 2,9 | 1,3 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1 | - улицы в жилой застройке основные | км |  | 0,3 |
| 1.2 | - улицы в жилой застройке второстепенные | км |  | 0,5 |
| 1.3 | - проезды | км |  | 0,5 |
| 2. | протяженность автомобильных дорог с капитальным типом покрытия | км | 0,1 | 1,3 |
| 3. | Объекты транспортной инфраструктуры |  |  |  |
| 4 | Гаражи индивидуального транспорта | машино-мест |  | 18 |
|  | Остановочный павильон общественного транспорта | км | 2 | 2 |
| **VI.** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** |  |  |  |
| 1. | Водоснабжение |  |  |  |
| 1.1 | Водопотребление |  |  |  |
| - всего | куб.м/сут | - | 15,75 |
| в том числе: |  |  |  |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | куб.м/сут | - | 10,50 |
| - на производственные нужды | куб.м/сут | - | 1,05 |
| 1.2 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 1.3 | Производительность водозаборных сооружений | куб.м/сут | 52,00 | 52,00 |
| в том числе водозаборов подземных вод | куб.м/сут | 52,00 | 52,00 |
| 1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут на чел. | - | 125 |
| в том числе |  |  |  |
| -на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут на чел. | - | 125 |
| 1.5 | Протяженность сетей | км | 0,8 | 0,8 |
| 2. | Канализация |  |  |  |
| 2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | куб.м/сут | - | 11,55 |
| в том числе: |  |  |  |
| - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб.м/сут | - | 10,50 |
| - производственные сточные воды | куб.м/сут | - | 1,05 |
| 2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | куб.м/сут | - | - |
| 2.3 | Протяженность сетей | км | - | - |
| 3. | Электроснабжение |  |  |  |
| 3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | млн. кВт. ч./в год | 0,03 | 0,04 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | - на производственные нужды | - | - | - |
| 3.2 | Потребление электроэнергии на чел. в год | кВт. ч./в год | 950 | 1150 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт. ч./в год | 950 | 1150 |
| 3.3 | Протяженность сетей | км | 0,7 | 0,7 |
| 4. | Теплоснабжение |  |  |  |
| 4.1 | Потребление тепла | Гкал/год | 670 | 670 |
| 4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего | Гкал/час | 1,7 | 1,7 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | -ТЭЦ |  | - | - |
| 4.2.2 | - котельные | Гкал/час | 1,7 | 1,7 |
| 4.3 | Протяженность магистральных сетей, двухтрубная | км | 0,6 | 0,6 |
| 5. | Газоснабжение |  |  |  |
| 5.1 | Потребление газа - всего | млн. м3/ год | 0,12 | 0,09 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1 | - на производственные нужды | млн. м3/ год | - | - |
| 5.2 | Протяженность сетей | км | 1 | 1,3 |
| 5.2.1 | Протяженность газопроводов среднего давления | км | 1 | 1,3 |
| 6. | Связь |  |  |  |
| 6.1 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | абонентских номеров на 1000 человек | - | 400 |
| 7. | Санитарная очистка территории |  |  |  |
| 7.1 | Усовершенствованные свалки (полигоны) | единиц / га | - | - |
| 7.2 | Общая площадь свалок | единиц/га | - | - |
| 7.3 | Скотомогильники | единиц | - | - |
| **VII** | **РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общее количество кладбищ | единиц/га | - | - |
| 2 | Общее количество крематориев | единиц | - | - |
| **VIII** | **Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта (в ценах II квартала 2010 г.)** |  |  |  |
| 1 | Всего | млн.руб. | - | 10,4 |
| 1.1 | Жилищная сфера | млн.руб. | - | - |
| 1.2 | Социальная сфера | млн.руб. | - | - |
| 1.3 | Транспортная инфраструктура | млн.руб. | - | 3,0 |
| 1.4 | Инженерная инфраструктура | млн.руб. | - | 7,4 |
| 2 | Удельные затраты: |  |  |  |
| 2.1 | - на 1 жителя | тыс.руб. | - | 148,6 |
| 2.2 | - на 1 кв.м общей площади квартир жилых домов нового строительства | тыс.руб. | - | - |
| 2.3 | - на 1 га территории | тыс.руб. | - | 305,8 |

Примечание: \* - мощность объектов определена экспертно.

Возрастная структура населения не отображена ввиду малочисленности населенного пункта (менее 100 человек)

## Поселок сельского типа Нижний Доманик

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I.** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общая площадь земель в границах населенного пункта: | га | 1020 | 1080 |
| % | 100 | 100 |
| 2 | Общая площадь земель различного функционального назначения в границах населенного пункта в том числе: |  |  |  |
| 2.1 | жилая зона | га | 2.5 | - |
| % | 0.25 | - |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.1.1 | зона малоэтажной жилой застройки | га | 2.5 | - |
| % | 0.25 | - |
| 2.2 | общественно-деловая зона | га | 1.0 | - |
| % | 0.1 | - |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.2.1 | общественно-деловая зона | га | 1.0 | - |
| % | 0.1 | - |
| 2.3 | производственная зона | га | 171.2 |  |
| % | 16.78 |  |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.3.1 | производственная зона | га | 1.4 | - |
| % | 0.14 | - |
| 2.3.2 | коммунально-складская зона | га | 0.3 | - |
| % | 0.03 | - |
| 2.3.3 | производственная и коммунально-складская зона | га | 2.2 | 487,7 |
| % | 0.21 | 45,15 |
| 2.3.4 | зона добычи полезных ископаемых | га | 167.3 | - |
| % | 16.40 | - |
| 2.4 | зона инженерной  инфраструктуры | га | 1.7 | 3 |
| % | 0.17 | 0,27 |
| 2.5 | зона транспортной  инфраструктуры | га | 15.5 | 20,7 |
| % | 1.52 | 1,9 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.5.1 | зона транспортной инфраструктуры | га | 0.3 | 0,3 |
| % | 0.03 | 0,02 |
| 2.5.2 | улично-дорожная сеть | га | 15.2 | 20,4 |
| % | 1.49 | 1,88 |
| 2.6 | рекреационные зоны | га | 675.9 | 462,2 |
| % | 66.26 | 42,79 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.6.1 | зона природного ландшафта | га | 174.4 | 133 |
| % | 17.1 | 12,31 |
| 2.6.2 | зона территорий, покрытых лесом и кустарником | га | 501.5 | 329,2 |
| % | 49.16 | 30,48 |
| 2.7 | зона сельскохозяйственного  использования | га | 127.7 | 95,7 |
| % | 12.52 | 8,86 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.7.1 | зона сельскохозяйственных угодий | га | 99.3 | 95,7 |
| % | 9.74 | 8,86 |
| 2.7.2 | зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан | га | 28.4 | - |
| % | 2.78 | - |
| 2.8 | зона специального назначения | га | 3.3 | - |
| % | 0.32 | - |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.8.1 | зона ритуального назначения | га | 0.2 | - |
| % | 0.02 | - |
| 2.8.2 | зона складирования и захоронения отходов | га | 3.1 | - |
| % | 0.30 | - |
| 2.9 | зона военных объектов и режимных территорий | га | 6.7 | 7,4 |
| % | 0.66 | 0,68 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.9.1 | зона обороны и безопасности | га |  | - |
| % |  | - |
| 2.9.2 | зона режимных территорий | га | 6.7 | 7,4 |
| % | 0.66 | 0,68 |
| 2.10 | зона акваторий | га | 14.5 | 3,2 |
| % | 1.42 | 0,29 |
| в том числе: |  |  |  |
| **II.** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 1. | общая численность населения | чел. | 9101 | 8402 |
| % роста от существующей численности постоянного населения | - | 92 |
| 2. | плотность населения в границах населенного пункта | чел. на га | 0,9 | - |
| **III.** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 1. | Средняя обеспеченность населения общей площадью | кв.м общей площади/чел. | 115 | - |
| 2. | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | 6,9 | - |
| 3. | Общий объем нового жилищного строительства | тыс. кв.м общей площади | - | - |
| % от общего объема жилищного фонда | - | - |
| 4. | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | - | - |
| % от общего  объема  жилищного  фонда | - | - |
| 5. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв.м общей площади | - | - |
| % от общего  объема  жилищного  фонда | - | - |
| **IV.** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| **V.** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 1. | Протяженность основных улиц и проездов |  |  |  |
|  | -всего | км | 26,4 | 9,0 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1 | - проезды | км |  | 9,0 |
| 2. | Общая протяженность улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия | км | 8,7 | 9,0 |
| 3. | Объекты транспортного обслуживания |  |  |  |
| 4 | Автодорожный мост | единиц | 1 |  |
| **VI.** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** |  |  |  |
| 1. | Водоснабжение |  |  |  |
| 1.1 | Водопотребление |  |  |  |
| - всего | куб.м/сут | - | 328,61 |
| в том числе: |  |  |  |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | куб.м/сут | - | 231,84 |
| - на производственные нужды | куб.м/сут | - | 46,37 |
| 1.2 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 1.3 | Производительность водозаборных сооружений | куб.м/сут | 9000 | 9000 |
| в том числе водозаборов подземных вод | куб.м/сут | - | - |
| 1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут на чел. | - | 230 |
| в том числе |  |  |  |
| -на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут на чел. | - | 230 |
| 1.5 | Протяженность сетей | км | см. ТЭП п.г.т. Ярега | см. ТЭП п.г.т. Ярега |
| 2. | Канализация |  |  |  |
| 2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | куб.м/сут | - | 278,21 |
| в том числе: |  |  |  |
| - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб.м/сут | - | 231,84 |
| - производственные сточные воды | куб.м/сут | - | 46,37 |
| 2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | куб.м/сут | - | - |
| 2.3 | Протяженность сетей | км | см. ТЭП п.г.т. Ярега | см. ТЭП п.г.т. Ярега |
| 3. | Электроснабжение |  |  |  |
| 3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | млн. кВт. ч./в год | 0,43 | 0,52 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | - на производственные нужды | - | - | - |
| 3.2 | Потребление электроэнергии на чел. в год | кВт. ч./в год | 950 | 1150 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт. ч./в год | 950 | 1150 |
| 3.3 | Протяженность сетей | км | 10,7 | 26,0 |
| 4. | Теплоснабжение |  |  |  |
| 4.1 | Потребление тепла | Гкал/год | - | - |
| 4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего | Гкал/час | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | -ТЭЦ |  | - | - |
| 4.2.2 | - котельные | Гкал/час | - | - |
| 4.3 | Протяженность магистральных сетей, двухтрубная | км | см. ТЭП п.г.т. Ярега | см. ТЭП п.г.т. Ярега |
| 5. | Газоснабжение |  |  |  |
| 5.1 | Потребление газа - всего | млн. м3/ год | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1 | - на производственные нужды | млн. м3/ год | - | - |
| 5.2 | Протяженность сетей | км | см. ТЭП п.г.т. Ярега | см. ТЭП п.г.т. Ярега |
| 6. | Связь |  |  |  |
| 6.1 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | абонентских номеров на 1000 человек | - | - |
| 7. | Санитарная очистка территории |  |  |  |
| 7.1 | Усовершенствованные свалки (полигоны) | единиц / га | 1/3,1 | - |
| 7.2 | Общая площадь свалок | единиц/га | - | - |
| 7.3 | Скотомогильники | единиц | - | - |
| **VII** | **РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общее количество кладбищ | единиц/га | - | - |
| 2 | Общее количество крематориев | единиц | - | - |
| **VIII** | **Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта (в ценах II квартала 2010 г.)** |  |  |  |
| 1 | Всего | млн.руб. | - | 10,0 |
| 1.1 | Жилищная сфера | млн.руб. | - | - |
| 1.2 | Социальная сфера | млн.руб. | - | - |
| 1.3 | Транспортная инфраструктура | млн.руб. | - | 10,0 |
| 1.4 | Инженерная инфраструктура | млн.руб. | - | 0 |
| 2 | Удельные затраты: |  |  |  |
| 2.1 | - на 1 жителя | тыс.руб. | - | 11,9 |
| 2.2 | - на 1 кв.м общей площади квартир жилых домов нового строительства | тыс.руб. | - | - |
| 2.3 | - на 1 га территории | тыс.руб. | - | 9,3 |

Примечание: 1 – численность населения указана с учетом осужденных, отбывающих наказание в исправительной колонии 29, и обслуживающего персонала. Возрастная структура населения не отображена ввиду того, что на территории населенного пункта расположена только ИК-29.

2 – в численности населения указаны осужденные, отбывающие наказание в ИК-29, с учетом переселения обслуживающего персонала в п.г.т. Шудаяг.

## Поселок сельского типа Первомайский

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I.** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общая площадь земель в границах населенного пункта: | га | 427 | 441 |
| % | 100 | 100 |
| 2 | Общая площадь земель различного функционального назначения в границах населенного пункта в том числе: |  |  |  |
| 2.1 | жилая зона | га | - | - |
| % | - | - |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.1.1 | зона многоэтажной жилой застройки | га | - | - |
| % | - | - |
| 2.2 | общественно-деловая зона | га | - | - |
| % | - | - |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.2.1 | зона учреждений здравоохранения и социальной защиты | га | - | - |
| % | - | - |
| 2.3 | производственная зона | га | 73.7 | 250,5 |
| % | 17.26 | 56,8 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.3.1 | зона добычи полезных ископаемых | га | 73.7 | - |
| % | 17.26 | - |
| 2.3.2 | производственная и  коммунально-складская | га | - | 250,5 |
| % | - | 56,8 |
| 2.4 | зона инженерной  инфраструктуры | га | 0.04 | - |
| % | - | - |
| 2.5 | зона транспортной  инфраструктуры | га | 8.4 | 9,6 |
| % | 1.97 | 2,17 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.5.1 | зона транспортной инфраструктуры | га | - | 0,2 |
| % | - | 0,04 |
| 2.5.2 | улично-дорожная сеть | га | 8.4 | 9,4 |
| % | 1.97 | 2,13 |
| 2.6 | рекреационные зоны | га | 344.6 | 180,5 |
| % | 80.70 | 40,92 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.6.1 | зона природного ландшафта | га | 50.6 | 14 |
| % | 11.85 | 3,17 |
| 2.6.2 | зона территорий, покрытых лесом и кустарником | га | 294.0 | 166,5 |
| % | 68.85 | 37,75 |
| 2.7 | зона сельскохозяйственного  использования | га | - | - |
| % | - | - |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.7.1 | зона сельскохозяйственных угодий | га | - | - |
| % | - | - |
| 2.8 | зона специального назначения | га | - | - |
| % | - | - |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.8.1 | зона ритуального назначения | га | - | - |
| % | - | - |
| 2.9 | зона военных объектов и режимных территорий | га | - | - |
| % | - | - |
| в том числе: |  |  | - |
| 2.9.1 | зона обороны и безопасности | га | - | - |
| % | - | - |
| 2.10 | зона акваторий | га | 0.3 | 0,3 |
| % | 0.07 | 0,06 |
| **II.** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 1. | общая численность населения | чел. | 8 | 0 |
| % роста от существующей численности постоянного населения | - | 0 |
| 2. | плотность населения в границах населенного пункта | чел. на га | - | - |
| **III.** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| **IV.** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| **V.** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 1. | Протяженность основных улиц и проездов |  |  |  |
|  | -всего | км | 16,1 | 5,0 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1 | - улицы в жилой застройке основные | км |  | 0,6 |
| 1.2 | - проезды | км |  | 4,4 |
| 2. | Общая протяженность улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия | км | 2,4 | 5,0 |
| **VI.** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** |  |  |  |
| 1. | Водоснабжение |  |  |  |
| 1.1 | Водопотребление |  |  |  |
| - всего | куб.м/сут | - | - |
| в том числе: |  |  |  |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | куб.м/сут | - | - |
| - на производственные нужды | куб.м/сут | - | - |
| 1.2 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 1.3 | Производительность водозаборных сооружений | куб.м/сут | - | - |
| в том числе водозаборов подземных вод | куб.м/сут | - | - |
| 1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут на чел. | - | - |
| в том числе |  |  |  |
| -на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут на чел. | - | - |
| 1.5 | Протяженность сетей | км | см. ТЭП п.г.т. Ярега | см. ТЭП п.г.т. Ярега |
| 2. | Канализация |  |  |  |
| 2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | куб.м/сут | - | - |
| в том числе: |  |  |  |
| - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб.м/сут | - | - |
| - производственные сточные воды | куб.м/сут | - | - |
| 2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | куб.м/сут | - | - |
| 2.3 | Протяженность сетей | км | см. ТЭП п.г.т. Ярега | см. ТЭП п.г.т. Ярега |
| 3. | Электроснабжение |  |  |  |
| 3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | млн. кВт. ч./в год | 0,01 | 0,01 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | - на производственные нужды | - | - | - |
| 3.2 | Потребление электроэнергии на чел. в год | кВт. ч./в год | 950 | 1150 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт. ч./в год | 950 | 1150 |
| 3.3 | Протяженность сетей | км | 4,9 | 4,9 |
| 4. | Теплоснабжение |  |  |  |
| 4.1 | Потребление тепла | Гкал/год | - | - |
| 4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего | Гкал/час | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | -ТЭЦ |  | - | - |
| 4.2.2 | - котельные | Гкал/час | - | - |
| 4.3 | Протяженность магистральных сетей, двухтрубная | км | см. ТЭП п.г.т. Ярега | см. ТЭП п.г.т. Ярега |
| 5. | Газоснабжение |  |  |  |
| 5.1 | Потребление газа - всего | млн. м3/ год | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1 | - на производственные нужды | млн. м3/ год | - | - |
| 5.2 | Протяженность сетей | км | см. ТЭП п.г.т. Ярега | см. ТЭП п.г.т. Ярега |
| 6. | Связь |  |  |  |
| 6.1 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | абонентских номеров на 1000 человек |  |  |
| 7. | Санитарная очистка территории |  |  |  |
| 7.1 | Усовершенствованные свалки (полигоны) | единиц / га | - | - |
| 7.2 | Общая площадь свалок | единиц/га | - | - |
| 7.3 | Скотомогильники | единиц | - | - |
| **VII** | **РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общее количество кладбищ | единиц/га | - | - |
| 2 | Общее количество крематориев | единиц | - | - |
| **VIII** | **Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта (в ценах II квартала 2010 г.)** |  |  |  |
| 1 | Всего | млн.руб. | - | 14,8 |
| 1.1 | Жилищная сфера | млн.руб. | - | - |
| 1.2 | Социальная сфера | млн.руб. | - | - |
| 1.3 | Транспортная инфраструктура | млн.руб. | - | 6,0 |
| 1.4 | Инженерная инфраструктура | млн.руб. | - | 8,8 |
| 2 | Удельные затраты: |  |  |  |
| 2.1 | - на 1 жителя | тыс.руб. | - | - |
| 2.2 | - на 1 кв.м общей площади квартир жилых домов нового строительства | тыс.руб. | - | - |
| 2.3 | - на 1 га территории | тыс.руб. | - | 33,6 |

Примечание: Возрастная структура населения не отображена ввиду малочисленности населенного пункта (менее 100 человек)

## Поселок сельского типа Седъю

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I.** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общая площадь земель в границах населенного пункта: | га | 110 | 110 |
| % | 100 | 100 |
| 2 | Общая площадь земель различного функционального назначения в границах населенного пункта в том числе: |  |  |  |
| 2.1 | жилая зона | га | 8.7 | 12,3 |
| % | 7.84 | 11,17 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.1.1 | зона малоэтажной жилой застройки | га | 7.0 | 7,4 |
| % | 6.33 | 6,72 |
| 2.1.2 | зона индивидуальной жилой застройки | га | 1.7 | 4,9 |
| % | 1.51 | 4,45 |
| 2.2 | общественно-деловая зона | га | 4.5 | 5,7 |
| % | 4.07 | 5,18 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.2.1 | зона делового, общественного и коммерческого назначения | га | 0.8 | - |
| % | 0.72 | - |
| 2.2.2 | зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | 0.1 | - |
| % | 0.12 | - |
| 2.2.3 | общественно-деловая зона | га | 3.6 | - |
| % | 3.23 | - |
| 2.3 | производственная зона | га | 0.1 | 0,1 |
| % | 0.09 | 0,09 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.3.1 | коммунально-складская зона | га | 0.1 | - |
| % | 0.09 | - |
| 2.3.2 | производственная и коммунально-складская зона | га | - | 0,1 |
| % | - | 0,09 |
| 2.4 | зона инженерной  инфраструктуры | га | 0.2 | 0,1 |
| % | 0.15 | 0,09 |
| 2.5 | зона транспортной  инфраструктуры | га | 3.5 | 10,2 |
| % | 3.15 | 9,26 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.5.1 | зона транспортной инфраструктуры | га | 0.5 | 1,7 |
| % | 0.43 | 1,54 |
| 2.5.2 | улично-дорожная сеть | га | 3 | 8,5 |
| % | 2.72 | 7,72 |
| 2.6 | рекреационные зоны | га | 40.6 | 24,5 |
| % | 36.84 | 22,43 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.6.1 | зона природного ландшафта | га | 6.4 | 3,6 |
| % | 5.77 | 3,47 |
| 2.6.2 | зона территорий, покрытых лесом и кустарником | га | 33.9 | 19,2 |
| % | 31.04 | 17,45 |
| 2.6.3 | объектов отдыха и туризма | га | - | 1,4 |
| % | - | 1,27 |
| 2.6.4 | Озелененных территорий общего пользования | га | - | 0,3 |
|  | % | - | 0,24 |
| 2.7 | зона сельскохозяйственного  использования | га | 33.9 | 55,3 |
| % | 30.78 | 50,25 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.7.1 | зона сельскохозяйственных угодий | га | 33.4 | 27,1 |
| % | 30.33 | 24,63 |
| 2.7.2 | зона объектов сельскохозяйственного назначения | га | 0.5 | 16,4 |
| % | 0.45 | 14,9 |
| 2.7.3 | садоводческих, огороднических и  дачных некоммерческих объединений  граждан | га |  | 11,8 |
| % |  | 10,72 |
| 2.8 | зона специального назначения | га | 1 | 1 |
| % | 0.91 | 0,9 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.8.1 | зона ритуального назначения | га | 1 | 1 |
| % | 0.91 | 0,9 |
| 2.9 | зона акваторий | га | 0.8 | 0,8 |
| % | 0.73 | 0,72 |
| 2.10 | зона хозяйственно-бытового назначения | га | 17 |  |
| % | 15.47 |  |
| **II.** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 1. | общая численность населения | чел. | 1 010 | 1 000 |
| % роста от существующей численности постоянного населения | - | 99 |
| 2. | плотность населения в границах населенного пункта | чел. на га | 9,2 | 9,1 |
| 3. | возрастная структура населения: |  |  |  |
| 3.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | 162 | 200 |
| % | 16 | 20 |
| 3.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. | 697 | 560 |
| % | 69 | 56 |
| 3.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | 151 | 240 |
| % | 15 | 24 |
| **III.** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 1. | Средняя обеспеченность населения общей площадью | кв.м общей площади/чел. | 25 | 27 |
| 2. | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | 25,7 | 29,4 |
| 3. | Общий объем нового жилищного строительства | тыс. кв.м общей площади | 0,1 | 4,4 |
| % от общего объема жилищного фонда | 0,4 | 15,0 |
| 4. | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | - | 0,7 |
| % от общего объема  жилищного фонда | - | 2,7 |
| 5. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв.м общей площади | - | 25,0 |
| % от общего объема  жилищного фонда | - | 83,9 |
| **IV.** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 1. | Детские дошкольные учреждения | мест | 135 | 135 |
| мест на 1000 чел. | 134 | 135 |
| 2. | Общеобразовательные школы | учащихся | 434 | 434 |
| учащихся на 1000 чел. | 430 | 434 |
| 3. | Внешкольные учреждения | мест | - | 75 |
| мест на 1000 чел. | - | 75 |
| 4. | Амбулаторно-поликлиническая сеть | посещений в смену | 40 | 40 |
| посещений в смену на 1000 чел. | 40 | 40 |
| 5. | Спортивный комплекс | кв.м общей площади пола | - | 162 |
| кв.м общей площади пола на 1000 чел. | - | 162 |
| 6. | Территории плоскостных спортивных сооружений | га | - | 0,2 |
| га на 1000 чел. | - | 0,2 |
| 7. | Дома культуры, центры | мест | 300 | 300 |
| мест на 1000 чел. | 297 | 300 |
| 8. | Массовые библиотеки | тыс. ед. хранения | 7,4 | 7,4 |
| тыс. ед. хранения на 1000 чел. | 7,3 | 7,4 |
| 9. | Пожарные депо | автомобилей | - | 2 |
| автомобилей на 1000 чел. | - | 2 |
| **V.** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 1. | Протяженность основных улиц и проездов |  |  |  |
|  | -всего | км | 8,6 | 5,6 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1 | - главные улицы | км |  | 0,4 |
| 1.2 | - улицы в жилой застройке основные | км |  | 1,2 |
| 1.3 | - улицы в жилой застройке второстепенные | км |  | 2,5 |
| 1.4 | - проезды | км |  | 1,5 |
| 1.5 | Общая протяженность улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия | км | 0,1 | 5,6 |
| 2. | Объекты транспортной инфраструктуры |  |  |  |
| 2.1 | Автодорожный мост | единиц | 1 |  |
| 2.2 | Гаражи индивидуального транспорта | машино-мест | 58 | 262 |
| 2.3 | АЗС | единиц |  | 1 |
| 2.4 | СТО | единиц |  | 1 |
| **VI.** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** |  |  |  |
| 1. | Водоснабжение |  |  |  |
| 1.1 | Водопотребление |  |  |  |
| - всего | куб.м/сут | - | 290,40 |
| в том числе: |  |  |  |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | куб.м/сут | - | 192,00 |
| - на производственные нужды | куб.м/сут | - | 38,40 |
| 1.2 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 1.3 | Производительность водозаборных сооружений | куб.м/сут | 6240 | 6240 |
| в том числе водозаборов подземных вод | куб.м/сут | 6240 | 6240 |
| 1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут на чел. | - | 160 |
| в том числе |  |  |  |
| -на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут на чел. | - | 160 |
| 1.5 | Протяженность сетей | км | 13,1 | 15,3 |
| 2. | Канализация |  |  |  |
| 2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | куб.м/сут | - | 230,40 |
| в том числе: |  |  |  |
| - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб.м/сут | - | 192,00 |
| - производственные сточные воды | куб.м/сут | - | 38,40 |
| 2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | куб.м/сут | 700 | 700 |
| 2.3 | Протяженность сетей | км | 11,4 | 11,4 |
| 3. | Электроснабжение |  |  |  |
| 3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | млн. кВт. ч./в год | 0,48 | 0,58 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | - на производственные нужды | - | - | - |
| 3.2 | Потребление электроэнергии на чел. в год | кВт. ч./в год | 950 | 1150 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт. ч./в год | 950 | 1150 |
| 3.3 | Протяженность сетей | км | 2,4 | 4 |
| 4. | Теплоснабжение |  |  |  |
| 4.1 | Потребление тепла | Гкал/год | - | 9595 |
| 4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего | Гкал/час | 10 | 10 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | -ТЭЦ |  | - | - |
| 4.2.2 | - котельные | Гкал/час | 10 | 10 |
| 4.3 | Протяженность магистральных сетей, двухтрубная | км | 2 | 2 |
| 5. | Газоснабжение |  |  |  |
| 5.1 | Потребление газа - всего | млн. м3/ год | 0,5 | 1,3 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1 | - на производственные нужды | млн. м3/ год | - | - |
| 5.2 | Протяженность сетей | км | 9,4 | 15,8 |
| 5.2.3 | Протяженность газопроводов среднего давления | км | 7,7 | 14,1 |
| 5.2.4 | Протяженность газопроводов низкого давления | км | 1,7 | 1,7 |
| 6. | Связь | км |  |  |
| 6.1 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | абонентских номеров на 1000 человек | 317 | 400 |
| 7. | Санитарная очистка территории |  |  |  |
| 7.1 | Усовершенствованные свалки (полигоны) | единиц / га | - | - |
| 7.2 | Общая площадь свалок | единиц/га | - | - |
| 7.3 | Скотомогильники | единиц | - | - |
| **VII** | **РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общее количество кладбищ | единиц/га | 1/1 | 1/1 |
| 2 | Общее количество крематориев | единиц | - | - |
| **VIII** | **Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта (в ценах II квартала 2010 г.)** |  |  |  |
| 1 | Всего | млн.руб. | - | 265,9 |
| 1.1 | Жилищная сфера | млн.руб. | - | 112,7 |
| 1.2 | Социальная сфера | млн.руб. | - | 60,0 |
| 1.3 | Транспортная инфраструктура | млн.руб. | - | 22,3 |
| 1.4 | Инженерная инфраструктура | млн.руб. | - | 70,9 |
| 2 | Удельные затраты: |  |  |  |
| 2.1 | - на 1 жителя | тыс.руб. | - | 265,9 |
| 2.2 | - на 1 кв.м общей площади квартир жилых домов нового строительства | тыс.руб. | - | 115,6 |
| 2.3 | - на 1 га территории | тыс.руб. | - | 2417,3 |

## Поселок сельского типа Тобысь

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I.** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общая площадь земель в границах населенного пункта: | га | 130 | 135 |
| % | 100 | 100 |
| 2 | Общая площадь земель различного функционального назначения в границах населенного пункта в том числе: |  |  |  |
| 2.1 | жилая зона | га | 16.5 | 13,4 |
| % | 12.69 | 9,92 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.1.1 | зона малоэтажной жилой застройки | га | 13.9 | 13,3 |
| % | 10.69 | 9,85 |
| 2.1.2 | зона индивидуальной жилой застройки | га | 0.1 | 0,1 |
| % | 0.08 | 0,07 |
| 2.2 | общественно-деловая зона | га | - | 0,6 |
| % | - | 0,44 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.2.1 | зона учреждений здравоохранения и социальной защиты | га | - | - |
| % | - | - |
| 2.2.2 | зона объектов высшего и среднего профессионального образования | га | - | - |
| % | - | - |
| 2.3 | производственная зона | га | 0.5 | - |
| % | 0.38 | - |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.3.1 | производственная зона | га | 0.5 |  |
| % | 0.38 | - |
| 2.4 | зона инженерной  инфраструктуры | га | 1.0 | 0,7 |
| % | 0.77 | 0,51 |
| 2.5 | зона транспортной  инфраструктуры | га | 28.4 | 33,4 |
| % | 21.85 | 24,73 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.5.1 | зона транспортной инфраструктуры | га | 20.9 | 23,2 |
| % | 16.08 | 17,18 |
| 2.5.2 | улично-дорожная сеть | га | 7.5 | 10,2 |
| % | 5.77 | 7.55 |
| 2.6 | рекреационные зоны | га | 78.0 | 65,8 |
| % | 60.00 | 48,73 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.6.1 | зона природного ландшафта | га | 51.6 | 41,4 |
| % | 39.69 | 30,66 |
| 2.6.2 | зона территорий, покрытых лесом и кустарником | га | 26.4 | 24,4 |
| % | 20.31 | 18,07 |
| 2.7 | зона сельскохозяйственного  использования | га | 4,6 | 17,1 |
| % | 3,54 | 12,65 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.7.1 | зона сельскохозяйственных угодий | га | 2.1 | 3,3 |
| % | 1.62 | 2,44 |
| 2.7.2 | объектов сельскохозяйственного  назначения | га | - | 11,6 |
| % | - | 8,59 |
| 2.7.3 | садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан | га | 2.5 | 2,2 |
| % | 1.92 | 1,62 |
| 2.8 | зона специального назначения | га | 0.1 | 0,1 |
| % | 0.08 | 0,07 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.8.1 | зона ритуального назначения | га | 0.1 | 0,1 |
| % | 0.08 | 0,07 |
| 2.9 | зона акваторий | га | 3.4 | 3,5 |
| % | 2.61 | 2,59 |
| **II.** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 1. | общая численность населения | чел. | 83 | 01 |
| % роста от существующей численности постоянного населения | - | 0 |
| 2. | плотность населения в границах населенного пункта | чел. на га | 0,6 | - |
| **III.** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 1. | Средняя обеспеченность населения общей площадью | кв.м общей площади/чел. | 64 | - |
| 2. | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | 5,3 | - |
| 3. | Общий объем нового жилищного строительства | тыс. кв.м общей площади | - | - |
| % от общего объема жилищного фонда | - | - |
| 4. | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | - | - |
| % от общего объема  жилищного фонда | - | - |
| 5. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв.м общей площади | - | - |
| **IV.** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| **V.** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 1. | Протяженность основных улиц и проездов |  |  |  |
|  | -всего | км | 7,6 | 8,8 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1 | - улицы в жилой застройке основные | км |  | 1,1 |
| 1.2 | - улицы в жилой застройке второстепенные | км |  | 2,6 |
| 1.3 | - проезды | км |  | 5,1 |
| 1.4 | Общая протяженность улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия | км |  | 8,8 |
| 2. | Объекты транспортной инфраструктуры |  |  |  |
| 2.1 | Железнодорожная станция | единиц | 1 | 1 |
| 2.2 | Железнодорожный переезд | единиц |  | 1 |
| 2.3 | Автодорожный мост | единиц | 1 | 1 |
| **VI.** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** |  |  |  |
| 1. | Водоснабжение |  |  |  |
| 1.1 | Водопотребление |  |  |  |
| - всего | куб.м/сут | - | 24,10 |
| в том числе: |  |  |  |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | куб.м/сут | - | 15,94 |
| - на производственные нужды | куб.м/сут | - | 3,19 |
| 1.2 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 1.3 | Производительность водозаборных сооружений | куб.м/сут | 432 | 432 |
| в том числе водозаборов подземных вод | куб.м/сут | 432 | 432 |
| 1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут на чел. | - | 160 |
| в том числе |  |  |  |
| -на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут на чел. | - | 160 |
| 1.5 | Протяженность сетей | км | 3,2 | 3,2 |
| 2. | Канализация |  |  |  |
| 2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | куб.м/сут | - | 19,12 |
| в том числе: |  |  |  |
| - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб.м/сут | - | 15,94 |
| - производственные сточные воды | куб.м/сут | - | 3,19 |
| 2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | куб.м/сут | 50 | 50 |
| 2.3 | Протяженность сетей | км | 1,6 | 1,6 |
| 3. | Электроснабжение |  |  |  |
| 3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | млн. кВт. ч./в год | 0,04 | 0,05 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | - на производственные нужды | - | - | - |
| 3.2 | Потребление электроэнергии на чел. в год | кВт. ч./в год | 950 | 1150 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт. ч./в год | 950 | 1150 |
| 3.3 | Протяженность сетей | км | 1,5 | 1,1 |
| 4. | Теплоснабжение |  |  |  |
| 4.1 | Потребление тепла | Гкал/год | - | 1769 |
| 4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего | Гкал/час |  |  |
|  | в том числе: |  | 2,3 | 2,3 |
| 4.2.1 | -ТЭЦ |  | - | - |
| 4.2.2 | - котельные | Гкал/час | 2,3 | 2,3 |
| 4.3 | Протяженность магистральных сетей, двухтрубная | км | 0,4 | 0,7 |
| 5. | Газоснабжение |  |  |  |
| 5.1 | Потребление газа - всего | млн. м3/ год | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1 | - на производственные нужды | млн. м3/ год | - | - |
| 5.2 | Протяженность магистральных газопроводов высокого давления | км | - | - |
| 5.3 | Протяженность газопроводов высокого давления | км | - | - |
| 6. | Связь |  |  |  |
| 6.1 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | абонентских номеров на 1000 человек | - | 400 |
| 7. | Санитарная очистка территории |  |  |  |
| 7.1 | Усовершенствованные свалки (полигоны) | единиц / га | - | - |
| 7.2 | Общая площадь свалок | единиц/га | - | - |
| 7.3 | Скотомогильники | единиц | - | - |
| **VII** | **РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общее количество кладбищ | единиц/га | - | - |
| 2 | Общее количество крематориев | единиц | - | - |
| **VIII** | **Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта (в ценах II квартала 2010 г.)** |  |  |  |
| 1 | Всего | млн.руб. | - | 19,6 |
| 1.1 | Жилищная сфера | млн.руб. | - | - |
| 1.2 | Социальная сфера | млн.руб. | - | - |
| 1.3 | Транспортная инфраструктура | млн.руб. | - | 11,0 |
| 1.4 | Инженерная инфраструктура | млн.руб. | - | 8,6 |
| 2 | Удельные затраты: |  |  |  |
| 2.1 | - на 1 жителя | тыс.руб. | - | - |
| 2.2 | - на 1 кв.м общей площади квартир жилых домов нового строительства | тыс.руб. | - | - |
| 2.3 | - на 1 га территории | тыс.руб. | - | 145,2 |

Примечание: 1 – предлагается переселение населения п.с.т. Тобысь в п.г.т. Боровой на расчетный срок.

Возрастная структура населения не отображена ввиду малочисленности населенного пункта (менее 100 человек).

## Село Кедвавом

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I.** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общая площадь земель в границах населенного пункта: | га | 102 | 102 |
| % | 100 | 100 |
| 2 | Общая площадь земель различного функционального назначения в границах населенного пункта в том числе: |  |  |  |
| 2.1 | жилая зона | га | 21.8 | 25 |
| % | 21.37 | 24,5 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.1.1 | зона малоэтажной жилой застройки | га | 1.0 | 1,2 |
| % | 0.98 | 1,17 |
| 2.1.2 | зона индивидуальной жилой застройки | га | 20.8 | 23,8 |
| % | 20.39 | 23,33 |
| 2.2 | общественно-деловая зона | га | 2.4 | 3,7 |
| % | 2.35 | 3,62 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.2.1 | зона учреждений здравоохранения и социальной защиты | га | 0.1 | - |
| % | 0.1 | - |
| 2.2.2 | зона спортивных комплексов и сооружений | га | - | - |
| % | - | - |
| 2.2.3 | зона делового, общественного и коммерческого назначения | га | 0.3 | - |
| % | 0.29 | - |
| 2.2.4 | зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | - | - |
| % | - | - |
| 2.2.5 | общественно-деловая зона | га | 2.0 | - |
| % | 1.96 | - |
| 2.3 | Производственная и коммунально-складская зона | га | 0.1 | 0,6 |
| % | 0.2 | 0,58 |
| 2.3.1 | Коммунально-складская | га | 0,1 | - |
| % | 0.2 | - |
| 2.3.2 | Производственная и коммунально-складская зона | га | - | 0,6 |
| % | - | 0,58 |
| 2.4 | зона инженерной  инфраструктуры | га | 0.1 | 0,8 |
| % | 0.1 | 0,78 |
| 2.5 | зона транспортной  инфраструктуры | га | 9.2 | 13,7 |
| % | 9.02 | 13,43 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.5.1 | зона транспортной инфраструктуры | га | 3.0 | 3,5 |
| % | 2.94 | 3,43 |
| 2.5.2 | улично-дорожная сеть | га | 6.2 | 10,2 |
| % | 6.08 | 10 |
| 2.6 | рекреационные зоны | га | 57.2 | 49 |
| % | 56.08 | 48,09 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.6.1 | зона озелененных территорий общего пользования | га |  | - |
| % |  | - |
| 2.6.2 | рекреационная зона | га |  | - |
| % |  | - |
| 2.6.3 | зона природного ландшафта | га | 25.4 | 20,7 |
| % | 24.90 | 20,35 |
| 2.6.4 | зона территорий, покрытых лесом и кустарником | га | 31.8 | 28,3 |
| % | 31.18 | 27,74 |
| 2.7 | зона сельскохозяйственного  использования | га | 9.8 | 7,8 |
| % | 9.61 | 7,63 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.7.1 | зона сельскохозяйственных угодий | га | 9.8 | 6,7 |
| % | 9.61 | 6,56 |
| 2.7.2 | объектов сельскохозяйственного  назначения | га | - | 1,1 |
| % | - | 1,07 |
| 2.8 | зона специального назначения | га | 1.3 | 1,4 |
| % | 1.27 | 1,37 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.8.1 | зона ритуального назначения | га | 1.3 | 1,4 |
| % | 1.27 | 1,37 |
| **II.** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 1. | общая численность населения | чел. | 228 | 230 |
| % роста от существующей численности постоянного населения | - | 101 |
| 2. | плотность населения в границах населенного пункта | чел. на га | 2,2 | 2,3 |
| 3. | возрастная структура населения: |  |  |  |
| 3.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | 36 | 46 |
| % | 16 | 20 |
| 3.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. | 157 | 129 |
| % | 69 | 56 |
| 3.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | 35 | 55 |
| % | 15 | 24 |
| **III.** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 1. | Средняя обеспеченность населения общей площадью | кв.м общей площади/чел. | 51 | 51 |
| 2. | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | 11,6 | 11,7 |
| 3. | Общий объем нового жилищного строительства | тыс. кв.м общей площади | - | 0,1 |
| % от общего объема жилищного фонда | - | 0,9 |
| 4. | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | - | - |
| % от общего объема  жилищного фонда | - | - |
| 5. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв.м общей площади | - | 11,6 |
| % от общего объема  жилищного фонда | - | 100,0 |
| **IV.** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 1. | Детские дошкольные учреждения | мест | 35 | 35 |
| мест на 1000 чел. | 154 | 152 |
| 2. | Общеобразовательные школы | учащихся | 78 | 78 |
| учащихся на 1000 чел. | 342 | 339 |
| 3. | Внешкольные учреждения | мест | - | 25 |
| мест на 1000 чел. | - | 109 |
| 4. | ФАП | объектов | 1 | 1 |
| 5. | Спортивные залы | кв.м общей площади пола | - | 162 |
| кв.м общей площади пола на 1000 чел. | - | 704 |
| 6. | Территории плоскостных спортивных сооружений | га | - | 0,5 |
| га на 1000 чел. | - | 2,1 |
| 7. | Дома культуры, центры | мест | 50 | 50 |
| мест на 1000 чел. | 219 | 217 |
| 8. | Массовые библиотеки | тыс. ед. хранения | 6,3 | 6,3 |
| тыс. ед. хранения на 1000 чел. | 27,6 | 27 |
| 9. | Пожарные депо | автомобилей | - | 2 |
| автомобилей на 1000 чел | - | 9 |
| **V.** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 1. | Протяженность основных улиц и проездов |  |  |  |
|  | -всего | км | 7,4 | 7,1 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1 | - главные улицы | км |  | 1,1 |
| 1.2 | - улицы в жилой застройке основные | км |  | 1,8 |
| 1.3 | - улицы в жилой застройке второстепенные | км |  | 2,9 |
| 1.4 | - проезды |  |  | 1,3 |
| 1.5 | Общая протяженность улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия | км |  | 7,1 |
| 2. | Объекты транспортной инфраструктуры |  |  |  |
|  | Летное поле | единиц | 1 | 1 |
|  | Автодорожный мост | единиц | 1 | 1 |
|  | АЗС | единиц |  | 1 |
|  | СТО | единиц |  | 1 |
|  | Гаражи индивидуального транспорта | машино-мест |  | 2 |
| **VI.** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** |  |  |  |
| 1. | Водоснабжение |  |  |  |
| 1.1 | Водопотребление |  |  |  |
| - всего | куб.м/сут | - | 51,75 |
| в том числе: |  |  |  |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | куб.м/сут | - | 34,50 |
| - на производственные нужды | куб.м/сут | - | 3,45 |
| 1.2 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 1.3 | Производительность водозаборных сооружений | куб.м/сут | - | 60,00 |
| в том числе водозаборов подземных вод | куб.м/сут | - | 60,00 |
| 1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут на чел. | - | 125 |
| в том числе |  |  |  |
| -на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут на чел. | - | 125 |
| 1.5 | Протяженность сетей | км | - | - |
| 2. | Канализация |  |  |  |
| 2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | куб.м/сут | - | 37,95 |
| в том числе: |  |  |  |
| - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб.м/сут | - | 34,50 |
| - производственные сточные воды | куб.м/сут | - | 3,45 |
| 2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | куб.м/сут | - | - |
| 2.3 | Протяженность сетей | км | - | - |
| 3. | Электроснабжение |  |  |  |
| 3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | млн. кВт. ч./в год | 0,14 | 0,17 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | - на производственные нужды | - | - | - |
| 3.2 | Потребление электроэнергии на чел. в год | кВт. ч./в год | 950 | 1150 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт. ч./в год | 950 | 1150 |
| 3.3 | Протяженность сетей | км | 0,3 | 2,3 |
| 4. | Теплоснабжение |  |  |  |
| 4.1 | Потребление тепла | Гкал/год | - | 3835 |
| 4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего | Гкал/час | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | -ТЭЦ |  | - | - |
| 4.2.2 | - котельные | Гкал/час | - | - |
| 4.3 | Протяженность магистральных сетей, двухтрубная | км | - | - |
| 5. | Газоснабжение |  |  |  |
| 5.1 | Потребление газа - всего | млн. м3/ год | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1 | - на производственные нужды | млн. м3/ год | - | - |
| 5.2 | Протяженность магистральных газопроводов высокого давления | км | - | - |
| 5.3 | Протяженность газопроводов высокого давления | км | - | - |
| 6. | Связь |  |  |  |
| 6.1 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | абонентских номеров на 1000 человек | 400 | 400 |
| 7. | Санитарная очистка территории |  |  |  |
| 7.1 | Усовершенствованные свалки (полигоны) | единиц / га | - | - |
| 7.2 | Общая площадь свалок | единиц/га | - | - |
| 7.3 | Скотомогильники | единиц | - | - |
| **VII** | **РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общее количество кладбищ | единиц/га | 1/1,3 | 1/1,4 |
| 2 | Общее количество крематориев | единиц | - | - |
| **VIII** | **Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта (в ценах II квартала 2010 г.)** |  |  |  |
| 1 | Всего | млн.руб. | - | 38,13 |
| 1 | Жилищная сфера | млн.руб. | - | 2,2 |
| 2 | Социальная сфера | млн.руб. | - | 2,0 |
| 3 | Транспортная инфраструктура | млн.руб. | - | 29,0 |
| 4 | Инженерная инфраструктура | млн.руб. | - | 4,93 |
| 2 | Удельные затраты: |  |  |  |
| 2.1 | - на 1 жителя | тыс.руб. | - | 165,8 |
| 2.2 | - на 1 кв.м общей площади квартир жилых домов нового строительства | тыс.руб. | - | 381,3 |
| 2.3 | - на 1 га территории | тыс.руб. | - | 373,8 |

## Деревня Гажаяг

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I.** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общая площадь земель в границах населенного пункта: | га | 14 | 20 |
| % | 100 | 100 |
| 2 | Общая площадь земель различного функционального назначения в границах населенного пункта в том числе: |  |  |  |
| 2.1 | жилая зона | га | 7.9 | 10,5 |
| % | 56.43 | 53,5 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.1.1 | зона индивидуальной жилой застройки | га | 7.9 | 10,5 |
| % | 56.43 | 53,5 |
| 2.2 | общественно-деловая зона | га | 0.1 | 0,3 |
| % | 0.72 | 1,5 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.2.1 | общественно-деловая зона | га | 0.1 | - |
| % | 0.72 | - |
| 2.3 | производственная зона | га | 0.8 | 0,5 |
| % | 5.71 | 2,5 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.3.1 | производственная зона | га | - |  |
| % | - |  |
| 2.3.2 | коммунально-складская зона | га | 0.8 |  |
| % | 5.71 |  |
| 2.3.3 | производственная и коммунально-складская зона | га | - | 0,5 |
| % | - | 2,5 |
| 2.4 | зона транспортной  инфраструктуры | га | 1.8 | 3,1 |
| % | 12.86 | 16,5 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.4.1 | зона транспортной инфраструктуры | га | - | - |
| % | - | - |
| 2.4.2 | улично-дорожная сеть | га | 1.8 | 3,1 |
| % | 12.86 | 16,5 |
| 2.5 | рекреационные зоны | га | 2,1 | 1,6 |
| % | 15,00 | 8 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.5.1 | зона природного ландшафта | га | 1,6 | 0,6 |
| % | 11,43 | 3 |
| 2.5.2 | зона территорий, покрытых лесом и кустарником | га | 0,5 | 1 |
| % | 3,57 | 5 |
| 2.6 | зона сельскохозяйственного использования | га | 0,8 | 2,9 |
| % | 5,71 | 14,5 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.6.1 | зона сельскохозяйственных угодий | га | 0,8 | 2,9 |
| % | 5,71 | 14,5 |
| 2.7 | зона специального назначения | га | 0,4 | 0,7 |
| % | 2,85 | 3,5 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.7.1 | зона ритуального назначения | га | 0,4 | 0,7 |
| % | 2,85 | 3,5 |
| 2.8 | зона акваторий | га | 0.1 | - |
| % | 0.72 | - |
| **II.** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 1. | общая численность населения | чел. | 58 | 60 |
| % роста от существующей численности постоянного населения | - | 103 |
| 2. | плотность населения в границах населенного пункта | чел. на га | 4,1 | 3,0 |
| **III.** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 1. | Ссредняя обеспеченность населения общей площадью | кв.м общей площади/чел. | 91 | 175 |
| 2. | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | 5,3 | 6,9 |
| 3. | Общий объем нового жилищного строительства | тыс. кв.м общей площади | - | 1,7 |
| % от общего объема жилищного фонда | - | 24,6 |
| 4. | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | - | 0,1 |
| % от общего объема  жилищного фонда | - | 1,9 |
| 5. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв.м общей площади | - | 5,2 |
| % от общего объема жилищного фонда | - | 98,1 |
| **IV.** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 1. | ФАП | объектов | 1 | 1 |
| 2. | Помещения для культурно-массовой работы | кв.м общей площади | - | 170 |
| кв.м общей площади на 1000 чел. | - | 2833 |
| **V.** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 1. | протяженность автомобильных дорог |  |  |  |
|  | -всего | км | 2,3 | 2,4 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1 | - улицы в жилой застройке основные | км |  | 1,5 |
| 1.2 | - проезды | км |  | 0,9 |
| 1.3 | протяженность автомобильных дорог с капитальным типом покрытия | км |  | 2,4 |
| **VI.** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** |  |  |  |
| 1. | Водоснабжение |  |  |  |
| 1.1 | Водопотребление |  |  |  |
| - всего | куб.м/сут | - | 3,0 |
| в том числе: |  |  |  |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | куб.м/сут | - | 3,0 |
| - на производственные нужды | куб.м/сут | - | - |
| 1.2 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 1.3 | Производительность водозаборных сооружений | куб.м/сут | - | - |
| в том числе водозаборов подземных вод | куб.м/сут | - | - |
| 1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут на чел. | - | 50 |
| в том числе |  |  |  |
| -на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут на чел. | - | 50 |
| 1.5 | Протяженность сетей | км | - | - |
| 2. | Канализация |  |  |  |
| 2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | куб.м/сут | - | 3,0 |
| в том числе: |  |  |  |
| - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб.м/сут | - | 3,0 |
| - производственные сточные воды | куб.м/сут | - | - |
| 2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | куб.м/сут | - | - |
| 2.3 | Протяженность сетей | км | - | - |
| 3. | Электроснабжение |  |  |  |
| 3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | млн. кВт. ч./в год | 0,03 | 0,04 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | - на производственные нужды | - |  |  |
| 3.2 | Потребление электроэнергии на чел. в год | кВт. ч./в год | 950 | 1150 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт. ч./в год | 950 | 1150 |
| 3.3 | Протяженность сетей | км | 0,1 | 0,1 |
| 4. | Теплоснабжение |  |  |  |
| 4.1 | Потребление тепла | Гкал/год | - | 1198 |
| 4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего | Гкал/час | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | -ТЭЦ |  | - | - |
| 4.2.2 | - котельные | Гкал/час | - | - |
| 4.3 | Протяженность магистральных сетей, двухтрубная | км |  |  |
| 5. | Газоснабжение |  |  |  |
| 5.1 | Потребление газа - всего | млн. м3/ год | - | 0,15 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1 | - на производственные нужды | млн. м3/ год | - | - |
| 5.2 | Протяженность сетей | км |  | 1,6 |
| 5.2.1 | Протяженность магистральных газопроводов высокого давления | км | - | - |
| 5.2.2 | Протяженность газопроводов высокого давления I категории | км | - | 0,2 |
| 5.2.3 | Протяженность газопроводов среднего давления | км | - | 1,4 |
| 6. | Связь |  |  |  |
| 6.1 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | абонентских номеров на 1000 человек | - | 400 |
| 7. | Санитарная очистка территории |  |  |  |
| 7.1 | Усовершенствованные свалки (полигоны) | единиц / га | - | - |
| 7.2 | Общая площадь свалок | единиц/га | - | - |
| 7.3 | Скотомогильники | единиц | - | - |
| **VII** | **РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общее количество кладбищ | единиц/га | 1/0,7 | 1/0,7 |
| 2 | Общее количество крематориев | единиц | - | - |
| **VIII** | **Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта (в ценах II квартала 2010 г.)** |  |  |  |
| 1 | Всего | млн.руб. | - | 25,78 |
| 1.1 | Жилищная сфера | млн.руб. | - | 11,9 |
| 1.2 | Социальная сфера | млн.руб. | - | - |
| 1.3 | Транспортная инфраструктура | млн.руб. | - | 10,0 |
| 1.4 | Инженерная инфраструктура | млн.руб. | - | 3,88 |
| 2 | Удельные затраты: |  |  |  |
| 2.1 | - на 1 жителя | тыс.руб. | - | 429,7 |
| 2.2 | - на 1 кв.м общей площади квартир жилых домов нового строительства | тыс.руб. | - | 4,9 |
| 2.3 | - на 1 га территории | тыс.руб. | - | 1289,0 |

Примечание: Возрастная структура населения не отображена ввиду малочисленности населенного пункта (менее 100 человек)

## Деревня Изваиль

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I.** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общая площадь земель в границах населенного пункта: | га | 35 | 29 |
| % | 100 | 100 |
| 2 | Общая площадь земель различного функционального назначения в границах населенного пункта в том числе: |  |  |  |
| 2.1 | жилая зона | га | 13.2 | 13,1 |
| % | 37.71 | 45,2 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.1.1 | зона индивидуальной жилой застройки | га | 13.2 | 13,1 |
| % | 37.71 | 45,2 |
| 2.2 | общественно-деловая зона | га | 0.4 | 0,8 |
| % | 1.14 | 2,76 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.2.1 | зона учреждений здравоохранения и социальной защиты | га | 0.04 | - |
| % | - | - |
| 2.2.2 | общественно-деловая зона | га | 0.4 | - |
| % | 1.14 | - |
| 2.3 | производственная зона | га | - | - |
| % | - | - |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.3.1 | производственная зона | га | - | - |
| % | - | - |
| 2.4 | зона инженерной  инфраструктуры | га | - | - |
| % | - | - |
| 2.5 | зона транспортной  инфраструктуры | га | 1.1 | 2,9 |
| % | 3.15 | 10 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.5.1 | зона транспортной инфраструктуры | га | - | - |
| % | - | - |
| 2.5.2 | улично-дорожная сеть | га | 1.1 | 2,9 |
| % | 3.15 | 10 |
| 2.6 | рекреационные зоны | га | 6.5 | 8,4 |
| % | 18.57 | 28,97 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.6.1 | зона природного ландшафта | га | 4.1 | 6,1 |
| % | 11.71 | 21,04 |
| 2.6.2 | зона территорий, покрытых лесом и кустарником | га | 2.4 | 2,3 |
| % | 6.86 | 7,93 |
| 2.7 | зона сельскохозяйственного  использования | га | 6.1 | 3,5 |
| % | 17.43 | 12,07 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.7.1 | зона сельскохозяйственных угодий | га | 6.1 | 3,5 |
| % | 17.43 | 12,07 |
| 2.8 | зона акваторий | га | 7.7 | - |
| % | 22.00 | - |
| **II.** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 1. | общая численность населения | чел. | 38 | 40 |
| % роста от существующей численности постоянного населения | - | 105 |
| 2. | плотность населения в границах населенного пункта | чел. на га | 1,1 | 1,4 |
| **III.** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 1. | Средняя обеспеченность населения общей площадью | кв.м общей площади/чел. | 71 | 75 |
| 2. | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | 2,7 | 3,0 |
| 3. | Общий объем нового жилищного строительства | тыс. кв.м общей площади | - | 0,3 |
| % от общего объема жилищного фонда | - | 10,0 |
| 4. | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | - | - |
| % от общего объема жилищного фонда | - | - |
| 5. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв.м общей площади | - | 2,7 |
| % от общего объема  жилищного фонда | - | 100,0 |
| **IV.** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 1. | ФАП | объектов | 1 | 1 |
| 2. | Помещения для культурно-массовой работы | кв.м общей площади | - | 100 |
| кв.м общей площади на 1000 чел. | - | 2500 |
| **V.** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 1. | протяженность основных улиц и дорог |  |  |  |
|  | -всего | км | 2,2 | 2,0 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1 | - улицы в жилой застройке основные | км |  | 1,1 |
| 1.2 | - улицы в жилой застройке второстепенные | км |  | 0,2 |
| 1.3 | - проезды | км |  | 0,7 |
| 1,4 | Общая протяженность улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия | км | 0 | 2,0 |
| **VI.** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** |  |  |  |
| 1. | Водоснабжение |  |  |  |
| 1.1 | Водопотребление |  |  |  |
| - всего | куб.м/сут | - | 2,0 |
| в том числе: |  |  |  |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | куб.м/сут | - | 2,0 |
| - на производственные нужды | куб.м/сут | - |  |
| 1.2 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 1.3 | Производительность водозаборных сооружений | куб.м/сут | - | - |
| в том числе водозаборов подземных вод | куб.м/сут | - | - |
| 1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут на чел. | - | 50 |
| в том числе |  |  |  |
| -на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут на чел. | - | 50 |
| 1.5 | Протяженность сетей | км | - | - |
| 2. | Канализация |  |  |  |
| 2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | куб.м/сут | - | 2,0 |
| в том числе: |  |  |  |
| - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб.м/сут | - | 2,0 |
| - производственные сточные воды | куб.м/сут | - | - |
| 2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | куб.м/сут | - | - |
| 2.3 | Протяженность сетей | км | - | - |
| 3. | Электроснабжение |  |  |  |
| 3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | млн. кВт. ч./в год | 0,02 | 0,02 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | - на производственные нужды | - |  |  |
| 3.2 | Потребление электроэнергии на чел. в год | кВт. ч./в год | 950 | 1150 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт. ч./в год | 950 | 1150 |
| 3.3 | Протяженность сетей | км | 0,3 | 0,9 |
| 4. | Теплоснабжение |  |  |  |
| 4.1 | Потребление тепла | Гкал/год | - | 717 |
| 4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего | Гкал/час | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | -ТЭЦ |  | - | - |
| 4.2.2 | - котельные | Гкал/час | - | - |
| 4.3 | Протяженность магистральных сетей, двухтрубная | км | - | - |
| 5. | Газоснабжение |  |  |  |
| 5.1 | Потребление газа - всего | млн. м3/ год | - | 0,09 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1 | - на производственные нужды | млн. м3/ год | - | - |
| 5.2 | Протяженность магистральных газопроводов высокого давления | км | - | - |
| 5.3 | Протяженность газопроводов высокого давления | км | - | - |
| 6. | Связь |  |  |  |
| 6.1 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | абонентских номеров на 1000 человек | - | 400 |
| 7. | Санитарная очистка территории |  |  |  |
| 7.1 | Усовершенствованные свалки (полигоны) | единиц / га | - | - |
| 7.2 | Общая площадь свалок | единиц/га | - | - |
| 7.3 | Скотомогильники | единиц | - | - |
| **VII** | **РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общее количество кладбищ | единиц/га | - | - |
| 2 | Общее количество крематориев | единиц | - | - |
| **VIII** | **Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта (в ценах II квартала 2010 г.)** |  |  |  |
| 1 | Всего | млн.руб. | - | 15,91 |
| 1.1 | Жилищная сфера | млн.руб. | - | 2,1 |
| 1.2 | Социальная сфера | млн.руб. | - | - |
| 1.3 | Транспортная инфраструктура | млн.руб. | - | 10,0 |
| 1.4 | Инженерная инфраструктура | млн.руб. | - | 3,81 |
| 2 | Удельные затраты: |  |  |  |
| 2.1 | - на 1 жителя | тыс.руб. | - | 397,8 |
| 2.2 | - на 1 кв.м общей площади квартир жилых домов нового строительства | тыс.руб. | - | 53,0 |
| 2.3 | - на 1 га территории | тыс.руб. | - | 548,6 |

Примечание: Возрастная структура населения не отображена ввиду малочисленности населенного пункта (менее 100 человек)

## Деревня Лайково

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I.** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общая площадь земель в границах населенного пункта: | га | 40 | 39 |
| % | 100 | 100 |
| 2 | Общая площадь земель различного функционального назначения в границах населенного пункта в том числе: |  |  |  |
| 2.1 | жилая зона | га | 16.3 | 16,4 |
| % | 40.75 | 42,14 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.1.1 | зона малоэтажной жилой застройки | га | 4,8 | 4,9 |
| % | 12,00 | 12,65 |
| 2.1.2 | зона индивидуальной жилой застройки | га | 11.0 | 11,5 |
| % | 27.5 | 29,49 |
| 2.2 | общественно-деловая зона | га | 0.2 | 0,2 |
| % | 0.5 | 0,49 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.2.1 | зона учреждений здравоохранения и социальной защиты | га | 0.1 | - |
| % | 0.25 | - |
| 2.2.2 | общественно-деловая зона | га | 0.1 | - |
| % | 0.25 | - |
| 2.3 | производственная зона | га | - | - |
| % | - | - |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.3.1 | производственная зона | га | - | - |
| % | - | - |
| 2.3.2 | коммунально-складская зона | га | - | - |
| % | - |  |
| 2.3.3 | производственная и коммунально-складская зона | га | - | - |
| % | - | - |
| 2.4 | зона инженерной  инфраструктуры | га | 0.2 | 1,1 |
| % | 0.5 | 2,79 |
| 2.5 | зона транспортной  инфраструктуры | га | 2.2 | 4,61 |
| % | 5.5 | 11,8 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.5.1 | зона транспортной инфраструктуры | га |  | 0,01 |
| % |  | 0,02 |
| 2.5.2 | улично-дорожная сеть | га | 2.2 | 4,6 |
| % | 5.5 | 11,8 |
| 2.6 | рекреационные зоны | га | 17.1 | 15,6 |
| % | 42.75 | 40,04 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.6.1 | зона природного ландшафта | га | 8.9 | 8,1 |
| % | 22.25 | 20,71 |
| 2.6.2 | зона территорий, покрытых лесом и кустарником | га | 8.2 | 7,5 |
| % | 20.50 | 19,33 |
| 2.7 | зона сельскохозяйственного  использования | га | 0.7 | 0,9 |
| % | 1.75 | 2,3 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.7.1 | зона сельскохозяйственных угодий | га | 0.7 | 0,4 |
| % | 1.75 | 1,02 |
| 2.7.2 | зона объектов сельскохозяйственного назначения | га | 1,5 | 0,5 |
| % | 3,75 | 1,28 |
| 2.8 | зона акваторий | га | 2.3 | 0,1 |
| % | 5.75 | 0,25 |
| **II.** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 1. | общая численность населения | чел. | 86 | 90 |
| % роста от существующей численности постоянного населения | - | 105 |
| 2. | плотность населения в границах населенного пункта | чел. на га | 2,1 | 2,3 |
| **III.** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 1. | Средняя обеспеченность населения общей площадью | кв.м общей площади/чел. | 48 | 48 |
| 2. | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | 4,1 | 4,1 |
| 3. | Общий объем нового жилищного строительства | тыс. кв.м общей площади | - | - |
| % от общего объема жилищного фонда | - | - |
| 4. | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | - | - |
| % от общего  объема  жилищного  фонда | - | - |
| 5. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв.м общей площади | - | 4,1 |
| % от общего  объема  жилищного  фонда | - | 100,0 |
| **IV.** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 1. | ФАП | объектов | 1 | 1 |
| 2. | Дома культуры, центры | мест | 50 | 50 |
| мест на 1000 чел. | 581 | 556 |
| **V.** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 1. | протяженность основных улиц и дорог |  |  |  |
|  | -всего | км | 2,9 | 3,1 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1 | - улицы в жилой застройке основные | км |  | 0,6 |
| 1.2 | - улицы в жилой застройке второстепенные | км |  | 2,2 |
| 1.3 | - проезды | км |  | 0,3 |
| 1.4 | Общая протяженность улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия | км | 0,3 | 3,1 |
| 2. | Объекты транспортной инфраструктуры |  |  |  |
| 2.1 | Гаражи индивидуального транспорта | машино-мест |  | 5 |
| **VI.** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** |  |  |  |
| 1. | Водоснабжение |  |  |  |
| 1.1 | Водопотребление |  |  |  |
| - всего | куб.м/сут | - | 21,60 |
| в том числе: |  |  |  |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | куб.м/сут | - | 13,50 |
| - на производственные нужды | куб.м/сут | - | 2,70 |
| 1.2 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 1.3 | Производительность водозаборных сооружений | куб.м/сут | 2,5 | 30,00 |
| в том числе водозаборов подземных вод | куб.м/сут | 2,5 | 30,00 |
| 1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут на чел. | - | 125 |
| в том числе |  |  |  |
| -на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут на чел. | - | 125 |
| 1.5 | Протяженность сетей | км | 1,8 | 3,3 |
| 2. | Канализация |  |  |  |
| 2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | куб.м/сут | - | 16,20 |
| в том числе: |  |  |  |
| - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб.м/сут | - | 13,50 |
| - производственные сточные воды | куб.м/сут | - | 2,70 |
| 2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | куб.м/сут | - | - |
| 2.3 | Протяженность сетей | км | - | - |
| 3. | Электроснабжение |  |  |  |
| 3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | млн. кВт. ч./в год | 0,04 | 0,05 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | - на производственные нужды | - |  |  |
| 3.2 | Потребление электроэнергии на чел. в год | кВт. ч./в год | 950 | 1150 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт. ч./в год | 950 | 1150 |
| 3.3 | Протяженность сетей | км | 0,4 | 0,7 |
| 4. | Теплоснабжение |  |  |  |
| 4.1 | Потребление тепла | Гкал/год | - | 1014 |
| 4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего | Гкал/час | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | -ТЭЦ |  | - | - |
| 4.2.2 | - котельные | Гкал/час | - | - |
| 4.3 | Протяженность магистральных сетей, двухтрубная | км | - | - |
| 5. | Газоснабжение |  |  |  |
| 5.1 | Потребление газа - всего | млн. м3/ год | 0,157 | 0,18 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1 | - на производственные нужды | млн. м3/ год | - | - |
| 5.2 | Протяженность сетей | км | 1,8 | 2,3 |
| 5.2.1 | Протяженность газопроводов высокого давления I категории | км | 0,1 | 0,1 |
| 5.2.2 | Протяженность газопроводов низкого давления | км | 1,7 | 2,2 |
| 6. | Связь |  |  |  |
| 6.1 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | абонентских номеров на 1000 человек | - | 400 |
| 7. | Санитарная очистка территории |  |  |  |
| 7.1 | Усовершенствованные свалки (полигоны) | единиц / га | - | - |
| 7.2 | Общая площадь свалок | единиц/га | - | - |
| 7.3 | Скотомогильники | единиц | - | - |
| **VII** | **РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общее количество кладбищ | единиц/га | - | - |
| 2 | Общее количество крематориев | единиц | - | - |
| **VIII** | **Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта (в ценах II квартала 2010 г.)** |  |  |  |
| 1 | Всего | млн.руб. | - | 7,6 |
| 1.1 | Жилищная сфера | млн.руб. | - | - |
| 1.2 | Социальная сфера | млн.руб. | - | - |
| 1.3 | Транспортная инфраструктура | млн.руб. | - | 1,2 |
| 1.4 | Инженерная инфраструктура | млн.руб. | - | 6,4 |
| 2 | Удельные затраты: |  |  |  |
| 2.1 | - на 1 жителя | тыс.руб. | - | 84,4 |
| 2.2 | - на 1 кв.м общей площади квартир жилых домов нового строительства | тыс.руб. | - | 25,3 |
| 2.3 | - на 1 га территории | тыс.руб. | - | 194,9 |

Примечание: Возрастная структура населения не отображена ввиду малочисленности населенного пункта (менее 100 человек)

## Деревня Поромес

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I.** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общая площадь земель в границах населенного пункта: | га | 19 | 21 |
| % | 100 | 100 |
| 2 | Общая площадь земель различного функционального назначения в границах населенного пункта в том числе: |  |  |  |
| 2.1 | жилая зона | га | 7.7 | 11,6 |
| % | 40.53 | 55,31 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.1.1 | зона малоэтажной жилой застройки | га | - | - |
| % | - | - |
| 2.1.2 | зона индивидуальной жилой застройки | га | 7.7 | 11,6 |
| % | 40.53 | 55,31 |
| 2.2 | общественно-деловая зона | га | 0.3 | 1,5 |
| % | 1.58 | 7,09 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.2.1 | зона учреждений здравоохранения и социальной защиты | га | 0.1 | - |
| % | 0.53 | - |
| 2.2.2 | общественно-деловая зона | га | 0.2 | - |
| % | 1.05 | - |
| 2.3 | производственная зона | га | 0.1 | 0,3 |
| % | 0.53 | 1,34 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.3.1 | производственная зона | га | 0.1 | - |
| % | 0.53 | - |
| 2.3.2 | производственная и коммунально-складская зона | га | - | 0,3 |
| % | - | 1,34 |
| 2.4 | зона транспортной  инфраструктуры | га | 1.5 | 3,5 |
| % | 7.89 | 16,65 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.4.1 | зона транспортной инфраструктуры | га | 0.3 | 0,3 |
| % | 1.58 | 1,45 |
| 2.4.2 | улично-дорожная сеть | га | 1.2 | 3,2 |
| % | 6.31 | 15,23 |
| 2.5 | рекреационные зоны | га | 9.0 | 3,51 |
| % | 47.37 | 16,89 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.5.1 | зона природного ландшафта | га | 8.9 | 3,5 |
| % | 46.84 | 16,87 |
| 2.5.2 | зона территорий, покрытых лесом и кустарником | га | 0.1 | 0,01 |
| % | 0.53 | 0,02 |
| 2.6 | зона сельскохозяйственного  использования | га | 0.4 | 0,3 |
| % | 2.1 | 1,45 |
| в том числе: |  |  |  |
| 2.6.1 | зона сельскохозяйственных угодий | га | 0.4 | 0,3 |
| % | 2.1 | 1,45 |
| **II.** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 1. | общая численность населения | чел. | 104 | 100 |
| % роста от существующей численности постоянного населения | - | 96 |
| 2. | плотность населения в границах населенного пункта | чел. на га | 5,5 | 4,8 |
| 3. | возрастная структура населения: |  |  |  |
| 3.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | 17 | 20 |
| % | 16 | 20 |
| 3.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. | 72 | 56 |
| % | 69 | 56 |
| 3.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | 15 | 24 |
| % | 15 | 24 |
| **III.** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 1. | Средняя обеспеченность населения общей площадью | кв.м общей площади/чел. | 46 | 47 |
| 2. | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | 4,7 | 4,7 |
| 3. | Общий объем нового жилищного строительства | тыс. кв.м общей площади | - | - |
| % от общего объема жилищного фонда | - | - |
| 4. | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | - | - |
| % от общего  объема  жилищного  фонда | - | - |
| 5. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв.м общей площади | - | 4,7 |
| % от общего  объема  жилищного  фонда | - | 100 |
| **IV.** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 1. | ФАП | объектов | 1 | 1 |
| 2. | Дома культуры, центры | мест | 30 | 30 |
| мест на 1000 чел | 288 | 288 |
| 3. | Территории плоскостных спортивных сооружений | га | - | 0,1 |
| га на 1000 чел. | - | 1,0 |
| **V.** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 1. | протяженность основных улиц и дорог |  |  |  |
|  | -всего | км | 1,8 | 3,9 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1 | - улицы в жилой застройке основные | км |  | 0,8 |
| 1.2 | - улицы в жилой застройке второстепенные | км |  | 2,4 |
| 1.3 | - проезды | км |  | 0,7 |
| 1.4 | Общая протяженность улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия | км |  | 3,9 |
| **VI.** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** |  |  |  |
| 1. | Водоснабжение |  |  |  |
| 1.1 | Водопотребление |  |  |  |
| - всего | куб.м/сут | - | 22,50 |
| в том числе: |  |  |  |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | куб.м/сут | - | 15,00 |
| - на производственные нужды | куб.м/сут | - | 1,50 |
| 1.2 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 1.3 | Производительность водозаборных сооружений | куб.м/сут | - | 30,00 |
| в том числе водозаборов подземных вод | куб.м/сут | - | 30,00 |
| 1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут на чел. | - | 125 |
| в том числе |  |  |  |
| -на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут на чел. | - | 125 |
| 1.5 | Протяженность сетей | км | - | - |
| 2. | Канализация |  |  |  |
| 2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | куб.м/сут | - | 16,50 |
| в том числе: |  |  |  |
| - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб.м/сут | - | 15,00 |
| - производственные сточные воды | куб.м/сут | - | 1,50 |
| 2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | куб.м/сут | - | - |
| 2.3 | Протяженность сетей | км | - | - |
| 3. | Электроснабжение |  |  |  |
| 3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | млн. кВт. ч./в год | 0,05 | 0,06 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | - на производственные нужды | - | - | - |
| 3.2 | Потребление электроэнергии на чел. в год | кВт. ч./в год | 950 | 1150 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт. ч./в год | 950 | 1150 |
| 3.3 | Протяженность сетей | км | 0,3 | 0,5 |
| 4. | Теплоснабжение |  |  |  |
| 4.1 | Потребление тепла | Гкал/год | - | 1222 |
| 4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего | Гкал/час | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | -ТЭЦ |  | - | - |
| 4.2.2 | - котельные | Гкал/час | - | - |
| 4.3 | Протяженность магистральных сетей, двухтрубная | км | - | - |
| 5. | Газоснабжение |  |  |  |
| 5.1 | Потребление газа - всего | млн. м3/ год | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1 | - на производственные нужды | млн. м3/ год | - | - |
| 5.2 | Протяженность магистральных газопроводов высокого давления | км | - | - |
| 5.3 | Протяженность газопроводов высокого давления | км | - | - |
| 6. | Связь |  |  |  |
| 6.1 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | абонентских номеров на 1000 человек | - | 400 |
| 7. | Санитарная очистка территории |  |  |  |
| 7.1 | Усовершенствованные свалки (полигоны) | единиц / га | - | - |
| 7.2 | Общая площадь свалок | единиц/га | - | - |
| 7.3 | Скотомогильники | единиц | - | - |
| **VII** | **РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 1 | Общее количество кладбищ | единиц/га | - | - |
| 2 | Общее количество крематориев | единиц | - | - |
| **VIII** | **Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта (в ценах II квартала 2010 г.)** |  |  |  |
| 1 | Всего | млн.руб. | - | 3,9 |
| 1.1 | Жилищная сфера | млн.руб. | - | - |
| 1.2 | Социальная сфера | млн.руб. | - | - |
| 1.3 | Транспортная инфраструктура | млн.руб. | - | 1,6 |
| 1.4 | Инженерная инфраструктура | млн.руб. | - | 2,3 |
| 2 | Удельные затраты: |  |  |  |
| 2.1 | - на 1 жителя | тыс.руб. | - | 39,0 |
| 2.2 | - на 1 кв.м общей площади квартир жилых домов нового строительства | тыс.руб. | - | - |
| 2.3 | - на 1 га территории | тыс.руб. | - | 185,7 |

# Согласование проекта генерального плана

Процедура согласования проекта генерального плана регламентируется положениями статьи 25 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

* в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения, городского округа;
* предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда;
* на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;
* предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения поселения, городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

Таблица Вопросы, подлежащие согласованию

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование предложения, подлежащего согласованию | Вопросы, подлежащие согласованию | | | |
| размещение объектов федерального значения на территориях поселения, городского округа в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации | включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда | наличие на территориях поселения, городского округа особо охраняемых природных территорий федерального значения | размещение объектов местного значения поселения, городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности |
| Включение в границы г. Ухта, п.г.т. Боровой, п.г.т. Шудаяг, п.г.т. Ярега, п.с.т. Кэмдин, д. Гажаяг земельных участков из земель лесного фонда | - | + | - | - |
| Размещение полигона ТБО южнее п. Седъю, который может оказать негативное воздействие на р. Седъю и р. Лыаёль;  размещение полигона ТБО восточнее п.г.т. Водный, который может оказать негативное воздействие на р. Ухта;  размещение полигона по переработке промышленных отходов, который может оказать негативное воздействие на р. Ухта. | - | - | - | + |

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, в следующих случаях:

* в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения, городского округа;
* предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;
* на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

Таблица Вопросы, подлежащие согласованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование предложения, подлежащего согласованию | Вопросы, подлежащие согласованию | | |
| размещение объектов регионального значения на территориях поселения, городского округа в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации | включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения | наличие на территориях поселения, городского округа особо охраняемых природных территорий регионального значения |
| Размещение проектируемых воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ - 68,0 км; проектируемых воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ - 232,8 км; проектируемой понизительной подстанция ПС-110/10 кВ "Промышленная"; проектируемой понизительной подстанция ПС-35/6 кВ "Опытная"; проектируемой понизительной подстанции ПС-35/6 кВ "Ярега-руда" ; проектируемой понизительной подстанции ПС-110/35/10 кВ "Новая"; проектируемой понизительной подстанции ПС-110/10 кВ "Седъю".  Размещение газопровода высокого давления.  Строительство железнодорожной технологической линии Сосногорск – Индига. | + | - | - |
| Включение в границы г. Ухта, п.с.т. Гэрдъель, п.с.т. Изъюр земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.  Исключение из границ г. Ухта, п.с.т. Гэрдъель земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения. | - | + | - |
| Наличие на территории МО ГО "Ухта":  Комплексного заказника "Белая Кедва",  Комплексного заказника Чутьинский,  Комплексного заказника "Седъюский",  Комплексного заказника "Вежавожский",  Лесного (кедрового) заказника "Сускин-ель",  Болотного заказника "Ыджиднюр",  Болотного заказника "Мураснюр",  Водного памятника природы "Река Сюзью",  Водного памятника природы "Параськины озера",  Геологического памятника природы "Чутьинский",  Геологического памятника природы "Нефтьельский",  Ихтиологического заказника "Вымский" | \_ | \_ | + |

В соответствии с частью 3 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, городского округа, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

Принимая во внимание, что в соответствии с проектом генерального плана муниципального образования городского округа "Ухта" не предполагается установление зон с особыми условиями использования территорий на территории муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом, в связи с планируемым размещением объектов местного значения городского округа, а также размещение объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований, его согласование с соответствующими органами местного самоуправления не требуется.

Общий вывод: с учетом изложенного проект генерального плана муниципального образования городского округа "Ухта" подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в части включения в границы г. Ухта, п.г.т. Боровой, п.г.т. Шудаяг, п.г.т. Ярега, п.с.т. Кэмдин, д. Гажаяг земельных участков из земель лесного фонда, а также в части размещения полигона ТБО южнее п. Седъю, который может оказать негативное воздействие на р. Седъю и р. Лыаёль ,размещения полигона ТБО восточнее п.г.т. Водный, который может оказать негативное воздействие на р. Ухта и размещения полигона по переработке промышленных отходов, который может оказать негативное воздействие на р. Ухта.

Кроме того, проект генерального плана муниципального образования городского округа "Ухта" подлежит согласованию с Правительством Республики Коми в части включения в границы г. Ухта, п.с.т. Гэрдъель, п.с.т. Изъюр, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, а также в части исключения из границ г. Ухта, п.с.т. Гэрдъель земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения. Вместе с тем проект генерального плана муниципального образования городского округа "Ухта" подлежит согласованию с Правительством Республики Коми в части размещения объектов регионального значения на территории городского округа в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Коми. Учитывая наличие особо охраняемых природных территорий регионального значения на территории городского округа, проект генерального плана муниципального образования городского округа "Ухта" подлежит согласованию с Правительством Республики Коми также в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на особо охраняемые природные территории регионального значения.

Процедура согласования проекта генерального должна быть завершена до назначения публичных слушаний по проекту генерального плана.

Срок согласования проекта генерального плана не может превышать три месяца со дня поступления в уполномоченные органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования. В случае непоступления от указанных органов в установленный срок в орган местного самоуправления городского округа заключений на проект генерального плана такой проект считается согласованным с указанными органами.

# Приложения

## Письмо о выдаче исходных данных и требований по разработке документов территориального планирования МОГО «Ухта» от Главного Управления МЧС России по Республике Коми

