

УТВЕРЖДЕН
решением Совета МОГО «Ухта»
от «04» сентября 2013г. № 226

РЕСПУБЛИКА КОМИ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «УХТА»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «УХТА»

ПОЛОЖЕНИЕ О
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОДЕРЖАНИЕ:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.....	4
1.1 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ	4
1.1.1 <i>Размещение объектов социальной инфраструктуры</i>	4
1.1.1.1 Объекты образования.....	4
1.1.1.2 Объекты физической культуры и массового спорта	5
1.1.1.3 Объекты культурно-досугового назначения	6
1.1.2 <i>Объекты пожарной безопасности</i>	7
1.1.3 <i>Учреждений отдыха и туризма</i>	8
1.1.4 <i>Прочие учреждения</i>	8
1.1.5 <i>Размещение объектов специального назначения</i>	8
1.1.5.1 Объекты ритуального назначения.....	8
1.1.5.2 Складирования и захоронения отходов.....	9
1.1.6 <i>Размещение объектов транспортной инфраструктуры</i>	9
1.1.6.1 Внешний транспорт.....	9
1.1.6.2 Воздушный транспорт	9
1.1.6.3 Автомобильный транспорт.....	9
1.1.6.4 Улично-дорожная сеть	10
1.1.6.5 Объекты транспортной инфраструктуры	18
1.1.7 <i>Размещение объектов инженерной инфраструктуры</i>	20
1.1.7.1 Водоснабжение	20
1.1.7.2 Водоотведение	22
1.1.7.3 Теплоснабжение	25
1.1.7.4 Электроснабжение.....	26
1.1.7.5 Газоснабжение	30
1.1.7.6 Связь и информатизация.....	32
2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ)	35
2.1 Муниципальное образование городского округа «Ухта»	35
2.2 Город республиканского значения Ухта	36
2.3 Поселок городского типа Боровой.....	38
2.4 Поселок городского типа Водный.....	39
2.5 Поселок городского типа Шудаяг.....	40
2.6 Поселок городского типа Ярега.....	42
2.7 Поселок сельского типа Кэмдин	43
2.8 Поселок сельского типа Веселый Кут	44
2.9 Поселок сельского типа Изъюр	44
2.10 Поселок сельского типа Гэрдбель	45
2.11 Поселок сельского типа Нижний Доманик	45
2.12 Поселок сельского типа Первомайский	46
2.13 Поселок сельского типа Седью	47
2.14 Поселок сельского типа Товысь	48
2.15 Село Кедвавом.....	48
2.16 Деревня Гажаяг	49
2.17 Деревня Извайль	49
2.18 Деревня Лайково	50
2.19 Деревня Поромес	50

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования городского округа «Ухта» (далее по тексту также - Положение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов генерального плана муниципального образования городского округа «Ухта» (далее по тексту также - генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование муниципального образования городского округа «Ухта» (далее по тексту также – МОГО «Ухта», муниципальное образование, городской округ) осуществляется в соответствии с действующим федеральным и республиканским законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

– выявление проблем градостроительного развития территории МОГО «Ухта», обеспечение их решения;

– определение основных направлений и параметров пространственного развития городского округа, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, республиканских и местных органов публичной власти;

– создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

– функциональное зонирование территории муниципального образования;

– характер развития городского округа с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;

– направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

– характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2033 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления городского округа исходя из социально-экономической обстановки в городском округе, Республике Коми, финансовых возможностей местного бюджета.

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.

1.1 Объекты местного значения, планируемые к размещению

1.1.1 Размещение объектов социальной инфраструктуры

1.1.1.1 Объекты образования

1) Строительство объектов:

1 этап

г.р.з. Ухта

– детские дошкольные учреждения на 640 мест (3 объекта).

п.г.т. Боровой

– внешкольное учреждение на 120 мест.

п.г.т. Водный

– внешкольное учреждение на 410 мест.

п.г.т. Ярега

– внешкольное учреждение на 480 мест.

п.с.т. Седью

– внешкольное учреждение на 75 мест.

с. Кедвавом

– внешкольное учреждение на 25 мест.

2 этап

п.с.т. Кэмдин

– внешкольное учреждение на 35 мест.

3 этап

г.р.з. Ухта

– детское дошкольное учреждение на 200 мест;

– межшкольный учебно-производственный комбинат на 970 мест;

– общеобразовательная школа на 700 мест.

2) Реконструкция объектов

1 этап

г.р.з. Ухта

– МДОУ «Детский сад» №12 на 230 мест;

– МОУ «Средняя общеобразовательная школа №4» на 400 мест.

п.г.т. Боровой

– МДОУ «Детский сад №1» на 85 мест.

п.г.т. Водный

– МОУ «Средняя общеобразовательная школа №14» на 645 мест.

1.1.1.2 Объекты физической культуры и массового спорта

1) Строительство объектов:

1 этап

г.р.з. Ухта

- зал борьбы на 500 кв. м площади пола;
- спортивная школа на 68 чел./смену
- спортивные залы на 1100 кв. м площади пола (2 объекта).

п.г.т. Ярега

- спортивный зал на 1200 кв. м площади пола;
- детская площадка площадью 0,12 га.

2 этап

г.р.з. Ухта

- спортивные залы на 2800 кв. м площади пола (2 объекта);
- бассейны на 3500 кв. м зеркала воды (2 объекта).

п.г.т. Боровой

- спортивно-игровая площадка для мини-футбола площадью 0,6 га;
- детская игровая площадка площадью 0,25 га;
- спортивный зал на 162 кв. м площади пола.

п.г.т. Водный

- спортивный зал на 720 кв. м площади пола.

п.г.т. Шудаяг

- бассейн на 400 кв. м зеркала воды;
- спортивный зал на 300 кв. м площади пола;
- многофункциональная спортивная площадка площадью 0,5 га.

п.с.т. Кэмдин

- спортивный зал на 162 кв. м площади пола.

п.с.т. Седью

- спортивный комплекс на 162 кв. м площади пола.

с. Кедвавом

- спортивный зал на 162 кв. м площади пола.

3 этап

г.р.з. Ухта

- аквапарк;
- бассейн на 800 кв. м зеркал воды;
- биатлонный комплекс;
- спортивные залы на 1200 кв. м площади пола (2 объекта).

п.г.т. Водный

– бассейн на 450 кв. м зеркала воды.

п.г.т. Ярега

– бассейн на 800 кв. м зеркала воды.

4 этап

г.р.з. Ухта

– бассейн на 800 кв. м зеркала воды;

– спортивный зал на 1000 кв. м площади пола.

п.г.т. Боровой

– спортивная площадка на 0,1 га.

п.г.т. Водный

– детская игровая площадка 0,08 га.

п.г.т. Шудаяг

– детская игровая площадка на 0,1 га.

п.с.т. Гэрдзель

– детская игровая площадка на 0,1 га.

п.с.т. Седью

– детская игровая площадка на 0,2 га.

с. Кедвавом

– детская игровая площадка на 0,5 га.

д. Поромес

– спортивная площадка на 0,1 га.

1.1.1.3 Объекты культурно-досугового назначения

1) Строительство объектов:

1 этап

г.р.з. Ухта

– библиотека на 120 тыс. ед. хранения (5 объектов);

– дом культуры на 2350 мест (3 объекта).

п.с.т. Веселый кут

– помещение для культурно-массовой работы на 170 кв. м общей площади.

п.г.т. Ярега

– библиотека на 23,6 тыс. ед. хранения;

– детская библиотека.

2 этап

г.р.з. Ухта

– библиотека на 55 тыс. ед. хранения (3 объекта);

– дома культуры на 2500 мест;

– кинотеатр на 300 мест;

– театр на 90 зрительских мест;

- юношеская библиотека;
- музейно-выставочный комплекс.

п.г.т. Шудаяг

- дом культуры на 160 мест;
- библиотека на 17 тыс. ед. хранения;
- детская библиотека.

п.г.т. Ярега

- дом культуры на 150 мест.

п.с.т. Кэмдин

- дом культуры на 150 мест;
- библиотека на 2 тыс. ед. хранения.

п.с.т. Гэрдзель

- помещение для культурно-массовой работы на 220 кв. м общей площади.

д. Гажаяг

- помещение для культурно-массовой работы на 170 кв. м общей площади.

д. Изваиль

- помещение для культурно-массовой работы на 100 кв. м общей площади.

д. Поромес

- клуб на 30 мест.

3 этап

г.р.з. Ухта

- библиотека на 20 тыс. ед. хранения;
- дома культуры на 1000 мест.

п.г.т. Водный

- массовая библиотека на 6,3 тыс. ед. хранения.

2) Реконструкция объектов:

1 этап

г.р.з. Ухта

- городской музей «Природа Земли».

п.г.т. Боровой

- МУ «Центральная библиотека» МОГО «Ухта» (филиал №9) на 12,2 тыс. ед. хранения.

1.1.2 Объекты пожарной безопасности

1) Строительство объектов:

1 этап

п.с.т. Седью

- пожарное депо на 2 автомобиля.

2 этап

г.р.з. Ухта

– пожарное депо на 6 автомобилей.

2) Реконструкция объектов:

1 этап

п.г.т. Водный

– пожарная часть ПЧ-193 19 отряд ППС РК на 6 автомобилей.

п.г.т. Ярега

– пожарная часть №62 на 6 автомобилей.

п.с.т. Кэмдин

– пожарная часть ПЧ-61 ГУ РК на 2 автомобиля.

с. Кедвавом

– опорный пункт пожарной части ПЧ-51 ГУ РК на 2 автомобиля.

1.1.3 Учреждения отдыха и туризма

1) Строительство объектов:

3 этап

п.с.т. Седью

– база отдыха на 50 мест.

1.1.4 Прочие учреждения

1) Строительство объектов

1 этап

г.р.з. Ухта

– дворец бракосочетаний.

3 этап

г.р.з. Ухта

– городской архив.

1.1.5 Размещение объектов специального назначения

1.1.5.1 Объекты ритуального назначения

Для реализации гарантий осуществления погребения умершего на территории городского округа генеральным планом предусмотрено размещение следующих объектов местного значения:

МОГО «Ухта»:

– Кладбище южнее д.Извайль – 1 объект– площадь 0,6 га- санитарно-защитная зона 50 метров;

п.с.т. Кемдин

– Кладбище – 1 объект– площадь 0,6 га- санитарно-защитная зона 50 метров;

1.1.5.2 Складирование и захоронение отходов

Для организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов на территории городского округа генеральным планом предусмотрено размещение следующих объектов местного значения:

МОГО «Ухта»:

- полигон ТБО северо-восточнее с.Кедвавом -1 объект- площадь 1 га- санитарно-защитная зона 500 метров;
- полигон ТБО восточнее п.г.т. Водный -1 объект- площадь 13,2 га- санитарно-защитная зона 500 метров;
- полигон ТБО к югу от п.с.т. Седью -1 объект- площадь 0,8 га- санитарно-защитная зона 500 метров;
- площадка для временного складирования ТБО западнее д.Лайково-1 объект- площадь 0,2 га- санитарно-защитная зона 1000 метров;
- площадка для временного складирования ТБО юго-западнее д.Поромес -1 объект- площадь 0,2 га- санитарно-защитная зона 1000 метров.

г.р.з.Ухта:

- полигон по переработке промышленных отходов в северо-восточной части города -1 объект- площадь 3 га- санитарно-защитная зона 1000 метров.

1.1.6 Размещение объектов транспортной инфраструктуры

1.1.6.1 Внешний транспорт

Развитие транспортной инфраструктуры – одно из наиболее актуальных стратегических направлений, позволяющих реализовать потенциал транспортно-географического положения МОГО Ухта на территории Республики Коми. В целях структурной перестройки экономики, обеспечить эффективную связь с соседними районами, привлечь на территорию дополнительные инвестиционные потоки и на этой основе создать условия для социально-экономической стабилизации и дальнейшего перспективного развития.

1.1.6.2 Воздушный транспорт

Проектом генерального плана на 2 этапе предусматривается строительство вертолетной площадки западнее д. Поромес.

1.1.6.3 Автомобильный транспорт

С целью повышения связности населенных пунктов генерального плана предложено строительство (4 этап):

- автомобильной дороги местного значения «Подъезд к пст. Тобысь» протяженностью 13,7 км, IV категории с дорожной одеждой капитального типа;
- автомобильной дороги местного значения подъездного характера к п. Кэмдин протяженностью 2,3 км, IV категории с дорожной одеждой капитального типа;
- автомобильной дороги местного значения «Подъезд к д. Гажаяг» протяженностью 3,7 км, IV категории с дорожной одеждой капитального типа.

Генеральным планом на 4 этапе предусматривается строительство автомобильных дорог местного значения для подъезда к объектам инженерной инфраструктуры, месторождениям полезных ископаемых, к местам складирования и захоронения отходов, сельскохозяйственным угодьям, вертолетной площадке, объектам отдыха и туризма, V категории суммарной протяженностью 45,8 км, с дорожной одеждой капитального типа – 32,4 км и переходного типа – 13,4 км.

На выезде из п.с.т. Седью предусматривается строительство АЗС (1 колонка) и СТО (3 поста) для обслуживания личного транспорта жителей населенных пунктов Седью и Изьюр- санитарно-защитная зона 50 м.

На выезде из п.с.т. Кэмдин предусматривается строительство АЗС (1 колонка) и СТО (2 поста) для обслуживания личного транспорта жителей населенных пунктов Кэмдин и Гажаяг- санитарно-защитная зона 50 м.

1.1.6.4 Улично-дорожная сеть

При рассмотрении современного состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав МОГО «Ухта», были выявлены недостатки, для устранения которых генеральным планом предлагаются нижеприведенные мероприятия.

г. Ухта

С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

- магистральные улицы общегородского значения;
- магистральные улицы районного значения;
- улицы и дороги местного значения
- проезды.

Помимо создания новых элементов улично-дорожной сети, генеральным планом предлагается реконструкция существующих улиц и дорог. Проектная ширина проезжей части магистральных улиц общегородского значения составляет – 7-28 м, магистральных улиц районного значения – 7-14 м, улиц и дорог местного значения – 6-7 м, а проездов – 6 м. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,5 - 3,0 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже

Таблица 1 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети г. Ухта

Показатели	Ед. изм.	Кол-во				
		всего, на конец расчетного срока	реализация мероприятий по этапам инвестиционного освоения, км			
			1 этап	2 этап	3 этап	4 этап
Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего, в том числе:	км / м2	209,0 (110,8) / 1 945 360	64,9	29,6	30,2	84,3
- магистральные улицы общегородского значения	км / м2	59,2 (40,2) / 866 760	35,8	10,4	9,7	3,3
- магистральные улицы районного значения	км / м2	39,2 (29,1) / 370 640	11,9	7,5	8,4	11,4
- улицы и дороги местного значения	км / м2	46,1 (17,8) / 318 060	13,5	7,9	8,1	16,6
- проезды	км / м2	64,5 (23,7) / 389 900	3,7	3,8	4,0	53,0

Примечание. 1. В скобках отмечена протяженность улиц и дорог, для которых намечена реконструкция, остальные улицы подлежат строительству.

В соответствии с проектируемым развитием улично-дорожной сети в местах перехода через водные препятствия предусмотрено реконструкция 10 существующих (1 этап – 5 ед., 2 этап – 5 ед.) автодорожных мостов в г. Ухта, строительство 7 новых железнодорожных переездов (2 этап – 3 ед., 3 этап – 4 ед.), а так же строительство 2 пешеходных мостов через р. Ухта (4 этап). Все, не затронутые строительством и реконструкцией, автодорожные мосты, а так же пешеходные мосты сохраняются.

Согласно проектируемой планировочной структуре населенных пунктов предлагается развитие сети общественного транспорта. Маршруты организуются по магистральным улицам и дорогам, а так же по внешним автомобильным дорогам. В соответствии с планируемым развитием улично-дорожной сети и сети общественного транспорта предлагается строительство 68 остановочных павильонов общественного транспорта (1 этап – 20 ед., 2 этап – 12 ед., 3 этап – 12 ед., 4 этап – 24 ед.).

п.г.т. Боровой, Водный, Шудаяг, Ярега

С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

- магистральные дороги регулируемого движения;
- магистральные улицы общегородского значения;
- магистральные улицы районного значения;
- улицы и дороги местного значения
- проезды.

Помимо создания новых элементов улично-дорожной сети, генеральным планом предлагается реконструкция существующих улиц и дорог. Проектная ширина проезжей части магистральных дорог регулируемого движения составляет – 7 м, магистральных улиц общегородского значения – 7 м, магистральных улиц районного значения – 7 м, улиц и дорог местного значения – 6 м, а проездов – 4-7 м. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 1,5 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже

Таблица 2 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети п.г.т. Боровой, Водный, Шудаяг, Ярега

Показатели	Ед. изм.	Кол-во				
		всего, на конец расчетного срока	реализация мероприятий по этапам инвестиционного освоения, км			
			1 этап	2 этап	3 этап	4 этап
п.г.т. Боровой						
Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего, в том числе:	км / м2	20 (1,4) / 122 890	1,6	1,9	6,0	10,5

Показатели	Ед. изм.	Кол-во				
		всего, на конец расчетного срока	реализация мероприятий по этапам инвестиционного освоения, км			
			1 этап	2 этап	3 этап	4 этап
- магистральные улицы общегородского значения	км / м2	1,6 (0,4) / 11 680	1,6	-	-	-
- магистральные улицы районного значения	км / м2	1,9 (0,1) / 12 610	-	1,9	-	-
- улицы и дороги местного значения	км / м2	6,0 (0,5) / 36 170	-	-	6,0	-
- проезды	км / м2	10,5 (0,4) / 62 430	-	-	-	10,5
п.г.т. Водный						
Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего, в том числе:	км / м2	15,4 (3,8) / 94 230	2,0	4,3	3,0	6,1
- магистральные улицы районного значения	км / м2	2,0 (2,0) / 14 190	2,0	-	-	-
- улицы и дороги местного значения	км / м2	4,3 (1,4) / 25 800	-	4,3	-	-
- проезды	км / м2	9,1 (0,4) / 54 240	-	-	3,0	6,1
п.г.т. Шудаяг						
Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего, в том числе:	км / м2	19,9 (8,6) / 120 700	3,0	3,2	6,0	7,7
- магистральные дороги регулируемого движения	км / м2	3,0 (3,0) / 20 900	3,0	-	-	-
- магистральные улицы районного значения	км / м2	3,2 (1,1) / 22 460	-	3,2	-	-
- улицы и дороги местного значения	км / м2	6,0 (0,9) / 36 110	-	-	6,0	-
- проезды	км / м2	7,7 (3,6) / 41 230	-	-	-	7,7
п.г.т. Ярега						
Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего, в том числе:	км / м2	18,8 (3,8) / 119 350	5,1	11,7	2,0	-

Показатели	Ед. изм.	Кол-во				
		всего, на конец расчетного срока	реализация мероприятий по этапам инвестиционного освоения, км			
			1 этап	2 этап	3 этап	4 этап
- магистральные улицы районного значения	км / м2	5,9 (2,1) / 41 500	5,1	0,8	-	-
- улицы и дороги местного значения	км / м2	7,4 (1,0) / 44 700	-	7,4	-	-
- проезды	км / м2	5,5 (0,7) / 33 150	-	3,5	2,0	-

Примечание. 1. В скобках отмечена протяженность улиц и дорог, для которых намечена реконструкция, остальные улицы подлежат строительству.

Проектом генерального плана в п.г.т. Ярега на 3 этапе предусматривается реконструкция существующего железнодорожного переезда.

п.с.т. Веселый Кут, Гэрдзель, Изьюр, Кэмдин, Нижний Доманик, Первомайский, Седью, Тобысь

С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

- главные улицы;
- улицы в жилой застройке основные;
- улицы в жилой застройке второстепенные;
- проезды.

Помимо создания новых элементов улично-дорожной сети, генеральным планом предлагается реконструкция существующих улиц и дорог. Проектная ширина проезжей части главных улиц составляет – 7 м, улиц в жилой застройке основных – 6 м, улиц в жилой застройке второстепенных – 6 м, а проездов – 4-6 м. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 1,5 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже

Таблица 3 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети п.с.т. Веселый Кут, Гэрдзель, Изьюр, Кэмдин, Нижний Доманик, Первомайский, Седью, Тобысь

Показатели	Ед. изм.	Кол-во				
		всего, на конец расчетного срока	реализация мероприятий по этапам инвестиционного освоения, км			
			1 этап	2 этап	3 этап	4 этап
п.с.т. Веселый Кут						

Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего, в том числе:	км / м2	4,8 (0,6) / 28 790	0,6	1,0	1,9	0,9
- улицы в жилой застройке основные	км / м2	0,6 (0,6) / 3 590	0,6	-	-	-
- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	2,9 / 17 700	-	1,0	1,9	-
- проезды	км / м2	1,3 / 7 500	-	-	-	1,3
п.с.т. Гэрдэль						
Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего, в том числе:	км / м2	1,3 / 8 160	0,3	0,5	0,5	-
- улицы в жилой застройке основные	км / м2	0,3 / 1 650	0,3	-	-	-
- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	0,5 / 3 270	-	0,5	-	-
- проезды	км / м2	0,5 / 3 240	-	-	0,5	-
п.с.т. Изьюр						
Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего, в том числе:	км / м2	2,0 / 12 590	0,7	1,3	-	-
- улицы в жилой застройке основные	км / м2	0,7 / 4 550	0,7	-	-	-
- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	1,3 / 8 040	-	0,5	-	-
п.с.т. Кэмдин						
Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего, в том числе:	км / м2	5,4 (1,6) / 32 350	1,6	0,5	0,9	2,4
- главные улицы	км / м2	1,6 (1,4) / 11 060	1,6	-	-	-
- улицы в жилой застройке основные	км / м2	0,5 (0,1) / 3 000	-	0,5	-	-
- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	0,9 (0,1) / 5 390	-	-	0,9	-
- проезды	км / м2	2,4 / 12 900	-	-	-	2,4

п.с.т. Нижний Доманик						
Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего, в том числе:	км / м2	9,0 (3,4) / 53 440	1,1	7,9	-	-
- проезды	км / м2	9,0 (3,4) / 53 440	1,1	7,9	-	-
п.с.т. Первомайский						
Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего, в том числе:	км / м2	5,0 / 30 020	0,6	1,4	3,0	-
- улицы в жилой застройке основные	км / м2	0,6 / 3 480	0,6	-	-	-
- проезды	км / м2	4,4 / 26 540	-	1,4	3,0	-
п.с.т. Седью						
Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего, в том числе:	км / м2	5,6 / 33 280	0,4	1,2	0,5	3,5
- главные улицы	км / м2	0,4 / 2 700	0,4	-	-	-
- улицы в жилой застройке основные	км / м2	1,2 / 7 330	-	1,2	-	-
- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	2,5 / 14 710	-	-	0,5	2,0
- проезды	км / м2	1,5 / 8 540	-	-	-	1,5
п.с.т. Тобысь						
Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего, в том числе:	км / м2	8,8 / 51 760	1,1	2,6	2,1	3,0
- улицы в жилой застройке основные	км / м2	1,1 / 6 810	1,1	-	-	-
- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	2,6 / 15 530	-	2,6	-	-
- проезды	км / м2	5,1 / 29 420	-	-	2,1	3,0

Примечание. 1. В скобках отмечена протяженность улиц и дорог, для которых намечена реконструкция, остальные улицы подлежат строительству.

Проектом генерального плана в п.с.т. Тобысь на 2 этапе предусматривается строительство железнодорожного переезда.

В соответствии с проектируемым развитием улично-дорожной сети в местах перехода через водные препятствия предусмотрено строительство автодорожных мостов:

- одного моста через р. Ухта в п.с.т. Веселый Кут (3 этап);
- одного моста через р. Ниж. Сывьель в п.с.т. Тобысь (3 этап).

с. Кедвавом

С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

- главные улицы;
- улицы в жилой застройке основные;
- улицы в жилой застройке второстепенные;
- проезды.

Помимо создания новых элементов улично-дорожной сети, генеральным планом предлагается реконструкция существующих улиц и дорог. Проектная ширина проезжей части главных улиц составляет – 7 м, улиц в жилой застройке основных – 6 м, улиц в жилой застройке второстепенных – 6 м, а проездов – 6-7 м. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 1,5 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже

Таблица 4 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети с. Кедвавом

Показатели	Ед. изм.	Кол-во				
		всего, на конец расчетного срока	реализация мероприятий по этапам инвестиционного освоения, км			
			1 этап	2 этап	3 этап	4 этап
с. Кедвавом						
Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего, в том числе:	км / м2	7,1 / 43 860	1,1	1,8	2,9	1,3
- главные улицы	км / м2	1,1 / 7 870	1,1	-	-	-
- улицы в жилой застройке основные	км / м2	1,8 / 10 830	-	1,8	-	-
- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	2,9 / 17 220	-	-	2,9	-
- проезды	км / м2	1,3 / 7 940	-	-	-	1,3

Примечание. 1. В скобках отмечена протяженность улиц и дорог, для которых намечена реконструкция, остальные улицы подлежат строительству.

д. Гажаяг, Извайль, Лайково, Поромес

С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

- улицы в жилой застройке основные;
- улицы в жилой застройке второстепенные;
- проезды.

Помимо создания новых элементов улично-дорожной сети, генеральным планом предлагается реконструкция существующих улиц и дорог. Проектная ширина проезжей части улиц в жилой застройке основных составляет – 6 м, улиц в жилой застройке второстепенных – 6 м, а проездов – 4-6 м. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 1,5 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже

Таблица 5 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети д. Гажаяг, Извайль, Лайково, Поромес

Показатели	Ед. изм.	Кол-во				
		всего, на конец расчетного срока	реализация мероприятий по этапам инвестиционного освоения, км			
			1 этап	2 этап	3 этап	4 этап
д. Гажаяг						
Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего, в том числе:	км / м2	2,4 / 13 700	0,5	1,0	0,9	-
- улицы в жилой застройке основные	км / м2	1,5 / 9 310	0,5	1,0	-	-
- проезды	км / м2	0,9 / 4 390	-	-	0,9	-
д. Извайль						
Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего, в том числе:	км / м2	2,0 / 11870	0,5	0,8	0,7	-
- улицы в жилой застройке основные	км / м2	1,1 / 6 570	0,5	0,6	-	-
- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	0,2 / 1 280	-	0,2	-	-
- проезды	км / м2	0,7 / 4 020	-	-	0,7	-

Показатели	Ед. изм.	Кол-во				
		всего, на конец расчетного срока	реализация мероприятий по этапам инвестиционного освоения, км			
			1 этап	2 этап	3 этап	4 этап
д. Лайково						
Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего, в том числе:	км / м2	4,0 (0,3) / 24 290	0,6	1,0	2,4	-
- улицы в жилой застройке основные	км / м2	0,6 (0,3) / 3 880	0,6	-	-	-
- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	3,2 / 19 160	-	1,0	2,2	-
- проезды	км / м2	0,2 / 1 250	-	-	0,2	-
д. Поромес						
Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего, в том числе:	км / м2	3,9 / 22 960	0,8	2,4	0,7	-
- улицы в жилой застройке основные	км / м2	0,8 / 4 740	0,8	-	-	-
- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	2,4 / 14 160	-	2,4	-	-
- проезды	км / м2	0,7 / 4 060	-	-	0,7	-

Примечание. 1. В скобках отмечена протяженность улиц и дорог, для которых намечена реконструкция, остальные улицы подлежат строительству.

1.1.6.5 Объекты транспортной инфраструктуры

г. Ухта

Обслуживания легкового автотранспорта на территории города планируется осуществлять на АЗС, СТО и автомойках. В связи с чем, предусмотрено сохранение и реконструкция существующих и строительство новых объектов дорожного сервиса. В связи с чем, генеральным планом предлагается:

– строительство АЗС, мощностью 6 топливо-раздаточных колонок (2 этап – 6 топливо-раздаточных колонок) - санитарно-защитная зона 100 м;

– строительство 20 СТО, общей мощностью 180 постов (1 этап – 35 постов, 2 этап – 85 постов, 3 этап – 50 постов, 4 этап – 10 постов) - санитарно-защитная зона 50 - 100 м;

Для обеспечения жителей города, размещаемых в многоквартирных домах без приквартирных участков, местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта, предлагается:

– строительство 15 гаражных кооперативов, общей вместимостью 6455 машино-мест (1 этап – 2185 маш.-мест, 2 этап – 1580 маш.-мест, 3 этап – 1490 маш.-мест, 4 этап – 1200 маш.-мест) - санитарный разрыв 15, 25, 35, 50 м;

– строительство 32 механизированных парковок, общей вместимостью 1408 машино-мест (1 этап – 616 маш.-мест, 2 этап – 572 маш.-мест, 3 этап – 220 маш.-мест);

– строительство наземной стоянки индивидуального транспорта, на 68 машино-мест на 3 этапе-санитарный разрыв 25 м,.

Хранение личного автотранспорта жителей индивидуальной застройки предусмотрено на территории приусадебных участков.

Населенные пункты МОГО «Ухта» (без г. Ухта)

Основные показатели по реконструируемым и проектируемым объектам обслуживания транспорта представлены ниже

Таблица 6 Основные показатели по реконструируемым и проектируемым объектам обслуживания транспорта населенных пунктов МОГО «Ухта» (без г. Ухта)

Населенный пункт	Общая проектная числ. населения на 2033г.	Проектная числ. населения на 2033г. (без ИЖС)	Реконструкция			Проект		
			АЗС	СТО	Гаражи	АЗС	СТО	Гаражи
			количество объектов / суммарная мощность / этап инвестиционного освоения					
п.г.т. Шудаяг	3450	3280			1/420/1		1/7/1	1/50/2
п.г.т. Боровой с подчиненной ему территорией:								
п.г.т. Боровой	1630	1526				1/1/1	1/4/2	
п.с.т. Тобысь*	0	0						
п.г.т. Водный с подчиненной ему территорией:								
п.г.т. Водный	6350	6222	1/4/1	1/5/1	2/590/2 1/600/3		1/5/2 1/7/3	
п.с.т. Веселый Кут*	50	0						
п.с.т. Гэрдъель*	70	68						1/18/2
п.г.т. Ярега с подчиненной ему территорией:								
п.г.т. Ярега	7760	7670			1/170/1		1/10/1 1/11/2	1/166/3
п.с.т. Нижний Доманик*	910	0		1/4/1				
п.с.т. Первомайский*	10	0						
п.с.т. Кэмдин с подчиненной ему территорией:								
п.с.т. Кэмдин	300	252				1/1/1	1/2/2	2/66/3
д. Гажаяг*	60	0						
д. Изваиль*	40	0						
д. Лайково*	90	20						1/5/3
п.с.т. Седью с подчиненной ему территорией:								
п.с.т. Седью	1000	988			1/50/1	1/1/1	1/3/2	4/221/3
п.с.т. Изьюр*	10	0						

с. Кедвавом с подчиненной ему территорией:								
с. Кедвавом	230	6				1/1/1	1/2/2	1/5/2
д. Поромес*	100	0						

* потребность в АЗС и СТО для данных населенных пунктов учтена при размещении объектов дорожного сервиса в рядом расположенных крупных населенных пунктах.

Генеральным планом предлагается строительство стоянки индивидуального транспорта по улице Торопова в поселке городского типа Водный, вместимостью 80 автомобилей.

Хранение личного автотранспорта жителей индивидуальной застройки предусмотрено на территории приусадебных участков.

1.1.7 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территорий

Для защиты территории от подтопления паводковыми водами и размывания берегов на территории г.Ухта необходимо строительство дамб обвалования и берегоукрепительных сооружений на 14 участках суммарной протяженностью 9,6 км.

1.1.8 Размещение объектов инженерной инфраструктуры

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории по всем направлениям инженерного обеспечения.

1.1.8.1 Водоснабжение

Для развития системы водоснабжения надлежащего качества и повышения комфортности условий проживания населения предусмотрено размещение следующих объектов капитального строительства:

г. Ухта

На первую очередь:

– проектируемые РЧВ объемом 5000 м³ на территории насосной станции III подъема, в северной части г.Ухты - 2 объекта (зона инженерной инфраструктуры);

– проектируемые водопроводные очистные сооружения для 4-х кустов (№21, №57, №133 и №208) железосодержащих скважин водозабора Пожня-Ель на территории куста скважин №133 - 1 объект (зона инженерной инфраструктуры) - зона санитарной охраны 30 м;

– проектируемая магистральная водопроводная сеть из полимерных труб - левая нитка водовода диаметром 600 мм от ул. Школьной в мкр. УРМЗ до ул. Зерюнова протяженностью около 6 км;

– реконструируемая магистральная водопроводная сеть с заменой на полимерные трубы:

1) строительство водоводов низкого давлением 500 мм и среднего давления диаметром 400 мм вдоль объездной дороги от насосной станции III подъема ул. Социалистическая до ул. Набережной Газовиков общей протяженностью 6 км;

2) две нитки водовода диаметром 400 мм от ул. Сенюкова в районе «Привоза» до насосной станции III подъема общей протяженностью 4 км.

3) правая нитка водовода диаметром 600 мм от ул. Школьной в мкр. УРМЗ до ул. Строительной протяженностью около 4 км.

На расчетный срок:

– проектируемые РЧВ объемом 5000 м³ в южной части г.Ухты - 2 объекта (зона инженерной инфраструктуры);

– проектируемые водопроводные очистные сооружения для мкр. Югер, производительностью 305 м³/сут - 1 объект (зона инженерной инфраструктуры) - зона санитарной охраны 30 м;

– проектируемая магистральная водопроводная сеть из полимерных труб диаметром 250-700 мм, общей протяженностью 33,3 км, в том числе:

1) две нитки водовода по сокращенной трассе диаметром 700 мм от водозабора Пожня-Ель до ул. Школьной в мкр. УРМЗ общей протяженностью около 18 км;

– реконструируемая магистральная водопроводная сеть с заменой на полимерные трубы диаметром 225-800 мм, общей протяженностью 35 км, в том числе:

1) строительство водоводов низкого диаметром 500 мм и среднего давления диаметром 400 мм вдоль объездной дороги от насосной станции III подъема до ул. Набережной Газовиков общей протяженностью 0,5 км.

п.г.т. Боровой

– реконструируемая водонапорная башня мощностью 150 м³ - 1 объект (зона инженерной инфраструктуры) - зона санитарной охраны 10 м;

– проектируемая магистральная водопроводная сеть из полимерных труб диаметром 160 мм, общей протяженностью 1,2 км.

п.г.т. Водный

– проектируемая магистральная водопроводная сеть из полимерных труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,2 км;

– реконструируемая магистральная водопроводная сеть с заменой на полимерные трубы диаметром 200-250 мм, общей протяженностью 2,2 км.

п.г.т. Шудаяг

– реконструируемые водопроводные очистные сооружения производительностью 5000 м³/сут - 1 объект (зона инженерной инфраструктуры) - зона санитарной охраны 30 м;

– проектируемая магистральная водопроводная сеть из полимерных труб диаметром 200 мм, общей протяженностью 4,5 км;

– реконструируемая магистральная водопроводная сеть с заменой на полимерные трубы диаметром 200 мм, общей протяженностью 1,1 км.

п.г.т. Ярега

– проектируемый куст артезианских скважин производительностью 3160 м³/сут - 1 объект (зона инженерной инфраструктуры) - зона санитарной охраны 30 м;

– проектируемые водопроводные очистные сооружения производительностью 3040 м³/сут - 1 объект (зона инженерной инфраструктуры) - зона санитарной охраны 30 м;

– проектируемая магистральная водопроводная сеть из полимерных труб диаметром 125-280 мм, общей протяженностью 8,9 км.

п.с.т. Кэмдин

– проектируемый пожарный резервуар - 1 объект (зона общественно-деловой застройки).

п.с.т. Веселый Кут

– проектируемый куст артезианских скважин производительностью 15 м³/сут - 1 объект (зона инженерной инфраструктуры) - зона санитарной охраны 30 м;

- проектируемые водопроводные очистные сооружения производительностью 14 м³/сут - 1 объект (зона инженерной инфраструктуры) - зона санитарной охраны 30 м;
- проектируемый резервуар чистой воды - 1 объект (зона инженерной инфраструктуры);
- проектируемая магистральная водопроводная сеть из полимерных труб диаметром 90 мм, общей протяженностью 1,7 км.

п.с.т. Гэрдзель

- реконструируемые водопроводные очистные сооружения производительностью 14-19 м³/сут - 1 объект (зона инженерной инфраструктуры) - зона санитарной охраны 30 м.

п.с.т. Седью

- реконструируемая водонапорная башня - 1 объект (зона инженерной инфраструктуры) - зона санитарной охраны 10 м;
- проектируемая магистральная водопроводная сеть из полимерных труб диаметром 140 мм протяженностью 2,2 км.

с. Кедвавом

- проектируемый куст артезианских скважин производительностью 60 м³/сут - 1 объект (зона инженерной инфраструктуры) - зона санитарной охраны 30 м;
- проектируемые водопроводные очистные сооружения производительностью 55 м³/сут - 1 объект (зона инженерной инфраструктуры) - зона санитарной охраны 30 м.

д. Лайково

- проектируемый куст артезианских скважин производительностью 30 м³/сут - 1 объект (зона инженерной инфраструктуры) - зона санитарной охраны 30 м;
- проектируемые водопроводные очистные сооружения производительностью 25 м³/сут - 1 объект (зона инженерной инфраструктуры) - зона санитарной охраны 30 м;
- реконструируемая водонапорная башня мощностью 25 м³ - 1 объект (зона инженерной инфраструктуры) - зона санитарной охраны 10 м;
- проектируемая магистральная водопроводная сеть из полимерных труб диаметром 63-110 мм, протяженностью 1,5 км.

д. Поромес

- проектируемый куст артезианских скважин производительностью 30 м³/сут - 1 объект (зона инженерной инфраструктуры) - зона санитарной охраны 30 м;
- проектируемые водопроводные очистные сооружения производительностью 28 м³/сут - 1 объект (зона инженерной инфраструктуры) - зона санитарной охраны 30 м.

п.с.т. Тобысь, п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский, д. Гажаяг, д. Изваиль,

п.с.т. Изьюр

Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

1.1.8.2 Водоотведение

Для обеспечения системой водоотведения объектов общественно-деловой и жилой застройки, и улучшения экологической обстановки, предусмотрено размещение следующих объектов капитального строительства:

г. Ухта

На первую очередь:

– проектируемый самотечный канализационный коллектор из полимерных труб вдоль объездной дороги г.Ухта в целях обеспечения централизованной канализацией объектов частной застройки и промзоны вдоль ул. Западной диаметром 315 мм, протяженностью 1,9 км;

– проектируемый самотечный коллектор диаметром 600 мм по ул. Зерюнова, протяженностью 1,7 км.

– проектируемый напорный коллектор от существующей КНС мкр. «Сырочай» до существующих канализационных сооружений города Ухты диаметром 160 мм, общей протяженностью около 2,5 км;

– ликвидируемый КОС мкр. Сырочай по причине переключения канализации микрорайона в систему канализации г. Ухты;

На расчетный срок:

– проектируемый безнапорный коллектор из полимерных труб диаметром 160-600 мм, общей протяженностью 20,3 км;

– проектируемый напорный коллектор из полимерных труб диаметром 160 мм, общей протяженностью 0,2 км;

– реконструируемый безнапорный коллектор с заменой труб на полимерные трубы диаметром 225 мм, общей протяженностью 1,4 км;

– реконструируемый напорный коллектор с заменой на полимерные трубы диаметром 160 мм, общей протяженностью 0,4 км.

п.г.т. Боровой

– реконструируемая канализационная насосная станция производительностью 550 м³/сут - 1 объект (зона малоэтажной жилой застройки) - санитарно-защитная зона 20 м;

– реконструируемые канализационные очистные сооружения производительностью 600 м³/сут - 1 объект (зона инженерной инфраструктуры) - санитарно-защитная зона 150 м;

– проектируемый безнапорный коллектор из полимерных труб диаметром 160 мм, общей протяженностью 2,3 км в целях подключения в централизованную систему канализации поселка неканализованных домов;

– проектируемый напорный коллектор из полимерных труб диаметром 160 мм, общей протяженностью 0,8 км;

– реконструируемый безнапорный коллектор с заменой труб на полимерные трубы диаметром 200 мм, общей протяженностью 0,6 км.

п.г.т. Водный

– реконструируемая канализационная насосная станция производительностью 4500 м³/сут - 1 объект (зона природного ландшафта) - санитарно-защитная зона 20 м;

– реконструируемые канализационные очистные сооружения производительностью 7000 м³/сут - 1 объект (зона инженерной инфраструктуры) - санитарно-защитная зона 300 м;

– реконструируемый безнапорный коллектор с заменой труб на полимерные трубы диаметром 160-200 мм, общей протяженностью 11,32 км, в том числе подключение неканализованных жилых домов, имеющих систему водоснабжения;

– реконструируемый напорный коллектор с заменой труб на полимерные трубы диаметром 250 мм, общей протяженностью 0,4 км.

п.г.т. Шудаяг

– проектируемая канализационная насосная станция, производительностью 200 м³/сут - 1 объект (зона природного ландшафта) - санитарно-защитная зона 15 м;

– проектируемый безнапорный коллектор из полимерных труб диаметром 160-200 мм, общей протяженностью 3,0 км;

– проектируемый напорный коллектор из полимерных труб диаметром 160, общей протяженностью 0,2 км.

– реконструируемый напорный коллектор с заменой труб на полимерные трубы диаметром 200 мм, общей протяженностью 0,3 км.

п.г.т. Ярега

– реконструируемые канализационные очистные сооружения производительностью 7000 м³/сут - 1 объект (зона инженерной инфраструктуры) - санитарно-защитная зона 300 м;

– проектируемый напорный коллектор из полимерных труб диаметром 160 мм, общей протяженностью 7,2 км.

п.с.т. Кэмдин

– проектируемые канализационные очистные сооружения производительностью 120 м³/сут - 1 объект (зона инженерной инфраструктуры) - санитарно-защитная зона 100 м;

– проектируемый напорный коллектор из полимерных труб диаметром 90 мм, общей протяженностью 0,3 км.

п.с.т. Веселый Кут

– проектируемая канализационная насосная станция, производительностью 11 м³/сут - 1 объект (рекреационная зона) - санитарно-защитная зона 15 м;

– проектируемые канализационные очистные сооружения производительностью 11 м³/сут - 1 объект (зона инженерной инфраструктуры) - санитарно-защитная зона 100 м;

– проектируемый безнапорный коллектор из полимерных труб диаметром 160 мм, общей протяженностью 2,1 км;

– проектируемый напорный коллектор из полимерных труб диаметром 90 мм, общей протяженностью 1,3 км.

п.с.т. Нижний Доманик

– проектируемый безнапорный коллектор из полимерных труб диаметром 200 мм протяженностью 0,6 км;

– реконструируемый напорный коллектор из полимерных труб диаметром 110 мм общей протяженностью 3 км, в целях восстановления централизованной канализации поселка.

п.с.т. Седью

– реконструируемые канализационные очистные сооружения производительностью 700 м³/сут - 1 объект (зона инженерной инфраструктуры) - санитарно-защитная зона 150 м;

– реконструируемый напорный коллектор с заменой труб на полимерные трубы диаметром 160 мм, общей протяженностью 1,8 км.

п.с.т. Тобысь, п.с.т. Гэрдъель, п.с.т. Первомайский, д. Гажаяг, д. Извайль, д. Лайково,

п.с.т. Изьюр, с. Кедвавом, д. Поромес

Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

1.1.8.3 Теплоснабжение

Для развития централизованной системы теплоснабжения МОГО «Ухта» и повышения её надежности предусмотрено размещение следующих объектов местного значения:

г. Ухта

На первую очередь:

- реконструируемая котельная мкр. Дальний (зона инженерной инфраструктуры);
- проектируемые тепловые сети общей протяженностью 4,2 км;
- реконструируемые тепловые сети общей протяженностью 4,7 км.

На расчетный срок:

- реконструируемая котельная ЦВК (зона инженерной инфраструктуры);
- реконструируемая котельная ПК (зона инженерной инфраструктуры);
- реконструируемая котельная мкр. Дежнево (зона производственно и коммунально-складского назначения);
- реконструируемая котельная мкр. Подгорный (зона производственно и коммунально- складского назначения);
- проектируемая котельная мкр. Бельгоп (зона инженерной инфраструктуры);
- проектируемая котельная мкр. Югэр (зона инженерной инфраструктуры);
- реконструируемый ЦТП №10 (общественно-жилая зона);
- реконструируемый ЦТП №12; 18; 74 (зона многоэтажной жилой застройки);
- реконструируемый ЦТП №86 (зона общественно-делового назначения);
- реконструируемые тепловые сети общей протяженностью 7,5 км, диаметром 200-700 мм;
- проектируемые тепловые сети общей протяженностью 4,2 км, диаметром 150-300 мм.

п.г.т. Боровой

- реконструируемая котельная п.г.т. Борового (зона инженерной инфраструктуры);
- реконструируемые тепловые сети общей протяженностью 0,8 км, диаметром 150-300 мм.

п.г.т. Водный

- проектируемая котельная п.г.т. Водного (зона инженерной инфраструктуры);
- проектируемые тепловые сети общей протяженностью 1,0 км, диаметром 159 - 426 мм;
- реконструируемые тепловые сети общей протяженностью 5,7 км, диаметром 159-480 мм.

п.г.т. Шудаяг

- реконструируемая котельная п.г.т. Шудаяг (зона инженерной инфраструктуры);
- реконструируемые тепловые сети общей протяженностью 5,7 км, диаметром 82-414 мм.

п.г.т. Ярега

- реконструируемая котельная п.г.т.Ярега (УТС) (зона инженерной инфраструктуры);
- проектируемая паровая котельная установка №3 (зона производственного и коммунально-складского назначения);

- реконструируемая котельная п.г.т. Ярега (МУП «Ухтаэнерго») (зона транспортной инфраструктуры);
- реконструируемые тепловые сети общей протяженностью 2 км, диаметром 50-259 мм;
- проектируем тепловые сети общей протяженностью 4,7 км, диаметром 259 мм.

п.с.т. Гэрдзель

- реконструируемая котельная п.с.т. Гэрдзель (зона инженерной инфраструктуры);
- реконструируемые тепловые сети общей протяженностью 0,3 км, диаметром 76-108.

п.с.т. Нижний Доманик

- проектируемая паровая котельная установка №1 (зона производственного и коммунально-складского назначения);
- проектируемая паровая котельная установка №2 (зона производственного и коммунально-складского назначения);
- реконструируемая котельная НШ-3 УТВС ОАО «Лукойл-Коми» (производственного и коммунально-складского назначения);
- проектируемые тепловые сети общей протяженностью 3,5 км.

п.с.т. Первомайский

- реконструируемая котельная НШ-2 УТВС ОАО «Лукойл-Коми» (зона производственного и коммунально-складского назначения);
- проектируемые тепловые сети общей протяженностью 1,5 км.

п.с.т. Седью

- реконструируемая котельная п.с.т. Седью (зона инженерной инфраструктуры);
- реконструируемые тепловые сети общей протяженностью 2 км, диаметром 50-259 мм.

п.с.т. Тобысь

- реконструируемая котельная п.с.т. Тобысь (зона инженерной инфраструктуры);
- реконструируемые тепловые сети общей протяженностью 0,4 км, диаметром 57-108 мм.

1.1.8.4 Электроснабжение

Для развития централизованной системы электроснабжения муниципального образования городского округа предусмотрено размещение следующих объектов капитального строительства местного значения:

г.Ухта

- проектируемый распределительный пункт РП-10 кВ – 1 объект (зона малоэтажной жилой застройки);
- проектируемые распределительные пункты РП-10 кВ – 3 объекта (общественно-деловая зона);
- проектируемые понизительные подстанции ПС-110 кВ – 2 объекта (зона инженерной инфраструктуры);
- проектируемые понизительные подстанции ПС-110 кВ – 2 объекта (зона инженерной инфраструктуры);
- реконструируемые понизительные подстанции ПС-35 кВ – 2 объекта (зона инженерной инфраструктуры);

- проектируемые воздушные и кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ общей протяженностью 9,7 км - охранный зона 5 м;
- проектируемые воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ общей протяженностью 1,8 км - охранный зона 15 м.

п.г.т. Боровой

- трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ – 1 объект (зона малоэтажной жилой застройки);
- проектируемые воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ общей протяженностью 0,3 км - охранный зона 5 м.

п.г.т. Водный

- реконструируемые трансформаторные подстанции ТП-6/0,4 кВ – 5 объектов (зона среднеэтажной жилой застройки);
- реконструируемая трансформаторная подстанция ТП-6/0,4 кВ – 1 объект (производственная и коммунально-складская зона);
- реконструируемые трансформаторные подстанции ТП-6/0,4 кВ – 6 объектов (зона инженерной инфраструктуры);
- реконструируемые трансформаторные подстанции ТП-6/0,4 кВ – 1 объекта (зона сельскохозяйственного использования);
- проектируемая трансформаторная подстанция ТП-6/0,4 кВ – 1 объект (зона территорий, покрытых лесом и кустарником);
- реконструируемая трансформаторная подстанция ТП-6/0,4 кВ – 1 объект (зона природного ландшафта);
- проектируемая трансформаторная подстанция ТП-6/0,4 кВ – 1 объект (зона улично-дорожной сети);
- проектируемые воздушные линии электропередачи напряжением 6 кВ общей протяженностью 2,1 км - охранный зона 5 м.

п.г.т. Шудаяг

- проектируемые трансформаторные подстанции ТП-10/0,4 кВ – 3 объекта (зона индивидуальной жилой застройки);
- проектируемые трансформаторные подстанции ТП-10/0,4 кВ – 2 объекта (общественно-деловая зона);
- проектируемые воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ общей протяженностью 1,9 км - охранный зона 5 м.

п.г.т. Ярега

- проектируемая понизительная подстанция ПС-35/6 кВ – 1 объект (зона производственного и коммунально-складского назначения);
- проектируемые трансформаторные подстанции ТП-6/0,4 кВ – 4 объекта (зона производственного и коммунально-складского назначения);
- проектируемая трансформаторная подстанция ТП-6/0,4 кВ – 1 объект (зона сельскохозяйственного использования);
- реконструируемая трансформаторная подстанция ТП-6/0,4 кВ – 1 объект (зона общественно-делового назначения);
- проектируемые воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ общей протяженностью 4,3 км - охранный зона 15 м;
- проектируемые воздушные линии электропередачи напряжением 6 кВ общей протяженностью 7,6 км - охранный зона 5 м.

п.г.т. Кэмдин

- проектируемая трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ – 1 объект (зона малоэтажной жилой застройки);
- реконструируемая трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ – 1 объект (зона индивидуальной жилой застройки);
- реконструируемая трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ – 1 объект (производственная и коммунально-складская зона);
- проектируемая трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ – 1 объект (зона инженерной инфраструктуры);
- проектируемые воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ общей протяженностью 0,5 км - охранная зона 5 м.

п.с.т. Веселый Кут

- проектируемая трансформаторная подстанция ТП-6/0,4 кВ – 1 объект (общественно-деловая зона);
- проектируемая трансформаторная подстанция ТП-6/0,4 кВ – 1 объект (зона индивидуальной жилой застройки);
- проектируемые воздушные линии электропередачи напряжением 6 кВ общей протяженностью 0,6 км- охранная зона 5 м.

п.с.т. Изъюр

- проектируемая трансформаторная подстанция ТП-6/0,4 кВ – 1 объект (зона улично-дорожной сети);
- реконструируемая трансформаторная подстанция ТП-6/0,4 кВ – 1 объект (зона индивидуальной жилой застройки);
- проектируемые воздушные линии электропередачи напряжением 6 кВ общей протяженностью 0,1 км - охранная зона 5 м.

п.с.т. Гэрдзель

- проектируемая трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ – 1 объект (общественно-деловая зона);
- реконструируемая трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ – 1 объект (производственная и коммунально-складская зона);
- проектируемые воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ общей протяженностью 0,2 км - охранная зона 5 м.

п.с.т. Нижний Доманик

- проектируемые трансформаторные подстанции ТП-6/0,4 кВ – 10 объектов (зона производственного и коммунально-складского назначения);
- проектируемая/строящаяся понизительная подстанция ПС-35/6 кВ – 1 объект (зона производственного и коммунально-складского назначения);
- проектируемые воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ общей протяженностью 1,2 км - охранная зона 15 м;
- проектируемые воздушные линии электропередачи напряжением 6 кВ общей протяженностью 10,7 км - охранная зона 5 м.

п.с.т. Первомайский

- реконструируемая понизительная подстанция ПС-35/6 кВ – 1 объект (зона производственного и коммунально-складского назначения);

– проектируемая трансформаторная подстанция ТП-6/0,4 кВ – 1 объект (зона производственного и коммунально-складского назначения).

п.с.т. Седью

– реконструируемая трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ – 1 объект (зона инженерной инфраструктуры);

– реконструируемые трансформаторные подстанции ТП-10/0,4 кВ – 3 объекта (общественно-деловая зона);

– проектируемая трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ – 1 объект (зона сельскохозяйственного использования);

– реконструируемая трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ – 1 объект (зона территорий, покрытых лесом и кустарником);

– проектируемая трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ – 1 объект (зона территорий, покрытых лесом и кустарником);

– проектируемые воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ общей протяженностью 1,8 км- охранная зона 5 м.

п.с.т. Тобысь

– проектируемые воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ общей протяженностью 0,3 км- охранная зона 5 м.

с. Кедвавом

– проектируемая трансформаторная подстанция ТП-20/0,4 кВ – 1 объект (зона природного ландшафта);

– проектируемые воздушные линии электропередачи напряжением 20 кВ общей протяженностью 0,3 км - охранная зона 5 м.

д. Гажаяг

– реконструируемая трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ – 1 объект (зона индивидуальной жилой застройки).

д. Изваиль

– реконструируемая трансформаторная подстанция ТП-6/0,4 кВ – 1 объект (зона индивидуальной жилой застройки);

– проектируемая трансформаторная подстанция ТП-6/0,4 кВ – 1 объект (зона общественно- делового назначения);

– проектируемые воздушные линии электропередачи напряжением 6 кВ общей протяженностью 0,6 км - охранная зона 5 м.

д. Лайково

– проектируемая трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ – 1 объект (зона индивидуальной жилой застройки);

– реконструируемая трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ – 1 объект (зона природного ландшафта);

– проектируемые воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ общей протяженностью 0,3 км - охранная зона 5 м.

д. Поромес

– реконструируемая трансформаторная подстанция ТП-20/0,4 кВ – 1 объект (общественно-деловая зона);

– проектируемые воздушные линии электропередачи напряжением 20 кВ общей протяженностью 0,2 км - охранный зона 5 м.

1.1.8.5 Газоснабжение

Для развития централизованной системы газораспределения МОГО «Ухта» предусмотрено размещение следующих объектов местного значения:

МОГО «Ухта»

– проектируемый газорегуляторный пункт (зона территорий, покрытых лесом и кустарником) - охранный зона 10 м;

– проектируемый газопровод высокого давления I категории (1,2 МПа), диаметром 159 протяженностью 1,4 км - охранный зона 10 м;

– проектируемый газопровод высокого давления II категории (0,6 МПа), диаметром 159 протяженностью 2 км - охранный зона 7 м.

г. Ухта

1) На первую очередь:

– проектируемый головной газорегуляторный пункт (зона инженерной инфраструктуры) - охранный зона 10 м;

– реконструируемый головной газорегуляторный пункт ГГРП-2 (зона инженерной инфраструктуры) - охранный зона 10 м;

– реконструируемый головной газорегуляторный пункт ГГРП-1 (зона природного ландшафта) - охранный зона 10 м;

– реконструируемый газорегуляторный пункт (зона общественно-делового назначения) - охранный зона 10 м;

– реконструируемые газорегуляторные пункты - 5 объектов (зона малоэтажной жилой застройки) - охранный зона 10 м;

– реконструируемый газорегуляторный пункт (зона транспортной инфраструктуры) - охранный зона 10 м;

– реконструируемый газорегуляторный пункт (зона производственного и коммунально-складского назначения) - охранный зона 10 м;

– реконструируемый газорегуляторный пункт (зона защитного озеленения) - охранный зона 10 м;

– реконструируемый газорегуляторный пункт (зона инженерной инфраструктуры) - охранный зона 10 м;

– проектируемый газопровод высокого давления I категории (1,2 МПа), диаметром 273 протяженностью 1,2 км - охранный зона 10 м;

– реконструируемый газопровод высокого давления I категории (1,2 МПа), диаметром 57-325 протяженностью 22 км - охранный зона 20 м;

– проектируемый газопровод среднего давления (0,3 МПа) диаметром 219-325 мм протяженностью 7 км;

– реконструируемый газопровод среднего давления (0,3 МПа) диаметром 57-273 мм протяженностью 10 км.

2) на расчетный срок:

– реконструируемые газорегуляторные пункты - 9 объектов (зона инженерной инфраструктуры) - охранный зона 10 м;

– реконструируемые газорегуляторные пункты - 6 объектов (зона производственного и коммунально-складского назначения) - охранный зона 10 м;

- реконструируемые газорегуляторные пункты - 4 объекта (зона транспортной инфраструктуры) - охранная зона 10 м;
- реконструируемые газорегуляторные пункты - 2 объекта (зона защитного озеленения) - охранная зона 10 м;
- проектируемый газорегуляторный пункт (зона защитного озеленения) - охранная зона 10 м;
- реконструируемый газопровод высокого давления II категории (0,6 МПа), диаметром 57-219 протяженностью 3,2 км - охранная зона 7 м;
- реконструируемый газопровод высокого давления I категории (1,2 МПа), диаметром 57-325 протяженностью 17,8 км - охранная зона 10,20 м;
- проектируемый газопровод среднего давления (0,3 МПа) диаметром 219 мм протяженностью 15,4 км;
- реконструируемый газопровод среднего давления (0,3 МПа) диаметром 108-273 мм протяженностью 0,2 км.

п.г.т. Боровой

- проектируемый газопровод среднего давления (0,3 МПа) диаметром 159 мм протяженностью 1,7 км;
- реконструируемый газопровод среднего давления (0,3 МПа) диаметром 159 мм протяженностью 0,5 км;
- реконструируемый газопровод низкого давления (0,005 МПа) диаметром 159 мм протяженностью 1,2 км.

п.г.т. Водный

- реконструируемый газопровод высокого давления I категории (1,2 МПа), диаметром 159-168 протяженностью 1,9 км - охранная зона 10 м;
- реконструируемый газопровод среднего давления (0,3 МПа) диаметром 114 мм протяженностью 0,8 км.

п.г.т. Шудаяг

- реконструируемые газорегуляторные пункты - 2 объекта (зона природного ландшафта) - охранная зона 10 м;
- реконструируемый газопровод высокого давления I категории (1,2 МПа), диаметром 114-219 протяженностью 2,7 км - охранная зона 10 м;
- проектируемый газопровод среднего давления (0,3 МПа) диаметром 159 мм протяженностью 3 км.

п.г.т. Ярега

- проектируемый газопровод низкого давления (0,005 МПа) диаметром 159 мм протяженностью 1,2 км.

п.с.т. Кэмдин

- проектируемый газопровод низкого давления (0,005 МПа) диаметром 114 мм протяженностью 0,3 км.

п.с.т. Веселый Кут

- проектируемый газопровод низкого давления (0,005 МПа) диаметром 57-89 мм протяженностью 1,8 км.

п.с.т. Гэрдзель

– проектируемый газопровод среднего давления (0,3 МПа) диаметром 108 мм протяженностью 0,3 км.

п.с.т. Седью

– реконструируемый газорегуляторный пункт (зона с сельскохозяйственного использования) проектируемый газопровод среднего давления (0,3 МПа) диаметром 159 мм протяженностью 6,4 км- охранная зона 10 м;

– реконструируемый газопровод среднего давления (0,3 МПа) диаметром 108-159 мм протяженностью 7,7 км.

д. Гажаяг

– проектируемый газорегуляторный пункт (зона территорий, покрытых лесом и кустарником) - охранная зона 10 м;

– проектируемый газопровод высокого давления I категории (1,2 МПа), диаметром 108 мм протяженностью 0,2 км - охранная зона 10 м;

– проектируемый газопровод среднего давления (0,3 МПа) диаметром 159 мм протяженностью 1,4 км.

д. Изваиль

– проектируемый газорегуляторный пункт (зона природного ландшафта) - охранная зона 10 м;

– проектируемый газопровод высокого давления I категории (1,2 МПа), диаметром 159 мм протяженностью 1 км - охранная зона 10 м;

– проектируемый газопровод среднего давления (0,3 МПа) диаметром 159 мм протяженностью 1,1 км.

д. Лайково

– проектируемый газопровод низкого давления (0,005 МПа) диаметром 76-114 мм протяженностью 0,5 км.

п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский, п.с.т. Тобысь, д. Поромес, с. Кедвавом,

п.с.т. Изьюр

Объекты, предусмотренные к размещению, на территории отсутствуют.

1.1.8.6 Связь и информатизация

Для развития системы связи и информатизации МОГО «Ухта» предусмотрено размещение следующих объектов местного значения:

г.Ухта

1) на первую очередь:

– проектируемая цифровая автоматическая телефонная станция в северо-западной части города, монтированной номерной емкостью 6000 абонентских номеров (зона общественно-делового назначения);

– реконструируемая АТС-73 с заменой оборудования на цифровое (зона общественно-делового назначения);

– проектируемый выносной концентратор по ул. Рябиновая номерной емкостью 300 номеров (зона индивидуальной жилой застройки);

– проектируемый волоконно-оптический кабель связи протяженностью 2,1 км;

– реконструируемый телевизионный ретранслятор (зона многофункционального назначения).

2) на расчетный срок:

- проектируемый выносной концентратор в юго-западном районе номерной емкостью 3000 номеров (зона общественно-делового назначения);
- проектируемый волоконно-оптический кабель связи протяженностью 1 км.

п.г.т. Боровой

- реконструируемая АТС с увеличением номерной емкости до 652 абонентских номеров (зона общественно-делового назначения).

п.г.т. Водный

- реконструируемая АТС (Si-2000) с увеличением номерной емкости до 456 абонентских номеров (зона общественно-делового назначения);
- проектируемая распределительная сеть связи протяженностью 3,2 км.

п.г.т. Шудаяг

- проектируемая распределительная сеть связи протяженностью 3,3 км.

п.г.т. Ярега

- реконструируемая АТС с увеличением номерной емкости до 3140 абонентских номеров (зона среднеэтажной жилой застройки);
- проектируемая распределительная сеть связи протяженностью 1,6 км.

п.с.т. Кэмдин

- Объекты, предусмотренные к размещению, на территории отсутствуют.

п.с.т. Седью

- реконструируемая АТС с увеличением номерной емкости до 400 абонентских номеров (зона общественно-делового назначения);
- проектируемое антенно-мачтовое сооружение (зона сельскохозяйственных угодий);
- проектируемая распределительная сеть связи протяженностью 1,2 км.

п.с.т. Тобысь

- проектируемое антенно-мачтовое сооружение (зона малоэтажной жилой застройки).

с. Кедвавом

- реконструируемая АТС с заменой оборудования на цифровое номерной емкостью 92 абонентских номера (зона общественно-делового назначения);
- проектируемая распределительная сеть связи протяженностью 0,9 км.

д. Лайково

- проектируемая АТС номерной емкостью 36 абонентских номеров (зона общественно-делового назначения);
- проектируемая распределительная сеть связи протяженностью 0,4 км.

д. Поромес

- проектируемая распределительная сеть связи протяженностью 0,4 км.

п.с.т. Веселый Кут, п.с.т. Гэрдзель, п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский

д. Гажаяг, д. Извайль, п.с.т. Изьюр

Объекты, предусмотренные к размещению, на территории отсутствуют.

**2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ
СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ
ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ)**

2.1 Муниципальное образование городского округа «Ухта»

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
1	Общественно-деловая	1,6	5	-
2	Производственная и коммунально-складская	596	3	-
3	Инженерной инфраструктуры	281,1	-	-
	объекты местного значения:			
	– водопроводные очистные сооружения – 4 объекта			
	– канализационные очистные сооружения – 2 объекта			
	объекты регионального значения:			
	– понизительные подстанции ПС-110/10 кВ – 2 объекта			
4	Транспортной инфраструктуры	2033,1	-	-
5	Сельскохозяйственного использования	10259,7	-	-
	объекты местного значения:			
	– Антенно-мачтовое сооружение			
6	Специального назначения	137,1	-	-
	объекты местного значения:			
	– Объекты складирования и захоронения отходов			
	– полигон ТБО северо-восточнее с.Кедвавом -1 объект- площадь 1 га			
	– полигон ТБО восточнее п.г.т. Водный -1 объект- площадь 13,2 га			
	– полигон ТБО к югу от п.с.т. Седью -1 объект- площадь 0,8 га			
	– площадка для временного складирования ТБО западнее д.Лайково-1 объект- площадь 0,2 га			
	– площадка для временного складирования ТБО юго-западнее д.Поромес -1 объект- площадь 0,2 га			
	Объекты ритуального назначения			
	– Кладбище южнее д.Изваиль – 1 объект– площадь 0,6 га			
7	Природного ландшафта, в том числе	-	-	-
7.1	Защитного озеленения	-	-	-
7.2	Территорий, покрытых лесом и кустарником	1313884,6	-	-
	объекты местного значения:			
	газорегуляторный пункт			
7.3	Природного ландшафта	6578,5	-	-
8	Территорий населенных пунктов	15633	-	-
	объекты регионального значения:			
	газораспределительная станция (реконструкция)			
9	Добычи полезных ископаемых	366,2	-	-

2.2 Город республиканского значения Ухта

лесопильный	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га
1	Жилая, в том числе:	704,3	-	-
1.1	многоэтажной жилой застройки	301,5	10	9500
	объекты местного значения:			
	– центральный тепловой пункт – 3 объекта, (реконструкция)			
	– 2 библиотеки на 35 тыс. ед. хранения			
	– городской музей «Природа Земли» (реконструкция)			
	– 4 детских сада на 860 мест			
	– зал борьбы на 500 кв.м площади пола			
	– спортивная школа на 68 чел./смену			
	– 2 спортивных зала на 700 кв.м площади пола			
	– центр культуры на 500 мест			
	– общеобразовательная школа на 700 мест			
	– гаражи индивидуального транспорта на 915 маш/мест			
	– газорегуляторные пункты – 5 объектов (реконструкция);			
1.2	среднеэтажной жилой застройки	66,7	5	7500
	объекты местного значения:			
	– МДОУ «Детский сад»№12 на 230 мест (реконструкция)			
	– библиотека на 20 тыс. ед. хранения			
	– дворец бракосочетаний			
1.3	малоэтажной жилой застройки	157,1	3	4500
	объекты местного значения:			
	– распределительный пункт РП-10 кВ			
1.4	индивидуальной жилой застройки	133,7	3	2000
	объекты местного значения:			
	– выносной концентратор (300 номеров)			
1.5	Общественно-жилой застройки	45,3	10	9500
	объекты местного значения:			
	– распределительный пункт РП-10 кВ			
	– выносной концентратор (300 номеров)			
	– центральный тепловой пункт (реконструкция)			
2	Общественно-деловая	299,3	5	-
	объекты местного значения:			
	– распределительные пункты РП-10 кВ – 3 объекта			
	– МОУ «Средняя общеобразовательная школа №4» на 400 мест (реконструкция)			
	– 3 бассейна на 4300 кв.м зеркала воды			
	– 7 библиотек на 155 тыс. ед. хранения			
	– городской архив			
	– 5 домов культуры на 5350 мест			
	– межшкольный учебно-производственный комбинат на 970 мест			
	– музейно-выставочный комплекс			
	– пожарное депо на 6 автомобилей			
	– 4 спортивных зала на 4,4 тыс. кв. м площади пола			
	– юношеская библиотека			
	– кинотеатр на 300 мест			
	– биатлонный комплекс			
	– автоматические телефонные станции –(6530 абонентских номера) - 2 объекта			

лесопильный	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га
	– выносной концентратор (3000 номеров)			
	– газорегуляторный пункт			
	– станция технического обслуживания мощностью на 10 постов – 2 объекта			
	– станция технического обслуживания мощностью на 5 постов – 3 объекта			
	– гаражи индивидуального транспорта на 1200 маш/мест			
	– многоуровневый гаражный комплекс на 450 маш/мест – 2 объекта			
	– газорегуляторный пункт (реконструкция)			
	объекты регионального значения:			
	– аквапарк			
	– профилакторий «Жемчужина Севера» на 80 мест (реконструкция)			
	– театр на 90 мест			
	объекты федерального значения			
	– суд на 4 рабочих места			
3	Многофункционального назначения	23,8	5	-
	объекты местного значения:			
	– автогазозаправочная станция на 2 колонки			
4	Производственная и коммунально-складская	968,7	1	-
	объекты местного значения:			
	– котельная мкр. Дежнево (реконструкция)			
	– котельная мкр. Подгорный (реконструкция)			
	– газорегуляторные пункты - 7 объектов			
	объекты регионального значения:			
	– логистический центр			
5	Инженерной инфраструктуры	70,6	-	-
	объекты местного значения:			
	– резервуары чистой воды – 4 объекта			
	– водопроводные очистные сооружения – 2 объекта			
	– понизительные подстанции ПС-110 кВ – 2 объекта			
	– понизительные подстанции ПС-35 кВ – 2 объекта			
	– котельная ЦВК(реконструкция)			
	– котельная ПК(реконструкция)			
	– котельная мкр. Дальний (реконструкция)			
	– котельная мкр. Бельгоп			
	– котельная мкр. Югэр			
	– головной газорегуляторный пункт			
	– головной газорегуляторный пункты (реконструкция)			
	– газорегуляторные пункты (реконструкция) - 10 объектов			
6	Транспортной инфраструктуры	692,8	-	-
	объекты местного значения:			
	– газорегуляторные пункты - 5 объектов			
	– гаражи индивидуального транспорта на 3990 маш/мест			
	– многоуровневый гаражный комплекс на 400 маш/мест			
	– автозаправочная станция на 6 колонок			
	– автозаправочная станция на 3 колоноки			
	– станция технического обслуживания на 10 постов - 16 объектов			

лесопильный	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га
	– станция технического обслуживания на 7 постов			
	– станция технического обслуживания на 5 постов			
	объекты регионального значения:			
	– автовокзал			
	– аэропорт (реконструкция)			
7	Рекреационная	3767,3	-	-
8	Сельскохозяйственного использования	1551,7	-	-
8.1	Садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан	290,7	-	-
8.2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	39,1	-	-
8.3	Зона сельскохозяйственных угодий	1221,9	-	-
9	Специального назначения	14,9	-	-
	объекты местного значения:			
	Объекты складирования и захоронения отходов			
	-полигон по переработке промышленных отходов в северо-восточной части города -1 объект- площадь 3 га			
10	Акваторий	148,2	-	-
11	Природного ландшафта, в том числе	-	-	-
11.1	Защитного озеленения	196,5	-	-
	объекты местного значения:			
	– газорегуляторные пункты - 3 объекта			
11.2	Территорий, покрытых лесом и кустарником	2446,8	-	-
	объекты местного значения:			
	– газорегуляторный пункт			
11.3	Природного ландшафта	790,9	-	-
	– головной газорегуляторный пункт			
12	Улично-дорожной сети	436,9	-	-

2.3 Поселок городского типа Боровой

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га
1	Жилая, в том числе:	52,1	3	-
1.1	малоэтажной жилой застройки	42,5	3	4500
	объекты местного значения:			
	– канализационная насосная станция (реконструкция)			
	– трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ			
1.2	индивидуальной жилой застройки	9,6	3	2000
2	Общественно-деловая	10,7	5	-
	объекты местного значения:			
	– спортивно-игровая площадка для мини-футбола площадью 0,6 га			

	– детская игровая площадка площадью 0,25 га			
	– спортивная площадка на 0,1 га			
	– МУ «Центральная библиотека» МОГО Ухта (филиал №9) на 12,2 тыс. ед. хранения (реконструкция)			
	– МДОУ «Детский сад №1» на 85 мест (реконструкция)			
	– внешкольное учреждение на 120 мест			
	– спортивный зал на 162 кв.м площади пола			
	– автоматическая телефонная станция (652 абонентских номера)-1 объект			
3	Производственная и коммунально-складская	42,9	1	-
4	Инженерной инфраструктуры	7,2	-	-
	объекты местного значения:			
	– водонапорная башня (реконструкция)			
	– канализационные очистные сооружения (реконструкция)			
	– котельная п.г.т. Борового (реконструкция)			
5	Транспортной инфраструктуры	0,5	-	-
	объекты местного значения:			
	– станция технического обслуживания на 4 поста			
	– автозаправочная станция на 1 колонку			
6	Сельскохозяйственного использования	26	-	-
7	Специального назначения	2	-	-
8	Акваторий	7,6	-	-
9	Природного ландшафта, в том числе	-	-	-
9.1	Территорий, покрытых лесом и кустарником	903,4	-	-
9.2	Природного ландшафта	94,2	-	-
10	Рекреационная	0,5	-	-
11	Улично-дорожной сети	34,5	-	-

2.4 Поселок городского типа Водный

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га
1	Жилая, в том числе:	61,9	-	-
1.1	среднеэтажной жилой застройки	33,7	5	7500
	объекты местного значения:			
	– трансформаторные подстанции ТП-6/0,4 кВ – 5 объектов			
1.2	малозэтажной жилой застройки	12,5	3	4500
1.3	индивидуальной жилой застройки	15,7	3	2000
2	Общественно-деловая	11,8	-	-
	объекты местного значения:			
	– МОУ «Средняя общеобразовательная школа №14» на 645 учащихся (реконструкция)			
	– массовая библиотека на 6,3 тыс. ед. хранения			
	– внешкольное учреждение на 410 мест			
	– бассейн на 450 кв.м зеркала воды			
	– спортивный зал на 720 кв. м площади пола			
	– спортивная площадка на 0,4 га			
	– детская игровая площадка на 0,08 га			
	– пожарная часть ПЧ-193 19 отряд ППС РК на 6 автомобилей (реконструкция)			
	– автоматическая телефонная станция (456 абонентских номера)			

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га
3	Производственная и коммунально-складская	21,5	-	-
	объекты местного значения:			
	– реконструируемая трансформаторная подстанция ТП-6/0,4 кВ			
	– автозаправочная станция на 4 колонки (реконструкция)			
4	Инженерной инфраструктуры	11,9	-	-
	объекты местного значения:			
	– канализационные очистные сооружения (реконструкция)			
	– трансформаторные подстанции ТП-6/0,4 кВ – 6 объектов			
	– котельная п.г.т. Водного			
5	Транспортной инфраструктуры	11,9	-	-
	объекты местного значения:			
	– гаражи индивидуального транспорта на 1190 маш/мест (реконструкция)			
	– станция технического обслуживания на 10 постов (реконструкция)			
6	Сельскохозяйственного использования	506,3	-	-
	объекты местного значения:			
	– трансформаторные подстанции ТП-6/0,4 кВ – 2 объекта			
6.1	зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан	43,7	-	-
6.2	зона сельскохозяйственных угодий	399,3	-	-
6.3	зона объектов сельскохозяйственного назначения	63,3	-	-
7	Акваторий	62,5	-	-
8	Природного ландшафта, в том числе	-	-	-
8.1	Территорий, покрытых лесом и кустарником	1242,9	-	-
	объекты местного значения:			
	– трансформаторная подстанция ТП-6/0,4 кВ			
8.2	Природного ландшафта	304,4	-	-
	объекты местного значения:			
	– канализационная насосная станция (реконструкция)			
	– трансформаторная подстанция ТП-6/0,4 кВ			
9	Улично-дорожной сети	43,8	-	-
	объекты местного значения:			
	– трансформаторная подстанция ТП-6/0,4 кВ			

2.5 Поселок городского типа Шудаяг

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га
1	Жилая, в том числе:	47,1		
1.1	среднеэтажной жилой застройки	11,9	5	7500
	– детская игровая площадка на 0,1 га			
1.2	малоэтажной жилой застройки	7	3	4500

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га
1.3	индивидуальной жилой застройки	28,2	3	2000
	объекты местного значения:			
	– трансформаторные подстанции ТП-10/0,4 кВ – 3 объекта			
2	Общественно-деловая	32,5	5	-
	объекты местного значения:			
	– трансформаторные подстанции ТП-10/0,4 кВ – 2 объекта			
	– спортивный зал на 300 кв.м площади пола			
	– бассейн на 400 кв.м зеркала воды			
	– многофункциональная спортивная площадка площадью 0,5 га			
	– детская библиотека			
	– библиотека на 17 тыс. ед. хранения			
	– дом культуры на 160 мест			
	объекты регионального значения:			
	– хирургический корпус МУЗ «Ухтинская городская больница №1» на 252 койки			
	– фтизиатрическое стационарное отделение МУЗ «Ухтинская городская больница №1» на 55 коек			
3	Производственная и коммунально-складская	4,9	1	-
4	Инженерной инфраструктуры	1,9		
	объекты местного значения:			
	– водопроводные очистные сооружения (реконструкция)			
	– котельная п.г.т. Шудаяг (реконструкция)			
5	Транспортной инфраструктуры	7,9	-	-
	объекты местного значения:			
	– гаражи индивидуального транспорта на 548 маш/мест			
	– гаражи индивидуального транспорта на 325 маш/мест			
	– с танция технического обслуживания на 9 колонок			
6	Сельскохозяйственного использования	56,9	-	-
7	Специального назначения	13	-	-
8	Акваторий	12,4	-	-
9	Природного ландшафта, в том числе	-	-	-
9.1	Защитного озеленения	0,4	-	-
	объекты местного значения:			
	– канализационная насосная станция			
9.2	Территорий, покрытых лесом и кустарником	55,5	-	-
	объекты местного значения:			
9.3	Природного ландшафта	54,6	-	-
	объекты местного значения:			
	– газорегуляторные пункты-2 объекта			
10	Рекреационная зона	2,4	-	-
11	Улично-дорожной сети	28,9	-	-

2.6 Поселок городского типа Ярега

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га
1	Жилая, в том числе:	57,8	-	-
1.1	среднеэтажной жилой застройки	18,4	5	7500
	объекты местного значения:			
	– автоматическая телефонная станция (3140 абонентских номеров)			
1.2	малоэтажной жилой застройки	35,3	3	4500
1.3	индивидуальной жилой застройки	4,1	3	2000
2	Общественно-деловая	16,8	5	-
	объекты местного значения:			
	– пожарная часть №62 на 6 автомобилей (реконструкция)			
	– детская библиотека			
	– библиотека на 23,6 тыс. ед. хранения			
	– дом культуры на 150 мест			
	– детская игровая площадка на 0,12 га			
	– спортивный зал на 1200 кв. м площади пола			
	– внешкольное учреждение на 480 мест			
	– бассейн на 800 кв. м зеркала воды			
	– трансформаторная подстанция ТП-6/0,4 кВ			
3	Производственная и коммунально-складская	333,7	1	-
	– трансформаторные подстанции ТП-6/0,4 кВ – 4 объекта			
4	Инженерной инфраструктуры	6,9	-	-
	объекты местного значения:			
	– куст артезианских скважин			
	– водопроводные очистные сооружения			
	– канализационные очистные сооружения (реконструкция)			
	– понизительная подстанция ПС-35/6 кВ			
	– котельная п.г.т. Ярега УТС (реконструкция)			
5	Транспортной инфраструктуры	90,3	-	-
	объекты местного значения:			
	– котельная п.г.т. Ярега МУП "Ухтаэнерго" (реконструкция)			
	– станция технического обслуживания на 11 постов			
	– станция технического обслуживания на 10 постов			
	– гаражи индивидуального транспорта на 230 маш/мест			
	– трансформаторная подстанция ТП-6/0,4 кВ			
6	Сельскохозяйственного использования	102,4	-	-
	объекты местного значения:			
	– трансформаторная подстанция ТП-6/0,4 кВ			
7	Акваторий	3	-	-
8	Рекреационная зона	0,3	-	-
9	Природного ландшафта, в том числе	-	-	-
9.1	Территорий, покрытых лесом и кустарником	193,5	-	-
	объекты местного значения:			
	– трансформаторные подстанции ТП-6/0,4 кВ – 3 объекта			
9.2	Природного ландшафта	74,7	-	-
10	Улично-дорожной сети	39,6	-	-

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га
11	Добычи полезных ископаемых	-	-	-
12	Производственного и коммунально-складского назначения	-	-	-
	объекты местного значения:			
	– паровая котельная установка №3			

2.7 Поселок сельского типа Кэмдин

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га
1	Жилая, в том числе:	19,2		
1.1	малозэтажной жилой застройки	8,7	3	4500
	объекты местного значения:			
	– трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ			
1.2	индивидуальной жилой застройки	7	3	2000
	объекты местного значения:			
	– трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ			
2	Общественно-деловая	3,5	5	-
	объекты местного значения:			
	– спортивный зал на 162 кв.м площади пола			
	– внешкольное учреждение на 35 мест			
	– дом культуры на 150 мест			
	– библиотека на 2 тыс. ед. хранения			
	– пожарная часть ПЧ-61 ГУ РК на 2 автомобиля (реконструкция)			
	– пожарный резервуар			
	объекты регионального значения:			
	– ФАП			
3	Производственная и коммунально-складская	14,6	1	-
	объекты местного значения:			
	– трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ			
4	Инженерной инфраструктуры	3,9	-	-
	объекты местного значения:			
	– трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ			
	– канализационные очистные сооружения			
5	Транспортной инфраструктуры	0,2	-	-
	объекты местного значения:			
	– гаражи индивидуального транспорта на 66 маш/мест			
	– станции технического обслуживания на 2 поста			
	– автозаправочная станция 1 колонку			
6	Сельскохозяйственного использования	6,3	-	-
7	Специального назначения	0,6	-	-
	объекты местного значения:			
	Объекты ритуального назначения			
	– Кладбище – 1 объект– площадь 0,6 га			

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га
8	Акваторий	6,3	-	-
9	Природного ландшафта, в том числе	-	-	-
9.1	Территорий, покрытых лесом и кустарником	42,3	-	-
9.2	Природного ландшафта	22,2	-	-
10	Улично-дорожной сети	6,4	-	-

2.8 Поселок сельского типа Веселый Кут

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га
1	Жилая, в том числе:	15,6	3	2000
1.1	индивидуальной жилой застройки	15,6	3	2000
	объекты местного значения:			
	– трансформаторная подстанция ТП-6/0,4 кВ			
2	Общественно-деловая	1	5	-
	объекты местного значения:			
	– трансформаторная подстанция ТП-6/0,4 кВ			
	– помещение для культурно-массовой работы на 170 кв. м общей площади			
3	Инженерной инфраструктуры	0,7		
	объекты местного значения:			
	– куст артезианских скважин			
	– водопроводные очистные сооружения			
	– резервуар чистой воды			
	– канализационные очистные сооружения			
4	Акваторий	1,6	-	-
5	Природного ландшафта, в том числе	-	-	-
5.1	Территорий, покрытых лесом и кустарником	19,4	-	-
5.2	Природного ландшафта	19,8	-	-
6	Рекреационная зона	4,4	-	-
	объекты местного значения:			
	– канализационная насосная станция			
7	Улично-дорожной сети	8,3	-	-

2.9 Поселок сельского типа Изьюр

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га
1	Жилая, в том числе:	10	3	2000
1.1	индивидуальной жилой застройки	10	3	2000
	объекты местного значения:			

	– трансформаторная подстанция ТП-6/0,4 кВ			
2	Общественно-деловая	0,3	5	-
3	Садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан	-	-	-
4	Природного ландшафта, в том числе	-	-	-
4.1	Природного ландшафта	1,7	-	-
4.2	Территорий, покрытых лесом и кустарником	0,3	-	-
5	Улично-дорожной сети	2,6	-	-
	объекты местного значения:			
	– трансформаторная подстанция ТП-6/0,4 кВ			

2.10 Поселок сельского типа Гэрдзель

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
1	Жилая, в том числе:	2,1	-	-
1.1	малозэтажной жилой застройки	1,4	3	4500
1.2	индивидуальной жилой застройки	0,7	3	2000
2	Общественно-деловая	0,5	5	-
	объекты местного значения:			
	– трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ			
	– помещение для культурно-массовой работы на 220 кв.м общей площади			
3	Производственная и коммунально-складская	9,4	1	-
	объекты местного значения:			
	– трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ			
4	Инженерной инфраструктуры	0,6	-	-
	объекты местного значения:			
	– водопроводные очистные сооружения (реконструкция)			
	– котельная п.с.т. Гэрдзель (реконструкция)			
5	Транспортной инфраструктуры	0,1	-	-
	объекты местного значения:			
	– Гаражи индивидуального транспорта на 18 маш/мест			
6	Сельскохозяйственного использования	9,3	-	-
7	Природного ландшафта, в том числе	-	-	-
7.1	Территорий, покрытых лесом и кустарником	3,6	-	-
7.2	Природного ландшафта	2,8	-	-
8	Рекреационная	0,1	-	-
	– детская игровая площадка на 0,1 га			
9	Улично-дорожной сети	2,2	-	-

2.11 Поселок сельского типа Нижний Доманик

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
---	----------------------------------	-------------	---------------------------------------------------	----------------------------------------------------

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га
1	Производственная и коммунально-складская	487,7		
2	Инженерной инфраструктуры	3	-	-
	объекты местного значения:			
	– строящаяся понизительная подстанция ПС-35/6 кВ			
	– трансформаторные подстанции ТП-6/0,4 кВ – 10 объектов			
	объекты регионального значения:			
	– понизительная подстанция ПС-35/6 кВ			
	– понизительная подстанция ПС-110/35/6 кВ			
3	Транспортной инфраструктуры	0,3	-	-
	объекты местного значения:			
	– автозаправочная станция на 4 колонки (реконструкция)			
4	Сельскохозяйственного использования	95,7	-	-
5	Акваторий	3,2	-	-
6	Природного ландшафта, в том числе	-	-	-
6.1	Территорий, покрытых лесом и кустарником	329,2	-	-
6.2	Природного ландшафта	133	-	-
7	Улично-дорожной сети	20,4	-	-
8	Добычи полезных ископаемых	-	-	-
9	Режимных территорий	7,4	-	-
10	Производственного и коммунально-складского назначения	-	-	-
	объекты местного значения:			
	– котельная НШ-3 УТВС ОАО "Лукойл-Коми"(реконструкция)			
	– паровая котельная установка №1			
	– паровая котельная установка №2			

2.12 Поселок сельского типа Первомайский

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га
1	Транспортной инфраструктуры	0,2	3	-
2	Природного ландшафта, в том числе	-	-	-
2.1	Природного ландшафта	14	-	-
2.2	Территорий, покрытых лесом и кустарником	166,5	-	-
3	Улично-дорожной сети	9,4	-	-
4	Добычи полезных ископаемых	-	3	-
	объекты местного значения:			
	– трансформаторные подстанции ТП-6/0,4 кВ – 2 объекта			
	– понизительная подстанция ПС-35/6 кВ			
5	Производственного и коммунально-складского назначения	250,5	-	-

	объекты местного значения:
	– трансформаторная подстанция ТП-6/0,4 кВ
	– понизительная подстанция ПС-35/6 кВ
	– котельная НШ-2 УТВС ОАО "Лукойл-Коми" (реконструкция)

2.13 Поселок сельского типа Седью

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га
1	Жилая, в том числе:	12,3	-	-
1.1	малоэтажной жилой застройки	7,4	3	4500
	объекты местного значения:			
	– детская игровая площадка на 0,2 га			
1.2	индивидуальной жилой застройки	4,9	3	2000
2	Общественно-деловая	5,7	5	-
	объекты местного значения:			
	– трансформаторные подстанции ТП-10/0,4 кВ – 3 объекта			
	– пожарное депо на 2 автомобиля			
	– внешкольное учреждение на 75 мест			
	– спортивный комплекс на 162 кв. м площади пола			
	– автоматическая телефонная станция (400 абонентских номера)			
3	Производственная и коммунально-складская	0,1	1	-
4	Инженерной инфраструктуры	-	-	-
	объекты местного значения:			
	– водонапорная башня (реконструкция)			
	– канализационные очистные сооружения (реконструкция)			
	– котельная п.с.т. Седью (реконструкция)			
	– трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ			
5	Транспортной инфраструктуры	1,7	-	-
	объекты местного значения:			
	– гаражи индивидуального транспорта на 240 маш/мест(реконструкция)			
	– станция технического обслуживания на 3 поста			
	– автозаправочная станция на 1 колонку			
6	Сельскохозяйственного использования	55,3	-	-
	объекты местного значения:			
	– трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ			
	– антенно-мачтовое сооружение			
	– газорегуляторный пункт			
7	Специального назначения	1	-	-
8	Акваторий	0,8	-	-
9	Природного ландшафта, в том числе	-	-	-
9.1	Территорий, покрытых лесом и кустарником	19,2	-	-
	объекты местного значения:			
	– трансформаторные подстанции ТП-10/0,4 кВ – 2 объекта			
9.2	Природного ландшафта	3,6	-	-
	объекты местного значения:			
10	Рекреационные зоны, в том числе	-	-	-
10.1	объектов отдыха и туризма	1,4	-	-
10.2	Озелененных территорий общего	0,3	-	-

	пользования			
11	Улично-дорожной сети	8,5	-	-

2.14 Поселок сельского типа Тобысь

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га
1	Жилая, в том числе:	13,4	-	-
1.1	малоэтажной жилой застройки	13,3	3	4500
1.2	индивидуальной жилой застройки	0,1	3	2000
2	садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан	2,2	-	-
3	Общественно-деловая	0,6	5	-
4	Инженерной инфраструктуры	0,7	-	-
	объекты местного значения:			
	– котельная п.с.т. Тобысь (реконструкция)			
5	Транспортной инфраструктуры	23,2	-	-
6	Сельскохозяйственного использования	17,1	-	-
7	Специального назначения	0,1	-	-
8	Акваторий	3,5	-	-
9	Природного ландшафта, в том числе	-	-	-
9.1	Территорий, покрытых лесом и кустарником	24,4	-	-
9.2	Природного ландшафта	41,4	-	-
10	Улично-дорожной сети	10,2	-	-

2.15 Село Кедвавом

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га
1	Жилая, в том числе:	25	-	-
1.1	малоэтажной жилой застройки	1,2	3	4500
1.2	индивидуальной жилой застройки	23,8	3	2000
2	Общественно-деловая	3,7	5	-
	объекты местного значения:			
	– внешкольное учреждение на 25 мест			
	– спортивный зал на 162 кв.м площади пола			
	– детская игровая площадка на 0,5 га			
	– опорный пункт пожарной части ПЧ-51 ГУ РК на 2 автомобиля (реконструкция)			
	– автоматическая телефонная станция (92 абонентских номера)			
3	коммунально-складская	0,6	-	-
4	Инженерной инфраструктуры	0,8	-	-
	объекты местного значения:			
	– куст артезианских скважин			
	– водопроводные очистные сооружения			
5	Транспортной инфраструктуры	3,5	-	-
	объекты местного значения:			

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га
	– гаражи индивидуального транспорта на 2 маш/места			
	– станция технического обслуживания на 2 поста			
	– автозаправочная станция на 1 колонку			
6	Сельскохозяйственного использования	7,8	-	-
7	Специального назначения	1,4	-	-
8	Природного ландшафта, в том числе	-	-	-
8.1	Территорий, покрытых лесом и кустарником	28,3	-	-
8.2	Природного ландшафта	20,7	-	-
	объекты местного значения:			
	– трансформаторная подстанция ТП-20/0,4 кВ			
9	Улично-дорожной сети	10,2	-	-

2.16 Деревня Гажаяг

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га
1	Жилая, в том числе:	10,5	3	2000
1.1	индивидуальной жилой застройки	10,5	3	2000
	объекты местного значения:			
	– трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ			
2	Общественно-деловая	0,3	5	-
	объекты местного значения:			
	– помещение для культурно-массовой работы на 170 кв.м общей площади			
3	Производственная и коммунально-складская	0,5	1	-
4	Транспортной инфраструктуры	-	3	-
5	Рекреационная	-	-	-
6	Природного ландшафта, в том числе	-	-	-
6.1	Территорий, покрытых лесом и кустарником	1	-	-
	объекты местного значения:			
	– газорегуляторный пункт			
6.2	Природного ландшафта	0,6	-	-
7	Улично-дорожной сети	3,1	-	-

2.17 Деревня Изваиль

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га
1	Жилая, в том числе:	13,1	3	2000
1.1	индивидуальной жилой застройки	13,1	3	2000

	объекты местного значения:			
	– трансформаторная подстанция ТП-6/0,4 кВ			
2	Общественно-деловая	0,8	5	-
	объекты местного значения:			
	– помещение для культурно-массовой работы на 100 кв. м общей площади			
	– трансформаторная подстанция ТП-6/0,4 кВ			
3	Сельскохозяйственного использования	3,5	-	-
4	Природного ландшафта, в том числе		-	-
4.1	Территорий, покрытых лесом и кустарником	2,3	-	-
4.2	Природного ландшафта	6,1	-	-
	– газорегуляторный пункт			
5	Улично-дорожной сети	2,9	-	-

2.18 Деревня Лайково

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га
1	Жилая, в том числе:	16,4	-	-
1.1	малоэтажной жилой застройки	4,9	3	4500
1.2	индивидуальной жилой застройки	11,5	3	2000
	объекты местного значения:			
	– трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ			
2	Общественно-деловая	0,2	5	-
	объекты местного значения:			
	– автоматическая телефонная станция (36 абонентских номера)			
3	Инженерной инфраструктуры	1,1	-	-
	объекты местного значения:			
	– куст артезианских скважин			
	– водопроводные очистные сооружения			
	– водонапорная башня (реконструкция)			
4	Транспортной инфраструктуры	0,01		
	объекты местного значения:			
	– гаражи индивидуального транспорта на 5 маш/мест			
5	Сельскохозяйственного использования	0,9	-	-
6	Природного ландшафта, в том числе	-	-	-
6.1	Природного ландшафта	8,1	-	-
	объекты местного значения:			
	– трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ			
7	Улично-дорожной сети	4,6	-	-

2.19 Деревня Поромес

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га
1	Жилая, в том числе:	11,6	3	2000
1.1	индивидуальной жилой застройки	11,6	3	2000

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
2	Общественно-деловая	1,5	5	-
	объекты местного значения:			
	– трансформаторная подстанция ТП-20/0,4 кВ			
	– клуб на 30 мест			
	– спортивная площадка на 0,1 га			
3	Производственная и коммунально-складская	0,3	1	-
4	Инженерной инфраструктуры	-	-	-
	объекты местного значения:			
	– куст артезианских скважин			
	– водопроводные очистные сооружения			
5	Транспортной инфраструктуры	0,3	-	-
6	Сельскохозяйственного использования	0,3	-	-
7	Природного ландшафта, в том числе	-	-	-
7.1	Природного ландшафта	3,5	-	-
7.2	Территорий, покрытых лесом и кустарником	0,01	-	-
8	Улично-дорожной сети	3,2	-	-