**Результаты деятельности**

**Управления капитального строительства за 2023 год.**

За 2023 год Учреждение участвовало в реализации мероприятий по объектам капитального строительства, подготовки проектной документации по объектам, и прочих работ и услуг в рамках муниципальных программ:

* Муниципальная программа МОГО «Ухта» «**Развитие физической культуры и спорта**»:

*В рамках обеспечения населения МОГО «Ухта» возможностями для удовлетворения потребностей в занятиях физкультурой и спортом осуществлены следующие мероприятия:*

Заключено Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету№87725000-1-2020-013 от 28.01.2022 (далее – Соглашение № 013).

30.01.2023 подписано дополнительное соглашение № 87725000-1-2020-013/4 к Соглашению № 013.

В рамках реализации Соглашения № 87725000-1-2020-013, мероприятия по строительству объекта: «Физкультурно-оздоровительный комплекс единоборств, г. Ухта» - заключены договоры/муниципальные контракты на выполнение работ по строительству объекта: «Физкультурно-оздоровительный комплекс единоборств, г. Ухта» (P5) (далее – ФОК), на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям, соглашение о компенсации (денежная форма) - вынос энергообъекта за пределы территории строительства объекта, на оказание услуг по осуществлению авторского надзора за выполнением работ по строительству объекта, о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

16.05.2023 заключен контракт № УТС-48/2023 на технологическое присоединение к сетям теплоснабжения на сумму 834 708,00 руб.

27.12.2023 заключено дополнительное соглашение к муниципальному контракту №0307200030622000487001 от 04.05.2022 на выполнение работ по строительству объекта: «Физкультурно-оздоровительный комплекс единоборств, г. Ухта» об увеличении цены контракта на выполнение строительно-монтажных работ, которая составила 253 201 970,30 руб.

Получен документ о вводе в эксплуатацию Физкультурно-оздоровительного комплекса единоборств, г. Ухта за № 11-20-03-2023 от 29.12.2023.

*Реализованы мероприятия федерального проекта "Бизнес-спринт (Я выбираю спорт)" в части закупки и монтажа оборудования для создания "умных" спортивных площадок:*

Проведены закупки:

- по выполнению работ с целью подготовки основания для осуществления монтажа оборудования для создания «умной» спортивной площадки по адресу: г. Ухта, ул. Набережная Нефтяников, д.18 на территории МОУ «СОШ № 20» с начальной (максимальной) ценой контракта 16 989 426,00 руб. – мероприятие исполнено в полном объеме;

- по выполнению работ подготовки основания малой спортивной площадки ГТО на территории МОУ «СОШ № 31», пос. Кэмдин с начальной (максимальной) ценой контракта 1 270 000,00 руб. – мероприятие исполнено в полном объеме.

* Муниципальная программа МОГО «Ухта» «**Развитие транспортной системы**»:

*С целью развития объектов дорожной инфраструктуры МОГО «Ухта» в настоящую муниципальную программу в раздел «Строительство дорожной сети» включено мероприятие по подготовке проектной документации по объекту: «Объездная дорога от проспекта А.И. Зерюнова до автодороги Сыктывкар – Ухта». Заключенный в 2020 году муниципальный контракт находится в процессе исполнения.*

Мероприятие «Строительство уличной дорожной сети индивидуальной жилой застройки пст. Весёлый Кут»: подписано Соглашение от 26.01.2023 № 87725000-1-2023-004 о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету, предметом которого является предоставление из бюджета Республики Коми в 2022-2024 годах бюджету МОГО «Ухта» субсидии.

Также заключено соглашение 15.02.2023 № 11-09/2-РБ о предоставлении субсидии из республиканского бюджета Республики Коми бюджету муниципального образования в Республике Коми.

Заключенный 10.02.2023 муниципальный контракт на оказание услуг по подготовке проектной документации по объекту: «Строительство уличной дорожной сети индивидуальной жилой застройки пст. Весёлый Кут» на сумму 2 032 604,67 руб. расторгнут в одностороннем порядке заказчиком 20.07.2023.

* Муниципальная программа МОГО «Ухта» **«Формирование современной городской среды»**:

*С целю реализации мероприятий благоустройства на территории муниципального образования и создания привлекательной среды городского округа, а также в рамках реализации инициативных проектов, утверждаемых Постановлением Правительства Республики Коми от 14.12.2022 № 628 «Об инициативных проектах в Республике Коми, выдвигаемых для получения финансовой поддержки за счет иных межбюджетных трансфертов из республиканского бюджета Республики Коми»* осуществлен ремонт пешеходного моста через р. Легкэм в пст. Кэмдин.

28.09.2023 заключен муниципальный контракт № 0107300000323000338-ЕП на выполнение работ по объекту: «Ремонт пешеходного моста через р. Легкэм в пст. Кэмдин». Также, на объем выявленных дополнительных работ на данном объекте, заключен дополнительный договор. Работы по контракту и договору исполнены в полном объеме.

* Муниципальная программа МОГО «Ухта» «**Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство**»:

*В рамках задач по строительству, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры настоящей муниципальной программы реализуется следующее мероприятие:*

С целью улучшения качества водоснабжения населения МОГО «Ухта» реализуется мероприятие «Строительство станции водоочистки с созданием системы управления комплексом водоснабжения в «Пожня-Ель» г. Ухта» (далее – Объект).

На период 2023-2025 годов заключено Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету муниципального образования городского округа «Ухта» от 25.01.2023 №87725000-1-2023-006.

Заключены муниципальные контракты на выполнение строительно-монтажных работ, строительному контролю, осуществлению авторского надзора за выполнением работ по Объекту, договор на техническое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения и договор на оказание услуг аренды земельного участка.

02.05.2023 заключен муниципальный контракт № 03/2023-764/АЗ на оказание услуг по аренде земельного участка на сумму 1 789 060,83 руб.

Заключено дополнительное соглашение к муниципальному контракту № 04/2022-764СМР на выполнение работ по объекту: «Строительство станции водоочистки с созданием системы управления комплексом водоснабжения в «Пожня-Ель» г. Ухта» по увеличению цены контракта на 83 050 021,29 руб. - цена контракта составила 908 244 255,37 рублей.

*По мероприятию сохранение и поддержание надлежащего состояния муниципального жилищного фонда осуществляется ремонта муниципальных помещений.*

Проведены 16 электронных аукционов на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по осуществлению текущего ремонта муниципального помещения (квартиры), сумма начальных (максимальных) цен которых составила 17 602 476,56 руб. По результатам торгов экономия составила 5 075 134,72 рубля, а сумма цен контрактов составила 12 527 341,84 рубль.

Заключены 25 договоров на осуществление текущего ремонта муниципальных помещений (квартир) по цене ниже 600 тыс. руб. без применения торгов на сумму 5 065 377,00 руб.

* Муниципальная программа МОГО «Ухта» **«Развитие системы муниципального управления»**:

*Для оптимизации использования муниципального имущества (нежилых помещений) на нужды исполнения функций муниципалитета проведены работы по ремонту нежилых помещений:*

- договор на выполнение работ по объекту: «Ремонт нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Ухта, ул. Первомайская, д.3» на сумму 114 393,87 руб.;

- договор на выполнение работ по объекту: «Текущий ремонт нежилого помещения по адресу: г.Ухта, ул.Сенюкова, д.49, помещение №9» на сумму 596 000,00 руб.;

- договор на выполнение работ по объекту: «Текущий ремонт нежилого помещения по адресу: г. Ухта, ул. Советская, д. 14, помещение №12» на сумму 497 911,00 руб.

* Муниципальная программа МОГО «Ухта» **«Профилактика правонарушений»**:

*С целью предоставления помещений для работы участкового уполномоченного полиции, проведены работы по ремонту без изменения конфигурации и его инженерных систем в муниципальных помещениях, финансируемые за счет субсидии из республиканского бюджета Республики Коми, предоставляемой по результатам конкурсного отбора муниципальных образований в Республике Коми, осуществленного Министерством Юстиции Республики Коми.*

Заключен муниципальный контракт на выполнение работ по ремонту нежилого помещения муниципальной собственности на сумму 983 158,67 руб. и договора по четырем помещениям на выполнение работ по ремонту нежилого помещения муниципальной собственности в общей сумме 825 686,75 руб. Работы по контракту и договорам исполнены в полном объеме.

* **Внепрограммные мероприятия.**

В связи с произошедшим пожаром в здании администрации пгт. Ярега по адресу г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Космонавтов, д. 2, с целью ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации техногенного характера заключен муниципальный контракт № 01/23-чс от 08.12.2023 на выполнение аварийно-восстановительных работ по объекту: «Ремонт помещений здания администрации пгт. Ярега, расположенного по адресу: пгт. Ярега, ул. Космонавтов, д. 2 (после пожара). Контракт исполнен в полном объеме.

За 2023 год в рамках «Регламента взаимодействия МУ УКС с муниципальными учреждениями МОГО «Ухта» по осуществлению капитального ремонта объектов недвижимого имущества…», утвержденного распоряжением администрации МОГО «Ухта» от 23.05.2013 г. № 79-р Управление капитального строительства по заявкам от МУ «Управление образования», МУ «Управление культуры», МУ «Управление Физкультуры и спорта», МУ «Управление жилищно-коммунальным хозяйством» администрации МОГО «Ухта», осуществлялась следующая работа:

* разработаны сметные документации специалистами ПСО, в том числе по дефектным актам, на основании данных представленных специалистами ПТО по 262 объектам;
* проверено проектной, сметной документации по 153 экз.;
* проверены формы актов выполненных работ КС-2 в количестве 69 экз.;
* составление ведомостей объемов работ, сводных сметных расчетов, сводных ведомостей объемов работ – 170 шт;
* составление локальных смет (дополнительные работы, исключаемые работы) – 84 шт.;
* составление форм КС-2 по объектам -15 штук;
* составление смет по ПИР, объектных смет – 21 штук;
* составление альбомов (прайс-листов, спецификаций, конъюнктурного анализа) – 381 поз.;
* коррективы локальных смет – 97 штук;
* формирование технических отчетов по обследованию объектов – 10 эобъектов;
* проведено обследование строительных конструкций и прочих объектов по 82 объекта;
* участие в межведомственной комиссии по обследованию объектов – 244 объекта;
* разработка проектной документации, в том числе в рамках комиссии по ОДИ – 10 объектов;
* проверка проектной документации – 1 объект;
* строительный контроль вёлся на 74-х объектах, в том числе:

- объекты капитального строительства (ФОК, станция водоочистки в «Пожня-Ель», монтаж и установка блочно-модульной котельной в пгт. Ярега);

- объекты текущего и капитального ремонта – жилой и не жилой муниципальный фонд, ремонт помещений «Центр им. Карчевского», капитальный ремонт здания Детской художественной школы, СОШ №10 (Кванториум), прочие учреждения МУ «Управление образования» и пр.;

Также, в рамках заключенных договоров (на общую сумму 561 604,92 рублей) были оказаны платные услуги по подготовке документации о перепланировке по 2-м объектам, строительный контроль на 4-х объектах текущего и капитального ремонтов, консультационные услуги (отче по состоянию нежилого помещения) по 1му объекту, по составлению сметной документации – 2 договора. В доход бюджета поступила оплата услуг в размере 1 578 645,42 рублей, в том числе по договору 2022 года на осуществление строительного контроля по объекту монтажа и установки блочно-модульной котельной в пгт. Ярега.

Информация **о проведенных в 2023 году закупках** в соответствии с Федеральным Законом от 05.04.2013 **№44-ФЗ** «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – ФЗ-44):

Опубликованы контракты **с единственным поставщиком** (подрядчиком, исполнителем):

- в рамках содержания Управления: на оказание услуг связи, по управлению многоквартирным домом по адресу: ул. Октябрьская, д. 23, по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- в рамках реализации нацпроектов: на технологическое присоединение к сетям теплоснабжения Физкультурно-оздоровительного комплекса единоборств, г. Ухта и оказание услуг по аренде земельного участка при строительстве станции водоочистки с созданием системы управления комплексом водоснабжения в «Пожня-Ель» г. Ухта;

- выполнение работ по объекту: «Подготовка основания для осуществления монтажа оборудования для создания «умной» спортивной площадки по адресу: г. Ухта, ул. Набережная Нефтяников, д.18 на территории МОУ «СОШ № 20» - закупка осуществлена по п. 25 ч. 1 ст. 93 Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» на основании согласования контрольного органа заключение муниципального контракта с единственным поставщиком по цене контракта 16 989 426,00 рублей. Контракт исполнен в полном объеме;

- на выполнение работ по подготовке основания малой спортивной площадки ГТО на территории МОУ «СОШ № 31», пос. Кэмдин - закупка осуществлена по п. 25 ч. 1 ст. 93 Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» на основании согласования контрольного органа заключение муниципального контракта с единственным поставщиком по цене контракта 1 270 000,00 рублей. Контракт исполнен.

- на проведение аварийно-восстановительных работ по объекту: «Ремонт помещений здания администрации пгт. Ярега, расположенного по адресу: пгт. Ярега, ул. Космонавтов, д. 2 (после пожара)» - закупка осуществлена по п. 9 ч. 1 ст. 93 Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» - на сумму 1 315 000,00 рублей. По результатам проведенного анализа рынка на предмет стоимости выполнения аварийно-восстановительных работ на Объекте наименьшее предложение составило сумму 1 315 000,00 рублей – при выделенных лимитах бюджетных обязательств в размере 1 317 361,78 рубль – экономия составила 2 361,78 руб.

- на выполнение работ по объекту: «Ремонт пешеходного моста через р. Легкэм в пст. Кэмдин» - закупка осуществлена по п. 25 ч. 1 ст. 93 Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» на сумму 1 239 895,54 руб. (объем дополнительных работ выполнен на сумму 108 065,70 руб.). Всего величина расходов на реализацию мероприятия составила 1 347 961,24 рубль).

Проведены электронные аукционы на право заключения муниципальных контрактов по следующим услугам, работам:

- по подготовке проектной документации по объекту: «Строительство уличной дорожной сети индивидуальной жилой застройки пст. Весёлый Кут» с НМЦК 4 493 021,00 руб. Контракт заключен по цене 2 032 604,67 руб. Контракт расторгнут заказчиком в одностороннем порядке.

- выполнение работ по осуществлению текущего ремонта муниципальных помещений (квартир) – 16 закупок с суммой НМЦК 17 602 476,56 руб. Общая стоимость по заключенным контрактам составила 12 527 341,84 руб. Экономия по результатам конкурентных закупок составила 5 075 134,72 руб., которая направлялась на проведение текущего ремонта в жилом муниципальном фонде.

- на выполнение работ по ремонту нежилого помещения муниципальной собственности по адресу: г. Ухта, ул. Октябрьская, д.25 с НМЦК 1 136 340,00 руб. Контракт заключен по цене 897 708,60 руб. – экономия составила 238 631,40 руб. Контракт исполнен в полном объеме.

Подводя итоги закупочных мероприятий 2023 года, можно выделить, что из проведенных процедур, размещенных в ЕИС:

- закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии со ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ – 10 ед.;

- электронный аукцион – 21 ед.