



ООО «Институт Территориального Планирования «ГРАД»

**РЕСПУБЛИКА КОМИ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «УХТА»**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «УХТА».  
КОРРЕКТИВ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**Омск 2013 г.**

## **ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 101)**

### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                         | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Многоквартирные жилые дома                                                                        | Этажность – от 6 эт. и выше<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |
| Объекты учебно-образовательного назначения                                                        | Этажность - до 4 эт.<br>Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20.<br>Минимальный процент озеленения – 50.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 10 м. (сельский населенный пункт).<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 25 м. (город).<br>Территория участка ограждается забором – от 1,2 м.<br>Земельные участки объектов не делимы.<br>Недопустимо перепрофилирование объектов.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |                                                                                                                                                                                          |
| Объекты торгового назначения и общественного питания. Объекты административно-делового назначения | Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные в первые этажи многоквартирных жилых домов.<br>Общая площадь помещений – до 200 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                          |

### **2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                             | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты здравоохранения. Объекты торгового назначения и общественного питания. Объекты социального и коммунально-бытового назначения. | Этажность - до 3 эт.<br>Общая площадь помещений - 70-100 кв.м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная | Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты административно-делового назначения.<br>Объекты социального обеспечения.<br>Объекты культурно-досугового назначения | редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                 |
| Объекты спортивного назначения                                                                                              | Высота – до 30 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Недопустимо перепрофилирование объектов.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. За исключением спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа |

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                         | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Стоянки автомобильного транспорта          | Надземные автостоянки – до 3 эт.(для инвалидов).<br>Подземные автостоянки – до 2 подземных этажей.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |                                                                                    |
| Парковка (парковочное место)               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                    |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                    |

### ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 102)

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ         | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА                                                                                                       |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Многоквартирные жилые дома | Этажность – от 4 до 5 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Г» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и | Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |

|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                      | местными нормативами градостроительного проектирования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Объекты учебно-образовательного назначения                                                           | <p>Этажность - до 4 эт.</p> <p>Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 50.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 10 м. (сельский населенный пункт).</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 25 м. (город).</p> <p>Территория участка ограждается забором – от 1,2 м.</p> <p>Земельные участки объектов не делимы.</p> <p>Недопустимо перепрофилирование объектов.</p> <p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p> |  |
| Объекты торгового назначения и общественного питания.<br>Объекты административно-делового назначения | <p>Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные в первые этажи многоквартирных жилых домов.</p> <p>Общая площадь помещений – до 200 кв.м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                         | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты здравоохранения.<br>Объекты торгового назначения и общественного питания.<br>Объекты социального и коммунально-бытового назначения.<br>Объекты административно-делового назначения.<br>Объекты социального обеспечения.<br>Объекты культурно-досугового назначения | <p>Этажность - до 3 эт.</p> <p>Общая площадь помещений - 70-100 кв.м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p> | Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке                                                                            |
| Объекты спортивного назначения                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Высота – до 30 м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p> <p>Недопустимо перепрофилирование объектов.</p> <p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>  | Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. За исключением спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа |

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                         | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Стоянки автомобильного транспорта          | Надземные автостоянки – до 3 эт. (для инвалидов).<br>Подземные автостоянки – до 2 подземных этажей.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |                                                                                    |
| Парковка (парковочное место)               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                    |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    |

### ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                         | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА                                                                                                       |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Многоквартирные жилые дома                 | Этажность - до 3 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования           | Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |
| Индивидуальные жилые дома                  | Этажность - до 3 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.<br>Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.<br>Максимальный процент застройки – 30.<br>Размеры земельных участков – 0,04-0,20 га.                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                          |
| Объекты учебно-образовательного назначения | Этажность - до 4 эт.<br>Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20.<br>Минимальный процент озеленения – 50.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 10 м. (сельский населенный пункт).<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 25 м. (город).<br>Территория участка ограждается забором – от 1,2 м.<br>Земельные участки объектов не делимы. |                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                   | Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |  |
| Объекты торгового назначения и общественного питания. Объекты административно-делового назначения | Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные в первые этажи многоквартирных жилых домов. Общая площадь помещений – до 200 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                         |  |

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                          | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты административно-делового назначения. Объекты здравоохранения. Объекты социального обеспечения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты торгового назначения и общественного питания. Объекты социального и коммунально-бытового назначения | Этажность - до 2 эт.<br>Общая площадь помещений - 70-100 кв.м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке                                                                            |
| Объекты спортивного назначения                                                                                                                                                                                                                              | Высота – до 30 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования     | Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. За исключением спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа |

## 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                           | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Стоянки автомобильного транспорта | Надземные автостоянки – до 3 эт. (для инвалидов).<br>Подземные автостоянки – до 2 подземных этажей.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. |                                                                                    |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                            | Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования                                               |  |
| Парковка (парковочное место)               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| Объекты хозяйственного назначения          | Высота – до 3 м.<br>Общая площадь – до 60 кв.м.<br>Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не менее 1 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов |  |

### **ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 104)**

#### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>  | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>                                                                                                                                                |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Индивидуальные жилые дома  | Этажность - до 3 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.<br>Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.<br>Максимальный процент застройки – 30.<br>Размеры земельных участков – 0,04-0,20 га.                                                                                                         | Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.<br>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей |
| Многоквартирные жилые дома | Этажность - до 3 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |                                                                                                                                                                                                                                          |

#### **2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

#### **3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>      | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                           | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты инженерно-технического | Этажность - 1 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка |                                                                                           |

|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| обеспечения                                                                                                                                | (красной линии) – 3 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                 |
| Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта                                                                                 | Высота - до 3 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                 |
| Парковка (парковочное место)                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 |
| Объекты хозяйственного назначения                                                                                                          | Высота – до 3 м.<br>Общая площадь – до 60 кв.м.<br>Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не менее 1 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                 |
| Объекты учебно-образовательного назначения                                                                                                 | Этажность - до 4 эт.<br>Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20.<br>Минимальный процент озеленения – 50.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 10 м. (сельский населенный пункт).<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 25 м. (город).<br>Территория участка ограждается забором – от 1,2 м.<br>Земельные участки объектов не делимы.<br>Недопустимо перепрофилирование объектов.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке                                                         |
| Объекты спортивного назначения                                                                                                             | Высота – до 30 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Недопустимо перепрофилирование объектов.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. За исключением спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа |
| Объекты социального и коммунально-бытового назначения.<br>Объекты здравоохранения.<br>Объекты торгового назначения и общественного питания | Этажность - до 1 эт.<br>Общая площадь помещений - 70-100 кв.м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке                                                                            |

|  |                                                                                                                                                      |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

### **ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ ЗОНА (ЖЗ 106)**

#### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Многоквартирные жилые дома                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Этажность – от 6 эт. и выше<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования                 | Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |
| Многоквартирные жилые дома                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Этажность – от 4 до 5 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «В» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |                                                                                                                                             |
| Многоквартирные жилые дома                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Этажность - до 3 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования                       |                                                                                                                                             |
| Объекты административно-делового назначения.<br>Объекты торгового назначения и общественного питания.<br>Объекты здравоохранения.<br>Объекты культурно-досугового назначения.<br>Объекты спортивного назначения.<br>Объекты социального и коммунально-бытового назначения.<br>Объекты социального обеспечения. | Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные в первые этажи многоквартирных жилых домов.<br>Общая площадь помещений – до 200 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                             |

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты научно-исследовательского назначения.<br>Объекты многофункционального назначения |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                |
| Объекты учебно-образовательного назначения                                               | <p>Этажность - до 4 эт.</p> <p>Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 50.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 10 м. (сельский населенный пункт).</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 25 м. (город).</p> <p>Территория участка ограждается забором – от 1,2 м.</p> <p>Земельные участки объектов не делимы.</p> <p>Недопустимо перепрофилирование объектов.</p> <p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p> | <p>Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке</p> |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                         | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Стоянки автомобильного транспорта          | <p>Надземные автостоянки – до 3 эт.</p> <p>Подземные автостоянки – до 2 подземных этажей.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p> <p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p> |                                                                                    |
| Парковка (парковочное место)               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                    |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | <p>Этажность - 1 эт.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |

## **ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО – БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 202)**

### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                              | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты социального и коммунально-бытового назначения. | Этажность – до 2 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |                                                                                           |

### **2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                       | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты здравоохранения<br>Объекты культурно-досугового назначения.<br>Объекты торгового назначения и общественного питания.<br>Объекты социального обеспечения | Этажность - до 2 эт.<br>Общая площадь помещений - 70-100 кв.м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. |

### **3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>         | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Стоянки автомобильного транспорта | Надземные автостоянки – до 3 эт.<br>Подземные автостоянки – до 2 подземных этажей.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |                                                                                           |
| Парковка (парковочное место)      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                           |

|                                            |                                                                                              |  |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. |  |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|

### **ЗОНА УЧЕБНО – ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ (ОДЗ 204)**

#### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                          | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА                                                                                      |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты учебно-образовательного назначения. | Этажность - до 4 эт.<br>Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20.<br>Минимальный процент озеленения – 50.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 10 м. (сельский населенный пункт).<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 25 м. (город).<br>Территория участка ограждается забором – от 1,2 м.<br>Земельные участки объектов не делимы.<br>Недопустимо перепрофилирование объектов.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |

#### **2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

#### **3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                         | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                         | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. |                                                                                    |
| Парковка (парковочное место)               |                                                                                              |                                                                                    |

### **ЗОНА СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 205)**

#### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ             | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                  | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты спортивного назначения | Высота – до 30 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка | Не допускается размещение объектов спортивного                                     |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | (красной линии) – 3 м.<br>Недопустимо перепрофилирование объектов.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. За исключением спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                   | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты торгового назначения и общественного питания | Этажность - 1 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Общая площадь помещений – 70-100 кв.м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |                                                                                    |

## 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                         | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                         | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. |                                                                                    |
| Парковка (парковочное место)               |                                                                                              |                                                                                    |

## ЗОНА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (ОДЗ 206)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ      | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА                                                                   |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты здравоохранения | Этажность – до 3 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Минимальный процент озеленения – 60.<br>Недопустимо перепрофилирование объектов.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка | Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |

|  |                                                                                                                                                     |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ            | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты культового назначения | Высота – до 20 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |                                                                                    |

## 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                         | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                         | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. |                                                                                    |
| Парковка (парковочное место)               |                                                                                              |                                                                                    |

## ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО - ДЕЛОВАЯ (ОДЗ 207)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                          | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты административно-делового назначения | Этажность – до 5 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |                                                                                    |

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                        | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты здравоохранения<br>Объекты социального и коммунально-бытового назначения.<br>Объекты культурно-досугового назначения.<br>Объекты социального обеспечения.<br>Объекты торгового назначения и общественного питания | Этажность – до 2 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |

## 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                         | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Стоянки автомобильного транспорта          | Надземные автостоянки – до 3 эт.<br>Подземные автостоянки – до 2 подземных этажей.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |                                                                                    |
| Парковка (парковочное место)               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                    |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                    |

## ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (ОДЗ 208)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                    | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты торгового назначения и общественного питания. | Этажность – до 3 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и |                                                                                    |

|  |                                                        |  |
|--|--------------------------------------------------------|--|
|  | местными нормативами градостроительного проектирования |  |
|--|--------------------------------------------------------|--|

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                    | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты социального и коммунально-бытового назначения.<br>Объекты административно-делового назначения | Этажность – до 2 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |                                                                                    |

## 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                         | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Стоянки автомобильного транспорта          | Надземные автостоянки – до 3 эт.<br>Подземные автостоянки – до 2 подземных этажей.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |                                                                                    |
| Парковка (парковочное место)               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                    |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                    |

## ЗОНА КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВАЯ (ОДЗ 209)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                       | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                             | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты культурно-досугового назначения. | Этажность – до 2 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка |                                                                                    |

|  |                                                                                                                                                     |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты административно-делового назначения. Объекты торгового назначения и общественного питания | Этажность – до 2 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |                                                                                    |

## 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                         | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Стоянки автомобильного транспорта          | Надземные автостоянки – до 3 эт.<br>Подземные автостоянки – до 2 подземных этажей.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |                                                                                    |
| Парковка (парковочное место)               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                    |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |

## **ЗОНА КУЛЬТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 210)**

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ            | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                             | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты культового назначения | Высота – до 20 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с |                                                                                    |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                         | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                         | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. |                                                                                    |
| Парковка (парковочное место)               |                                                                                              |                                                                                    |

### **ЗОНА НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ (ОДЗ 211)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                           | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты научно-исследовательского назначения | Высота - до 12 м<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |                                                                                    |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                         | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                         | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. |                                                                                    |
| Парковка (парковочное место)               |                                                                                              |                                                                                    |

## **ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО – ДЕЛОВАЯ (ОДЗ 212)**

### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты административно-делового назначения.<br>Объекты торгового назначения и общественного питания.<br>Объекты здравоохранения.<br>Объекты культурно-досугового назначения.<br>Объекты социального и коммунально-бытового назначения.<br>Объекты спортивного назначения.<br>Объекты социального обеспечения.<br>Объекты научно-исследовательского назначения.<br>Объекты многофункционального назначения | Этажность – до 5 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке                    |
| Объекты учебно-образовательного назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Этажность - до 4 эт.<br>Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20.<br>Минимальный процент озеленения – 50.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 10 м. (сельский населенный пункт).<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 25 м. (город).<br>Территория участка ограждается забором – от 1,2 м.<br>Земельные участки объектов не делимы.<br>Недопустимо перепрофилирование объектов.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |
| Объекты культового назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Высота – до 20 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                         |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                             |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Многоквартирные жилые дома | Этажность – от 4 до 5 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «В» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                         | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта | Высота - до 3 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |                                                                                    |

## 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                         | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                    |
| Стоянки автомобильного транспорта          | Надземные автостоянки – до 3 эт.<br>Подземные автостоянки – до 2 подземных этажей.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |                                                                                    |
| Парковка (парковочное место)               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                    |

## **ЗОНА СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ОДЗ 213)**

### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>       | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты социального обеспечения | Этажность – до 3 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |                                                                                           |

### **2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

### **3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                  | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Высота – до 10 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                           |
| Стоянки автомобильного транспорта          | Надземные автостоянки – до 3 эт.<br>Подземные автостоянки – до 2 подземных этажей.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |                                                                                           |
| Парковка (парковочное место)               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                           |

## **ЗОНА КОММУНАЛЬНО - СКЛАДСКАЯ (ПР 304)**

### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                 | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                          | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты коммунально-складского назначения | Высота – до 10 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки – 30. |                                                                                           |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>Минимальный процент озеленения – 20.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Е», «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.</p> |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                            | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Объекты административно-делового назначения.</p> <p>Объекты торгового назначения и общественного питания.</p> <p>Объекты социального и коммунально-бытового назначения</p> | <p>Высота – до 10 м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p> |                                                                                    |

## 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                         | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты инженерно-технического обеспечения                 | <p>Высота – до 10 м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                    |
| Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта. | <p>Высота – до 10 м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p> |                                                                                    |
| Парковка (парковочное место)                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                    |

## **ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (ПР 305)**

### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b> | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты промышленности    | Высота – до 10 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Минимальный процент озеленения – 20.<br>Максимальный процент застройки – 60.<br>Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.<br>Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод. |                                                                                           |

### **2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                    | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты административно-делового назначения.<br>Объекты торгового назначения и общественного питания.<br>Объекты социального и коммунально-бытового назначения.<br>Объекты коммунально-складского назначения | Высота – до 10 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж», «Е» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |                                                                                           |

### **3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                  | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты инженерно-технического обеспечения                 | Высота – до 10 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                           |
| Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта. | Высота – до 10 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и |                                                                                           |

|                              |                                                        |  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------|--|
|                              | местными нормативами градостроительного проектирования |  |
| Парковка (парковочное место) |                                                        |  |

### **ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ (ПР 306)**

#### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                 | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты промышленности                    | Высота – до 10 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Минимальный процент озеленения – 20.<br>Максимальный процент застройки – 60.<br>Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.<br>Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.      |                                                                                           |
| Объекты коммунально-складского назначения | Высота – до 10 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Минимальный процент озеленения – 20.<br>Максимальный процент застройки – 30.<br>Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Е», «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.<br>Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод. |                                                                                           |

#### **2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                      | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты административно-делового назначения.<br>Объекты торгового назначения и общественного питания.<br>Объекты социального и коммунально-бытового назначения | Высота – до 10 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж», «Е» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |                                                                                           |

### **3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                  | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты инженерно-технического обеспечения                 | Высота – до 10 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                           |
| Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта. | Высота – до 10 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |                                                                                           |
| Парковка (парковочное место)                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                           |

### **ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИЗ 400)**

#### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>         | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b> | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |
|-----------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты инженерной инфраструктуры | Этажность – до 3 эт.                        |                                                                                           |

#### **2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

#### **3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

### **ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ТЗ 500)**

#### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>           | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты транспортной инфраструктуры | Этажность – до 3 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. |                                                                                           |

|  |                                                           |  |
|--|-----------------------------------------------------------|--|
|  | Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод |  |
|--|-----------------------------------------------------------|--|

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                             | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты административно-делового назначения.<br>Объекты торгового назначения и общественного питания.<br>Объекты социального и коммунально-бытового назначения | Этажность - 1 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |                                                                                    |

## 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                         | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                    |
| Стоянки автомобильного транспорта          | Надземные автостоянки – до 3 эт.<br>Подземные автостоянки – до 2 подземных этажей.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |                                                                                    |
| Парковка (парковочное место)               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                    |

## ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 602)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                     | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты озелененных территорий общего пользования | Минимальный процент озеленения ценными породами деревьев – 50.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры |                                                                                    |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

## **2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                             | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты торгового назначения и общественного питания. | Этажность – 1 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования                                  |                                                                                           |
| Стоянки автомобильного транспорта                     | Надземные автостоянки – до 3 эт.<br>Подземные автостоянки – до 2 подземных этажей.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |                                                                                           |

## **3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>         | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                 | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты хозяйственного назначения | Высота – до 3 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. |                                                                                           |
| Парковка (парковочное место)      |                                                                                             |                                                                                           |

## **ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА, ТУРИЗМА И САНАТОРНО-КУРОРТНОГО ЛЕЧЕНИЯ** **(РЗ 605)**

### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b> | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b> | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |
|---------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты отдыха и          | Этажность - до 3 эт.                        | Не допускается размещение                                                                 |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| туризма.<br>Объекты санаторно-курортного лечения. | Максимальный процент застройки - 50.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | объектов отдыха в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                   | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты административно-делового назначения.<br>Объекты торгового назначения и общественного питания | Этажность - 1 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Общая площадь помещений - 70-150 кв.м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |                                                                                    |

## 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                         | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Стоянки автомобильного транспорта          | Надземные автостоянки – до 3 эт.<br>Подземные автостоянки – до 2 подземных этажей.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |                                                                                    |
| Парковка (парковочное место)               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                    |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                    |

## **ЗОНА РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СНЗ 701)**

### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>      | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b> | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты ритуального назначения |                                             | Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (Федеральный закон от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения») |

### **2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>     | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты культового назначения | Высота – до 20 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |                                                                                           |

### **3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>    | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b> | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |
|------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Парковка (парковочное место) |                                             |                                                                                           |

## **ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (СНЗ 702)**

### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                          | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты складирования и захоронения отходов |                                      | Размещение объектов складирования и захоронения отходов осуществляется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом положений Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» |

### **2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

### **3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

## **ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХЗ 801)**

### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                        | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)<br>Огороды |                                      |                                                                                    |

### **2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

### **3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

## **ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХЗ 802)**

### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты сельскохозяйственного назначения | Этажность – до 2 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.<br>Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод |                                                                                           |

### **2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                 | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты административно-делового назначения.<br>Объекты коммунально-складского назначения | Этажность - 1 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Е» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |                                                                                           |
| Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта                                 | Высота - до 10 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |                                                                                           |

### **3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                  | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                  | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. |                                                                                           |

|                                   |                                                                                            |  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Парковка (парковочное место)      |                                                                                            |  |
| Объекты хозяйственного назначения | Высота – до 3 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м |  |

## **ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН (СХЗ 803)**

### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                             | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Индивидуальные жилые дома сезонного проживания | Этажность – до 3 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. |                                                                                    |

### **2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                   | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты торгового назначения и общественного питания | Этажность – до 2 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |                                                                                    |

### **3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                         | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                         | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. |                                                                                    |
| Объекты хозяйственного назначения          | Высота – до 3 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.  |                                                                                    |
| Объекты хранения индивидуального           | Высота - до 3 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка                         |                                                                                    |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| автомобильного транспорта    | (красной линии) – 3 м.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |  |
| Парковка (парковочное место) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |

### **ЗОНА ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ (ПР 900)**

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

### **ЗОНА АКВАТОРИЙ (АЗ 1000)**

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

### **ЗОНА ЗАЩИТНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ (ПТЗ 1102)**

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

### **ЗОНА ТЕРРИТОРИЙ, ПОКРЫТЫХ ЛЕСОМ И КУСТАРНИКОМ (ПТЗ 1103)**

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

### **ЗОНА НАРУШЕННОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ПТЗ 1104)**

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

### **ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ПТЗ 1106)**

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

### **ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, ТРАНСПОРТНЫХ КОРИДОРОВ (ТЗ 130)**

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

### **ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ВРЗ 140)**

#### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ           | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты режимного назначения |                                      |                                                                                    |

#### **2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

#### **3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

### **ЗОНА ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ (СН 150)**

#### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ            | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты оборонного назначения |                                      |                                                                                    |

#### **2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

#### **3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                         | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                         | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность - 1 эт.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. |                                                                                    |

## **Назначение объектов градостроительной деятельности**

### **Жилого назначения**

#### **Многоэтажной жилой застройки**

Многokвартирные жилые дома

Многokвартирные жилые дома с нежилыми помещениями

Общежития

Общежития с нежилыми помещениями

#### **Индивидуальной жилой застройки**

Одноквартирные жилые дома без приусадебных участков

Одноквартирные жилые дома с приусадебными участками

Одноквартирные жилые дома без приусадебных участков с нежилыми помещениями

Одноквартирные жилые дома с приусадебными участками с нежилыми помещениями

#### **Малоэтажной жилой застройки**

Многokвартирные жилые дома без приквартирных участков

Многokвартирные жилые дома с приквартирными участками

Многokвартирные жилые дома с нежилыми помещениями без приквартирных участков

Многokвартирные жилые дома с нежилыми помещениями с приквартирными участками

Общежития

Общежития с нежилыми помещениями

#### **Застройки сезонного проживания**

Дачи

#### **Среднеэтажной жилой застройки**

Многokвартирные жилые дома

Многokвартирные жилые дома с нежилыми помещениями

Общежития

Общежития с нежилыми помещениями

### **Общественно-делового назначения**

#### **Административно-делового назначения**

Административные здания

Учреждения органов управления

Банки, отделения банков

Суды

Нотариальные конторы

Архивы

Прочее

#### **Социального и коммунально-бытового назначения**

Пункты приема вторсырья

Химчистки

Предприятия бытового обслуживания

Прачечные

Бани

Общественные уборные  
Аварийно-диспетчерские службы  
Пожарные депо  
Спасательные станции  
Отделения связи  
Гостиницы  
Учреждения гражданских обрядов  
Жилищно-эксплуатационные организации  
Ветеринарные приемные пункты  
Ветеринарные лечебницы  
Прочее

### **Торгового назначения и общественного питания**

Торговые комплексы  
Рынки  
Магазины смешанных товаров  
Магазины продовольственных товаров  
Магазины непродовольственных товаров  
Предприятия общественного питания  
Магазины-пекарни  
Прочее

### **Учебно-образовательного назначения**

Дошкольные образовательные учреждения  
Образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста  
Общеобразовательные учреждения  
Кадетские школы  
Вечерние (сменные) образовательные учреждения  
Общеобразовательные школы - интернаты  
Образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей  
Оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа  
Специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья  
Образовательные учреждения начального профессионального образования  
Образовательные учреждения среднего профессионального образования  
Образовательные учреждения высшего профессионального образования  
Центры дополнительного образования детей  
Дворцы творчества  
Дома творчества  
Станции юных натуралистов  
Станции юных техников  
Станции юных туристов  
Детские экологические (эколого-биологические) станции  
Детские школы искусств  
Детские хореографические школы  
Музыкальные школы  
Детско-юношеские спортивные школы  
Специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва  
Детско-юношеские спортивно-адаптивные школы

Межшкольные учебные комбинаты  
Образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи  
Специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением  
Образовательное учреждение дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры  
Прочее

### **Культурно-досугового назначения**

Библиотеки и читальные залы  
Театры  
Концертные залы  
Музеи  
Выставочные залы  
Художественные галереи, салоны  
Универсальные спортивно-зрелищные комплексы  
Дома культуры  
Клубы  
Центры культуры и искусств  
Центры ремесел и промыслов  
Кинопрокаты  
Кинотеатры  
Залы аттракционов  
Цирки  
Зоопарки  
Планетарии  
Филармонии  
Танцевальные залы  
Лектории  
Аквапарки  
Прочее

### **Спортивного назначения**

Спортивные центры  
Стрельбища  
Тиры  
Лыжные базы  
Лодочные станции, яхт клубы  
Стадионы, спортивные арены  
Спортивные залы  
Бассейны  
Манежи  
Спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые  
Конноспортивные базы  
Ипподромы  
Велотреки  
Автодромы, мотодромы, картинги  
Корты крытые и открытые

Физкультурно-спортивные комплексы  
Спортивно-культурные комплексы  
Физкультурно-оздоровительные клубы  
Спортивные площадки  
Центры и питомники служебного собаководства  
Прочее

## **Здравоохранения**

Амбулатории  
Поликлиники  
Фельдшерско-акушерские пункты  
Больницы  
Специализированные больницы  
Медицинские центры  
Диспансеры  
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи  
Станции скорой медицинской помощи  
Учреждения переливания крови  
Учреждения охраны материнства и детства  
Санаторно-курортные учреждения  
Учреждения здравоохранения особого типа  
Хосписы  
Лепрозории  
Аптечные учреждения  
Учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека  
Прочее

## **Социального обеспечения**

Стационарные учреждения социального обслуживания  
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов  
Психоневрологические интернаты  
Центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей  
Центры социальной помощи семье и детям  
Детские дома-интернаты для умственно отсталых детей  
Дома-интернаты для детей с физическими недостатками  
Центры (отделения) социальной помощи на дому  
Центры социального обслуживания населения  
Геронтологические центры  
Центры дневного пребывания  
Центры экстренной психологической помощи по телефону  
Центры психолого-педагогической помощи  
Социально-реабилитационные центры  
Социально-оздоровительные центры  
Центры временного пребывания  
Консультативные центры  
Кризисные центры помощи женщинам  
Социальные приюты для детей и подростков

Дома системы социального обслуживания  
Учреждения социальной помощи  
Социальные столовые  
Детские дома-интернаты  
Прочее

### **Научно-исследовательского назначения**

Научные учреждения академического профиля  
Научные учреждения отраслевого профиля  
Научные и опытные станции  
Метеорологические станции  
Учебные и научные лаборатории  
Научные центры  
Бюро  
Обсерватории  
Прочее

### **Культового назначения**

Культовые объекты  
Прочее

### **Многофункционального назначения**

Многофункциональные центры  
Технопарк  
Прочее

## **Производственного и коммунально-складского назначения**

### **Промышленности**

Добыча топливно-энергетических полезных ископаемых  
Добыча полезных ископаемых, кроме топливно-энергетических  
Химическая и нефтехимическая промышленность  
Лесозаготовка  
Деревообрабатывающая промышленность  
Целлюлозно-бумажное производство  
Полиграфическое производство  
Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий  
Производство машин и оборудования  
Производство транспортных средств и оборудования  
Электронная и электротехническая промышленность  
Оборонная промышленность  
Производства легкой промышленности  
Пищевкусовая промышленность  
Мясная и молочная промышленность  
Рыбоперерабатывающая промышленность  
Плодоовощная промышленность  
Рыбоводство  
Стекольная и фарфорофаянсовая промышленность  
Строительная индустрия

Химико-фармацевтическая промышленность  
Микробиологическая промышленность  
Предприятия по заготовке продукции растениеводства  
Топливная промышленность  
Промышленность высоких технологий  
Прочее

### **Коммунально-складского назначения**

Склады  
Склады-холодильники  
Склады ГСМ  
Предприятия жилищно-коммунального хозяйства  
Таможенные склады  
Склады сезонного хранения  
Резервные склады  
Оптовые распределительные склады  
Склады коммерческого общего пользования  
Склады розничные  
Склады военные  
Склады временного хранения  
Склады долгосрочного хранения  
Нефтебазы  
Прочее

## **Инженерной инфраструктуры**

### **Электроснабжения**

Тепловые электростанции  
Гидроэлектростанции  
Атомные электростанции  
Газотурбинные электростанции  
Дизельные электростанции  
Распределительные устройства тип исполнения закрытый  
Распределительные пункты  
Трансформаторные подстанции  
Распределительные устройства тип исполнения открытый  
Повысительные подстанции 6/10 кВ  
Понижительные подстанции 10/6 кВ  
Понижительные подстанции 35 кВ  
Понижительные подстанции 110 кВ  
Понижительные подстанции 220 кВ  
Понижительные подстанции 500 кВ  
Линии электропередачи 0,4 кВ  
Линии электропередачи 10(6) кВ  
Линии электропередачи 35 кВ  
Линии электропередачи 110 кВ  
Линии электропередачи 220 кВ

Линии электропередачи 500 кВ

Точки подключения

Ветроэлектрические станции

Атомные тепловые станции

Прочее

### **Водоснабжения**

Скважины для забора воды

Поверхностные водозаборы

Водопроводные очистные сооружения

Резервуары для хранения воды

Насосные станции

Повысительные насосные станции

Водонапорные башни

Водоразборные колонки

Пожарные гидранты

Пожарные резервуары

Хозяйственно-питьевые водопроводы

Хозяйственно-питьевые и противопожарные водопроводы

Противопожарные водопроводы

Технические водопроводы

Точки подключения

Групповой водопровод

Прочее

### **Теплоснабжения**

Теплоэлектроцентрали

Котельные

Центральные тепловые пункты

Тепловые перекачивающие насосные станции

Тепловые сети

Индивидуальные котельные

Точки подключения

Атомные тепловые станции

Прочее

### **Водоотведения**

Выгребы

Септики

Канализационные насосные станции

Головные канализационные насосные станции

Канализационные очистные сооружения

Безнапорные коллекторы хозяйственно-фекальной канализации

Напорные коллекторы хозяйственно-фекальной канализации

Безнапорные коллекторы общесплавной канализации

Напорные коллекторы общесплавной канализации

Точки подключения

Очистные сооружения предприятий

Безнапорные коллекторы производственной канализации

Напорные коллекторы производственной канализации

Прочее

## **Газоснабжения**

Газорегуляторные пункты

Газораспределительные станции

Газгольдеры

Газопроводы низкого давления

Газопроводы среднего давления

Газопроводы высокого давления

Крановые узлы

Точки подключения

Подземные хранилища газа

Газонаполнительные станции

Прочее

## **Связи**

Автоматические телефонные станции

Антенно-мачтовые сооружения

Таксофоны

Узлы спутниковой связи

Телевизионные ретрансляторы

Линии связи

Волоконно-оптические линии связи

Узлы мультимедийной системы доступа

Точки подключения

Распределительные шкафы

Кабельные канализации связи

Прочее

## **Трубопроводный транспорт**

Нефтеперекачивающие станции

Газохранилища

Компрессорные станции

Магистральные газопроводы высокого давления

Специальные трубопроводы

Пункты учета

Нефтепроводы

Нефтепродуктопроводы

Прочее

## **Гидротехнические сооружения**

Дамбы

Подпорные стенки

Прочее

## **Добычи полезных ископаемых**

Промысловые газопроводы

Газоперерабатывающие заводы

Кусты скважин

Кустовые насосные станции

Дожимные насосные станции  
Подогревающие станции  
Установки комплексной подготовки газа

## **Транспортной инфраструктуры**

### **Железнодорожного транспорта**

Железнодорожные вокзалы  
Железнодорожные станции  
Депо (ремонтное, локомотивное х-во, моечные)  
Железные дороги однопутные  
Железные дороги многопутные  
Внутристанционные пути  
Железнодорожные мосты  
Тоннели  
Эстакады  
Прочее

### **Автомобильного транспорта**

Автовокзалы, автостанции  
Стационарные посты ГИБДД  
Автобусные парки  
Автоколонны  
Автозаправочные станции  
Станции технического обслуживания  
Автомойки  
Наземные стоянки грузового транспорта  
Наземные стоянки индивидуального транспорта  
Подземные стоянки индивидуального транспорта  
Стоянки индивидуального транспорта, встроенные в первые этажи зданий  
Многоуровневые гаражные комплексы  
Гаражи индивидуального транспорта, встроенные в первые этажи зданий  
Гаражи индивидуального транспорта  
Гаражи  
Весовые пункты  
Остановочные павильоны общественного транспорта  
Дорожно-эксплуатационные участки  
Транспортные развязки  
Автомобильные дороги  
Регулярные автозимники  
Автозимники  
Магистральные дороги скоростного движения  
Магистральные дороги регулируемого движения  
Магистральные улицы общегородского значения  
Магистральные улицы районного значения  
Улицы и дороги местного значения  
Поселковые дороги

Главные улицы  
Улицы в жилой застройке основные  
Улицы в жилой застройке второстепенные  
Проезды  
Автодорожные мосты  
Дорожно-ремонтные строительные управления  
Автогазозаправочные станции  
Светофорные объекты  
Автокемпинги, мотели  
Предприятия питания  
Улично-дорожные сети  
Пешеходные мосты  
Железнодорожные переезды  
Основные автозимники  
Многоуровневые парковки  
Ремонтно-механические мастерские, машинные дворы  
Логистические центры  
Пешеходные переходы  
Магистральные дороги регулируемого движения первого класса  
Магистральные дороги регулируемого движения второго класса  
Магистральные дороги регулируемого движения третьего класса  
Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения  
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения первого класса  
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения второго класса  
Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные  
Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные  
Улицы и проезды местного значения  
Прочее

### **Воздушного транспорта**

Аэропорты  
Вертодромы  
Вертолетные площадки  
Летные поля  
Взлётно-посадочные полосы  
Прочее

### **Речного транспорта**

Речные вокзалы  
Речные порты  
Пристани  
Причалы  
Паромные переправы  
Лодочные станции  
Пункты технического обслуживания и заправки судов  
Основные водные пути  
Прочее

## **Альтернативного транспорта**

Пути движения альтернативного транспорта

Прочее

## **Рекреационной инфраструктуры**

### **Мест отдыха общего пользования**

Парки

Скверы

Тематические парки

Ботанические сады

Площадки аттракционов

Детские игровые площадки

Площадки отдыха

Набережные

Пляжи

Прочее

### **Учреждений отдыха и туризма**

Базы и дома отдыха

Пансионаты

Детские оздоровительные лагеря

Туристические базы

Кемпинги, мотели

Охотничьи домики

Спортивно-оздоровительные лагеря

Прочее

## **Сельскохозяйственного использования**

### **Сельскохозяйственных угодий**

Пашни

Пастбища

Сенокосы

Территории, занятые многолетними насаждениями

Огороды

Прочее

### **Объекты сельскохозяйственного назначения**

Теплицы, оранжереи, парники

Питомники

Мельницы и элеваторы

Зернохранилища

Животноводческие комплексы

Фермы

Птицефабрики

Строения для содержания скота и птицы

Строения для содержания мелких домашних животных

Личное подсобное хозяйство  
Ветеринарные лечебницы  
Ветеринарные пункты  
Полевые станы  
Прочее

## **Специального назначения**

### **Ритуального назначения**

Кладбища  
Крематории  
Колумбарии  
Мемориальные комплексы  
Прочее

### **Складирования и захоронения отходов**

Золоотвалы  
Свалки  
Полигоны твердых бытовых отходов  
Полигоны для складирования снега  
Полигоны промышленных отходов  
Полигоны жидких бытовых отходов  
Скотомогильники с захоронением в ямах  
Скотомогильники с биологическими камерами  
Объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов  
Прочее

## **Военных объектов и режимных территорий**

### **Оборонного назначения**

Военкоматы  
Воинские части  
Испытательные полигоны  
Прочее

### **Режимных территорий**

Тюрьмы  
Колонии  
Исправительные центры  
Следственные изоляторы  
Арестные дома  
Прочее