**Калькулятор процедур**

Многоквартирный жилой дом до 3-х этажей

|  |  |
| --- | --- |
| **Назначение объекта** | Для проживания граждан |
| **Этажность** | Не более 3-х этажей |
| **Источник финансирования** | Собственные и (или) заемные средства застройщика |
| **Дополнительная информация** | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта |
| **Инженерные сети** | Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения |
| **Земельный участок** | Находится в собственности или аренде у застройщика |

|  |
| --- |
| **Стадия предварительной подготовки** |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Получение градостроительного плана земельного участка  | Отдел градостроительства Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта» | 14 рабочих дней | Градостроительный план земельного участка |
| 2 | Заключение договора о подключении к электрическим сетям | ПО «Центральные электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго», ООО «Энергосервис Коми», ООО «Республиканская сетевая компания» | 30 рабочих дней | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям |
| 3 | Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения | Филиал «Коми» ПАО «Т Плюс» «Ухтинские тепловые сети» | 14 рабочих дней | Технические условия подключения к сетям теплоснабжения |
| 4 | Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения | Филиал «Коми» ПАО «Т Плюс» «Ухтинские тепловые сети» | 30 календарных дней | Договор о подключении к системе теплоснабжения |
| 5 | Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения | МУП «Ухтаводоканал» | 7 рабочих дней | Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 6 | Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения | МУП «Ухтаводоканал» | 20 рабочих дней  | Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 7 | Получение технических условий подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | МУП «Ухтаводоканал» | 7 рабочих дней | Технические условия подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |
| 8 | Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | МУП «Ухтаводоканал» | 20 рабочих дней  | Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |
| 9 | Получение технических условий на подключение к сети газораспределения | Филиал АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте | 5 рабочих дней | Технические условия на подключение к сети газораспределения |
| 10 | Заключение договора о подключении к сети газораспределения | Филиал АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте | 22 рабочих дня | Договор о подключении к сети газораспределения |

|  |
| --- |
| **Стадия проектирования** |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ | Проектная организация | Определяется в соответствии с гражданско-правовым договоров | Проектно-сметная документация |
| 2 | Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ | Проектная организация |
| 3 | Предоставление результатов инженерных изысканий | Проектная организация |
| 4 | Подготовка проекта | Проектная организация |

|  |
| --- |
| **Стадия подготовки к строительству** |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Получение разрешения на строительство | Отдел выдачи разрешительной документации, муниципального земельного контроля и отчетности Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта» | 5 рабочих дней | Разрешение на строительство |
| 2 | Получение ордера (разрешения) на производство земляных работ | МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта» | 10 рабочих дней | Ордер (разрешение) на производство земляных работ |

|  |
| --- |
| **Стадия строительно-монтажных работ и подключения к инженерным сетям** |

|  |
| --- |
| **Стадия завершения строительно-монтажных работ и ввода в эксплуатацию** |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Закрытие разрешения на право проведения земляных работ | МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта» | 10 рабочих дней | Отметка в ордере (разрешении) на право производства земляных работ о приеме восстановленного благоустройства |
| 2 | Получение адреса объекта капитального строительства | Отдел адресного реестра и архивного дела Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта»,отделы по работе с территориями Управления по работе с территориями администрации МОГО «Ухта» | 10 рабочих дней | Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации |
| 3 | Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации  | Кадастровый инженер  | договорной | Технический план здания |
| 4 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Отдел выдачи разрешительной документации, муниципального земельного контроля и отчетности Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта» | 5 рабочих дней | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию |
| 5 | Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости | Ухтинский межмуниципальный отдел Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Коми | 5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ) | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |
| 6 | Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества | Ухтинский межмуниципальный отдел Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Коми | 7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ) | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |

Многоквартирный жилой дом более 3-х этажей

|  |  |
| --- | --- |
| **Назначение объекта** | Для проживания граждан |
| **Этажность** | Более 3-х этажей |
| **Источник финансирования** | Собственные и (или) заемные средства застройщика |
| **Дополнительная информация** | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта |
| **Инженерные сети** | Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения |
| **Земельный участок** | Находится в собственности или аренде у застройщика |

|  |
| --- |
| **Стадия предварительной подготовки** |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Получение градостроительного плана земельного участка  | Отдел градостроительства Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта» | 14 рабочих дней | Градостроительный план земельного участка |
| 2 | Заключение договора о подключении к электрическим сетям | ПО «Центральные электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго», ООО «Энергосервис Коми», ООО «Республиканская сетевая компания» | 30 рабочих дней | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям |
| 3 | Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения | Филиал «Коми» ПАО «Т Плюс» «Ухтинские тепловые сети» | 14 рабочих дней | Технические условия подключения к сетям теплоснабжения |
| 4 | Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения | Филиал «Коми» ПАО «Т Плюс» «Ухтинские тепловые сети» | 30 календарных дней | Договор о подключении к системе теплоснабжения |
| 5 | Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения | МУП «Ухтаводоканал» | 7 рабочих дней | Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 6 | Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения | МУП «Ухтаводоканал» | 20 рабочих дней  | Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | Получение технических условий подключения к централизованнымбытовым или общесплавным системам водоотведения | МУП «Ухтаводоканал» | 7 рабочих дней | Технические условия подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |
| 8 | Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | МУП «Ухтаводоканал» | 20 рабочих дней  | Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |
| 9 | Получение технических условий на подключение к сети газораспределения | Филиал АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте | 5 рабочих дней | Технические условия на подключение к сети газораспределения |
| 10 | Заключение договора о подключении к сети газораспределения | Филиал АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте | 22 рабочих дня | Договор о подключении к сети газораспределения |

|  |
| --- |
| **Стадия проектирования** |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ | Проектная организация | Определяется гражданско-правовым договором | Проектно-сметная документация |
| 2 | Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ | Проектная организация |
| 3 | Предоставление результатов инженерных изысканий | Проектная организация |
| 4 | Подготовка проекта | Проектная организация |

|  |
| --- |
| **Стадия подготовки к строительству** |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Получение заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | УА Республики Коми«Управление государственной экспертизы Республики Коми» |  До 45 календарных дней | Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| организация, аккредитованная на осуществление негосударственной экспертизы | До 60 календарных дней в соответствии с договором |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | Получение разрешения на строительство | Отдел выдачи разрешительной документации, муниципального земельного контроля и отчетности Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта» | 5 рабочих дней | Разрешение на строительство |
| 3 | Получение ордера (разрешения) на производство земляных работ | МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта» | 10 рабочих дней | Ордер (разрешение) на производство земляных работ |
| 4 | Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства и выдача программы проверок | Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) | 3 рабочих дня | Программа проверок строительства /реконструкции объекта |

|  |
| --- |
| **Стадия строительно-монтажных работ и подключения к инженерным сетям** |

|  |
| --- |
| **Стадия завершения строительно-монтажных работ** |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Направление извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) | 7 рабочих дней | Приказ о проведении итоговой проверки |
| 2 | Проведение итоговой проверки государственного строительного надзора | Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) | - | Акт итоговой проверки государственного строительного надзора  |
| 3 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капительного строительства требованиям технических регламентов и проектной документации | Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) | - | Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации |

|  |
| --- |
| **Стадия ввода в эксплуатацию** |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Получение адреса объекта капитального строительства | Отдел адресного реестра и архивного дела Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта»,отделы по работе с территориями Управления по работе с территориями администрации МОГО «Ухта» | 10 рабочих дней | Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации |
| 2 | Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации  | Кадастровый инженер  | договорной | Технический план здания |
| 3 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Отдел выдачи разрешительной документации, муниципального земельного контроля и отчетности Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта» | 5 рабочих дней | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию |
| 4 | Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости | Ухтинский межмуниципальный отдел Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Коми | 5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ) | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |
| 5 | Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества | Ухтинский межмуниципальный отдел Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Коми | 7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ) | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |

Индивидуальный жилой дом

|  |  |
| --- | --- |
| **Назначение объекта** | Для проживания граждан |
| **Этажность** | Не более 3-х этажей, предназначен для проживания 1 семьи |
| **Источник финансирования** | Собственные и заемные средства застройщика |
| **Дополнительная информация** | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта |
| **Инженерные сети** | Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения |
| **Земельный участок** | Находится в собственности или аренде у застройщика |

|  |
| --- |
| **Стадия предварительной подготовки** |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Получение градостроительного плана земельного участка  | Отдел градостроительства Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта» | 14 рабочих дней | Градостроительный план земельного участка |
| 2 | Заключение договора о подключении к электрическим сетям | ПО «Центральные электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго», ООО «Энергосервис Коми», ООО «Республиканская сетевая компания» | 30 рабочих дней | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям |
| 3 | Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения | Филиал «Коми» ПАО «Т Плюс» «Ухтинские тепловые сети» | 14 рабочих дней | Технические условия подключения к сетям теплоснабжения |
| 4 | Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения | Филиал «Коми» ПАО «Т Плюс» «Ухтинские тепловые сети» | 30 календарных дней | Договор о подключении к системе теплоснабжения |
| 5 | Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения | МУП «Ухтаводоканал» | 7 рабочих дней | Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 6 | Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения | МУП «Ухтаводоканал» | 20 рабочих дней  | Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | Получение технических условий подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | МУП «Ухтаводоканал» | 7 рабочих дней | Технические условия подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |
| 8 | Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | МУП «Ухтаводоканал» | 20 рабочих дней  | Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |
| 9 | Получение технических условий на подключение к сети газораспределения | Филиал АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте | 5 рабочих дней | Технические условия на подключение к сети газораспределения |
| 10 | Заключение договора о подключении к сети газораспределения | Филиал АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте | 22 рабочих дней | Договор о подключении к сети газораспределения |

|  |
| --- |
| **Стадия подготовки к строительству** |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Направление уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома | Отдел выдачи разрешительной документации, муниципального земельного контроля и отчетности Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта» | 7 рабочих дней | Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке |

|  |
| --- |
| **Стадия строительно-монтажных работ и подключения к инженерным сетям** |

|  |
| --- |
| **Стадия завершения строительно-монтажных работ и ввода в эксплуатацию** |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Получение адреса объекта капитального строительства | Отдел адресного реестра и архивного дела Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта»,отделы по работе с территориями Управления по работе с территориями администрации МОГО «Ухта» | 10 рабочих дней | Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации |
| 2 | Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации  | Кадастровый инженер  | договорной | Технический план здания |
| 3 | Направление уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома  | Отдел выдачи разрешительной документации, муниципального земельного контроля и отчетности Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта» | 7 рабочих дней | Уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности |
| 4 | Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости | Ухтинский межмуниципальный отдел Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Коми | 5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ) | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |
| 5 | Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества | Ухтинский межмуниципальный отдел Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Коми | 7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ) | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |