|  |  |
| --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ  МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  ГОРОДСКОГО ОКРУГА  «УХТА» | «УХТА»  КАР КЫТШЛÖН  МУНИЦИПАЛЬНÖЙ ЮКÖНСА  АДМИНИСТРАЦИЯ |

ШУÖМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

(ПРОЕКТ)

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. | №\_\_\_\_\_\_ |
| г. Ухта, Республика Коми |

О внесении изменений в Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением администрации МОГО «Ухта» от 25.04.2014 г. № 749

На основании статьи 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», администрация постановляет:

1. Внести в Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением администрации МОГО «Ухта» от 25.04.2014 г. № 749 (далее Положение) изменения следующего содержания:
   1. Пункт 2.6 раздела 2 «Состав комиссии» Положения изложить в следующей редакции:

«2.6. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 (далее – Положение), привлекается к работе комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии не позднее чем за 5 дней до дня заседания»;

* 1. Раздел 2 «Состав комиссии» Положения дополнить пунктом 2.7 следующего содержания:

«2.7.В случае наличия в составе комиссии, созданной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, должностных лиц, осуществивших выдачу разрешения на строительство многоквартирного дома либо осуществивших выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, а также представителей органов государственного надзора (контроля), органов местного самоуправления, организаций и экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, участвовавших в подготовке документов, необходимых для выдачи указанных разрешений, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации принимает решение о создании другой комиссии в целях оценки и обследования помещения или многоквартирного дома в случае, указанном в абзаце первом пункта 7 Положения. При этом в состав такой комиссии не включаются указанные лица и представители.

Состав комиссии, созданной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в целях оценки и обследования помещения или многоквартирного дома в случае, указанном в абзаце первом пункта 7 Положения, формируется в соответствии с абзацами вторым и четвертым пункта 7 Положения. При этом в состав этой комиссии в обязательном порядке включаются эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

* 1. Пункт 3.2. раздела 3 «Основные функции комиссии» Положения дополнить абзацем 7 следующего содержания:

«- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

* 1. Пункт 3.3 раздела 3 «Основные функции комиссии» Положения изложить в следующей редакции:

«3.3. Комиссия вправе проводить оценку соответствия установленным требованиям частного жилищного фонда, находящихся на территории МОГО «Ухта», за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения.

При наличии обращения собственника помещения орган местного самоуправления принимает решение о признании частных жилых помещений, находящихся на соответствующей территории, пригодными (непригодными) для проживания граждан на основании соответствующего заключения комиссии»;

* 1. Раздел 3 «Основные функции комиссии» Положения дополнить пунктом 3.6 следующего содержания:

«3.6. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта»;».

* 1. Пункт 6.6. раздела 6 «Порядок работы комиссии и принятие решений» Положения дополнить абзацами 2,3 следующего содержания:

**«**В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным [пунктом 36](consultantplus://offline/ref=4C605FC71653E096849BD7B863FDE05672FC87B4CCEA8B7538EDFE8B831DA2592F327C8FAD148803r5a2L) Положения, решение, предусмотренное [пунктом 47](consultantplus://offline/ref=4C605FC71653E096849BD7B863FDE05672FC87B4CCEA8B7538EDFE8B831DA2592F327C8FAD148909r5a6L) Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения»;

«В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное [пунктом 47](consultantplus://offline/ref=15E6996E3ACF17D2A325DC8B3C093AED536AB6CD22C7A25B75B0C8F8AE3DF4FEAA01B2622133241Fv3cBL) Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

* 1. Пункт 6.7. раздела 6 «Порядок работы комиссии и принятие решений» дополнить абзацем 7 следующего содержания:

«об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель администрации М.Н. Османов

Согласовано:

Первый заместитель руководителя

администрации МОГО «Ухта» П.П. Артемьев

Заместитель руководителя

администрации МОГО «Ухта» Е.А. Щелканова

И.о. начальника Правового управления К.С. Верховодова

Проект внес:

начальник МУ «УЖКХ» И.Н. Ларюков

Рассылка: 5 экз.

Правовое управление – 1 экз.

МУ «УЖКХ» – 4 экз.